**U C H W A Ł A NR 196/XIX/96..**
**RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU**
**z dnia 29 kwietnia 1996 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U.Nr 13, poz.74) art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Dębogóra na obszarze oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się podział na funkcje mieszkalną, komunikacyjną i ogrodów przydomowych.
3. zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może być realizowana lub przebudowywana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Na terenach ogrodów obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych Teren może być dzielony dowolnie pomiędzy użytkowników.

§ 2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Dzierżązno Wielkie, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
2. Na obszarze objętym zmianą planu wyodrębnia się tereny mieszkaniowe, produkcyjne i urządzeń technicznych z prawem do zabudowy oraz tereny rolne, ogrodów przydomowych, komunikacji i zieleni bez prawa zabudowy.
3. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może być realizowana lub przebudowywana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Obszar produkcyjny może być dzielony na tereny wyodrębnione na rysunku zmiany planu. Poza tym podział może być dokonywany dla zniesienia współwłasności pod warunkiem dostępu do wyznaczonej komunikacji.

5. Zachowuje się wszystkie istniejące obiekty z prawem ich modernizacji i zmiany formy zewnętrznej.

6. Wysokość nowych obiektów lub rozbudowa nie może przekraczać wysokości obiektów istniejących.

§ 3

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń we wsi Herburtowo na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

2. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wyodrębnia się teren mieszkaniowy z prawem do zabudowy ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz teren upraw polowych bez prawa do zabudowy.

§ 4

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze gospodarstwa Jaryń, oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się strefę niezabudowaną stanowiącą ogrody przydomowe oraz komunikację i zieleń izolacyjną.

3. Strefę zabudowaną stanowią tereny o następującym przeznaczeniu:

   a/ tereny zabudowy mieszkaniowej;
   oznaczenie na rysunku zmiany planu - M-1

   b/ tereny zabudowy gospodarczej, w tym placów zabaw i ogrodów stanowiących uzupełnienie terenów mieszkaniowych; oznaczenie na rysunku zmiany planu - M-2

   c/ tereny zabudowy produkcyjnej /P/ oraz składowej /S/ i tereny urządzeń technicznych /T/.

4. Dopuszcza się zmianę funkcji składowych na produkcyjne.

5. Zachowuje się wszystkie istniejące obiekty z prawem ich modernizacji i zmiany formy zewnętrznej.

6. Wysokość nowych obiektów lub rozbudowa nie może przekraczać wysokości obiektów istniejących.

§ 5

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze gospodarstwa Mniszek, oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się strefę niezabudowaną stanowiącą tereny rolne i komunikację.
3. Strefę zabudowaną stanowią tereny o następującym przeznaczeniu:

   a/ tereny zabudowy mieszkaniowej; oznaczenie na rysunku zmiany planu - M;

   b/ tereny zabudowy produkcyjnej; oznaczenie na rysunku zmiany planu - P;

   c/ tereny zabudowy składowej; oznaczenie na rysunku zmiany - S.
4. Tereny zabudowy produkcyjnej i składowej mogą być przeznaczone wymiennie na każdą z tych funkcji.
5. Zachowuje się wszystkie istniejące obiekty z prawem ich modernizacji i zmiany formy zewnętrznej.
6. Wysokość nowych obiektów lub rozbudowa nie może przekraczać wysokości obiektów istniejących.
7. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może być realizowana lub przebudowywana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniamii na terenach, gdzie linie zostały ustalone i bez ograniczeń na pozostałych terenach mieszkaniowych.
8. Komunikacja półprywatna może stanowić współwłasność lub może być włączona do terenów produkcyjno-składowych, o ile nie nastąpi podział tego terenu i jego zbycie dla różnych właścicieli.

§ 6

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Wieleń oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział terenu na cztery działki z przeznaczeniem na funkcje letniskowe lub mieszkalno-letniskowe.