

---

# GMINA WICKO

---

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

---

**ZAŁĄCZNIK NR 1A**  
**DO UCHWAŁY Nr XVIII / 67 / 2016**  
**RADY GMINY WICKO Z DNIA 28 CZERWCA 2016 r.**

---

ROK ZAŁOŻENIA 1989  
**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**  
NIP 584-020-36-47 REGON 008049023  
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

**C Z E R W I E C 2 0 1 6 r .**

---

## PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WICKO

Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane w dalszej części dokumentu Studium, jest wypełnieniem ustawowego obowiązku określenia polityki przestrzennej, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego terenu gminy. Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowanie studium jest zadaniem własnym gminy, realizowanym przez Wójta na mocy ustawy o samorządzie gminnym. Formalny zakres i tryb pracy nad Studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Studium jest aktualizacją dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, przyjętego uchwałą Nr XLVII/59/2010 przez Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 roku.

Projekt aktualizacji Studium został opracowany na podstawie uchwały nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

### ZESPÓŁ AUTORSKI

Projekt studium wykonany został w latach 2014 - 2016 we współpracy z Wójtem Gminy Wicko oraz Urzędem Gminy Wicko przez:

- zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

- Mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
- mgr inż. arch. Joanna Jankowska
- mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin
- mgr inż. Tadeusz Mendel
- dr inż. arch. Joanna Poczobut
- mgr inż. Michał Ruth
- mgr Maciej Mach

- w latach 2014-2015 w pracach zespołu autorskiego uczestniczyli:

- mgr inż. Marta Kozakiewicz
- mgr Katarzyna Hrynkiewicz
- mgr Karol Wrosz

- zespół Urzędu Gminy Wicko w następującym składzie:

- Aleksander Juda,
- Jerzy Radłowski,
- Daria Gajkowska – Miotk,
- Teresa Gardzielewska,
- Anna Stasiak,
- Magdalena Stępień,
- Irena Trojańczyk,

## SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ I - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WICKO.....	7
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WICKO.....	8
CZĘŚĆ II - UWARUNKOWANIA.....	10
1. Sieć osadnicza.....	11
1.1. Struktura sieci osadniczej.....	11
1.2. Sołectwa.....	11
1.3. Analizy demograficzne, ludność, tendencje zmian.....	12
1.3.1. Tendencje zmian liczby ludności w gminie Wicko.....	12
1.3.2. Tendencje zmian liczby ludności w poszczególnych wsiach.....	13
2. Warunki i jakość życia mieszkańców, wyposażenie w usługi publiczne.....	14
2.1. Wyposażenie w usługi publiczne, infrastruktura społeczna.....	14
2.1.1. Administracja:.....	14
2.1.2. Bezpieczeństwo:.....	14
2.1.3. Opieka Społeczna:.....	15
2.1.4. Oświata i wychowanie:.....	15
2.1.5. Sport i rekreacja:.....	15
2.1.6. Parki, tereny rekreacyjne:.....	15
2.1.7. Kultura.....	15
2.1.8. Cmentarze:.....	16
2.1.9. Ochrona zdrowia, opieka zdrowotna.....	16
2.1.10. Kościoły, parafie:.....	16
2.2. Warunki mieszkaniowe.....	16
2.3. Komunalny zasób mieszkaniowy, mieszkania socjalne.....	17
2.4. Publiczny transport zbiorowy.....	18
3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	19
4. Użytkowanie terenów.....	19
4.1. Struktura użytków.....	19
4.2. Podział gminy na obręby geodezyjne.....	21
5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenu - główne funkcje.....	22
5.1. Turystyka.....	22
5.2. Rolnictwo.....	25
5.2.1. Gospodarstwa rolne.....	25
5.2.2. Kierunki produkcji rolnej.....	26
5.2.3. Obsługa rolnictwa, przetwórstwo rolno - spożywcze.....	26
5.3. Leśnictwo.....	26
5.4. Produkcja.....	27
5.4.1. Produkcja energii elektrycznej i gazu.....	27
5.4.2. Pozostałe działalności z zakresu produkcji.....	27
5.5. Gospodarka, działalność gospodarcza.....	27
6. Stan środowiska , wymogi ochrony środowiska i przyrody.....	28
6.1. Położenie gminy na tle jednostek fizyczno-geograficznych.....	28
6.2. Zasoby środowiska przyrodniczego.....	29
6.2.1. Budowa geologiczna.....	29
6.2.2. Warunki geomorfologiczne i rzeźba terenu.....	30
6.2.3. Wody powierzchniowe.....	30
6.2.4. Wody podziemne.....	30
6.2.5. Warunki klimatyczne.....	31
6.3. Formy ochrony przyrody i krajobrazu na terenie gminy Wicko.....	31
6.3.1. Słowiński Park Narodowy.....	31
6.3.2. Rezerваты przyrody.....	32
6.3.3. Obszary Natura 2000.....	33
6.3.4. Użytek ekologiczny.....	34
6.3.5. Pomniki przyrody.....	34
6.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.....	34

6.4.1. Jakość wód powierzchniowych .....	34
6.4.2. Jakość wód podziemnych .....	35
6.4.3. Jakość powietrza atmosferycznego .....	35
6.4.4. Hałas .....	36
6.4.5. Pola elektromagnetyczne .....	36
6.5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna .....	36
6.5.1. Struktura użytków rolnych .....	36
6.5.2. Warunki glebowe .....	39
6.5.3. Jakość gleby i ziemi .....	39
6.5.4. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	39
7. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	40
7.1. Zarys historii obszaru gminy .....	40
7.2. Zasoby krajobrazu kulturowego gminy .....	40
7.2.1. Sieć osadnicza .....	40
7.2.2. Obiekty i obszary, dla których ustanowione są formy ochrony zabytków .....	42
7.2.3. Wojewódzka ewidencja zabytków .....	44
7.2.4. Zabytkowe cmentarze .....	46
7.2.5. Parki, założenia dworsko - parkowe .....	49
7.3. Zabytki archeologiczne .....	50
7.4. Gminna Ewidencja Zabytków oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami .....	50
8. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....	50
8.1. Zagrożenia naturalne .....	50
8.2. Zagrożenia antropogeniczne .....	51
9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy .....	51
9.1. Potrzeby wynikające z analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych .....	51
9.1.1. Diagnoza sytuacji społeczno-ekonomicznej Gminy Wicko .....	51
9.1.2. Cele i priorytety rozwoju gminy Wicko .....	53
9.2. Potrzeby rozwoju infrastruktury społecznej, plany odnowy miejscowości .....	55
9.2.1. Plan odnowy miejscowości .....	55
9.2.1. Białogarda - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019 .....	56
9.2.2. Charbrowo – Plan odnowy miejscowości na lata 2010- 2018 .....	56
9.2.3. Gęś – Strategia Sołectwa Gęś na lata 2004- 2014 .....	57
9.2.4. Krakulice - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019 .....	57
9.2.5. Łebieniec : Plan Odnowy Miejscowości na lata 2010 - 2018 .....	58
9.2.6. Nowęcín - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019 .....	58
9.2.7. Sarbsk - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019 .....	59
9.2.8. Szczenerurze : Plan Odnowy Miejscowości na lata 2010 - 2018 .....	60
9.2.9. Wicko - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019 .....	60
9.2.10. Żamowska - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2016 .....	62
9.3. Możliwości i potrzeby rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł energii .....	62
10. Stan prawny gruntów .....	63
11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....	64
12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....	66
13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla .....	66
14. Stan systemu komunikacji .....	67
14.1. Układ drogowy .....	67
14.1.1. Drogi według kategorii .....	67
14.2. Linia kolejowa .....	71
14.3. Trasy rowerowe .....	71
15. Stan systemów infrastruktury technicznej .....	72
15.1. Zaopatrzenie w wodę .....	72
15.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych .....	74
15.3. Odprowadzanie wód opadowych .....	75
15.4. Unieszkodliwianie odpadów .....	75
15.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	75

15.6. Zaopatrzenie w ciepło	76
15.7. Zaopatrzenie w gaz	76
16. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	76
17. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	77
17.1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim	77
17.2. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych	77
17.3. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego	77
18. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	81
CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WICKO	86
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów	87
1.1. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów	87
1.1.1. Struktura sieci osadniczej	87
1.1.2. Przeznaczenie terenów	87
1.1.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w studium	88
1.1.4. Obszary przeznaczone na cele usług publicznych	90
1.1.5. Powierzchniowa eksploatacja kopalin	91
1.2. Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii	91
1.2.2. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem siły wiatru z instalacji o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi	93
1.2.3. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi	93
1.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, melioracje, mała retencja	93
1.3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	93
1.3.2. Zalesienia	94
1.3.3. Melioracje	94
1.3.4. Mała retencja	94
1.4. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	95
1.5. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	95
1.6. Inne obszary problemowe	96
1.6.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	96
1.6.2. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	96
1.6.3. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	96
1.7. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym	96
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	97
2.1. Zasady kształtowania form zabudowy	97
2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne	97
2.3. Zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych	99
2.4. Zasady dotyczące kolorystyki obiektów	99
2.5. Zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych	100
2.5. Tereny wyłączone spod zabudowy	100
3. Kierunki ochrony przyrody i krajobrazu	100
3.1. Powiązania przyrodnicze gminy Wicko z otoczeniem na podstawie różnych dokumentów	100
3.2. Osnowa ekologiczna gminy Wicko	105
4. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	107
4.1. Ochrona zabytków na terenie gminy Wicko. Formy ochrony zabytków.	107
4.2. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego gminy	107
4.3. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska kulturowego- strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych oraz zespołów dworsko-parkowych i folwarcznych	110
4.4. Ochrona zabytków archeologicznych	110
4.5. Kierunki działań związanych z ewidencjonowaniem zabytków i opieką nad zabytkami	111
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	111
5.1. Kierunki rozwoju układu drogowego	111
5.1.1. Projekt przebudowy drogi wojewódzkiej nr 214 na odcinku Łeba- Białogarda wraz budową obwodnicy miejscowości Wicko	111
5.1.2. Podstawowy układ drogowy	112

5.1.3. Uzupełniający układ drogowy .....	112
5.2. Linia kolejowa .....	115
5.3. Trasy rowerowe .....	115
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej .....	115
6.1. Zaopatrzenie w wodę .....	115
6.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych .....	116
6.3. Odprowadzenie wód opadowych .....	117
6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	119
6.5. Zaopatrzenie w ciepło .....	120
6.6. Zaopatrzenie w gaz .....	120
6.7. Infrastruktura telekomunikacyjna .....	120
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	121
7.1. Obszary dla lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	123
7.2. Grunty w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych przeznaczane na cele publiczne .....	123
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	124
9. Polityka planistyczna na obszarze gminy Wicko .....	124
9.1. Plany obowiązujące .....	124
9.1.1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	124
9.1.2. Przeznaczenie terenów w obowiązujących mpzp, wg obrębów geodezyjnych .....	128
9.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	129
9.3.1. Plany w trakcie sporządzania .....	129
9.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	130
9.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p. .....	130
CZĘŚĆ IV - ANEKSY .....	131
ANEKS Nr 1 –ZAKAŁDY PRODUKCYJNE W GMINIE WICKO .....	132
ANEKS Nr 2. CHARAKTERYSTYKA AKTYWNYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH.....	133
ANEKS Nr 3. CHARAKTERYSTYKA ZAWIESZONYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH.....	136
ANEKS nr 4– WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY .....	139
ANEKS nr 5– WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH .....	141

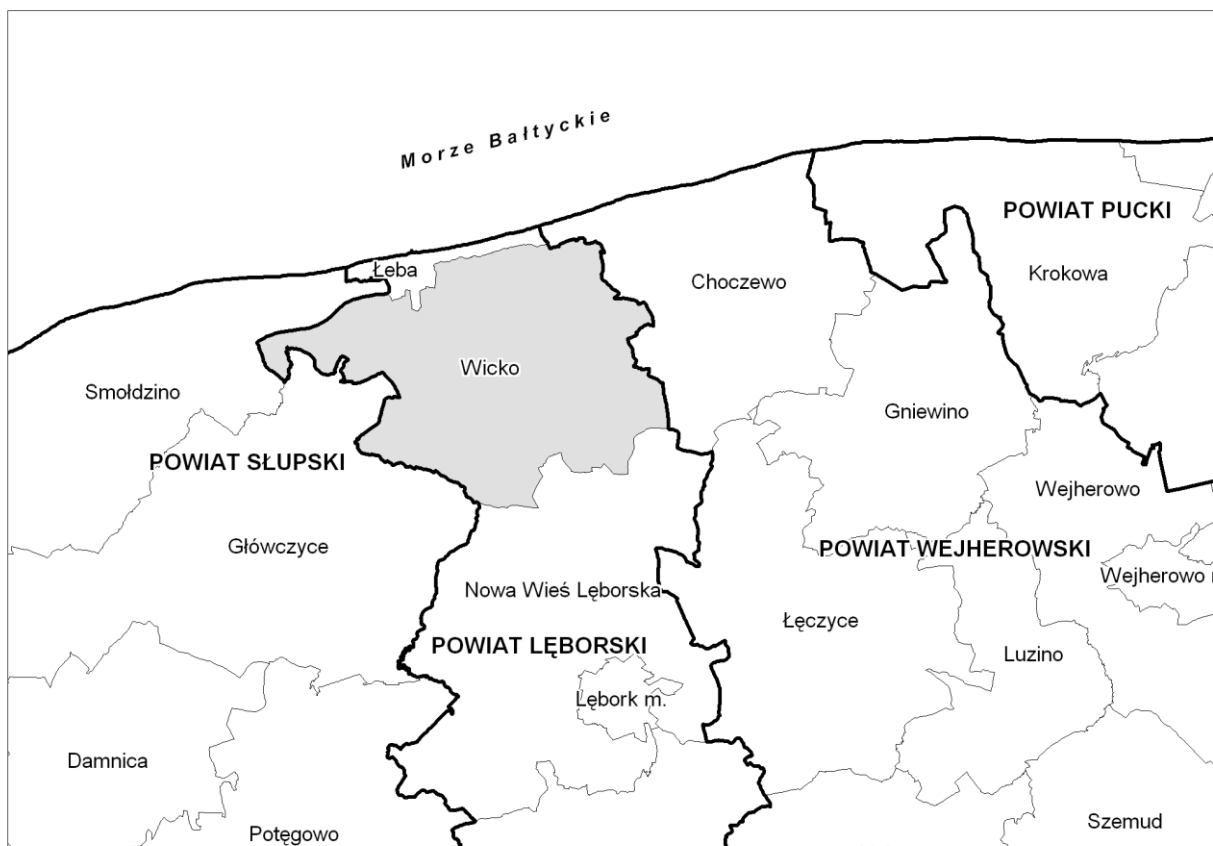
**CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 1B. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WICKO – mapa w skali 1:10 000.**

## **CZĘŚĆ I - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WICKO**

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WICKO

- Gmina Wicko leży w północnej części województwa pomorskiego, w pasie nadmorskim Pomorza Zachodniego. Graniczy z gminami: Smołdzino, Główczyce, Nowa Wieś Lęborska, Choczewo oraz miastem Łeba.
- Według danych z UG Wicko liczba mieszkańców na koniec 2015r. wynosiła 5959 osób. Tylko w roku 2015 w gminie Wicko przybyło 34 mieszkańców. W ciągu ostatnich 10 lat, tj. w latach 2003 – 2013 liczba ludności Gminy Wicko wzrosła o 10,7%, tj. o prawie 600 osób. Jak na ogólną sytuację demograficzną jest to wzrost bardzo duży - w całym powiecie lęborskim liczba ludności również wzrosła, ale tylko o 2,6%, natomiast w sąsiedniej Łebie spadła o ponad 6,3%. Największy wzrost liczby mieszkańców odnotowano w czterech wsiach: Charbrowo, Nowęcín, Żarnowska i Szczenerze. Spadek liczby mieszkańców nastąpił we wsiach Strzeszewo, Wicko, Zdrzewno, Sarbsk i Wojciechowo.
- Powierzchnia gminy Wicko wynosi 21.594 ha. W strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne, które zajmują prawie połowę obszaru gminy, tj. 49,5%. Wśród użytków rolnych bardzo duży jest udział łąk i pastwisk, które stanowią prawie 42,6% użytków rolnych. Lasy i grunty zadrzewione stanowią 34,1% powierzchni gminy. Wskaźnik lesistości gminy wynosi 33,77% (liczony do pow. lasów).

### SCHEMAT nr 1 - POŁOŻENIE GMINY NA TLE PODZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO KRAJU



- Na terenie gminy funkcjonuje 13 sołectw, z siedzibami w następujących wsiach: Nowęcín, Żarnowska, Łebieniec, Szczenerze, Sarbsk, Roszczyce, Maszewko, Wojciechowo, Wrzeście, Wicko, Charbrowo, Białogarda, Gęś;
- Sieć osadnicza gminy Wicko charakteryzuje się stosunkowo dużym stopniem koncentracji zabudowy. Na obszarze gminy praktycznie nie występuje zabudowa rozproszona. Pod względem liczby mieszkańców wyróżniają się 3 największe wsie: Charbrowo, Wicko i Nowęcín. Wsie Wicko i Charbrowo stanowią swoistą aglomerację, zamieszkałą przez 1390 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2014r.), co stanowi ok. 23,5% mieszkańców gminy Wicko. Wieś Nowęcín, licząca prawie 600 mieszkańców, stanowi bezpośrednią kontynuację osadniczą Łeby, z którą graniczy. Kolejne cztery duże wsie liczące od ok. 280 do 380 mieszkańców to: Żarnowska, Szczenerze, Łebieniec, Wrzeście należy zaliczyć do grupy dużych wsi;
- Obszar gminy Wicko dzieli się na 16 obrębów geodezyjnych: Bargędzino, Białogarda, Charbrowo, Gęś, Kopaniewo, Łebieniec, Maszewko, Nowęcín, Roszczyce, Sarbsk, Szczenerze, Ulinia, Wicko, Wojciechowo, Wrzeście, Żarnowska;

- Najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko pozostaje turystyka. Wynika to z faktu położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie z Bałtykiem, duża lesistość, atrakcyjne zbiorniki słodkowodne oraz powiązania transportowe na linii Łębork-Wicko-Łeba. Poza siecią zabytków oraz gminnych instytucji publicznych z zakresu kultury, sportu i rekreacji, siatkę atrakcji turystycznej uzupełniają takie podmioty jak: Park Bajkowy w Wicku, Galeria Rzeźby Współczesnej w Poraju, Park dinozaurów "ŁEBA PARK" w Nowęcinie oraz Park Rekreacyjno-Edukacyjny Sea Park w Sarbsku. Na terenie gminy Wicko przeważają usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem na terenie gminy zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcina, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi. Ogółem w 2014 r. w gminie zarejestrowano 109 obiektów turystycznych z 2159 miejscami noclegowymi.
- Do podstawowych struktur przyrodniczo-geomorfologicznych gminy Wicko należą:
  - równiny organogeniczne akumulacji torfowiskowej i torfowisko-jeziornej, z jeziorami przybrzeżnymi (Łebsko, Sarbsko) – najniższe tereny gminy na rzędnych 0,3 – 0,5 m n.p.m., o płytkim występowaniu pierwszego poziomu wód podziemnych;
  - wysoczyzna morenowa – falista i pagórkowata o bardzo urozmaiconej rzeźbie i deniwelacjach rzędu 5-20 m. Najwyżej wyniesiona część gminy położona jest w strefie pagórków morenowych na wschód od wsi Roszczyce – ok. 120 m n.p.m. Zbocza opadające w kierunku pradoliny Łeby pocięte są głęboko wcinającymi się dolinami rzecznyymi (z największą doliną Charbrowskiej Strugi) i wąwozami, z przejawami występowania procesów stokowych (erozyjnych i osuwiskowych). Utwory powierzchniowe stanowią głównie gliny przewarstwione poziomami piaszczystymi z domieszką żwirów i otoczków oraz piaski gliniaste. Pierwsze zwierciadło wody podziemnej występuje na ogół na znacznych głębokościach, lokalnie możliwe jest płytsze występowanie w postaci sączeń śródglinowych;
  - pradolina Łeby – rozległa forma dolinna głęboko wcięta w wysoczyznę morenową. Charakterystyczne dla środowiska pradoliny jest występowanie torfów i utworów mułowo-torfowych w podłożu, płytkie zaleganie wód gruntowych i przewaga zbiorowisk roślinnych wilgotnych i bagiennych.
- Na terenie gminy występuje wiele obszarowych form ochrony przyrody, tj. fragmenty Słowińskiego Parku Narodowego, obszarów Natura 2000 czy rezerwatów przyrody. Niemal połowa gminy położona jest w zasięgu otuliny ww. parku narodowego.

## **CZĘŚĆ II - UWARUNKOWANIA**

## 1. Sieć osadnicza

### 1.1. Struktura sieci osadniczej

Na sieć osadniczą gminy składają się 32 miejscowości. Sieć osadnicza gminy Wicko charakteryzuje się stosunkowo dużym stopniem koncentracji zabudowy. Na obszarze gminy praktycznie nie występuje zabudowa rozproszona.

- Pod względem liczby mieszkańców wyróżniają się wsie Wicko i Charbrowo, które stanowią swoistą aglomerację, zamieszkałą przez 1406 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2015r.), co stanowi ok. 23,72% mieszkańców gminy Wicko. Tylko w ciągu 2015 roku liczba mieszkańców wzrosła tu o 16 osób, co stanowi prawie połowę całego przyrostu liczby mieszkańców gminy Wicko w 2015 roku. (wg stanu na 31.12.2014r. było 1390 mieszkańców).
- Do grupy największych wsi, o stałej tendencji wzrostowej zalicza się również wieś Nowęcín, licząca prawie 600 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2015r.), stanowi bezpośrednią kontynuację osadniczą Łeby, z którą graniczy.
- Cztery duże wsie liczące od ok. 280 do 380 mieszkańców: Żarnowska, Szczeneruze, Łebieniec, Wrzeście należy zaliczyć do grupy dużych wsi.
- W grupie wsi średnich, liczących od ok. 190 do 240 mieszkańców sytuuje się sześć wsi: Strzeszewo, Białogarda, Krakulice, Roszczyce, Sarbsk i Zdrzewno;
- W grupie wsi małych liczących od 100 do 150 mieszkańców lokuje się kolejnych siedem wsi: Gęś, Wrześcienko, Wojciechowo, Górka, Skarszewo, Bargędzino, Kopaniewo.
- Dwanaście wsi liczy mniej niż 100 mieszkańców, w tym osiem mniej niż 50 mieszkańców.

### SCHEMAT nr 2 – ROZMIESZCZENIE LUDNOŚCI NA OBSZARZE GMINY



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wicko (2010) na pods. danych GUS z 2008r.

### 1.2. Sołectwa

W gminie Wicko funkcjonuje 13 sołectw:

- Sołectwo Nowęcín, obejmujące wieś Nowęcín z przysiółkiem Lucin;
- Sołectwo Żarnowska;
- Sołectwo Łebieniec, obejmujące wieś Łebieniec i osadę Steknica;
- Sołectwo Szczeneruze, obejmujące wieś Szczeneruze i kolonię Dychlino;
- Sołectwo Sarbsk, obejmujące wieś Sarbsk, osadę Ulinia z przysiółkiem Dymnica;

- Sołectwo Roszczyce, obejmujące miejscowości: osadę Roszczyce, osadę Bargędzino oraz kolonię Nieznachowo;
- Sołectwo Maszewko, obejmujące wieś Maszewko z przysiółkiem Gąska, osadę Zdrzewno, osadę Kopaniewo;
- Sołectwo Wojciechowo, obejmujące wieś Wojciechowo i osadę Strzeszewo;
- Sołectwo Wrzeście, obejmujące wieś Wrzeście oraz osadę Wrześcienko i osadę Komaszewo;
- Sołectwo Wicko, obejmujące wieś Wicko oraz osady Skarszewo, Górka i Poraj;
- Sołectwo Charbrowo, obejmujące wieś Charbrowo, osadę Krakulice, kolonie Bór Charbrowski, Podroże i Cegielnia Charbrowska;
- Sołectwo Białogarda;
- Sołectwo Geś.

### SCHEMAT nr 3- SOŁECTWA NA TERENIE GMINY WICKO



Źródło: Urząd Gminy Wicko

### 1.3. Analizy demograficzne, ludność, tendencje zmian

#### 1.3.1. Tendencje zmian liczby ludności w gminie Wicko

Liczba ludności gminy Wicko na koniec 2014 roku wyniosła 6046 mieszkańców (wg GUS-BDL), wg danych z UG Wicko liczba mieszkańców na koniec 2015r. wynosiła 5959 osób. Tylko w roku 2015 w gminie Wicko przybyło 34 mieszkańców. W ciągu ostatnich 10 lat, tj. w latach 2003 – 2013 liczba ludności Gminy Wicko wzrosła o 10,7%, tj. prawie 600 osób. Jak na ogólną sytuację demograficzną jest to wzrost wyjątkowo duży. Przy czym należy zauważyć, że w latach 1995-2002 wzrost liczby ludności wyniósł tylko 116 osób, tj. około 2,2%.

Tempo wzrostu liczby ludności w gminie Wicko w ciągu ostatnich prawie 20 lat systematycznie się zwiększa:

- w latach 1995 – 1999 liczba ludności zwiększyła się o ok. 1,1%;
- w latach 1998 – 2002, liczba ludności nie zmieniała się znacząco,
- w latach 2003-2008 wzrost o około, 3,5%,
- wyraźny wzrost liczby ludności w latach 2009 – 2013, tj. o ponad 5,1%.

Zauważyć należy, że w sąsiedniej Łebie w tym samym okresie nastąpił dość duży spadek liczby ludności - o ok. 6,3%. W całym powiecie łębskim liczba ludności wzrosła o 2,6%.

Tabela nr 1: Ludność na obszarze gminy Wicko w latach 1995-2013

rok	1995				1999	Komentarze
Liczba ludności	5 315				5372	W latach 1995-1999 nastąpił nieznaczny wzrost liczby ludności – ok. 1,1%
rok	1998	1999	2000	2001	2002	
Liczba ludności	5428	5372	5406	5 417	5431	W latach 1998 – 2002 nie nastąpiły istotne zmiany w liczbie ludności gminy Wicko
rok	2003	2004	2005	2007	2008	
Liczba ludności	5461	5 462	5491	5 610	5650	W latach 2003-2008 nastąpił znaczący wzrost liczby ludności, który wyniósł prawie 3,5%
rok	2009	2010	2011	2012	2013	
Liczba ludności	5 753	5 916	5940	6 013	6046	W latach 2009-2013 tempo wzrostu liczby ludności znacznie wzrosło, w wyniku czego wzrost liczby ludności wyniósł ponad 5,1%.

Źródło: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl) – Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych

**Ruch naturalny:** W ciągu ostatnich lat gminę charakteryzuje dodatni przyrost naturalny i dodatnie saldo migracji, co powoduje, iż ludności przybywa.

Tabela: Ruch naturalny ludności w Gminie Wicko na tle porównawczym (poprzedni rok = 100)

	2009	2010	2011	2012	2013
Polska	0,0	-0,1	-0,1	-0,2	-0,5
Województwo Pomorskie	1,3	1,2	1,0	0,9	0,8
Powiat Łęborski	-0,7	-0,7	-1,8	-2,4	-2,7
Gmina Wicko	0,9	2,7	-1,0	-2,5	3,3

Źródło: Strategia rozwoju gminy Wicko na lata 2015 -2022

**Szacunek liczby ludności na 20 lat:** przyjmuje się założenie że liczba ludności w gminie Wicko będzie miała stałą tendencję wzrostową, podobnie jak w ciągu ostatnich 20 lat. Przyjmuje się, że tempo wzrostu liczby ludności utrzyma się na podobnym poziomie. Przy powyższych założeniach zakłada się wzrost liczby ludności w gminie Wicko o ok. 830 osób, a liczba mieszkańców gminy Wicko w 2035 roku ukształtuje się na poziomie 6900 osób.

### 1.3.2. Tendencje zmian liczby ludności w poszczególnych wsiach

Tabela nr 2: Liczba ludności wg wsi w gminie Wicko – zmiany w latach 2004 - 2014

L.p.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców				
		Osoby zameldowane na pobyt stały stan na 08.07.2004	2014 – UG Wicko – stan na 31.12.2014r	Zmiany w latach 2004-2014	2015 – UG Wicko – stan na 31.12.2015r	Zmiany w latach 2004- 2015
1.	Bargędzino	102	104	+ 2	104	+ 2
2.	Białogarda	210	228	+ 18	235	+ 25
3.	Cegielnia Charbrowska	3	6	+ 3	6	+ 3
4.	Charbrowo	629	741	+ 112	755	+ 126
5.	Charbrowski Bór	39	34	- 5	33	- 6
6.	Dychlino	11	19	+8	19	+8
7.	Dymnica	16	23	+7	23	+7
8.	Gąska	11	18	+7	20	+9
9.	Gęś	125	150	+25	151	+26
10.	Górka	111	111	0	113	+2
11.	Komaszewo	85	77	-8	74	-11
12.	Kopaniewo	92	102	+10	102	+10

13.	Krakulice	224	227	+3	226	+2
14.	Łebieniec	297	307	+10	320	+23
15.	Maszewko	83	83	0	84	+1
16.	Nieznachowo	17	15	-2	15	-2
17.	Nowęcín	486	598	+112	599	+113
18.	Podroże	24	22	-2	22	-2
19.	Poraj	75	80	+5	79	+4
20.	Roszczyce	220	224	+4	227	+7
21.	Sarbsk	225	206	-19	211	-14
22.	Skarszewo	111	103	-8	102	-9
23.	Steknica	85	79	-6	81	-4
24.	Szczenurze	246	315	+69	316	+70
25.	Strzeszewo	293	234	-59	225	-68
26.	Ulinia	38	37	-1	33	-5
27.	Wicko	686	649	-37	651	-31
28.	Wojciechowo	131	116	-15	115	-16
29.	Wrzeście	288	279	-9	286	-2
30.	Wrześcienko	152	148	-4	147	-5
31.	Zdrzewno	219	194	-25	196	-23
32.	Żarnowska	305	381	+76	389	+84
	Razem:	<b>5639</b>	<b>5925</b>	<b>+286</b>	<b>5959</b>	<b>+320</b>
	Charbrowo - Wicko	1315	1390	+75	1406	+91

Analiza zmian liczby ludności w poszczególnych wsiach w latach 2004 – 2015 wskazuje na duże zróżnicowanie tendencji zmian w poszczególnych rejonach gminy Wicko:

- największy wzrost liczby mieszkańców odnotowano we wsiach o zdecydowanie turystycznej funkcji, tj. Nowęcín i Żarnowska, gdzie liczba ludności wzrosła o 24,9%, tj. 197 osób;
- drugim rejonem koncentracji nowych mieszkańców była centralna część gminy Wicko, tj. zespół wsi Wicko i Charbrowo, gdzie liczba mieszkańców wzrosła o 91 osób, tj. 6,9%;
- kolejny rejon gminy Wicko, charakteryzujący się wzrostem liczby mieszkańców to zespół wsi: Szczenurze, Łebieniec, Steknica i Dychlino, gdzie liczba mieszkańców wzrosła o 15,2%, tj. 97 osób;
- wzrost liczby mieszkańców wystąpił również we wsiach Białogarda i Gęś, o 15,2%, tj. 51 osób;

We wschodniej części gminy Wicko nastąpił spadek liczby mieszkańców:

- zmniejsza się liczba ludności w południowo – wschodniej części gminy Wicko, obejmującej wsie: Kopaniewo, Maszewko, Zdrzewno, Gąska, Komaszewo, Wojciechowo, Strzeszewo i Roszczyce, w latach 2004-2015 spadła o 91 osób, tj. o 8%, przy czym spośród tych wsi największy spadek liczby mieszkańców nastąpił we wsi Strzeszewo, o 68 osób tj. 23,2%;
- zmniejszyła się liczba ludności we wsiach Sarbsk i Ulinia, o 19 osób, tj. 7,2%;

## 2. Warunki i jakość życia mieszkańców, wyposażenie w usługi publiczne

### 2.1. Wyposażenie w usługi publiczne, infrastruktura społeczna

#### 2.1.1. Administracja:

- 1) Urząd Gminy w Wicku Wicko 60 działka nr 526/6 obr. geod. Wicko,
- 2) Informacja turystyczna Wicko 60 działka nr 526/6 obr. geod. Wicko,
- 3) Inne urzędy administracji publicznej – brak

#### 2.1.2. Bezpieczeństwo:

- Remiza OSP Wicko 64 działka nr 557/3 obr. geod. Wicko,
- Remiza OSP Wrzeście 25 działka nr 161/1 obr. geod. Wrzeście,
- Remiza OSP Łebieniec 4 działka nr 184 obr. geod. Łebieniec,
- Remiza OSP Strzeszewo 2A działka nr 190/18 obr. geod. Wojciechowo, m. Strzeszewo
- Policja - Gmina Wicko podlega pod Komisariat Policji w Łebie.

### 2.1.3. Opieka Społeczna:

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Wicko 44 działka nr 551/1 obr. geod. Wicko.

### 2.1.4. Oświata i wychowanie:

- Żłobek Wicko 39 działka nr 5461 i 546/2 obr. geod. Wicko,
- Gminne Przedszkole w Wicku 61 działka nr 525 obr. geod. Wicko,
- Gminne Przedszkole w Charbrowie 7 działka nr 47/3 obr. geod. Charbrowo,
- Prywatne Przedszkole w Charbrowie 86A działka nr 500/1 obr. geod. Charbrowo,
- Szkoła Podstawowa w Maszewku 7 działka nr 41 obr. geod. Maszewko,
- Szkoła Podstawowa w Szczenerzy 32 działki nr 271, 302/2, 303, 302/1, 301 obr. geod. Szczenerze,
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Wicku 37, działka nr 548/7 obr. geod. Wicko.

### 2.1.5. Sport i rekreacja:

- Ośrodek sportu i rekreacji (Stadion) Charbrowo 50, działka nr 140/15 obr. geod. Charbrowo, tu znajduje się Centrum Profilaktyki Uzależnień i Otyłości "Erna Fitness" w Charbrowie. Centrum mieści się w pawilonie sportowym przy stadionie;
- Boisko Orlik Wicko 37, działka nr 549/4 obr. geod. Wicko,
- Boiska wiejskie:
  - Nowęcín działka nr 243/44,
  - Żarnowska działka nr 178,
  - Łebieniec działka nr 206/2,
  - Szczenerze działki nr 258/1, 258/2,
  - Sarbsk działka nr 45,
  - Roszczyce działka nr 51/18,
  - Wojciechowo działka nr 120/3,
  - Strzeszewo działka nr 190/18 w obr. ewid. Wojciechowo,
  - Krakulice działka nr 441/25,
  - Białogarda działka nr 115,
  - Skarszewo działka nr 722/43,
- Plac zabaw:
  - Łebieniec działka nr 206/2,
  - Szczenerze działki nr 258/1, 258/2, 316, 301, 3021 i 302/2,
  - Białogarda działka nr 115,
  - Wojciechowo działka nr 29,
  - Poraj działka nr 114/25 w obr. ewid. Wicko ,
  - Charbrowo działki nr 90, 574,
  - Charbrowo działka nr 140/15,
  - Skarszewo działka nr 736/19,
  - Sarbsk działka nr 45, 193/13,
  - Nowęcín działki nr 243/44, 88/17, 372/2,
  - Roszczyce działka nr 51/18,
  - Wrześcienko działka nr 35/8 w obr. ewid. Wrzeście,
  - Maszewko działki nr 41, 83,
  - Żarnowska działka nr 178,
  - Krakulice działka nr 636/3,
  - Strzeszewo działka nr 190/18 w obr. ewid. Wojciechowo,
  - Steknica działka nr 58/15L obr. Łebieniec,
  - Bargędzino działka nr 67/13,
  - Kopaniewo działka nr 58/24,
  - Zdrzewno działka nr 43/22 obr. Kopaniewo,
  - Wrzeście działka nr 161/1,
  - Gęś działka nr 226,
  - Wicko działki nr 548/7, 462, 45,

### 2.1.6. Parki, tereny rekreacyjne:

- Nowęcín, działka Nr 571 teren rekreacyjny;
- Szczenerze, działka nr 316 park wiejski;
- Sarbsk, działka nr 77/3 teren rekreacyjny;
- Wicko, działki nr 557/5 i 563 park wiejski;
- Park Bajkowy przy Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wicku 37, działka nr 548/7 obr. geod. Wicko;
- Bargędzino, działka nr 67/6.

### 2.1.7. Kultura

- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Wicku działka nr 546 obr. Wicko. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu utworzony został na mocy Uchwały nr XLIX/76/10 Rady Gminy Wicko z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Wicku i nadania statutu.
- Biblioteka Gminna w Wicku dz. nr 5461 i 546/2 obr. Wicko,
- Świetlice wiejskie:
  - Nowęcín działka nr 88/17,

- Żarnowska działka nr 178,
- Łebieniec działka nr 228,
- Sarbsk działka nr 139/13,
- Wojciechowo działka nr 29 w obr. ewid. Wojciechowo,
- Strzeszewo działka nr 190/18,
- Wrzeście działka nr 161/1,
- Krakulice działka nr 636/3 obr. Charbrowo,
- Górka działka nr 668/21 obr. Wicko,
- Poraj działka nr 114/17 obr. Wicko,
- Białogarda działka nr 135,
- Geś działka nr 226.

#### **2.1.8. Cmentarze:**

- Cmentarz wyznaniowy Charbrowo działki nr 148, 521- stanowiące własność parafii rzym.-kat.;
- Cmentarz wyznaniowy Sarbsk działka nr 152/1- - stanowiąca własność parafii rzym.-kat.,
- Cmentarz wyznaniowy Białogarda działka nr 203- - stanowiące własność parafii rzym.-kat. ;

Istniejące na terenie gminy cmentarze posiadają łącznie ok. 4,0 ha, w tym 1,30 ha to powierzchnia 9-ciu nieczynnych zabytkowych cmentarzy poewangelickich (stanowiących własność gminy Wicko), a które mogą być wykorzystywane ponownie w miarę potrzeb. Istniejące cmentarze mogą być adaptowane z możliwością ich powiększania.

#### **2.1.9. Ochrona zdrowia, opieka zdrowotna**

- Ośrodek zdrowia z prywatnymi gabinetami w Wicku działka nr 551/3. Część mieszkańców korzysta z ośrodka zdrowia w Łebie;
- Apteka w Wicku działka nr 551/7;
- Weterynaria: na terenie Gminy Wicko brak lecznicy dla zwierząt.

#### **2.1.10. Kościoły, parafie:**

- Charbrowo: kościół działka nr 150, Parafia: działka nr 140/14- działki stanowiące własność parafii rzym.-kat.;
- Białogarda: kościół działka nr 204, Parafia działka nr 212/2- działki stanowiące własność parafii rzym.-kat.;
- Sarbsk: kościół oraz parafia działka nr 149 - działki stanowiące własność parafii rzym.-kat.;
- Żarnowska: kościół na działce nr 33/12 własność gminy Wicko;
- Łebieniec: kościół działka nr 229/2, 246/1 i 259/1- działki stanowiące własność parafii rzym.-kat.;
- Roszczyce: kościół na działce nr 48- stanowiącej własność parafii rzym.-kat.

#### **2.2. Warunki mieszkaniowe**

Warunki mieszkaniowe obrazują podstawowe wskaźniki:

- najważniejszym wskaźnikiem jest wskaźnik powierzchni mieszkaniowej przypadającej na jednego mieszkańca, który zasadzie obrazuje zamożność społeczeństwa;
- średnia powierzchnia mieszkania;
- ilość osób przypadających na jedną izbę w mieszkaniu;
- ilość osób przypadających na jedno mieszkanie.

Zdecydowana zmiana wskaźników mieszkaniowych, wskazująca na wyraźną poprawę warunków mieszkaniowych w gminie Wicko nastąpiła w dziesięcioleciu 1995 – 2005, czyli w okresie, kiedy liczba ludności gminy Wicko nie zmieniała się znacząco:

- wzrost średniej wielkości mieszkania z 63,3 m<sup>2</sup> w 1995 roku do 80,2 m<sup>2</sup> w 2005 roku, czyli nastąpił wzrost o ponad 23 m<sup>2</sup>, to jest prawie 27%;
- ogromny wzrost powierzchni mieszkania przypadającej na jednego mieszkańca z 15,8 m<sup>2</sup> do 23,4 m<sup>2</sup>, czyli o około 7,6m<sup>2</sup>, tj. o 48%, czyli prawie o połowę;
- jednocześnie obniżył się wskaźnik liczby osób przypadających na jedną izbę, czyli zagęszczenie w mieszkaniach - z 1,13 w 1995 roku do 0,83 w 2005 roku;

Po 2005 roku, w okresie kiedy o ponad 10% wzrosła liczba ludności gminy Wicko, wskaźniki warunków mieszkaniowych nadal się poprawiają, jednakże w tempie zdecydowanie mniejszym niż wcześniej tj. w latach 1995-2005.

Wg danych na rok 2013 wskaźniki mieszkaniowe na terenie gminy Wicko są nieco lepsze niż w całym powiecie łębarskim, ale znacznie niższe niż w sąsiadującej Łebie, gdzie zasoby mieszkaniowe są wykorzystywane dla celów turystycznych:

- Wg danych na rok 2013 wskaźnik powierzchni mieszkania przypadającej na jednego mieszkańca w gminie Wicko wyniósł 24,4 m<sup>2</sup>/osobę, czyli ukształtował się na zbliżonym poziomie jak w całym powiecie łębarskim, gdzie wynosi 24,1m<sup>2</sup>/osobę. W tym kontekście zdecydowanie wyróżnia się sytuacja na terenie miasta Łeba, gdzie wskaźnik ten jest prawie dwukrotnie wyższy i wynosi aż 47,2m<sup>2</sup>/osobę.
- Wg danych na rok 2013 średnia wielkość mieszkania w gminie Wicko wynosi 85,0 m<sup>2</sup> i jest większa o prawie 20m<sup>2</sup> od średniej wielkości mieszkania na terenie powiatu łębarskiego (74,8 m<sup>2</sup>). Natomiast średniej wielkości mieszkanie w Łebie jest o ponad 40% większe, niż to w gminie Wicko.

Warunki mieszkaniowe na terenie gminy Wicko są zbliżone do wskaźników na terenie całego powiatu łębarskiego.

Tabela nr 4: Sytuacja mieszkaniowa na obszarze gminy Wicko, na tle powiatu łębarskiego i miasta Łeba

Wyszczególnienie	Rok	Mieszkania	Os/mieszkanie	Izby	Os/izb	Pow. użytk. Mieszkań (w m <sup>2</sup> )	Średnia pow. mieszk (w m <sup>2</sup> )	Pow. mieszkania na 1 mieszk.
Gm. Wicko	1995	1 323	4,01	4 676	1,13	83 773	63,3	15,8
	2000	1 356	3,99	4 891	1,11	88 979	65,6	16,5
	2005	1 600	3,43	6 544	0,83	128 258	80,2	23,4
	2010	1 689	3,50	7 218	0,82	142 322	84,3	24,1
	2013	1 735	3,48	7 429	0,81	147 502	85,0	24,4
Łeba	1995	1 210	3,37	5 252	0,78	88 841	73,4	21,8
	2000	1 262	3,08	5 707	0,68	99 413	78,8	25,6
	2005	1 392	2,75	7 022	0,55	142 668	102,5	37,2
	2013	1 501	2,54	8 384	0,46	180 349	120,2	47,2
powiat łębarski	1995	17 446	3,69	63 121		1 052 890	60,4	16,3
	2000	18 001	3,52	65 694		1 110 445	61,7	17,5
	2005	19 761	3,22	76 308		1 382 416	70,0	21,7
	2013	21 279	3,11	85 021		1 591 569	74,8	24,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

### 2.3. Komunalny zasób mieszkaniowy, mieszkania socjalne

Według stanu na dzień 27.01.2015r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wicko wchodzi 26 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wicko. W ogólnej liczbie 26 lokali gminnych, 24 to lokale komunalne oraz 2 lokale socjalne.

Tabela nr 5: Zestawienie ilości lokali w zależności od ich rodzaju i lokalizacji

Lp.	Miejscowość	Ilość lokali będących własnością Gminy	Rodzaj lokalu (komunalny/socjalny)
1	Białogarda	5	komunalny
2	Bargędzino	2	Komunalny
3	Charbrowo	1	Komunalny
4	Gęś	2	Komunalny
5	Steknica	1	Komunalny
6	Maszewko	2	Komunalny
7	Roszczyce	2	Komunalny
8	Wicko	5	Komunalny
9	Wrzeście	1	Komunalny
10	Zdrzewno	2	Komunalny
Łącznie lokali komunalnych – 24			
11	Maszewko	2	Socjalny
Łącznie lokali socjalnych – 2			
Ogółem lokali – 26			

Źródło: opracowanie własne UG Wicko D.Gajkowska Miotk, stan na dzień 27.01.2015r.

Tabela nr 6: Zestawienie ilości lokali w zależności od ich rodzaju, lokalizacji i powierzchni

Lp.	Miejscowość	Nr nieruchomości/ okalu	Nr działki	Rodzaj lokalu (komunalny/ socjalny )	Powierzchnia użytkowa
1	Białogarda	38	135 obr. Białogarda	komunalny	21,54 m <sup>2</sup>
				Komunalny	60,62 m <sup>2</sup>
				Komunalny	31,43 m <sup>2</sup>
				Komunalny	67,98 m <sup>2</sup>
				Komunalny	112,57 m <sup>2</sup>
2	Bargędzino	11/2	67/3 obr. Bargędzino	Komunalny	51,47 m <sup>2</sup>
		11/1		Komunalny	66,40 m <sup>2</sup>
3	Charbrowo	5	51/1 obr. Charbrowo	Komunalny	29,53 m <sup>2</sup>
4	Gęś	27	226 obr. Gęś	Komunalny	77,54 m <sup>2</sup>
5	Steknica	8/2	58/13-L obr. Łebieniec	Komunalny	33,68 m <sup>2</sup>
6	Maszewko	7/2	41 obr. Maszewko	Komunalny	65 m <sup>2</sup>
		10	37/1 obr. Maszewko	komunalny	95,7 m <sup>2</sup>
7	Roszczyce	24/2	34/12 obr. Roszczyce	Komunalny	83,98 m <sup>2</sup>
		21/2	33 obr. Roszczyce	Komunalny	113,2 m <sup>2</sup>
8	Wicko	51/3	528/5 obr. Wicko	Komunalny	18 m <sup>2</sup>
		39	546 obr. Wicko	Komunalny	74 m <sup>2</sup>
		37	548/7 obr. Wicko	Komunalny	62 m <sup>2</sup>
		51/2	528/5 obr. Wicko	Komunalny	47,06 m <sup>2</sup>
		51/1		Komunalny	47,10 m <sup>2</sup>
9	Wrzeście	52	484/2 obr. Wrzeście	Komunalny	46,39 m <sup>2</sup>
10	Zdrzewno	8/1	68 obr. Kopaniewo	Komunalny	86,88 m <sup>2</sup>
		8/2		komunalny	48,66 m <sup>2</sup>
11	Maszewko	10	37/1 obr. Maszewko	Socjalny	53,13 m <sup>2</sup>
		10		Socjalny	35,41 m <sup>2</sup>

Źródło: opracowanie własne UG Wicko D. Gajkowska Miotk, stan na dzień 27.01.2015 r.

Zasady gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym określają:

- 1) uchwała Nr XXXII/60/09 Rady Gminy Wicko z dnia 29 maja 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wicko;
- 2) uchwała Nr XXXII/59/09 Rady Gminy Wicko z dnia 29 maja 2009r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wicko na lata 2009-2014

Aktualna stawka czynszu bazowego wynosi w Gminie Wicko 0,95 zł.

#### 2.4. Publiczny transport zbiorowy

Gminę Wicko obsługują dwa środki transportu publicznego: kolej i autobusy.

Te środki transportu wykorzystują sieć komunikacji:

- kolej- tzw. szynobusy, która obsługuje jedynie sezonowy (sezon wakacyjny) ruch pasażerski wykorzystaniem linii kolejowej nr 229,
- autobusy Państwowej Komunikacji Samochodowej S.A. w Słupsku oraz busy firmy „Krajowy Transport Drogowy osób Bogusław Andrzejak” (Buguś-BUS), wykorzystujące drogi publiczne: drogi wojewódzkie nr 213 i nr 214, drogi powiatowe nr 1306G (odcinek Steknica – Łebieniec – Szczurze – Sarbsk – Ulina ) i 1309G (odcinek Kopaniewo – Zdrzewno – Maszewko – Roszczyce – Bargędzino).

Gmina Wicko organizuje również dowóz dzieci z obszaru gminy do gminnych szkół podstawowych. Gmina zleca to zadanie prywatnej firmie.

### 3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Przez „ład przestrzenny”, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.2 pkt.1), należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Zatem w kontekście powyższej definicji „ładu przestrzennego”, analiza stanu ładu przestrzennego na terenie gminy Wicko opiera się na przeanalizowaniu rozmieszczenia w przestrzeni gminy różnych funkcji z uwzględnieniem ich wzajemnego sąsiedztwa (w tym struktury obszarów zainwestowanych).

Strukturę przestrzenną obszaru gminy kształtuje, w głównej mierze, jej położenie w obszarze pradoliny Redy – Łeby, na Wybrzeżu Słowińskim oraz strefie wysoczyzny morenowej (Wysoczyzny Żarnowieckiej). Dodatkowo na strukturę przestrzenną mają wpływ ustanowione formy ochrony przyrody: Słowiński Park Narodowy, rezerwy przyrody, a także obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000 i obszary tworzące korytarze ekologiczne: „Przymorski północny” oraz „Pradoliny Redy – Łeby”. Wyżej wymienione uwarunkowania z jednej strony stanowią barierę rozwoju przestrzennego, a z drugiej kształtują zróżnicowaną strukturę przyrodniczą sprzyjającą rozwojowi funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

Głównymi funkcjami gminy są funkcje gospodarki rolniczej i leśnej, gdzie uprawy rolnicze i leśne dominują wielkością powierzchni w strukturze użytków gruntowych gminy. Większe obszary lasów koncentrują się głównie w dwóch kompleksach – w części centralnej – Charbrowski Bór, Steknica, Szczenerze Kolonia, Bargędzino oraz w części północnej, w linii wydm nadmorskich.

Istotny dla kształtującej się wciąż struktury zainwestowania jest układ komunikacyjny w gminie- zwłaszcza dwie drogi wojewódzkie DW 213 i DW 214, drogi powiatowe wiążące gminę Wicko z sąsiednimi gminami Nowa Wieś Lęborska i Choczewo oraz istotne w tym układzie drogi gminne.

Tereny zainwestowane w gminie Wicko stanowi zabudowa skupiona w granicach wiejskich jednostkach osadniczych, wykształconych z historycznych średniowiecznych często układów wsi ulicówek lub wielodrożnicowych, o czytelnym do dziś układzie:

- położone na Wybrzeżu Słowińskim i w sąsiedztwie Pradoliny Redy-Łeby: sąsiadujące z granicą miasta Łeba nad jeziorem Sarbsko -w największej w tej części gminy- miejscowości Nowęcín oraz w miejscowościach wzdłuż jednego z głównych szlaków komunikacyjnych gminy: wieś Żarnowska oraz wsie położone wzdłuż drogi powiatowej relacji Nowęcín-Szczenerze- Sarbsk oraz drogi gminnej do miejscowości Ulinia. Są one związane przede wszystkim z funkcją turystyczną i rekreacyjną, których rozwój może stanowić zagrożenie dla harmonii ładu przestrzennego gminy Wicko;
- położone w rejonie Wysoczyzny Żarnowieckiej, jako usytuowane wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych gminy Wicko– dróg wojewódzkich: miejscowości Łeba- Charbrowo- Wicko- Białogarda- Gęś, Maszewko-Strzeszewo oraz dróg powiatowych: miejscowości Wrzeście, Ulinia- Bargędzino- Roszczyce- Maszewo-Zdrzewo- Kopaniewo, wieś Wojciechowo oraz dróg gminnych pełniących ważniejszą funkcję w istniejącym układzie dróg gminy Wicko: Krakulice- Podroże- Cegielnia Charbrowska, Łebieniec. Granice między dwiema największymi miejscowościami Charbrowo i Wicko uległy zatarciu i obszary te połączyły się w jeden dominujący w gminie zespół zabudowy. Przeważającymi tu funkcjami są funkcje mieszkaniowa, usługowa oraz produkcyjna.

Istotnym elementem krajobrazu gminy są zespoły elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na wysoczyźnie w części południowej gminy, wśród przestrzeni użytkowanej rolniczo i leśnie.

## 4. Użytkowanie terenów

### 4.1. Struktura użytków

- Powierzchnia gminy Wicko wynosi 21.594 ha.
- W strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne, które zajmują prawie połowę obszaru gminy, tj. 49,5%. Wśród użytków rolnych bardzo duży jest udział łąk i pastwisk, które stanowią prawie 42,6% użytków rolnych.
- Lasy i grunty zadrzewione stanowią 34,1% powierzchni gminy. Wskaźnik lesistości gminy wynosi 33,77% (liczony do pow. lasów).
- W granicach gminy znajduje się fragment Jeziora Łebsko (całkowita powierzchnia wynosi 7530 ha, w granicach gminy 1627 ha) oraz Jez. Sarbsko (677 ha) i Jez. Czarne (9 ha), powierzchnie zajęte przez jeziora sklasyfikowane są jako grunty pod powierzchniowymi wodami płynącymi;

- W strukturze użytków 24 ha zajmują tereny przemysłowe, większą część z tego to tereny przemysłowe (tartak) w Łbieńcu;
- Na obszarze gminy nie ma terenów sklasyfikowanych jako użytki ekologiczne. Formalnie istnieje jeden użytek ekologiczny „Krakulice” (uznany przez Wojewodę Pomorskiego w styczniu 2003 r.) obejmujący kompleks torfowisk i mokradel na granicy gmin Wicko i Główny, o łącznej powierzchni 314,63 ha. W gminie Wicko użytek ten obejmuje działki nr 443 i 445 obręb Charbrowo stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego.

Tabela nr 7: Struktura użytków

I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia ha	Udział %	I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia ha
1.	Użytki rolne	10.686	49,5	1.1.	grunty orne	5.704
				1.2.	sady	11
				1.3.	łąki trwałe	3144
				1.4.	pastwiska trwałe	1408
				1.5.	Grunty rolne zabudowane	163
				1.6.	Grunty pod stawami	18
				1.7.	Grunty pod rowami	238
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	7.362	34,1	2.1.	las	7293
				2.2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	69
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	702	3,25	3.1.	Tereny mieszkaniowe	92
				3.2.	Tereny przemysłowe	24
				3.3.	Inne tereny zabudowane	29
				3.4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	11
				3.5.	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	32
				3.6.	Tereny komunikacyjne - drogi	455
				3.7.	Tereny komunikacyjne - kolejowe i inne	53
				3.8.	Użytki kopalne	6
4.	Grunty pod wodami	2355	10,9	4.1.	Morskimi wewnętrznymi	0
				4.2.	Powierzchniowymi płynącymi	2350
				4.3.	Powierzchniowymi stojącymi	5
5.	Użytki ekologiczne	0	0			
6.	Nieuzutki	458	2,1			
7.	Tereny różne	31	0,15			
	Razem pow. ewidencyjna gminy	21.594	100%			

Źródło: na podstawie zestawienia zbiorczego – stan na dzień 01.01.2014 r., opracowanego przez Starostwo Powiatowe w Łęborku.

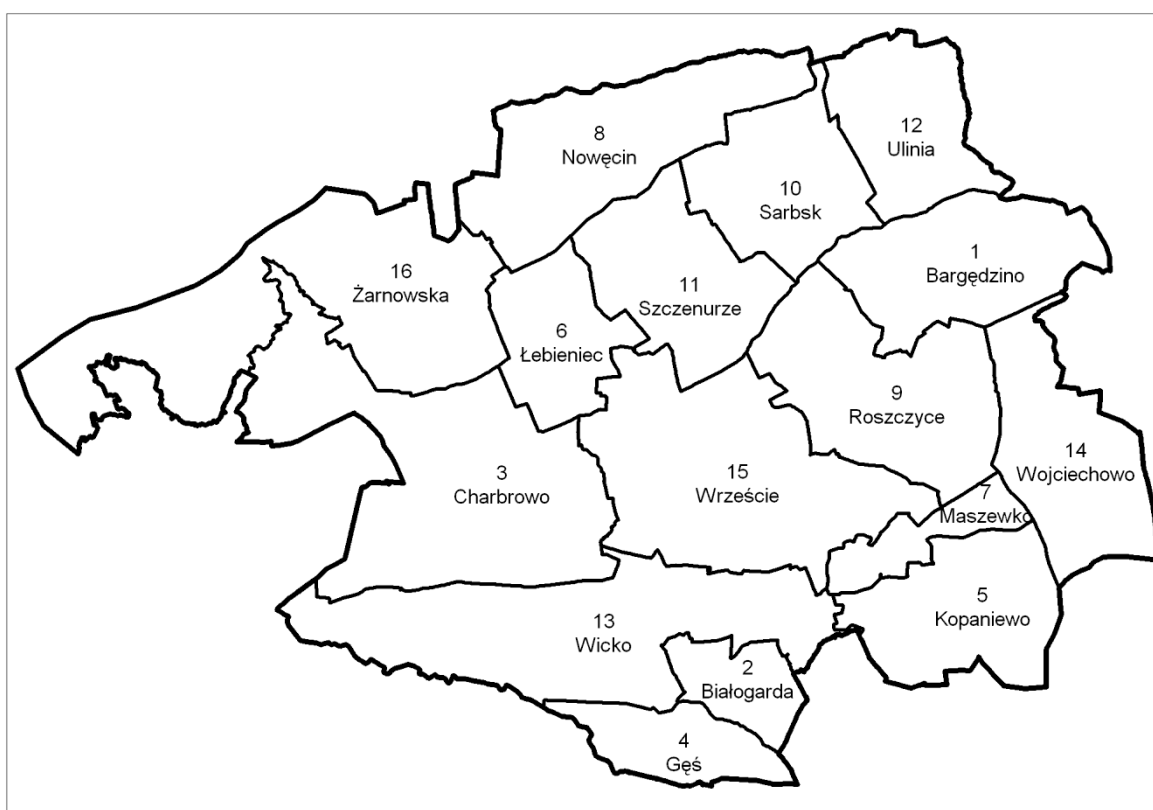
#### 4.2. Podział gminy na obręby geodezyjne

Obszar gminy Wicko dzieli się na 16 obrębów geodezyjnych: Bargędzino, Białogarda, Charbrowo, Gęś, Kopaniewo, Łebieniec, Maszewko, Nowęcín, Roszczyce, Sarbsk, Szczenerurze, Ulinia, Wicko, Wojciechowo, Wrzeście, Żarnowska.

Tabela nr 3: Charakterystyka obrębów geodezyjnych na obszarze gminy Wicko

Nr obrębu	Pow. ha	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Pow. ha	Nazwa obrębu
1	1 236,5	Bargędzino	9	1 523,7	Roszczyce
2	436,1	Białogarda	10	1 040,7	Sarbsk
3	2 602,1	Charbrowo	11	1 138,6	Szczenurze
4	570,5	Gęś	12	949,9	Ulinia
5	1 134,3	Kopaniewo	13	2 208,8	Wicko
6	765,2	Łebieniec	14	1 186,5	Wojciechowo
7	399,4	Maszewko	15	2 175,9	Wrzeście
8	1 551,8	Nowęcín	16	2 681,4	Żarnowska

#### SCHEMAT nr 4 - PODZIAŁ GMINY NA OBRĘBY GEODEZYJNE



## 5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenu - główne funkcje

### 5.1. Turystyka

Turystyka jest najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko. Wynika to z faktu położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie z Bałtykiem, duża lesistość, atrakcyjne zbiorniki słodkowodne oraz powiązania transportowe na linii Lębork-Wicko-Łeba.

Poza siecią zabytków oraz gminnych instytucji publicznych z zakresu kultury, sportu i rekreacji, siatkę atrakcji turystycznej uzupełniają takie podmioty jak: Park Bajkowy w Wicku, Galeria Rzeźby Współczesnej w Poraju, Park dinozaurów "ŁEBA PARK" w Nowęcinie oraz Park Rekreacyjno-Edukacyjny Sea Park w Sarbsku. Na terenie gminy Wicko przeważają usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem na terenie gminy zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcina, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi. Ogółem w 2014 r. w gminie zarejestrowano 109 obiektów turystycznych z 2159 miejscami noclegowymi

W tabeli poniżej zamieszczone zostały dane z Gminnej Ewidencji Innych Obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie z uwzględnieniem liczby tych obiektów oraz liczby miejsc noclegowych w tych obiektach. Obiekty, w których świadczone są usługi hotelarskie są podzielone na obiekty agroturystyczne, pokoje gościnne oraz inne obiekty noclegowe.

Tabela nr 11. Liczba obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie znajdujące się Gminnej Ewidencji Innych Obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie

	2010		2011		2012		2013		2014	
	Ilość obiektów	Ilość miejsc noclegowych	Ilość obiektów	Ilość miejsc noclegowych	Ilość obiektów	Ilość miejsc noclegowych	Ilość obiektów	Ilość miejsc noclegowych	Ilość obiektów	Ilość miejsc noclegowych
Obiekty agroturystyczne	34	465	30	397	30	399	32	429	33	449
Pokoje gościnne	53	751	57	923	57	923	60	979	61	988
Pozostałe obiekty	15	726	14	714	14	714	14	714	15	722
łącznie	102	1942	101	2034	101	2036	106	2122	109	2159

Zródło: opracowanie własne UG Wicko K. Król 01.2015 r.

#### Hotele, pensjonaty:

- Hotel "Zamek Nowęcina", Jeziorna 2, Nowęcina;

#### Campingi, pola namiotowe:

- "Zakątek Żeglarzy" Kemping, działalność gastronomiczna, organizator turystyki - Sarbsk 15;
- "HABENDA"-KEMPING, Sarbsk 15;
- Gospodarstwa agroturystyczne:
- Agroturystyka "U Joli" - Charbrowo 103;
- "MAJA"-AGROTURYSTYKA- POKOJE GOŚCINNE - Charbrowo 93;
- GOSPODARSTWO ROLNE - ŚW. Huberta 4, Nowęcina;
- AGROTURYSTYKA JEZIORNA 26, Żarnowska,
- Agroturystyka, Pałac w Poraju, Poraj 5;

#### Ośrodki jazdy konnej:

- w Nowęcina - OŚRODEK JEŹDZIECKI "SENNY" – ul. ŚW. Huberta 6;

Stadnina Koni "Maciukiewicz" w Nowęcina koło Łeby to ośrodek jeździecki prowadzony od 1992 roku. W posiadaniu ma 50 koni rasy małopolskiej, szlachetnej półkrwi i wielkopolskiej przygotowanych do profesjonalnej nauki jazdy i doskonalenia umiejętności jeździeckich oraz sportu - skoki i rajdy długodystansowe. Ośrodek przygotowany jest do prowadzenia nauki jazdy konnej dla jeźdźców o różnym stopniu zaawansowania. Niewątpliwą

atrakcją jest możliwość przeżycia jazdy konnej nad morzem - marzenia praktycznie każdego jeźdźcy lubiącego jazdę w terenie.

### **Pokoje gościnne, domki do wynajęcia:**

#### 1) Nowęcín:

- DOM SŁONECZNY ŁEBA - Słoneczna 20, ZAMEK NOWECIN - Jeziorna 2, DWOREK ŁEBA - ul. Polanki 11, OLIWKA - ul. Łebska 28, Ośrodek Kolonijny - Kolonijna 2, VILLA "WYDMY" - Polanki 7, "Oaza Spokoju" - ul. Spokojna 2, "PIRATKA" - ul. Łebska 26, ALKANA - Łebska 9, KWATERY PRYWATNE "HUBERTUS" - ul. Łebska 126
- WYNAJEM POKOI – Spacerowa 14, ul. Łebska 20, Eurodomek - ul. Jeziorna 10 lok. 2, ul. - Wczasowa 17, ul. Łebska 5, ul. Wczasowa 11, ul. Łebska 102, ul. Jeziorna 12 lok. 1, ul. Relaksowa 47, ul. Sportowa 6, ul. Słoneczna 1, ul. Relaksowa 65, ul. Łebska 96, ul. Łebska 52, ul. Łebska 128, ul. Łebska 82, ul. Słoneczna 4, ul. Miła 3, ul. Krótka 1, ul. Relaksowa 35, Łebska 4, Słoneczna 12, Krótka 2, Spacerowa 2, ul. Kolorowa 6, ul. Łebska 82, ul. Łebska 144, ul. Łebska 40, ul. Słoneczna 8, ul. Łebska 22, ul. Łebska 90, ul. ŁEBSKA 9A,
- PENSJONAT "BARBARA" - Łebska 16;
- Dom Wypoczynkowy 'Baltic' Łeba-Nowęcín - ul. Łebska 124;
- MOTO - CAMP - O.W. AMAZONKA - ul. św. Huberta 8;
- OŚRODEK WCZASOWY PARK USŁUGI HOTELARSKIE - ul. Jeziorna 4;
- Pokoje Willa Wenus - ul. Polanki 19;
- WYNAJEM POKOI – „CUMA” - Słoneczna 6, "FREGATA" - Łebska 130, "MARTA" - Relaksowa 15; PERŁA BAŁTYKU - ul. Relaksowa 19; "U JAKUBA", "TROJAN" – ul. Łebska 30; Sielska Chata - ul. Łebska 98;
- DOM WYPOCZYNKOWY 'BALTIC' - ul. Łebska 124;
- DOMTUR" USŁUGI TURYSTYCZNE - ul. Łebska 9;

#### 2) Szczernurze: Wynajem Pokoi, Szczernurze 20;

#### 3) Żarnowska:

- BIESIADA-WYNAJEM POKOI - ul. Jeziorna 14;
- POKOJE GOŚCINNE - Rolna 16;
- ul. Jeziorna 5B;
- HALIBENO, Wydmowa 1A lok. 1;
- WYNAJEM POKOI, ul. Jeziorna 5;
- "Patrycja", ul. Jeziorna 20B,
- MIEJSCE KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA, Jeziorna 5A;
- Willa Oleńka, Jeziorna 40;
- Pokoje gościnne "HANNA", Rolna 1A;

#### 4) Charbrowo:

- ul. Liliowa 3;
- Gospodarstwo Agroturystyczne Arka Noego - Charbrowo 52;
- "DOM NA WZGÓRZU" - Charbrowo 68;
- POKOIK U KAZI - Charbrowo 59;
- POKOJE GOŚCINNE "MAGDA" - Charbrowo 113;

#### 5) Łebieniec: WYNAJEM POKOI, Łebieniec 35;

#### 6) Sarbsk: Domki Tomala - Sarbsk 13A;

#### 7) Wicko: WYNAJEM POKOI GOŚCINNYCH, Wicko 24 lok. 11;

#### 8) Wojciechowo: WYNAJEM POKOI, Wojciechowo 23.

### **Organizacja turystyki:**

- Działalność organizatorów turystyki - Ulinia 28;
- Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych „PRZEWODNIK” – Wicko 43A/C lok. 5;
- Wypożyczalnie sprzętów turystycznych:
- Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego - MAŁA GASTRONOMIA-PUB, Jeziorna 13, Żarnowska;
- Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego – SAMDARIO Krakulice 8;

- "HABENDA"- SZKOŁA WINDSURFINGU, Sarbsk 15, Szkoła windsurfingu oraz kemping nad jeziorem Sarbsko powstały w 1991 roku z inicjatywy miłośników pływania na desce z żaglem. Wykorzystując urządzoną w Sarbsku stanicę oraz walory płytkiego i bezpiecznego akwenu, w ciągu kilku lat wyszkolono dziesiątki dzieci i młodzieży.

#### **Parki rekreacyjne:**

- Park Rekreacyjno-Edukacyjny SEA PARK, Sarbsk 39;
- Łeba Park, Park Dinosaurów, Kolonijna 24, Nowęcín;
- Ogród Ornitologiczny, ul. Kolonijna 8, Nowęcín.

#### **Szlaki turystyczne:**

##### **1) Szlaki piesze:**

- Szlak Słowiński (Południowy) – znakowany żółty szlak turystyczny, o przebiegu: Łeba - Żarnowska - Gać - Ozbica - Kluki - Smołdziński Las - Smoldzino - Gardna Wielka, dł. ok. 38 km. Szlak długi o niewielkim stopniu trudności. Znajduje się na nim wiele punktów widokowych. Szlak o dużych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
- Szlak Nadmorski Bałtycki– znakowany czerwony szlak turystyczny w województwach zachodniopomorskim i pomorskim, część Europejskiego Szlaku Dalekobieżnego E9. Szlak przebiega wzdłuż polskiego wybrzeża Bałtyku. Na terenie województwa zachodniopomorskiego nosi nazwę: Szlak Nadmorski im. dr. Czesława Piskorskiego, natomiast w województwie pomorskim: Szlak Nadmorski Bałtycki.

##### **2) Szlaki rowerowe:**

- Trasa międzynarodowa: hanzeatycka trasa rowerowa R-10 – Nadmorski Szlak Hanzeatycki to międzynarodowy szlak rowerowy wokół Bałtyku. Szlak oznaczony EV-10, a na terenie Polski R-10 przebiega dookoła Bałtyku, a powstał w ramach projektu szlaków rowerowych sieci EuroVelo. Nadmorski Szlak Hanzeatycki to trasa o łącznej długości 7.930 km. Szlak ten łączy najważniejsze miasta nadmorskie. Na terenie Polski szlak przebiega przez województwa: warmińsko-mazurskiego, pomorskie i zachodniopomorskiego. Na terenie gminy Wicko szlak przebiega przez miejscowość Żarnowska w kierunku Łeby;
  - Trasy regionalne: regionalna nr 129: Nowa Wieś Lęborska – Wicko;
  - Trasy lokalne:
    - szlak rowerowy „Wokół Jeziora Sarbsko” o długości ok. 34km, biegnie przez miejscowości: Łeba, Nowęcín, Szczecurze, Sarbsk, Ulinia, Sasino, Stilo. Trasa dość trudna o nawierzchni gruntowej,
    - szlak rowerowy Łeba - Żarnowska - Gać - Izbica – Kluki – na terenie gminy Wicko trasa ta biegnie zgodnie z żółtym szlakiem pieszym. Można ją zaliczyć do trudnych.
- Szlak kajakowy na rzece Łeba – rzeka kapryśna, najpiękniejsza i pełna wyzwań w górnym biegu, gdzie przebijają się przez morenowe wały i nadzwyczaj spokojna, mało ciekawa widokowo, gdy już przemierza nadmorską równinę, by zginąć w jeziorze Łebsko. Nudną końcówkę wynagradzają atrakcje u ujścia – niezwykle jezioro i wydmy-wędrowniczki. Źródła rzeki biją na południe od wioski Borzestowo na Pojezierzu Kaszubskim, jej długość wynosi 135 km. Uchodzi do morza w Łebie.

