WIEŚ BIAŁA

zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieleń

Integralną część zmiany planu stanowią:

— uchwała Nr 183/XXI/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 sierpnia w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Biała, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr. 79 z dnia 14.11.2000.

— rysunek zmiany planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Jan Palacz

Projekt zmiany planu opracował:

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
(upr. urb. 246/88)
mgr inż. arch. Dorota Fryndt

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
Upr. urbanistyczne nr 246/88

U C H W A Ł A NR 183/XX/2000
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 30 sierpnia 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Biała na działkach nr 233/1, 233/2, 233/3, 233/4

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej.
2. Teren, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
   1) teren istniejącej zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunku – ZR,
   2) teren zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunku – ZR 1

§ 3.

1. Dla terenu istniejącej zabudowy letniskowej, oznaczonego na rysunku ZR, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) prawo do zachowania istniejącego budynku letniskowego,
   2) prawo do rozbudowy istniejącego budynku letniskowego, do kubatury nie przekraczającej 500m^3 i wysokości nie przekraczającej II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
   3) zakaz sytuowania innych obiektów wolnostojących.

§ 4.

Dla terenu zabudowy letniskowej, oznaczonej na rysunku ZR1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) prawo do lokalizacji jednego budynku na każdej działce,
2) wysokość budynku nie może przekraczać II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
3) kubatura budynku, o którym mowa w pkt 1, nie może przekraczać 500m^3,
4) ustala się dach skośny o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zasilanie energetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego na działce,
   3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych,
2. Urządzenia o których mowa w ust. 1 należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
3. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej właściciele działek wykonają we własnym zakresie.

§ 6.

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:
1) linie rozgraniczające tereny o różnych warunkach zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7.

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wieleniu.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 191/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26 czerwca 1992r. , w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

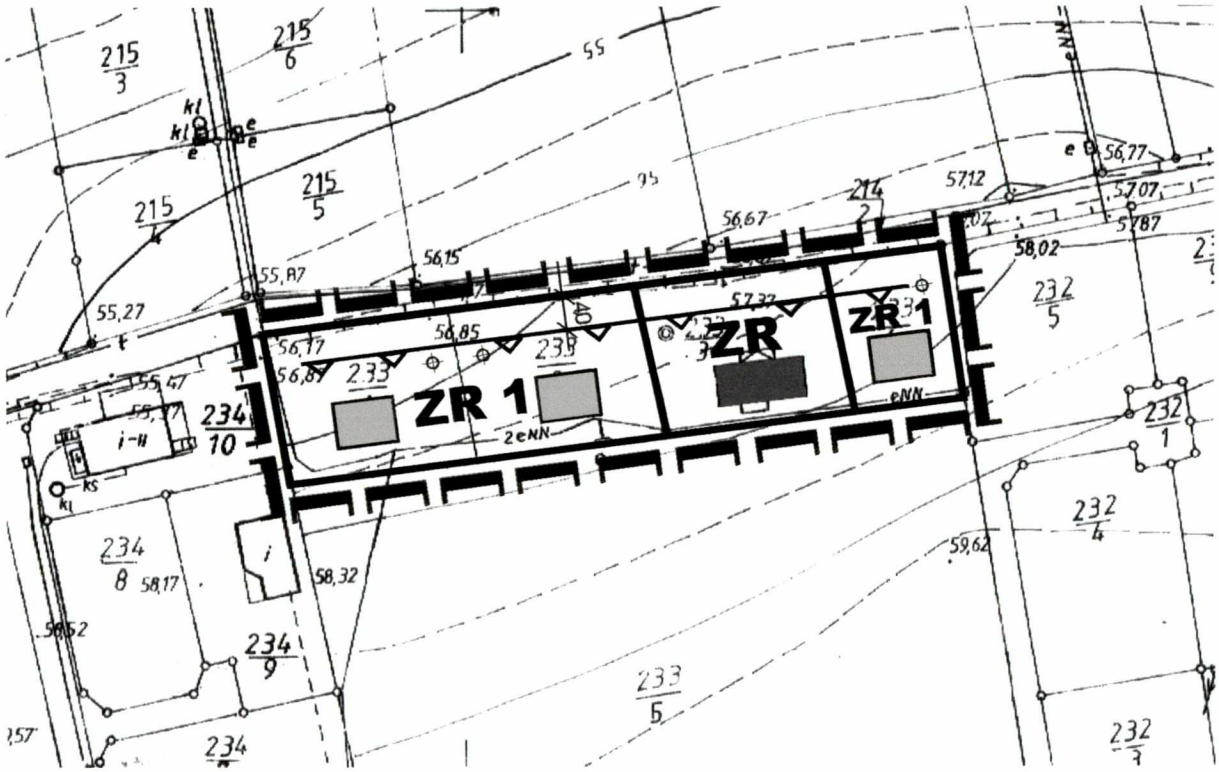
mgr inż. Jan Palacz

WIEŚ BIAŁA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. WIELEŃ WE WSI BIAŁA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000



o z n a c z e n i a

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE
- OBIEKTY PROJEKTOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE USYTUOWANIE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH
- GRANICA UCHWALENIA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 183/XX/2000
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 30 sierpnia 2000 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 79
Z DNIA 14.11.2000

Zmianę planu opracował : mgr inż. arch. B. Fryndt , mgr inż. arch. D. Fryndt

PRZEWODNICZĄCY RADY