U C H W A Ł A Nr 166/XVIII/2000
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 5 czerwca 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Hamrzysko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zwaną dalej zmiana planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 29/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7 zlokalizowanych we wsi Hamrzysko oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmiana planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) teren zabudowy letniskowej obejmujący sześć działek budowlanych, oznaczenie na rysunku zmiany – ZR,
2) pozostały teren stanowiący drogi dojazdowe.

§ 3.

1. Dla terenów zabudowy letniskowej, o którym mowa w § 2 pkt 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   1) na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek letniskowy o wysokości nie przekraczającej II kondygnacji w tym poddasze użytkowe.
   2) kubatura projektowanego budynku nie może przekroczyć 500m^3.
   3) kubatura obiektu letniskowego może być powiększona o zadaszone miejsce postoju samochodu oraz zadaszony taras.
   4) dla realizowanych budynków ustala się formę dachu skośnego o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 25^0.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania innych obiektów kubaturowych.
3. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przeważający kierunek kalenicy oznaczone na rysunku.

§ 4.

1.Dla realizacji zabudowy ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni ścieków w Wieleniu,

2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego na działce,

3) pozostałe wyposażenie techniczne indywidualnie dla każdej działki, na podstawie warunków dostawcy, o ile wymagana jest zgoda na podłączenie do sieci.

2. Urządzenia o których mowa w ust.1 należy zlokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej właściciele działek wykonają we własnym zakresie.

§ 5.

Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku:
1) linie rozgraniczające tereny o różnych warunkach zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) ustalony przeważający kierunek kalenicy.

§ 6.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 25%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wieleń,

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 191/XXVIII/92 z 26 czerwca 1992 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
RADY [illegible]
([illegible])

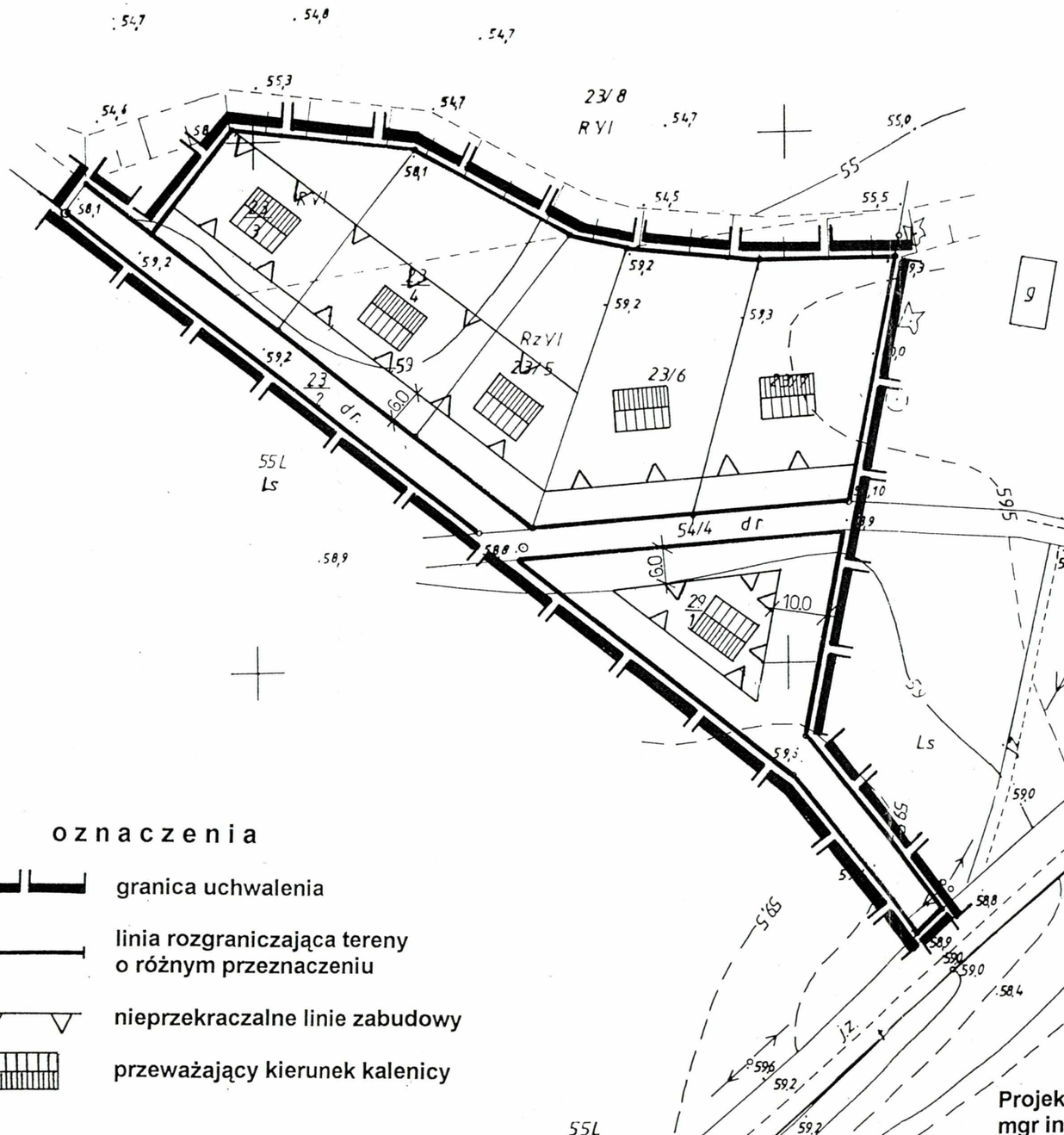
WIEŚ HAMRZYSKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

