# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# NA OBSZARZE OSADY JARYŃ

GMINA WIELEŃ

**UCHWAŁA NR 417/XL/10**
**RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU**
**Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010R.**

**UCHWAŁA OGŁOSZONA**
**W DZIENNIKU URZĘDOWYM**
**WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**
**NR 16 Z DNIA 28 STYCZNIA 2011r.**

Integralną część planu stanowią:

1) uchwała Nr 417/XL/10 Rady Miejskiej w Wieleniu, z dnia 29 wrzesnia 2010r. ,ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 16 poz. 361 z dnia 28.01.2011r.;
2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z – 300

mgr inż. arch. Jakub Wojtecki
mgr Wojciech Kramarz
mgr inż. Mieczysław Cholewo

**UCHWAŁA NR 417/XL/10**
**RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU**
**z dnia 29 września 2010r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz.675), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996)

**Rada Miejska w Wieleniu**
**uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
**Przepisy ogólne**

**§1.**1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: ul. Jaryńska, pastwiska położone wzdłuż rzeki Noteci oraz tereny użytkowane rolniczo od strony południowej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§2.**1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i promieniowaniem jonizującym;
2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.

**§4.**1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) zasady podziału na działki budowlane;
5) kierunki obsługi komunikacyjnej;
6) integralne części nieruchomości.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**§5.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku – MU;
2) tereny produkcji rolniczej, oznaczenie na rysunku – RP;
3) teren wód śródlądowych – rowów, oznaczenie na rysunku – WS;
4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
6) tereny infrastruktury technicznej:
   a) teren przepompowni ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku – Ks,
   b) teren urządzeń oczyszczających ścieki opadowe, oznaczenie na rysunku – Kd,
   c) teren pasa technicznych obiektów liniowych, oznaczenie na rysunku – Ki,
7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku – ZZ.

**§6.**1. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku MU, są terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

## Rozdział 2
## Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

**§7.**1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), ustala się:
1) podział terenów:
   a) MU1 – na cztery działki budowlane,
   b) MU2 – na cztery działki budowlane,
   c) MU3 – na dziesięć działek budowlanych,
   d) MU4 – na cztery działki budowlane,
   e) MU5 – na cztery działki budowlane;

2) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, maksymalnie dwóch budynków usługowych lub gospodarczo-garażowych;
3) sytuowanie bryły budynku mieszkalnego i elewacji frontowej, na każdej działce budowlanej, od strony drogi dojazdowej z oznaczonym kierunkiem wjazdu na rysunku;
4) przed posadowieniem budynków wymagane przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża ze względu na bardzo złe warunki gruntowo-wodne (zmienny poziom wód gruntowych i występowanie gruntów organicznych o zmiennej miąższości);
5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40% obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
7) wysokość budynków – I kondygnacja nadziemna, z dachem stromym; ze względu na warunki gruntowo-wodne – bez podpiwniczenia;
8) nachylenie połaci dachowych - 20° – 30°,
9) zakaz sytuowania obiektów budowlanych dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami o środowisku;
10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla stałych pracowników, pojazdów przebywających okresowo i mieszkańców.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku - MU3, wyznaczono obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – ZZ, i ustala się:
a) mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego,
b) zakaz sytuowania obiektów kubaturowych,
c) sytuowanie obiektów budowlanych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, wymaga uzyskania wymaganych uzgodnień z właściwym zarządem gospodarki wodnej.

**§8.**1. Dla terenu istniejącej produkcji rolniczej (RP1), ustala się:
1) zachowanie istniejącej zabudowy pieczarkarni z mieszkaniem;
2) możliwość rozbiórki, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i uzupełnienia istniejącej zabudowy;
3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40% obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 20%;

5) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych – wysokość budynków – do II kondygnacji nadziemna z dachem stromym;
6) na wyznaczonym obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – ZZ:
   a) mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego.
   b) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień z właściwym zarządem gospodarki wodnej,
   c) zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych.

2. Dla terenów projektowanej produkcji rolniczej (RP2) ustala się prawo do urządzenia stawów rybnych z zapleczem gospodarczym służącym wyznaczonej funkcji:
1) wysokość obiektów budowlanych – I kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 50 m².

**§9.**1. Dla terenu wód śródlądowych - rowów (WS), stanowiącego lokalny system hydrograficzny, ustala się zakaz zabudowy, z dopuszczeniem realizacji budowli służących produkcji rolniczej oraz urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych planem.

Rozdział 3

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§10.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:
1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
2) gminny system odbioru odpadów;
3) zachowanie zieleni wzdłuż ulicy.

**§11.** Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

Rozdział 4

## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§12.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

1) drogę publiczną, o której mowa w § 5 ust.1 pkt 4, stanowi ulica dojazdowa KD-D (ul.Jaryńska), zgodnie z przebiegiem dróg i rozgraniczeniem oznaczonym na rysunku;
2) tereny dróg wewnętrznych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5, obejmują drogi wewnętrzne KDW, stanowiące dostęp do terenów mieszkaniowo-usługowych (MU).

**§13.**1. Modernizacja układu komunikacyjnego obejmuje budowę ulicy dojazdowej (ul. Jaryńskiej) i ulic wewnętrznych (KDW).

2. Do realizacji drogi publicznej i parkingów mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Dla drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

**§14.**1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej istniejącej w ul. Jaryńskiej;
2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez:
   a) realizację zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków;
   b) budowę planowanego układu kanałów grawitacyjnych, przepompowni i rurociągu tłocznego ze zrzutem ścieków do ww. systemu.

   Do czasu realizacji docelowego systemu kanalizacyjnego w ul. Jaryńskiej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do rowu melioracyjnego poprzez urządzenia podczyszczające (osadnik i separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej w ul. Jaryńskiej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej;

5) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania ochrony środowiska;
6) zaopatrzenie w gaz – indywidualnie z butli propan – butan;
7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
8) usuwanie odpadów nastąpi poprzez gminny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Wieleń, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej:
1) sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych;
2) na obszarze objętym planem funkcjonują następujące lokalne systemy przesyłowe infrastruktury technicznej – wiejska sieć wodociągowa oraz linie elektroenergetyczne.

3. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

4. System infrastruktury technicznej wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonym w planie do zagospodarowania.

5. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

## Rozdział 5
## **Przepisy końcowe**

**§15.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

**§17.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc obowiązującą ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

**§18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



# U Z A S A D N I E N I E
## do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń.

Rada Miejska w Wieleniu podjęła Nr 104/XI/07 z dnia 14 listopada 2007r. zmienioną uchwałą Nr 121/XII/07 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 grudnia 2007r. Nr XV/151/2008 **z** dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń., zgodnie z wnioskami inwestorów.

Obszar planu obejmuje tereny w niewielkiej części zainwestowane, przeznaczone pod zabudowę związaną z produkcją rolną. Plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i rozszerzenia funkcji na przyległe tereny rolnicze poza obszarem zalewowym. Jednocześnie wyznaczono nowe zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jako kontynuację istniejącego zainwestowania.

Rozwiązania przestrzenne planu polegają na dowiązaniu układu komunikacyjnego pozwalającego na obsługę wyznaczonych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz na kształtowaniu zabudowy tworzącej ład przestrzenny osady. Zapisy planu dotyczące zasad infrastruktury technicznej i ochrony środowiska służą zrównoważonemu rozwojowi gminy.

Sporządzenie planu dla tego obszaru jest uzasadnione przestrzennie i zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły nowe wnioski. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte: 1) w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko i w projekcie planu, 2) w opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie zostały uwzględnione w tekście planu . W trybie wyłożenia do publicznego wglądu, planu i prognozy, nie wpłynęły uwagi do projektu planu i prognozy.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
(Zbigniew Słotwaj)

**ZAŁĄCZNIK NR 2**
do uchwały Nr 417/XL/10
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 29 września 2010r.

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz. 996)

**Rada Miejska w Wieleniu**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (uchwała Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999r., zmiana – uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z 27 sierpnia 2008r.)

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń określony jest, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, jako obszar przeznaczony pod zabudowę.
Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem projektowanych zmian w strukturze przestrzennej osady Jaryń, dla którego w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Pręś

**ZAŁĄCZNIK NR 3**
do uchwały Nr 417/XL/10
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 29 września 2010r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje: Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz. 996)

**§1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń, obejmują realizację następujących inwestycji:

1) sieci wodociągowej o średnicy Dn 100 mm i długości L=480,0 m;
2) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dn 200 mm i długości L=825,0 m;
3) przepompowni ścieków komunalnych – szt. 1;
4) rurociągu tłocznego o średnicy Dn 90 mm i długości L= 380,0 m;
5) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Dn 300 mm i długości L=940,0 m;
6) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadnik i separator substancji ropopochodnych) – kpl.1.

**§2.** 1.Zadanie wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej – Dn 100 mm w drodze wewnętrznej, w powiązaniu z siecią w ul. Jaryńskiej.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych oraz montaż urządzeń podczyszczających realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Tręś

inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

**§3.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Wieleń.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Pięś