Miasto WIELEŃ

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr 297/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r.
  ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
  Nr 13 z dnia 28.01.2002,

- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:
mgr inż. arch. Tomira Łęska – Oleszak
nr ewid. upr. 250/88
mgr inż. arch. Witold Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

Uchwała NR 297/XXXIII/01
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 28 września 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń na cele kultury i rekreacji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym [j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami], art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [j.t. Dz.U. Nr15 z 1999r., poz.139 z późniejszymi zmianami], Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

3. Zmiana planu dotyczy częściowego zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, stanowiących strefę ochrony ekologicznej obiektu zabytkowego.

§2

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny istniejącej zieleni leśnej, oznaczenie na rysunku –ZL,

2) teren istniejących zadrzewień, w tym zieleń stanowiąca integralną część zabytkowego parku –oznaczenie na rysunku –Z,

3) tereny zieleni publicznej, stanowiące strefę ochrony ekologicznej zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, przeznaczone na cele zieleni urządzonej–rekreacyjnej, kultury i sportu, oznaczenie na rysunku –ZP/US,

4) tereny istniejących dróg, obejmujących:

   a) istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej Nr177, służący obsłudze terenu objętego planem oraz sąsiednich terenów rolnych, oznaczenie na rysunku –K1,

b) droga dojazdowa, z prawem zlokalizowania miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku –K2,

c) istniejąca droga dojazdowa do terenów rolnych, oznaczenie na rysunku - K3.

§3

1. Cały teren, objęty zmianą planu, stanowi obszar wyłączony z zabudowy budynkami.

2. Cały teren, o którym mowa w ust.1, jest objęty nadzorem archeologicznym, a prace ziemne wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§4

1. Przekształcenia przestrzenne zagospodarowania dotyczą tylko terenu oznaczonego K2 i ZP/US.

2. Na terenie zieleni urządzonej –rekreacyjnej (ZP/US) dopuszcza się krajobrazowe ukształtowanie zieleni niskiej, realizację urządzeń terenowych (place gier, ścieżki rekreacyjne itp.) oraz niekubaturowych obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust.2, powinno gwarantować charakter otwartej przestrzeni oraz częściowe zachowanie łęgowej zieleni naturalnej.

4. Projekt zagospodarowania winien uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§5

Nie ustala się stawki, o której mowa w art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż wartość nieruchomości nie wzrosła na podstawie niniejszej uchwały.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

§7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 336/XLVI/94 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 14.03.1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Jan Palacz

WIELEŃ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WIELEŃ

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik do uchwały
Nr 197/XXXIII/01
Rady Gminy WIELEŃ
z dnia 28.09.01r.

uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 13
z dnia 28.01.02

ZL

ZP/US

Z

K1

K2

K3

ZL

ZL

Z

OZNACZENIA:

- granica uchwalenia zmiany planu
- granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica ochrony ekologicznej
- istniejący zjazd

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Jan Pałacz

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWALI:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak