A

ORYGINAŁ

Miasto WIELEŃ

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

rejon ulicy Żymierskiego

Woj. Biuro Urbanistyki i Architektury
w Pile
ARCHIWUM

Nr II-14-012-1476

Integralną część zmiany planu stanowią :

- uchwała nr 197/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29.04.96

- rysunek zmiany planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik do uchwały

Zmianę planu opracowali:

mgr inż. arch.
Tomira Łęska-Oleszak

mgr inż. arch.
Witold Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

U C H W A Ł A NR .197/XIX/96.
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń w rejonie ul.Żymierskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U.Nr 13, poz.74) art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się strefę niezabudowaną stanowiącą ogrody przydomowe, plac zabaw oraz komunikację publiczną i półprywatną.
2. W strefie niezabudowanej nie mogą być wznoszone obiekty budowlane poza obiektami małej architektury.
3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń dla realizacji podziemnego uzbrojenia technicznego terenu.

§ 3.

Dla obszarów w strefie zabudowanej ustala się następujące funkcje:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - M-1.
2. Tereny zabudowy usługowej bez obiektów mieszkalnych. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - U.
3. Tereny zabudowy magazynowo-składowej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - S.
4. Tereny zabudowy produkcyjnej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - P.

5. Tereny urządzeń technicznych. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - T.

§ 4

1. Zabudowa usługowa oznacza obiekty budowlane wykorzystywane dla działalności usługowej z wyłączeniem usług produkcyjnych.
2. Tereny przeznaczone dla zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjnej mogą być przeznaczane wymiennie na każdą z tych funkcji, jak również funkcje usługowe.

§ 5

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Zachowuje się wszystkie istniejące obiekty z prawem ich modernizacji i zmiany formy zewnętrznej.
2. Wysokość obiektów realizowanych na terenach produkcyjnych i magazynowo-składowych nie może przekraczać wysokości obiektów istniejących.
3. Dla obiektów usługowych obowiązuje wysokość I kond. z minimalnym nachyleniem połaci dachowych 15°.
4. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wysokość I kond. z poddaszem użytkowym oraz minimalne nachylenie połaci dachowych 35°.
5. Na terenie komunikacji zabudowanej garażami dopuszcza się budowę 12 nowych boksów garażowych.

§ 6

1. Poza określonymi w rysunku zmiany planu zasadami podziału terenu mogą być dokonywane podziały nieruchomości dla zniesienia współwłasności, pod warunkiem dostępu do wyznaczonej komunikacji publicznej.
2. Komunikacja półprywatna może stanowić współwłasność lub może być włączona do terenu obsługiwanego, o ile nie nastąpi podział tego terenu i jego zbycie dla różnych właścicieli.

§ 7

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wieleniu.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 336/XLVI/94 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 14.03.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

(mgr inż. Jan Palacz)