2011

UCHWAŁA Nr 338/XXXVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 21 stycznia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Wieleniu uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń na obszarze Wieleń-Zatorze, zwaną dalej zmianą planu w następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne dotyczące całego obszaru zmiany planu

§1

Na obszarze zmiany planu wyodrębnia się:
1) obszar produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały,
2) obszar mieszkaniowo-usługowy, oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2, w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§2

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu.
2. Przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, mogą być lokalizowane tylko na obszarze produkcyjno-usługowym.
3. Na obszarze mieszkaniowo-usługowym ustala się zakaz lokalizowania:
   1) inwestycji produkcyjnych i usługowo-produkcyjnych z wyjątkiem produkcji, która może być lokalizowana w budynku mieszkalnym np. krawiectwo i nie powoduje to zwiększenia kubatury przekraczającej 20% kubatury mieszkalnej,
   2) usług handlu paliwami do pojazdów samochodowych i sprzedaży pojazdów mechanicznych,
   3) usług uciążliwych dla otoczenia, bez względu na obowiązujące standardy emisyjne.
4. Na obszarze produkcyjno-usługowym ustala się zakaz lokalizowania:
   1) zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych,
   2) hodowli zwierząt,
   3) wydobywania kopalin.
5. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.
6. Prowadzenie robót ziemnych, na całym obszarze, wymaga zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   1) tereny działalności produkcyjnej, oznaczenie na rysunku – P,
   2) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczenie na rysunku – Up,
   3) tereny usług, oznaczenie na rysunku – U,
   4) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – Um,
   5) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku – Mu,
   6) tereny mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – M,
   7) tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczenie na rysunku – K,
   8) tereny istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczenie na rysunku – T,
   9) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku – EE,
   10) tereny wyłączone z zabudowy, oznaczenie na rysunku – N,
   11) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – Z.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, o tych samych ustaleniach posiadają dodatkowe, jednakowe oznaczenie cyfrowe.

§4

1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę w miejskiej sieci wodociągowej,
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanych i istniejących sieci miejskich, z prawem zagospodarowania tymczasowego i odbioru ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych – do czasu realizacji uzbrojenia docelowego,
   3) odprowadzenie wód opadowych, do czasu realizacji sieci miejskiej – na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
   4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania jako źródeł energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną, z linii kablowych:
      a) dala terenów mieszkaniowo-usługowych poprzez projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku – EE,
      b) dla terenów produkcyjno-usługowych, w zależności od zapotrzebowania – według warunków dostawcy,

c) odbiór odpadów, poprzez komunalny system gromadzenia i usuwania odpadów na istniejące wysypisko, z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.

2. Przepompownie ścieków sanitarnych oraz zasady etapowania realizacji sieci kanalizacyjnych oznaczono graficznie na rysunku.
3. Odbiór ścieków sanitarnych zapewnia istniejąca oczyszczalnia ścieków.

§5

1. Obowiązują oznaczone na rysunku:
   1) rozgraniczenia obowiązujące,
   2) obowiązujące linie zabudowy,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) przeważający kierunek kalenicy dla budynków mieszkalnych,
   5) linie podziału na działki budowlane,
   6) usytuowanie osi budynku,
   7) usytuowanie naroża budynku.
2. Przeważający kierunek kalenicy dotyczy głównej połaci dachowej.
3. Obowiązująca linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusz, ryzality, schody, niższe niż budynek partie wejściowe, zadaszenia itp. elementy.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów obsługi komunikacyjnej

§6

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obejmują, w liniach rozgraniczających, następujące drogi:
   1) drogę główną, oznaczenie na rysunku – KG,
   2) drogę zbiorczą, oznaczenie na rysunku – KZ,
   3) ulice lokalne, oznaczenie na rysunku – KL,
   4) ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD,
   5) ulice dojazdowe wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – Kw,
   6) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – KX.
2. Zachowuje się teren linii kolejowej, oznaczenie na rysunku – Kk.