#### **Zagospodarowanie brzegów jezior:**

##### **1) Jezioro Sarbsko:**

- „HABENDA"- STANICA WODNA, SZKOŁA WINDSURFINGU, KEMPING, Sarbsk 15;
- Altana z siedziskami i stołem, grill, miejsce na ognisko na działce nr 77/3 w m. Sarbsk;
- gminne pomosty pływające: w m. Nowęcín (w sąsiedztwie dz. o nr ewid. 245/6) i w m. Sarbsk (na zakończeniu dojścia do brzegu jeziora przebiegającego na dz. o nr ewid. 66 i w sąsiedztwie dz. o nr ewid. 77/3);
- gminne tereny rekreacyjne w pobliżu brzegu jeziora znajdujące się w miejscowości Nowęcín na działce nr 571 oraz w miejscowości Sarbsk na działce nr 77/3;

##### **2) Jezioro Łebsko:**

- gminny pomost widokowy na jeziorze w m. Żarnowska, usytuowany na zakończeniu dojścia o jeziora przebiegającego w dz. o nr ewid. 364.

Powiat lęborski, ze względu na nadmorski kurort – Łebę należy do najbardziej znanych w Polsce regionów turystycznych. Na terenie powiatu baza turystyczna rozłożona jest bardzo nierównomiernie – ponad 90% wszystkich miejsc w zarejestrowanej bazie noclegowej znajduje się w Łebie, jedynej nadmorskiej miejscowości

powiatu. Dalsze 6% bazy zlokalizowane jest w sąsiedniej gminie Wicko, a tylko ponad 2% w Lęborku i Nowej Wsi Lęborskiej. Liczba miejsc noclegowych na terenie powiatu lęborskiego wynosi 8,4 tys., z czego 1,6 tys. To całoroczne miejsca noclegowe.

Biorąc pod uwagę sytuację w powiecie lęborskim trzeba wyraźnie podkreślić, że turystyka i rekreacja to funkcją wyraźnie rozwijającą się na terenie gminy Wicko. Widoczne to jest w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie Łeby oraz jeziora Sarbsko, tj. w Nowęcinnie, a także w Sarbsku. Większość usług związanych z wynajmem miejsc noclegowych funkcjonuje głównie w sezonie letnim, na okres zimowy zawieszana jest działalność z tym związana.

## 5.2. Rolnictwo

### 5.2.1. Gospodarstwa rolne

Zdecydowaną większość użytków rolnych zajmują indywidualne gospodarstwa rolne. Wg informacji z GUS z 2010 r w gminie znajduje się 366 gospodarstw rolnych, z których 362 to indywidualne gospodarstwa rolne.

W porównaniu z rokiem 2002 nastąpił zmniejszenie ilości gospodarstw rolnych z 524, co stanowi spadek o 43%.

Tabela nr8: Liczba gospodarstw rolnych w gminie Wicko

2002		2010	
Łączna liczba gospodarstw rolnych	524	Łączna liczba gospodarstw rolnych	366
Do 1 ha włącznie	142	Do 1 ha włącznie	78
Pow. 1 do mniej niż 2 ha	86	Od 1 ha do mniej niż 5 ha	143
Od 2 ha do mniej niż 5 ha	119		
Od 5 ha do mniej niż 7 ha	20	Od 5 ha do mniej niż 10 ha	42
Od 7 ha do mniej niż 10 ha	26		
Od 10 ha do mniej niż 15 ha	45	Od 10 ha do mniej niż 15 ha	31
Od 15 ha do mniej niż 20 ha	28		
Od 20 ha do mniej niż 50 ha	35	Powyżej 15 ha	72
Od 50 ha do mniej niż 100 ha	13		
100 ha i więcej	10		

Źródło: GUS (Powszechny spis rolny 2002 i 2010)

Tabela nr 9: Powierzchnie gospodarstw rolnych w gminie Wicko

2002 – ogółem 6732,8 ha		2010 – ogółem 6929,7 ha	
Do 1 ha włącznie	69,30	Do 1 ha włącznie	66,51
1 – 5 ha	568,85	1 – 5 ha	399,33
5 – 10 ha	353,21	5 – 10 ha	330,83
10 – 20 ha	1103,71	10 – 15 ha	412,88
20 – 30 ha	1237,78	15 ha i więcej	5720,19
30 – 50 ha	571,31		
50 ha i więcej	2826,11		

Źródło: GUS (Powszechny spis rolny 2010)

Łączna powierzchnia gospodarstw rolnych w ostatnich latach wzrosła. Wg informacji z GUS, Powszechny Spis Rolny z roku 2010, na terenie gminy Wicko gospodarstwa rolne zajmowały 6 929,7 ha gruntów. W porównaniu z poprzednim spisem z roku 2002 (6 732,8 ha), odnotowano wzrost o ok. 3%.

Najmniejszą powierzchnię zajmują gospodarstwa do 1 ha. W stosunku do poprzedniego spisu, spadek powierzchni gospodarstw rolnych nastąpił również w gospodarstwach 1 – 5 ha oraz 5 – 10 ha. Dalsze porównania nie są możliwe z racji odmiennych przedziałów.

### 5.2.2. Kierunki produkcji rolnej

#### Kierunki produkcji rolnej:

1) Produkcja roślinna: Przeważa uprawa zbóż, łącznie ok. 2 861,68 ha. Największy areal zajmują pszenżyto (642,5 ha). Mniejsze areale zajmują: jęczmień (428,5 ha), owies (376,5 ha), pszenica (357 ha) czy żyto (264 ha). Ponadto na terenie gminy uprawia się również mieszanki zbożowe (134,7 ha), ziemniaki (115 ha) czy kukurydzę na ziarno (16 ha);

2) Produkcja zwierzęca: Liczba gospodarstw rolnych zajmujących się hodowlą zwierząt gospodarskich (2010): (dla 2002 nie ma takich danych w GUS).

Tabela nr 10. Produkcja zwierzęca w gospodarstwach

Rodzaj hodowli	Ilość gospodarstw [szt.]	Obsada gospodarstw [szt.]
Bydło	53	1 175
Trzoda chlewna	23	607
Konie	25	186
Drób	53	5 069

Źródło: GUS (Powszechny spis rolny 2010)

Zdecydowanie bydło oraz drób dominują w hodowli na terenie gminy. Liczba gospodarstw hodujących te zwierzęta osiąga wartość ponad dwukrotnie wyższą niż liczba gospodarstw hodujących trzodę chlewną czy konie.

### 5.2.3. Obsługa rolnictwa, przetwórstwo rolno - spożywcze

Na terenie gminy Wicko funkcjonują przedsiębiorstwa świadczące usługi dla rolnictwa oraz zajmujące się przetwórstwem rolno – spożywczym:

- Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną - USŁUGI DLA ROLNICTWA, Dymnica;
- Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną - FOREST- AGRO, Roszczyce;
- Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną - Firma Usługowa "JA", Szczenerze;
- Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt - "VIKTORIA", Bargędzino;
- Zakład Przetwórstwa Ryb i Warzyw – Charbrowo;
- Produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek – PIEKARNIA, Wicko;
- Produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek - "KOJA", Maszewko;
- Wyrób wędlin i wyrobów wędliniarskich – Rzeźnictwo Sp. j., Zdrzewno.

### 5.3. Leśnictwo

Lasy na obszarze gminy Wicko zajmują powierzchnię ok. 7 268 ha, co daje stosunkowo wysoki wskaźnik lesistości gminy w wysokości ok. 33,77 %. Jest to wartość niewiele niższa zarówno od średniej województwa, która wynosi ok. 36,3 %, jak również od średniej dla powiatu słupskiego (ok. 36,0 %).

Tylko ok. 4 % lasów należy do osób prywatnych, a ponad 90 % należy bezpośrednio do Lasów Państwowych.

Lasy państwowe koncentrują się głównie w dwóch kompleksach – w części centralnej – Charbrowski Bór, Steknica, Szczenerze Kolonia, Bargędzino, oraz w części północnej, w linii wydm nadmorskich. Lasami państwowymi na obszarze gminy Wicko zarządza Nadleśnictwo Lębork, które podzielone jest na 2 obręby: Łeba (część północna) i Lębork (część południowa). Gmina Wicko zlokalizowana jest w obrębie Łeba.

Na terenie gminy zlokalizowane są siedziby 5 leśnictw:

- Leśnictwo Ulinia w Steknicy,
- Leśnictwo Strzeszewo w Roszczykach,
- Leśnictwo Szczenerze w Szczenerzy,
- Leśnictwo Steknica w Steknicy,
- Leśnictwo Wrzeście w Wrześciu.

## 5.4. Produkcja

### 5.4.1. Produkcja energii elektrycznej i gazu

Na obszarze gminy Wicko znajdują się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, między innymi zostały zrealizowane trzy farmy elektrowni wiatrowych:

- farma elektrowni wiatrowych „Eolica”- 14 elektrowni wiatrowych (2 kompleksy po 7 wiatraków) o mocy sumarycznej 28 MW, położone na południe i północ od zabudowy wsi Wojciechowo,
- farma elektrowni wiatrowych „Tauron Ecoenergia”- 20 elektrowni wiatrowych o mocy w sumie 40 MW, tj. 2 kompleksy: położony na północ od m. Wrześcienko składa się z 7 elektrowni wiatrowych oraz położony pomiędzy miejscowościami Wrześcienko, Skarszewo i Wicko składa się z 13 elektrowni wiatrowych,
- farma elektrowni wiatrowych „Szelf” znajdująca się pomiędzy miejscowościami Poraj, Wicko i Białogarda, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 214, składająca się z 5 elektrowni wiatrowych o mocy w sumie 10 MW;

Ponadto w gminie Wicko w fazie przygotowań do realizacji jest zespół kolejnych elektrowni wiatrowych „Lotnisko” w okolicy miejscowości Maszewko, Roszczyce, Kopaniewo; o mocy całkowitej 90 MW składająca się z 30 elektrowni o mocy 3 MW każda.

Na południowy zachód od miejscowości Wrzeście, planowana jest realizacja biogazowni, która stanowić będzie urządzenie wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW.

Planowane są nowe elektrownie wykorzystujące energię słoneczną w dwóch lokalizacjach:

- wydana została przez Wójta Gminy Wicko decyzja o wzięciu Elektrownia o mocy do 1000kW- fragment dz. o nr ewid. 261/6 w obr. ewid. Nowęcín,
- złożono wnioski o wydanie decyzji o wzięciu dla budowy elektrowni o mocy 630 kW – dz. nr 55 w obr. ewid. Gęś.

### 5.4.2. Pozostałe działalności z zakresu produkcji

Na terenie gminy Wicko funkcjonuje 26 zakładów produkcyjnych głównie związanych z branżą stolarską oraz związanych z branżą spożywczą (4 zakłady, w tym jedna zajmująca się przetwórstwem ryb) oraz dziewięć zakładów wykorzystujących materiał drzewny, z czego 2 zakłady mają zawieszoną działalność gospodarczą (stan na 12.01.2015 r.). Ośmiem zakładów związana jest z branżą metalową- obróbka metali, wyroby metalowe oraz powlekanie powłokami i konserwacja wyrobów itp. (dwa zakłady o zawieszonyj działalności). W gminie znajdują się cztery zakłady produkujące statki oraz inne konstrukcje pływające ( w tym jedna firma zawiesiła działalność).

*Wykaz zakładów produkcyjnych w gminie Wicko zamieszczony jest w CZĘŚCI IV - ANEKSY.*

## 5.5. Gospodarka, działalność gospodarcza

Na terenie gminy Wicko zarejestrowanych jest 381 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (wg stanu na 12.01.2015 r.), z czego 227 podmiotów ma zawieszoną działalność. Wynika to przede wszystkim z sezonowości prowadzonej działalności – większość usług związanych z wynajmem pokoi oraz prowadzeniem barów i restauracji funkcjonuje jedynie w sezonie letnim:

- pod względem ilości zarejestrowanych działalności zdecydowanie dominują największe w gminie Wicko miejscowości: Charbrowo, Nowęcín oraz Wicko;
- na terenie gminy Wicko przeważają usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, bez obsługi, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcín, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi;

Na terenie gminy licznie występują: usługi związane z budownictwem, handlem, leśnictwem i rolnictwem, produkcją, przetwórstwem, mechaniką pojazdów, turystyką i rekreacją.

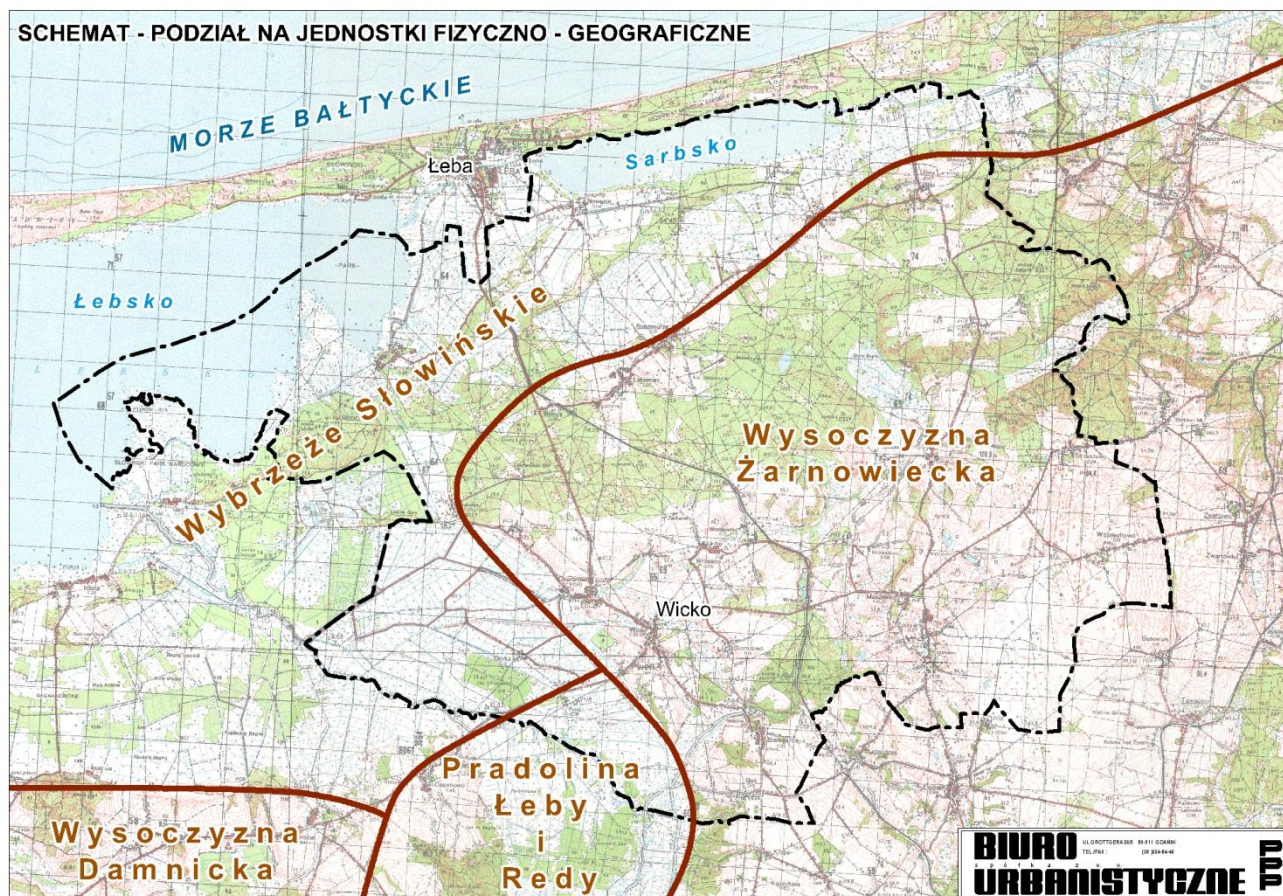
*Wykaz zakładów produkcyjnych oraz Wykazy zawierające charakterystykę aktywnych i zawieszonych działalności gospodarczych w poszczególnych miejscowościach w gminie Wicko zamieszczone są w CZĘŚCI IV - ANEKSY.*

## 6. Stan środowiska , wymogi ochrony środowiska i przyrody

### 6.1. Położenie gminy na tle jednostek fizyczno-geograficznych

Według podziału fizyczno – geograficznego (J. Kondracki, 2000 r.) teren gminy Wicko położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, mezoregionach: Wybrzeże Słowińskie, Wysoczyzna Żarnowiecka oraz Pradolina Redy i Łeby.

#### SCHEMAT nr 5 – GMINA WICKO NA TLE JEDNOSTEK FIZYCZNO GEOGRAFICZNYCH



Gmina Wicko leży na granicy trzech jednostek geomorfologicznych, które znacząco różnią się od siebie. Zachodnia i północna część gminy Wicko leży na Nizinie Gardnieńsko – Łebskiej, która jest częścią mezoregionu Wybrzeże Słowińskie. Centralna i południowo – wschodnia część gminy leży na Wysoczyźnie Żarnowieckiej. Południowo – zachodni fragment gminy Wicko leży w Pradolinie Redy Łeby:

- Wybrzeże Słowińskie (Nizina Gardnieńsko – Łebska) stanowi największą nizinę nadmorską polskiego wybrzeża środkowego. Posiada ona dobrze rozwinięte wybrzeże barierowo - lagunowe, na którym występuje obszar współcześnie aktywnych wydmy nadbrzeżnych. Ponadto występują tu przybrzeżne płytkie niecki jeziorne o różnej genezie. Najrozleglejsze z nich to niecki jezior: Łebsko i Sarbsko. Na południe od jez. Sarbsko występują wydmy śródlądowe.

Równiny torfowe przykrywające dość zróżnicowaną rzeźbę terenu. Rzeźbę tej ukrytej pod torfami powierzchni urozmaicają zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie. W zagłębieniach tych spotyka się największe miąższości osadów organogenicznych. W ich spagu występują tam kredy jeziorne i gytie przechodzące ku górze w torfy.

Nizina Gardnieńsko - Łebska jest oddzielona od Wysoczyzny Żarnowieckiej, położonej na południe od niej, krawędzią o wysokości od 20 do ponad 100 m. Użytkowanie powierzchni na obszarze niziny jest głównie rolnicze – z licznymi obszarami zmeliorowanymi i dużym udziałem użytków zielonych. W dolinie występują eksploatowane złoża torfu.

- Wysoczyzna Żarnowiecka jest dobrze wyodrębnionym regionem, którego wysokość przekracza 100 m n.p.m., oddzielonym od zachodu i południa Pradolina Redy – Łeby. Jest to obszar falisty i pagórkowaty

o bardzo urozmaiconej rzeźbie i deniwelacjach rzędu 5 – 20 m. Najwyżej wzniesiona część gminy położona jest w strefie pagórków morenowych na wschód od wsi Roszczyce – ok. 120 m n.p.m. Zbocza opadające w kierunku pradoliny Łeby pocięte są głęboko wcinającymi się dolinami rzecznyymi (z największą doliną Charbrowskiej Strugi) i wąwozami, z przejawami występowania procesów stokowych (erozyjnych i osuwiskowych). Utwory powierzchniowe stanowią głównie gliny przewarstwione poziomami piaszczystymi z domieszką żwirów i otoczków oraz piaski gliniaste. Na obszarze gminy Wicko występuje kępą łebieniecka zlokalizowana w części północnej. W części wschodniej gminy leży fragment kępy tawęcińskiej. Na przeważającym obszarze wysoczyzny wytworzyły się gleby bielicowe i brunatne.

- Pradolina Redy-Łeby – Szerokość tej pradoliny sięga miejscami 3 km, a wysokość zboczy pradoliny wynosi miejscami 100 m. W dnach dolin i pradolin występują utwory hydrogeniczne, z płytkim zaleganiem wód gruntowych, a użytkowanie powierzchni, poza terenami zabudowanymi, jest typowo rolnicze – z licznymi obszarami zmeliorowanymi i dużym udziałem użytków zielonych.

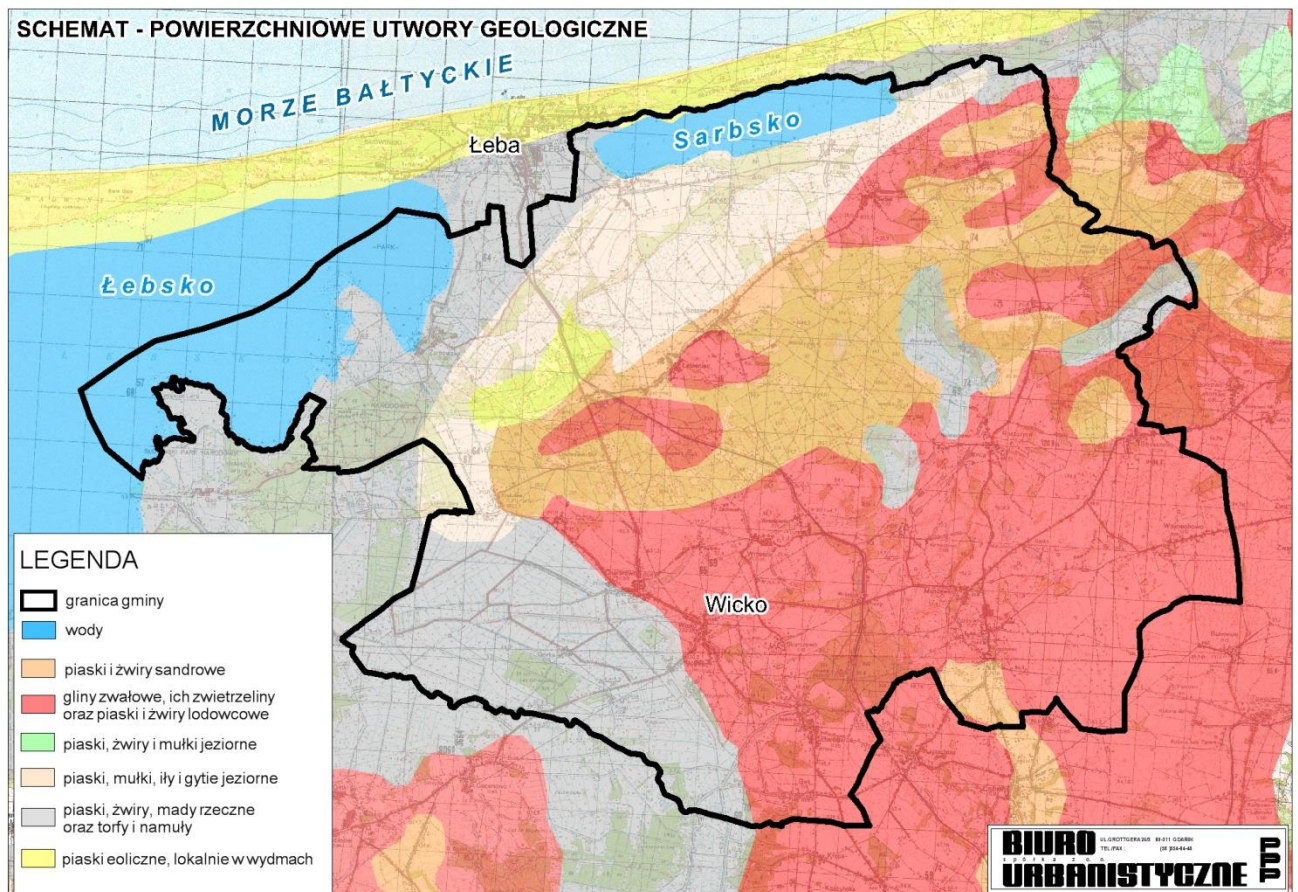
## 6.2. Zasoby środowiska przyrodniczego

### 6.2.1. Budowa geologiczna

Obszar gminy Wicko położony jest w obrębie prekambryjskiej Platformy Wschodnioeuropejskiej. Podłoże krystaliczne zalega tu znacznie płycej w porównaniu do pozostałej części obszaru platformy prekambryjskiej – około 2,5 km, a na skałach krystalicznych spoczywają osady paleozoiczne, m.in. z permu.

Wg Mapy Geologicznej Polski, teren gminy Wicko pokrywają głównie osady czwartorzędowe - plejstocenijskie oraz młodsze osady, holocenijskie. W wyniku oddziaływań ostatniej fazy zlodowacenia północnopolskiego (faza pomorska) ukształtowały się ostateczne rysy krajobrazu gminy Wicko.

### SCHEMAT nr 6– GMINA WICKO NA TLE POWIERZCHNIOWYCH UTWORÓW GEOLOGICZNYCH



Do osadów plejstocenijskich na obszarze gminy należą:

- piaski i żwiry sandrowe (zlokalizowane w pasie od Krarkulic po Szczenurze i dalej w kierunku wschodnim);

- gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, obejmują znaczną część gminy w części południowej, a także lokalnie wyspami w zasięgu występowania sandru (okolice miejscowości Łebieniec, Szczenurze, Sarbsk);

Osady holoceńskie tworzą:

- piaski, mułki, ily i gytie jeziorne. Występują płatem na południe od j. Sarbsko i sięgają prawie do Łebieńca,
- piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły, występują głównie w zachodniej części gminy w dolinie rzeki Łeby i okolicach j. Łebsko oraz lokalnie w obniżeniach terenu.

Lokalnie występują także piaski eoliczne, w wałach wydmowych – pomiędzy miejscowością Żarnowska a Łebieniec a także miejscami na południe od J. Sarbsko. Są to pozostałości po wydmach- obecnie zalesione.

Zróżnicowana budowa geologiczna gminy Wicko związana jest z licznie występującymi udokumentowanymi złożami. Ponadto zgodnie z wydaną koncesją nr 16/2007/p z dnia 23 października 2007r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze koncesji „Lębork”, planuje się wykonanie prac oraz robót geologicznych na terenie gminy Wicko. Celem prac będzie szczegółowe rozpoznanie budowy geologicznej obszaru oraz określenie potencjału węglowodorowego perspektywicznych utworów syluru, ordowiku i kambru. Na obszarze gminy Wicko planowane są 2 odwierty.

### 6.2.2. Warunki geomorfologiczne i rzeźba terenu

Do podstawowych struktur przyrodniczo-geomorfologicznych gminy należą:

– równiny organogeniczne akumulacji torfowiskowej i torfowisko-jeziornej, z jeziorami przybrzeżnymi (Łebsko, Sarbsko) – najniżej położone tereny gminy na rzędnych 0,3 – 0,5 m n.p.m., o płytkim występowaniu pierwszego poziomu wód podziemnych;

– wysoczyzna morenowa – falista i pagórkowata o bardzo urozmaiconej rzeźbie i deniwelacjach rzędu 5-20 m. Najwyżej wyniesiona część gminy położona jest w strefie pagórków morenowych na wschód od wsi Roszczyce – ok. 120 m n.p.m. Zbocza opadające w kierunku pradoliny Łeby pocięte są głęboko wcinającymi się dolinami rzecznyymi (z największą doliną Charbrowskiej Strugi) i wąwozami, z przejawami występowania procesów stokowych (erozyjnych i osuwiskowych). Utwory powierzchniowe stanowią głównie gliny przewarstwione poziomami piaszczystymi z domieszką żwirów i otoczków oraz piaski gliniaste. Pierwsze zwierciadło wody podziemnej występuje na znacznych głębokościach, lokalnie możliwe jest płytsze występowanie w postaci sączeń śródoglinowych;

– pradolina Łeby – rozległa forma dolinna głęboko wcięta w wysoczyznę morenową. Charakterystyczne dla środowiska pradoliny jest występowanie torfów i utworów mułowo-torfowych w podłożu, płytkie zaleganie wód gruntowych i przewaga zbiorowisk roślinnych wilgotnych i bagiennych.

### 6.2.3. Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy Wicko należy do zlewni Łeby – odwadniany jest przez rzekę Łebę i jej dopływy: Charbrowską Strugę, Białogardzką Strugę i Chelst. W granicach gminy znajduje się fragment Jeziora Łebsko (całkowita powierzchnia wynosi 7530 ha, w granicach gminy 1627 ha) oraz Jez. Sarbsko (677 ha) i Jez. Czarne (9 ha).

Ważnym elementem sieci hydrograficznej gminy Wicko są kanały oraz rowy melioracyjne, które odwadniają obszary położone na torfowiskach Niziny Gardnieńsko – Łebskiej oraz Pradoliny Redy – Łeby.

### 6.2.4. Wody podziemne

Na terenie gminy Wicko występuje fragment głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-107 "Pradolina rzeki Łeby". Zbiornik położony jest w pradolinie rzeki Łeby, w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Warstwa wodonośna znajduje się tu na głębokości od 5 m do 30 m. Została utworzona w końcu plejstocenu, w wyniku akumulacji osadów piaszczystych z topniejącego lądolodu. Zwierciadło wód podziemnych, znajduje się na głębokości 1 - 3 m, poniżej poziomu terenu, pod warstwami torfów, piasków, namułów (lokalnie przepuszczalnych). W związku z tym zbiornik ten podatny jest na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Zbiornik ten zasilany jest w niniejszym stopniu przez infiltrację opadów a w większości przez dopływ lateralny z otaczających go wysoczyzn. Powierzchnia całego GZWP-107 wynosi 105 km<sup>2</sup>.

Zbiornik został udokumentowany w skali 1:50 000 wg. Skrzypczyk L. i in. 2009, wg stanu CAG na koniec 2009 r., Państwowy Instytut Geologiczny – PIG, Warszawa, jako zbiorniki w ośrodku porowym.

Nie posiada on ustanowionych zarządzeniem dyrektora RZGW obszarów ochronnych, na których obowiązywałyby nakazy, zakazy lub ograniczenia w użytkowaniu terenu.

### 6.2.5. Warunki klimatyczne

#### Ogólne warunki meteorologiczne:

Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. 17,5°C, a najchłodniejszym styczeń ze średnią ok. -1,5°C. Średnia roczne temperatury powietrza waha się od 7,5°C do 8,0°C natomiast przeciętna roczna amplituda powietrza wynosi 19,0°C i jest jedną z najniższych w Polsce. Średnie roczne wysokości sumy opadów atmosferycznych wynosiły od ok. 600 do ok. 650 mm. Na obszarze gminy Wicko lato termiczne trwa ok. 55 dni (ok. 15 dni upalnych w ciągu roku). Zima termiczna trwa również oko 55 dni (około 20 dni mroźnych w ciągu roku). Pokrywa śnieżna zalega przez około 60 dni. Region pobrzeża Bałtyku charakteryzuje się bardzo wysokim usłonecznieniem wynoszącym ponad 1600 godzin rocznie (jest to jeden z najwyższych wskaźników rocznie).

#### Zasoby energetyczne wiatru:

W gminie Wicko podobnie jak w całej Polsce, zaznacza się podwyższona częstość wiatru z kierunku zachodniego.. Rozkład roczny i sezonowy częstości występowania kierunków wiatru na obszarze gminy Wicko jest zbliżony do charakteryzującego cały Niż Polski. Na obszarze Pobrzeża Słowińskiego, do którego zalicza się także gmina Wicko występują najwyższe w Polsce (poza górami) prędkości wiatru, o czym świadczy wyjątkowo wysoka liczba dni z wiatrem silnym ( $v > 10$  m/s) i bardzo silnym ( $v > 15$  m/s). Wiatry silne i bardzo silne występują na obu pobrzeżach głównie w zimie, kiedy w basenie Morza Bałtyckiego pole baryczne charakteryzuje się szczególnie dużymi gradientami ciśnienia związanymi z przemieszczającymi się układami niskiego ciśnienia. Najmniejsza liczba dni z wiatrem silnym i bardzo silnym występuje na wybrzeżu w lecie, wtedy też wyraźnie wzrasta w rejonie nadmorskim udział ciszy i wiatrów słabych. Jeśli chodzi o usytuowanie obszaru gminy Wicko na tle stref energetycznych wiatru w Polsce, to znajduje się ona na pograniczu dwóch stref wietrzności, strefy I – wybitnie korzystnej (na podstawie mapy: Strefy energetyczne wiatru w Polsce, Źródło: Ośrodek meteorologii IMGW).

### 6.3. Formy ochrony przyrody i krajobrazu na terenie gminy Wicko

#### 6.3.1. Słowiński Park Narodowy

Słowiński Park Narodowy utworzony został 1 stycznia 1967 r., na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1966 r. (Dz. U. Nr 42 póź. 254). Całkowita powierzchnia Parku wynosi 32 744,03 ha (powierzchnia lądowa to 21 572,89 ha), z czego około 2382,79 ha znajduje się w granicach gminy Wicko. Na terenie gminy Wicko występuje także fragment otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.

W 1977 r. SPN został włączony przez UNESCO do sieci Światowych Rezerwatów Biosfery, a w 1995 r. wpisany na listę terenów chronionych Konwencją Ramsarską dotyczącą obszarów wodno - błotnych o międzynarodowym znaczeniu przyrodniczym (POŚ dla gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021).

Ograniczenia wskazane dla Słowińskiego Parku Narodowego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.):

- 1) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) (uchylony);
- 3) chwywania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, lęgówisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;
- 6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;

- 10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 14) połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony, psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas oraz psów asystujących w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.8));
- 17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność parków narodowych lub będących w użytkowaniu wieczystym parków narodowych, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie-związanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 20) zakłócania ciszy;
- 21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 24) prowadzenia badań naukowych – w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody – bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych – w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

2. Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych;
- 2) (uchylony);
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym;
- 4) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 5) obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

### 6.3.2. Rezerwaty przyrody

Na obszarze gminy Wicko znajdują się trzy rezerwaty przyrody: rezerwat „Las Górski”, rezerwat „Nowe Wicko” oraz fragment rezerwatu „Mierzeja Sarbska”:

- Rezerwat krajobrazowy „Mierzeja Sarbska” utworzony został w 1976 r., na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 listopada 1976 r. (MP Nr 42 z 1976 r., poz. 206) w celu ochrony naturalnych zbiorowisk wydmych i bagiennych wykształconych w specyficznych warunkach wąskiej (ok. 1 km) mierzei nadmorskiej. Poza SPN, jest to jedyne miejsce na polskim wybrzeżu z ruchomymi wydmy parabolicznymi. Znajdują się tu torfowiska i bory bażynowe oraz olsy. Stanowi ostoję puchacza. Rezerwat zajmuje powierzchnię 546,63 ha, w tym na terenie gminy Wicko ok. 29,09 ha.

Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 7 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Mierzeja Sarbska”.

- Rezerwat torfowiskowy „Las Górkowski” utworzony został w 1984 r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 maja 1984 r. (MP Nr 15 z 1984 r., poz. 108) Rezerwat obejmuje torfowisko wraz z brzeziną bagienną i olsem w dolinie Łeby (oddziały leśne 316 i 317 Leśnictwa Wrzeście, Nadleśnictwo Lębork) i zajmuje powierzchnię 99,4 ha. Celem ochrony jest zachowanie torfowiska wraz ze starodrzewem i charakterystycznymi dla gleb torfowych zbiorowisk roślinnych (cel dydaktyczno-naukowy). Rozporządzeniem nr 26/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 8 października 2007 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu „Las Górkowski”,
- Rezerwat florystyczny „Nowe Wicko”, utworzony został w 1984 r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 maja 1984 r. (MP Nr 15 z 1984 r., poz. 108). Rezerwat obejmuje silnie zarośnięte jezioro eutroficzne wraz ze zbiorowiskami szuwarowymi, zaroślami łozowymi, olsem, łęgim i brzeziną bagienną (działka ewidencyjna nr 7 na gruntach wsi Wicko, własność Skarbu Państwa). Powierzchnia rezerwatu wynosi 24,5 ha. Celem ochrony jest zachowanie zarastającego jeziora z naturalnymi zespołami roślinnymi oraz stanowiska woskownicy europejskiej na południowo-wschodniej granicy zasięgu.

### 6.3.3. Obszary Natura 2000

Na obszarze gminy Wicko znajdują się 4 obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Słowińska PLH220023,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Górkowski Las PLH220045, w granicach tego obszaru obowiązuje Zarządzenie nr 19//2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dn. 27 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Górkowski Las PLH220045 (DZ. U. z 2013 r. poz. 2494),
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Mierzeja Sarbska PLH220018,
- Specjalny obszar ochrony Pobrzeże Słowińskie PLB220003, krajowe odniesienie prawne dla formy ochrony - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie OSO Natura 2000.

W obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

#### Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018

W odniesieniu do obowiązującego prawa miejscowego, jakim jest Plan Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 (Zarządzenie nr 19//2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dn. 27 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Górkowski Las PLH220045), w studium wyznacza się tereny rozwoju i uzupełnień zabudowy z uwzględnieniem:

- **załącznika nr 5 do w.w. Zarządzenia**, gdzie określone zostały **działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania**.  
Dla przedmiotu ochrony 1150- Laguny przybrzeżne Władz Gminy Wicko ustalony obszar działania to Obszar Natura 2000 i dla władz Gminy Wicko odnoszą się dwa działania:
  - nr 13- niedopuszczanie innych form rekreacyjnego użytkowania wydm ani plaży; nielokalizowanie w obszarze żadnej infrastruktury z wyjątkiem tablic informacyjnych i dydaktycznych;
  - nr 14- nierozbudowywanie dostępu do morza od strony Ulinii, pozostawienie parkingu i dojazdu do niego w stanie istniejącym.
 Obszar Natura 2000 w okolicy miejscowości Ulinia jest położony poza granicami gminy Wicko, a wydmy i plaża nie znajdują się w granicach gminy Wicko- zatem, **żadne w.w. zadań nie dotyczy gminy Wicko**;
- **załącznika nr 6 do w.w. Zarządzenia**, zawierającego w punkcie 1. **wskazaniado zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wicko**, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/59/10 Rady Gminy Wicko z dnia 29 czerwca 2010 r.:
  - ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko;

- o określenie szczegółowych wskazań do ochrony „Korytarza ekologicznego Przymorskiego – Północnego”, w szczególności wskazanie że strefa brzegowa jeziora oraz cała pradolina Chelstu (tereny na północ od Ulini i Dymnicy) powinny być utrzymane bez zabudowy;

Wobec tego studium wyznaczone zostały tereny rozwoju i uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym:

- **w miejscowości Nowęcín:**
  - o wyznacza się poza granicami obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018;
  - o wyznaczone zostały tereny rozwoju i uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym w granicach, jakie są wyznaczone w obowiązującym dokumencie studium (przyjęte uchwałą nr XLVII/59/2010 Rady Gminy Wicko z dn. 29 marca 2010 r.) oraz niewielki fragment działki o nr 663 (obr. Nowęcín), dla którego wójt gminy Wicko wydał w 2013 r. Teren położony między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko, gdzie w projekcie zmiany studium wyznaczono tereny uzupełnień i rozwoju zabudowy, w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (w tym przyjęty uchwałą Nr XXXIII/3/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15.02.2002 r. Projekt tego planu uzyskał uzgodnienie organu ochrony przyrody, odpowiedzialnego za uzgadnianie projektu planu miejscowego- Konserwator Przyrody, Wydział Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku) oraz decyzji o warunkach zabudowy (wymienionej powyżej) są obecnie przeznaczone pod różne formy zabudowy. Nie jest możliwe zatem zmiana polityki przestrzennej władz gminy Wicko, polegająca na wyłączeniu tych terenów z granic obszarów uzupełnień zabudowy;
- **w miejscowości Sarbsk:**
  - o na obszarze poza granicami Obszaru Natura 2000- w rejonie północnej oraz północno-wschodniej części miejscowości (pomiędzy drogą gminną nr 1050203G relacji Nowęcín- Sarbsk a brzegiem jeziora Sarbsko) wyznaczono granice terenów rozwoju i uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obejmujące dodatkowo tereny położone na północny wschód od centrum miejscowości Sarbsk, gdzie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegających na realizacji zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 100/46 46, 100/47, 100/54-57, 100/67, 100/152-156.
  - o na obszarze poza granicami Obszaru Natura 2000- na pozostałej części miejscowości- wyznaczone tereny uzupełnień i rozwoju zabudowy zostały jedynie powiększone o fragment południowo-zachodni fragment działki o nr 110/1 (obr. Sarbsk)- położone na północ od drogi powiatowej nr 1306G relacji Szczecurze- Sarbsk;
- **w miejscowości Ulinia:** wyznaczone zostały tereny rozwoju i uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym w granicach, jakie są wyznaczone w obowiązującym dokumencie studium (przyjęte uchwałą nr XLVII/59/2010 Rady Gminy Wicko z dn. 29 marca 2010 r.)

#### 6.3.4. Użytek ekologiczny

Na obszarze gminy Wicko znajduje się użytek ekologiczny „Krakulice” (uznany przez Wojewodę Pomorskiego w styczniu 2003 r.) obejmujący kompleks torfowisk i mokradeł na granicy gmin Wicko i Główny, o łącznej powierzchni 314,63 ha. W gminie Wicko użytek ten obejmuje działki nr 443 i 445 obręb Charbrowo stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego.

#### 6.3.5. Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Wicko znajduje się 68 pomników przyrody. Są to wyłącznie drzewa, lub grupy drzew. Obecnie (2015R.) przeprowadzana jest „Weryfikacja i aktualizacja informacji przestrzennej i opisowej o pomnikach przyrody i użytkach ekologicznych na terenie Polski zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody” przez GDOS w Warszawie  
Wykaz pomników przyrody zlokalizowanych na obszarze gminy Wicko zamieszczony jest w CZĘŚCI IV - ANEKSY.

### 6.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska

#### 6.4.1. Jakość wód powierzchniowych

Większość wskaźników fizykochemicznych badanych w 2001 r. w punkcie pomiarowym w Cecenowie dla rzeki Łeba mieściła się w zakresie dopuszczalnym dla I klasy czystości przy nieznacznym udziale wyników w klasie II. Jedynie stężenia azotu azotanowego przekraczały wartości dopuszczalne dla II klasy czystości. Pod względem sanitarnym wody Łeby określone zostały jako pozaklasowe. W 2013 roku, rzeka Łeba na stanowisku Izbica/Cecenowo została oceniona na dobry stan chemiczny.

Jeziora Łebsko i Sarbsko badane były przez WIOŚ w Słupsku w 1995 r. Wody jez. Łebsko zaliczone zostały do III klasy czystości zarówno pod względem fizykochemicznym jak i sanitarnym. Jez. Łebsko zaliczone zostało do III kategorii podatności na degradację. Wody jez. Sarbsko pod względem sanitarnym spełniały wymogi I klasy czystości, o zaklasyfikowaniu ich do III klasy zdecydowały parametry fizykochemiczne.

Monitoringiem stanu jakości wód jezior w roku 2011, objęto jezioro Łebsko. W wyniku pomiarów ustalono, że stan ekologiczny jeziora osiągnął poziom umiarkowany. Dla porównania badania przeprowadzone w roku 2008 wykazały słaby stan ekologiczny jeziora Łebsko.

#### 6.4.2. Jakość wód podziemnych

Jakość wód podziemnych badana jest w ramach wyznaczonych obszarów jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 11 oraz 12.

Na obszarze gminy Wicko zlokalizowany jest jeden punkt badawczy wód podziemnych w Maszewku. Pozostałe punkty badawcze znajdują się w powiecie łębskim:

- w punkcie monitoringowym Maszewko, wody zaliczono do III (umiarkowanej) klasy jakości wód.
- w latach 2010-2011 przeprowadzono badania wód podziemnych z 3 otworów pomiarowych poza gminą. Pomiar obejmował około 40 parametrów fizykochemicznych. Analiza wyników uzyskanych w 2010 oraz 2011 roku pozwoliła stwierdzić, iż wody pochodzące z 3 rozpatrywanych otworów badawczych Janowice, Cewice, Okalice cechowały się dobrym stanem chemicznym czyli II klasą w przekroju pomiarowym,
- w 2013 roku pomiar wody w punkcie Cewice także zaklasyfikowany został do II klasy o dobrym stanie chemicznym,
- dodatkowo w 2013 roku badania wód podziemnych w ramach monitoringu krajowego przeprowadzane były w powiecie łębskim w innym miejscu a mianowicie w Łebie. W 2 punktach pomiarowych, klasa jakości w przekroju pomiarowym została określona jako III,
- jakość wód podziemnych w granicach jednolitych części wód podziemnych nr 11 i nr 12, w obrębie których położona jest gmina Wicko oceniona została jako dobra.

#### 6.4.3. Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy prowadzone są badania jakości powietrza w ramach sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Stanowiska pomiarowe zlokalizowane są w Wicku.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza są lokalne źródła w postaci niewielkich kotłowni o charakterze indywidualnym i kotłowni w obiektach użyteczności publicznej (urząd gminy, szkoły, zakłady usługowe czy produkcyjne). Specyficzny typ zanieczyszczenia powietrza pochodzi z terenów powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (głównie emisja pyłu).

##### 6.4.3.1. Emisja niska

Zabudowa mieszkaniowa nie posiada scentralizowanego systemu ciepłego. Poszczególne zabudowania ogrzewane są ze źródeł indywidualnych (kotły wbudowane, piece stałopalne, piece kaflowe, ogrzewanie elektryczne akumulacyjne). Powoduje to tzw. „emisję niską” zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw energetycznych służących do ogrzewania budynków. Emisja zanieczyszczeń energetycznych jest silnie zmienna w okresie roku. Duże jej nasilenie ma miejsce w okresie grzewczym – zimowym. Do atmosfery wprowadzanych jest wtedy szacunkowo ok. 60 – 70 % wielkości rocznej emisji dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenku azotu NO<sub>2</sub> i pyłu ogólnego.

##### 6.4.3.2. Emisja komunikacyjna

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest także ruch pojazdów samochodowych. Na terenie gminy występują trasy o znacznym natężeniu ruchu: droga wojewódzka nr 213 oraz droga wojewódzka nr 214.

##### 6.4.3.3. Pomiary zanieczyszczeń powietrza

Na terenie gminy Wicko wykonywane są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku w Gdańsku następujące badania na pasywnej stacji pomiarowej: stężenia dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) i benzenu.

Pomiary dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) oraz benzenu na stacji Wicko nie przekraczają poziomu dopuszczalnego.

Gmina Wicko, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52, poz. 310), należy do strefy pomorskiej.

W strefie pomorskiej niedotrzymane zostały poziomy dla pyłu PM10, niedotrzymane poziomy docelowe (2013 r) dla benzo(a)pirenu oraz dla ozonu w przypadku celów długoterminowych (2020 r).

Wysokie notowania benzo(a)pirenu odnotowywane są w okresie grzewczym (latem poziomy spadają praktycznie do zera). Jego głównym źródłem są przestarzałe, niskoenergetyczne paleniska domowe ogrzewane paliwami stałymi.

#### 6.4.4. Hałas

Na obszarze gminy występują punktowe oraz liniowe źródła mające wpływ na klimat akustyczny otoczenia. Lokalną uciążliwość akustyczną mogą powodować zakłady produkcyjne oraz prace prowadzone na terenach eksploatacji surowców naturalnych. Istotnym źródłem hałasu na obszarze gminy jest komunikacja samochodowa, kolejowa oraz elektrownie wiatrowe.

Przez obszar gminy przebiegają drogi wojewódzkie nr 213 oraz 214, które zostały objęte pomiarem ruchu drogi w 2005 oraz w 2010 roku w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu 2005 i 2010.

Dla DW nr 213 badania były przeprowadzane w 2 odcinkach: Główny – Wicko – gdzie ilość pojazdów wzrosła z 1000 poj./d. do 2222 poj./d., oraz na odcinku Wicko – Żelazna – gdzie wzrosła ilość z 935 poj./d. do 1402 poj./d..

W przypadku DW nr 214 na odcinku Lębork – Wicko – zanotowano wzrost z 5673 poj./d. do 7526 poj./d., natomiast na odcinku Wicko – Łeba – z 4058 poj./d. do 6383 poj./d.

Linia kolejowa Lębork – Łeba charakteryzuje się umiarkowanym natężeniem ruchu pociągów (jedynie w sezonie wakacyjnym). Jej uciążliwość może być odczuwalna jedynie na obszarach pozbawionych przeszkód terenowych lub na odcinkach przebiegu kolei przez tereny zwartej zabudowy.

W części południowej gminy Wicko obowiązują plany miejscowe dla terenów elektrowni wiatrowych.

Na ich podstawie zrealizowane zostały trzy farmy elektrowni wiatrowych:

- farma elektrowni wiatrowych „Eolica”- 14 elektrowni wiatrowych (2 kompleksy po 7 wiatraków) o mocy po 2 MW każdy, czyli 28 MW, położone na południe i północ od zabudowy wsi Wojciechowo,
- farma elektrowni wiatrowych „Tauron Ecoenergia”- 20 elektrowni wiatrowych o mocy 40 MW, tj. 2 kompleksy: położony na północ od m. Wrześcienko składa się z 7 elektrowni wiatrowych oraz położony pomiędzy miejscowościami Wrześcienko, Skarszewo i Wicko składa się z 13 elektrowni wiatrowych,
- farma elektrowni wiatrowych „Szelf” znajdująca się pomiędzy miejscowościami Poraj, Wicko i Białogarda, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 214, składająca się z 5 elektrowni wiatrowych o mocy 10 MW.

Ponadto przewiduje się powstanie kolejnych farm elektrowni wiatrowych w okolicy miejscowości Maszewko (Roszczyce, Kopaniewo).

W przypadku wszystkich istniejących czy projektowanych elektrowni wiatrowych, zachowane muszą być dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

#### 6.4.5. Pola elektromagnetyczne

Źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego są:

- linia wysokiego napięcia 110 kV: relacji Opalenie (Żarnowiec) – Wicko – Lębork;
- GPZ Wicko 110/15 kV,
- GPZ Wojciechowo i Szelf-Wicko 15/0,4 kV.

Poza tym na terenie gminy zlokalizowane są stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej w Lucinie i w Wicku.

Promieniowanie stacji telefonii komórkowej emitowane jest na dużych wysokościach (wieże z antenami wysokości 40 – 60 m) i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak udokumentowania wpływu niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na środowisko przyrodnicze.

### 6.5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

#### 6.5.1. Struktura użytków rolnych

Użytki rolne zajmują 10 686 ha (stan na 1.01.2015r.), tj. 49,49% powierzchni gminy i są pierwszym pod względem wielkości zajmowanej powierzchni sposobem użytkowania terenu. Przekraczają one o ok. 3,3% średnią dla powiatu lęborskiego (2005 r), w którym użytki rolne stanowią ok 46,16%. W strukturze rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy dominują grunty orne. Zajmują one powierzchnię 5 704 ha, co stanowi ok 53,38% użytków rolnych, drugie pod względem powierzchni są łąki trwałe, które zajmują ok. 29,42%, kolejne są pastwiska – 13,18%. Najmniejsze powierzchnie zajmują sady – 11 ha (0,10% powierzchni gminy) i gruntów pod stawami – 18 ha (0,17%).

*Tabela nr 12: Struktura użytków rolnych wg rodzajów użytków*

I.p.	Rodzaj użytku	Powierzchnia	Udział %
1.1.	Grunty orne	5 704	53,38
1.2.	Łąki trwałe	3 144	29,42
1.3.	Pastwiska trwałe	1 408	13,18
1.4.	Grunty rolne zabudowane	163	1,53
1.5.	Sady	11	0,10
1.6.	Grunty pod rowami	238	2,23
1.7.	Grunty pod stawami	18	0,17
Razem:		10 686	100 %

Źródło: Wg Zestawienia zbiorczego, stan na dzień 1.01.2015r, opracowanego przez Starostwo Powiatowe w Lęborku

### **Struktura użytków rolnych wg klas gruntów**

W gminie Wicko najwięcej użytków rolnych znajduje się w czwartej (IVa i IVb) klasie – 18,91% oraz trzeciej (IIIa i IIIb) klasie bonitacyjnej – 16,89%. Łącznie pokrywają ok. 7 734 ha, co stanowi 35,81 % powierzchni gminy. Są to gleby dobre i średnio-dobre pod względem przydatności do uprawy rolniczej. Występują w południowej i wschodniej części gminy.

Grunty pod użytkami klasy II zajmują ponad 8 ha, jest to znikoma powierzchnia w obrębie całej gminy (0,04%). Są to niewielkie powierzchnie łąk, pastwisk oraz gruntów pod rowami melioracyjnymi.

Na terenie gminy prawie 4,26% użytków rolnych o łącznej powierzchni ponad 920 ha to grunty klasy bonitacyjnej VI i VIz, czyli bardzo słabe pod względem przydatności dla produkcji rolniczej.

Tabela nr 13: Zestawienie użytków rolnych według klas użytków

Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia	Udział procentowy w stosunku do powierzchni gminy – 21 601 ha [%]
II	8,0439	0,04
III	3 648,8490	16,89
IV	4 085,7237	18,91
V	2 012,9999	9,32
VI	920,7384	4,26
Razem	10 676,3549	49,42

Źródło: Zestawienie gruntów wg klaso- użytków, stan na dzień 1.01.2015 r, Dane Urzędu Gminy Wicko.

Na terenie po byłym lotnisku wojskowym Łebień – Łędziechowo (obszar położony na wschód od miejscowości Maszewko, Zdrzewno, Kopaniewo oraz na zachód od miejscowości Wojciechowo), według ewidencji gruntów aktualnej na styczeń 2015 r., występują grunty rolne klasy bonitacyjnej III. Według danych w ewidencji gruntów 2003 roku grunty te były oznaczone jako użytek gruntowy Tr i nie były sklasyfikowane jako użytki rolne. Biorąc pod uwagę fakt funkcjonowania tam lotniska wojskowego, po którym pozostał m.in. pas startowy, urządzone drogi, grunty te mogą nie nadawać się w pełni do wykorzystania rolniczego. Należałoby przeprowadzić odpowiednie badania stwierdzające przydatność tych gleb jako do funkcji rolniczej.

SCHEMAT Nr 7- KLASYFIKACJA UŻYTKÓW NA OBSZARZE GMINY WICKO

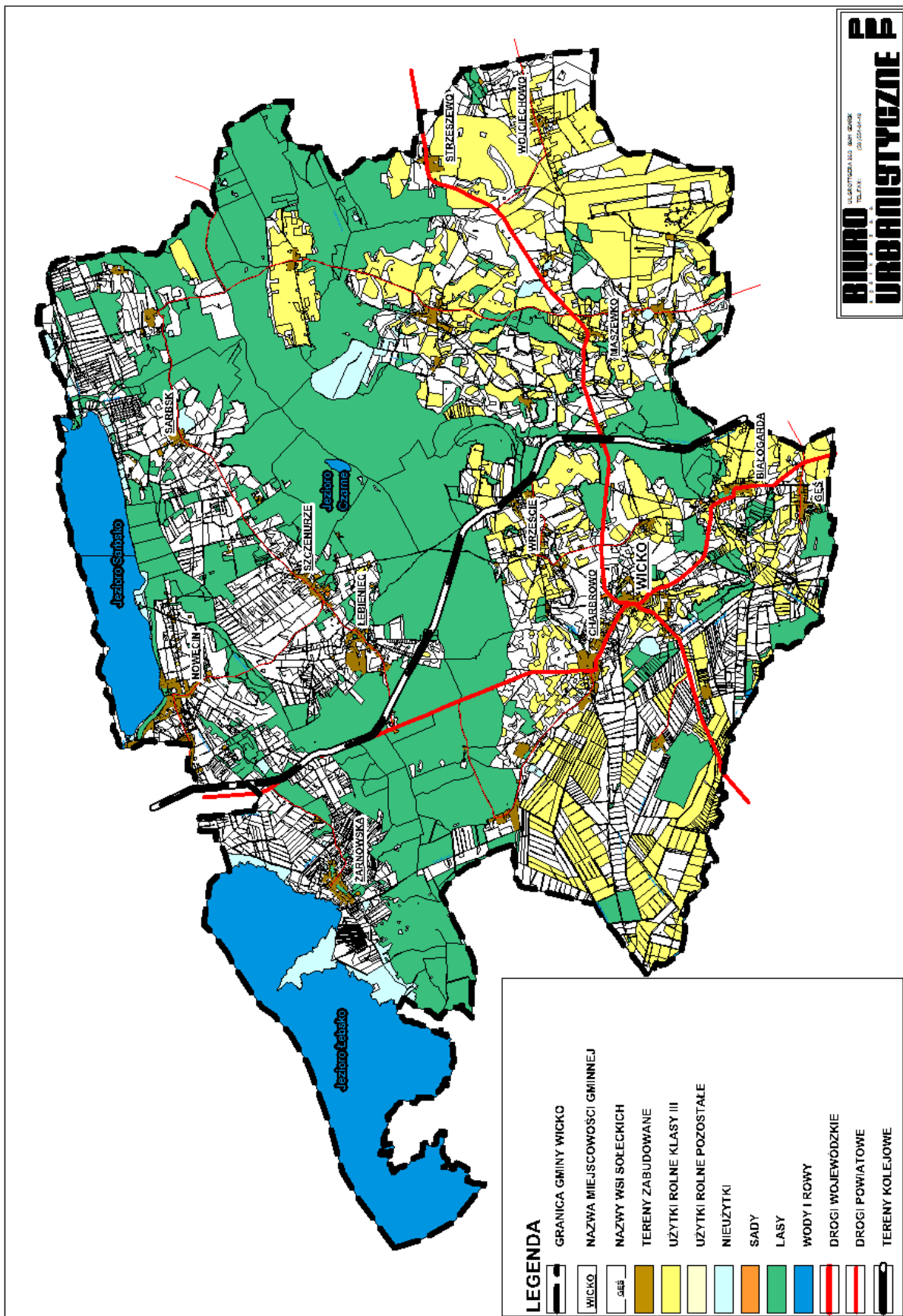


Tabela nr 14: Zestawienie gruntów ornych według klas użytków

Klasyfikacja	Powierzchnia	Udział procentowy
--------------	--------------	-------------------

gruntów		w stosunku do powierzchni gminy – 21 601 ha [%]
RIIIa	540,2856	2,50
RIIIb	1 563,3489	7,24
RIVa	1 314,1419	6,08
RIVb	844,8787	3,91
RV	950,8924	4,40
RVI	672,0325	3,11
RVIz	16,2847	0,08
Razem	5 904,8647	27,34

Źródło: Zestawienie gruntów wg klaso- użytków, stan na dzień 1.01.2015r, Dane Urzędu Gminy Wicko.

### 6.5.2. Warunki glebowe

Gmina Wicko charakteryzuje się bardzo dobrymi glebami. W południowo – wschodniej części gminy grunty orne reprezentowane są głównie przez gleby brunatne kwaśne, rzadziej brunatne właściwe i wylugowane, wytworzone z glin lekkich, często spiaszczonych, z natury bardzo kwaśnych. Dominują kompleksy: 2. - pszenno-dobry i 4. - pszenno-żytni. Dolina rzeki Łeby wypełniona jest glebami murszowo-torfowymi i torfowymi. Zajmują ją przeważnie użytki zielone średniej, rzadziej słabej jakości, które w przestrzeni rolniczej zdecydowanie przeważają. Gruntów ornyczych jest niewiele i są one słabej jakości. Łąki średniej jakości - kompleksu 2z położone są na glebach torfowych i murszowo-torfowych. Są to gleby zmeliorowane, z możliwością ich nawadniania.

Cechy bielcowe mają gleby występujące na południu od jeziora Łebsko. Na utworach mineralnych w miejscach podmokłych tworzą się gleby glejowe. W północnej i środkowej części pradoliny Łeby, występują torfy. Na wysoczyźnie morenowej występują gleby gliniasto-piaszczyste, a także ilaste i żwirowe.

### 6.5.3. Jakość gleby i ziemi

Na poziomie krajowym przeprowadzane są badania chemizmu gleb ornyczych Polski, których celem jest śledzenie zmian różnych cech gleb użytkowanych rolniczo, szczególnie właściwości chemicznych, zachodzących w określonych przedziałach czasu pod wpływem rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. Wg Monitoringu Chemizmu Gleb Ornyczych Polski w latach 2010-2012 na terenie gminy ani powiatu nie jest zlokalizowany żaden punkt pomiarowo-kontrolny.

Źródłami zanieczyszczeń gleb na terenie gminy Wicko są:

- drogi o dużym natężeniu ruchu,
- intensywna gospodarka rolna,
- nowa zabudowa.

### 6.5.4. Leśna przestrzeń produkcyjna

Wskaźnik lesistości gminy jest stosunkowo wysoki i wynosi ok. 33,8 %. Lasy na obszarze gminy Wicko zajmują powierzchnię ok. 7 268 ha i jest to centralna część gminy. Niewielkie powierzchnie znajdują się w części północnej, nad jeziorem Sarbsko oraz w części południowej. Ponad 90 % należy bezpośrednio do Lasów Państwowych.

Typy siedliskowe lasów: Podstawową jednostką klasyfikacyjną siedlisk jest siedliskowy typ lasu, rozumiany jako typ ekosystemu leśnego, obejmujący fragmenty lasu o zbliżonej żywności i zdolności produkcyjnej. Głównym gatunkiem występującym w lasach na terenie gminy Wicko jest sosna zwyczajna.

W Lasach Państwowych, na terenie gminy, dominuje drzewostan sosnowy tworzący siedliska lasów mieszanych świeżych (LMśw), borów mieszanych świeżych (BMśw) ze świerkiem, dębem oraz bukiem. Mniejszy udział zajmują lasy świeże (Lśw) czy lasy wilgotne (Lw).

W obrębie terenów podmokłych dominują olsy (Ol) z olszą czarną, jesionem i brzozą.

**Lasy ochronne:** Wg Planu Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Lębork (Opis ogólny), w obrębie Łeba, lasy ochronne zajmują ok. 2 034 ha lasów, co stanowi ponad 23 % powierzchni leśnej. Wyróżnić można:

- lasy glebochronne,
- lasy wodochronne,

- lasy na stałych powierzchniach badawczych,
- lasy cenne przyrodniczo,
- lasy stanowiące ostoje zwierząt.

W lasach ochronnych, w myśl Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej, „... prowadzi się gospodarkę w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nich celów, dla których zostały wydzielone, ...”. Tak więc lasy ochronne spełniają głównie funkcję pozaprodukcyjną, ich funkcja produkcyjna jest znacznie ograniczona.

## 7. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### 7.1. Zarys historii obszaru gminy

Wczesne średniowiecze historia obszaru gminy Wicko wiąże się głównie z historią, jednego z największych w tamtym czasie, grodu obronnego Pomorzan – Białogardy. Gall Anonim i Wincenty Kadłubek opisują Białogardę jako miasto ludne i bogate. W latach 1233-1262 gród był siedzibą księcia białogrodzkiego Racibora który za swoich rządów rozbudował go i umocnił. Po zdobyciu Pomorza Gdańskiego przez Krzyżaków nastąpił upadek i utrata znaczenia miejscowości. Gród zepchnięty do roli wsi na zawsze utracił swój prestiż, a na fundamentach romańskiego kościoła w 1890 roku pobudowano neogotycki kościół, zacierając tym samym ostatni element wielowiekowej historii Białogardy nad rzeką Łebą.

Jedną z osad służebnych, określających kasztelanię w Białogardzie, było Wicko. Pierwsze wzmianki o Wicku pochodzą z 1402 r. i 1407 r. Średniowieczne dokumenty wspominają miejscowość „Wjczkow” i „Wickow”. Osada określana była mianem „kassubißches Panengut”, co oznaczało wieś będącą własnością zubożałej szlachty kaszubskiej, która osiedlona była najwyżej na kilku łanach. W połowie XVI wieku majątek należał do rodziny Jork. Z tej rodziny szlacheckiej wywodzi się sławny marszałek pruski Jork von Wertanburg. W XV wieku dobra majątkowe przeszły w ręce rodziny Wejherów, a w XVII wieku część majątku pozyskała rodzina Sirockich, a także rodzina Krokowskich. W XVIII wieku pojawili się nowi właściciele majątków o nazwisku Wussow, spokrewnieni z Somnitzami z Charbrowa. W 1772 na mocy I rozbioru Polski Gmina Wicko znalazła się w granicach zaboru pruskiego. W drugiej połowie XIX w. gmina Wicko przeżyła czasy intensywnej germanizacji. Nazwa Wicko została zastąpiona germańską Wick. Miejscowa ludność (kaszubska) walczyła o przetrwanie mowy, tradycji i nazewnictwa kaszubskiego. Ostoją kaszubszczyzny stał się kościół w Charbrowie, gdzie do 1870 roku odprawiano nabożeństwa w języku kaszubskim.

W 1900 roku część terenu Jerzego Wawrzyńca przejęło państwo pruskie. W 1912 roku miejscowość liczyła 187 mieszkańców. Na mocy układu w Jalcie i Poczdamie (1945 rok) Wicko, wróciło do Polski. 4.XII.1972 r. utworzono w powiecie Lęborskim Gminę Wicko.

### 7.2. Zasoby krajobrazu kulturowego gminy

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446) - art. 6 ust. 1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące, w szczególności:

- a) krajobrazami kulturowymi,
- b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- c) dziełami architektury i budownictwa,
- d) dziełami budownictwa obronnego,
- e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- f) cmentarzami,
- g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

#### 7.2.1. Sieć osadnicza

Prawie wszystkie miejscowości gminy, z wyjątkiem wsi Poraj, posiadają średniowieczny rodowód. Większość miejscowości to dawne majątki ziemskie (Zdrzewno, Kopaniewo, Komaszewo, Charbrowo, Skarszewo, Wrześcienko, Ulinia, Sarbsk i inne), które były w posiadaniu znaczących na Pomorzu rodów: Weiherów, Kroków, Somnitzów.

Gros z nich przekształcono po wojnie w Państwowe Gospodarstwa Rolne. Dawne pałace stały się siedzibami PGR-u. Część tych zabytkowych dworów została niestety bezpowrotnie zniszczona (nie zachował się pałac w Kopaniewie, Bargędzinie i Skarszewie).

Większość wsi to ulicówki, rzadziej wielodrożnice, których układy komunikacyjne nie zmieniły się zasadniczo od XIX w., a być może od wieków wcześniejszych. Historyczna zabudowa to głównie pałace, w obecnym kształcie XIX-to wieczne, lub z początku XX w., niekiedy z relikami wcześniejszych założeń (Nowęcin XV w., Charbrowo -XVIII w.) oraz nieliczne kościoły XVII-wieczne i znacznie późniejsze z XIX i początków XX w. Z zabudowy wiejskiej zachowało się bardzo niewiele, głównie murowane budynki mieszkalne i gospodarcze z końca XIX w. i początku XX w., oraz nieliczne szachulcowane chałupy z XIX w.

Wicko w obecnym kształcie administracyjnym funkcjonuje dopiero od 1973 roku, przed wojną tzw. gmina wiejska Wicko składała się tylko z trzech miejscowości: Skarszewo, Poraj i Górka.

Tabela Nr 15

nr	Nazwa miejscowości	Osady słowiańskie	Wsie, majątki średniowieczne
1.	Bargęcino		Majątek rycerski, w początku XV w został podzielony przez kilku właścicieli
2.	Białogarda	Gród książęcy, później siedziba kasztelana	koniec XIII w. - gród Białogard
3.	Charbrowo		XIII w.
4.	Gęś		XIV w.
5.	Komaszewo		dawny majątek ziemski
6.	Kopaniewo		XIV w. dawny majątek ziemski
7.	Karkulice		Folwark z Pocz. XIX w. W 1945 roku w Krakulicach powstał kolchoz.
8.	Łebieniec		Pocz. XV w.
9.	Maszewko		XIV w. dobro należąca do biskupstwa Włocławskiego i dystryktu Białogardzkiego
10.	Nowęcin		XVI w.
11.	Poraj		pocz. XX w
12.	Roszczyce		XIV w. posiadłość rodu Rossicz
13.	Sarbsk		XV w.
14.	Strzeszewo		XIV w. dawny majątek ziemski posiadłości w Roszczycach
15.	Steknica		XVIII w. folwark
16.	Skarszewo		dawny majątek ziemski
17.	Szczenurze		Pocz. XV w. ; 1908 – parcelacja majątku
18.	Ulinia		XV w.
19.	Wicko	Osada słowiańska	W XV w.
20.	Wrzeście		XIV w., w 1437 r. nastąpił podział na Wrzeście i Wrześcienko (jedna część należała do szlachcica, druga do króla )
21.	Wojciechowo		XIX w. fowark majątku Zawartowskiego, parcelacja folwarku na 25 gospodarstw w 1929 roku
22.	Zdrzewo		XIV w. dawny majątek ziemski
23.	Żarnowska		Koniec XVII w.

**BARGĘDZINO** - Majątek rycerski, w początku XV w. Założenie folwarczne praktycznie nie zachowało się.

**BIAŁOGARDA** - W XIII w. siedziba kasztelanii. Pod panowaniem zakonu krzyżackiego traci funkcję ośrodka administracyjnego, spada do rangi wsi - relokowana w 1354 r. na prawie niemieckim. Ulicówka. Historyczny układ komunikacyjny zachowany (materiał porównawczy - mapa z 1891 r.). Już w średniowieczu istniał kościół, nowy wzniesiony w 1716 r., a obecny (kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela ) pochodzi z końca XIX w. i jest objęty ochroną jako wpisany do rejestru zabytków.

**CHARBROWO** - w 1286 r. nadanie wsi biskupom kujawskim. W 1402 r. wieś miała powierzchnię 29 włók (ok. 487 ha) gruntu omego, we wsi była karczma, młyn i folwark. W 1540 r. Charbrowo zostało sprzedane Ernestowi

Weitherowi, właścicielowi Łeby. W 1601 r. majątek przechodzi w ręce rodziny von Kroków. Od 1660 r. do 1945 r. wieś pozostawała w posiadaniu rodziny von Somnitz. Wieś ulicówka z dwoma równoległymi drogami. XIX-to wieczny układ komunikacyjny czytelny (mapa z 1891 r. - materiał porównawczy). We wsi zachował się zespół pałacowo-parkowy z kaplicą grobową rodziny von Somnitz na terenie parku, a także część budynków folwarcznych. XVII-to wieczny kościół (z późniejszymi przebudowaniami) posiada niezwykle bogate wyposażenie z XVII i XIX w. w większości fundacji rodu von Somnitz. Z historycznej zabudowy wiejskiej pozostały tylko nieliczne murowane budynki mieszkalne z początku XX w. Ścisłej ochronie konserwatorskiej (jako wpisane do rejestru zabytków) podlega pałac i park, a także kościół z najbliższym otoczeniem.

**GEŚ**- wieś wymieniona w dokumentach z XIV w. We wsi zachowały się resztki bardzo zniszczone XIX-to wiecznego dworu. Nie zachowały się budynki gospodarcze, leżące niegdyś na północ od dworu oraz park. Z historycznej zabudowy mieszkalnej zachowały się tylko dwa budynki nie przedstawiające wartości zabytkowej.

**KOPANIEWO (ZDRZEWNO)** - pierwsza wzmianka z 1398 r. Ulicówka. Do XVII w. własność była podzielona między rody Wejherów i von Goddentów. W XIX w. wieś kilkakrotnie zmieniała właścicieli. We wsi istnieje pałac z drugiej połowy XIX w. objęty wraz z najbliższym otoczeniem ścisłą ochroną konserwatorską, oraz wiatrak - także objęty ścisłą ochroną konserwatorską.

**ŁEBIENIEC** - pierwsza wzmianka z 1402 r. Plan wsi wielofunkcyjny. We wsi zachowały się tylko dwa szachulcowe budynki gospodarcze z końca XIX i przełomu XIX i XX w., bardzo zniszczone, bez większej wartości zabytkowej.

**MASZEWKO** - z układów historycznych zachował się tylko park dworski.

**NOWĘCIN** - założycielami wsi byli Wejherowie z pobliskiej Łeby, wkrótce po jednej z wielkich powodzi nękających Łebę, po roku 1497 r. Klaus Wejher wybudował siedzibę w bardziej bezpiecznym miejscu. Ślady pierwotnych umocnień widoczne są do dziś - wał i fosa. Do Wejherów Nowęcina należał do 1781 r. - później kilkakrotnie zmieniał właścicieli. Ochroną konserwatorską, jako wpisany do rejestru zabytków, objęty został zespół pałacowo-parkowy.

**ROSZCZYCE** - wieś lokowana w 1348 r. Pierwszym jej właścicielem był Paweł Roszczyce, następnie od 1438 r. - jego zięć Wawrzyniec Krokowski, starosta łęborski. W posiadaniu tej rodziny Roszczyce pozostawały aż do 1815 r. We wsi zachowany XIX-to wieczny układ komunikacyjny (materiał porównawczy - mapa 1890 r.), z tego samego okresu pałac i zespół budynków folwarcznych. Ścisłą ochroną konserwatorską objęty jest XVII-to wieczny kościół fundacji Rejnolda Krokowskiego.

**SARBSK** - pierwsze wzmianki z 1400 r. Ulicówka. Nie zachowany zespół pałacowo-parkowy. Z historycznej zabudowy wiejskiej pozostała tylko jedna chałupa szachulcowa o małej wartości zabytkowej. Obecny kościół pochodzi z początków XX w.

**SZCZENURZE** - pierwsza wzmianka z 1402 r. Ulicówka. Nie zachowany pałac, ani zespół budynków folwarcznych. Z zabudowy wiejskiej pozostały tylko dwie chałupy szachulcowe z XIX w.

**ULINIA** - pierwsza wzmianka z 1437 r. Wielodrożnica. Z obiektów o wartościach zabytkowych zachowały się budynki z początku XX w.: pałac, budynek mieszkalny i budynek gospodarczy z zespołu folwarcznego. Ścisłą ochroną konserwatorską jest objęty pałac z parkiem.

**WICKO** - najstarsza wzmianka z 1402 r. Ulicówka - układ komunikacyjny jest zachowany (materiał porównawczy - mapa z 1891 r.). Z historycznej zabudowy pozostała jedynie chałupa z przełomu XIX i XX w.

**PORAJ** - wieś powstała w pocz. XX w., gdzie zespół willowo- parkowy jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską.

**WOJCIECHOWO** - Wojciechowo jest typową ulicówką, a jej oryginalność polega na tym, że w realizacji poszczególnych zagród został zastosowany powtarzalny czytelny model układu przestrzennego i obiektów.

**WRZEŚCIE** - pierwsza wzmianka z 1377 r. Ulicówka. We wsi zachował się zespół budynków stacyjnych z początku XX w. W niedalekim Wrześcieniu istniał w XIX w. pałac, park i folwark - dziś zachowany tylko park.

**ŻARNOWSKA**- osada założona przez osiedleńców z pobliskiej Łeby pod koniec XVIII wieku.

Źródło z wyjątkiem wsi Żarnowska: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Wicko na lata 2004-2013, Wicko lipiec 2004 r.

## 7.2.2. Obiekty i obszary, dla których ustanowione są formy ochrony zabytków

### 7.2.2.1. Zabytki archeologiczne w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Jeden zabytek archeologiczny- stanowisko archeologiczne o numerze AZP 5-35/51, znajdujące się w miejscowości Nadolnik (część wsi Białogarda) wpisane jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego wraz z otoczeniem (numer w rejestrze: A-a-97/94/AG) – obszar w granicach działki o nr ewid. 250/1-L w Białogradzie.

### 7.2.2.2. Obiekty i obszary w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nr16: Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lp.	Oznaczenie	Nr	Organ	Data	Obiekt	Adres
-----	------------	----	-------	------	--------	-------

	na rysunku studium	rejestr	wpisujący do rejestru zabytków	wpisu do rejestru zabytków		
1.	R1	189	WKZ w Gdańsku	1960-10-31	kościół parafialny p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP	Charbrowo
2.	R2	1172	WKZ w Słupsku	1987-07-01	zespół pałacowo –parkowy (pałac, park)	Nowęcín ul. Jeziorna 2
3.	R3	1180	WKZ w Słupsku	1987-07-21	zespół pałacowo-parkowy (pałac, park)	Charbrowo
4.	R4	1183	WKZ w Słupsku	1987-07-21	zespół pałacowo-parkowy (pałac, park)	Zdrzewno
5.	R5	1286	WKZ w Słupsku	1989-10-09	wiatrak	Zdrzewno
6.	R6	1312	WKZ w Słupsku	1990-06-12	kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP	Roszczyce
7.	R7	1491	WKZ w Słupsku	1994-11-18	zespół pałacowo –parkowy (pałac, park)	Ulinia
8.	R8	1507	WKZ w Słupsku	1995-01-17	zespół willowo-parkowy (willa, park)	Poraj
9.	R9	1764	WKZ w Gdańsku	2005-11-24	kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela	Białogarda

Powyżej wymienione obiekty w Rejestrze WKZ zostały oznaczone na mapie jako R z nr według tabeli.

W gminnym programie opieki nad zabytkami na lata 2007-2010 zawarte są ogólne dane dotyczące zachowanych wartości zabytkowych poszczególnych zabytków:

- **Kościół w Charbrowie:** Niewielki kościół o masywnych murach z przyporami oraz niewysoką wieżą do połowy wtopioną w nawę. Zbudowany w roku 1669 na miejscu poprzedniego, prawdopodobnie z XIV wieku posiada wewnątrz wystrój barokowo - renesansowy. Na zabytkowe wyposażenie kościoła parafialnego p.w. św. Józefa Oblubieńca w Charbrowie składają się obiekty powstałe w XVIII i XIX w., w większości fundacji rodziny von Somnitz. Szczególną wartość zabytkową stanowią ołtarz i ambona oraz zespół okuć trumiennych z XVIII w. Budynek stanowi własność parafialną;
- **Zespół pałacowo - parkowy w Nowęcínie:** Pałac z XVI wieku, przebudowany w latach 1909-10 i I. 60-tych XX wieku. Na skutek licznych przebudów pozbawiony detalu oraz wyraźnych cech stylowych. Pałac posiada wartość historyczną jako siedziba znaczącego na Pomorzu rodu Wejherów. Obiekt stanowi własność prywatną, gdzie prowadzona jest działalność usługowa;
- **Zespół pałacowo-parkowy w Charbrowie:** Rezydencja w Charbrowie została wzniesiona (część centralna) w 1660 r. przez Lorenza Christopha von Somnitz i stanowiła główną siedzibę rodu do końca drugiej wojny światowej. Skrzydła boczne wybudowano w XIX stuleciu, a w roku 1907 wykonano wieżę, krytą miedzianą kopułą. Wokół pałacu znajdują się fragmenty starego parku, a w nim neoklasyczne mauzoleum Somnitzów z pierwszej połowy XIX wieku. Całość obiektu jest własnością prywatną, w której prowadzona jest działalność agroturystyczna. Stan techniczny budynku jest dobry, wewnątrz po gruntownej renowacji znakomicie oddaje charakter dawnej epoki zachowując oryginalny styl i wzornictwo;
- **Zespół pałacowo - parkowy w Zdrzewnie:** Pałac Zimdarsów, klasycystyczny, zbudowany w 1867 r., rozbudowany w 1922 r; z wysuniętym ryzalitem środkowym zwieńczonym naczółkiem. W skład zespołu wchodzi:
  1. Dwór ziemski - Pałac wpisany do rejestru zabytków, jest to budynek piętrowy o pow. użytkowej ok. 1500m<sup>2</sup>, podpiwniczony.
  2. Park z oczkiem wodnym, grunt o pow. 2 ha;
- **Zdrzewno:** zabytkowy wiatrak z 1765 roku typu holenderskiego. Wiatrak zbudowany został na planie koła o średnicy 9,5 m, jego powierzchnia wynosi 240 m kwadratowych, a kubatura 900 m sześciennych. W pierwszej połowie XIX wieku przeszedł kompleksową modernizację, lecz jego bryła pozostała niezmienną do dnia dzisiejszego - niestety wewnątrz uległo zniszczeniu. Wiatrak użytkowany był do 1957 roku;
- **Kościół w Roszczycach:** Kościół pochodzi z 1659 roku. Jest to niewielki, murowany o nieskomplikowanym planie, pozbawiony detalu architektonicznego obiekt. Został ufundowany

przez Rajnolda Krokowskiego z rodziny, która od 1 poł. XV do pocz. XIX w. była w posiadaniu tutejszych ziem. Kościół ten obok funkcji sakralnych pełnił funkcję sepulkralną miejsce pochówku Krokowskich. Zbudowany w bardzo bliskim sąsiedztwie dworu i folwarku wchodzi w skład zachowanego do dziś, spójnego i malowniczego układu dawnej wsi i majątku;

- **Zespół pałacowo - parkowy w Ulinii:** Pałac wybudowany w 1924 r. o charakterystycznej dla tego okresu ciężkiej przysadzistej bryle z mansandrowym dachem i bardzo skromną dekoracją architektoniczną. Obiekt bardzo dobrze zachowany m.in. w dużym procencie zachowane pierwotne wyposażenie: ozdobna klatka schodowa, a także stolarka drzwiowa i okienna. Na tle, głównie XIX-wiecznych budowli rezydencjalnych, pałac ten stanowi jeden z nielicznych wyjątków, prezentujących architekturę 1 ćw. XX wieku. Wałory architektoniczne i stan zachowania pałacu wraz z parkiem świadczą o wysokiej wartości założenia;
- **Zespół willowo - parkowy w Poraju:** Dwukondygnacyjny budynek willi jest murowany z cegły, wybudowany w 2 połowie XIX wieku. Jest położony w centralnej części ogrodowej założenia. Jego zachodnia strona ukształtowana jest na zasadzie obszernego wnętrza parkowego. Jego zamknięciem od wschodu jest elewacja budynku, a od zachodu ściana naturalnego lasu łęgowego. Obiekt jest własnością prywatną gdzie prowadzona jest działalność agroturystyczna. W budynku jest zachowane oryginalne wnętrze;
- **Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzyciela w Białogardzie:** Obiekt jest murowany z cegły z 1890 r. stanowi własność parafii.

### 7.2.3. Wojewódzka ewidencja zabytków

W wykazach wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się obiekty architektury, parki i cmentarze.

Wykaz obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków obejmuje obiekty architektury wymienione w poniższej tabeli:

I.p.	Oznaczenie literowo-numeryczne na rysunku studium	MIEJSCOWOŚĆ	Oznaczenie umiejscowienia w miejscowości	OBIEKT
1.	E1	Białogarda	15a	młyn wodny
2.	E2		15	dom właściciela młyna
3.	E3		16	dom
4.	E4	Białogarda	38	mleczarnia
5.	E5	Bargędzino	-	stodoła
6.	E6	Bargędzino	dz nr ewid. 66	Dawna szkoła- obecnie budynek mieszkalny
7.	E7	Bargędzino	dz nr ewid. 67/8, 67/9	Dom mieszkalny i magazyn przydomowy
8.	E8	Bargędzino	dz nr ewid. 67/10	Budynek mieszkalny
9.	E9	Gęś	dz nr ewid 218	transformator
10.	E10	Gęś	dz nr ewid 317	Budynek inwentarski
11.	E11	Górka Obr. ewid. Wicko	Nr 2	Dwór-budynek mieszkalny
12.	E12	Komaszewo		Oficyna dworska
13.	E13	Komaszewo	Nr 9	Budynek mieszkalny
14.	E14	Komaszewo		gorzelnia
15.	E15	Nieznachowo Obr. ewid. Roszczyce	Dz nr ewid. 8/10	zespół dworsko-folwarczny
16.	E16	Nowęcin		zespół pałacowo-folwarczny
17.	E17	Roszczyce		zespół folwarczny
18.	E18	Roszczyce		dawny dwór wraz z oficyną
19.	E19	Sarbsk		kościół p.w. św. Anny
20.	E20	Sarbsk		obora

21.	<b>E21</b>	Strzeszewo		dwór
22.	<b>E22</b>	Strzeszewo		stajnia
23.	<b>E23</b>	Strzeszewo		spichlerz
24.	<b>E24</b>	Wrzeście		budynek stacyjny
25.	<b>E25</b>	Wrzeście		budynek gospodarczy przy bud. stacji.
26.	<b>E26</b>	Wrześcienko		stajnia
27.	<b>E27</b>	Wrześcienko		stodoła

Tabela Nr 17.A.: Wykaz obiektów architektury wojewódzkiej ewidencja zabytków

Powyżej wymienione obiekty w wojewódzkiej ewidencji zabytków zostały oznaczone na mapie jako E z nr według tabeli.

Wykaz parków i cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków obejmuje obiekty wymienione w poniższej tabeli:

I.p.	Nr na rysunku studium	MIEJSCOWOŚĆ	obiekt
1.	<b>E28</b>	Maszewo	Zabytkowy park
2.	<b>E29</b>	Roszczyce	Zabytkowy park
3.	<b>E30</b>	Strzeszewo	Zabytkowy park
4.	<b>E31</b>	Szczenurze	Zabytkowy park
5.	<b>E32</b>	Wicko	Zabytkowy park
6.	<b>E33</b>	Wojciechowo	Zabytkowy park
7.	<b>E34</b>	Wrześcienko	Zabytkowy park
8.	<b>E35</b>	Białogarda	Zabytkowy cmentarz
9.	<b>E35</b>	Charbrowo	Zabytkowy cmentarz
10.	<b>E36</b>	Gęś	Zabytkowy cmentarz
11.	<b>E37</b>	Kopaniewo	Zabytkowy cmentarz
12.	<b>E38</b>	Łebieniec	Zabytkowy cmentarz
13.	<b>E39</b>	Maszewko (lokalizacja Komaszewo),	Zabytkowy cmentarz
14.	<b>E40</b>	Zdrzewno	Zabytkowy cmentarz
15.	<b>E41</b>	Nowęcín	Zabytkowy cmentarz
16.	<b>E42</b>	Roszczyce	Zabytkowy cmentarz 1.
17.	<b>E43</b>	Roszczyce	Zabytkowy cmentarz 2.
18.	<b>E44</b>	Sarbsk	Zabytkowy cmentarz
19.	<b>E45</b>	Sądowo-Charbrowski Młyn (Obręb ewid. Charbrowo-	Zabytkowy cmentarz
20.	<b>E46</b>	Steknica	Zabytkowy cmentarz
21.	<b>E47</b>	Szczenurze	Zabytkowy cmentarz
22.	<b>E48</b>	Strzeszewo	Zabytkowy cmentarz
23.	<b>E49</b>	Ulinia	Zabytkowy cmentarz
24.	<b>E50</b>	Wicko	Zabytkowy cmentarz 1.
25.	<b>E51</b>	Wicko	Zabytkowy cmentarz 2.
26.	<b>E52</b>	Wojciechowo	Zabytkowy cmentarz
27.	<b>E53</b>	Wrześcienko	Zabytkowy cmentarz
28.	<b>E54</b>	Żarnowska	Zabytkowy cmentarz

Tabela Nr 17.B: Wykaz parków i cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków

(porównaj tabelą nr 18: Wykaz zabytkowych cmentarzy w gminie Wicko)

Powyżej wymienione obiekty w wojewódzkiej ewidencji zabytków zostały oznaczone na mapie jako E z nr według tabeli.

### 7.2.4. Zabytkowe cmentarze

Założenia cmentarne sprzed 1945 r. występują w wielu miejscowościach gminy Wicko i stanowią cenne źródło historyczne o dziejach omawianego terenu. Stan zachowania jest różny, jednak pozwala w każdym przypadku określić miejsce i wielkość założenia. Najstarsze z nich powstały przy kościołach w Charbrowie, Roszczycach, Białogardzie i Sarbsku. Założenia przykościelnego cmentarza w Charbrowie datuje się na XVIII w. Na początku lat osiemdziesiątych nastąpiła całkowita likwidacja tego cmentarza. W jego miejscu ustawiono kamienny krzyż, „stół” i dwa ostrosłupy, które przeniesiono z cmentarza w Komaszewie. Podobny los likwidacji spotkał przykościelny cmentarz w Białogardzie, założony w połowie XIX w. - tuż po 1970 r. teren po cmentarzu zniwelowano. Mniej okrutna historia okazała się dla cmentarzy przy kościołach w Sarbsku (kilka grobów) i w Roszczycach (opłotkowany grobowiec części rodu Krokowskich – właścicieli wsi w latach 1438-1815). Większość cmentarzy ewangelickich w miejscowościach tzw. „niekościelnych” powstały w poł. XIX w. Z kaplic cmentarnych najlepiej zachowała się budowla w Nowęcinie. Ruiny kaplicy można dostrzec w Szczenurzy. Niektóre z cmentarzy można nazwać „żyjącymi” – znajdują się na nich groby autochtonów zmarłych po 1945 roku (Żarnowska, Geś), groby obywateli niemieckich zmarłych przed 1945 r. są pielęgnowane (miejscowości Sarbsk, Szczenurze, Charbrowo- mauzoleum rodu Schmitzów, Geś, Żarnowska).



p. Weijherfches Erbbegräbnis in Wiehig.

Źródło: [www.cmentarze.lebork.pl](http://www.cmentarze.lebork.pl)

Kaplica grobowa wybudowana w 1873 dla rodu Wejherów. Obiekt został wysadzony w powietrze prawdopodobnie w latach 60-70 XXw.



Źródło: [www.wicko.pl](http://www.wicko.pl)

Kaplica w Roszczycach wybudowana przez Reinholda von Krockowa- hrabię i polskiego generała w 1659 r. Miała służyć również mieszkańcom okolicznych wsi Bargędzina i Nieznachowa. Kaplica zbudowana jest z cegły, wieża nakryta barokowym hełmem. W podziemnej krypcie pod ołtarzem w siedmiu trumnach spoczywają właściciele Roszczyc i członkowie ich rodzin. Leży tam hrabia Otto von Krockow (zm. 1805) ze swoją małżonką Nikolaine z domu von Weiher. W miejscu cmentarza pozostał dobrze utrzymany, ogrodzony, grób rodziny von Gruben.

Tabela Nr 18: Wykaz zabytkowych cmentarzy w gminie Wicko

(porównaj z tabelą Nr 17.B: Wykaz parków i cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków)

Lp.:	oznaczenie na literowe i cyfrowe rysunku studium	Miejscowość	Lokalizacja , nr działki	Charakterystyka obiektu
1.	-	Bargędzino	działka nr 204	Cmentarz znajduje się w lesie za wsią, po prawej stronie jadąc w kierunku Ulinii. Cmentarz jest niewielkich rozmiarów i mimo, iż cały teren wraz z mogiłami jest zdewastowany, można założyć że posiadał kształt kwadratu.
2.	<b>E35</b>	Białogarda	działka nr 203	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b> cmentarz ewangelicki założony w drugiej połowie XIX w., całkowicie zatarty układ kwater, zachowany

				w dobrym stanie drzewostan i czytelne granice założenia.
3.	<b>E36</b>	Charbrowo	działka nr 150	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony w południowo – zachodniej części miejscowości na wysokim wzniesieniu. Dojazd z drogi głównej. Teren cmentarza podzielony jest na dwie części. Teren starszej części położonej przy kościele został zniwelowany w latach 70-tych XX w.
4.	<b>E46</b>	Charbrowski Młyn (Sądowo)- obręb ewidencyjny Charbrowo	działka nr 133/13	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b> Cmentarz położony przy drodze z Charbrowa do Wrześcia, 300 m na zachód od zabudowań starego młyna. Cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX w. zatarty układ kwater, granice założenia czytelne, pozostałości nagrobków, obelisk poświęcony poległym w I-ej wojnie światowej, dobrze zachowany pierwotny układ zieleni.
5.	<b>E37</b>	Gęś	działka nr 226	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony 100 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 213, na północ od miejscowości wśród łąk i pól uprawnych
6.	<b>E38</b>	Kopaniewo	działka nr 59	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków-</b> cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX w.; czytelne granice założenia, układ kwater całkowicie zatarty, pozostałości nagrobków, zieleń zachowana w dobrym stanie,
7.	<b>E40</b>	Maszewko	działka nr 236/2L	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b>
8.	<b>E39</b>	Łebieniec	działka nr 231	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> cmentarz ewangelicki z XIX w., całkowicie zatarty układ przestrzenny
9.	<b>E42</b>	Nowęcín	Na działce nr 228/3	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b>
10.	<b>E43</b>	Roszczyce	działka nr 48	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> cmentarz przykościelny, kute ogrodzenia nagrobka - wyjątkowo piękne, częściowo zachowany drzewostan
11.	<b>E44</b>	Roszczyce	działka nr 55/16	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków ,</b> Cmentarz położony w północnej części miejscowości, przy ostatnich zabudowaniach we wsi, z trzech stron otoczony lasem. Widoczne pozostałości ogrodzenia kamiennego i czytelna droga wiodąca do cmentarza.
12.	<b>E45</b>	Sarbsk	działka nr 149;	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX w.; całkowicie zatarty układ przestrzenny, zachowany częściowo drzewostan.

13.	E47	Steknica	działka nr 58/14	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony w lesie na południe od miejscowości, około 20 m od drogi Lębork – Łeba po jej wschodniej stronie. Cmentarz znajduje się na podniesieniu
14.	E49	Strzeszewo	działka nr 190/1	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony na północny – zachód od miejscowości, dojazd z asfaltowej drogi bocznej, zjazd przy kapliczce. Za ostatnimi zabudowaniami droga przechodzi w trakt polny, na kolejnym zjeździe w lewo, przez zagajnik. Cmentarz zaczyna się około 100m od linii lasu
15.	E48	Szczenurze	działka nr 261 oraz na fragmencie działki nr 88/1L	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX w., zatarty całkowicie układ kwater, pozostałości zniszczonych nagrobków, obelisk poświęcony poległym w I-ej wojnie światowej. Dość dobrze zachowana pierwotna zieleń.
16.	E50	Ulinia	działka nr 74/1	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony na południe od miejscowości, na wzniesieniu, w dawnym parku, około 50 m od drogi głównej. Wejście na cmentarz zatarte.
17.	E51	Wicko	działka nr 76/2	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> cmentarz ewangelicki z pierwszej połowy XIX w., zatarty układ kwater, pozostałości nagrobków, granice założenia czytelne. W części centralnej obelisk poświęcony poległym w I-ej wojnie światowej, dobrze zachowana zieleń.
18.	E52	Wicko	działka nr 563	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony na wschód od centrum Wicka. Pierwotne dojście aleją dębową od strony pałacu (szosy na Puck). Obecnie dojście przy wjeździe do Wicka od strony Lęborka, polną drogą wzdłuż byłego założenia parkowego.
19.	E53	Wojciechowo	działka nr 34/1	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony na południe od drogi przebiegającej przez wieś, w niedużym lasku. Pierwotna droga prowadząca do cmentarza zatarta, obecnie znajduje się tam kanał odwadniający.
20.	E54	Wrześcienko	działka nr 39/6	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony w założeniu dworsko parkowym (ob. Dwór znacznie przebudowany, założenie parkowe zaniedbane), przy drodze z Wrześcia do Komaszewa, 200 m od przejazdu kolejowego.
21.	E54	Wrześcienko	południowo- wschodni fragment działki	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Dawny cmentarz ewangelicki. Założony w 1886 r.,

			nr 181/L	z nieczytelnym układem cmentarza i z bardzo zniszczonymi nagrobkami i mogiłami.
22.	<b>E41</b>	Zdrzewno	działka nr 62-Kopaniewo oraz dz. nr ewid. 58-Maszewko	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Znajduje się na granicy miejscowości Zdrzewno i Maszewko- na zachód od głównej drogi.
23.	<b>E55</b>	Żarnowska	działka nr 33/24	<b>Cmentarz znajduje się w wykazie cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków,</b> Cmentarz położony w południowo – zachodniej części miejscowości. Cmentarz znajduje się na wzniesieniu obok kościoła, wejście od strony budynku.

Źródło: Urząd Gminy Wicko oraz Wojewódzki Konserwator Zabytków

### 7.2.5. Parki, założenia dworsko - parkowe

Parki towarzyszyły niegdyś wszystkim założeniom dworskim i pałacowym. Obecnie pozostały już nieliczne przykłady założeń parkowych, często zniszczone, z częściowo lub całkowicie zatartym układem przestrzennym, czasem reprezentowane przez pojedyncze okazy drzew pomnikowych. Większość zabytkowych parków w gminie Wicko to dziewiętnastowieczne założenia w stylu krajobrazowym lub z cechami stylu krajobrazowego.

Tabela Nr19: Wykaz zabytkowych parków w gminie Wicko

(porównaj z tabelą Nr 17.B: Wykaz parków i cmentarzy wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz z tabelą nr 16 pt.: „Obiekty w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”)

Poniżej wymienione parki zostały oznaczone na mapie jako ZP, R oraz E z nr według tabeli.

Lp.:	Oznaczenie na rysunku studium	Nazwa miejscowości	opis
1.	<b>ZP1</b>	Bargędzino	park dworski w stylu krajobrazowym z dość dobrze zachowanym drzewostanem, powierzchnia ok. 4,0 ha., układ kompozycyjny zatarty (przewidziany do wpisu do rejestru zabytków)
2.	<b>R3</b>	Charbrowo	park dworski z pierwszej połowy XIX w., w stylu krajobrazowym; całkowicie zatarty układ przestrzenny, część założenia całkowicie zniszczona. Ocalała część założenia wpisana do rejestru zabytków - poz. A - 255.
3.	<b>ZP2</b>	Gęś	Na podstawie map historycznych wiadomo, że istniało założenie dworsko – parkowe- obecnie trudne do odczytania w przestrzeni.
4.	<b>ZP3</b>	Kopaniewo	park dworski z drugiej połowy XIX w. w stylu krajobrazowym, w którym mimo zachowanego drzewostanu całkowicie jest zatarty układ przestrzenny. Powierzchnia ok. 2,0 ha; <b>znajduje się w wykazie obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b>
5.	<b>R4</b>	Zdrzewno	park dworski z poł. XIX w. w stylu krajobrazowym, zachowany drzewostan i czytelny układ przestrzenny, pow. ok. 2,0 ha ( wpis do rejestru zabytków wraz z pałacem - poz. A - 258).
6.	<b>E28</b>	Maszewko	park dworski z drugiej połowy XIX w., w stylu krajobrazowym, układ kompozycyjny zatarty, dość dobrze zachowany drzewostan. Powierzchnia ok. 4,0 ha
7.	<b>R2</b>	Nowęcín	park dworski z drugiej połowy XIX w. o regularnym układzie z elementami stylu krajobrazowego; drzewostan dość dobrze zachowany, lecz zatarty układ kompozycyjny; pow. ok. 2,0 ha; - <b>wpisany do rejestru zabytków wraz z pałacem poz. A - 249.</b>
8.	<b>E29</b>	Roszczyce	park dworski z połowy XIX w. w stylu krajobrazowym; dość dobrze zachowany drzewostan, częściowo zatarty układ kompozycyjny, pow. ok. 3,0 ha; <b>znajduje się w wykazie obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b>
9.	<b>ZP4</b>	Sarbsk	park dworski z połowy XIX w. o całkowicie zatartym układzie

			przestrzennym i kompozycyjnym, powierzchnia ok. 1,0 ha.
10.	<b>E30</b>	Strzeszewo	Zespół dworsko –parkowy <b>znajduje się w wykazie obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b>
11.	<b>E31</b>	Szczenurze	park dworski z pocz. XIX w. w stylu klasycznym z późniejszym przekształceniem w krajobrazowy (XIX/XX w.). Zachowany drzewostan, układ kompozycyjny częściowo zatarty, pow. ok. 2,5 ha; <b>znajduje się w wykazie obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b>
12.	<b>R7</b>	Ulinia	park dworski z początku XIX w. w stylu krajobrazowym o pow. ok. 2,0 ha. Dobrze zachowany drzewostan i czytelny układ przestrzenny; <b>wpisany do rejestru zabytków - poz. A -325.</b>
13.	<b>E32</b>	Wicko	park dworski z połowy XIX w. w stylu krajobrazowym; przestrzeń parku uległa znacznemu zatarciu, drzewostan częściowo zachowany, pow. ok. 2,5 ha, <b>znajduje się w wykazie obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b>
14.	<b>R8</b>	Poraj	park dworski z początku XIX w. o swobodnej kompozycji z cechami stylu krajobrazowego dobrze zachowany drzewostan, powierzchnia ok. 5 ha.
15.	<b>E33</b>	Wojciechowo	ślady parku w przysiółku, <b>znajduje się w wykazie obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b>
16.	<b>ZP5</b>	Wrzeście -Karczyna	park w przysiółku
17.	<b>E34</b>	Wrześcienko	park dworski z połowy XIX w.; o cechach krajobrazowych; zachowany częściowo drzewostan, układ przestrzenny zatarty, pow. ok. 0,7 ha. Zespół dworsko –parkowy <b>znajduje się w wykazie obiektów architektury wojewódzkiej ewidencji zabytków.</b>

### 7.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy Wicko znajduje się 416 stanowisk archeologicznych. Są to przede wszystkim stanowiska określone jako osady kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej, łużyckiej, a także cmentarzyska (Aneks nr 5 – Wykaz stanowisk archeologicznych).

Formą ochrony, przewidzianą prawem (przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), objęty jest jeden zabytek archeologiczny- stanowisko archeologiczne o numerze AZP 5-35/51, znajdujące się w miejscowości Nadolnik (część wsi Białogarda) wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego wraz z otoczeniem (numer w rejestrze: A-a-97/94/AG) - działka o nr ewid. 250/1-L w Białogardzie.

*Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Wicko zamieszczony jest w CZĘŚCI IV - ANEKSY.*

### 7.4. Gminna Ewidencja Zabytków oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 19 – uwzględnia się w studium uikzp ochronę zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz ustalenia gminnego programu opieki nad zabytkami.

Gmina Wicko posiada projekt Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami sporządzony na lata 2010-2014.

## 8. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje: te wynikające z uwarunkowań przyrodniczych (naturalne) i te będące wynikiem działalności człowieka (antropogeniczne).

### 8.1. Zagrożenia naturalne

#### 1) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

Według map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), na terenie gminy Wicko występują zarówno obszary szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia

powodzi jest wysoki i wynosi raz na 10 lat, oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat), jak również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

### 2) Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych:

Na obszarze gminy Wicko występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, Występujące lokalnie większe różnice w wysokościach bezwzględnych oraz nachylenia zboczy dolin stwarzają nieznaczne zagrożenie morfodynamiczne, zwłaszcza przy niewłaściwych lokalizacjach obiektów, braku roślinności i sztucznych podcięciach. Zlokalizowane są one przede wszystkim wzdłuż dolin rzecznych. (Źródło: Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Wicko na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011 oraz Program ochrony środowiska dla gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021).

## **8.2. Zagrożenia antropogeniczne**

1) Hałas: Na terenie gminy głównymi źródłami hałasu są:

- drogi wojewódzkie nr 213 i 214
- linia kolejowa działająca w sezonie letnim,
- istniejące farmy wiatrowe,
- zakłady produkcyjne, np. tartak,
- prace prowadzone na terenach eksploatacji surowców naturalnych.

2) Poważne awarie: na terenie gminy nie ma zakładów z grupy o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

3) Transport tranzytowy: Przez obszar gminy Wicko – nie przebiegają drogi krajowe o znaczeniu tranzytowym. Występujące jednak drogi wojewódzkie obsługujące teren gminy mogą stanowić zagrożenie w przypadku awarii przejeżdżających trasą cystern z materiałami palnymi, szkodliwymi dla zdrowia i toksycznymi środkami przemysłowymi.

4) Kolej: Na odcinku Lębork – Łeba występuje sezonowy ruch pasażerski na linii kolejowej nr 229 relacji Pruszcz Gdański – Łeba, ze stacją kolejową w miejscowości Wrzeście oraz punktem eksploatacyjnym w ruchu pasażerskim w Steknicy. Brak większych zagrożeń, ze względu na jej sezonowość.

5) Oddziaływania pól elektromagnetycznych wytworzonych przez napowietrzne linie wysokiego napięcia: przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, a co za tym idzie- wzdłuż nich- występuje zagrożenie związane z emitowaniem przez nie pola elektromagnetycznego.

## **9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

### **9.1. Potrzeby wynikające z analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych**

#### **9.1.1. Diagnoza sytuacji społeczno-ekonomicznej Gminy Wicko**

Diagnoza sytuacji społeczno-ekonomicznej Gminy Wicko w 2015 r. została ustrukturyzowana i uporządkowana poprzez analizę SWOT oraz wykonanie analizy TOWS/SWOT, w ramach prac nad strategią rozwoju Gminy Wicko na lata 2015- 2022.

Najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko pozostaje turystyka. Wynika to z faktu położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie z Bałtykiem, duża lesistość, atrakcyjne zbiorniki słodkowodne oraz powiązania transportowe na linii Lębork-Wicko-Łeba.

Poza siecią zabytków oraz gminnych instytucji publicznych z zakresu kultury, sportu i rekreacji, siatkę atrakcji turystycznej uzupełniają takie podmioty jak: Park Bajkowy w Wicku, Galeria Rzeźby Współczesnej w Poraju, Park dinozaurów "ŁEBA PARK" w Nowęcinie oraz Park Rekreacyjno-Edukacyjny Sea Park w Sarbsku. Na terenie gminy Wicko przeważają usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem na terenie gminy zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcina, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi. Ogółem w 2014 r. w gminie zarejestrowano 109 obiektów turystycznych z 2159 miejscami noclegowymi.

Na terenie gminy Wicko zarejestrowanych jest 381 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (wg stanu na 12.01.2015r.), z czego 227 podmiotów ma zawieszoną działalność. Wynika to przede wszystkim z sezonowości prowadzonej działalności – większość usług związanych z wynajmem pokoi oraz prowadzeniem barów i restauracji funkcjonuje jedynie w sezonie letnim. Pod względem liczby zarejestrowanych działalności zdecydowanie dominują miejscowości: Charbrowo, Nowęcín oraz Wicko. Na terenie gminy licznie występują także usługi związane z budownictwem, handlem, leśnictwem i rolnictwem, produkcją, przetwórstwem, mechaniką pojazdów. Funkcjonowanie całorocznie działających firm koncentruje się przede wszystkim w środkowej części Gminy.

Mocne i słabe strony obejmują wszystkie te zalety i wady, które wynikają z sytuacji i potencjału własnego gminy, jako obszaru rządzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego. Każdy z czynników został ponadto zhierarchizowany wobec ważności innych czynników.

Szanse i zagrożenia to wszystkie te czynniki, które wynikają z pozytywnych i negatywnych cech otoczenia, a które jednocześnie Gmina jako powiązanie funkcjonalnie obszar, zamieszkały przez ludzi w określonym środowisku i jako jednostka samorządu terytorialnego nie ma wpływu. Każdy z czynników został ponadto zhierarchizowany wobec ważności innych w obrębie jednej grupy elementów szans i zagrożeń.

Mocne strony		Słabe strony	
Obiekty sportowo- rekreacyjne – place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska	14	brak ścieżek rowerowych i tras spacerowych	13
Atrakcyjne położenie geograficzne (lasy, jeziora, morze)	12	Słabo rozwinięta komunikacja publiczna, słabe połączenia komunikacyjne pomiędzy miejscowościami	12
Bogata i ciekawa oferta kulturalno – oświatowo-turystyczna	12	Słabo rozwinięta infrastruktura drogowa, techniczna ( brak kanalizacji)	12
Bogata infrastruktura - GOK, świetlice wiejskie , ośrodki zdrowia, punkt ratownictwa, OSP, Straż Gminna, żłobek, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum	11	Problemy społeczne – bezrobocie, ubóstwo, wykluczenie	11
Kompetentna władza	11	Słaby rynek pracy, mało miejsc pracy na terenie gminy	11
Gmina o dużym potencjale społecznym - ludzie kreatywni, odważni, z inicjatywą, aktywni umiejący współpracować	9	Wykluczenie cyfrowe - Niska dostępność do usług teleinformatycznych i cyfrowych	10
Bogactwo i zasoby naturalne – farmy wiatrowe, biogazownie, gaz łupkowy, solary	9	Słabo rozwinięte budownictwo socjalne	8
Spuścizna historyczna – tereny słowińskie, zabytki	7	Ograniczony dostęp do specjalistycznych usług medycznych	6
Współpraca z zaprzyjaźnionym JST	6	Brak możliwości zwiększenia kwalifikacji zawodowych	5
Posiadanie bazy turystyczno – noclegowej	5	Niskie wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii	5
Dbłość o stan środowiska przyrodniczego/ czyste środowisko	4	Niewystarczająca liczba punktów informacyjnych oraz działań promujących wypoczynek i aktywną turystykę na terenie gminy	4
		Nieuporządkowana infrastruktura gminy (np. brak nazw ulic w miejscowościach)	3

Szanse		Zagrożenia	
Dostęp do środków unijnych na lata 2014-2020i ich wykorzystanie w kierunku rozwoju regionalnego	20	Widoczne problemy społeczno-ekonomiczne, wysokie bezrobocie, spadek narodzin, starzejące się społeczeństwo	25
Rozwój turystyki krajowej (weekendowej)	19	Emigracja, odpływ młodych ludzi, wykształconych w celu poprawy warunków	20

		życia	
Rozwój społeczeństwa obywatelskiego	18	Ograniczenia w inwestycjach ze względu na przepisy ochrony środowiska i ochrony przyrody	20
Nacisk polityki krajowej na energię odnawialną i działania proekologiczne	14	Polityka regionalna nie uwzględniająca rzeczywistych potrzeb Gminy np. budowa obwodnicy Lęborka	12
Wzrost jakości życia/ stopy życia Polaków	14	Zjawiska pogodowe – zimne, deszczowe lato	10
Reurbanizacja – migracje ludności, napływ mieszkańców z innych miejscowości	10	Stale zmieniające się przepisy unijne i dokumenty programowe w zakresie finansowania działań inwestycyjnych i rozwojowych	8
Większa uwaga na ochronę środowiska (bogata fauna i flora / otulina SPN)	5	Niekorzystne zjawiska ekologiczne, geologiczne i epidemiologiczne	5

### 9.1.2. Cele i priorytety rozwoju gminy Wicko

Cele rozwoju gminy Wicko zostały ustalone w dokumencie „Strategia Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022”, przyjętym uchwałą NR VII/46/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 30 czerwca 2015 r. W Strategii Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022 określono WIZJĘ I MISJĘ GMINY WICKO, a także ustalono obszary tematyczne, na których zostaną skoncentrowane działania. Są to: Infrastruktura techniczna, gospodarka, kapitał ludzki i społeczny. Dla każdego z obszarów sformułowano jeden cel strategiczny, po dwa cele szczegółowe i przypisano po dwa priorytety. Dla każdego z Priorytetów, zdefiniowanych w Strategii, określono kierunki działań. Dzięki realizacji różnych projektów w ramach tych kierunków będzie można przyczynić się do osiągania celów szczegółowych.

#### WIZJA GMINY WICKO

Gmina Wicko w 2022r. to obszar rozwinięty gospodarczo i społecznie, który jest bezpieczny, przyjazny i otwarty dla mieszkańców i turystów.

#### MISJA GMINY WICKO

Rozwój gminy Wicko przy wykorzystaniu aktywności mieszkańców, infrastruktury publicznej oraz potencjału gospodarczego w oparciu o warunki naturalne i zasoby kulturowe.

#### CELE STRATEGICZNE

1. Wzmocnienie dostępu do infrastruktury technicznej Gminy Wicko.
2. Wzrost atrakcyjności gospodarczej Gminy Wicko
3. Wzrost jakości kapitału ludzkiego i społecznego w Gminie Wicko

#### CELE SZCZEGÓŁOWE, PRIORYTETY I KIERUNKI DZIAŁAŃ

I CEL STRATEGICZNY	
1. Wzmocnienie dostępu do infrastruktury technicznej Gminy Wicko.	
CELE SZCZEGÓŁOWE	
1.1. Poprawa jakości infrastruktury technicznej i komunalnej	
1.2. Zwiększenie dostępności wewnętrznej i zewnętrznej Gminy	
PRIORYTET I: INFRASTRUKTURA	PRIORYTET II: TRANSPORT
Kierunki działań	Kierunki działań
budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury publicznej (kulturalnej, edukacyjnej, rekreacyjnej i sportowej oraz opieki społecznej i ochrony zdrowia)	modernizacja dróg wojewódzkich nr 213 i 214 wraz z infrastrukturą towarzyszącą
budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej	Budowa, przebudowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych oraz ciągów pieszych i miejsc postojowych
budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sieciowej i ochrony środowiska, w tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz stacji uzdatniania wody	zapewnienie komunikacji publicznej gminy z silnymi ośrodkami wzrostu (Trójmiasto, Słupsk)
budowa i rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przy zbiornikach wodnych i innych miejscach atrakcyjnych turystycznie (w tym ścieżek rowerowych)	

<b>II CEL STRATEGICZNY</b>	
<b>2. Wzrost atrakcyjności gospodarczej Gminy Wicko.</b>	
CELE SZCZEGÓŁOWE	
2.1. Poprawa atrakcyjności turystycznej Gminy Wicko	
2.2. Wzrost poziomu przedsiębiorczości Gminy	
PRIORYTET III: TURYSTYKA	PRIORYTET IV: GOSPODARKA
Kierunki działań	Kierunki działań
wsparcie rozwoju działalności gospodarczej w zakresie turystyki i rekreacji	podejmowanie aktywności w kierunku rozwoju nowych inwestycji oraz obecnych przedsiębiorstw na rzecz nowych miejsc pracy
wsparcie rozwoju form agroturystyki na obszarach wiejskich poprzez tworzenie nowych gospodarstw, rozbudowę i modernizację już istniejących	poszerzenie wsparcia merytorycznego, w tym doradztwa prawnego i podatkowego dla przedsiębiorców, zwłaszcza w zakresie zakładania działalności gospodarczej
tworzenie klastrów (inteligentnych specjalizacji) w zakresie turystyki (budowania wspólnej, zintegrowanej oferty, zwłaszcza na rzecz przedłużenia sezonu turystycznego i alternatywnych usług wobec Łeby i wybrzeża Bałtyku)	aktywizacja i rozwój współpracy przedsiębiorców w klastrach i z IOB
realizacja działań informacyjno-promocyjnych i marketingowych Gminy w zakresie turystyki i proekologicznego jej wizerunku (własne kampanie, reklamy i ogłoszenia, udział w targach i wystawach)	
Poszerzenie oferty turystycznej gminy poprzez wprowadzenie cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych w tym o zasięgu ponadregionalnym i międzynarodowym nawiązujących do historii, tradycji i kultury regionu	
Wykreowanie całorocznej marki turystycznej Gminy w oparciu o legendy i podania o czarownicach i złotych czarownic, a także w oparciu o kulturę, język, muzykę, tradycje, rękodzieło, obrzędy i kuchnię tradycyjną Kaszubów i Słowińców (m.in. integracja funkcjonalna z produktem „Kraina w Kratę”),	
Nawiązywanie i podtrzymywanie współpracy z samorządami oraz innymi podmiotami w kraju i za granicą w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy (z uwzględnieniem rozwoju turystyki i rekreacji, edukacji i działań inwestycyjnych)	

<b>III CEL STRATEGICZNY</b>	
<b>3. Wzrost jakości kapitału ludzkiego i społecznego w Gminie Wicko</b>	
CELE SZCZEGÓŁOWE	
3.1. Poprawa jakości życia mieszkańców	
3.2. Zwiększenie aktywności lokalnej i potencjału instytucjonalnego	
PRIORYTET V: KAPITAŁ LUDZKI	PRIORYTET VI: KAPITAŁ SPOŁECZNY
Kierunki działań	Kierunki działań
zapewnienie dostępu do edukacji wczesnoszkolnej w ramach oferty żłobków, przedszkoli i punktów przedszkolnych)	działania na rzecz rozwoju i wzmocnienia III sektora jako inicjatora działań aktywizacyjnych
rozwój zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży (w ramach GOKIS, świetlic wiejskich oraz placówek oświatowych) oraz aktywizacja sportowa	podnoszenie kompetencji zarządczych i organizacyjnych III sektora
wsparcie edukacji dorosłych i procesu kształcenia ustawicznego	działania na rzecz podniesienia efektywności współpracy między samorządem gminy i jego instytucjami a organizacjami pozarządowymi w celu prowadzenia wspólnej polityki edukacji, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultury, spraw społecznych etc.
podejmowanie działań na rzecz powrotu na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (szkolenia, kursy, formy aktywizacji, staże, praktyki, rozwój spółdzielczości socjalnej)	tworzenie i aktywizacja nieformalnych grup działania

podejmowanie działań na rzecz aktywizacji i opieki osób starszych i chorych	tworzenie wysokiej jakości, powszechnie dostępnych e-usług publicznych oraz zapewnienie dostępu do Internetu na terenie gminy
Promowanie rodzinnego modelu życia poprzez organizowanie różnych form integracji rodzin i społeczności lokalnych (festyny, wieczorki, imprezy kulturalne, warsztaty itp.)	
promowanie edukacji proekologicznej i prozdrowotnej wśród mieszkańców	
popularyzacja odnawialnych źródeł energii wśród mieszkańców oraz umożliwianie ich montażu	

## 9.2. Potrzeby rozwoju infrastruktury społecznej, plany odnowy miejscowości

### 9.2.1. Plany odnowy miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem określającym kierunki rozwoju i sposoby poprawy warunków życia na terenach wiejskich, a także niezbędnym załącznikiem do wniosku o uzyskanie dofinansowania ze środków europejskich. Sporządzany jest przez mieszkańców danej miejscowości, a więc przez osoby, które najbardziej orientują się w lokalnych potrzebach. Na terenie gminy Wicko społeczności lokalne realizują 9 planów odnowy swoich miejscowości oraz strategię rozwoju wsi Gęś:

- **Białogarda** - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 – 2019; UCHWAŁA NR XXXII/55/2009 RADY GMINY WICKO z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Białogarda”;
- **Charbrowo** – Plan odnowy miejscowości na lata 2010- 2018 - Uchwała Nr XLV/65/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Charbrowo na lata 2010 - 2018”, zmieniona UCHWAŁĄ NR XLVIII/89/2014 RADY GMINY WICKO z dnia 28 października 2014 r.
- **Gęś** – Strategia Sołectwa Gęś na lata 2004- 2014 - Uchwała Nr XX/54/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie zatwierdzenia Strategii Sołectwa Gęś na lata 2004 – 2014.
- **Krakulice** - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 – 2019; Łebieniec: Plan Odnowy Miejscowości na lata 2010 – 2018; UCHWAŁA Nr XLVII/66/10 RADY GMINY WICKO z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łebieniec na lata 2010-2018”;
- **Łebieniec**- - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2010-2018, UCHWAŁA Nr XLVII/66/10 RADY GMINY WICKO z dnia 29.06.2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łebieniec”;
- **Nowęcín** - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 – 2019; UCHWAŁA XXXII/54/2009 RADY GMINY WICKO z dnia 29.05.2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Nowęcín”;
- **Sarbsk** - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 – 2019; UCHWAŁA Nr XXXII/58/2009 RADY GMINY WICKO z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Sarbsk”;
- **Szczenurze** : Plan Odnowy Miejscowości na lata 2010 – 2018; UCHWAŁA Nr XLVII/67/10 RADY GMINY WICKO z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Szczenurze na lata 2010-2018”;
- **Wicko** - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 – 2019; UCHWAŁA Nr XLVIII/90/2014 RADY GMINY WICKO z dnia 28 października 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/64/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wicko na lata 2009-2019”;
- **Żarnowska**-- Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009-2016, UCHWAŁA Nr XXXII/57/2009 RADY GMINY WICKO z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Żarnowska”.

Celem POM-ów jest tworzenie kultury wsi, w której obok nowych wymiarów, jakie niosą czasy, pozostanie miejsce na rzeczy dawne, uświęcone tradycją, potwierdzone przez prawdę wieków. Plany koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. Dzięki temu stanowi doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy.

**9.2.1. Białogarda - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019**

W latach osiemdziesiątych funkcjonowała w Białogardzie zlewnia mleka. Po jej likwidacji Gmina przejęła budynek z przeznaczeniem na cele kulturalno-oświatowe wsi. Mieszkańcy sołectwa Białogarda wykazują dużą aktywność społeczną w zakresie budowy infrastruktury technicznej. Dużym problemem wsi jest brak odpowiednio przygotowanego i wyposażonego miejsca do spotkań w celu organizowania imprez okolicznościowych, szkoleń i kursów. Dlatego modernizacja budynku oraz jego wyposażenie pozwoli mieszkańcom jak i młodzieży szkolnej na realizację własnych zainteresowań oraz integrację lokalną. Istniejący budynek po zlewni mleka położony jest na działce nr 135 obręb Białogarda i stanowi własność Gminy Wicko. Wymaga on przeprowadzenia generalnego remontu i wyposażenia w niezbędny sprzęt potrzebny do funkcjonowania świetlicy, jako miejsca spotkań, zabaw i integracji społeczności lokalnej.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: Białogarda 2015 to najbardziej atrakcyjna pod względem historycznym miejscowość naszej gminy chętnie odwiedzana przez turystów, szanująca historię, prężnie rozwijająca infrastrukturę techniczną, produkcyjną, społeczną i kulturalną.

PRIORYTET I - Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, kulturalnej oraz turystycznej.

Cel 1: Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w Białogardzie

Cel 2: Modernizacja i doposażenie boiska wiejskiego

Cel 3: Doposażenie placu zabaw (Ogrodzenie placu, ławki, mini karuzela, ścianka wspinaczkowa itp.)

PRIORYTET II - Poprawa estetyki wsi

Cel 1: Gospodarowanie odpadami - „Segregacja śmieci”

Cel 2: Uporządkowanie miejsc zaniedbanych:

Wykopaliska „Z historią na ty”, Renowacja naturalnej fosy z XII w. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, oznakowanie atrakcji turystycznych „Tablice informacyjne zabytków”;

MINI MUZEUM

PRIORYTET III - Integracja społeczna, realizacja kalendarza imprez .

**9.2.2. Charbrowo – Plan odnowy miejscowości na lata 2010- 2018**

Uchwała Nr XLV/65/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Charbrowo na lata 2010 - 2018”, zmieniona UCHWAŁĄ NR XLVIII/89/2014 RADY GMINY WICKO

z dnia 28 października 2014 r.

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców są:

- boisko sportowe
- świetlica wiejska
- place zabaw dla dzieci
- aleja - chodnik łączący Wicko z Charbrowem;

Na terenie wsi znajdują się dwa place zabaw, których umiejscowienie zapewnia bezpieczeństwo jak również dogodny dostęp. Ponadto zarówno świetlica jak i boisko sportowe usytuowane są praktycznie w centrum wsi co sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Boisko pełni funkcję sportową, na jego terenie odbywają się zawody sportowe, zawody pożarnicze, mecze piłkarskie Gminnego Ludowego Klubu Sportowego, którego siedzibą jest pawilon sportowy znajdujący się przy boisku. Ponad to boisko spełnia również funkcję społeczno-kulturalną ze względu na odbywające się tu festyny, imprezy plenerowe i inne tego typu działania.

Dodatkowym obszarem o szczególnym znaczeniu jest tzw. aleja, którą stanowi chodnik łączący Wicko z Charbrowem. Chodnik ten usytuowany przy drodze wojewódzkiej 214 jest bardzo widoczny i stanowi jedną z alternatyw rodzinnego spędzania wolnego czasu. Traktowany jest niejednokrotnie jako miejsce spacerów a nawet spotkań.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: CHARBROWO- to wspaniała nowoczesna, czysta, ekologiczna i estetyczna wieś, którą z przyjemnością odwiedzają tłumy turystów, dzięki czemu mieszkańcom żyje się dostatnio.

PRIORYTET I: Poprawa infrastruktury technicznej

Cel 1: Kanalizacja i melioracja

Cel 2: Unowocześnienie oświetlenia ulicznego

PRIORYTET II: Zmniejszenie bezrobocia

Cel 1. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości

Cel 2. Rozwój społeczności lokalnej: podnoszenie kwalifikacji, aktywizacja mieszkańców, zwiększenie dostępu do informacji

PRIORYTET III: Poprawa estetyki wsi (odnowa „ciekawostek” wsi)

Cel 1. Renowacja traktów komunikacyjnych – pieszych.

Cel 2. Uporządkowanie miejsc zaniedbanych

PRIORYTET IV: Rozwój bazy sportowo - rekreacyjnej, miejsc publicznych, Doposażenie i unowocześnienie obiektu sportowego.

#### OPIS ZADAŃ PRIORYTETOWYCH

„Kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej - poprzez remont ciągu pieszego w miejscowości Charbrowo”- Rozwój lokalnej infrastruktury, poprawa stanu ciągów pieszych ograniczy min. bariery w możliwości poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych. Ponadto wyremontowanie ciągu pieszego oraz zagospodarowanie terenu poprzez umiejscowienie ławek parkowych i koszy na śmieci, spowoduje zachęcenie okolicznych mieszkańców do miłego spędzania wolnego czasu na łonie natury oraz przyczyni się do poprawy estetyki wsi.

„Magiczna Aleja - zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie baśniowych rzeźb na terenie Gminy Wicko”. Założeniem projektu jest stworzenie atrakcyjnego miejsca: „Magiczna Aleja” wpisanego w klimat regionalnych legend oraz baśni, zobrazowanych w postaciach rzeźb czarownic i postaci rybaków w różnych odsłonach. Aleja ciągnąca się wzdłuż wojewódzkiej drogi nr 214 niewątpliwie spowoduje podniesienie atrakcyjności turystycznej zarówno wsi jak i całej Gminy. „Magiczna Aleja” niewątpliwie stanie się jedną z alternatyw rodzinnego spędzania wolnego czasu. W wyniku realizacji operacji powstanie niewątpliwie bardzo ciekawe miejsce, które stanie się swoistą odskocznią od codzienności i zachętą do rodzinnego spędzania wolnego czasu, jak również zwiększy atrakcyjność całej Gminy.

#### 9.2.3. Gęś – Strategia Sołectwa Gęś na lata 2004- 2014

Dla sołectwa Gęś Rada Gminy Wicko został przyjęty dokument Strategii Sołectwa Gęś uchwałą Nr XX/54/2004 z dnia 23 czerwca 2004 r. Jest to dokument przygotowany na lata 2004 do 21014.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: Gęś to miejscowość, która wykorzystując swoje walory przyrodnicze prężnie rozwija się przyciągając coraz szersze grono turystów zainteresowanych wypoczynkiem w ekologicznych gospodarstwach, prowadzonych przez przedsiębiorczych i operatywnych gospodarzy, przyjaznych ludziom i sobie nawzajem.

PRIORYTET I - Poprawa infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej

Cel 1: Modernizacja i wyposażenie boiska wiejskiego;

Cel 2: Remont budynku świetlicy;

Cel 3: Utworzenie placu zabaw;

Cel 4: Utworzenie ścieżek zdrowia i rowerowych.

PRIORYTET II - Poprawa estetyki sołectwa

Cel 1 : Budowa chodników;

Cel 2 : Uporządkowanie miejsc zaniedbanych

PRIORYTET III – Aktywizacja mieszkańców poprzez realizację kalendarza imprez.

#### 9.2.4. Krakulice - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019

Krakulice to niewielka wieś położona w pradolinie rzeki Łeby, znana z kopalni torfu i płytkich rozlewisk, na których jesienią zbierają się setki żurawi przygotowując się do odlotu. Jest to dawny folwark i majątek ziemski, który do początku lat 90 –tych XX wieku był w posiadaniu Państwowego Gospodarstwa Rolnego. Znaczna część mieszkańców wsi zatrudniona była właśnie w PGR. W miejscowości nie funkcjonuje żadne gospodarstwo specjalistyczne, które byłoby nastawione na produkcje zwierzęcą lub roślinną. Zabudowania wsi to w większości budynki popegeerowskie. W miejscowości nie ma obiektów zabytkowych, czy też szczególnie cennych dla architektury.

Na terenie miejscowości nie ma typowych obiektów użyteczności publicznej, w których mogli by się spotkać mieszkańcy. Znajduje się natomiast plac zabaw dla dzieci, zostało wyznaczone miejsce pod boisko sportowe oraz wykonano dokumentację projektową na zagospodarowanie pomieszczeń pod świetlicę wiejską.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: Krakulice mają stać się miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców, turystów i przedsiębiorców. Wieś ma pełnić funkcje usługowe, turystyczno-rekreacyjne i rolnicze. Mają ją wyróżniać zadbane

posesje, budynek świetlicy centrum życia kulturalnego na wsi, boisko sportowe z zapleczem socjalnym, plac zabaw dla dzieci.

**PRORYTET I - Poprawa infrastruktury kulturalno-oświatowej oraz sportowo-rekreacyjnej.**

Cel 1: Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w Krakulicach.

Cel 2: Modernizacja i doposażenie boisk sportowych

Cel 3: Doposażenie istniejącego placu zabaw

**PRORYTET II - Poprawa estetyki miejscowości**

Cel 1: Modernizacja chodników

Cel 2: Uporządkowanie miejsc zaniedbanych, zakup pojemników do segregacji śmieci

**PRIORYTET III - Rozwój kapitału ludzkiego**

Cel 1: Realizacja kalendarza imprez

Cel 2: Podnoszenie kwalifikacji zawodowych (kursy, szkolenia), szkolenia językowe, komputerowe, kurs dobrej gastronomii, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego.

Plan rozwoju miejscowości Krakulice opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działania w sferach życia: społeczno-kulturalnego i gospodarczego. W celu realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i wyposażenie budynku znajdującego się na działce 636/3 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Stan techniczny budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską wymaga remontu i doposażenia. W obecnym stanie budynek jest bardzo zaniedbany i stanowi pozostałość po PGR. Wyremontowany i wyposażony budynek świetlicy stanie się wizytówką wsi, w którym będą się spotykać mieszkańcy Krakulic wraz z mieszkańcami z sąsiednich miejscowości.

#### **9.2.5. Łebieniec : Plan Odnowy Miejscowości na lata 2010 - 2018**

Przez teren wsi przebiega droga Steknica - Sasino. Miejscowa społeczność wspaniale wykorzystuje sprzyjające warunki i bardzo dynamicznie rozwija się pod potrzeby szeroko pojętej turystyki i wypoczynku letniego przyjmując turystów. Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców są: boisko wiejskie, świetlica wiejska, plac zabaw dla dzieci. Zarówno świetlica jak i plac zabaw usytuowane są praktycznie w centrum wsi co sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Boisko wiejskie natomiast usytuowano na pograniczu wsi, co sprzyja aktywnemu uprawianiu sportu, niemniej jednak wymaga ono sporego nakładu prac związanych z jego funkcją sportową i społeczno kulturalną.

**WIZJA MIEJSCOWOŚCI:** Łebieniec - to ekologiczna i estetyczna wieś, którą z przyjemnością odwiedzają turyści dzięki czemu poprawia się kondycja finansowa mieszkańców.

**PRIORYTET I : Rozwój infrastruktury technicznej**

Cel 1 : Poprawa oświetlenia ulicznego

Cel 2: Renowacja chodników

**PRIORYTET II: Rozwój kapitału ludzkiego**

Cel 1: Podnoszenie kwalifikacji zawodowych ( kursy, szkolenia, warsztaty)

Cel 2. Integracja społeczna (realizacja kalendarza imprez)

**PRIORYTET III: Rozwój turystyki, kultury, bazy sportowo - rekreacyjnej, miejsc publicznych**

Cel 1: Zagospodarowanie miejsca zabaw dla dzieci

Cel 2. Zagospodarowanie miejsc wypoczynku i rekreacji. Rozwój wsi, poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej, sportowej i społeczno-kulturalnej w miejscowości Łebieniec, Gmina Wicko ma na celu zwiększenie lokalnej atrakcyjności inwestycyjnej, osiedleńczej i turystycznej jak również zwiększenie estetyki wizerunku wsi, poprzez rozbudowę już istniejącej infrastruktury turystycznej, sportowej i społeczno-kulturalnej.

#### **9.2.6. Nowęcín - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019**

Nowęcín leży w północnej części Gminy Wicko nad krypto-depresyjnym jeziorem SARBSKO (6580 m długości, 1240 m szerokości i 677 ha powierzchni) o charakterystycznej dla jezior przybrzeżnych niewielkiej głębokości maksymalnej (3,2 m) i bardzo małej głębokości średniej (1,2 m). Bezpośrednio graniczy z miastem Łeba, co znacznie wpływa na atrakcyjność turystyczną miejscowości. Nowęcín oddalony od morza niespełna 2 km jest wiodącym sołectwem pod względem turystycznym Gminy Wicko, dysponującym infrastrukturą hotelowo – noclegową. Posiada doskonałe warunki klimatyczne, które spełniają wymogi stawiane uzdrowiskom. Panuje tu mikroklimat z dużą zawartością jodu i soli w powietrzu, dużym nasłonecznieniem i znaczną dynamiką zmian w powietrzu. Bazę noclegową stanowią tu prywatne kwatery, pensjonat, ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe, pola namiotowe oraz gospodarstwa agroturystyczne, których liczba wciąż wzrasta. Ciekawą ofertę przedstawiają

ośrodki hipiczne w Nowęcinie (wczasy w siodle, kolonie). Przez centrum miejscowości przebiega międzynarodowy szlak rowerowy R-10 oraz trasa rowerowa wokół jeziora Sarbsko. Na obrzeżach miejscowości wybudowano w 2006 roku pełnowymiarowe boisko sportowe i plac zabaw dla dzieci.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: Nowęcina 2015 roku to ekologiczna wieś wykorzystanych możliwości, będąca bazą sportowo – rekreacyjną, turystyczną i kulturalną, obfitująca w twórczych mieszkańców, którzy pielęgnują tradycje i obyczaje jednocześnie wpływając na rozwój wsi oparty na ich wiedzy i umiejętnościach.

PRIORYTET I : Rozwój infrastruktury technicznej

Cel 1 : Poprawa oświetlenia ulicznego

Cel 2: Renowacja chodników

PRIORYTET II: Rozwój kapitału ludzkiego

Cel 1: Podnoszenie kwalifikacji zawodowych ( kursy, szkolenia, warsztaty)

Cel 2. Integracja społeczna (realizacja kalendarza imprez)

PRIORYTET III: Rozwój turystyki, kultury, bazy sportowo – rekreacyjnej, miejsc publicznych

Cel 1: Zagospodarowanie miejsca wypoczynku i rekreacji

Projekt 1 „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy Wicko poprzez stworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji w miejscowościach Sarbsk, Nowęcina, Żarnowska i Wicko” (część gminnego projektu dotycząca miejscowości Nowęcina). Projekt ma na celu: zwiększenie lokalnej atrakcyjności inwestycyjnej, osiedleńczej i turystycznej przez unowocześnienie i zwiększenie estetyki wizerunku brzegów jeziora. – (wyposażenie w urządzenia rekreacyjno- wypoczynkowe: altana ze stołami i siedziskami, grill murowany, wydzielone miejsce z ławeczkami na ognisko, wolnostojące ławeczki parkowe, utwardzona ścieżka).

Projekt 2. Doposażenie boiska

Projekt 3: Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowęcina, za swój podstawowy cel stawia integrację społeczną, dostęp do kultury, rozwój turystyki, co pozwoli mieszkańcom jak i młodzieży szkolnej na realizację własnych zainteresowań.

Cel 2. Doposażenie boiska

Cel 3. Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej

### 9.2.7. Sarbsk - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019

Sarbsk jest małą wsią położoną na północnym – wschodzie Gminy Wicko, przy drodze powiatowej prowadzącej do Łeby. Sąsiaduje z miejscowościami: Ulinia, Dychlino, Szczenerze. Głównym źródłem utrzymania ludności jest działalność pozarolnicza. W sezonie letnim dodatkową grupą dochodów są środki pochodzące z tytułu najmu lokali i działalności agroturystycznej. Na terenie miejscowości funkcjonują: gospodarstwa rolne, gospodarstwa i kwatery agroturystyczne, ośrodek, szkoła windsurfingu „Habenda”- żeglowność, pływani, wypożyczalnia sprzętu do uprawiania turystyki wodnej, stadnina koni, przewozy bryczką, sklep spożywczo – przemysłowy. W Sarbsku znajduje się również plac zabaw, a na obrzeżach plac przeznaczony pod boisko. Ponad 10 lat temu w Sarbsku powstała ekologiczna, korzeniowa oczyszczalnia ścieków. Sarbsk jest zaopatrywany w wodę z nowego wodociągu w Nowęcinie.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: nowa infrastruktura sportowa i rekreacyjna, estetyka wsi, wzrost znaczenia dochodów z agroturystyki i małej działalności gospodarczej, wyposażona świetlica wiejska i boisko sportowe, zapewniająca jej użytkownikom możliwości rozwoju edukacyjnego i kulturalnego

PRIORYTET I - Infrastruktura sportowa i rekreacyjna.

Cel I: Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w Sarbsku.

1) rozbudowa i remont pomieszczeń według potrzeb mieszkańców

2) doposażenie pomieszczeń w: sprzęt rekreacyjno – sportowy, sprzęt komputerowy, ogrzewanie (kominek), regały, krzesła, stoliki

3) plac zabaw, oraz zagospodarowany teren zielony wokół świetlicy.

Cel II: Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy Wicko poprzez stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Sarbsk. Zorganizowanie miejsca rekreacji i integracji społecznej poprzez wygospodarowanie powierzchni na ognisko, postawienie altany ze stołami i ławami, wymurowanie grilla oraz montaż ławek parkowych i koszy na śmieci.

Cel III: Remont i doposażenie boiska wiejskiego, budowa sceny.

PRIORYTET II - Poprawa estetyki miejscowości.

- 1) uporządkowanie miejsc zaniedbanych;
- 2) Budowa, renowacja chodników i ścieżek rowerowych. (budowa chodnika - od kościoła rzymsko – katolickiego do pobliskiego cmentarza).

PRIORYTET III - Rozwój infrastruktury technicznej.

Cel I: Wykonanie nowych przyłączy do istniejącego wodociągu.

Cel II: Modernizacja oczyszczalni ścieków.

Cel III: Budowa kanalizacji.

PRIORYTET IV - Aktywizacja mieszkańców.

Cel. I Rozwój lokalnej przedsiębiorczości, promocja usług i produktów

Cel. II Rozwój społeczności lokalnej, podnoszenie kwalifikacji

### 9.2.8. Szczenurze : Plan Odnowy Miejscowości na lata 2010 - 2018

Szczenurze - wieś położona ok. 5km od Łeby i 4 km od morza. Obecnie wieś ma szansę na ponowny rozwój w kierunku agroturystycznym. Oddana do użytku w 2003 roku asfaltowa droga Szczenurze - Nowęcín skróciła odległość do Łeby, Bałtyku i jez. Sarbsko. W Szczenurzy znajduje się Szkoła Podstawowa, jedna z trzech funkcjonujących na terenie gminy Wicko. Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców są:

- boisko wiejskie
- park wiejski
- plac zabaw dla dzieci

Zarówno park wiejski jak i plac zabaw usytuowane są praktycznie w centrum wsi co sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Boisko wiejskie natomiast usytuowano na pograniczu wsi w bezpośredniej bliskości lasu, co sprzyja aktywnemu uprawianiu sportu, niemniej jednak wymaga ono sporego nakładu prac związanych z jego funkcją sportową i społeczno kulturalną.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: Szczenurze - to nowoczesna, ekologiczna i estetyczna wieś, którą z przyjemnością odwiedzają turyści a mieszkańcom żyje się dostatnio.

PRIORYTET I : Rozwój infrastruktury technicznej

Cel 1 : Poprawa oświetlenia ulicznego

Cel 2 : Kanalizacja i melioracja

PRIORYTET II: Rozwój kapitału ludzkiego

Cel 1: Podnoszenie kwalifikacji zawodowych ( kursy, szkolenia, warsztaty)

Cel 2. Integracja społeczna (Organizacja festynów i konkursów integrujących mieszkańców)

PRIORYTET III: Rozwój turystyki, kultury, bazy sportowo - rekreacyjnej, miejsc publicznych

Cel 1: Zagospodarowanie miejsca zabaw dla dzieci

Cel 2. Zagospodarowanie miejsc wypoczynku i rekreacji: Rozwój wsi, poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej, sportowej i społeczno-kulturalnej w miejscowości Szczenurze, Gmina Wicko ma na celu zwiększenie lokalnej atrakcyjności inwestycyjnej, osiedleńczej i turystycznej jak również zwiększenie estetyki wizerunku wsi, poprzez rozbudowę już istniejącej infrastruktury turystycznej, sportowej i społeczno-kulturalnej.

### 9.2.9. Wicko - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2019

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców są:

- boisko sportowe „Orlik”
- świetlica wiejska
- place zabaw dla dzieci
- chodnik łączący dwie sąsiadujące ze sobą miejscowości Wicko i Charbrowo
- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu
- Zespół Szkół w Wicku -Urząd Gminy
- Urząd Pocztowy
- Ośrodek Zdrowia

Na terenie wsi znajdują się place zabaw, których umiejscowienie zapewnia bezpieczeństwo jak również dogodny dostęp dla mieszkańców okolicznych osiedli. Na terenie wsi znajdują się również świetlica jak i boisko sportowe usytuowane praktycznie w centrum wsi nieopodal Zespołu Szkół. Chodnik łączący dwie sąsiadujące z sobą miejscowości tj. Chabrowo oraz Wicko, stanowi istotny element infrastruktury, zarówno dla zapewnienia

bezpieczeństwa czy godnego połączenia pieszego z sąsiednią miejscowością, jak również ma znaczenie w nawiązywaniu kontaktów społecznych, ponieważ prowadzi bezpośrednio na boisko na którym organizowane są integracyjne imprezy sportowo-kulturalne. Ponadto chodnik swoją lokalizacją traktowany jest niejako jak aleja parkowa, na której mieszkańcy spacerują, odpoczywają, rozmawiają.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: WICKO- to Centrum Kulturalno - Turystyczne, spełniające funkcje społeczne, o rozwiniętej infrastrukturze technicznej i produkcyjnej, czystym środowisku, szanujące tradycje, nowoczesność i ludzi.

PRIORYTET I: Poprawa infrastruktury technicznej

Cel 1. Kanalizacja i melioracja

Cel 2. Unowocześnienie oświetlenia

PRIORYTET II: Zmniejszenie bezrobocia

Cel 1. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości

Cel 2. Rozwój społeczności lokalnej: podnoszenie kwalifikacji, aktywizacja mieszkańców, zwiększenie dostępu do informacji

PRIORYTET III: Poprawa estetyki wsi (odnowa „ciekawostek” wsi)

Cel 1. Zagospodarowanie przestrzeni zielonych

Park Wiejski „Kapela” - (usunięcie samosiewek, wytyczenie alejek, ławki, plac zabaw, wytyczenie ścieżki sportowej od szkoły, oświetlenie)

Park Wiejski „Przyszkolny” - (ogrodzenie terenu, usunięcie samosiewek, wytyczenie alejek, ławki, plac zabaw, wytyczenie ścieżki sportowej od szkoły, oświetlenie)

Boisko szkolne (ogrodzenie terenu, oczyszczenie miejsca (samosiewki, krzewy), wyposażenie boiska w bramki, ogrodzenie) „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy Wicko poprzez stworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji w miejscowościach Sarbsk, Nowęcini, Żarnowska i Wicko” (część gminnego projektu dotycząca miejscowości Wicko)

Centrum przed GOK- wytyczenie alejek, ławeczki, lampy, kaskada wodna, rabaty kwiatowe z elementem promocji gminny.

Cel 2. Renowacja traktów komunikacyjnych - pieszych

Cel 3. Uporządkowanie miejsc zaniedbanych, w tym odrestaurowany cmentarz ewangelicki (zagospodarowana przestrzeń, ogrodzenie - żywopłot, oznakowany tablicą informacyjną, wpisany do rejestru zabytków)

PRIORYTET IV: Rozwój turystyki, kultury oraz bazy sportowo - rekreacyjnej, miejsc publicznych

Cel.1. Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej (wyremontowana, ocieplona, zmodernizowana, wyposażona, zadbane teren wokół świetlicy z placem zabaw, prowadzone zajęcia świetlicowe)

Cel 2. Ścieżka Rowerowa

Cel 3. „Ośrodek kultury - reaktywacja” (rozszerzenie działalności biblioteki, kółka zainteresowań)

Cel 4. „Biblioteka na kółkach”

Cel 5. „W zdrowym ciele zdrowy duch” - Doposażenie i unowocześnienie siłowni

Cel 6 „ Plac zabaw sposobem na integrację społeczną oraz rozwijanie sprawności ruchowej i wyobraźni dzieci”, montaż placu zabaw przy Zespole Szkół w Wicku

#### OPIS ZADAŃ PRIORYTETOWYCH

Projekt „ Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w miejscowości Wicko” za swój podstawowy cel stawia integrację społeczną, rozwój turystyki oraz pozwoli mieszkańcom jak i młodzieży szkolnej na realizację własnych zainteresowań. W istniejącym budynku należy wyremontować sanitariaty oraz pomieszczenie kuchenne. Świetlica zostanie wyposażona również w sprzęt który jest niezbędny do funkcjonowania obiektu jako miejsca spotkań, zabaw i integracji społeczności lokalnej.

Projekt „Plac zabaw sposobem na integrację społeczną oraz rozwijanie sprawności ruchowej i wyobraźni dzieci” ma na celu: podniesienie jakości życia i wzrost aktywności społecznej mieszkańców, poprzez montaż placu zabaw. Plac zabaw dla dzieci skonstruowany będzie w taki sposób, aby dziecko mogło ćwiczyć na nich swoją sprawność ruchową i wyobraźnię. Miejsce to jest też świetne do nawiązywania kontaktów społecznych wśród osób dorosłych, zapewnia integrację oraz zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez alternatywną formę spędzania czasu wolnego, wspólnie z rodziną i innymi użytkownikami placu.

Projekt rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Wicko, poprzez stworzenie skateparku w miejscowości Wicko” ma na celu: podniesienie jakości życia i wzrost aktywności społecznej mieszkańców, poprzez montaż elementów skateparku w miejscowości Wicko. Stworzenie takiego miejsca będzie przyczyniało się do poszerzenia

kontaktów społecznych wśród dzieci, młodzieży czy też dorosłych zapewni integrację oraz zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez alternatywną formę spędzania czasu wolnego, wspólnie z rodziną i innymi użytkownikami skateparku.

### 9.2.10. Żarnowska - Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009 - 2016

Żarnowska jest wsią solecką, położoną nad wschodnim brzegiem jeziora Łebsko (wschodnia granica Słowińskiego Parku Narodowego) w odległości 2 kilometrów od drogi wojewódzkiej nr 214 i 4 kilometrów od Łeby. Ze względu na sąsiedztwo jeziora i malownicze położenie w otulinie SPN na szlaku rezerwatu krajobrazowo - leśnego, Żarnowska jest wsią turystyczną, a jej mieszkańcy utrzymują się głównie z turystyki, handlu, oraz rolnictwa. Miejscowa społeczność wspaniale wykorzystuje sprzyjające warunki i bardzo dynamicznie rozwija się pod potrzeby szeroko pojętej turystyki i wypoczynku letniego przyjmując turystów stacjonarnych oraz rowerzystów przemierzających szlak rowerowy Łeba – Kluki. Ścisły rezerwat łęgów ptasich. Na terenie wsi znajduje się boisko sportowe, pomost, mały plac zabaw oraz park wiejski. Domy ogrzewane są w większości drewnem lub węglem, posiadają zaopatrzenie w wodę oraz kanalizację.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI: wspaniała nowoczesna, czysta, ekologiczna i estetyczna wieś, którą z przyjemnością odwiedzają tłumy turystów dzięki czemu mieszkańcom żyje się dostatnio.

#### PRIORYTET I - Rozwój infrastruktury technicznej

Cel I: Poprawa oświetlenia ulicznego: „Widno wszędzie lepiej będzie”(wykonanie instalacji elektrycznych, zakupienie lamp ulicznych)

Cel II: Kanalizacja i melioracja „Ścieki odprowadzamy do oczyszczalni”

#### PRIORYTET II - Rozwój kapitału ludzkiego

Cel I: Podnoszenie kwalifikacji zawodowych (kursy, szkolenia, warsztaty):

1) Projekt „Z turystyką łatwiej” – „Kurs dobrej gastronomii”, „Jak wykorzystać runo leśne”, „Ułatwiamy kontakt językowy turystom z Europy

2) Projekt „Dobra praca popłaca” – „Tworzymy punkty małej gastronomii”, „Częstujemy naszych gości lokalnym produktem markowym”

Cel II: Integracja społeczna: Projekty: Noc Świętojańska w Żarnowskiej”, „Uszanujmy poprzednich mieszkańców naszej wsi” - modernizacja i rekonstrukcja cmentarza, „Obchody Dnia Dziecka”, „Konkursy plastyczne dla dzieci”, „Kuligiem na Wydmy”, „Internetem bliżej do Europy”, Konkurs „Zadbane ogródki i tereny wokół naszych domów, Żarnowska wsią turystyczną – udział w konkursie „Piękna Wieś”

#### PRIORYTET III - Rozwój turystyki, kultury, bazy sportowo – rekreacyjnej, miejsc publicznych

Cel I: Zagospodarowanie miejsca wypoczynku i rekreacji: Projekt „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy Wicko poprzez stworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji w miejscowościach Sarbsk, Nowęcín, Żarnowska i Wicko” (wyposażenie w urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe),

Cel II: Boisko sportowe: Projekt „Sport w młodości zdrowie na starość” (ogrodzone, wyposażone boisko do piłki siatkowej i koszykówki, zbudowane zaplecze socjalne)

Cel III - Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej: Projekt „Nowa świetlica to zintegrowana okolica” (wyremontowany, ocieplony, zmodernizowany, wyposażony budynek, zadbane tereny wokół świetlicy z placem zabaw, prowadzone zajęcia świetlicowe)

### 9.3. Możliwości i potrzeby rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł energii

W dziedzinie dużej energetyki wiatrowej, na terenie gminy Wicko działają:

- Farma elektrowni wiatrowych „Eolica”,
- Farma elektrowni wiatrowych „TauronEcoenergia”,
- Farma elektrowni wiatrowych „Szelf”;
- Farma elektrowni wiatrowych „Lotnisko”. Na terenie gminy Wicko- zgodnie z prawem miejscowym przewidywana jest również lokalizacja farmy elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Roszczyce, Maszewko.

Na południowy zachód od miejscowości Wrzeście, planowana jest realizacja biogazowni która stanowić będzie urządzenie wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W miejscowości Nowęcín planowane jest uruchomienie elektrowni słonecznej.

## 10. Stan prawny gruntów

Na terenie gminy Wicko około 40% gruntów, czyli 8650ha zajmują grunty Skarbu Państwa. Zdecydowana większość to grunty w Zarządzie Lasów Państwowych, ale aż 1185ha to grunty będące w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Głównie są to użytki rolne. Sytuacja ta stwarza możliwości znacznych zmian w strukturze wielkości gospodarstw rolnych.

Duża część gruntów Skarbu Państwa jest w użytkowaniu wieczystym, większość w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych, z tego 1660 ha, czyli prawie 70% to grunty pod wodami płynącymi.

Drugą co do wielkości zajmowanej powierzchni jest własność osób fizycznych, stanowiąca ponad 37%. Zdecydowana większość gruntów w tej grupie, to grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych, ale 523 ha, tj. prawie 6,5% powierzchni gruntów prywatnych jest wykorzystywana na cele nierolnicze.

Znaczącą powierzchnię zajmują grunty spółek prawa handlowego – 1694 ha. Są to głównie użytki rolne i lasy, co wskazuje na rolniczy charakter działalności tych przedsiębiorstw.

### Zasób nieruchomości:

- W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na terenie gminy Wicko jest 796ha, z tego 669 ha to grunty pod wodami płynącymi.
- Gminny zasób gruntów liczy 457 ha, z tego prawie 70% to drogi. Natomiast użytki rolne, będące w składzie zasobu nieruchomości gminy mają powierzchnię ok. 86 ha. Część z nich zapewne może stanowić istotną ofertę inwestycyjną gminy.
- Powiat Łębski nie posiada na terenie gminy Wicko żadnych gruntów w zasobie nieruchomości, natomiast w zasobie nieruchomości samorządu województwa jest 45ha gruntów, są to drogi.

Tabela nr 20: Struktura własności gruntów

I.p.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy rejestrowej	Pow. ha	Udział %		Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład podgrupy rejestrowej	Pow. ha
1.	Grunty Skarbu Państwa	8650	40,05	1.1.	Zasób Własności Rolnej SP	1186
				1.2.	Grunty w zarządzie PGL – Lasy Państwowe	6658
				1.3.	Grunty SP w trwałym zarządzie, z wyłączeniem PGL	10
				1.4.	Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości SP	796
				1.5.	Pozostałe grunty SP	0
2.	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	2412	11,2	2.1.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	8
				2.2.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	2399
				2.3.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	5
3.	Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0			
4.	Grunty gmin i związków międzygminnych	464	2,15	4.1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	457
				4.2.	Grunty gmin przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	1
				4.3.	pozostałe	6

5.	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	2	.			
6.	Grunty które są własnością samorządowych osób prawnych	0	0			
7.	Grunty osób fizycznych	8096	37,5	7.1.	Wchodzące w skład gospodarstw rolnych	7573
				7.2.	Nie wchodzące w skład gospodarstw roln. pozostałe	523
8.	Grunty spółdzielni	2				
9.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	114	0,52			
10.	Wspólnoty gruntowe	0	0			
11.	Grunty powiatów	69	0,3	11.1	Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości	0
				11.2	Grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani	69
				11.3	pozostałe	0
12.	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0			
13.	Grunty województw (w tym wszystkie z grupy 13.2 przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani)	54	0,25	13.1	Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości	45
				13.2	Grunty województw przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani	9
				13.3	pozostałe	0
14.	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0			
15.	Grunty będące przedmiotem własności i władania innych osób	1731	.8,02	15.1	Grunty spółek prawa handlowego	1694
				15.2	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	20
				15.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczonych do 15 grupy	17
	Razem pow. ewidencyjna gminy	21.594	100%			

Źródło: na podstawie zestawienia zbiorczego– stan na dzień 01.01.2015 r., opracowanego przez Starostwo Powiatowe w Łęborku.

### 11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Wicko występują obszary objęte prawną ochroną:

1) na podstawie Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014 nr 0 poz.1153) – na terenie gminy Wicko występują lasy ochronne;

2) na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2013 nr 0 poz. 1205) – grunty rolne klas I-III, których ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013 poz. 1205);

3) na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. nr 0 poz. 1446) zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego:

Tabela nr 21- zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego

Lp.	Nr rejestru	Organ wpisujący do rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Obiekt	Adres
1	189	WKZ Gdańsku w	1960-10-31	kościół parafialny p.w.Św.Józefa Oblubieńca NMP	Charbrowo
2	1172	WKZ Słupsku w	1987-07-01	zespół pałacowo -parkowy (pałac, park)	Nowęcín ul. Jeziorna 2
3	1180	WKZ Słupsku w	1987-07-21	zespół pałacowo-parkowy ( pałac, park)	Charbrowo
4	1183	WKZ Słupsku w	1987-07-21	zespół pałacowo-parkowy ( pałac, park)	Zdrzewno
5	1286	WKZ Słupsku w	1989-10-09	wiatrak	Zdrzewno
6	1312	WKZ Słupsku w	1990-06-12	kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP	Roszczyce
7	1491	WKZ Słupsku w	1994-11-18	zespół pałacowo -parkowy (pałac, park)	Ulinia
8	1507	WKZ Słupsku w	1995-01-17	zespół willowo-parkowy ( willa, park)	Poraj
9	1764	WKZ Gdańsku w	2005-11-24	kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela	Białogarda

4) na podstawie Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2014 nr 0 poz. 613) – osiem złóż

- złoża torfowe w Krakulicach (Krakulice –Gać- Kompleks A),
- złoża kruszywa naturalnego piasków poza piaskami szklarskimi Ulinia,
- złoża kruszywa naturalnego piasków budowlanych Podroże,
- złoża kruszywa naturalnego mieszanek żwirowo-piaskowych Łebieniec,
- złoża kruszywa naturalnego i materiałów pokrewnych w tym kruszywo naturalne- piaski oraz surowce do prac inżynierskich Łebieniec II,
- złoża kopalin wapniowych - czyli kreda jeziora i kreda Roszczyce,
- złoża kopalin wapniowych - kreda jeziorna i gytia Roszczyce II,
- złoża soli kamiennej Łeba,

oraz cztery obszary i tereny górnicze;

5) na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na terenie gminy występują:

- fragment Słowińskiego Parku Narodowego z otuliną,
- cztery obszary Natura 2000:
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Słowińska PLH220023,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Górkowski Las PLH220045,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Mierzeja Sarbska PLH220018,
- specjalny obszar ochrony Pobrzeże Słowińskie PLB220003,
- trzy rezerваты przyrody: Nowe Wicko, Las Górkowski oraz fragment Mierzeja Sarbska,
- użytek ekologiczny Krakulice
- oraz pomniki przyrody (68 sztuk).

6) na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 469):

A) wyznaczone zostały strefy ochronne ujęcia wody. Tereny ochrony bezpośrednio zawierają się w granicy ogrodzenia dla ujęć wody: Bargędzino, Białogarda, Charbrowski Bór, Charbrowo, Charbrowo – Młyn, Charbrowo – osiedle, Komaszewo, Roszczyce, Strzeszewo, Ulinia, Wicko, Wojciechowo, Wrzeście (baza GS), Wrześcienko, Zdrzewno. Dla ujęcia wody w Łebieńcu, zgodnie z Decyzją Starosty Powiatu Lęborskiego nr OŚ.6340.1.2013 z dnia 13.01.2014r., ustala się strefy ochrony bezpośredniej dla otworów obserwacyjnych studni S-1 i S-2 o wymiarach 3mx3m. 7)

B) wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią, do których zalicza się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne.

## 12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Starosta powiatu lęborskiego, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. jest organem prowadzącym obserwacje terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jak również terenów, na których występują te ruchy. Na terenie gminy Wicko nie występuje żadne zarejestrowane osuwisko.

Na terenie Gminy Wicko występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych. Występujące lokalnie większe różnice w wysokościach bezwzględnych oraz nachylenia zboczy dolin stwarzają nieznaczne zagrożenie morfodynamiczne, zwłaszcza przy niewłaściwych lokalizacjach obiektów, braku roślinności i sztucznych podcięciach. Zlokalizowane są one przede wszystkim wzdłuż dolin rzecznych. (Źródło: Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Wicko na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011 oraz Program ochrony środowiska dla gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021).

## 13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarze gminy Wicko znajdują się osiem udokumentowanych złóż kopalin (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2013 r):

- złoża torfowe w Krakulicach (Krakulice –Gać- Kompleks A),

- złoża kruszywa naturalnego piasków poza piaskami szklarskimi Ulinia,
- złoża kruszywa naturalnego piasków budowlanych Podroże,
- złoża kruszywa naturalnego mieszanek żwirowo-piaskowych Łebieniec,
- złoża kruszywa naturalnego i materiałów pokrewnych w tym kruszywo naturalne- piaski oraz surowce do prac inżynierskich Łebieniec II,
- złoża kopalin wapniowych - czyli kreda jeziora i kreda Roszczyce,
- złoża kopalin wapniowych - kreda jeziorna i gytia Roszczyce II,
- złoża soli kamiennej Łeba.

Na terenie gminy występuje fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych-107 "Pradolina rzeki Łeby" o całkowitej powierzchni 105 km<sup>2</sup>. Jest to zbiornik bez opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej. Nie posiada on ustanowionych zarządzeniem dyrektora RZGW obszarów ochronnych, na których obowiązywałyby nakazy, zakazy lub ograniczenia w użytkowaniu terenu.

Zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2014 poz..613) kompleksem podziemnego składowania dwutlenku węgla – jest podziemne składowisko dwutlenku węgla i otaczające je formacje geologiczne, które mogą mieć wpływ na stabilność i bezpieczeństwo podziemnego składowania dwutlenku węgla. Na terenie gminy nie występuje udokumentowany kompleks podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## 14. Stan systemu komunikacji

### 14.1. Układ drogowy

#### 14.1.1. Drogi według kategorii

Układ dróg publicznych na terenie gminy Wicko tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Powiązanie z układem dróg krajowych zapewnia droga wojewódzka nr 214 relacji Łeba-Lębork-Sierakowice-Puzdrowo-Kościierzyna-Warlubie. Droga krajowa nr 6 przebiega w odległości ok. 14,5 km na południe od granicy gminy Wicko, przez miejscowość Lębork.

##### 14.1.1.1. Drogi wojewódzkie

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.260 z późn. zmianami) drogi wojewódzkie stanowią połączenia między miastami mającymi znaczenie dla województwa, i drogi o znaczeniu obronnym niezaliczone do dróg krajowych. Teren gminy Wicko obsługują dwa odcinki dróg wojewódzkich.

Tabela nr 22: Wykaz dróg wojewódzkich

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi	Rodzaj nawierzchni
1.	213	Słupsk-Wicko-Żelazno-Sulicice-Celbowo	zbiorcza	bitumiczna
2.	214	Łeba-Lębork-Sierakowice-Puzdrowo-Kościierzyna-Warlubie	główna	bitumiczna

Źródło: [www.zdw-gdansk.pl](http://www.zdw-gdansk.pl)

Droga wojewódzka nr 213 łączy gminę Wicko z ponadregionalnym ośrodkiem jakim jest miasto Słupsk oraz stanowi alternatywne wobec drogi DW214 i DK6 połączenie z aglomeracją trójmiejską.

Droga wojewódzka nr 214 stanowi podstawowe połączenie komunikacyjne gminy z sąsiednimi gminami oraz najbliższymi miastami Łebą oraz Lęborkiem.

**14.1.1.2. Drogi powiatowe**

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zmianami) drogi powiatowe to drogi stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Teren gminy Wicko obsługuje dziewięć odcinków dróg powiatowych.

Tabela nr 23: Wykaz dróg powiatowych

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi
1.	1302G	Łeba (ul. Nowęcińska) – Nowęcín – Szczzenurze	lokalna
2.	1303G	Żarnowska – dr. woj. nr 214	lokalna
3.	1304G	Dr. woj. nr 214 – Charbrowski Bór - Krakulice – Charbrowo (dr. woj. nr 214)	lokalna
4.	1305G	Górka – droga woj. nr 213 (Poraj)	lokalna
5.	1306G	Dr. woj. nr 214 - Steknica – Łebieniec – Szczzenurze – Sarbsk – Ulinia – Sasino - Choczewo	zbiorcza
6.	1307G	Skarszewo – Wrzeście – Wrześcienko – stacja kolejowa Wrzeście	lokalna
7.	1309G	Janowice - Garzcegorze - Łebień - Kopaniewo – Zdrzewno – Maszewko – Roszczyce – Bargędzino – dr. pow. nr 1306G	zbiorcza
8.	1312G	Gęś – Łędziechowo – Łebień – Rekowo Łębarskie	zbiorcza
9.	1317G	Dr. woj. nr 213 – Wojciechowo - Zwartowo	lokalna

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Łęborku

**14.1.1.3. Drogi gminne**

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zmianami) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Tabela nr 24: Wykaz dróg gminnych

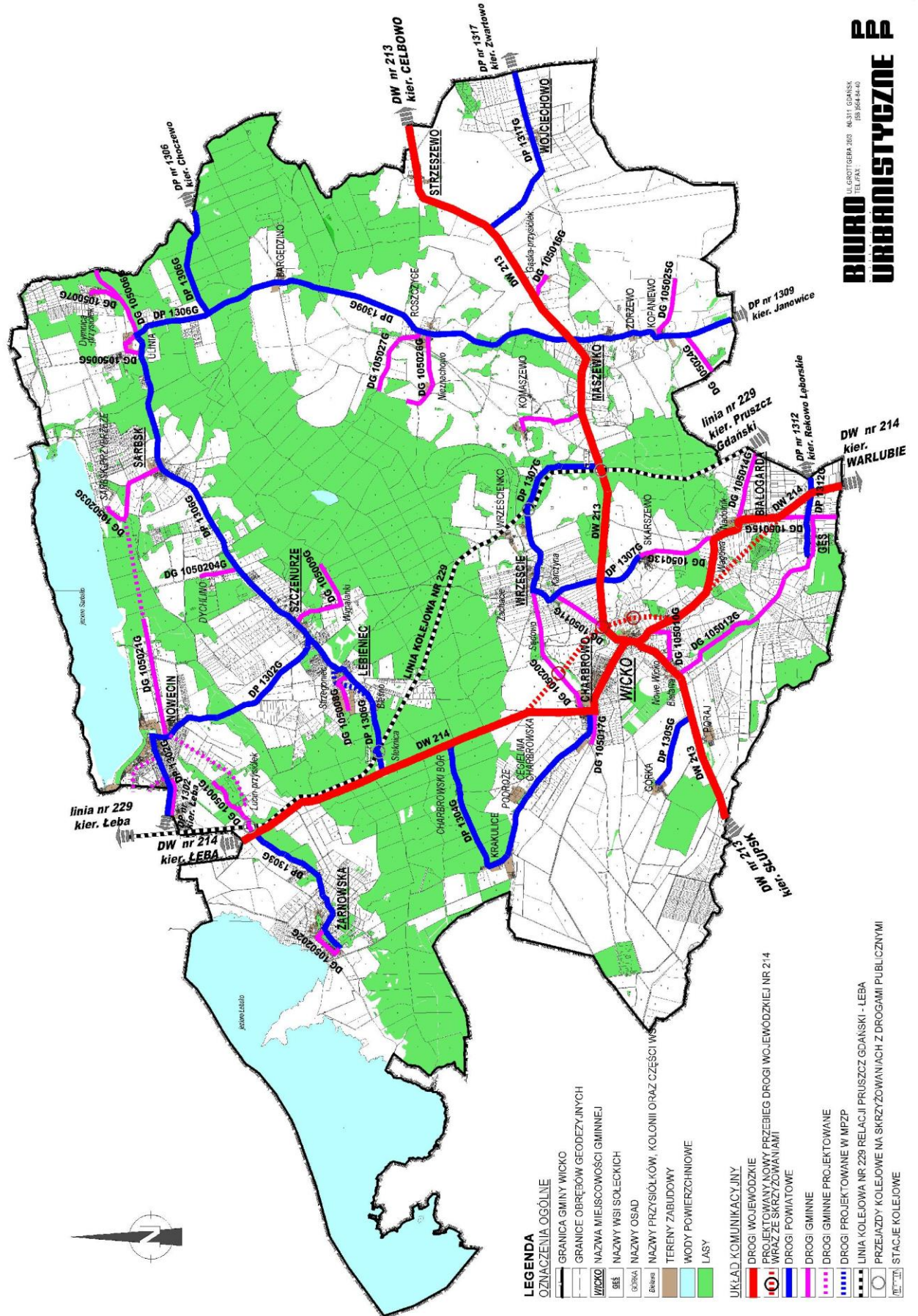
Lp.	Numer drogi	Początek drogi gminnej, punkty ważne dla ustalenia przebiegu	Koniec drogi gminnej	Rodzaj nawierzchni	Przybliżona długość [m]
1	105 001G	droga woj. nr 214	Lucin	gruntowa	1202
2	105 002G	Żarnowska droga pow. nr 1303G	Żarnowska	gruntowa asfalt	489 920
3	105 003G	droga gm. nr 105021G	Przybrzeże	gruntowa	586
4	105 004G	droga pow. nr 1306G	Dychlino	gruntowa	708
5	105 005G	Ulinia droga pow. nr 1306G	Ulinia	asfalt	292
6	105 006G	Ulinia droga pow. nr 1306G	granica gminy Choczewo /Sasino	gruntowa	1487
7	105 007G	droga gm. nr 105006G	Dymnica	gruntowa	664
8	105 008G	Łebieniec droga pow. nr 1306G	Łebieniec	gruntowa asfalt	361 461
9	105 009G	Szczzenurze droga pow. nr 1306G	Kolonia Szczzenurze Wypalanki	gruntowa	889
10	105 010G	Wicko droga woj. nr 213	Wicko droga woj. nr 214	asfalt	1018
11	105 011G	Wicko droga woj. nr 213	Wrzeście droga pow. nr 1307G	gruntowa	1124
12	105 012G	Wicko droga woj. nr 213	Gęś droga gm. nr 105015G	gruntowa asfalt	4041 1249
13	105 013G	Białogarda droga woj. nr 214	Skarszewo	gruntowa	1463
14	105 014G	Białogarda droga woj. nr 214	granica gminy Nowa Wieś /Łędziechowo	gruntowa	1320
15	105 015G	droga woj. nr 214	granica gminy Nowa Wieś /Krępa	gruntowa	1101
16	105 016G	droga woj. nr 213	Gąska	gruntowa asfalt	350 104

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

17	105 017G	Charbrowo droga woj. nr 214	Charbrowo	utwardzona	652
18	105 020G	Charbrowo dr. woj. nr 214	Wrzeście dr. pow. nr 1307G	gruntowa	2539
19	105 021G	Nowęcín dr. pow. nr 1302G	Sarbsk dr. pow. nr 1306G	gruntowa asfalt	3887 1733
20	105 024G	droga nr pow. nr 1309G	granica z gminą Nowa Wieś (Łędziechowo)	gruntowa	883
21	105 025G	Kopaniewo dr. pow. nr 1309G	Kopaniewo wybudowania	asfalt	1630
22	105 026G	Roszczyce dr. pow. nr 1309G	Nieznachowo	gruntowa	1479
23	105 027G	Roszczyce dr. pow. nr 1309G	Kopalnia marglu	asfalt	1809
24	w trakcie procedury nadawania numeru	ul. Relaksowa w Nowęcínie		asfalt	715
25	w trakcie procedury nadawania numeru	droga woj. nr 213	Komaszewo	asfalt	1427
Razem					36 583

Źródło: Urząd Gminy Wicko

SCHEMAT nr 8- UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY WICKO WG KATEGORII DRÓG



**BIURO**  
**URBANISTYCZNE**

U. GROTTCHEM 303  
86-311 GDANSK  
JBS 944 44 40

## 14.2. Linia kolejowa

Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 229 z Pruszczu Gdańskiego do Łeby, która na dzień dzisiejszy obsługuje jedynie sezonowy ruch pasażerski. Jest to linia znaczenia lokalnego, jednotorowa, niezelektryfikowana. Linia ta pełni główną rolę w transporcie kolejowym w powiązaniach regionalnych w województwie pomorskim, co zostało ustalone w planie zagospodarowania województwa pomorskiego (zmian planu przyjęta uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26.10.2015 r.

Budowę linii rozpoczęto w 1886 r. 1 listopada 1899 r. otworzono odcinek Lębork-Łeba. Na terenie gm. Wicko znajdują się dwie stacje kolejowe:

- Wrzeście - znajduje się tutaj dwutorowa mijanka wraz z nieużywanym torem ładunkowym. Stacja czynna jest jedynie w okresie wakacji letnich, gdy kursują tutaj pociągi pasażerskie. Poza sezonem stacja jest zamykana dla potrzeb technicznych, a linia jest praktycznie nieużywana. Ruchem steruje się tutaj z jednej nastawni - "W", która wyposażona jest w urządzenia mechaniczne scentralizowane z sygnalizacją kształtową. Co ciekawe - nie ma tutaj semaforów wyjazdowych, a poleceniem wyjazdu ze stacji jest danie sygnału "Nakaz jazdy" przez dyżurnego ruchu. Ruch na szlakach do Lęborka i Łeby prowadzony jest na podstawie telefonicznego zapowiadania pociągów. (Źródło: <http://semaforek.tk>);
- Steknica - znajduje się tu ładownia - przy torze bocznym, osłoniętym wykolejnicami, znajdują się: rampa oraz plac ładunkowy. Obydwa rozjazdy posiadają napęd ręczny, ich ewentualna obsługa odbywa się przez drużynę manewrową. Obecnie ładownia jest nieużywana, działa jedynie przystanek - w sezonie letnim. Budynek dworca jest zamknięty dla podróżnych, a zakup biletu może odbywać się jedynie w pociągu. (Źródło: <http://semaforek.tk>).

Na całym odcinku Lębork-Łeba dopuszczalna prędkość wynosi maksymalnie 60km/h. Występują ograniczenia prędkości ze względu na zły stan techniczny nawierzchni i ograniczoną widoczność. Uruchomienie całorocznego ruchu pasażerskiego na ww. odcinku znacząco zwiększyłoby dostępność komunikacyjną gminy Wicko. Mieszkańcy uzyskaliby szybkie i wygodne połączenia z Gdańskiem, Lęborkiem i Słupskiem poprzez nowoczesne szynobusy oraz pociągi pospieszne.

Zgodnie z decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, linia kolejowa nr 6 została zakwalifikowana jako teren zamknięty.

W Regionalnym Programie Strategicznym w zakresie transportu „Mobilne Pomorze”- rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na terenie gminy Wicko- jest przewidziana jako potencjalne przedsięwzięcie strategiczne w tzw. pakiecie przedsięwzięć dotyczących rewitalizacji linii kolejowych ważnych dla spójności województwa.

## 14.3. Trasy rowerowe

Przez obszar gminy Wicko przebiegają poniższe układy tras rowerowych:

- Trasa międzynarodowa: hanzeatycka trasa rowerowa R-10 – Nadmorski Szlak Hanzeatycki to międzynarodowy szlak rowerowy wokół Bałtyku. Szlak oznaczony EV-10, a na terenie Polski R-10 przebiega dookoła Bałtyku, a powstał w ramach projektu szlaków rowerowych sieci EuroVelo. Nadmorski Szlak Hanzeatycki to trasa o łącznej długości 7.930 km. Szlak ten łączy najważniejsze miasta nadmorskie. Na terenie Polski szlak przebiega przez województwa: warmińsko-mazurskiego, pomorskie i zachodniopomorskiego. Na terenie gminy Wicko szlak przebiega przez miejscowość Żarnowska w kierunku Łeby; W Regionalnym Programie Strategicznym (w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej „Pomorska Podróż”) przewidziane jest na terenie gminy Wicko, jako potencjalne przedsięwzięcie strategiczne, przedsięwzięcie pt.: „pomorskie trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym- Trasa Rowerowa R-10;
- Trasy regionalne: regionalna nr 129: Nowa Wieś Lęborska – Wicko;
- Trasy lokalne:
  - - szlak rowerowy „Wokół Jeziora Sarbsko” o długości ok. 34 km, biegnie przez miejscowości: Łeba, Nowęcín, Szczenerze, Sarbsk, Ulinia, Sasino, Stilo. Trasa dość trudna o nawierzchni gruntowej,
  - - szlak rowerowy Łeba - Żarnowska - Gać - Izbica – Kluki – na terenie gminy Wicko trasa ta biegnie zgodnie z żółtym szlakiem pieszym. Można ją zaliczyć do tras trudnych.

## 15. Stan systemów infrastruktury technicznej

### 15.1. Zaopatrzenie w wodę

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny na koniec 2013r. sieć wodociągowa rozdzielcza na terenie gminy Wicko miała długość 70,2 km. Przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 1023 sztuk. Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w 2013 r. wynosiło 34m<sup>3</sup> na 1 mieszkańca.

Na terenie gminy Wicko funkcjonuje 15 ujęć wody eksploatowanych przez Gminne Usługi Komunalne w Wicku. Ujęcie w Nowęcinnie eksploatowane jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba-Wicko” Sp. z o. o..

