

Uchwała Nr VII / 37 / 99
Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej
z dnia 20 grudnia 1999r.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 8 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 - tekst jednolity) oraz uchwały Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej nr III/14/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Wieczfnia Kościelnej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 2.

Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, zatwierdzonego uchwałą nr IV/16/89 Gminnej Rady Narodowej w Wieczfnia Kościelnej z dnia 13 lutego 1989 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 9/89, poz.54) z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4.

We wsi Grzybowo, z części działki nr ewid. 26, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 RL - 1,00 ha - teren lasu - obszar przeznaczony do zalesienia.

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

§ 5.

We wsi **Peplowo**, z części działki nr ewid. 531/1, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 KS/U - 1,00 ha - teren urządzeń i obiektów obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw) oraz usług i handlu.

1. Na etapie lokalizacji inwestycji ustala się konieczność szczegółowego uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej terenu od strony drogi krajowej nr 7 z właściwym zarządem dróg krajowych.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 7, ustala się w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni.
3. Uciążliwość zlokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
4. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanitarnymi i ochrony środowiska.
5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

§ 6.

We wsi **Windyki**, z części terenu działki nr ewid. 95, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 RL - 0,35 ha - teren lasu - obszar przeznaczony do zalesienia.

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

§ 7.

W związku z postanowieniami § 5. niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,00 ha gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej.

§ 8.

Rysunki zmian planu nr 1 - 5, w skali 1 : 1.000, 1 : 5.000 i 1 : 10.000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów
4. linii zabudowy.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

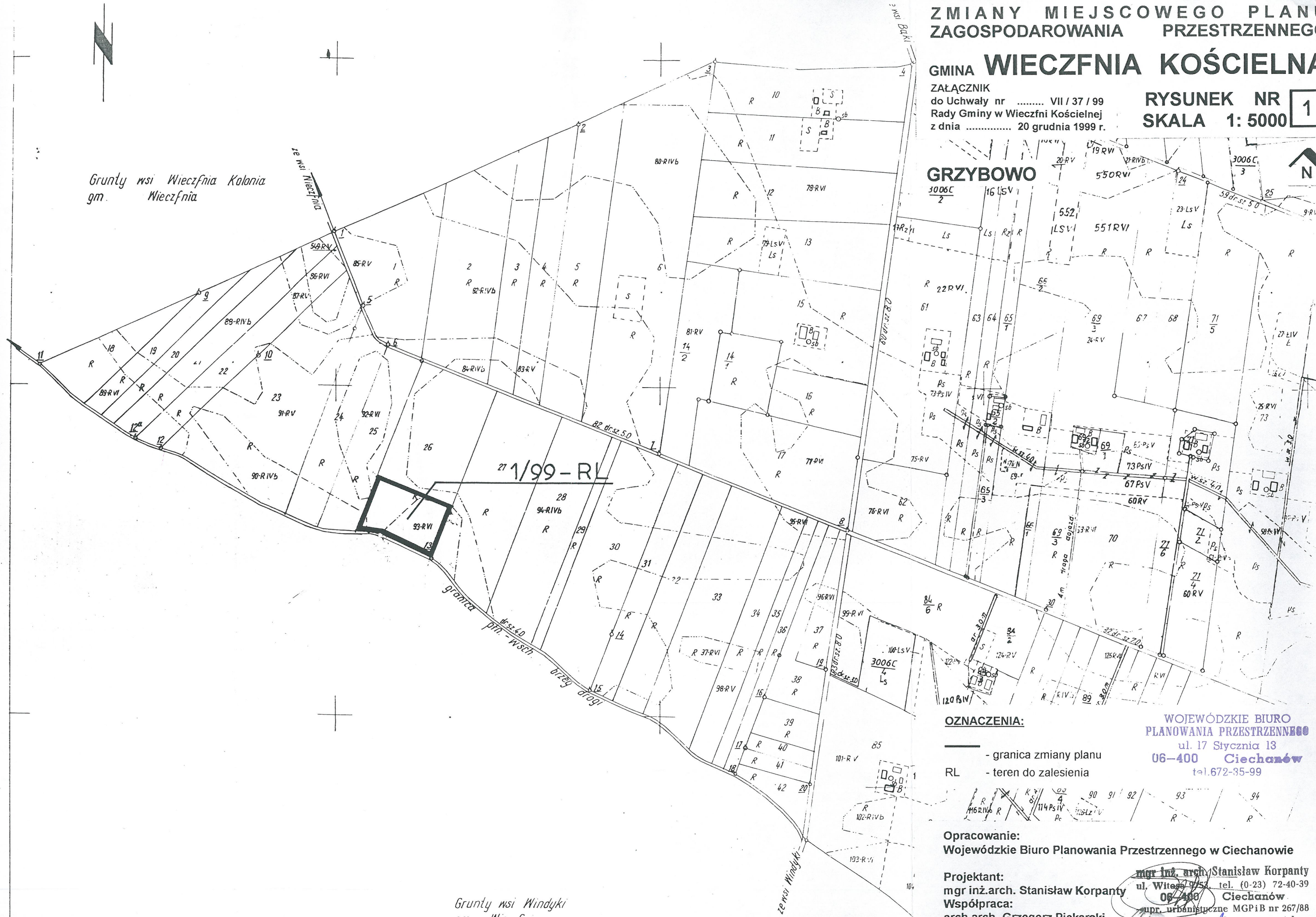
Tadeusz Skolimowski

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA WIECZFŃIA KOŚCIELNA

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały nr VII / 37 / 99
Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej
z dnia 20 grudnia 1999 r.

RYSUNEK NR 1
SKALA 1: 5000



Grunty wsi Wieczfnia Kolonia
gm. Wieczfnia

Grunty wsi Windyki
gm. Wieczfnia

GRZYBOWO

OZNACZENIA:

- - granica zmiany planu
- RL - teren do zalesienia

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 17 Stycznia 13
06-400 Ciechanów
tel. 672-35-99

Opracowanie:
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie

Projektant:
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
Współpraca:
arch. arch. Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpany
ul. Witosa 9/51 tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
supr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Głazewski
06-500 Mława, Osiedle Młodych 16m18
upr. 8900

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA **WIECZFANIA KOŚCIELNA**

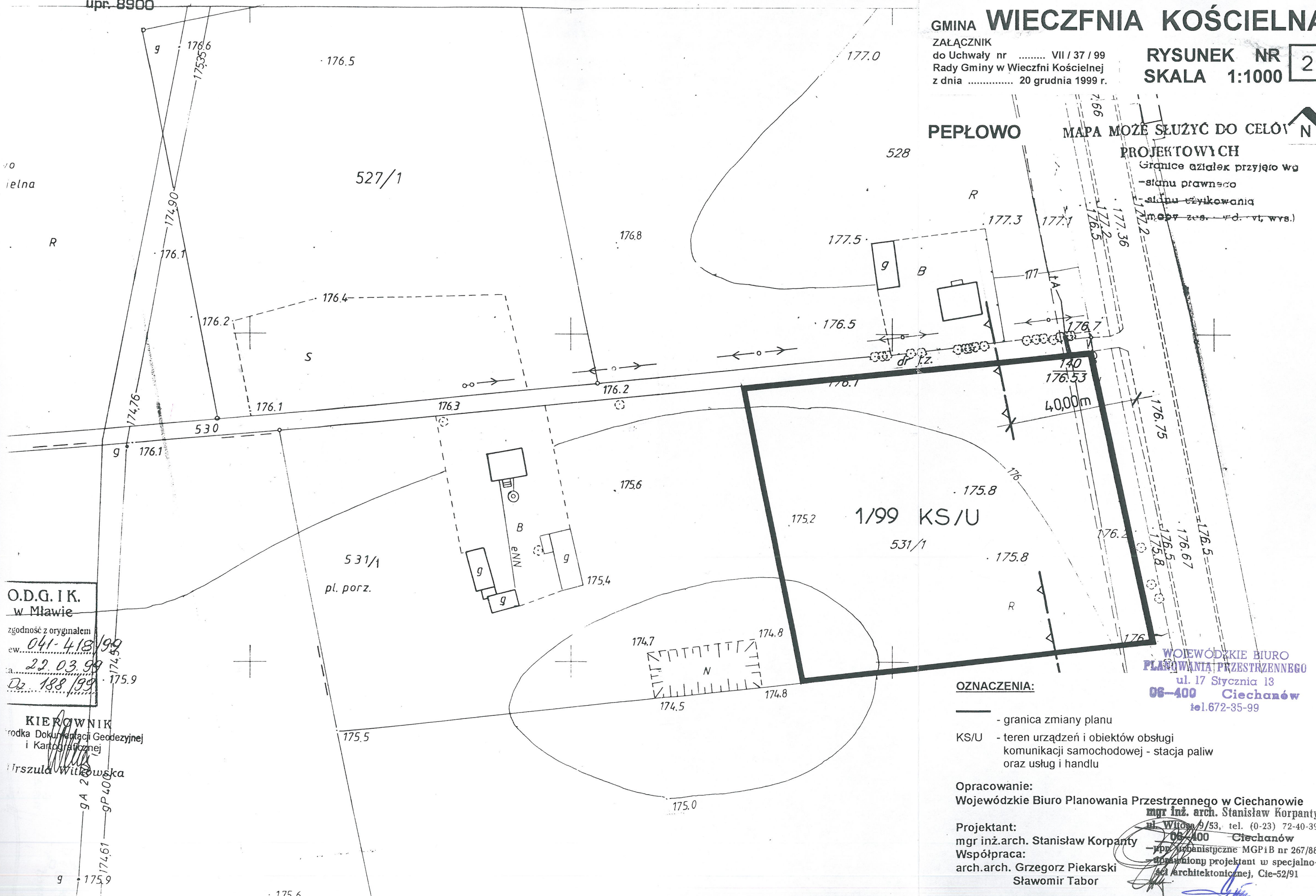
ZAŁĄCZNIK
do Uchwały nr VII / 37 / 99
Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej
z dnia 20 grudnia 1999 r.

RYSUNEK NR **2**
SKALA 1:1000

PEPŁOWO

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Granice działek przyjęto wg
- stanu prawnego
- stanu wykazania
- mapy zas. r.d. vt, wys.)



O.D.G. I K.
w Mławie
zgodność z oryginałem
ew. 041-418/99
a. 22.03.99
Dz. 188/99

KIEROWNIK
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Irszula Witkowska

OZNACZENIA:

- granica zmiany planu
- KS/U - teren urządzeń i obiektów obsługi
komunikacji samochodowej - stacja paliw
oraz usług i handlu

Opracowanie:

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
ul. Wilcza 5/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
Projektant:
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
Współpraca:
arch. arch. Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 17 Stycznia 13
06-400 Ciechanów
tel. 672-35-99

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

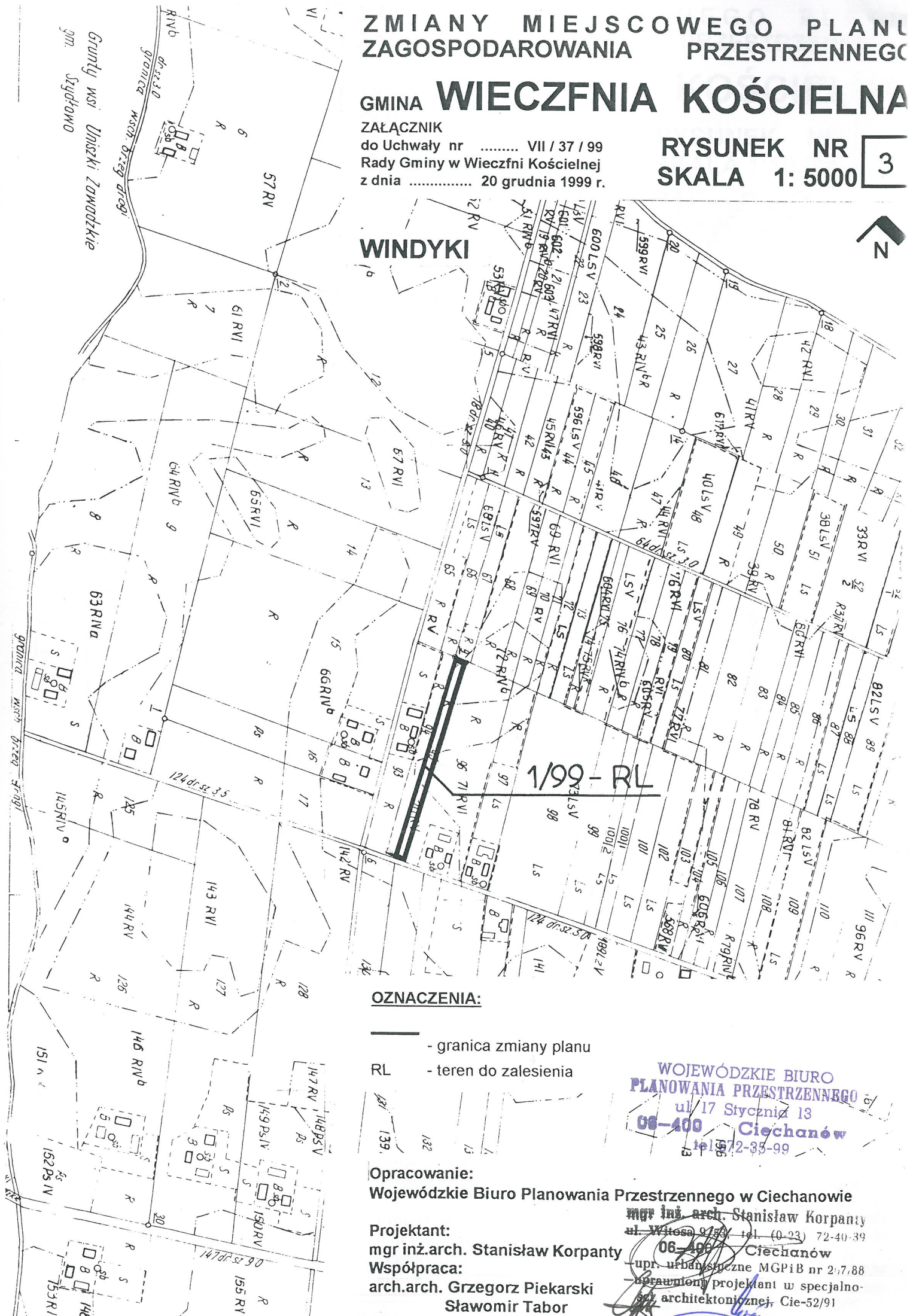
GMINA WIECZFANIA KOŚCIELNA

ZAŁĄCZNIK

do Uchwały nr VII / 37 / 99
Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej
z dnia 20 grudnia 1999 r.

RYSUNEK NR 3
SKALA 1: 5000

WINDYKI



OZNACZENIA:

- granica zmiany planu
- RL - teren do zalesienia

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 17 Stycznia 18
06-400 Ciechanów
tel. 2-35-99

Opracowanie:

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie

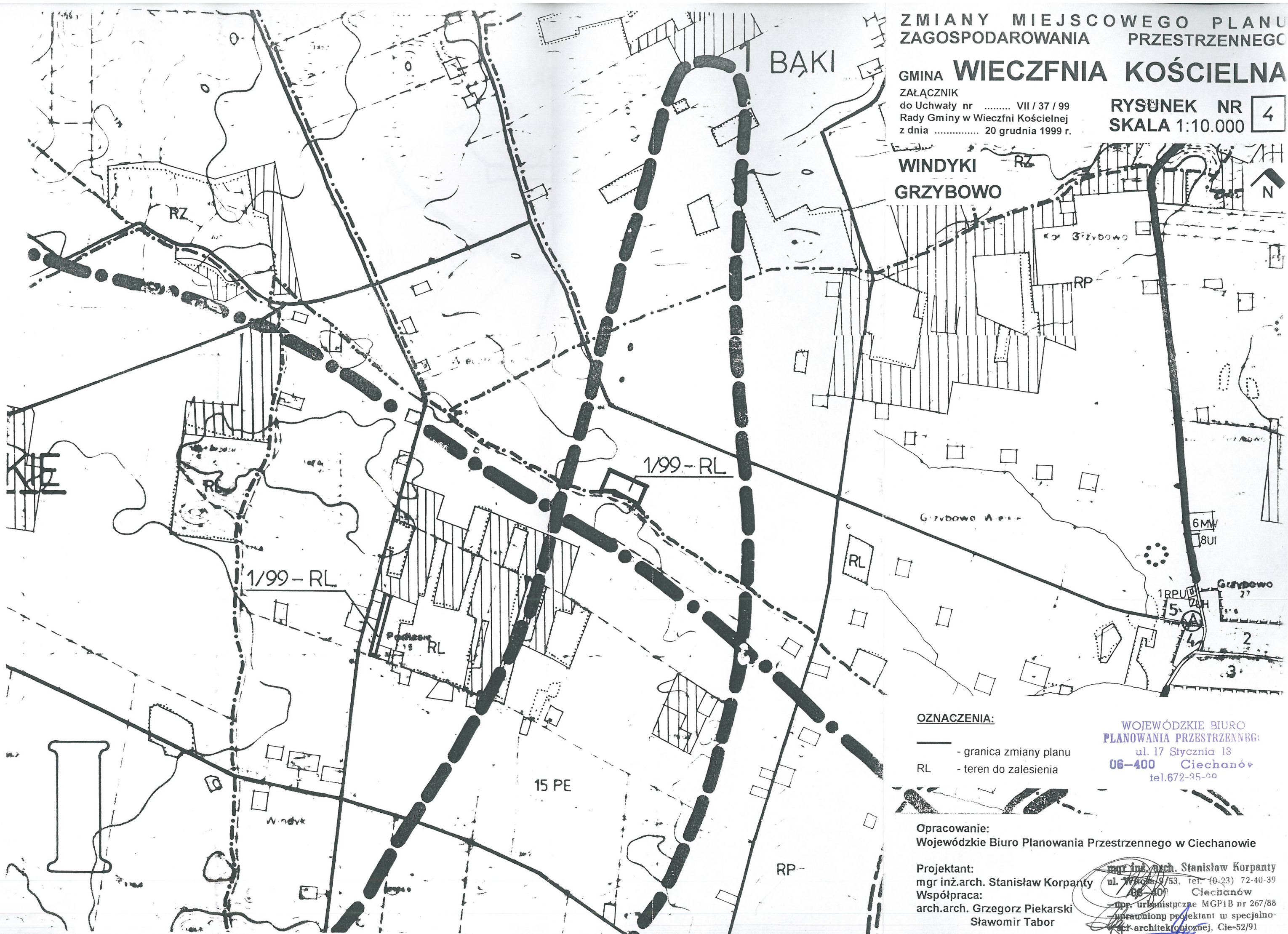
Projektant:

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty

Współpraca:

arch. arch. Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53 tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
upr. urbanistyczne MGPIB nr 2-7-88
uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91



OZNACZENIA:

- granica zmiany planu
- RL - teren do zalesienia

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 17 Stycznia 13
06-400 Ciechanów
tel. 672-35-00

Opracowanie:
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie

Projektant:
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
Współpraca:
arch. arch. Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpany
ul. Włocławska 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
mgr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA **WIECZFŃIA KOŚCIELNA**

ZALĄCZNIK

do Uchwały nr VII / 37 / 99

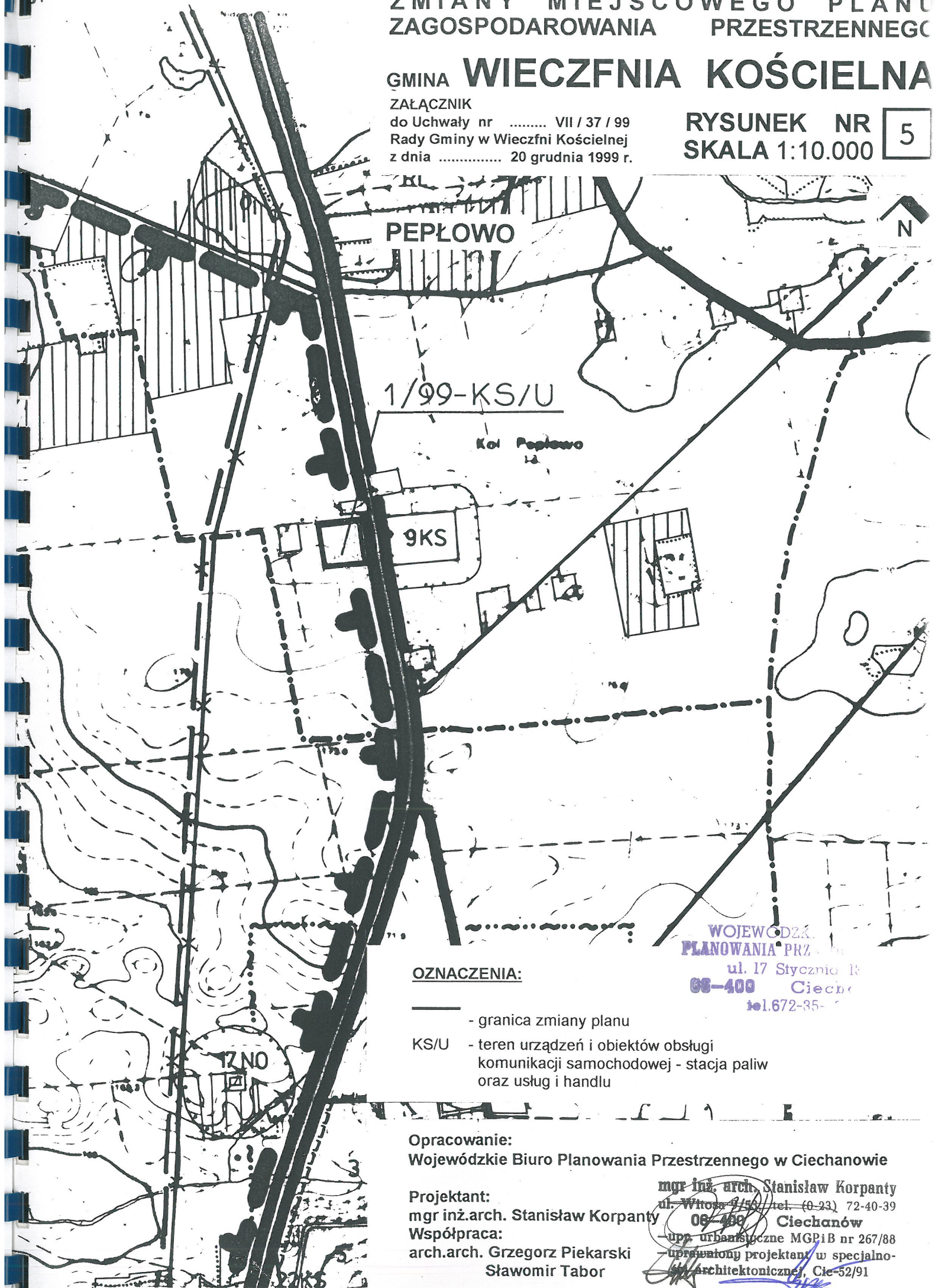
Rady Gminy w Wieczfn Kościelnej

z dnia 20 grudnia 1999 r.

RYSUNEK NR

5

SKALA 1:10.000



OZNACZENIA:

- - granica zmiany planu
- KS/U - teren urządzeń i obiektów obsługi komunikacji samochodowej - stacja paliw oraz usług i handlu

WOJEWÓDZKA
PLANOWANIA PRZ.
ul. 17 Sycznia 18
08-400 Ciechanów
tel. 672-35-...

Opracowanie:

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie

Projektant:

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty

Współpraca:

arch. arch. Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty

ul. Witosa 9/50 tel. (0-23) 72-40-39

08-400 Ciechanów

upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88

uprawniony projektant w specjalno-

ści architektonicznej, Cie-52/91