§7

Dla docelowej realizacji układu komunikacyjnego zachowuje się obszary przekształceń:

1) obowiązujących, dla skrzyżowania dróg głównych, oznaczenie na rysunku – Ko,
2) dopuszczalnych, dla połączenia dróg lokalnych poprzez przejazd kolejowy, oznaczenie na rysunku – Kd.

§8

1. Wyznaczone pasy drogowe, z wyłączeniem dróg głównych (KG) i drogi zbiorczej (KZ), stanowią przestrzeń dla realizacji uzbrojenia technicznego terenu.
2. Sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi, należy projektować poza pasem drogowym dróg wojewódzkich i planowanego obejścia.

§9

1. Wszystkie drogi winny posiadać parametry zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, według klasyfikacji ustalonej w niniejszej uchwale oraz szerokość pasów drogowych zgodną z wymiarami oznaczonymi na rysunku.
2. Do czasu wybudowania obejścia drogowego, oznaczonego KG, dostępność do drogi wojewódzkiej nr 135 pozostaje ograniczona jak dla drogi klasy G, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.).
3. Ustala się zakaz wykonywania innych włączeń do dróg głównych (KG) oraz drogi zbiorczej (KZ) niż ustalone na rysunku, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się włączenie do drogi zbiorczej (KZ), w osi projektowanej ulicy lokalnej (KL), drogi wewnętrznej obsługującej teren P2. Włączenie winno być wyposażone w pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy pojazdów skręcających w lewo.

ROZDZIAŁ III

Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru produkcyjno-usługowego

§10

1. Na obszarze produkcyjno-usługowym wyznacza się tereny przeznaczone na cele działalności produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 1 i 2, obsługi komunikacyjnej, urządzeń technicznych i zieleni.
2. Zachowuje się istniejące na terenie urządzenia telekomunikacyjne i budynki.
3. Wyznaczone tereny działalności produkcyjnej mogą być przeznaczone na cele usługowo-produkcyjne.
4. Wyznaczone tereny produkcyjne obejmują:
   1) teren zainwestowany, oznaczenie na rysunku – P1,
   2) teren przeznaczony do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – P2, umożliwiający powiększenie terenu P1,
   3) teren przeznaczony do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – P3, wskazany do zainwestowania przez jednego inwestora,
   4) teren przeznaczony do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – P4, dla którego wymagana jest realizacja przepompowni ścieków sanitarnych.
5. Tereny oznaczone – P2, P3 i P4 oraz Up mogą stanowić jedną działkę lub kilka, wydzielonych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§11

1. Teren usługowy, oznaczony na rysunku U1, stanowi rezerwę dla usług związanych z obsługą drogi głównej (KG).
2. Do czasu zrealizowania drogi głównej teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar wyłączony z zabudowy.

§12

Tereny wyłączone z zabudowy obejmują:
1) tereny oznaczone na rysunku – N, które mogą być przeznaczone na powiększenie działek mieszkaniowych,
2) tereny, oznaczone na rysunku – N1, które nie zmieniają przeznaczenia.

ROZDZIAŁ IV

Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru mieszkaniowo-usługowego.

§13

1. Na obszarze mieszkaniowo-usługowym wyznacza się tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowo-mieszkaniowe, usług, zieleni, obsługi komunikacyjnej i technicznej terenu.
2. Zachowuje się istniejące budynki oraz podział na działki budowlane, chyba że z rysunku wynika inaczej.
3. Wyznaczone tereny mieszkaniowe, przeznaczone na zagospodarowanie, obejmują:
   1) tereny częściowo zainwestowane, oznaczenie na rysunku – M1,
   2) tereny zabudowy wolno stojącej, jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – M2 i M4,
   3) tereny zabudowy mieszkaniowej z budynkami zawierającymi nie więcej niż 4 mieszkania, oznaczenie na rysunku – M3,
   4) tereny zabudowy wolno stojącej, o charakterze rezydencjonalnym, oznaczenie na rysunku – M5.
4. Wyznaczone tereny mieszkaniowo-usługowe, przeznaczone do zagospodarowania obejmują:
   1) tereny zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej, z prawem realizacji odrębnego budynku usługowego, oznaczenie na rysunku – Mu1,
   2) tereny zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej, z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku – Mu2,
   3) tereny zabudowy jednorodzinnej, w układzie szeregowym, z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku – Mu3,
   4) usługi zlokalizowane na terenach, o których mowa w pkt 2 i 3 winny służyć podstawowej obsłudze mieszkańców osiedla.
5. Wyznaczone tereny usługowo-mieszkaniowe, przeznaczone do zagospodarowania obejmują:
   1) tereny usług z prawem do realizacji w tym samym budynku – mieszkania, oznaczenie na rysunku – Um1 i Um2,
   2) tereny usług, z prawem do realizacji odrębnego budynku mieszkalnego, oznaczenie na rysunku – Um3 i Um4.
6. Wyznaczony teren usługowy przeznaczony jest dla lokalizacji usług o charakterze ogólnomiejskim, oznaczenie na rysunku – U.
7. Wyznaczone tereny obsługi komunikacyjnej obejmują:
   1) układ ulic lokalnych, stanowiących podstawową obsługę obszaru mieszkaniowego, oznaczenie na rysunku – KL,
   2) wyodrębniony, z układu ulic lokalnych, plac z jezdniami o jednym kierunku ruchu, oznaczenia na rysunku – KL1,
   3) ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD,
   4) ulicę dojazdową wewnętrzną, która w przypadku realizacji zabudowy oznaczonej M3, przez jednego inwestora, może stanowić współwłasność właścicieli, oznaczenie na rysunku – Kw,
   5) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – KX.
8. Wyznaczone tereny zieleni obejmują:
   1) pasy zieleni izolacyjnej, średnio-wysokiej, oznaczenie na rysunku – Z,
   2) istniejącą zieleń leśną, oznaczenie na rysunku – Z1,
   3) zieleń izolacyjną, wysoką – szpalerową, oznaczenie na rysunku – Z2,
   4) zieleń urządzoną, z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi, oznaczenie na rysunku – Z-3,
   5) tereny zieleni są wyłączone z zabudowy – budynkami.
9. Wyznaczone tereny z zabudowy obejmują:
   1) tereny rolne, które nie zmieniają przeznaczenia, oznaczenie na rysunku – N1,
   2) tereny docelowych przekształceń układu komunikacyjnego, oznaczenie na rysunku – Ko.

§14

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, częściowo zainwestowanej (M1), na każdej działce budowlanej może być zrealizowany:
1) budynek mieszkalny, z dachem stromym, o wysokości II kondygnacji,
2) budynek gospodarczy I kondygnacyjny, ze stropodachem płaskim i wysokości nie przekraczającej 3,5 m od terenu lub wysokości ścian – 2,5 m z dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku mieszkalnym.

§15

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku – M2, ustala się następujące zasady kształtowania kubatury budynku mieszkalnego:
   1) wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez stosowania ścianek kolankowych,
   2) nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 35°,
   3) poziom wejścia do budynku nie wyżej niż 0,6 m od poziomu chodnika w ulicy, z której zapewnione jest dojście,
   4) zakaz stosowania niesymetrycznego nachylenia połaci dachowych oraz połaci nie łączących się na kalenicy.
2. Zastosowanie ścianki kolankowej w drugiej kondygnacji może nastąpić pod warunkiem wysunięcia okapu co najmniej do poziomu stropu pierwszej kondygnacji.
3. Nachylenie połaci dachowych mniejsze niż 35° może być zastosowane dla całego zespołu budynków, kształtujących obudowę placu, oznaczonego na rysunku symbolem „A", o ile warunki zabudowy gwarantują wspólną realizację.
4. Na każdej działce budowlanej, wyznaczonej na terenie oznaczonym M2, może być zrealizowany jeden budynek gospodarczy spełniający następujące warunki:
   1) powierzchnię zabudowy nie przekraczająca 60 m^2,
   2) dach o minimalnym nachyleniu 15° lub zgodnym z nachyleniem połaci w budynku mieszkalnym,
   3) wysokość okapu – od terenu – nie przekraczającą 2,8 m,
   4) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,3 m od terenu.

