MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NA OBSZARZE WSI ROSKO W REJONIE LINII KOLEJOWEJ

GMINA WIELEŃ

UCHWAŁA NR 229/XXV/09
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 18 MARCA 2009r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 150 Z DNIA 11 SIERPNIA 2009r.

Integralną część planu stanowią:

1) uchwała Nr 229/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu, z dnia 18 marca 2009r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 150 poz.2515 z dnia 11 sierpnia 2009r.;
2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr Stefan Leciejewski
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z – 30

mgr inż. arch. Beata Leciejewska
tech.Danuta Nowakowska

Uchwała Nr 229/XXV/09
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 18 marca 2009r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413),

Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony:
- na załączniku graficznym nr 1 linią rozgraniczającą drogę gminną o nr ewid. 1497, granicą działki rolnej o nr ewid. 1914/4, granicą rowu o nr ewid. 1485 i granicą działki 1919/7 objętą eksploatacją powierzchniową;
- na załączniku graficznym nr 2 linią rozgraniczającą drogę powiatową o nr ewid. 381, linią rozgraniczającą działek o nr ewid. 478, 1511, na których są nieczynna linia kolejowa i droga, granicą lasu na działkach o nr ewid. 153BL/1, 1529, 460 i 461 i granica z działką w użytkowaniu rolnym o nr ewid. 472.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu (załączniki nr 1 i 2) w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części planu obejmują:
1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego;
2) tereny, obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny eksploatacji powierzchniowej obejmujące tereny i obszary górnicze, oznaczenie na rysunku PE;
2) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku R;
3) tereny lasu, oznaczenie na rysunku ZL.

§4. 1.Ochronę środowiska i zdrowia ludzi zapewnia się poprzez ustalenie obowiązku:
1) prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego, w sposób uwzględniający zasady ochrony obszaru Natura 2000 – PLB 300015 i warstwy wodonośnej eksploatowanej na ujęciu wody w Rosku;
2) stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska;
3) ogrodzenia terenu wydobywania kopaliny;
4) uzyskania zgody właściciela terenu, na którym mogą pojawić się uciążliwości związane z eksploatacją złoża lub zagospodarowaniem terenu PE;
5) gromadzenia i wywozu ścieków bytowych i odpadów stałych w sposób niezagrażający środowisku;
6) wyznaczenia utwardzonego i zadaszonego miejsca na paliwo i inne materiały ropopochodne niezbędne do wydobywania kopaliny;
7) rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

2. Ochronę dóbr kultury materialnej zapewni:
1) uzgodnienie przed przystąpieniem do eksploatacji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczące przeprowadzenia archeologicznych rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, w wyniku których mogą być ustalone ratownicze badania wykopaliskowe;
2) prowadzenie nadzoru archeologicznego podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu, który określi ewentualne dalsze badania;
3) wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do eksploatacji.

§5. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku:
1) granica terenu objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 2

Sposoby zagospodarowania terenu

§6. 1.Dla terenów eksploatacji powierzchniowej (PE) ustala się:

1) prawo do wydobywania kopaliny na podstawie uzyskanej koncesji, która określi granice obszaru górniczego i terenu górniczego;
2) możliwość lokalizacji budynków biurowych i socjalnych o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, najlepiej kontenerów wyposażonych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z istniejącej sieci;
2) możliwość doprowadzenia wody z sieci lub z własnego ujęcia (studni);
3) możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie gotowych ekologicznych sanitariatów;
4) gromadzenie i wywóz odpadów stałych, w tym niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr z 2007r. Nr 39, poz.251 ze zm.) i organizacją obowiązującą w gminie Wieleń.

3. W zakresie zasad rekultywacji ustala się:

1) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa z zakazem pozostawienia zwałowisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją;
2) podstawowy kierunek rekultywacji – rolny z możliwością utworzenia płytkich do 2 m głębokości zbiorników wodnych;
3) obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania w przypadku innego od ustalonego w punkcie 2 przeznaczenia terenu po zakończeniu eksploatacji.

§7. Dla terenów rolniczych R i leśnych ZL ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§8. Zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów eksploatacji powierzchniowej PE ustala stawkę w wysokości 30% służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9. Traci moc uchwała nr 194/XXII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 4 grudnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc obowiązującą ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 229/XXV/09
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 18 marca 2009r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413),

Rada Miejska w Wieleniu

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Uzasadnienie

Na obszarze sołectwa Rosko w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z 27 sierpnia 2008r. wyznaczono obszar PE5 obejmujący teren udokumentowanego w 2006 r. złoża kruszywa naturalnego: Rosko Mł II". Złoże Rosko Mł II jest poszerzeniem złoża kruszywa naturalnego „Rosko Mł", którego eksploatacja jest na ukończeniu. Eksploatacja złoża „Rosko Mł II" jest gospodarczo uzasadniona.

Zapis w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest następujący: „Dla wyznaczonych terenów PE5 mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania z ustaleniem tylko przeznaczenia eksploatacji powierzchniowej i zasad eksploatacji kruszywa".

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej.

Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałę Nr 90/X/07 z dnia 26 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.

Obszar planu obejmuje tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej kopalni kruszywa. Plan wprowadza funkcje powierzchniowej eksploatacji kruszywa na nowe tereny rolne, których eksploatacja stanowić będzie poszerzeniem eksploatowanego obecnie złoża kruszywa naturalnego „Rosko Mł".

Sporządzenie planu dla tego obszaru jest uzasadnione i zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej wpłynęła jedna uwaga, która w całości została rozstrzygnięta pozytywnie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Tręś