w. ROSKO

gm. WIELEŃ

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w Rosku przy linii kolejowej

Integralną część zmiany planu stanowią :

Uchwała Nr 340/XXXVIII/02 **Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia** 21 stycznia 02 **roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w m. Rosko przy linii kolejowej.**

- rysunek zmiany planu w skali 2:000, stanowiący załącznik do uchwały.

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr 52 **z dnia** 18.04.2002

Projekt zmiany planu opracowali:

mgr Stefan Leciejewski
Projektant Planów Miejscowych
Nr ewid. upr. 1379/94
64-920 PIŁA, ul. Łowiecka 10/16

mgr Stefan Leciejewski
projektant planów miejscowych
nr ewid. upr. urb. 1379/94

stud. arch. Beata Leciejewska

UCHWAŁA NR.340/XXXVIII/02

Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 21 stycznia 02 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w Rosku przy linii kolejowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek o nr ewidencyjnym: 379, 383, 385, 386, 1501, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1786, 1919/7 i 1919/8 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony na rysunku planu PE.

§ 3

Eksploatacja kruszywa może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny, która określi: granice obszaru górniczego, granice terenu górniczego i granice filarów ochronnych.

§ 4

Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizacje budynków biurowych i socjalnych o wysokości I kondygnacji, najlepiej kontenerów wyposażonych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej,
2) doprowadzenie wody z sieci wiejskiej lub własnego ujęcia (studni),
3) odbiór ścieków do zbiorników bezodpływowych z możliwością zastosowania gotowych ekologicznych sanitariatów,
4) budowę dróg i placów wewnętrznych.

§ 6

1. Ustala się obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa z zakazem pozostawienia zwałowisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją.
2. Podstawowy kierunek rekultywacji to zalesienie terenu z możliwością utworzenia zbiorników wodnych.
3. Inne niż ustalone w punkcie 2 przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20....% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały nr 191/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26.06.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Jan Pałacz