5. W budynkach mieszkalnych może być prowadzona działalność usługowa, pod warunkiem, że zwiększenie kubatury nie przekroczy 20%.

§16

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku – M3, ustala się następujące zasady kształtowania kubatury budynku mieszkalnego:
   1) wykonanie wszystkich budynków według projektu powtarzalnego, gwarantującego jednorodność formy, z prawem stosowania detali identyfikujących lokalizację budynku,
   2) wysokość nie wyższą niż III kondygnacje i jednakową formę dachu,
   3) poziom wejścia do budynku nie wyżej niż 0,6 m od poziomu ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku – Kw.
2. Na wyznaczonym terenie nie dopuszcza się realizacji odrębnych budynków gospodarczych, z wyłączeniem garaży dla samochodów osobowych, w zespołach odpowiadających ilości budynków mieszkalnych.

§17

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku – M4, ustala się następujące zasady kształtowania kubatury budynku mieszkalnego:
   1) wysokość II kondygnacji ze stropodachem płaskim,
   2) poziom wejścia do budynku nie wyżej niż 0,9 m od poziomu terenu.
2. Dopuszcza się zastosowanie innej formy dachu, niż wymieniona w ust. 1 pkt 1, o ile zostanie zastosowana we wszystkich budynkach kształtujących obudowę placu, oznaczonego na rysunku symbolem „B", a warunki zabudowy gwarantują taką realizację.
3. Na każdej działce budowlanej, wyznaczonej na terenie oznaczonym M4, może być zrealizowany jeden budynek gospodarczy spełniający następujące warunki:
   1) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60 m^2,
   2) stropodach płaski i wysokość nie przekraczającą 3,0 m.

§18

1. Na wyznaczonych działkach, oznaczonych na rysunku – M5, mogą być zrealizowane budynki wolno stojące, o wysokości nie przekraczającej II kondygnacji.
2. Budynki, o których mowa w ust. 1, winny charakteryzować się indywidualną formą architektoniczną oraz wysoką jakością detalu i wykończenia elewacji.

§19

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu1) mogą być realizowane:
   1) budynki mieszkalne, spełniające warunki określone w §15 ust. 1 i 2,
   2) budynki usługowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego.
2. Budynki usługowe zlokalizowane w linii zabudowy budynków mieszkalnych muszą spełniać warunki określone w §15 ust. 1 i 2.
3. Dla działki nr ewid. 1266, zachowuje się istniejącą zabudowę oraz ustala prawo do lokalizacji, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków usługowych, o wysokości nie wyższej niż istniejących budynek mieszkalny.

§20

Na każdym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu2) może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny z wbudowanymi w parterze usługami, spełniający następujące warunki:
1) wysokość II kondygnacji, z dachem stromym, wielospadowym, dla głównej bryły budynku,
2) część ścian w II kondygnacji obniżona o minimum 0,5 m w stosunku do wysokości kondygnacji,
3) poziom posadowienia parteru części usługowej nie wyżej niż 0,3 m od terenu przy wejściu na działkę,
4) prawo do rozbudowy I kondygnacyjnej parteru, z zachowaniem spójnej formy architektonicznej całego budynku,
5) nie grodzenie przedpola części usługowej.

§21

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu3) przeznaczone są dla zespołu budynków lub budynków z wbudowanymi usługami, w układzie gwarantującym zachowanie określonej na rysunku zasady kształtowania zabudowy.
2. Zabudowa, o której mowa w ust. 1, musi spełniać warunki określone w §20 pkt 1, 2, 3 i 5.
3. Zasady kształtowania zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie wykluczają innego, niż oznaczono na rysunku, kształtowania naroża budynku.
4. Podział terenu na działki budowlane może nastąpić, po opracowaniu projektu zagospodarowania, stanowiącego integralną część projektu budowlanego, jako zniesienie współwłasności.
5. Cała kubatura budynku może być przeznaczona na cele usługowe, o ile stanowi integralną część zespołu budynków i spełnia warunki, odnoszące się do formy architektonicznej, o których mowa w ust. 2.

