MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NA OBSZARZE WSI ROSKO

W REJONIE STACJI PALIW

*

GMINA WIELEŃ

UCHWAŁA NR 117/XII/11
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 9 GRUDNIA 2011r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 MARCA 2012r., POZYCJA 1363

Integralną część planu stanowią:

1) uchwała Nr 117/XII/11 Rady Miejskiej w Wieleniu, z dnia 9 grudnia 2011r.,ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 13 marca 2012r., poz. 1363;
2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z – 300

mgr inż. arch. Jakub Wojtecki
tech. Danuta Nowakowska

Uchwała Nr 117/XII/11
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 9 grudnia 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz.1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901)

Rada Miejska w Wieleniu
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są ewidencyjne granice działek istniejącej stacji paliw, zabudowy mieszkaniowo – usługowej i terenów rolnych, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami.

§4.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) kierunek obsługi komunikacyjnej;
5) możliwość usytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki;
6) granica obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci;
7) obszar zagrożony powodzią;
8) integralne części nieruchomości.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Zakazy zabudowy oraz wysokości obiektów budowlanych, o których mowa w ustaleniach planu, nie dotyczą lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej).

§5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MNu;
2) teren usług handlu paliwami, oznaczenie na rysunku – UHp;
3) teren rolniczy, oznaczenie na rysunku – R;
4) teren publicznej drogi głównej (wojewódzkiej), oznaczenie na rysunku – KD-G.

§6.1. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczony na rysunku MNu, jest terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla którego ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

Rozdział 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu), ustala się:
1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych z zachowaniem linii zabudowy;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40% obszaru ograniczonego liniami zabudowy;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% wyznaczonego terenu;
4) wysokość budynku mieszkalnego – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość pozostałych budynków – do II kondygnacji nadziemnych;
5) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego - 35° – 45°; forma dachu jak w budynku mieszkalnym;
6) zakaz sytuowania obiektów budowlanych dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami o środowisku;
7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla stałych pracowników, pojazdów przebywających okresowo i mieszkańców, w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 2 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej;
8) kierunek obsługi komunikacyjnej – poprzez teren zabudowy usług handlu paliwami – UHp.

§8. Dla terenu usług handlu paliwami (UHp) , ustala się:
1) zachowanie istniejącej zabudowy stacji paliw z możliwością rozbudowy, przebudowy i uzupełnienia, na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi wyznaczony teren oraz nieprzekraczalną linią zabudowy;
2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60% obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 10%;
4) obowiązkowe nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
5) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych – wysokość obiektów budowlanych – do 17,0 m;
6) służebność przejazdu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNu.

§9.1. Dla terenu rolniczego (R), ustala się zakaz zabudowy dla budynków, z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz zieleni, służących funkcji rekreacyjnej i sportowej.

2. Na wyznaczonym obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią:
1) mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego;

2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
3) odprowadzenie ścieków komunalnych do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez:
   a) realizację zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków;
   b) budowę planowanego układu kanałów grawitacyjnych, przepompowni i rurociągu tłocznego ze zrzutem ścieków do ww. systemu.

   Do czasu realizacji docelowego systemu kanalizacyjnego dla wsi Rosko dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych:
   a) z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (teren usług handlu paliwami UHp) – do ziemi, poprzez urządzenia podczyszczające – osadnik piasku i błota, separator substancji ropopochodnych oraz studnie chłonną,
   b) z pozostałego terenu objętego planem – lokalnie do ziemi z wykorzystaniem retencji powierzchniowej w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesów osób trzecich;
5) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
6) zaopatrzenie w gaz – indywidualnie z butli;
7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
8) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

2. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej:
1) sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych;
2) na obszarze objętym planem funkcjonują następujące lokalne systemy przesyłowe infrastruktury technicznej – wiejska sieć wodociągowa oraz linie elektroenergetyczne.

3. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień z właściwym zarządem gospodarki wodnej;
3) zakaz sytuowania obiektów budowlanych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:
1) docelowe pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
2) gminny system odbioru odpadów;
3) kształtowanie pasa zieleni wzdłuż drogi publicznej.

§11. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

Rozdział 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:
1) drogę publiczną, o której mowa w § 5 ust.1 pkt 4, stanowi ulica główna KD-G (ul. Powstańców Wielkopolskich), zgodnie z przebiegiem dróg i rozgraniczeniem oznaczonym na rysunku;

2. Do realizacji drogi publicznej mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§13.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej istniejącej w ul. Powstańców Wielkopolskich;

4. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc obowiązującą ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

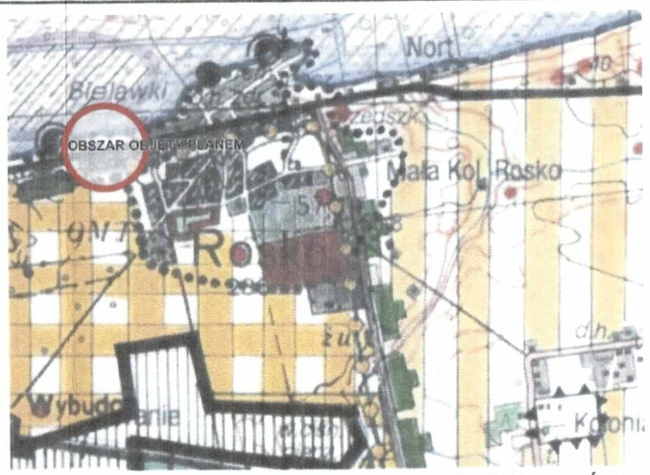
RADCA PRAWNY
mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI ROSKO w rejonie stacji paliw

Rysunek planu

skala 1: 1000





WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ skala 1: 25 000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- kierunek obsługi komunikacyjnej
- integralne części nieruchomości
- możliwość usytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki
- granica obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci
- obszar zagrożeny powodzią R VI

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
UHp	teren zabudowy usług handlu paliwami
R	teren rolniczy
KD-G	teren publicznej drogi głównej (wojewódzkiej)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 117/XII/11
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 9 grudnia 2011 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
~~NR~~ poz. 1363
Z DNIA 13 marca 2012 r.

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA 1:1000

Wojew. wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: Wieleń
Obręb: ROSKO
Arkusz sekc. 402.344.203
402.344.251
Inwestor: Dymek I.M.

Mapa aktualna na dzień 06-11-2008r
DZ. 1826/2008
KERG 356-51/2008

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
12 LIS 2008
356.20-9/2008

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Dręś

PROJEKT PLANU OPRACOWAŁY:
mgr inż. arch. IWONA WOJTECKA
tech. DANUTA NOWAKOWSKA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 117/XII/11
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 9 grudnia 2011r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Wieleniu

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (uchwała Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999r.).

U z a s a d n i e n i e

Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, występuje jako obszar zainwestowany.
Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem przeznaczonym pod zabudowę w zlewni projektowanej oczyszczalni ścieków dla wsi Rosko. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 117/XII/11
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 9 grudnia 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 117/XII/11
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 9 grudnia 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejskiej w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw.

Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałę Nr 259/XXVII/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw, zgodnie z wnioskiem inwestorów.

Obszar planu obejmuje tereny zainwestowane, związane ze sprzedażą paliw i zamieszkaniem. Plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i rozszerzenia funkcji usługowej i mieszkaniowej.

Rozwiązania przestrzenne planu polegają na zapisach pozwalających na rozbudowę istniejącej stacji paliw oraz obsługę wyznaczonych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz na kształtowaniu zabudowy tworzącej ład przestrzenny wsi.

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do art. 17 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu.

Zapisy planu dotyczące zasad infrastruktury technicznej i ochrony środowiska służą zrównoważonemu rozwojowi gminy.

Sporządzenie planu dla tego obszaru jest uzasadnione przestrzennie i zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno na etapie redagowania planu, jak i rozstrzygania uwag rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych. Przyjęto rozwiązania optymalne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]