MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
NA TERENIE FRAGMENTU GMINY
WIECZFNIA KOŚCIELNA

2013

Uchwała Nr XIX/150/2013
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 26 lutego 2013 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia poniższej Uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna – uchwała Rady Gminy Wieczfnia Kościelna Nr VI/59/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. uaktualnionego Uchwałą Nr XIII/96/2012 z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna,

Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. W związku z Uchwałami:

   1) Nr XXXI/222/10 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 października 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna w granicach obrębów Pepłowo, Kulany, Wieczfnia Kościelna, Bąki, Kuklin, Wieczfnia-Kolonia, Michalinowo, Windyki, Grzybowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie;

   2) Nr V/35/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr VI/48/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 maja 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;
   uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, którego ustalenia dotyczą fragmentów obrębów: Kuklin, Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia-Kolonia, Michalinowo, Pepłowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki-Cegielnia, Wieczfnia Kościelna, w granicach administracyjnych gminy Wieczfnia Kościelna, zwany dalej 'planem'.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

   1) załącznik Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu wykonanego na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały;

   2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

   3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) gruncie przeznaczonym pod zabudowę - należy przez to rozumieć fragment działki budowlanej w obrębie terenu budowlanego tj. przeznaczonego w planie pod zainwestowanie i oznaczonego na rysunku planu symbolem RM,

MN/U, U, U/P, RU, Ew, T, E;

4) istniejących budynkach – należy przez to rozumieć budynki, wg stanu w dniu uchwalenia planu;

5) zalesienie – należy przez to rozumieć proces wprowadzania lasu;

6) elektrowni lub turbinie wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową, składającą się z fundamentu, wieży, gondoli z generatorem prądu i rotora, przetwarzającą energię wiatru na energię elektryczną;

7) farmie wiatrowej – należy przez to rozumieć zespół elektrowni wiatrowych, stanowiących wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całość techniczno – użytkową, służącą produkcji energii elektrycznej uzyskanej z wiatru.

§ 3

1. Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

   1) granice obszaru objętego planem;

   2) linie rozgraniczające;

   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

   4) strefy ochronne farmy wiatrowej EWx i EWy;

   5) obszary zlewni chronionych rzek Narwi i Łydyni;

   6) dobra kultury współczesnej tj. pozostałości fortyfikacji linii obronnej sprzed 1939 r. (schrony bojowe);

   7) strefa ochrony konserwatorskiej;

   8) przebieg korytarzy ekologicznych i powiązań przyrodniczych lokalnych;

   9) strefa lokalizacji obiektów chowu i hodowli na terenach rolnych (Rx);

   10) symbole określające przeznaczenie poszczególnych terenów, złożone z numeru porządkowego i oznaczenia literowego:

   a) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
   b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   c) U - tereny zabudowy usługowej,
   d) U/P - tereny usługowo-produkcyjne,
   e) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
   f) Ew - tereny elektrowni wiatrowych,
   g) R - tereny rolne,
   h) ZL - tereny lasów,
   i) ZLd - tereny zalesień,
   j) Rz - tereny trwałych użytków zielonych,
   k) WS - tereny wód śródlądowych,
   l) T - tereny infrastruktury - telekomunikacja,
   m) E - tereny infrastruktury - energetyka,
   n) KDG - tereny dróg publicznych – głównych,
   o) KDL - tereny dróg publicznych – lokalnych,
   p) KDD - tereny dróg publicznych – dojazdowych,
   q) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
   1) KDS - tereny planowanej drogi krajowej S-7.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

   1) granice złóż;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

   1) granice administracyjne gminy i obrębów ewidencyjnych;
   2) linia wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną;
   3) postulowany odcinek istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV do skablowania;

4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;

5) granice terenów zmeliorowanych;

6) lokalizacja dróg tymczasowych na czas budowy farmy wiatrowej;

7) lokalizacja dróg serwisowych dla farmy wiatrowej;

8) prognozowany zasięg oddziaływań akustycznych drogi S7 i farmy wiatrowej.

