ZARZĄD MIEJSKI
W WIELENIU

GMINA WIELEŃ
WIEŚ NOWE DWORY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr 369/XLV/02 z dnia 05.08.02... Rady Miejskiej w Wieleniu, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr ...114..... z dnia ..18.09.2002.....,

- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:
mgr Stefan Leciejewski
mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

U C H W A Ł A N R 369/XLV/02
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 5 sierpnia 2002

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory, zwaną dalej zmianą planu.

2. Teren zmiany planu obejmuje obszar wsi Nowe Dwory (gmina Wieleń), oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

3. Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Rady Miejskiej w Wieleniu Nr 319/XXXV/01 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Nowe Dwory.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku – PE,
2) teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku – K.

§ 3

1. Dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PE) ustala się:
   1) prawo do pobierania kruszywa naturalnego z wyznaczonego na rysunku obszaru górniczego, na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny,
   2) obowiązek zachowania potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i przeciwdziałania procesom erozyjnym,
   3) kierunek rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji kruszywa – odpowiednie ukształtowanie skarp wyrobiska poeksploatacyjnego i urządzenie zbiorników wodnych,
   4) na obszarach ograniczonych na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, prawo do usytuowania tymczasowych budynków pełniących funkcje zaplecza socjalnego w czasie prowadzenia eksploatacji kruszywa,
   5) prawo do usytuowania stacji transformatorowej, na obszarze wyznaczonym na rysunku, z zapewnieniem służebności dojazdu,
   6) wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 174 – prawo do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i związanych z nią budowli podziemnych oraz stacji transformatorowych.

2. W czasie eksploatacji kruszywa i prac rekultywacyjnych należy zapewnić utrzymanie stateczności korpusu drogowego drogi wojewódzkiej (K_1) i drogi gminnej (K_2).

§ 4

1. Teren komunikacji drogowej (K) oznacza:
   1) teren drogi wojewódzkiej nr 174, (oznaczony na rysunku – K_1), klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających – 25 m (część obszaru drogi wojewódzkiej objęta jest rysunkiem zmiany planu),
   2) teren drogi gminnej, (oznaczony na rysunku - K_2) – dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 5 m.
2. Dla terenu komunikacji gminnej (K_2) ustala się prawo do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i związanych z nią budowli podziemnych oraz stacji transformatorowych.
3. Skrzyżowania drogi wojewódzkiej (K_1) z drogą gminną (K_2) i drogą wewnętrzną należy rozbudować o pasy włączenia i wyłączenia oraz pas dla pojazdów skręcających w lewo.
4. Na terenie kopalni (PE) należy przewidzieć urządzenia do oczyszczania samochodów i odsączania kruszywa.

§ 5

1. Na obszarze objętym zmianą planu, przed przystąpieniem do eksploatacji, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

2. Eksploatacja kruszywa nie może negatywnie oddziaływać na zabytkowy kościół i cmentarz.

§ 6

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z własnego ujęcia (studni),
2) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę istniejącego układu elektroenergetycznego, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S. A. ZDE – Rejon Dystrybucji w Pile,
3) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnej kotłowni wykorzystującej paliwa bezpieczne dla środowiska,
4)odprowadzenie ścieków sanitarnych – tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków w Wieleniu,
5)odprowadzenie wód opadowych – na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
6) wywóz śmieci – na zorganizowane wysypisko śmieci.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się ..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 191/XXVII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26.06.1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Jan Pałacz