Uchwała Nr 279/XXVI/13
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONAW DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2013r. POZ. 4180

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 1919/4, 1919/5, 1531, 1532/1, położonych na obszarze wsi Rosko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 21poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567, Dz.U. z 2013r. poz.153) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz.405) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zatwierdzonego uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 roku oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zatwierdzonego uchwałą Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 1919/4, 1919/5, 1531, 1532/1, położonych na obszarze wsi Rosko”, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

1) rysunku planu, w skali 1:1000, jak w załączniku nr 1 do niniejszej

uchwały;
2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieleniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu, na mapie w skali 1:1000;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy.

§ 4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:
1) tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 1PG i 2PG;
2) tereny pasów ochronnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PO, 2PO, 3PO, 4PO i 5PO.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustalenia

w § 11.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się:
a) zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków,
b) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) nakazuje się:
a) wyposażenie terenu w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
b) zabezpieczenie wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości,
c) gromadzenie zdejmowanego nadkładu w granicach obszaru górniczego objętego planem oraz nakaz jego użycia do rekultywacji terenu;
3) dopuszcza się:
a) wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowych przed przystąpieniem do prac ziemnych, na które inwestor musi uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyniki badań rozpoznawczych będą stanowiły podstawę do określania przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakresu ewentualnych prac archeologicznych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby

miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, z uwagi na przeznaczenie terenu w całości na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) nakazuje się:

a) ochronę granic działek będących przedmiotem odrębnej własności, poprzez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO, 4PO i 5PO, przy zachowaniu ustaleń §13,
b) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu – obszaru górniczego 1PG i 2PG przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały,
c) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego,
d) zachowanie przepisów dotyczących bhp i ochrony pożarowej określonych w przepisach odrębnych, podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża,
e) sukcesywne zdejmowanie nadkładu, podczas eksploatacji złoża, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – obszaru górniczego 1PG i 2PG,
f) rolny kierunek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża,
g) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego,
h) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
i) zagospodarowanie w całości nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

2) dopuszcza się:

a) wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów,
b) w ramach obszaru górniczego zorganizowanie miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dróg wewnętrznych, które mogą mieć charakter obiektów tymczasowych,
c) przemieszczanie wraz z postępem prac eksploatacyjnych, miejsc zaplecza

socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) zakazuje się:
    a) eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO,4PO i 5PO, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
2) nakazuje się:
    a) wyznaczenie pasów ochronnych 1PO i 3PO o szerokości 10,0 m; pasa ochronnego 2PO o szerokości 25,0 m oraz pasów ochronnych 4PO i5PO o szerokości 6,0 m, o których mowa w §5, pkt. 2, wokół terenu 1PG i 2PG, przy czym w szczególności musi być wyznaczony przy granicach działek sąsiednich, będących przedmiotem odrębnej własności nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy terenów leśnych, drogi publicznej i rowu, zgodnie z rysunkiem planu,
    b) oznakowanie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – obszaru górniczego 1PG i 2PG, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) nakazuje się:
    a) określenie kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego,
    b) obsługę komunikacyjną terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami wewnętrznymi w obszarze istniejącego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego oraz drogami publicznymi, znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
2) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienia wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilania w energię elektryczną – oświetlenie terenu z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji

transformatorowej, kontenerowej lub słupowej, w obszarze objętym planem, której lokalizacja nastąpi po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) realizację innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
- teren 1PG - 30%,
- teren 2PG - 30%,
- tereny 1PO, 2PO, 3PO, 4PO i 5PO - 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.