

U C H W A Ł A Nr I/1/97
Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej
z dnia 22 stycznia 1997 roku.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna , dotyczącej fragmentów wsi : Kuklin, Uniszki Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U. z 1996 roku Nr 13 , poz. 74 - z późniejszymi zmianami), art. 8 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 roku Nr 89 poz.415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 roku Nr 16 poz.78) - Rada Gminy w Wieczfnia Kościelnej uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr IV(16(89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 13 lutego 1989 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 9 z 1989 roku poz. 54) z późniejszymi zmianami - zwanej w dalszej części uchwały Zmianą Planu.

Zakres Zmiany Planu określony został w uchwale Nr I(6(96 Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej z dnia 15 lutego 1996 roku .

§ 2

Zmiany Planu dokonuje się zarówno w części graficznej jak i tekstowej.

1. Zmiana Planu w części graficznej przedstawiona została na fragmentach planszy podstawowej Planu pierwotnego w skali 1: 10 000, będących załącznikami nr 1 - 4 do niniejszej uchwały, obowiązującymi w zakresie :

- a). granic terenów objętych Zmianą Planu,
- b). symboli terenów wskazujących na ich przeznaczenie,
- c). linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

Tereny objęte Zmianą Planu przedstawia się również na fragmentach map zasadniczych w skali 1: 5000 z naniesioną klasyfikacją gruntów -
- załączniki 1.1. - 4.1.

Symbole i numeracja terenów , których dotyczą Zmiany Planu ściśle nawiązują do rysunku i tekstu Planu z 1989 roku i wraz z nim stanowią podstawę prawną ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. W tekście Planu w rozdziale " B " -" USTALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH WSI " (w granicach obrębów geodezyjnych) wprowadza się następujące zmiany :

symbol i przeznaczenia terenu przed Zmianą Planu	numer ewidenc. działki	pow. działki objęta Zmianą Planu w ha	symbol i przeznaczenie terenu w wyniku Zmiany Planu	ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.	5.

9. K U K L I N

uprawy polowe istniejąca zabudowa mieszkaniowa	284 292 293 294	1,4	23 MN(96 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Adaptacja istniejącej zabudowy oraz projektowany rząd działek wzdłuż istniejącej drogi. Szerokość działek nie mniejsza niż 20 m. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić strefę izolacyjną od linii SN 15kV oraz od istniejącego cmentarza, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ewidencja uchwała Nr VIII/44/07 z dn. 14.08.2007r.				

16. U N I S Z K I C E G I E L N I A

uprawy polowe	10(1)	1,3	11 U(96 Usługi rzemieślnicze i gastronomia	Projektowane obiekty związane z obsługą komunikacji: warsztat samochodowy, gastronomia, itp. Linia zabudowy nie bliższa niż 100 m od pasa jezdniowego drogi nr 7. Projektowany obiekt obsługiwać będzie ruch relacji Warszawa - Gdańsk, natomiast istniejący parking przeciwnie stronie drogi relacji Gdańsk - Warszawa. W fazie prac projektowych należy opracować koncepcję obsługi komunikacyjnej lokalizowanego obiektu oraz modernizacji istniejącego tak aby był spełniony powyższy warunek. Koncepcja powinna rozwiązać zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego w strefie oddziaływania omawianych obiektów oraz w bezpośrednim ich otoczeniu. Opracowania projektowe należy uzgodnić z DODP.
zm. uchwała Nr VIII/44/07 z dn. 14.08.2007r.				

18. U N I S Z K I Z A W A D Z K I E

uprawy polowe	338	0,48	6 MR(MN(96 zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Projektowane rozszerzenie granic kompleksu 6 MR(MN. Warunki zabudowy bez zmian.
zm. uchwała Nr VIII/44/07 z dn. 14.08.2007r.				

1.	2.	3.	4.	5.
uprawy polowe	30	0,45	5 MR(MN(96 zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszka- niowej jednoro - dzinnej	Projektowane rozszerzenie gran kompleksu 5 MR(MN. Warunki be zmian.
uprawy polowe	129 128 127 126 124 123(1	2,20	27 MN(U(96 zabudowa mieszka- niowa jednorodzin- na z usługami	Projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi. Ewentualna uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki. Wielkość działek budowlanych według faktycznego zapotrzebowania terenu związanego z rodzajem usługi. Nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od brzegu jezdnii.

19. WIECZFANIA KOŚCIELNA

uprawy polowe	26	0,19	19(MN(96 zabudowa miesz- kaniowa jedno- rodzinna	Rozszerzenie granic kompleksu 19 MN. Warunki zabudowy bez zmian.
---------------	----	------	---	--

W pkt 7 ppkt 7.8. Tekstu Planu z 1989 roku - " koncepcja wzrostu lesistości " oraz w rozdziale " Zalesienia " w Tekście Zmian w Planie z 1994 roku dodaje się :

- zalesieniami objąć następujące nieruchomości w areale wsi :

Uniszki Cegielnia - działka nr ewidencyjny 44 o pow. 9,6 ha,

Wieczfnia Kościelna - działka nr ewidencyjny 26 o pow. 1,4 ha.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- Projektowana zabudowa obsługiwana będzie przez sieć istniejących dróg.
- Zaopatrzenie obiektów w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej tam gdzie ona istnieje lub z ujęć indywidualnych do czasu podłączenia obiektów do sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Mławie.
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

§ 3

Odstępuje się od pobierania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej Zmianą Planu.

§ 4

Uchwała się uchwałą Nr IV(16(89 Gminnej Rady Narodowej w Wieczfni Kościelnej z dnia 13 lutego 1989 roku oraz uchwałą Nr V(21(94 Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej z dnia 12 grudnia 1994 roku w części dotyczącej terenów objętych niniejszą Zmianą Planu i w zakresie wprowadzonych ustaleń realizacyjnych.

§ 5

W związku z ustaleniami § 2 uchwały wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 5,55 ha :

4,25 ha na cele budownictwa mieszkaniowego

w tym : 1,56 ha w klasie IV

2,57 ha w klasie V

0,12 ha w klasie VI

1,30 ha na cele pozostałe

w tym : 0,71 ha w klasie V

0,59 ha w klasie VI

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

Tadeusz Skolimowski

9KS

ZALĄCZNIK nr 1
do Uchwały Rady Gminy
w WIECZFN KOSCIELNEJ
nr 1/197 z dnia 22 STYCZNIA 1977

9 KUKLIN

12NO

18 MN

18PU

2

14UR
12US

21 URU

3UK

16ZC

11UO

23 MN/96

22KS

15 UR

20KS

10

7

8

19P

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

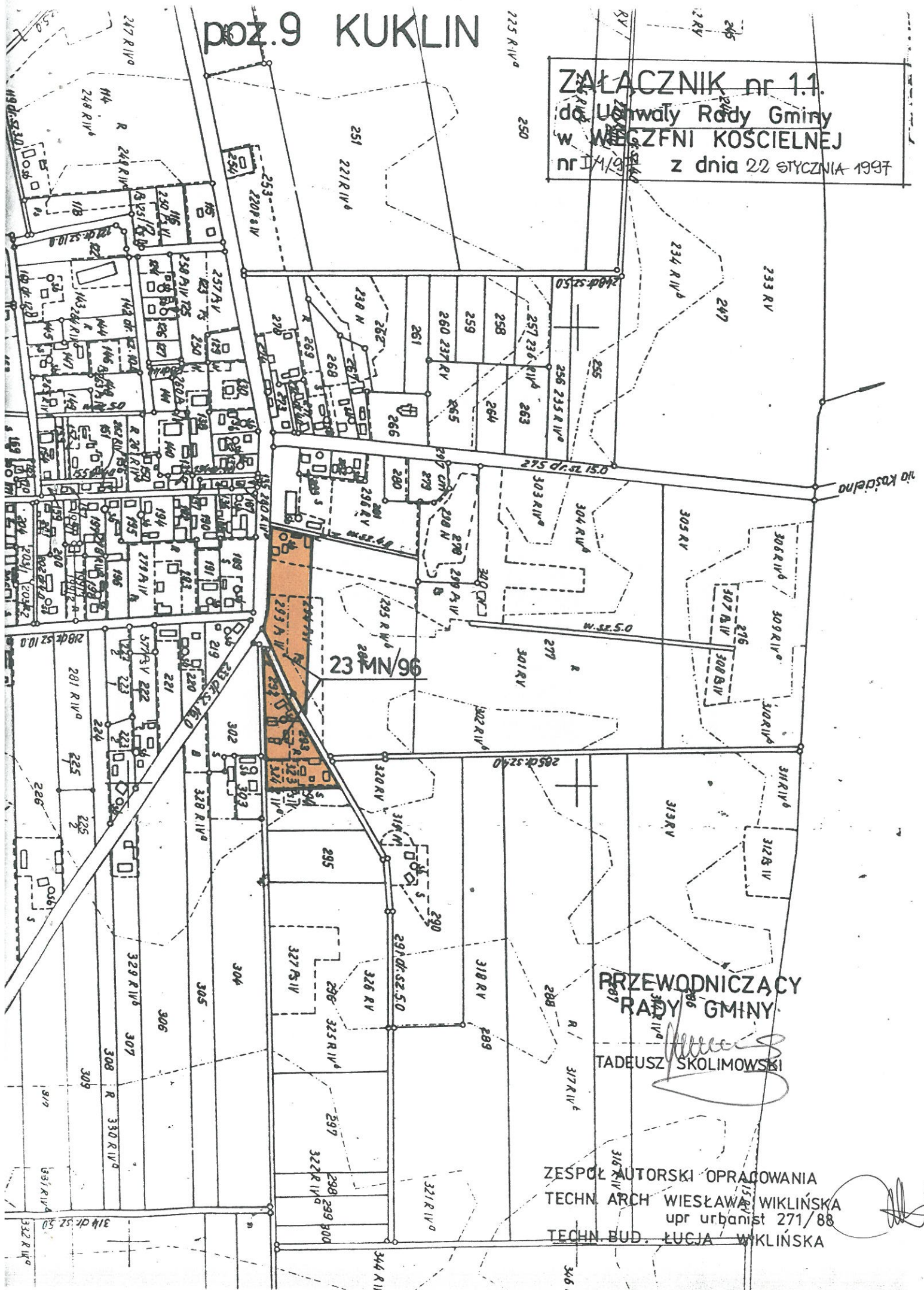
TADEUSZ SKOLIMOWSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA
TECHN. ARCH WIEŚŁAWA
WIKLIŃSKA
upr. urb 271/88
TECHN. BUD. JUCJA WIKLIŃSKA

RP

poż.9 KUKLIN

ZALACZNIK nr 1.1.
do Uchwały Rady Gminy
w WIEZFNIE KOSCIELNEJ
nr 14/97 z dnia 22 STYCZNIA 1997



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ SKOLIMOWSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA
TECHN. ARCH WIESŁAWA WIKLIŃSKA
upr urbanist 271/88
TECHN. BUD. ŁUCJA WIKLIŃSKA

ZAŁĄCZNIK nr 2
do Uchwały Rady Gminy
w WIECZERNI KOSCIELNEJ
nr 14/97 z dnia 20 stycznia 97

11/21NU

20UK

11U/96

5P

3P

9P

9P

2NU

16 UNISZKI CEGIELNIA

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY
RP

TADEUSZ SKOLIMOWSKI

8PE

7P

ZESPÓŁ AUTORSKI O RACOWANIA
TECHN. ARCH. WIESŁAWA WIKLIŃSKA
upr. urbanist. 2/1/88
TECHN. BUD. ŁUCJA WIKLIŃSKA

poz.16 UNISZKI CEGIELNIA

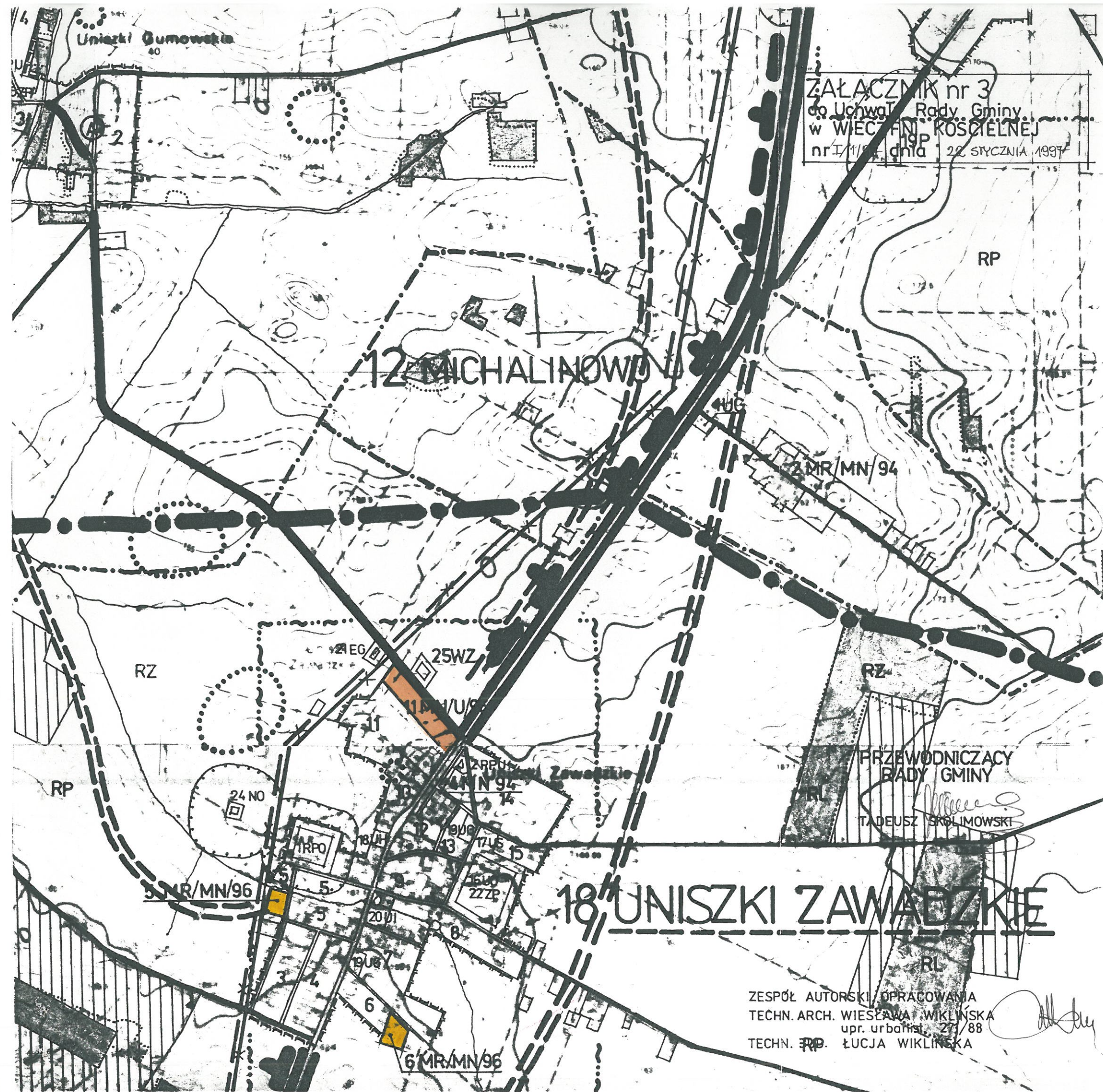
ZAŁĄCZNIK nr 2.1.

Uchwały Rady Gminy
WIECZFN KOŚCIELNEJ
nr I/1/97 z dnia 22 STYCZNIA 1997

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ SKOLIMOWSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
TECHN. ARCH. WIESŁAWA WIKLIŃSKA
upr. urbanist. 271/88
TECHN. BUD. KUCJA WIKLIŃSKA



poz.18 UNISZKI ZAWADZKIE

ZAŁĄCZNIK nr 3.1.

do Uchwały Rady Gminy

WIECZENI KOSCIELNEJ

nr I/1/97 z dnia 22 STYCZNIA 1997

6 MR/MN/96

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM SKOLIŃSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA

TECHN. ARCH. WIEŚŁAWA WIKLIŃSKA

upr. urbanist. 271/88

TECHN. BUD. ŁUCJA WIKLIŃSKA

Arkusz Nr 2

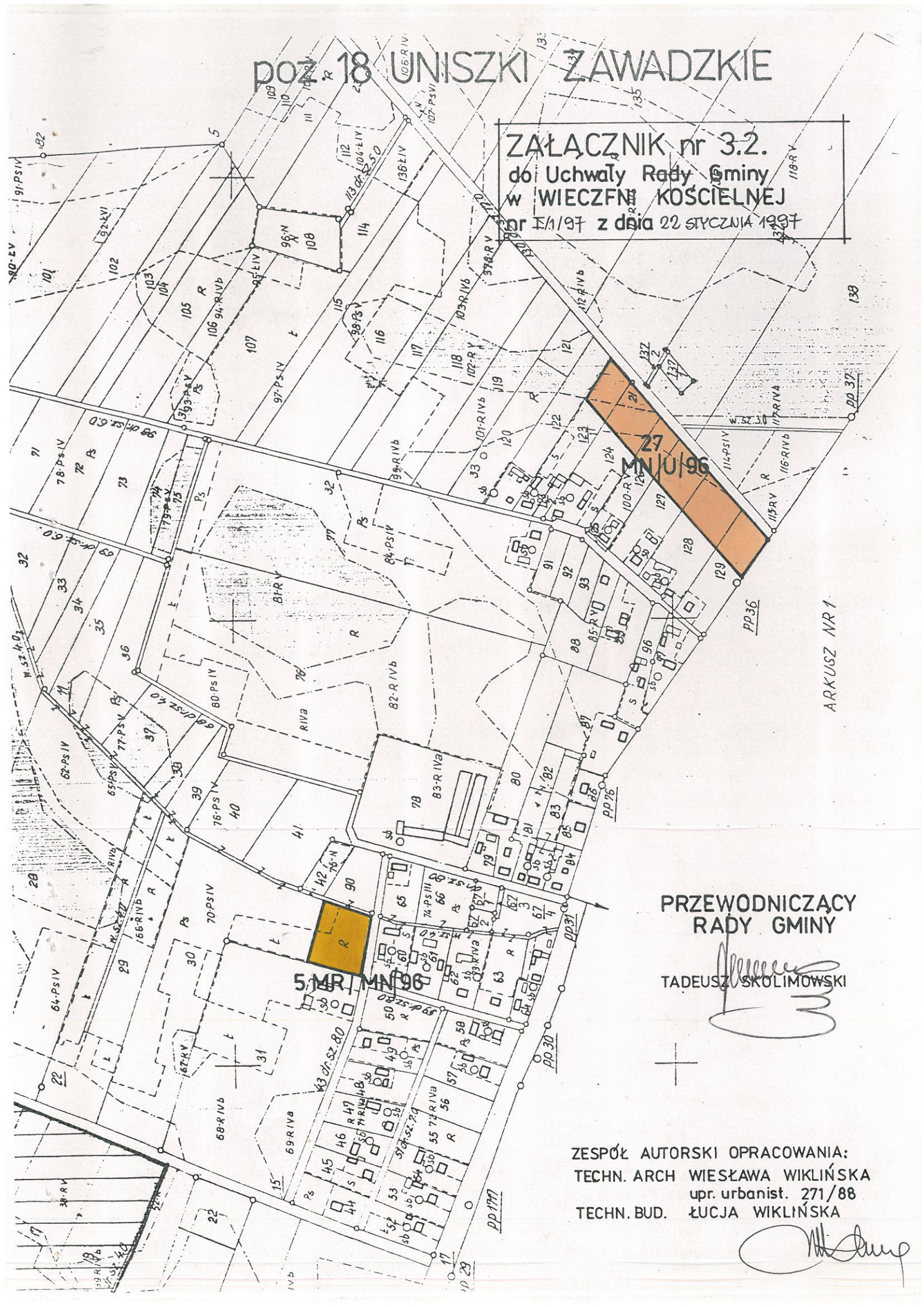
5

POZ 18 UNISZKI ZAWADZKIE

ZAŁĄCZNIK nr 3.2.

do Uchwały Rady Gminy
w WIECZNE KOŚCIELNEJ

nr 1/197 z dnia 22 STYCZNIA 1997



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ SKOLIMOWSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
TECHN. ARCH WIESŁAWA WIKLIŃSKA
upr. urbanist. 271/88
TECHN. BUD. ŁUCJA WIKLIŃSKA

Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Gminy
w Więzieniu Kościelnym
nr 4/1992 z dnia 2/5/92 (497)

19 MN 96

42UR

19 WIECZENIA
KOŚCIELNA

Więzieniu Kościelnym

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ SKOŁIMOWSKI

14 POGÓRZ

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA
TECHN. ARCH. WIEŚKAWA WIKLIŃSKA
upr. urban. St. 271/88
TECHN. BUD. ŁUCJA WIKLIŃSKA

ZALĄCZNIK nr 4.1
do Uchwały Rady Gminy
w WIECZNI KOSCIELNEJ
nr I/1/97 z dnia 22 stycznia 1997 r.

ZALĄCZNIK nr 4.1
do Uchwały Rady Gminy
w WIECZNI KOSCIELNEJ
nr 11/97 z dnia 22 stycznia

MN/96

~~PRZEWODNICZĄCY~~
~~RADY GMINY~~

PADEUSZ SKOLIMOWSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
 TECHN. ARCH. WIESŁAWA WIKLIŃSKA
 upr. urbanist 271/88
 TECHN. BUD. ŁUCJA WIKLIŃSKA

D O K U M E N T A C J A

UZUPEŁNIAJĄCA