K O P I A

w i e ś B I A Ł A - L E T N I S K O 1

G m i n a W i e l e ń

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

integralną część planu stanowią:

- uchwała Nr 396/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19.06.98 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 21 z dnia 24.07.98
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000 pt. " Wieś Biała gm. Wieleń - letnisko 1, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany opracowali:
mgr inż. arch.
Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż.
Mieczysław Cholewo

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

U C H W A Ł A N R 396/XLIII/96

RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 19 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białej w gminie Wieleń.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Białej w gminie Wieleń.
2. Obszar objęty zmianą określa rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 p.t. "Wieś Biała, gm. Wieleń - letnisko 1", stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - oznaczenie na rysunku zmiany planu - M;
- tereny zabudowy letniskowej, przeznaczone do zagospodarowania - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZR-1;
- tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zmiany na funkcję mieszkalnictwa, przeznaczone do zagospodarowania - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZR-2;
- tereny istniejącej zabudowy letniskowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZR-3;

- tereny komunikacji ogólnodostępnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - K;

§ 3

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (M) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Na działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchnię zabudowy mieszkaniowej.
2. Zachowuje się wszystkie obiekty istniejące z prawem ich modernizacji.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę funkcji obiektów mieszkalnych na letniskowe lub usługowe, o funkcji służącej obsłudze letniska.
4. Ustala się zakaz wprowadzania w zabudowie mieszkaniowej warsztatów obsługi samochodów, mechanicznych itp.

§ 4

Na terenach zabudowy letniskowej (ZR-1) ustala się:

1. Na działce może być zrealizowany jeden obiekt letniskowy o kubaturze nie przekraczającej 500 m^3.
2. Kubatura obiektu letniskowego może być powiększona o zadaszone miejsce postoju samochodu oraz zadaszony taras.
3. Budynki mogą posiadać wysokość 1 kondygnacji z dachem o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 20°.
4. Ustala się zakaz lokalizowania barakowozów lub innych obiektów przenośnych o formie architektonicznej nie odpowiadającej warunkom ustalonym w punkcie 3.

§ 5

Na terenach zabudowy letniskowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa (ZR-2) ustala się:

1. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów letniskowych obowiązują ustalenia jak w § 4.

2. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów mieszkalnych obowiązują ustalenia § 3 pkt 4 oraz następujące warunki:

   - kubatura budynków mieszkalnych nie może przekraczać 800 m^3;

   - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych I kondygnacyjnych o powierzchni nie przekraczającej 60 m^2; budynki gospodarcze nie mogą być lokalizowane przy granicy sąsiada.

§ 6

1. Na terenach istniejącej zabudowy letniskowej (ZR-3) zachowuje się istniejące obiekty.

2. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania istniejących działek budowlanych obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

§ 7

1. Przestrzeń komunikacyjna (K) stanowi ogólnodostępną przestrzeń komunikacji pieszo - jezdnej.

2. Przestrzeń komunikacyjna stanowi wydzielone pasy infrastruktury technicznej z prawem realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - E oraz ogólnodostępnej studni wody pitnej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - W.

§ 8

Do czasu realizacji sieci wodociągowej oraz zorganizowanego odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się lokalne zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 9

Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu:

- wspólne linie zabudowy;

- nieprzekraczalne linie zabudowy;

- obowiązujące usytuowanie kalenicy.

§ 10

Ustala się stawkę 25 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów ZR-1, ZR-2, ZR-3, które zgodnie z uchwałą Nr XXVII/116/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieleniu z dnia 19 maja 1988 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Biała, gm. Wieleń, posiadały przeznaczenie na uprawy ogrodnicze.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wieleniu.

§ 12

Traci moc uchwała nr XXVII/116/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieleniu z dnia 19 maja 1988 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Biała, gm. Wieleń, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Przewodniczący
R[illegible] EJ
(mgr inż. Jan [illegible]ucz)

wieś Biała gm. Wieleń

letnisko 1

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1:1000

0 10 50 100

Załącznik do uchwały
Nr 396/XLIII/98
Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19.06.98
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego
Nr 21 z dnia 24.07.98

OZNACZENIA:

- wspólna linia zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- obowiązujące usytuowanie kalenicy,
- granica uchwalenia.

postulowany przebieg sieci:
- ---w--- wodociągowej
- —·ks→·— kanalizacji sanitarnej

ZR1 ZR2 ZR3 M K

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
(mgr inż. Jan Palacz)

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

Projekt zmiany opracowała: mgr inż.arch. Tomira Łęska-Oleszak