Rozdział II
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4

W trosce o zachowanie uporządkowanego rolniczego charakteru terenów, stanowiących w większości rozległe użytki rolne z niewielkimi kompleksami leśnymi i pojedynczą zabudową zagrodową, wprowadza się następujące zasady rozwoju przestrzennego:

1) chroni się krajobraz kulturowy: istniejące układy rozłogów pól z pojedynczą zabudową zagrodową oraz układ jednostek osadniczych przez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM i MN/U oraz rozbudowę istniejącej infrastruktury na zasadzie kontynuacji;

2) chroni się krajobraz rolniczy: użytki rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa, tereny lasów i zalesień, cieki wodne z ich naturalną obudową biologiczną, łąki i trwałe użytki zielone o charakterze zielni ochronnej, poprzez wprowadzenie na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, ZL, ZLd, WS, Rz, ograniczeń dla lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI niniejszego tekstu uchwały.

§ 5

Warunki zagospodarowania terenu obowiązujące we wszystkich kompleksach zabudowy:

1) ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowania budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tj. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;

2) nakaz nawiązania formą oraz detalem nowoprojektowanych budynków do tradycyjnych, lokalnych form budowlanych;

3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji, a kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.

Rozdział III
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

Na obszarze objętym planem ustala się zasady w zakresie ochrony systemu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę gruntów rolnych wysokiej przydatności rolniczej, tj. III i IV klasy bonitacyjnej oraz trwałych użytków zielonych, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów;

2) ustala się minimalną odległość zabudowy od terenów lasów – 12 m, w celu ochrony strefy biologicznej lasów;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od wód - 15 m;

4) nakazuje się pielęgnację zieleni naturalnej oraz realizację zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach budowlanych i drogowych, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych z wyjątkiem terenów Ew i strefy ochronnej farmy wiatrowej EWx;

5) zakazuje się niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym: cieków wodnych, zieleni śródpolnej i naturalnej obudowy biologicznej cieków w:

a) w obszarach zlewni chronionych rzek Narwi i Łydyni,

b) w obszarze korytarzy ekologicznych (łączących obszary Natura 2000 występujące poza granicami planu i gminy),

c) w obszarze powiązań przyrodniczych zapewniających równowagę ekologiczną w skali lokalnej wzdłuż rzeki Wieczfnianki,

wyznaczonych na rysunku planu.

§ 7

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie ochrony jakości wód:

1) nakaz odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i bezpośrednio do gruntu;

3) nakaz postępowania z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, oraz z odpadami organicznymi powstałymi w chowie i hodowli zwierząt gospodarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ograniczenie spływu powierzchniowego zanieczyszczeń rolniczych poprzez składowanie obornika na płytach, odprowadzanie płynnych zanieczyszczeń do szczelnych bezodpływowych zbiorników oraz przestrzeganie zasad obowiązujących dla rolniczego wykorzystania ścieków; nakaz wyposażenia budynków, przed oddaniem do eksploatacji, w urządzenia do odprowadzania ścieków.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie ochrony terenów zdrenowanych, położonych w sąsiedztwie rzek i rowów melioracyjnych:

1) wprowadza się nakaz ochrony istniejących naturalnych cieków, rowów melioracyjnych i terenów zdrenowanych oraz terenów w bezpośrednim sąsiedztwie cieków;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, pod warunkiem przeprowadzenia przebudowy tych urządzeń przez inwestora w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;

3) dopuszcza się przykrycie lub obudowanie cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wprowadza się nakaz odsunięcia ogrodzeń od cieku wodnego na odległość co najmniej 2,0 m, w celu zapewnienia dostępu służbom melioracyjnym.

§ 8

Na obszarze objętym planem ustala się zasady w zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów:

1) zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, sieci i urządzeń infrastruktury, przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyki oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem, przemysłem spożywczym oraz produkcją energii z odnawialnych źródeł;

2) dla ochrony przed hałasem: tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RM, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, a tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 9

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi , ochronie podlega udokumentowane złoże kruszyw naturalnych „Kołakowo”.

2. Dla terenów udokumentowanych złóż ustala się zakaz zainwestowania w taki sposób, który uniemożliwiałyby eksploatację złóż w przyszłości.

