MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK O NR EWID. 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 POŁOZONYCH NA OBSZARZE WSI ROSKO

UCHWAŁA NR 16/III/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 30 GRUDNIA 2014 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z 2015 r. poz 464 z 28 STYCZNIA 2015r.

UCHWAŁA NR 16/III/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U z 2014r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1446, poz. 768, poz.379), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zatwierdzonego uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 roku oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zatwierdzonego uchwałą Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r.- wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko", zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieleniu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu, na mapie w skali 1:1000;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy.

§ 4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2 i stanowią one granice uchwalenia planu.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG,
2) tereny pasów ochronnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PO, 2PO, 3PO, 4PO i 5PO.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustalenia § 11.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się:
   a) zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez

niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków, a także innych działań pogarszających stan środowiska;

b) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny

2) nakazuje się:

a) wyposażenie terenu w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

b) zabezpieczenie wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości;

c) gromadzenie zdejmowanego nadkładu w granicach obszaru górniczego objętego planem oraz nakaz jego użycia do rekultywacji terenu;

3) dopuszcza się:

a) wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokość zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, z uwagi na przeznaczenie terenu w całości na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych

przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) nakazuje się:

a) ochronę granic działek będących przedmiotem odrębnej własności, poprzez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO, 4PO i 5PO, przy zachowaniu ustaleń §13;

b) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu 1PG – obszaru górniczego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały;

c) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego;

d) zachowanie przepisów dotyczących bhp i ochrony pożarowej określonych w przepisach odrębnych, podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża;

e) sukcesywne zdejmowanie nadkładu, podczas eksploatacji złoża, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – obszaru górniczego 1PG;

f) rolny kierunek rekultywacji z możliwością pozostawienia zbiorników wodnych po zakończeniu eksploatacji złoża;

g) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;

h) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;

i) zagospodarowanie w całości nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

2) dopuszcza się:

a) wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów;

b) w ramach obszaru górniczego zorganizowanie miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dróg wewnętrznych, które winny mieć charakter obiektów tymczasowych;

c) przemieszczanie wraz z postępem prac eksploatacyjnych, miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) zakazuje się:
   a) eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO,4PO i 5PO, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
2) nakazuje się:
   a) wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO, 4PO i 5PO o szerokości 10,0 m; pasa ochronnego 3PO o szerokości 6,0 m, o których mowa w §5, pkt. 2, wokół terenu 1PG, przy czym w szczególności musi być wyznaczony przy granicach działek sąsiednich, będących przedmiotem odrębnej własności nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicach dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
   b) oznakowanie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – obszaru górniczego 1PG, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) nakazuje się:
   a) określenie kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego;
   b) obsługę komunikacyjną terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami wewnętrznymi w obszarze istniejącego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego oraz drogami publicznymi, znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
2) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienia wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilania w energię elektryczną – oświetlenie terenu z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej, kontenerowej lub słupowej, w obszarze objętym planem, której lokalizacja

nastąpi po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) realizację innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- teren 1PG – 30 %,
- tereny 1PO, 2PO, 3PO, 4PO i 5PO - 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

RADCA PRAWNY
mgr Damita Cieślińska
(BdP-125)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 16/III/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235), został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13.08.2014 r. do 12.09.2014 r. W dniu 05.09.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 29.09.2014 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Miejska w Wieleniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 16/III/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

W związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mirosław Myszkowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.),
- ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu nr 332/XXX/13 z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu i uzgodnieniu stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 13.08.2014 r. do 12.09.2014 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Wieleniu do publicznego wglądu. W dniu 05.09.2014 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do wyłożonych materiałów. Do dnia 29.09.2014 r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu i prognozy nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Wieleniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko, w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Wieleniu stwierdza, ze rozwiązania przyjęte nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Wieleń, zatwierdzonego uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 roku oraz zmiany studium – uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Wieleniu uchwały dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

mgr Elżbieta Rybarczyk