

UCHWAŁA Nr VI/60/2001
Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej
z dnia 28 grudnia 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna dotyczącej fragmentów wsi: Grzybowo, Kulany, Kobiałki, Michalinowo, Peplowo, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia Kościelna, Windyki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zmiany: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Dz. U. Nr 106, poz. 496, Dz. U. Nr 132, poz. 622, Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43, Dz. U. Nr 106, poz. 679, Dz. U. Nr 107, poz. 686, Dz. U. Nr 113, poz. 734, Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Dz. U. Nr 162, poz. 1126, Dz. U. z 2000r. Nr 26, poz. 306, Dz. U. Nr 48, poz. 552, Dz. U. Nr 62, poz. 718, Dz. U. Nr 88, poz. 985, Dz. U. Nr 91, poz. 1009, Dz. U. Nr 95, poz. 1041, Dz. U. z 2001r. Nr 45, poz. 497, Dz. U. Nr 89, poz. 971), art. 8 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12, poz. 136, Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Dz. U. Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, Dz. U. Nr 14, poz. 124, Dz. U. Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiany: Dz. U. z 1995r. Nr 141, poz. 692, Dz. U. z 1997r. Nr 60, poz. 370, Dz. U. Nr 80, poz. 505, Dz. U. Nr 160, poz. 1079, Dz. U. z 1998r. Nr 106, poz. 668, Dz. U. z 2000r. Nr 12, poz. 136, Dz. U. Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001r. Nr 81, poz. 875, Dz. U. z 2001r. Nr 100, poz. 1085) Rada Gminy w Wieczfni Kościelnej uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr IV/16/89 z dnia 13 lutego 1989 roku (Dz. Urz. Województwa Ciechanowskiego nr 9, poz. 54 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej części Uchwały „**zmianą Planu**”.

Zakres zmiany Planu przyjęto według ustaleń zawartych w Uchwale Nr VI/32/99 Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej z dnia 15 listopada 1999 roku.

§ 2.

Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **zmianie Planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego, wynikające z przedmiotowej uchwały, stanowiące przepis gminny;
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej dotyczącą zagospodarowania terenów objętych tym opracowaniem;

3. **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany Planu wykonane na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000 lub mapach ewidencyjnych w skali 1 : 5000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
4. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku zmiany Planu została przeznaczona pod zabudowę;
6. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować w zagospodarowaniu terenu;
7. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu terenu.
8. **usługach wolnostojących lub wbudowanych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych mieszczące usługi, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

§ 3.

Integralną częścią zmiany Planu są rysunki w skali 1: 1000 lub 1 : 5000, stanowiące załączniki nr 1 – 16 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia na rysunkach Planu obowiązują w zakresie:

1. granic terenu objętego opracowaniem,
2. linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) linie ciągłe oznaczają podział ściśle określony,
 - b) linie przerywane oznaczają podział orientacyjny,
3. linii zabudowy,
4. klasyfikacji funkcjonalnej dróg i linii rozgraniczającej pasy drogowe.

§ 4.

Przyjmuje się następujące ustalenia realizacyjne dla terenów objętych opracowaniem w poszczególnych wsiach, w zakresie zabudowy i zagospodarowania:

1. *Wieś Grzybowo (załącznik nr 1):*

- a) Ustala się przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym **93**, powierzchni 3,5 ha, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **Lz/01**, pod zalesienie.
 - Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego zmianą Planu.

2. *Wieś Kulany (załącznik nr 2):*

- a) Ustala się przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym **49**, powierzchni 3,5 ha, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **Lz/01**, pod zalesienie.
- Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

3. *Wieś Kobiałki (załącznik nr 3):*

- a) Ustala się przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym **72**, powierzchni 2,0 ha, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **Lz/01**, pod zalesienie.
- Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

4. *Wieś Michalinowo (załącznik nr 4):*

- a) Ustala się przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym **31**, na powierzchni 0,12 ha, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **1 MN/ U/01**, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącą funkcją usługową. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy:
- Przewiduje się realizację budynku mieszkalnego parterowego z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Zalecany poziom podłogi parteru nie wyżej niż 60 cm nad powierzchnią terenu.
 - Dopuszcza się realizację usług w połączeniu z budynkiem mieszkalnym – usługi wbudowane lub w budynku wydzielonym.
 - Wyklucza się zabudowę w pasie bezpieczeństwa wzdłuż linii SN 15 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - Przyjmuje się szerokość drogi lokalnej, do której przylega działka 12 m w liniach rozgraniczających. Ogrodzenie działki wzdłuż drogi należy realizować w odległości 6 m od osi istniejącego pasa drogowego.
 - Obsługa komunikacyjna działki może odbywać się wyłącznie z drogi lokalnej. Zastrzega się, iż po uzyskaniu przez drogę nr 7 pełnych parametrów drogi ekspresowej teren będzie dostępny jedynie za pośrednictwem układu dróg lokalnych. Istniejące na obecnym etapie skrzyżowania jednopoziomowe funkcjonować będą jedynie czasowo, a w układzie docelowym zostaną zamknięte lub zastąpione przecięciem.
 - Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

5. *Wieś Pełowo (załącznik nr 5):*

- a) Ustala się przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym **176** i powierzchni 0,25 ha oraz działki nr **172** i powierzchni 0,20 ha, oznaczonych na rysunku Planu symbolem **Lz/01**, pod zalesienie.
- Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

- b) Ustala się przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym **263/2** i powierzchni 3,0 ha oznaczonej na rysunku Planu symbolem **1S/01** na cele magazynowo – składowe.
- Dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obiektu należy drogę dojazdową nr 265 (obecnie szer. 4 m) poszerzyć w kierunku północno – zachodnim do 8 m w liniach rozgraniczających.
 - Realizację inwestycji w granicach terenu należy poprzedzić archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.
 - Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

6. Wieś Uniszki Zawadzkie (załączniki nr 6,7,8,9):

- a) Ustala się przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym **272** i powierzchni 1,7 ha oznaczonej na rysunku Planu symbolem **Lz/01**, pod zalesienie.
- Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.
- b) ustala się przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym **339** i powierzchni 0,80 ha oznaczonej na rysunku Planu symbolem **2MN/U/01** pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dopuszcza się w granicach terenu funkcję uzupełniającą – usługi użyteczności publicznej.

Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić następujące warunki:

- Przewiduje się realizację budynków mieszkalnych wolnostojących parterowych z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne, podpiwniczonych lub bez podpiwniczenia w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych. Zalecany poziom podłogi parteru nie wyżej niż 60 cm nad powierzchnią terenu.
 - Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej należy zabezpieczyć dla drogi lokalnej, do której przylega teren, pas drogowy o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Ogrodzenia działek od strony drogi należy realizować w odległości 6 m od osi istniejącego pasa drogowego.
 - Ewentualna uciążliwość usług towarzyszących funkcji podstawowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, ani też pogarszać stanu środowiska.
 - Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą Planu.
- c) Ustala się przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym **138/1** i powierzchni 2,2 ha oznaczonej na rysunku Planu symbolem **3KS/U/01** pod stację paliw i obiekty towarzyszące związane z obsługą podróży.
- Zastrzega się, iż po uzyskaniu przez trasę nr 7 pełnych parametrów drogi ekspresowej teren będzie dostępny jedynie za pośrednictwem węzłów drogowych i układu dróg lokalnych (bez bezpośredniego

dostępu do drogi nr 7). Z uwagi na przewidywaną przebudowę trasy budynki należy realizować nie bliżej niż 40 m od krawędzi istniejącej jezdni.

- Warunki włączenia obiektu na trasie nr 7 do czasu jej przebudowy określi Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych w Warszawie, która dokona również uzgodnienia planu zagospodarowania działki w aspekcie komunikacyjnym.
 - Ewentualny wpływ ponadnormatywnych zanieczyszczeń do powietrza związany z działalnością usługową powinien zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - Dla nawierzchni utwardzonych należy wykonać kanalizację deszczową. Ścieki deszczowe po oczyszczeniu należy zagospodarować w obrębie działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
 - Dla stacji paliw płynnych należy zastosować zabezpieczenia techniczne, które uniemożliwią przedostawanie się substancji szkodliwych do wód gruntowych i podziemnych.
 - Przed przystąpieniem do projektowania inwestycji inwestor powinien dokonać rozeznania geologicznego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.
- c) Ustala się, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Mazowieckiego nr KL.III.5347 – 24/99 z dnia 30.06.1999r. zmianę granic terenu objętego ochroną konserwatorską w granicach działek o numerach ewidencyjnych **213 i 214**.
Nowe granice parku z zabytkowym dworem oznaczono na Planie symbolem **4ZP/01**. Wyłączoną spod ochrony konserwatorskiej część działki przeznacza się pod usługi oświaty i oznacza na Planie symbolem **5UO/01**.
- Ustala się warunek objęcia ochroną pozostałego po parku drzewostanu w granicach działki 5UO i przeprowadzenia koniecznych zabiegów ratowniczych.
 - Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

7. Wieś Wieczfnia Kościelna (załączniki nr 10,11,12):

- a) Ustala się przeznaczenie części działek: nr ewidencyjny **59/2** o pow. 1,5 ha, nr ewidencyjny **62/1** o pow. 0,40 ha oraz nr ewidencyjny **9** o pow. 8,0 ha oznaczonych na rysunku Planu symbolem **Lz/01**, pod zalesienie.
- Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.
- b) Ustala się dla działki nr ewidencyjny **18/1** o powierzchni 0,35 ha oznaczonej na rysunku Planu symbolem **1 ML/01** funkcję letniskową.
- Działkę przedmiotową należy traktować jako jedną działkę budowlaną bez prawa wtórnego jej podziału na działki letniskowe.
 - Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej obiektu należy zabezpieczyć dojazd o szerokości minimum 4,5 m.

- Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

8. Wieś Windyki (załączniki nr 13,14,15,16):

- Ustala się przeznaczenie części działek: nr ewidencyjny **207** o pow. 3,5 ha, nr ewidencyjny **162** o powierzchni 4,5 ha, nr ewidencyjny **115** o powierzchni 1,7 ha, nr ewidencyjny **195/4** o powierzchni 0,6 ha, nr ewidencyjny **194** o pow. 3,0 ha, nr ewidencyjny **191** o powierzchni 1,8 ha, oznaczonych na rysunku Planu symbolem **Lz/01**, pod zalesienie.
 - Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

§ 5.

Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- Ochroną obejmuje się istniejący drzewostan,
- Zalesienie gruntów powinno uwzględniać kształtowanie wielofunkcyjnych, pod względem składu gatunkowego i struktury, zespołów leśnych.
- Przy zalesianiu gruntów porolnych i nieużytków pozostawić należy istniejące zadrzewienia, oczka wodne, a nawet wykorzystać naturalną sukcesję roślinności, bez ingerencji człowieka.
- Lokalizowane obiekty nie mogą pogarszać stanu środowiska.
- Ustala się warunek ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez systematyczną eliminację węgla i koksu w kotłowniach i paleniskach kuchennych, zastępując je paliwami o niskiej zawartości siarki (gaz, olej opałowy, energia elektryczna).
- Ewentualna zwiększona uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby.
- Ustala się warunek, iż usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przy pomocy wyspecjalizowanych służb na składowisko odpadów komunalnych. Wdrażać należy segregację odpadów w miejscu ich powstawania.

§ 6.

Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zakłada się, iż projektowane obiekty zaopatrywane będą w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej. Tam, gdzie brak sieci lub nie przewiduje się jej doprowadzenia, dopuszcza się czerpanie wody z ujęć lokalnych.
- Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do czasu budowy systemów kanalizacyjnych do zbiorników szczelnych, bezodpływowych, opróżnianych przez przedsiębiorstwo specjalistyczne do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni ścieków.
- Przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia przy pomocy linii niskiego napięcia napowietrznych lub kablowych, na warunkach, które określi Zakład Energetyczny:

- W zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy strefę bezpieczeństwa od napowietrznej linii SN 15 kV zgodnie z przepisami szczególnymi,
- Sieci niezbędne dla zaopatrzenia w energię elektryczną planowanych obiektów prowadzone będą w pasach drogowych, natomiast przyłącza przez tereny prywatne.

§ 7.

W związku z ustaleniami § 4 Uchwały wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 5,02 ha, w tym:

- 0,55 ha gruntów kl. IV
- 4,07 ha gruntów kl. V
- 0,40 ha gruntów kl. VI

§ 8.

Na skutek uwarunkowań wynikających z przeprowadzonych uzgodnień, odstępuje się od zmiany przeznaczenia w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna działki nr ewidencyjny 528 we wsi Peplowo. Obowiązuje nadal dotychczasowa funkcja działki tzn. teren upraw rolniczych.

§ 9.

Traci moc Uchwała Gminnej Rady Narodowej nr IV/16/89 z dnia 13 lutego 1989 roku (z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej terenów objętych przedmiotową zmianą Planu i w zakresie wprowadzonych ustaleń realizacyjnych.

§ 10.

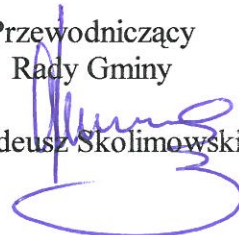
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski



Załącznik nr 1.
do Uchwały Rady Gminy
w Wieczfnia Kościelnej

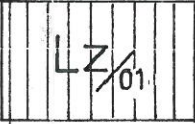
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ GRZYBOWO

skala 1 : 5 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy WIECZFANIA KOŚCIELNA

LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu

- granica terenu objętego
opracowaniem
-  teren przeznaczony do zalesienia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska

PROJEKTANT ARCH.

W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 08-460 Giechocin
NIP 636-129-19-13

Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

skala 1 : 5 000

LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu

teren przeznaczony do zalesienia

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUG
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-4
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Cieszanów
NIP 666-129-19-13

Tadeusz Skolimowski

⁵⁶⁻¹²⁹⁻¹⁹⁻⁷³
Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech



Załącznik nr 3.
do Uchwały Rady Gminy
w Wieczfnia Kościelnej

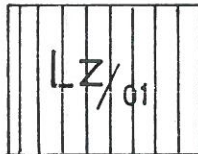
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