0 5 10 30 50m



oznaczenia

- granica uchwalenia
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeważający kierunek kalenicy

Województwo

Gmina-Miasto ..... WIELEŃ

Miasto -Wieś ..... HAMRZYSKO

Arkusz Nr .....

Działka Nr ..... 23/2—23/7, 29/1

Skala 1: 1000

Sekcja 412. 211.172

Treść niniejszej mapy jest zgodna ze stanem na gruncie 17.09. 1999 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
Stanisław Szczypiński
upr geod. 13335
64-700 CZARNKÓW
ul. Kościuszki 20/2, tel. 55-46-79
P-570107251

Przewodniczący RADY MIEJSKIEJ
(mgr inż. Jan Palacz)

Zezwala się na wykonanie kopii z udostępnionych wtórników po naniesieniu elementów projektowych.

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 166/XVII/2000 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU Z DNIA 5 czerwca 2000 r.

mgr Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

Projekt zmiany planu opracowała:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 64 Z DNIA 29.09.2000

WIEŚ HAMRZYSKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr 166/XVIII/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2000 r.
  ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64
  z dnia 29.09.2000
- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik uchwały.

Projekt zmiany planu opracowała:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

U C H W A Ł A Nr 166/XVIII/2000
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA ...5 czerwca 2000 r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Hamrzysko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zwaną dalej zmiana planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 29/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7 zlokalizowanych we wsi Hamrzysko oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmiana planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) teren zabudowy letniskowej obejmujący sześć działek budowlanych, oznaczenie na rysunku zmiany – ZR,
2) pozostały teren stanowiący drogi dojazdowe.

§ 3.

1. Dla terenów zabudowy letniskowej, o którym mowa w § 2 pkt 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   1) na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek letniskowy o wysokości nie przekraczającej II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
   2) kubatura projektowanego budynku nie może przekroczyć 500m^3.
   3) kubatura obiektu letniskowego może być powiększona o zadaszone miejsce postoju samochodu oraz zadaszony taras.
   4) dla realizowanych budynków ustala się formę dachu skośnego o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 25^0.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania innych obiektów kubaturowych.
3. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przeważający kierunek kalenicy, oznaczone na rysunku.

§ 4.

1.Dla realizacji zabudowy ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni ścieków w Wieleniu,

2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego na działce,

3) pozostałe wyposażenie techniczne indywidualnie dla każdej działki, na podstawie warunków dostawcy, o ile wymagana jest zgoda na podłączenie do sieci.

2. Urządzenia o których mowa w ust.1 należy zlokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej właściciele działek wykonają we własnym zakresie.

§ 5.

Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku:
1) linie rozgraniczające tereny o różnych warunkach zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) ustalony przeważający kierunek kalenicy.

§ 6.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 25%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wieleń

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 191/XXVIII/92 z 26 czerwca 1992 r. Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Jan Palacz

WIEŚ HAMRZYSKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

0 5 10 30 50m

oznaczenia

- granica uchwalenia
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeważający kierunek kalenicy

Gmina-Miasto ..... WIELEŃ

Miasto -Wieś ..... HAMRZYSKO

Arkusz Nr .....

Działka Nr ..... 23/2—23/7, 29/1

Skala 1: 1000

Sekcja 412. 211.172

Treść niniejszej mapy jest zgodna ze stanem na gruncie 17.09. 1999 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
Stanisław Szczypiński
upr. geod. 13335
64-700 CZARNKÓW
ul. Kościuszki 20/2, tel. 55-46-79
P-570107251

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
(mgr inż. Jan Palacz)

Zezwala się na wykonanie kopii z udostępnionych wtórników po naniesieniu elementów projektowych.

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 166/XVIII/2000 **RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU Z DNIA** 5 czerwca 2000.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 64 Z DNIA 29.09.2000

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 858/88

Projekt zmiany planu opracowała:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak