ORYGINAŁ

WIEŚ BIAŁA
GMINA WIELEŃ

LETNISKO 2

zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi

T1-8312/2/98

UCHWAŁA NR 397/XLIII/98

Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 19 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białej w gminie Wieleń.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U.Nr 13 z 1996r., poz.74 z późn.zm), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Białej w gminie Wieleń.
2. Obszar objęty zmianą określa rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 pt. "Wieś Biała, gmina Wieleń - letnisko 2", stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   a) tereny zabudowy pensjonatowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - MP;
   b) tereny zabudowy letniskowej, przeznaczone do zagospodarowania - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZR-1;
   c) tereny istniejącej zabudowy letniskowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZR-2;
   d) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZI;
   e) tereny drogi dojazdowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - D.
2. Pozostałe tereny stanowią przestrzeń komunikacyjną pieszo-jezdną.

§ 3

Dla terenów zabudowy pensjonatowej (MP) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na działce budowlanej mogą być zrealizowane dwa obiekty kubaturowe: obiekt pansjonatowy z mieszkaniem właściciela i ewentualnymi usługami oraz obiekt usługowo-gospodarczy,

2) ustala się zakaz lokalizowania usług z zakresu napraw samochodów, warsztatów mechanicznych itp.,

3) obiekt pensjonatowy może posiadać maksymalną wysokość II kondygnacji z poddaszem użytkowym i nachyleniu połaci dachowych min. 40°.
Obiekt winien charakteryzować się wysokimi walorami formy i detalu architektonicznego.

4) obiekt usługowo-gospodarczy może posiadać wysokość I kondygnacji z dachem o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 20°.

§ 4

Na terenach zabudowy letniskowej (ZR-1) ustala się:

1) zakaz lokalizowania barakowozów lub innych obiektów przenośnych o formie architektonicznej nie odpowiadającej warunkom ustalonym w punkcie 4,

2) na działce budowlanej może być zrealizowany jeden obiekt letniskowy o kubaturze nie przekraczającej 500 m^3,

3) kubatura obiektu letniskowego może być powiększona o zadaszone miejsce postoju samochodu oraz zadaszony taras,

4) budynki mogą posiadać wysokość I kondygnacji z dachem o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 20°.

§ 5

1. Na terenach istniejącej zabudowy letniskowej (ZR-2) zachowuje się istniejące domy letniskowe, z wyłączeniem baraków, barakowozów itp.

2. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania istniejących działek budowlanych obowiązują ustalenia zawarte w § 4 oraz nieprzekraczalne linie zabudowy działek w odległości 5 m od każdej granicy.

§ 6

1. Na terenach zieleni izolacyjnej (ZI) ustala się zakaz realizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych.
2. Na wyznaczonych działkach zabudowy letniskowej ustala się obowiązek nasa--dzeń zwartej zieleni wysokiej - oznaczenie na rysunku zmiany -zz.

§ 7

1. Ogólnodostępną przestrzeń komunikacyjną stanowi droga dojazdowa oraz drogi pieszo-jezdne.
2. Przestrzeń komunikacyjna stanowi ponadto wydzielone pasy infrastruktury technicznej z prawem realizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - EE oraz ogólnodostępnych studni wody pitnej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - W.

§ 8

1. Do czasu realizacji sieci wodociągowej oraz zorganizowanego odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się tymczasowo, do końca 2007r.:
   1) odbiór ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni w Wieleniu,
   2) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

§ 9

Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu:

1) obowiązujące linie zabudowy obiektów,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) obowiązujące usytuowanie kalenicy,
4) wyznaczone miejsca akcentów urbanistyczno-architektonicznych, wyrażone w formie i detalu architektonicznym obiektów.

§ 10

Ustala się stawkę 25% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie ustaleń o przeznaczeniu terenu, zawartych w §2 niniejszej uchwały, z wyłączeniem terenów zieleni izolacyjnej, dla których ustala się stawkę 0%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wieleniu.

§ 12

Traci moc uchwała Nr XXVII/116/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieleniu z dnia 19 maja 1988 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Biała, gmina Wieleń, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
(mgr inż. Jan Pałacz)

integralną część planu stanowią:
- uchwała Nr 397/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19.06.98
  ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 21
  z 24.07.98 z dnia

- rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do uchwały

Projekt zmiany planu opracowali:

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

mgr inż.arch.
Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż.
Mieczysław Cholewo