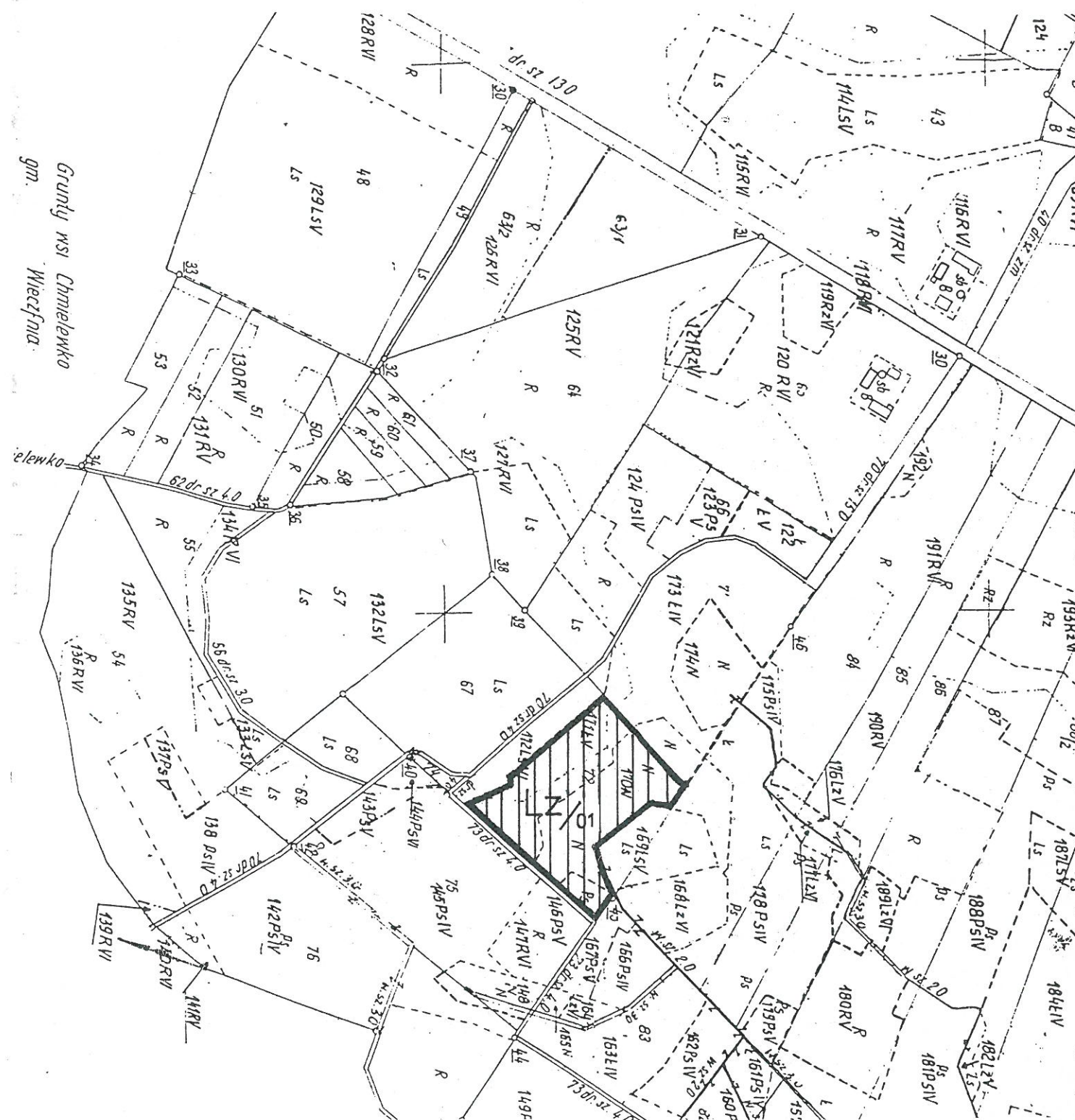
WIEŚ KOBIAŁKI

skala 1 : 5 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy WIECZFANIA KOŚCIELNA

LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu

- granica terenu objętego
opracowaniem
-  teren przeznaczony do zalesienia



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wiesława Wiklińska Tadeusz Skolimowski

PROJEKTANT ARCH.
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-24
ul. Nowozagumienna 41B, 68-400 Cieszanów
NIP 566-129-19-13

Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

skala 1 : 1 000

LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu

- | | |
|---|---|
|  | granica projektowanego terenu |
|  | projektowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącą funkcją usługową |
|  | strefa bezpieczeństwa od linii SN 15kV |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | droga lokalna |

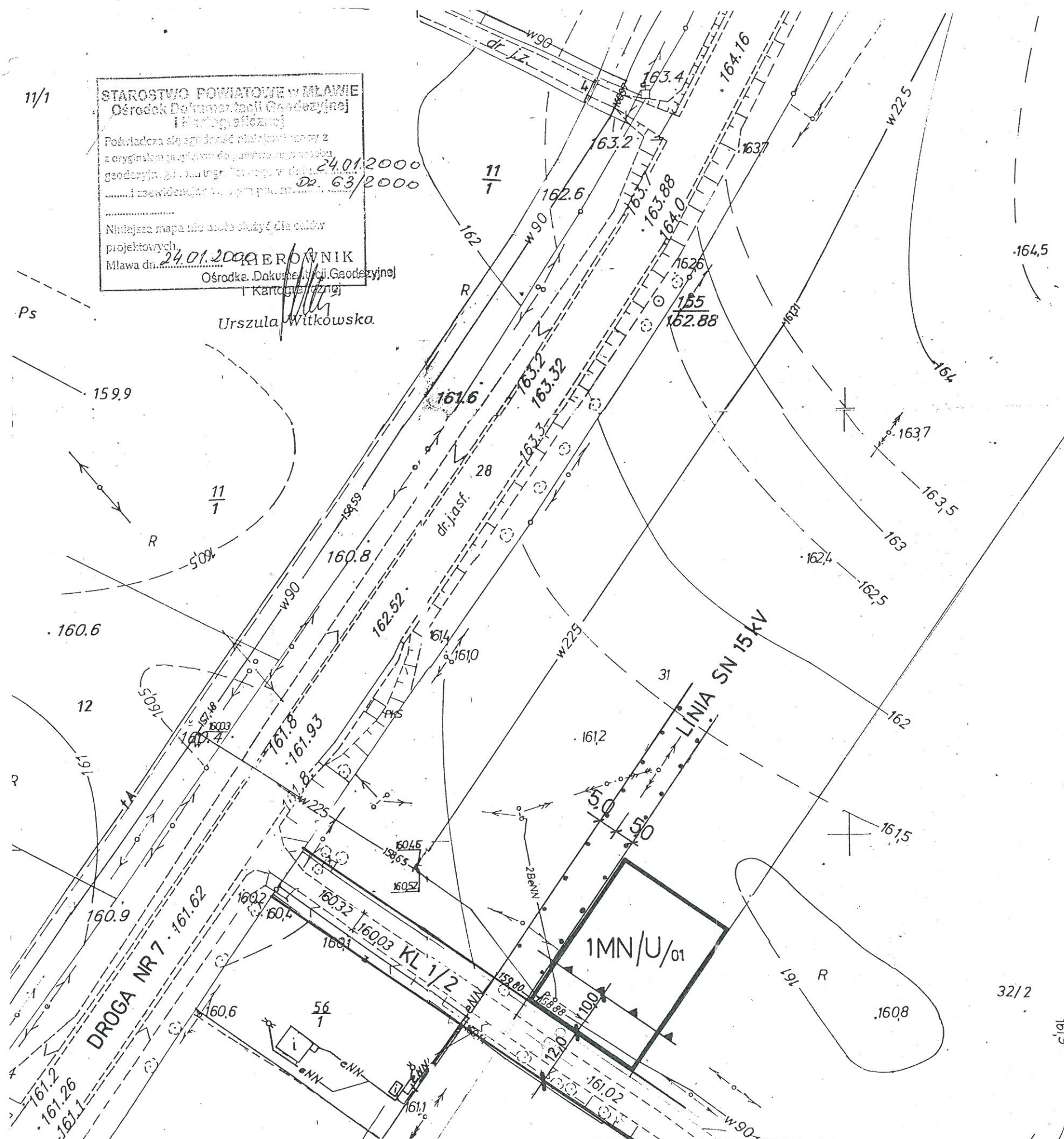
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wilińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUG
W Zakresie Planowania i Wykonania
Adres: tel./fax 672-21-4
ul. Nowozagumienna 41B, 09-400 Ciechanów
NIP 586-129-19-13

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech



nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

skala 1 : 5 000

LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu

**granica terenu objętego
opracowaniem**

teren przeznaczony do zalesienia

tereny magazynowo - składowe

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska

PROJEKTANT: DRG

~~SECRET~~

W Zakresie Planowania

Adres: tel./fax 072/14

1. Nowozagumienna 41B 06-400 Gliwice

NIP 566-129-19-13

Zespół autorów

Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

Załącznik nr 6.
do Uchwały Rady Gminy
w Wieczni Kościelnej

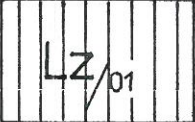
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ UNISZKI ZAWADZKIE

skala 1 : 5 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy WIECZFNA KOŚCIELNA

LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu

- granica terenu objętego
opracowaniem
-  teren przeznaczony do zalesienia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

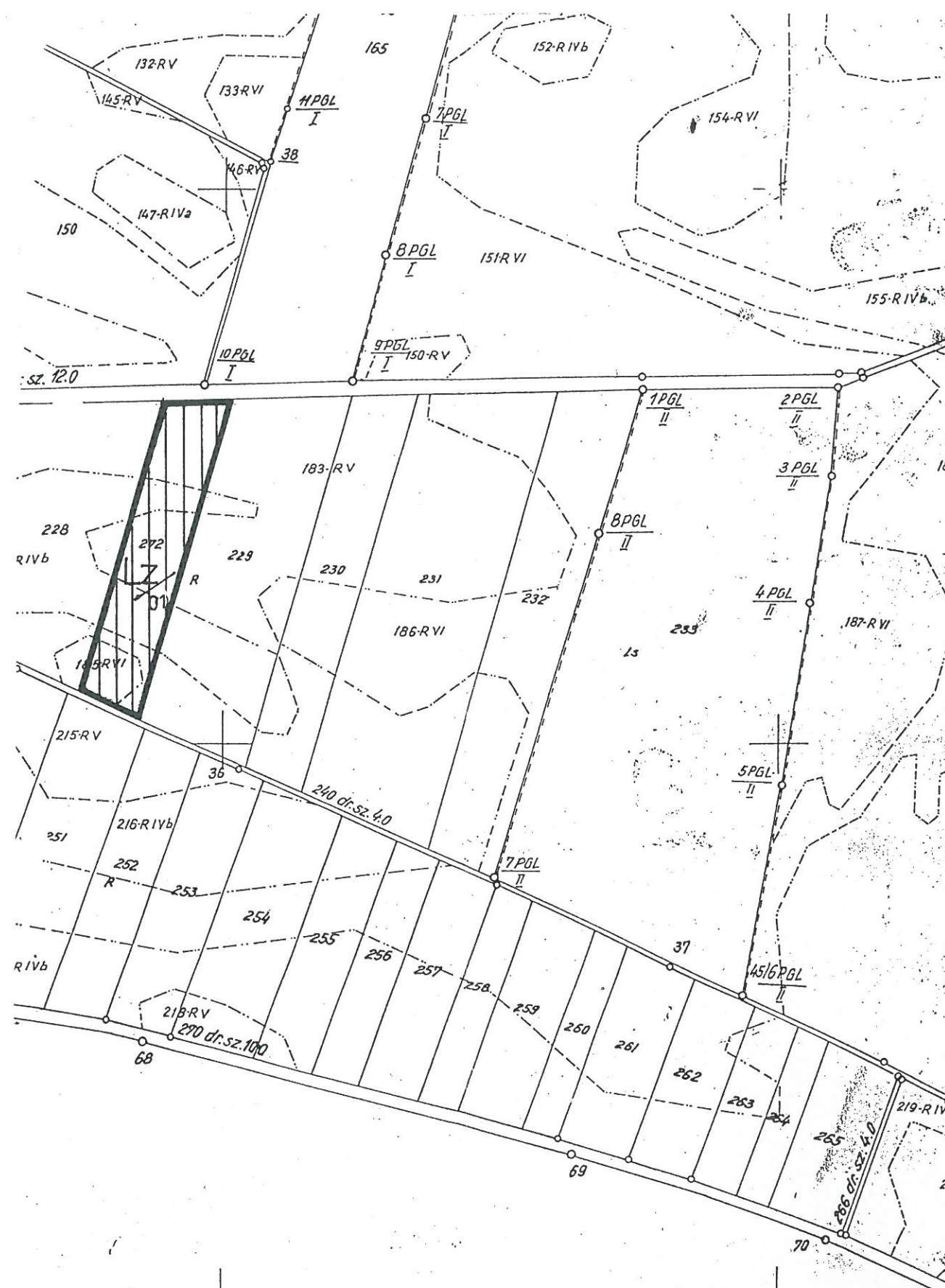
Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.

W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 08-400 Olechów
NIP 566-129-19-13

Tadeusz Skolimowski

Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

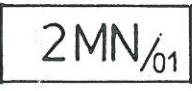
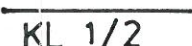


Załącznik nr 7.
do Uchwały Rady Gminy
w Wierchni Kościelnej
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ UNISZKI ZAWADZKIE
skala 1 : 1000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gminy WIERCHNIA KOŚCIELNA**

**LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu**

-  granica projektowanego terenu
-  planowane budownictwo miesz-
-kaniowe jednorodzinne
-  orientacyjne linie podziału terenu
na działki budowlane
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  pas drogowy drogi lokalnej

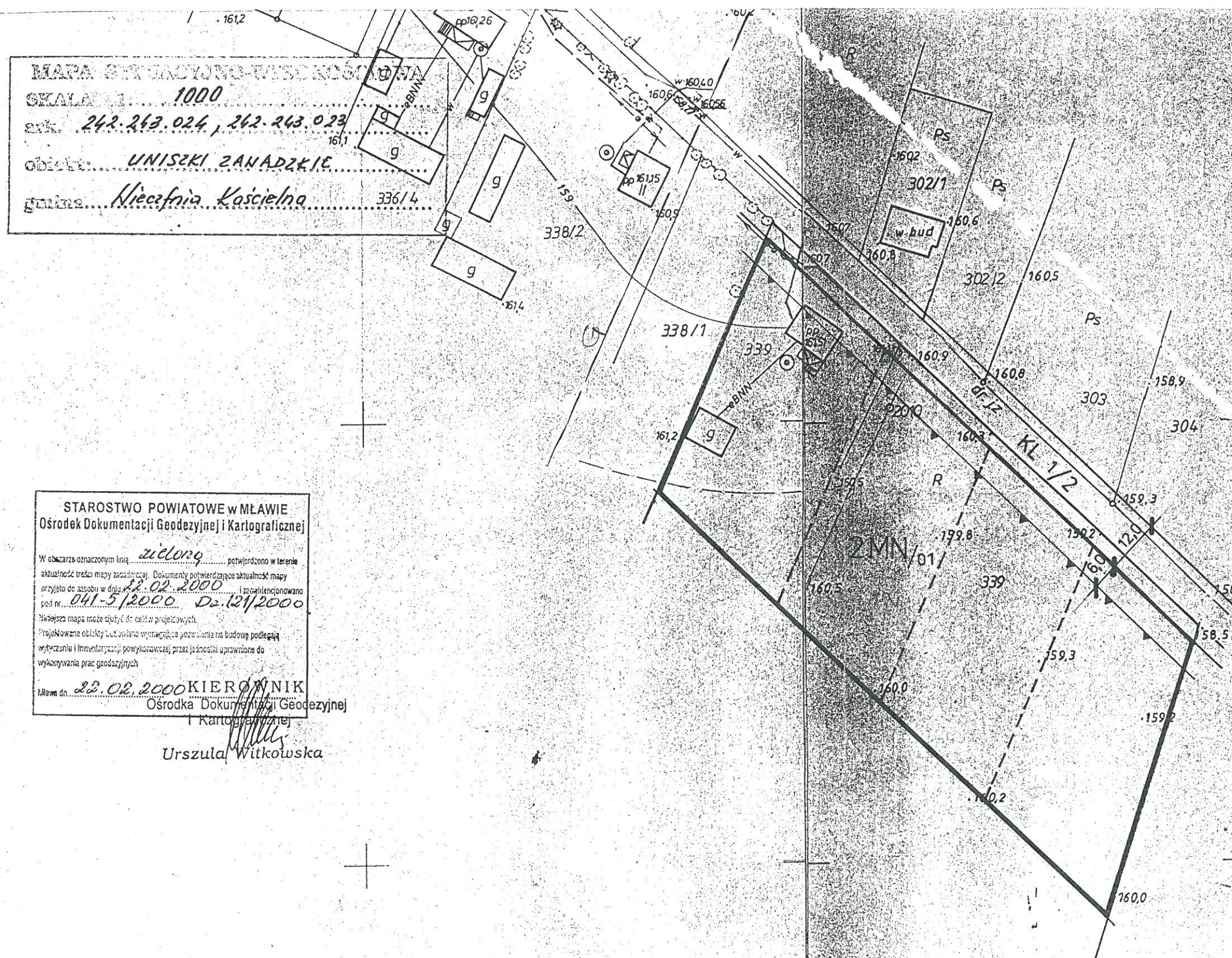
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
PSL
W Zakresie Planowania i Zagospodarowania
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 08-400 Cichanów
NIP 536-129-19-13

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech



MAPA SITUACYJNO-WIEŚ KOŚCIELNA
SKALA 1:1000
ark. 242.243.024, 242.243.025
obiekt: UNISZKI ZAWADZKIE
gmina: Wierchnia Kościelna

STAROSTWO POWIATOWE w MŁAWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią zieloną potwierdzono w terenie
aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu 22.02.2000 i zarejestrowano
pod nr. 041-5/2000 Dz. 121/2000
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu i inwentaryzacji powykarawczej przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych
Mława dn. 22.02.2000 KIEROWNIK
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Urszula Witkowska

Załącznik nr 8.
do Uchwały Rady Gminy
w Wieczni Kościelnej

nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ UNISZKI ZAWADZKIE
skala 1 : 1000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gminy WIECZFNA KOŚCIELNA**

LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu

- granica projektowanego terenu
- 3Ks/U/01** planowane urządzenia komunikacji
samochodowej
- ▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska

PROJEKTANT ARCH.

USŁ. PROJEKTOWE

Zakresie Planowania Przestrzennego

adres: tel./fax 672-31-44

Nowozagumienna 41B, 06-400 Ciechanów,

NIP 566-129-19-13

Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

STAROSTWO POWIATOWE W MŁAWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W Obzearze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści
mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uśrednionego opiewa do
zasobu powiatowego w dniu 99.08.24
pod nr. 041-442/99
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wyznaczone, przewidziane na budowę podlegają
wytyczeniu i inwestycyjnemu wykonaniu przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych.

Dz. 813/99
Mława dn.

KIEROWNIK
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
mgr J. Michalski
Urząd Powiatowy

Załącznik nr 9.
do Uchwały Rady Gminy
w Wiczfni Kościelnej
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ UNISZKI ZAWADZKIE
skala 1 : 1000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gminy WIECZFNI KOŚCIELNA**

LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu

	granica projektowanego terenu
4ZP/01	teren zabytkowego parku objęty ochroną konserwatorską
5UO/01	teren usług oświaty

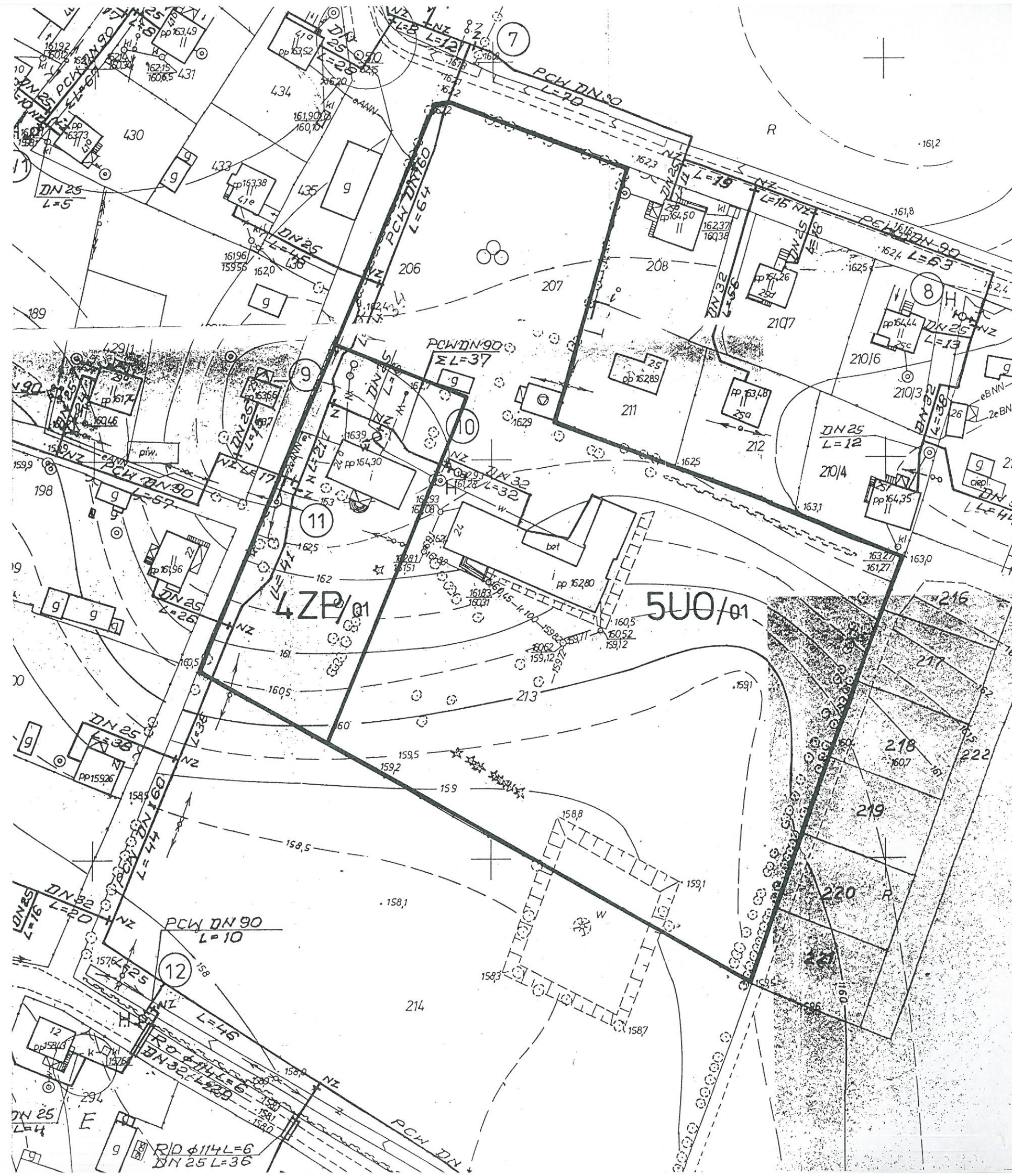
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUG
Zakresie Planowania i Zagospodarowania
adres: tel./fax 672-21-44
Nowozagumienna 41B, 00-400 Ciechanów
NIP 556-129-19-13

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech



nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
P R Z E S T R Z E N N E G O
gminy WIECZFNIA KOŚCIELNA**

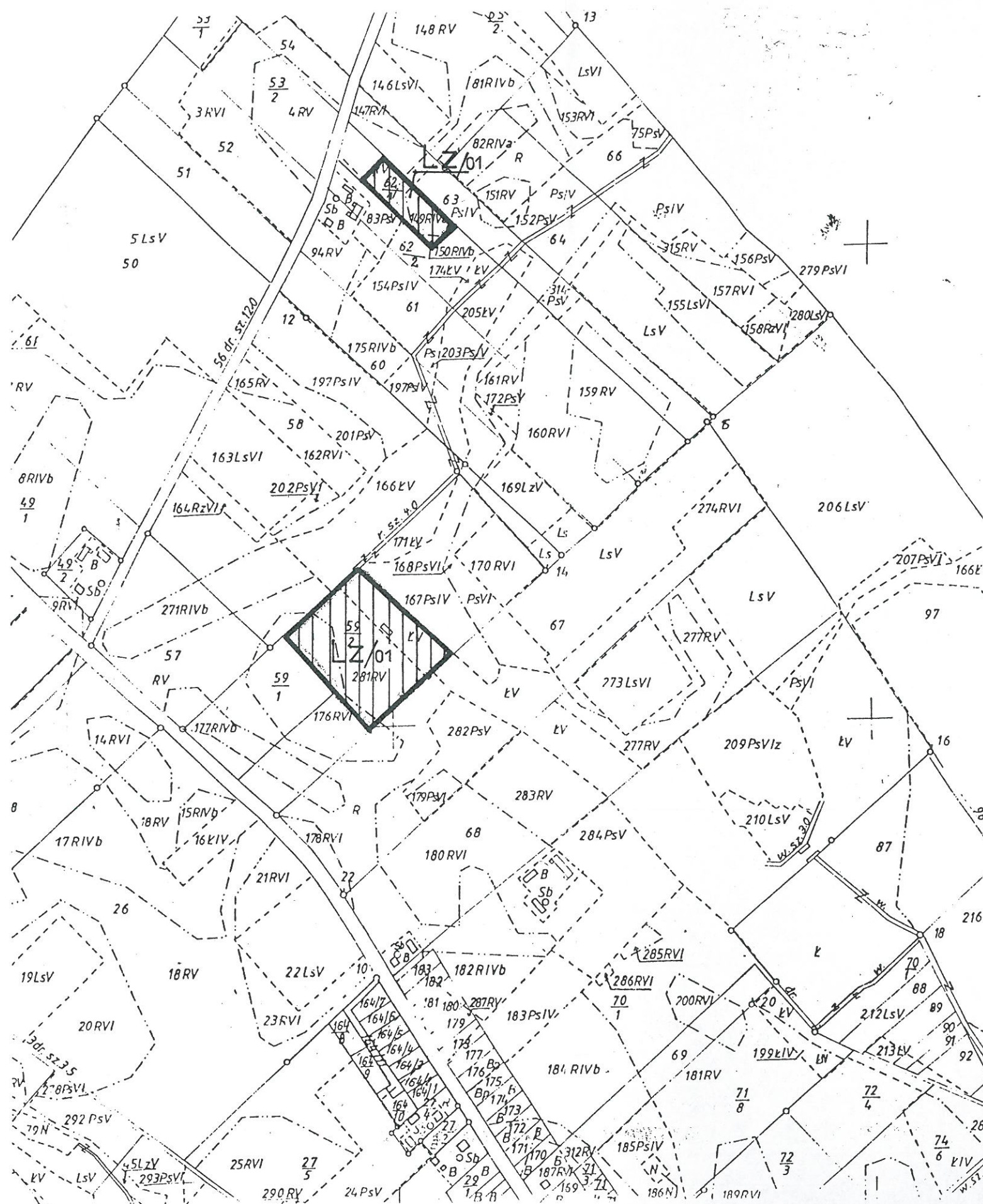
— granica terenu objętego opracowaniem

 teren przeznaczony do zalesienia

LZ/01

Wiesława Wikłńska Tadeusz Skolimowski
PROJEKTANT
USŁUG
W Zakresie Planowania i Urządzania
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumieńska 41B, 66-400 Giechadów
NIP 506-129-19-13

Zespół autorski opracowania:
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech



nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

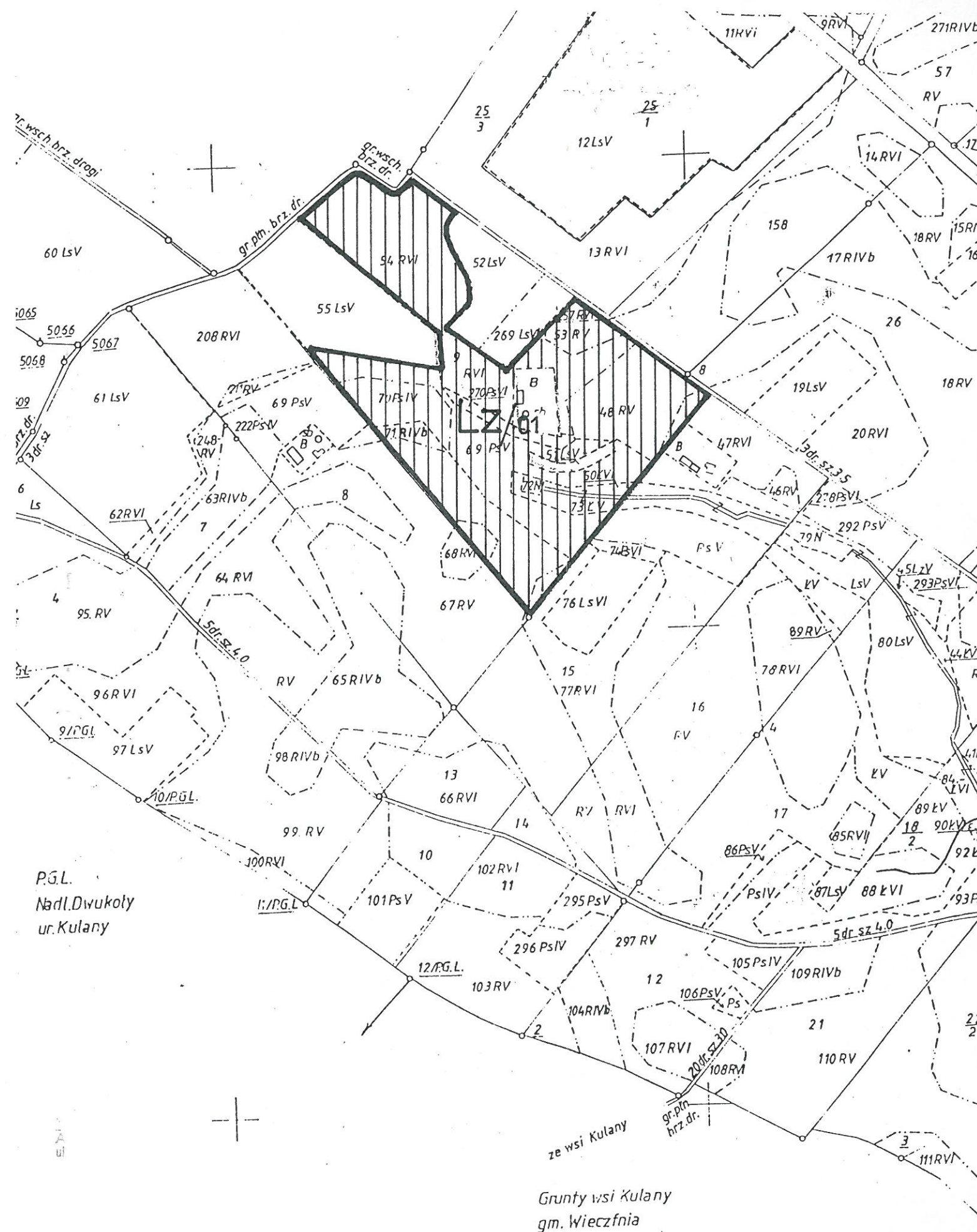
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
P R Z E S T R Z E N N E G O
gminy WIECZFŃIA KOŚCIELNA**

 granica terenu objętego
 opracowaniem
 teren przeznaczony do zalesienia
 LZ/c1

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USEU
Zakresie Pisanowania Projektów Arch.
dres: tel./fax 672-21-44
Nowozagumienna 41B, 06-400 Ciechanów
NIP 566-129-19-13

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech



Załącznik nr 12.
do Uchwały Rady Gminy
w Wieczfnia Kościelnej

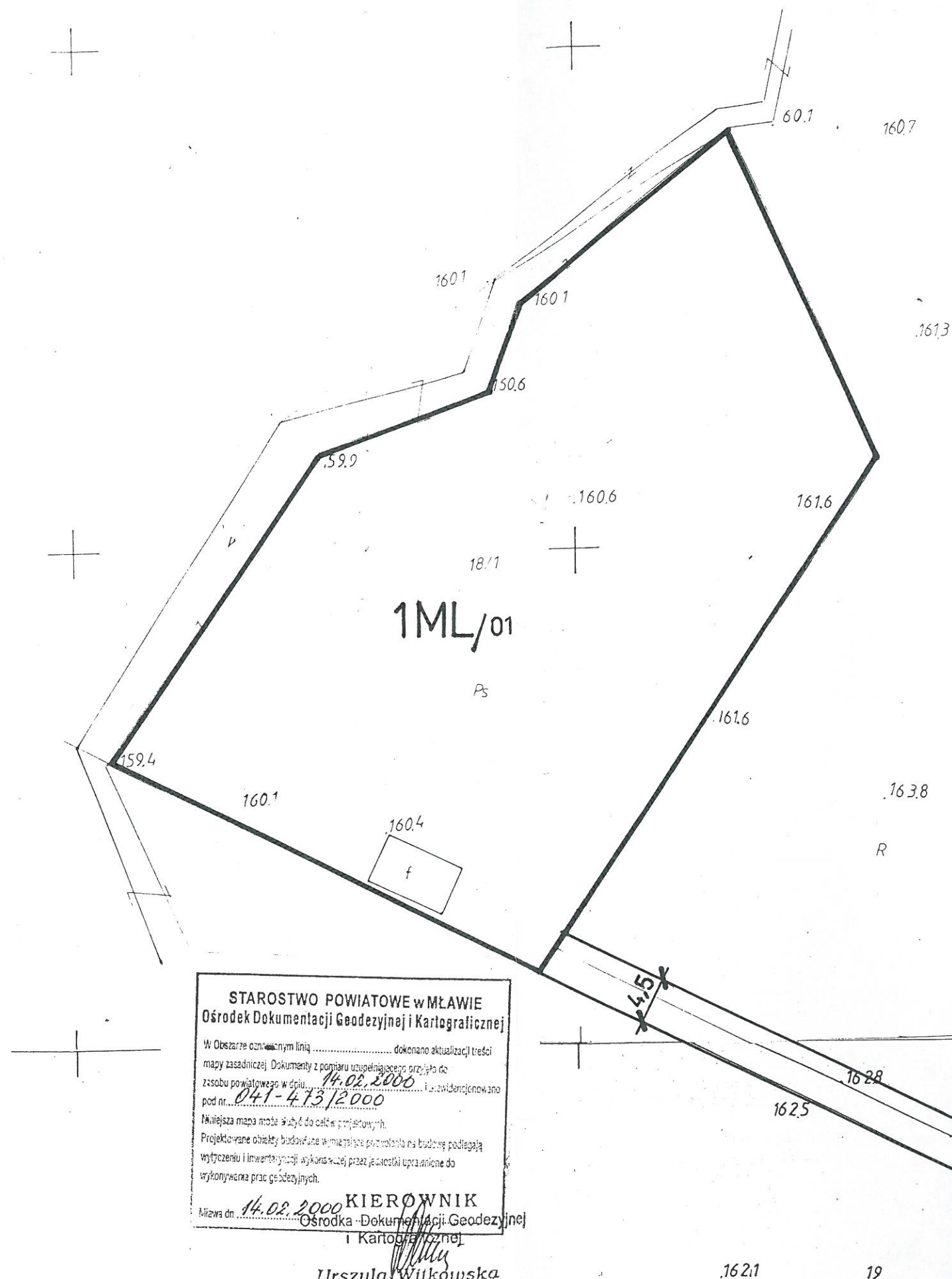
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ WIECZFANIA KOŚCIELNA
skala 1 : 5 00

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gminy WIECZFANIA KOŚCIELNA**

LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu

— granica projektowanego terenu
1ML/01 teren zabudowy lotniskowej



STAROSTWO POWIATOWE w MŁAWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W Obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści
mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zestawu powiatowego w dniu 14.02.2000 i zaktualizowano
pod nr 041-413/2000
Większa mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu i inwentaryzacji wykonanej przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych.
Mława dn. 14.02.2000 KIEROWNIK
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Urszula Witkowska

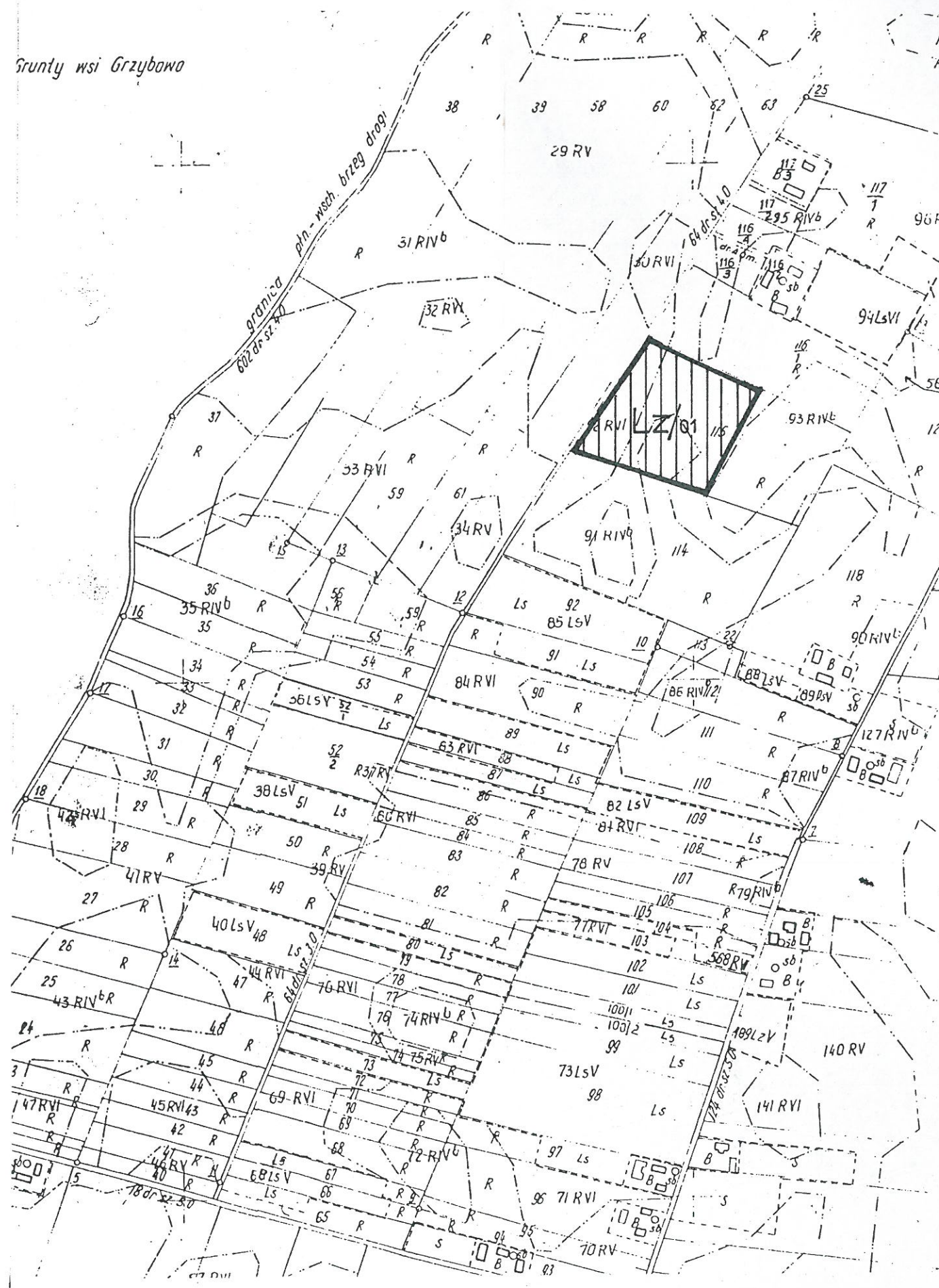
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT
USŁUG
W Zakresie Planowania i Projektowania
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Głuchonów
NIP 586-129-19-13

Zespół autorski opracowania:
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

Załącznik nr 13.
do Uchwały Rady Gminy
w Wieczfnia Kościelnej
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r



WIEŚ WINDYKI

skala 1 : 5 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy WIECZFNIA KOŚCIELNA

LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu

- granica terenu objętego opracowaniem
- LZ/01 teren przeznaczony do zalesienia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wiesława Wiklińska Tadeusz Skolimowski

W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 63-400 Cieluchów
NIP 566-129-19-13

Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

Załącznik nr 14.
do Uchwały Rady Gminy
w Wieczni Kościelnej

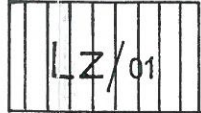
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ WINDYKI

skala 1 : 5 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy WIECZFANIA KOŚCIELNA

LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu

- granica terenu objętego
opracowaniem
-  teren przeznaczony do zalesienia

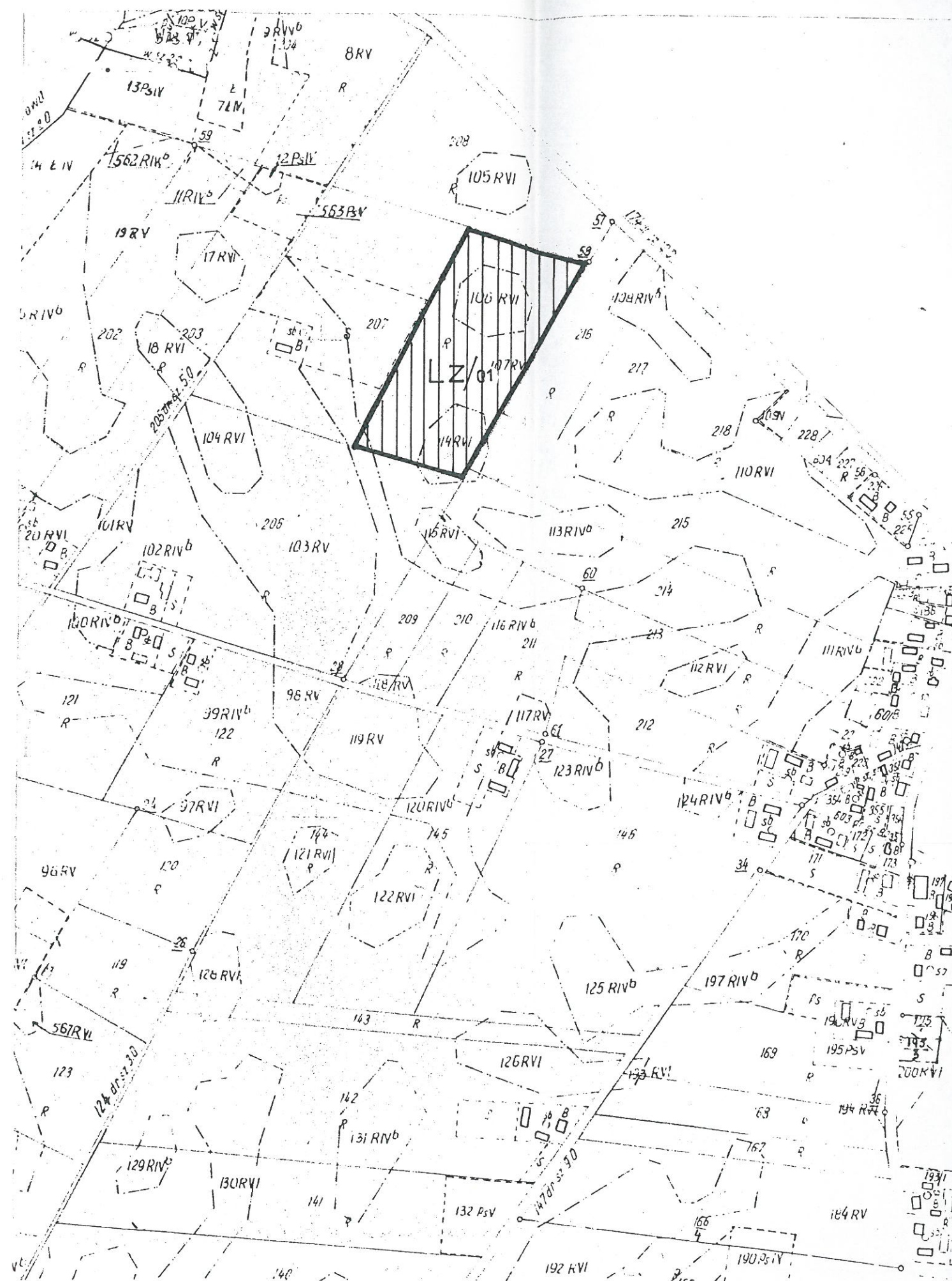
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
U Z E
V Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel. 566-129-13
1. Nowozagumienna 41B, 60-400 Głuchów
NIP 566-129-19-13

Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

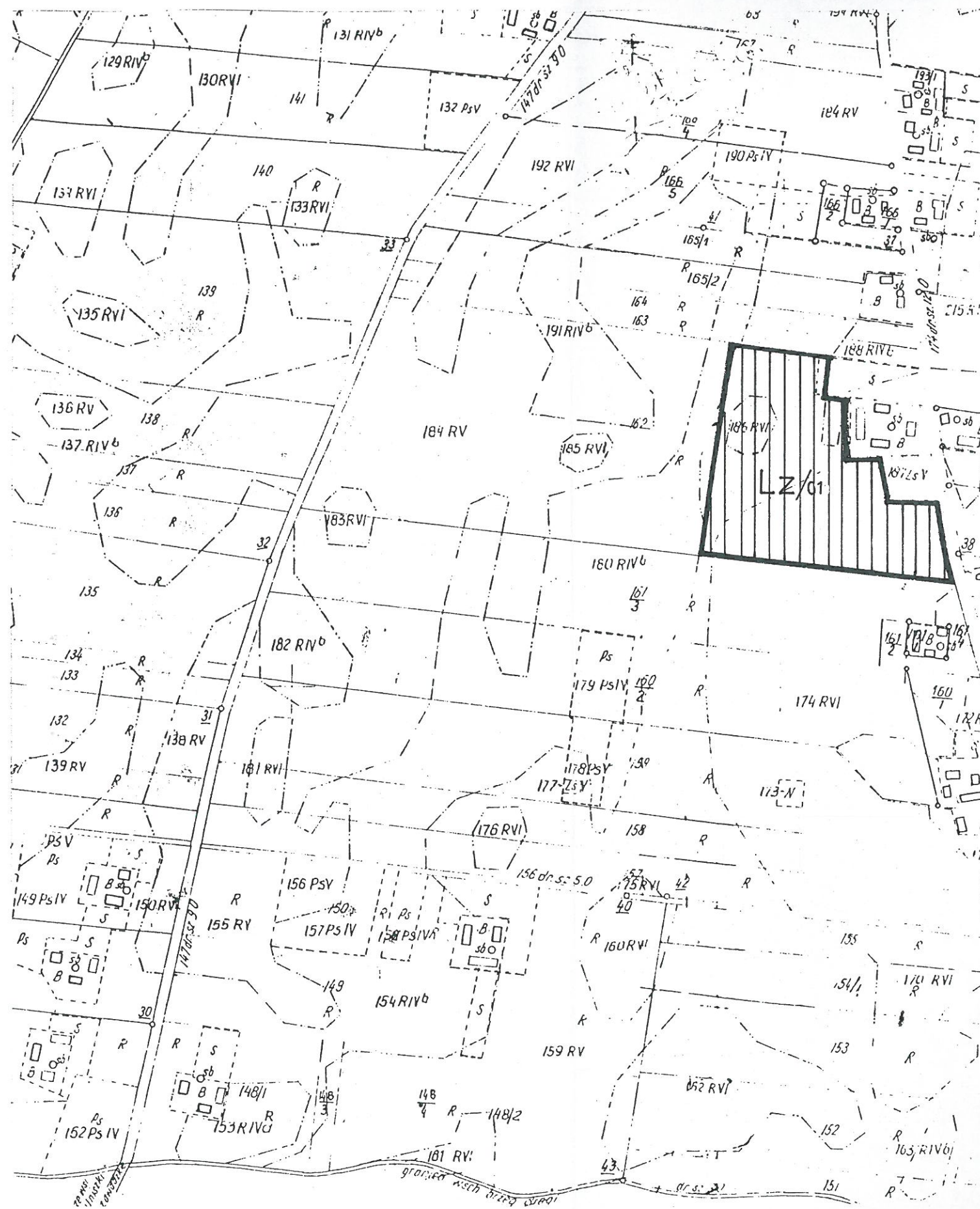
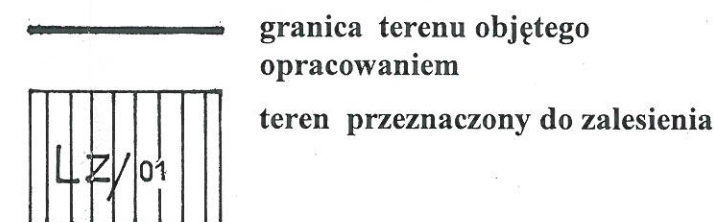


Załącznik nr 15.
do Uchwały Rady Gminy
w Wiczfni Kościelnej
nr VI/60/2001
z dnia 28 grudnia 2001r

WIEŚ WINDYKI
skala 1 : 5 000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gminy WIECZFNI KOŚCIELNA**

LEGENDA dla terenów objętych
zmianą Planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUG
W Zakresie Planowania
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumenna 41B, 05-400 Ustronie
NIP 566-129-12-13

Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
techn. Zofia Czech