§22

1. Na terenach usługowo-mieszkaniowych (Um1) może być zrealizowany jeden budynek usługowy, o wysokości I kondygnacji, z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniej niż 35° lub II kondygnacji, spełniający warunki określone w §20.
2. Oba wyznaczone tereny – Um1, muszą mieć ustalone takie same warunki zabudowy, na cele usługowe lub usługowo-mieszkaniowe.
3. Na terenie usługowo-mieszkaniowym, oznaczonym na rysunku – Um2, mogą być zrealizowane dwa budynki:
   1) usługowo-mieszkaniowy, z dachem stromym wielospadowym i posadowieniu parteru części usługowej nie wyższym niż 0,3 m od terenu przy wejściu na działkę,
   2) pomocniczy: usługowo-gospodarczy, w formie architektonicznej nawiązującej do budynku usługowo-mieszkalnego.
4. Na terenie usługowo-mieszkaniowym, oznaczonym na rysunku – Um3, mogą być zrealizowane, przede wszystkim – budynki usługowe oraz odrębny budynek mieszkal-

ny spełniających warunki określone w §15 ust. 1 i 2, zlokalizowany w pierzei ul. Bęglewskiej.
5. Na terenie usługowo-mieszkaniowym, oznaczonym na rysunku – Um4, mogą być zrealizowane, przede wszystkim, budynki usługowe oraz odrębny budynek mieszkalny, spełniający warunki określone w §17 ust. 1 i 2, chyba że we wszystkich budynkach zastosowany będzie dach stromy o tym samym nachyleniu połaci dachowych.

§23

1. Na terenie usługowym (U) może być zrealizowany zespół budynków usługowych lub jeden budynek, o wysokich walorach architektonicznych oraz jakości wykończenia elewacji.
2. W zależności od funkcji usług, należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, bez grodzenia przedpola budynku.

§24

1. W liniach rozgraniczających ulice oznaczono graficznie na rysunku – obowiązujące nasadzenia zieleni wysokiej.
2. Na placu (KL1) oznaczono zasadę zagospodarowania, z wyodrębnieniem: jednopasmowych i jednokierunkowych jezdni, miejsc postojowych, zieleni wysokiej i przestrzeni pieszej – urządzonej.
3. W liniach rozgraniczających ulice, oznaczono graficznie kanały sanitarne, z uwzględnieniem zasad ich etapowej realizacji.

§25

Oddanie do użytku obiektów może nastąpić po zapewnieniu odbioru ścieków sanitarnych.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§26

1. Dla terenów działalności produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej, których wartość wzrosła na podstawie niniejszej uchwały, ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę 20% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Obszar objęty wzrostem wartości oznaczono graficznie na rysunku.
3. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowo-mieszkaniowych i usług ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę 0% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Dla terenów sprzedawanych przez Gminę, stawka, o której mowa w ust. 1 i 3, nie będzie naliczana.