3. W całym obszarze objętym planem na terenach oznaczonych symbolami R i ZLd, dopuszcza się prowadzenie prac geologicznych, w tym poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, oraz wydobycie kopalin na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział IV
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Nakazuje się ochronę i opiekę nad zabytkami i dobrami kultury współczesnej, bez względu na stan zachowania, której podlegają:

1) zabytki archeologiczne;

2) pozostałości fortyfikacji linii obronnej sprzed 1939 r. (schrony bojowe) wskazanych na rysunku planu;

3) kapliczki i krzyże przydrożne.

2. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony zabytków archeologicznych.

3. Na terenach położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust.2, obowiązują zasady ochrony zabytków archeologicznych określone w przepisach odrębnych, odnoszących się do ochrony zabytków.
4. Dopuszcza się remonty oraz adaptację i zmianę sposobu użytkowania obiektów wskazanych w ust.1 pkt 2 pod warunkiem zachowania formy.
5. Dopuszcza się remonty i wymianę substancji obiektów wskazanych w ust.1 pkt 3 pod warunkiem zachowania formy.

Rozdział V
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 11

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział VI
Przeznaczenie, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania zabudowy

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **RM**, ustala się:
   1) przeznaczenie: **tereny zabudowy zagrodowej**;
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) budowli rolniczych,
      b) obiektów małej architektury,
      c) dróg, parkingów,
      d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i remonty obiektów budowlanych, dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
      c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
      d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
   4) zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich mieszczących łącznie powyżej 130 DJP;
   5) gabaryty obiektów:
      a) ustala się kształtowanie nowoprojektowanych budynków mieszkalnych, jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, o maksymalnej wysokości – 10,0 m,
      b) maksymalna wysokość istniejących budynków: przy nadbudowie polegającej na wydzieleniu dodatkowej kondygnacji – do 11m, przy przebudowie dachu - bez ograniczeń,
      c) geometria dachu nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci: 20º - 45º,
      d) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 10,0 m,
      e) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 6,0 m,
      f) geometria dachu pozostałych budynków dach dwuspadowy, jednospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 20º-45º,
      g) rzut głównej bryły budynku prostokątny lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe, itp. bez ograniczeń formy.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **MN/U**, ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny **mieszkaniowo-usługowe;**
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) budynków mieszkalnych,

b) obiektów usługowych, handlu i rzemiosła, stanowiących budynki wolno stojące lub lokale wbudowane w inne budynki,

c) budynków gospodarczych i garażowych,

d) obiektów małej architektury,

e) dróg, parkingów,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) sadów i ogrodów przydomowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i remonty obiektów budowlanych, dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) gabaryty obiektów:

a) ustala się kształtowanie nowoprojektowanych budynków wymienionych w pkt 1 lit a i b jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dwukondygnacyjne, o maksymalnej wysokości 10,0 m,

b) geometria dachu nowoprojektowanych budynków wymienionych w pkt 1 lit a i b: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci: 20º - 45º, dla budynków istniejących – nie ustala się,

c) maksymalna wysokość istniejących budynków: przy nadbudowie polegającej na wydzieleniu dodatkowej kondygnacji – do 11,0 m, przy przebudowie dachu - bez ograniczeń,

d) maksymalna wysokość pozostałych budynków, liczona od powierzchni terenu do kalenicy – 6,0 m,

e) geometria dachu pozostałych budynków - dach dwuspadowy, jednospadowy lub wielospadowy,

f) rzut głównej bryły budynku prostokątny lub złożony z prostokątów, dopuszcza się rozszerzenie bryły o tarasy, werandy, ogrody zimowe, itp. bez ograniczeń formy.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **U**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny **usługowe;**

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów usług handlu i rzemiosła, stanowiących budynki wolno stojące lub lokale wbudowane w inne budynki,

b) obiektów związanych z obsługą ruchu kołowego: hoteli, obiektów gastronomicznych,

c) budynków gospodarczych i garażowych,

d) obiektów małej architektury,

e) dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) ogrodów, zieleni wysokiej i niskiej, w tym o charakterze izolacyjnym;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę obiektów budowlanych, dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

4) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość budynków wymienionych w pkt 1 lit a i b do 11,0 m,

b) geometria dachu budynków wymienionych w pkt 1 lit a i b: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci: 20º - 45º,

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków, liczona od powierzchni terenu do kalenicy – 6,0 m,

d) geometria dachu pozostałych budynków - dach dwuspadowy, jednospadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci: do 45º.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **U/P**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny **usługowo-produkcyjne;**

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów usług, handlu i rzemiosła, produkcji, składów i magazynów,

b) obiektów związanych z obsługą ruchu kołowego: hoteli, obiektów gastronomicznych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw,

c) budynków gospodarczych i garażowych,

d) obiektów małej architektury,

e) dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) ogrodów, zieleni wysokiej i niskiej, w tym o charakterze izolacyjnym;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę obiektów budowlanych, dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

4) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość budynków – 11,0 m,

b) geometria dachu - dach dwuspadowy, wielospadowy lub jednospadowy kącie nachylenia połaci do 45º.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **RU**, ustala się:

1) przeznaczenie: **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;**

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków inwentarskich, w tym ferm drobiu, bydła i trzody chlewnej,

b) budynków gospodarczych i garażowych, magazynów, szklarni, wiat, zadaszeń,

c) budynków i budowli rolniczych, oraz innych obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną, chowem i hodowlą, oraz przetwórstwem rolno-spożywczym,

d) budynków i pomieszczeń socjalnych,

e) zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym,

f) dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) obiektów małej architektury;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę obiektów budowlanych, dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) utrzymuje się istniejące obiekty chowu i hodowli, w przypadku ich rozbudowy łączna wielkość chowu i hodowli nie może przekroczyć 130 DJP,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość budynków 8,0 m,

b) geometria dachu - dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci do 45^0, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **Ew**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny **elektrowni wiatrowych**;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) elektrowni wiatrowych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: urządzeń do pomiaru parametrów wiatru, stacji transformatorowych, złączy kablowych itp.,

c) placów i dróg,

d) ogrodzeń i oświetleń ochronnych, nie przypominających znaków nawigacyjnych i nie wabiących owadów;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji zabudowy,

b) lokalizacji zalesień, zadrzewień i zakrzewień;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość wieży turbiny - 150,0 m ponad poziomem terenu,

b) maksymalna wysokość skrajnego punktu rotora w pozycji pionowej – 200,0 m ponad poziomem terenu,

c) maksymalna średnica rotora turbiny – 120,0 m,

d) maksymalna powierzchnia placów – 900 m^2,

e) turbiny wymagają oznaczenia jako przeszkody lotnicze i zgłoszenia do właściwej służby ruchu lotniczego zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) wszystkie elementy konstrukcji powinny zostać pomalowane na kolory pastelowe, bez refleksów świetlnych, zakazuje się umieszczania reklam na konstrukcji turbin, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy, symbolu producenta i właściciela;

5) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w celu dostosowania do warunków geologicznych, zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Lokalizacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami przede wszystkim w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania. Wieża turbiny nie może zostać usytuowana bliżej niż 500 m od granicy terenów oznaczonych symbolem MN/U i RM.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **R,** ustala się:

1) przeznaczenie: **tereny rolne**;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zieleni śródpolnej,

b) urządzeń melioracyjnych, drenaży oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych i ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych,

c) budowli rolniczych,

d) placów i dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń niezbędnych do pomiaru parametrów wiatru;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i remonty obiektów budowlanych, dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich, w tym ferm drobiu, bydła i trzody chlewnej, o łącznej wielkości do 130 DJP w strefie lokalizacji obiektów chowu i hodowli na terenach rolnych oznaczonej symbolem Rx na rysunku planu;

5) dla części terenów rolnych ustala się ograniczenia i dopuszczenia w użytkowaniu terenu związane z występowaniem stref ochronnych farmy wiatrowej, o których mowa w § 13 ust 3 i ust 4, oraz ograniczenie w użytkowaniu terenu, o którym mowa w § 13 ust 5, w związku z funkcjonowaniem rotora turbiny;

6) zakazuje się zalesiania i lokalizacji budynków mieszkalnych.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie: **tereny lasów**;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) ciągów pieszych, szlaków rowerowych;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną w lasach zarządzanych przez PGL Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zmiany sposobu użytkowania terenu;

4) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzenia lasów Nadleśnictwa Dwukoły.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ZLd**, ustala się:

1) przeznaczenie: **tereny zalesień**;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiektów służących gospodarce leśnej,

c) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,

d) obiektów małej architektury,

3) na terenach zalesień zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną w lasach zarządzanych przez PGL Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzenia lasów Nadleśnictwa Dwukoły.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **Rz** ustala się:

1) przeznaczenie: **tereny trwałych użytków zielonych** stanowiące naturalną obudowę cieków o charakterze zieleni ochronnej i izolacyjnej - powiązania i korytarze przyrodnicze, zadrzewienia przeciwerozyjne;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obiektów małej architektury,

c) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji zabudowy,

b) budowy ogrodzeń i innych przeszkód tworzących bariery dla korytarzy ekologicznych,

c) zmian w rzeźbie terenu i sieci wodnej, usuwania i niszczenia elementów naturalnych będących wyrazem bioróżnorodności danego siedliska.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **WS**, ustala się:

1) przeznaczenie: **tereny wód śródlądowych**;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej retencji,

b) rowów melioracyjnych;

3) nakazuje się:

a) zapewnienia dostępności do cieków w celu ich konserwacji i utrzymania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) pozostawienia cieków w formie otwartej,

c) zachowania koryt rzecznych w stanie naturalnym, przy umocnieniu linii brzegowej materiałami pochodzenia naturalnego;

4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wody.

Rozdział VII
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

1. Plan ustala następujące warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) położenie nowych obiektów budowlanych określa się względem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

2) ustala się maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy, w przepadkach kiedy nie określa ich rysunek planu:

a) od krawędzi jezdni drogi krajowej ekspresowej – 20,0 m,

b) od krawędzi jezdni dróg powiatowych – 8,0 m,

c) od krawędzi dróg gminnych i wewnętrznych – 6,0 m;

3) istniejące obiekty położone w odległości mniejszej od nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz istniejące obiekty położone w pasie drogowym - utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy na warunkach zarządcy drogi, z wykluczeniem rozbudowy w kierunku osi drogi; dopuszcza się remonty tych budynków.

2. Zakaz lokalizacji budynków wprowadza się na terenach:

1) rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, za wyjątkiem strefy lokalizacji obiektów chowu i hodowli na terenach rolnych oznaczonej symbolem Rx na rysunku planu;

2) elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Ew;

3) lasów i zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i Zld;

4) trwałych użytków zielonych, oznaczonej na rysunku symbolem Rz.

3. W strefie ochronnej farmy wiatrowej EWx wyznaczonej na rysunku planu:

1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdz.VI, za wyjątkiem odnoszących się do lokalizacji zieleni śródpolnej;

2) w całej strefie EWx zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zalesień, zadrzewień i zakrzewień.

4. W strefie ochronnej farmy wiatrowej EWy wyznaczonej na rysunku planu:

1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdz.VI, za wyjątkiem odnoszących się do lokalizacji zalesień;

2) dopuszcza się lokalizację zalesień, zadrzewień i zakrzewień o funkcji izolacyjnej i ochronnej, niwelującej efekt migotania cieni.

5. W odległości 60 m od osi elektrowni wiatrowej, w związku z funkcjonowaniem rotora turbiny (tj. zasięgiem rotora w rzucie poziomym), w celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się strefę techniczną, w której obowiązuje zakaz sadzenia drzew i lokalizacji ogrodzeń.

Rozdział VIII
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane przy zachowaniu:

1) minimalnej powierzchni działki: 800 m^2 dla terenów RM, MN/U;

2) minimalnej powierzchni działki: 1200 m^2 dla terenów, U, U/P, RU;

3) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnię, wyposażenie w infrastrukturę techniczną umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości dla działek wydzielonych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości.

Rozdział IX
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15

Plan ustala układ przestrzeni publicznych, do których należą: droga krajowa S-7, drogi powiatowe, gminne i wewnętrzne, oraz tereny parkingów, dla którego obowiązuje:

1) nakaz zagospodarowania w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym;

2) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich brył i powinny nawiązywać do podziałów i struktury fasad, a montowane na ogrodzeniu powinny nawiązywać do podziałów i struktury ogrodzenia;

3) nośniki reklamowe na własnej konstrukcji nośnej należy lokalizować prostopadle lub równolegle do drogi. Tablice wyłącznie płaskie o wymiarach max.1,0 x 2,0 m, przy drodze krajowej S-7 dopuszcza się tablice o wymiarach max 2,0 x 5,0 m, dół tablicy na wysokości max 2,2 m od poziomu terenu ;

4) dopuszcza się od strony ulicy stosowanie ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,8 m.

Rozdział X
Zasady i warunki kształtowania terenów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

1. Do nadrzędnego układu drogowego należy **droga krajowa nr 7**, oznaczona symbolem **KDS** na rysunku planu, aktualnie rozbudowywana i dostosowywana do parametrów **drogi ekspresowej S-7**, na odcinku Michalinowo - Uniszki-Cegielnia projektowana trasa prowadzi nowym korytarzem po wschodniej stronie istniejącej drogi.

2. Podstawowy układ drogowy tworzą drogi publiczne oznaczone symbolem **KDG, KDL, KDD** na rysunku planu:

1) drogi powiatowe klasy głównej G i lokalnej L:

a) KD 07310 – klasa G – Pepłowo - Kuklin - Michalinowo (w granicy opracowania planu),

b) KD 07311 – klasa G – Nowa Wieś - gr. Województwa - Załęże – Kuklin,

c) KD 07312 – klasa L – Mława - Grzybowo - Wieczfnia Kościelna – Pepłówek;

2) drogi gminne klasy L i klasy D.

3. Układ drogowy uzupełniają drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW** na rysunku planu.

4 Dla **terenów komunikacji** oznaczonych symbolami **KDS, KDG, KDL, KDD, KDW,** na rysunku planu ustala się:

1) przeznaczenie : drogi, place, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe;

2) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej, budowli (w tym ekranów akustycznych), obiektów małej architektury, zieleni ozdobnej i izolacyjnej, związanych z przeznaczeniem terenu;

3) szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczono na rysunku planu:

a) dla drogi ekspresowej nie mniej niż 70,0 m,

b) dla drogi klasy G nie mniej niż 25,0 m,

c) dla drogi klasy L nie mniej niż 15,0 m,

d) dla drogi klasy D nie mniej niż 10,0 m,

e) dla dróg wewnętrznych nie mniej niż 6,0 m;

4) połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym wg rysunku planu;

5) budowę i przebudowę zjazdów na warunkach zarządcy drogi.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:

1) 3 miejsca postojowe/100 m2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu;

2) 2 miejsca postojowe/10 miejsc konsumenckich dla usług gastronomii;

3) 2 miejsca postojowe/100 m2 dla pozostałych usług, rzemiosła;

4) 1 miejsce postojowe/4 zatrudnione osoby dla produkcji, składów i magazynów;

5) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

5. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenach komunikacji obsługujących przyległe tereny na warunkach zarządcy drogi.

6. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust. 1, 2 i 3, a także dróg wewnętrznych i dojazdów do działek nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się przeznaczenie uzupełniające – wody śródlądowe płynące i nakazuje zachowanie ciągłości istniejących cieków poprzez stosowanie urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych.

7. Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu oraz geometrii istniejących dróg w celu dostosowania do wymagań użytkowych i technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym również możliwość ich stałej lub tymczasowej rozbudowy i przebudowy w zakresie niezbędnym dla uzyskania odpowiednich parametrów technicznych dla celów realizacji elektrowni wiatrowych.

8. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w przepisach odrębnych, zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 17

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) plan utrzymuje istniejącą sieć elektroenergetyczną z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej SN/nn na warunkach zarządcy sieci;

3) w celu zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych ustala się rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych do wymaganych parametrów technicznych oraz sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych liniami kablowymi;

4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych SN/nn;

5) zaleca się produkcję i korzystanie z energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasy, itp.;

6) w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 110kV, dopuszcza się przeprowadzanie zmian w zagospodarowaniu terenów wyłącznie na warunkach przedsiębiorstwa energetycznego, do którego należy linia.

2. Dla terenów **infrastruktury technicznej elektroenergetyczne**j oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **E** ustala się lokalizację urządzeń zbierających i wyprowadzających moc pozyskaną z poszczególnych elektrowni, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących i zieleni.

1) zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów - maksymalna powierzchnia zabudowy do 5000 m^2.

§ 18

1. Zasady obsługi telekomunikacyjnej:

   1) plan utrzymuje istniejącą infrastrukturę teletechniczną (urządzenia i sieci) z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i wymiany;

   2) budowę nowych odcinków systemów telekomunikacji należy realizować w oparciu o sieci przewodowe podziemne oraz sieci bezprzewodowe;

   3) w przypadku konieczności realizacji kontenerowych obiektów należy je maskować zielenią, w celu uniknięcia niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

2. Dla terenów **infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **T** ustala się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 19

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki;

2) zaleca się stosowanie paliw ekologicznych tj.: oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa, oraz paliw ze źródeł odnawialnych: energia wiatru, słońca, geotermalna i innych;

3) dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy uwzględnieniu nowoczesnych technologii spalania o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

§ 20

Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;

2) do czasu realizacji gazociągu dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.

§ 21

Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) plan utrzymuje istniejące urządzenia i sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i wymiany;

2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.

§ 22

1. Zasady usuwania odpadów stałych:

   1) nakazuje się uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

   2) nakazuje się objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów stałych;

   3) odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu, stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne, odpady organiczne i odpady niebezpieczne, które należy kierować do recyklingu lub na składowisko odpadów;

   4) nakazuje się postępowanie z odpadami niebezpiecznymi zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

   5) dopuszcza się kompostowanie odpadów organicznych we własnym zakresie.

2. Zasady usuwania odpadów płynnych:

   1) na terenach skanalizowanych, ustala się odprowadzanie nieczystości płynnych do istniejących i projektowanych oczyszczalni poprzez rozbudowywaną kanalizację sanitarną;

   2) do czasu zakończenia realizacji sieci kanalizacyjnej, nieczystości płynne należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a następnie specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni;

   3) dla zabudowy rozproszonej dopuszcza się realizację przyzakładowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych, tj.: składowanie obornika na płytach o minimalnej powierzchni – 3,5 m^2 na dużą jednostkę przeliczeniową (DJP), oraz odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o minimalnej pojemności 3,0 m^3 na dużą jednostkę przeliczeniową, zapewniających ich 6–cio miesięczne przetrzymywanie i rozprowadzanie na własnych użytkach rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział XI
Przepisy końcowe

§ 23

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;

2) lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku dróg ogólnodostępnych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych;

3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;

4) lokalizację obiektów tymczasowych (w tym dróg, placów składowych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych) pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;

5) nadbudowę istniejących obiektów w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonymi przepisami o drogach publicznych;

6) zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i obiektów z zachowaniem ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz warunków zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują;

7) zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

2. W przypadku gdy w stanie istniejącym są przekroczone ustalenia w zakresie intensywności zabudowy i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów, działania o których mowa w ust 1 pkt 5, 6, 7 dopuszcza się pod warunkiem, że w ich wyniku nie zwiększy się stopień przekroczenia tych ustaleń.

§ 24

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz istniejących obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont istniejącej zabudowy, obiektów i urządzeń.

§ 25

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30%.

§ 26

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Uchwał:

1) Nr VII/37/99 Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej z dnia 20 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 36 z dnia 14 marca 2000 r.) w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna;

2) Nr VI/60/2001 Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej z dnia 28 grudnia 2001 roku (Dz Urz. Woj. Maz. Nr 73 z dnia 19.03.2002 r., poz.1482) w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna dotyczącej fragmentów wsi: Grzybowo, Kulany, Kobiałki, Michalinowo, Pepłowo, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia Kościelna, Windyki;

3) Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208 z dnia 14 października 2007 r., poz. 5976) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk,

Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pepłowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna.

§ 27

1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Wieczfnia Kościelna.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński