# WIEŚ KUŹNICZKA

## GMINA WIELEŃ

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Integralną część zmiany planu stanowią:**

- uchwała Nr VII/72/99 z dnia 28 kwietnia 1999r Rady Miejskiej w Wieleniu w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Kuźniczka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 49 z dnia 8 lipca 1999r.,

- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:

**mgr Stefan Leciejewski**
**mgr inż. arch. Iwona Wojtecka**
**mgr inż. Mieczysław Cholewo**

**U C H W A Ł A NR 72/VII/99**
**RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU**
**z dnia** 28 kwietnia 1999r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Kuźniczka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 1996r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r.Dz.U.Nr 15, poz.139) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Kuźniczka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem jak w załączniku do uchwały.

**§ 2.**

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZR,
2) tereny zabudowy rekreacyjnej, usług gastronomii i handlu, oznaczenie na rysunku – ZR/U,
3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku – MR,
4) tereny zieleni parkowej, rekreacji i sportu, oznaczenie na rysunku – ZP/US,
5) tereny komunikacji publicznej, oznaczono na rysunku – K,
6) teren oczyszczani ścieków, oznaczenie na rysunku – NOo,
7) teren przepompowni ścieków, oznaczenie na rysunku – Nop,
8) teren zalewu rzeki Bukówki i zieleni, oznaczenie na rysunku – WZ,
9) tereni zieleni leśnej, bez prawa zabudowy, oznaczenie na rysunku – ZL,
10) terenu upraw rolniczych, bez prawa zabudowy, oznaczenie na rysunku – R.

§ 3

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej (ZR) ustala się:

1) prawo do lokalizowania na każdej działce wyłącznie jednego budynku rekreacyjnego o wysokości II - kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

2) dach budynku, o którym mowa w pkt 1, stromy dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci - $40^0$,

3) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunek kalenicy, oznaczone na rysunku,

4) poziom posadowienia parteru budynku, o którym mowa w pkt 1, nie wyższy niż 0,6 metra nad terenem.

§ 4

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej, usług gastronomii i handlu (ZR/U) ustala się:

1) prawo do lokalizowania na każdej działce jednego budynku rekreacyjnego i jednego budynku usługowego,

2) wysokość budynku rekreacyjnego - II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci - $40^0$,

3) wysokość budynku usługowego - I kondygnacja z dachem stromym, czterospadowym, symetrycznym o nachyleniu - $30^0$,

4) przeznaczenie dla budynku usługowego - usługi handlu i usługi gastronomii,

5) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunek kalenicy, oznaczone na rysunku,

6) poziom posadowienie parteru budynków rekreacyjnych nie wyższy niż 0,6 metra nad terenem.

§ 5

Dla terenu zabudowy zagrodowej (MR) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością modernizacji i rozbudowy bez prawa nadbudowy i zmiany dachów na płaskie.

§ 6

Dla terenu zieleni parkowej, rekreacji i sportu (ZP/US) ustala się prawo do:

1) lokalizowania obiektów małej architektury do uprawiania rekreacji i sportu,

2) urządzenia przejść pieszych,

3) urządzenia zieleni parkowej i izolacyjnej,

4) przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Dla terenu komunikacji publicznej (K) ustala się prawo do realizacji dróg i parkingów oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Dla terenów przepompowni ścieków (NOp) i oczyszczalni ścieków (NOo) ustala się prawo lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzenia dojazdów i zieleni izolacyjnej.

§ 9

Dla terenu zalewu rzeki Bukówki i zieleni (WZ) dopuszcza się piętrzenie wody rzeki Bukówki, utworzenie zalewu i terenów zieleni.

§ 10

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne w:

1) sieć elektroenergetyczną, na podstawie warunków technicznych uzyskanych z zakładu energetycznego,
2) wodę, ze studni indywidualnych do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego,
3) zbiorniki bezodpływowe, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i tłoczenia ścieków systemem grawitacyjno-pompowym do projektowanej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku - NOo.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla działek oznaczonych na rysunku numerami ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wieleniu.

§ 13

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 191/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26 czerwca 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§ 14.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
( mgr inż. Jan Palacz )