§27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

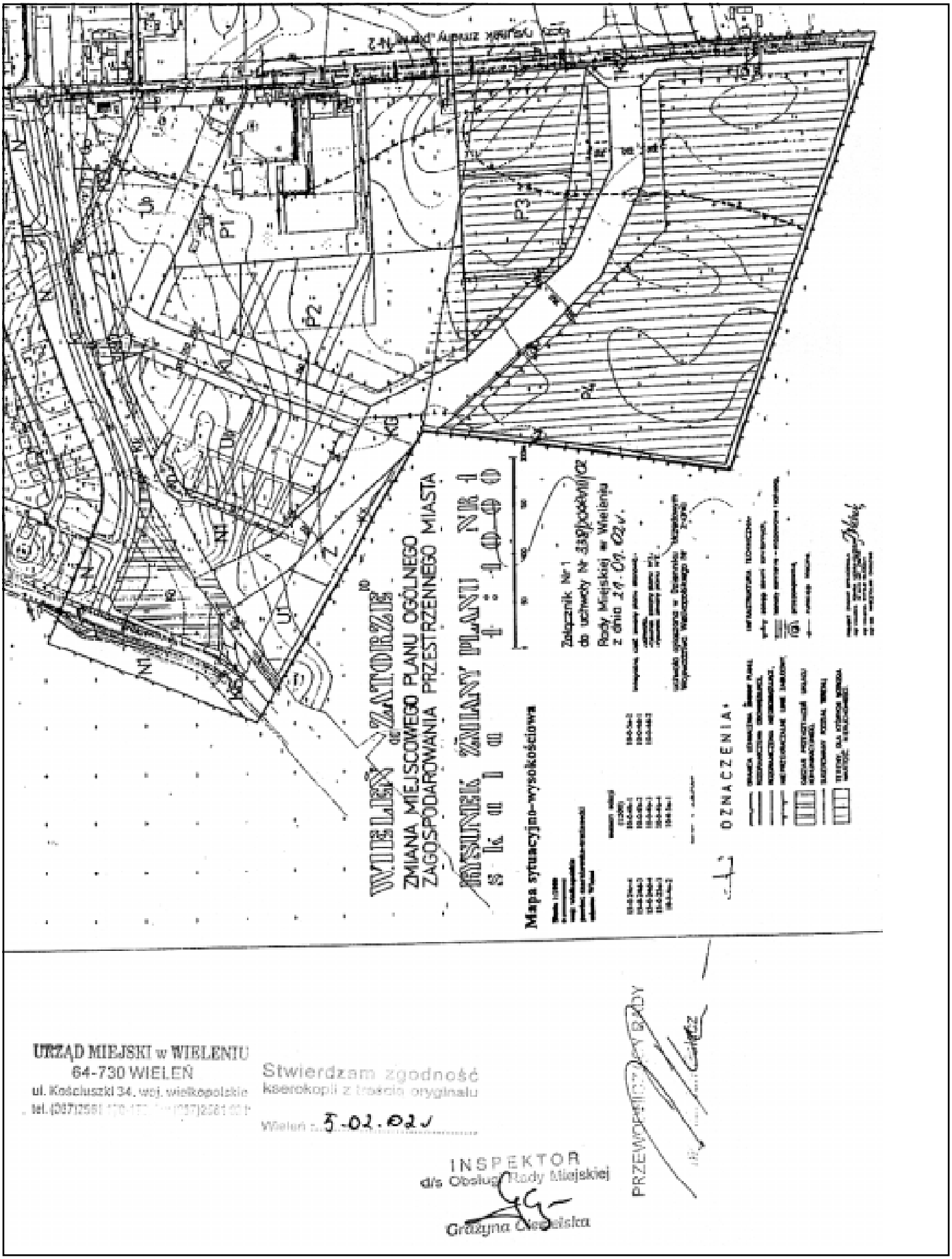
§28

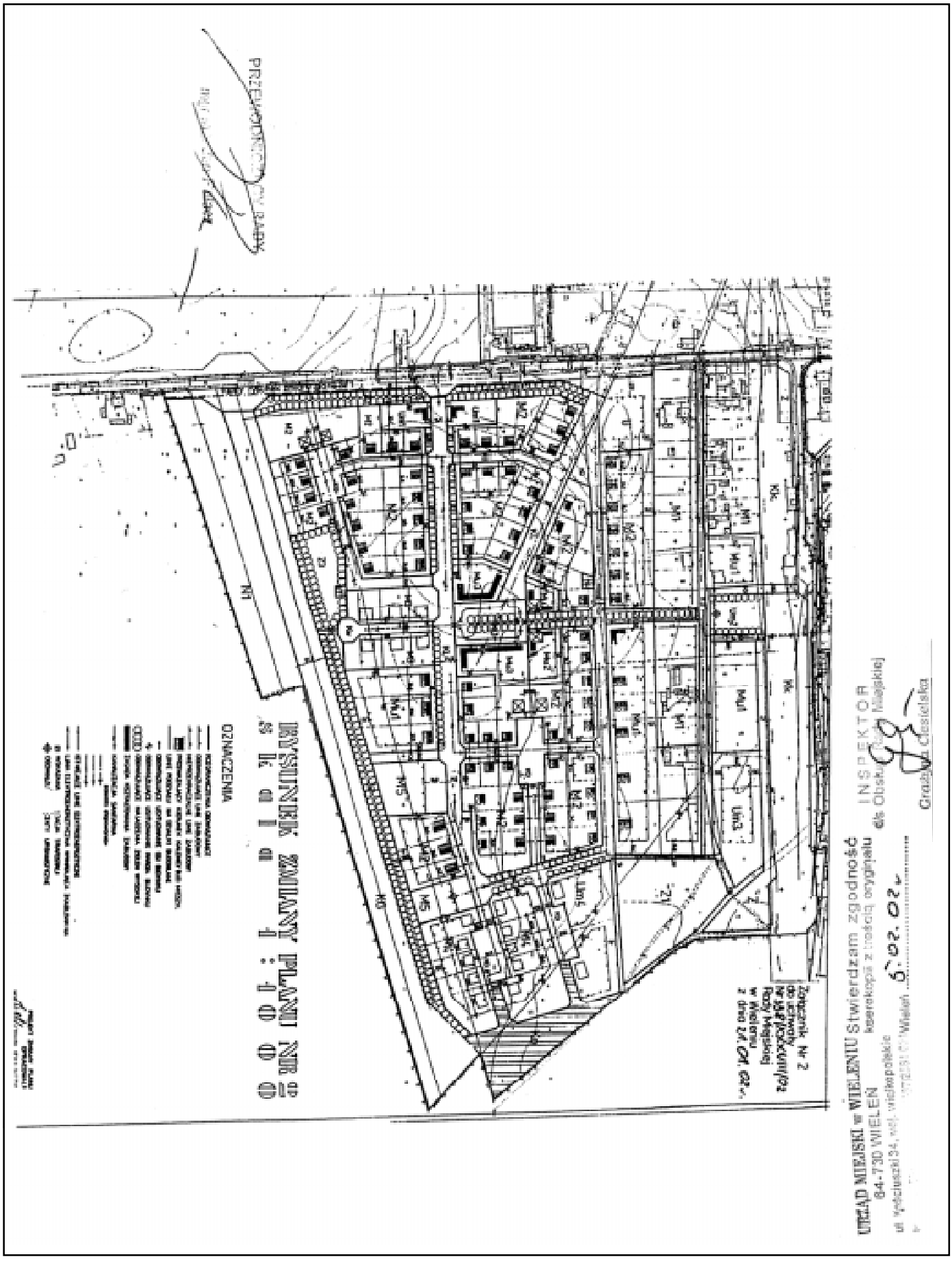
Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 336/XLVI/94 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 14.03.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 6 z 11.04.1994 r.).

§29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) mgr inż. Jan Palacz


WIELEŃ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
WIELEŃ ZMIANY PLANU NR 1
1 : 1000
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 33/poł/2001/II
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 24.01.02 r.
Mapa sytuacyjno-wysokościowa
OZNACZENIA:
URZĄD MIEJSKI w WIELENIU
64-730 WIELEŃ
ul. Kościuszki 34, woj. wielkopolskie
tel. (067)2561
Stwierdzam zgodność
kserokopii z treścią oryginału
Wieleń 5.02.02 r.
INSPEKTOR
d/s Obsługi Rady Miejskiej
Grażyna Olejniczak
PRZEWODNICZĄCY RADY


WYSUNIĘCIE ZMIANY PLANU NR
PRZEBUDOWA UL. PARK
UZGODNIENIA
URZĄD MIEJSKI w WIELENIU
84-730 WIELEŃ
INSPEKTOR
Grabarz Cieślicka