Tabela nr 25: Charakterystyka ujęć wody i sieci wodociągowych na terenie gminy Wicko

Lp.	Ujęcie wody	Miejscowości obsługiwane	Wydajność ujęcia	Jakość wody na ujęciu	Długość sieci wodociągowej w km	Materiały użyte do budowy wodociągów	Stan techniczny sieci	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bargędzino	Bargędzino	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza	1,270	ac- 1,0 km PE- 0,270km	dobry	
2	Białogarda	Białogarda Gęś Skarszewo	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza	2,200 1,602 1,364	ac- 0,866 km PE- 2,100 km PCW- 2,200 km	dobry	
3	Charbrowski Bór	Charbrowski Bór	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza		stal	dobry	
4	Charbrowo	Charbrowo, Charbrowo – os. Podroże Krakulice		na granicy dopuszczalnych norm w zakresie zawartości żelaza	6,700 0,900	ac- 0,41 km PCW- 5,05 km PE- 1.1 km stal – 1,04km	dobry	W 2015 r. planowane wyłączenie z eksploatacji
5	Charbrowo – Młyn	Charbrowo – Mł.	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza	0,220	PCW-0,22km	dobry	Przewidywane wyłączenie z eksploatacji
6	Charbrowo - osiedle	Po zakończeniu inwestycji stacja będzie zaopatrywała w wodę miejscowości: Charbrowo - Młyn, Charbrowo - osiedle, Charbrowo, Wrzeście, Wrześcienko, Podroże, Krakulice, Wicko, Poraj, Górka		wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza			dobry	Obecnie nie funkcjonuje, prowadzona jest budowa stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem wyrównawczym o poj. 100 m <sup>3</sup> (do maja 2015r.)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

7	Komaszewo	Komaszewo	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną mętność	1,250	ac- 1,25 km	dobry	
8	Studnie Łebieniec, SUW Nowęcín	Nowęcín Łebieniec Szczenurze Żarnowska Dychlino Sarbsk Steknica	wystarczająca	wymaga uzdatniania	3,80 3,00 3,60 7,23 1,20 4,466		dobry	Ekspluatowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba-Wicko” Sp z o. o. ul. Łebska 49, Nowęcín
9	Roszczyce	Roszczyce Nieznachowo	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną mętność, barwę, zawartość żelaza i manganu	1,648 1,120	ac- 1,6 km PE – 1,12 km	dobry	
10	Strzeszewo	Strzeszewo Wojciechowo	wystarczająca	woda z ujęcia okresowo o podwyższonej mętności i barwie	1,440 2,100	ac- 1,44 km PE- 2,10 km	dobry	
11	Ulinia	Ulinia Dymnica	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza	0,823 1,670	ac- 0,823 km PCW– 1,67 km	dobry	
12	Wicko	Wicko Poraj Górka	Niewystarczająca	woda z ujęcia wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość żelaza i manganu;	6,900 0,759 0,800	ac- 2,0 km PCW – 4,1 km stal- 1,8 km żel- 0,559 km	dobry	Przewidziane do likwidacji
13	Wojciechowo	Wojciechowo	wystarczająca	nie wymaga uzdatniania	2,5	PE	bardzo dobry	Ujęcie awaryjne dla miejscowości Strzeszewo i Wojciechowo
14	Wrzeście (baza GS)	Wrzeście (baza GS)	wystarczająca	wymaga uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza;	0,250	Stal- 0,25km	dobry	
15	Wrześcienko	Wrześcienko Wrzeście	wystarczająca	wymaga uzdatniania, ze względu na podwyższoną zawartość manganu i żelaza;	2,560	ac- 0,660 km PCW -1,00 km PE- 0,90 km	dobry	Przewidziane do likwidacji
16	Zdrzewno	Zdrzewno Maszewko Gąska Kopaniewo	wystarczająca	nie wymaga uzdatniania	4,120	ac- 3,62 km stal – 0,50km	dobry	

Źródło: Gminne Usługi Komunalne w Wicku

Legenda do tabelki: ac – azbestocement, stal – stal, że- żeliwo, PE - polietylen, PCW - polichlorek winylu

Na terenie gminy Wicko wszystkie miejscowości wyposażone są w sieć wodociagową. Nielicznie występują indywidualne ujęcia wody. Ujęcia gminne nie posiadają wyznaczonych stref ochrony pośredniej. Strefy ochrony bezpośredniej mieszczą się w granicy ogrodzenia ujęcia wody. Dla ujęcia wody w Łebieńcu, zgodnie z Decyzją Starosty Powiatu Lęborskiego nr OŚ.6340.1.2013 z dnia 13.01.2014r., ustala się strefy ochrony bezpośredniej dla otworów obserwacyjnych studni S-1 i S-2 o wymiarach 3mx3m.

Na terenie gminy Wicko Zakład produkcyjny Łebieniec 64 posiada własne ujęcie wody, należące do Cartlander sp. z o.o. ul. Grzybowska 2 lok. 78, 00-131 Warszawa.

Ponadto w miejscowości Szczenerze istnieje nieeksploatowane ujęcie wody, które gmina Wicko dzierżawiła od Nadleśnictwa Lębork. Ujęcie zaopatrywało w wodę miejscowość Szczenerze. W chwili obecnej ujęcie jest nieużytkowane, a Szczenerze zaopatrywane jest w wodę z ujęcia w Łebieńcu.

## 15.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny na koniec 2013r. sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wicko miała długość 26 km. Przyłączy kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 460 sztuk. Całkowita ilość odprowadzonych ścieków w 2013r. wynosiła 141dm<sup>3</sup>.

Na terenie gminy Wicko funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków. Zbiorczy system odprowadzenia ścieków komunalnych funkcjonuje w miejscowościach: Wicko, Sarbsk, Żarnowska i Nowęcin. Na pozostałym terenie funkcjonują zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Tabela nr 26: Charakterystyka oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Wicko

Lp.	Oczyszczalnia ścieków	Miejscowości obsługiwane	Długość sieci kanalizacyjnej w km	Materiały użyte do budowy kanalizacji	Liczba przepompowni i ścieków	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Wicko	Wicko	0,3	Rk	90	Blok nr 43a i Ośrodek Zdrowia w Wicku posiada własną oczyszczalnię ścieków
2	Sarbsk	Sarbsk	1,0	Rk-0,880, PCW - 0,120 km	1	
3	Łeba	Nowęcin Żarnowska	7,0 9,3	PCW PCW	11 4	Eksploatowana przez Spółkę Wodną "Łeba" ul. Wspólna 1 84-360 Łeba
4	Charbrowo	Charbrowo , Charbrowo – os.	0,8 4,1	Rk PCW	X 3	Wyłączone z eksploatacji
5	Krakulice	Krakulice	0,5	Rk	X	Wyłączone z eksploatacji
6	Roszczyce	Roszczyce	0,5	Rk	X	Wyłączone z eksploatacji
7	Zdrzewno	Zdrzewno	0,5	Rk	44	Wyłączone z eksploatacji

Źródło: Gminne Usługi Komunalne w Wicku

Legenda do tabelki: PCW - polichlorek winylu, Rk – rury kamionkowe

### Oczyszczalnia ścieków w Wicku „BIOCLERE

- Lokalizacja: Wicko 22-25, dz. nr 58;
- Sposób oczyszczania: mechaniczno-biologiczny;
- Ilość odbieranych ścieków: 10,0 m<sup>3</sup>/d;
- Przepustowość: 34 m<sup>3</sup>/d;
- Sposób zagospodarowania osadów: wywóz na składowisko odpadów;

- Miejscowości podłączone: Wicko.
- Oczyszczalnia przeciążona

#### **Oczyszczalnia ścieków w Wicko – dla dwóch budynków**

- Lokalizacja: dz. nr 551/6
- Sposób oczyszczania: mechaniczno-biologiczny;
- Ilość odbieranych ścieków: 7,0 m<sup>3</sup>/d;
- Przepustowość 9,0 m<sup>3</sup>/d;
- Sposób zagospodarowania osadów: wywóz na składowisko odpadów;
- Budynki podłączone: blok nr 43a i Ośrodek Zdrowia nr 43.

#### **Oczyszczalnia hydrobotaniczna w Sarbsku**

- Lokalizacja: dz. nr 43/12 i 98/5;
- Sposób oczyszczania: mechaniczno-biologiczny;
- Ilość odbieranych ścieków 14,0 m<sup>3</sup>/d;
- Przepustowość 34,0 m<sup>3</sup>/d;
- Sposób zagospodarowania osadów – wywóz na składowisko odpadów;
- Obecnie trwa budowa oczyszczalni modułowej;
- Miejscowości podłączone: Sarbsk.

Ponadto na terenie gminy Wicko istnieją cztery oczyszczalnie wyłączone z eksploatacji: w Charbrowie, Krakulicach, Zdrzewnie, Roszczycach. Osadniki na oczyszczalniach pełni rolę zbiorników bezodpływowych.

Ścieki komunalne z miejscowości Łeba i Żarnowska odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków w Łebie eksploatowaną przez Spółkę Wodną "Łeba" przy ul. Wspólna 1 w Łebie.

Na terenie gminy Wicko obowiązuje aglomeracja Łeba wyznaczona na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469): Uchwała nr 53/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Łeba i wyznaczenia aglomeracji Łeba – aglomeracja z oczyszczalnią ścieków w Łebie, której obszar obejmuje miasto Łebę oraz położone w gminie Wicko miejscowości: Nowęcín i Żarnowska.

#### **15.3. Odprowadzanie wód opadowych**

Na terenie gminy Wicko wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo do istniejących w pobliżu cieków i rowów melioracyjnych bądź zagospodarowywane w obrębie poszczególnych terenów zainwestowanych. Prawidłowe stosunki wodne są utrzymywane poprzez system urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

#### **15.4. Unieszkodliwianie odpadów**

Na terenie gminy nie funkcjonuje żadne wysypisko odpadów stałych. Zgodnie z ustawą z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r., nr 152 poz. 897) na obszarze gminy Wicko został wprowadzony nowy system gospodarki odpadami komunalnymi, który zaczął funkcjonować od 1 lipca 2013 r. Mieszkańcy gminy Wicko zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów.

Na terenie gminy odpady komunalne nie są poddawane unieszkodliwianiu, są wywożone na wysypisko zlokalizowane poza granicami administracyjnymi gminy Wicko, do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Czarnówku, na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska. Składowisko to zaklasyfikowane jest jako składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Składowanie odpadów w Czarnówku rozpoczęło się w lipcu 1995 roku. Teren składowiska odpadów obejmował wówczas 5,14 ha (etap I). Składowisko odpadów wykonane zostało w postaci niecki otoczonej obwałowaniami o wysokości około 5,5 m.

Od 30 czerwca 1971 roku do końca 2005 na terenie gminy działało składowisko odpadów w Lucinie. Obecnie teren składowiska (5,26 ha) przeznaczony jest do rekultywacji.

#### **15.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Przez obszar gminy przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji:

- Lębork Nowy Świat – Wicko;
- Wicko – Wojciechowo;
- Wojciechowo – Jackowo.

Łączna długość linii wysokiego napięcia wynosi ok. 31 km. Stan techniczny linii ocenia się jako dobry. W pobliżu linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV istnieją ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów mieszkalnych oraz miejsc dostępnych dla ludności. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr192 poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektrycznych i magnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i dla innych miejsc dostępnych dla ludności. Ze względu na skomplikowany sposób ustalania bezpiecznych odległości od linii 110kV, przyjmuje się, w oparciu o obliczenia dokonane dla w/w linii, że bezpieczna odległość budynków mieszkalnych od skrajnych przewodów linii napowietrznych wynosi ok 20m od osi linii.

Obszar gminy zasilany jest w energię elektryczną z GPZ Wicko. Zasilanie w energię elektryczną istniejących obiektów na terenie gminy odbywa się poprzez rozbudowaną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia SN 15kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4kV. Z tego systemu zasilana jest sieć 0,4kV, prowadzona bezpośrednio do odbiorców. Długość linii kablowych o napięciu 15kV wynosi ok 38km, natomiast linii napowietrznych ok 124km. Stan techniczny linii średniego napięcia ocenia się jako dobry.

Na potrzeby farmy elektrowni wiatrowych powstały stacje elektroenergetyczne 110/15kV:

- GPZ Wojciechowo na działkach ew. nr 146/1 i 146/2 obr. Maszewko. Od GPZ biegnie linia elektroenergetyczna 110kV włączona do istniejącej sieci wysokiego napięcia relacji Wicko – Lębork;
- GPZ Szelf-Wicko na działce nr 437/4 obręb Wicko. Od GPZ biegnie linia kablowa 110kV włączona do istniejącej sieci wysokiego napięcia relacji Wicko – Lębork;
- na potrzeby lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych Wrzeście-Wicko został rozbudowany istniejący GPZ Wicko (dz. nr 615/7, 615/2, 616/2, 616/3, 615/6, część 617 obr. Wicko).

#### 15.6. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Wicko znajdują się gminne kotłownie lokalne zaopatrujące w ciepło poszczególne budynki:

- kotłownia olejowa w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Wicku, zaopatruje w ciepło: budynek GOKiS, budynek nr 43 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "ZDROWIE", budynek nr 43A – budynek mieszkalny wielorodzinny (24 lokale mieszkalne), budynek nr 39 – Ośrodek Pomocy Społecznej;
- kotłownia olejowa wraz z kotłownią na pellet w Szkole Podstawowej w Maszewku - kotłownia na pellet obsługuje budynek szkoły, kotłownia olejowa obsługuje halę sportową;
- kotłownia olejowa w Zespole Szkół w Wicku – zaopatruje w ciepło tylko budynek szkoły.

Ponadto na terenie gminy Wicko zaopatrzenie w ciepło opiera się przede wszystkim na indywidualnych źródłach ciepła. Na potrzeby ogrzewania wykorzystywane są najczęściej małe systemy grzewcze o mocy do 25kW.

#### 15.7. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Wicko jedynie miejscowość Nowęcín wyposażona jest w sieć gazową średniego ciśnienia. Dystrybucja gazu dla miasta Łeby i miejscowości Nowęcín zajmuje się Spółka AMBER GAZ z siedzibą w Koszalinie. Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny na koniec 2013r. z sieci gazowej na terenie gminy Wicko korzystały 63 osoby.

Na pozostałym obszarze nie występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia. Mieszkańcy do celów grzewczych korzystają z węgla, oleju opałowego, drewna. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w gaz ma miejsce dystrybucja gazu propan-butan, realizowana przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

### 16. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Wicko występują następujące obszary i tereny górnicze

- Ulinia I, nr w rejestrze obszarów górniczych 10-11/4/337, status aktualny (dla złoża piasków Ulinia),
- Roszczyce 2B, nr w rejestrze obszarów górniczych 10-11/1/70b, status aktualny, (dla fragmentów złóż kredy jeziornej i gytii Roszczyce i Roszczyce II),
- Łebieniec III, nr w rejestrze obszarów górniczych 10-11/4/378, status aktualny (dla złoża mieszanek żwirowo-piaskowych Łebieniec II),
- Łebieniec II, nr w rejestrze obszarów górniczych 10-11/4/379, status aktualny (dla mieszanek żwirowo-piaskowych złoża Łebieniec).

## 17. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

### 17.1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim

Pismem nr IP.6720.1.2014 z dnia 12.01.2015 roku oraz pismem nr IP.6720.1.2014 z dnia 23.01.2015 r. Wójt Gminy Wicko zwrócił się do Marszałka Województwa Pomorskiego, z prośbą o przekazanie wykazu decyzji wydanych na terenie gminy Wicko, znajdujących się w rejestrze, o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy o p.i.z.p., tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

W odpowiedzi Marszałek Województwa Mieczysław Struk, pismem nr DRRP.G.7637.9.2015 z dnia 28.01.2015 r. (wpłynęło do UG Wicko w dn. 02.02.2015 r.) poinformował, iż w rejestrze prowadzonym przez Marszałka Województwa Pomorskiego, nie znajdują się decyzje wydane w latach 2008-2014 na terenie gminy Wicko:

W dniu 8 stycznia 2010 r. Wojewoda Pomorski wydał decyzję Nr WI.IV/AN/711 I/5/09/zrid na podstawie ustawy z 10.04.200 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 214 na odc. Białogarda- Nowa Wieś Lęborska wraz ze ścieżką rowerową. Przyjęty do realizacji wariant przebiegu tej drogi jest inny niż trzy warianty zaproponowane wcześniej i musi być uwzględniony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

### 17.2. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych

Pismem nr IP.6720.1.2014 z dnia 12.01.2015 roku Wójt Gminy Wicko zwrócił się do Wojewody Pomorskiego, Wydział Zamiejscowy w Słupsku, z prośbą o przekazanie wykazu decyzji wydanych na terenie gminy Wicko, znajdujących się w rejestrze, o którym mowa w art. 57 ust. 3 ustawy o p.i.z.p., tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

W odpowiedzi Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-IV.7843.5.2.2015.MA z dnia 27.01.2015 r. poinformował, iż w rejestrze prowadzonym przez Wojewodę Pomorskiego, Oddział zamiejscowy Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nie figurują decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów zamkniętych na terenie gminy Wicko.

Pismem nr IP.6720.1.2014 z dnia 12.01.2015 roku Wójt Gminy Wicko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, z prośbą o przekazanie wykazu decyzji wydanych na terenie gminy Wicko, znajdujących się w rejestrze, o którym mowa w art. 57 ust. 3 ustawy o p.i.z.p., tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych na terenie gminy Wicko w okresie od listopada 2008 r. do września 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, nie udzielił odpowiedzi.

### 17.3. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 1004/XXXIX/09 z dn. 29.10.2009 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego stanowi załącznik do ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego), opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Pom Nr 172 poz.3361 z dn.16.12.2009 r.

## UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, odnoszące się do obszaru gminy Wicko:

- 1) Struktura funkcjonalno- przestrzenna: Gmina Wicko – w sieci osadniczej województwa obszar gminy Wicko to:
  - częściowo obszar należący do pasma rozwoju niższej rangi kształtującego się w oparciu o istniejące powiązanie między miastem Lębork (stanowiącym silny ośrodek lokalny o funkcji przemysłowo- usługowej) a miastem Łeba (stanowiącym ośrodek lokalny o funkcji usługowo turystycznej)
  - pozostały fragment gminy, stanowiący pasmo strefy nadmorskiej, które wypełnia węzłowo pasmowe elementy sieci osadniczej-
- 2) Środowisko przyrodniczo-kulturowe i krajobraz: położenie na Pobrzeżu Słowińskim o wybitnych w skali województwa walorach przyrodniczo-krajobrazowych:
  - część zachodnia gminy- w dolinie rzeki Łeby, pozostała na obszarze równiny sandrowej oraz wysoczyzny morenowej równinnej,
  - znajdują się tu cenne przyrodniczo obszary objęte są formą ochrony jako Słowiński Park Narodowy wraz z jego otuliną oraz liczne pomniki przyrody,

- typy krajobrazu kulturowego: obszar wielkiej własności ziemskiej oraz zwartych średniowiecznych wsi kmiecych
  - predyspozycje do prowadzenia działalności: rozwoju rybactwa śródlądowego oraz hodowli rybackiej w oparciu o jeziora przybrzeżne oraz rzekę Łebę (str. 88), związanej z eksploatacją kruszywa naturalnego (s.90) oraz kredy jeziornej, rolniczej- na obszarach występowania gleb o najwyższych walorach ekologicznych w rejonie Żarnowskiej, w okolicy na południe od m. Nowęcina, na południowy zachód od Charbrowa, Wicka, na południe od Komaszewa i Bargęcina, duże zasoby źródeł energii odnawialnej- wiatru, słońca i biomasy, gmina Wicka należy do strefy nadmorskiej, która jest obszarem o największym potencjale do rozwoju turystyki w oparciu o czynniki przyrodnicze i kulturowe.
- 3) Obszar konfliktów przestrzennych: obszar Wybrzeża Bałtyku, w którym konflikty wynikają nadmorskiego położenia regionu oraz wzajemnych relacji przestrzennych morza i lądu:
- zagrożenie utratą charakteru krajobrazu kulturowego i tożsamości kulturowej na obszarze pasa gmin nadmorskich,
  - na obszary intensywnego rozwoju zagospodarowania i użytkowania turystycznego: postępująca utrata ładu przestrzennego, obniżenie jakości życia stałych mieszkańców, słabe rozpoznanie i wykorzystanie szczególnych zasobów, zagrożenie degradacją cennych i wrażliwych walorów środowiska,
  - rosnąca presja rozwoju energetyki wiatrowej na lądzie i na morzu na obszarze środkowego i zachodniego wybrzeża.
  - rosnące zagrożenie katastrofami naturalnymi, wywoływanymi zmianami klimatycznymi w obszarze pasa ochronnego Urzędu Morskiego.

### **KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, odnoszące się do obszaru gminy Wicka:**

**W strukturze funkcjonalno- przestrzennej województwa pomorskiego** jako przyjętego modelu umiarkowanej policentrycznej koncentracji województwa równoważonego rozwoju, gmina Wicka znajduje się poza istotnymi powiazaniami strukturalno-funkcjonalnymi, położona jest w strefie rozwoju zagospodarowania turystycznego na wszystkich obszarach dysponujących walorami przyrodniczymi i kulturowym- głównym źródłem potencjalnej gospodarczej aktywizacji są wybitne walory przyrodnicze oraz unikatowe wartości kultury materialnej. Łębork pełni tu rolę ośrodka regionalnego II rzędu, zaś miasto Łeba ośrodka ponadgminnego.

#### **Obszary chronione:**

- Kierunki powiązań ekologicznych- część północno-zachodnia gminy znajduje się w obszarze (I) płata ekologicznego lasów Górnej Stupi i Łupawy, wzdłuż rzeki Łeby przebiega (5) lokalny korytarz ekologiczny Pardoliny Redy- Łeby,

- Kierunki ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego: obszar gminy Wicka to strefa koncentracji elementów dziedzictwa kulturowego, charakterystycznych dla regionu Ziemi Białogardzkiej,

- Kierunki ochrony krajobrazu:

1) na terenie gminy Wicka wskazane do zachowania są:

- obszar położony wzdłuż rzeki Łeby to makrownętrze krajobrazowe,
- punkt widokowy w okolicy przejścia drogi wojewódzkiej nr 213 nad rzeką Łeba,

2) W gminnych dokumentach planistycznych należy określić:

- a) elementy i obszary charakterystyczne dla krajobrazu kulturowego miejscowości oraz szczegółowe zasady ich przekształceń;
- b) strefy krajobrazu zdegradowanego oraz zasady i kierunki ich przekształceń;
- c) sposoby rekompozycji, restylizacji i uporządkowania chaotycznych układów zabudowy;
- d) zasady zagospodarowania punktów widokowych i ochrony panoram widokowych;

3) Podejmowanie działań ochronnych na obszarach wiejskich mających na celu utrzymanie przestrzeni otwartych cennych krajobrazowo, w tym głównie ochrona terenów leśnych i rolnych, poprzez wyłączenie ich z terenów potencjalnie przeznaczanych pod zabudowę.

#### **Kierunki ochrony zasobów środowiska:**

1) dotyczących litosfery i zasobów kopalin:

- a) Zagospodarowanie przestrzeni w strefie występowania udokumentowanych złóż kopalin w sposób zapewniający w przyszłości możliwość podjęcia eksploatacji, z uwzględnieniem potrzeby i wymogów ochrony walorów krajobrazowych;
- b) Eksploatacja surowców mineralnych przede wszystkim na obszarach objętych obecnie wydobywaniem, jeśli brak przeciwwskazań środowiskowych i podejmowanie wydobywania nowych terenach tylko w sytuacjach gdzie przeciwwskazania środowiskowe nie przeważają opłacalności ekonomicznej,

- 2) dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych:
  - a) Zachowanie (niepomniejszanie) co najmniej obecnej powierzchni terenów leśnych i stosowanie kompensacji przyrodniczej przy przeznaczeniu na cele nieleśne.
  - b) Powiększanie areалу gruntów leśnych przez zalesianie gruntów o najniższych walorach produkcyjnych i zagrożonych procesami erozyjnymi, wzmacniające ich ekologiczną stabilność, spójność przestrzenną struktur ekologicznych – szczególnie w centralnej, pojeziernej części województwa oraz w zdefiniowanych korytarzach ekologicznych.
  - c) Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (w tym zapobieganie rozczłonkowaniu zwartej przestrzeni produkcyjnej) pochodzenia mineralnego i organicznego w klasach bonitacyjnych I–III- dotyczy południowej części gminy Wicko;
- 3) dotyczących zasobów i jakości wód:
  - a) Zachowanie istniejących terenów hydrogenicznych – wód powierzchniowych, mokradeł i torfowisk oraz odtwarzanie i odnawianie obszarów tzw. małej retencji dla utrzymania i powiększania zasobów wodnych oraz kształtowania właściwego stanu stosunków wodnych,
  - b) Zachowanie i renaturalizacja biegu cieków przyziemnych- rzeki Łeby
- 4) dotyczących zasobów biosfery:
  - a) Oszczędne gospodarowanie przestrzenią szczególnie na obszarach istotnych z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności
  - b) Ograniczanie lokalizowania elementów infrastrukturalnych zagrażających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych
  - c) Zachowanie pozostałości izolowanych naturalnych kęp roślinności, nieużytków hydrogenicznych, kęp lasów, założeń parkowych itp. oraz poszukiwanie możliwości kształtowania i odtworzenia ciągłości ich powiązań przestrzennych,
  - d) Wprowadzenie zalesień, zakrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych, m.in. wzdłuż dolin rzecznych – stanowiących potencjalne korytarze ekologiczne oraz na obszarach wzmacniających wewnętrzną spójność całej sieci i zwartość przestrzenną zbiorowisk leśnych
- 5) dotyczących powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem: W dokumentach planistycznych gmin (miasta) należy wyznaczyć korytarze przewietrzające,

**Kształtowanie systemu osadniczego:**

- 1) gminę Wicko jako obszaru atrakcyjnego dla rozwoju turystyki i rekreacji należy wyłączyć z intensywnego monofunkcyjnego osadnictwa i inwestycji gospodarczych kolidujących z usługami turystyki.
- 2) Na obszarze cennym z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego oraz posiadających wybitne wartości krajobrazu kulturowego, ważne dla kształtowania tożsamości regionu, należy:
  - a) planować nowe rozwiązania transportowe, jednocześnie chroniąc historyczne trakty i związane z nimi elementy zagospodarowania i urządzenia, w tym zachować i udostępnić dla celów turystyki historyczne drogi bite, brukowe, aleje przydrożne, kuźnie i karczmy;
  - b) kształtować sieć osadniczą i nowe zainwestowanie mieszkaniowe oraz gospodarcze w powiązaniu z ochroną oryginalnych urządzeń i rozwiązań z zakresu techniki i infrastruktury (systemy wodne, irygacyjne, kanały i akwedukty, elektrownie, linie kolejowe, tunele, wiadukty);
  - c) uwzględniać w procesach inwestycyjnych związanych z rozwojem jednostek osadniczych ochronę urządzonych, historycznych terenów zielonych, parków i zbiorników wodnych;
  - d) stosować wzorce rozwoju przestrzennego obszarów zainwestowanych zmierzające do wyeksponowania atrakcji turystycznych, stworzenia właściwej oprawy dla zlokalizowanych na tych obszarach cennych obiektów i jednocześnie zapewnienie obsługi ruchu turystycznego;
  - e) przyjąć wzorce rozwoju jednostek osadniczych uwzględniających ochronę zabytków i historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, jak również umożliwiających ich efektywną ekonomicznie rewitalizację.
- 3) Wprowadzanie do gminnych dokumentów planistycznych uregulowań umożliwiających egzekwowanie zakaz przeznaczania na nowe tereny osadnicze oraz inwestycyjne obszarów spełniających funkcje retencyjne lub zalewowe, w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) W kształtowaniu elementów systemu osadniczego obowiązuje stosowanie wzorców rozwoju przestrzennego, zapewniających najefektywniejsze wykorzystanie obszarów istniejącego zainwestowania oraz minimalizujących ekspansję na nowe obszary zainwestowania kosztem przestrzeni otwartych.

**Kształtowanie warunków przestrzennych rozwoju gospodarczego:**

- obszar całej gminy znajduje się w obszarze województwa, który podlega aktywizacji gospodarczej- jako obszaru wymagającego poprawy dostępności do usług otoczenia biznesu,
- w części północnej gminy- obszar wskazany do tworzenia korzystnych warunków rozwoju dla produkcji rolnej jako ekologizacji rolnictwa strefy rolno-leśnej,
- w części południowej gminy- obszar wskazany do tworzenia korzystnych warunków rozwoju produkcji rolnej jako intensyfikacja wysokotowarowa produkcji rolnej,
- gospodarka turystyczna w gminie: ograniczenie negatywnych skutków turystyki i rekreacji na obszar jeziora Łebsko w rejonie sąsiadującym z jeziorem oraz rozwój szlaku kajakowego na rzece Łebie, przebiegające przez obszar gminy trasy rowerowe hanzeatycka R-10 oraz regionalna nr 129.

#### **Infrastruktura transportowa:**

- przez gminę przebiega Korytarz transportowy Lębork- Łeba – droga wojewódzka nr 214 oraz linia kolejowa Lębork- Łeba;
- droga wojewódzka nr 214 o szczególnie waszym znaczeniu regionalnym o projektowanej klasie technicznej G- główna,
- droga wojewódzka nr 213 o projektowanej klasie technicznej Z-zbiorcza,
- linia kolejowa nr 229 jako szczególnie ważna dla przewozów regionalnych;

#### **Infrastruktura techniczna:**

- zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego związanego z ochroną przed powodzią i regulacją stosunków wodnych: utrzymanie i/lub odtwarzanie naturalnych terenów retencyjnych (tereny zalewowe, poldery, zbiorniki retencyjne), w gminnych dokumentach planistycznych wskazać sposoby ograniczania ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do odbiorników, określić wskazania i nakazy dotyczące parametrów technicznych warunków użytkowania obiektów istniejących lub planowanych na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią, ustalić rozwiązania przeciwdziałające nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych oraz uwzględnić ustalenia wynikające z Programu małej retencji oraz Programu udrażniania rzek województwa pomorskiego,
- zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego związanego z zaopatrzeniem w wodę: Zapewnienie dostępu wszystkim mieszkańcom województwa do urządzeń zaopatrujących w wodę o jakości zgodnej z obowiązującymi normami, Źródłami wody dla jednostek osadniczych są wody podziemne; Wody podziemne mogą być w szczególnych przypadkach wykorzystywane dla przemysłu i usług, które dla celów technologicznych wymagają wysokiej ich jakości; W planowaniu budowy, rozbudowy lub modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę, mających na celu rozszerzenie zasięgu obsługi lub (i) poprawę jakości produkowanej wody, należy analizować potrzeby i możliwości racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów wód podziemnych w celu zmniejszenia liczby ujęć i zwiększenia stopnia koncentracji systemu; Realizację budowy lub/i rozbudowy wodociągów należy prowadzić równocześnie z budową lub rozbudową zbiorowych kanalizacji zakończonych oczyszczalniami ścieków. W szczególnych przypadkach dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego związanego z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków: Wyposażenie jednostek osadniczych na obszarze całego województwa w systemy kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalniami ścieków, w szczególności na obszarach tzw. aglomeracji ściekowych; inne rozwiązania mogą być stosowane tylko w szczególnych przypadkach i wymagają uzasadnienia techniczno – ekonomicznego,
- zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego związanego z gospodarką energetyczną: gazyfikacja obszarów wiejskich, budowa gazociągu wysokiego ciśnienia na kierunku od Lęborka do Łeby,
- zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego związanego z zaopatrzeniem w gaz i paliwa płynne: zwiększenie udziału OZE w zaspokojeniu ogólnego zapotrzebowania w województwie, budowa przydomowych elektrowni wiatrowych produkujących energię na potrzeby własne użytkowników, budowa źródeł energii odnawialnych, w tym systemowych elektrowni wiatrowych, wyprowadzenie energii z elektrowni wiatrowych do krajowej sieci elektroenergetycznej przez budowę GPZ Wojciechowo,
- zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego związanego z gospodarką odpadami: w planowaniu zagospodarowania przestrzennego województwa obowiązują zasady zawarte w programach ochrony środowiska i planach gospodarki odpadami; gmina Wicko znajduje się w zasięgu Zakładu Zagospodarowania Odpadów Czarnówko.

**Infrastruktura systemów bezpieczeństwa i obronności:** Rozwój nowych obszarów zurbanizowanych powinien uwzględniać potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ludności w sytuacjach zagrożeń; Stosowanie rozwiązań

przestrzennych podnoszących sprawność mobilizacyjną i operacyjną rozwinięcia sił zbrojnych (także sojusznicy) oraz wykonania zadań obronnych;

**Polityka przestrzenna na obszarach problemowych-** gmina Wicko znajduje się w obszarze problemowym wybrzeża Bałtyku:

1) **dla obszaru pasa gmin nadmorskich** ustala się szczególne zasady zagospodarowania:

Unikanie wielkokubaturowego i wysokiego budownictwa turystycznego oraz intensywnej zabudowy pensjonatowej na niewielkich działkach poprzez ustalanie ekologicznych standardów zabudowy i zagospodarowania.

W planowaniu zagospodarowania obszaru przybrzeżnego uwzględniać oddziaływanie na wody przybrzeżne oraz wpływu, jaki działalności zmiany stanu tych wód, będzie mieć na planowane zagospodarowanie.

Podejmowanie decyzji o wykorzystaniu przestrzeni w obszarze przybrzeżnym winno mieć miejsce w procedurach zintegrowanego zarządzania, uwzględniających kompetencje instytucji oraz interesy uczestników gospodarowania w obszarze.

Przy planowaniu sieci i urządzeń wodociągowych obowiązkowo stosować rozwiązania dostosowane do udokumentowanych zasobów, ograniczające podciąganie wód morskich oraz zasolonych wód głębinowych, w tym lokalizację dużych ujęć wody poza obszarem występowania zjawiska.

Nowa zabudowa poza granicami miast może być lokalizowana wyłącznie na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

2) **dla obszaru intensywnego rozwoju turystyki** ustala się szczególne zasady zagospodarowania:

Uwzględnianie przy planowaniu rozwiązań komunikacyjnych sezonowego wzrostu liczby mieszkańców i natężenia ruchu oraz możliwości rozwoju systemów komunikacji alternatywnej – w tym rowerowej i publicznej.

Powszechnie stosowanie rozwiązań spowalniających ruch kołowy przy uprzywilejowaniu pieszych i rowerów.

Rezerwacja terenów na parkingi buforowe na obrzeżach miejscowości i przy trasach przelotowych.

Uwzględnianie potrzeb i preferencji stałych mieszkańców w działaniach podnoszących atrakcyjność turystyczną.

Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych spływów wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych i zabudowanych do wód powierzchniowych.

Ukierunkowanie penetracji turystycznej w sposób ograniczający antropopresję.

Zapewnienie warunków dla wydłużenia sezonu turystycznego.

3) **dla obszaru środkowego i zachodniego wybrzeża** ustala się szczególne zasady zagospodarowania:

Lokalizacja farm wiatrowych wyłącznie na obszarach, dla których sporządzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

4) **dla obszaru pasa nadbrzeżnego** tj. pasa technicznego i ochronnego UM ustala się szczególne zasady zagospodarowania:

Uwzględnianie w dokumentach planistycznych gmin wzajemnego oddziaływania lądu i morza oraz potrzeby ochrony przyrody.

Działania ochronne na obszarach zagrożonych niszczącą działalnością morza należy ograniczać do zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i ich mienia.

## 18. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Dz.U. z 2015 r., poz. 469) zalicza się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne, zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlega pewnym ograniczeniom, np. zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 3 Zabrania się lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

W myśl art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczeniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Art. 88l ust. 2 ww. ustawy stanowi, iż zwolnić od tych zakazów może, w drodze decyzji, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiony został na Załączniku nr 1 B – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko – mapa w skali 1:10 000, z podziałem na:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Na schemacie nr 8 zostały przedstawione obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy z podziałem na zagrożenie powodziowe od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych jak i zagrożenie powodzią od rzek.

Na terenie gminy Wicko znajdują się 3 poldery przeciwpowodziowe (poldery przeciwpowodziowe w rozumieniu Prawa wodnego są budowlami przeciwpowodziowymi (art. 9 ust. 1 pkt 1a), które zaliczane są do urządzeń wodnych (art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a):

- polder Żarnowski,
- polder Noweckiński,
- polder Charbrowski.

Na terenie gminy występują wały przeciwpowodziowe, w stanie dobrym, niezagrażającym bezpieczeństwu. Według danych ZMiUW w Gdańsku, powierzchnia gruntów chronionych poprzez wały przeciwpowodziowe wynosi 1 529 ha.

Tabela nr 27: Ewidencja wałów przeciwpowodziowych na terenie Gminy Wicko

Lp.	Nazwa rzeki/ jeziora	Nazwa i lokalizacja wału	Kilometraż rzeki	Długość wału (km)
1.	jezioro Łebsko	wał przyjeziorny przy jeziorze Łebsko	-	2,46
2.	Rzeka Łeba	wał rzeki Łeby	20+100 - 25+600	5,50
3.	Struga	lewy wał Strugi Charbrowskiej	20+100 - 25+600	2,0
4.	Charbrowska	prawy wał Strugi Charbrowskiej	0+000 - 2+000	2,0

Źródło: POŚ gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 (na podstawie danych z ZMiUW w Gdańsku).

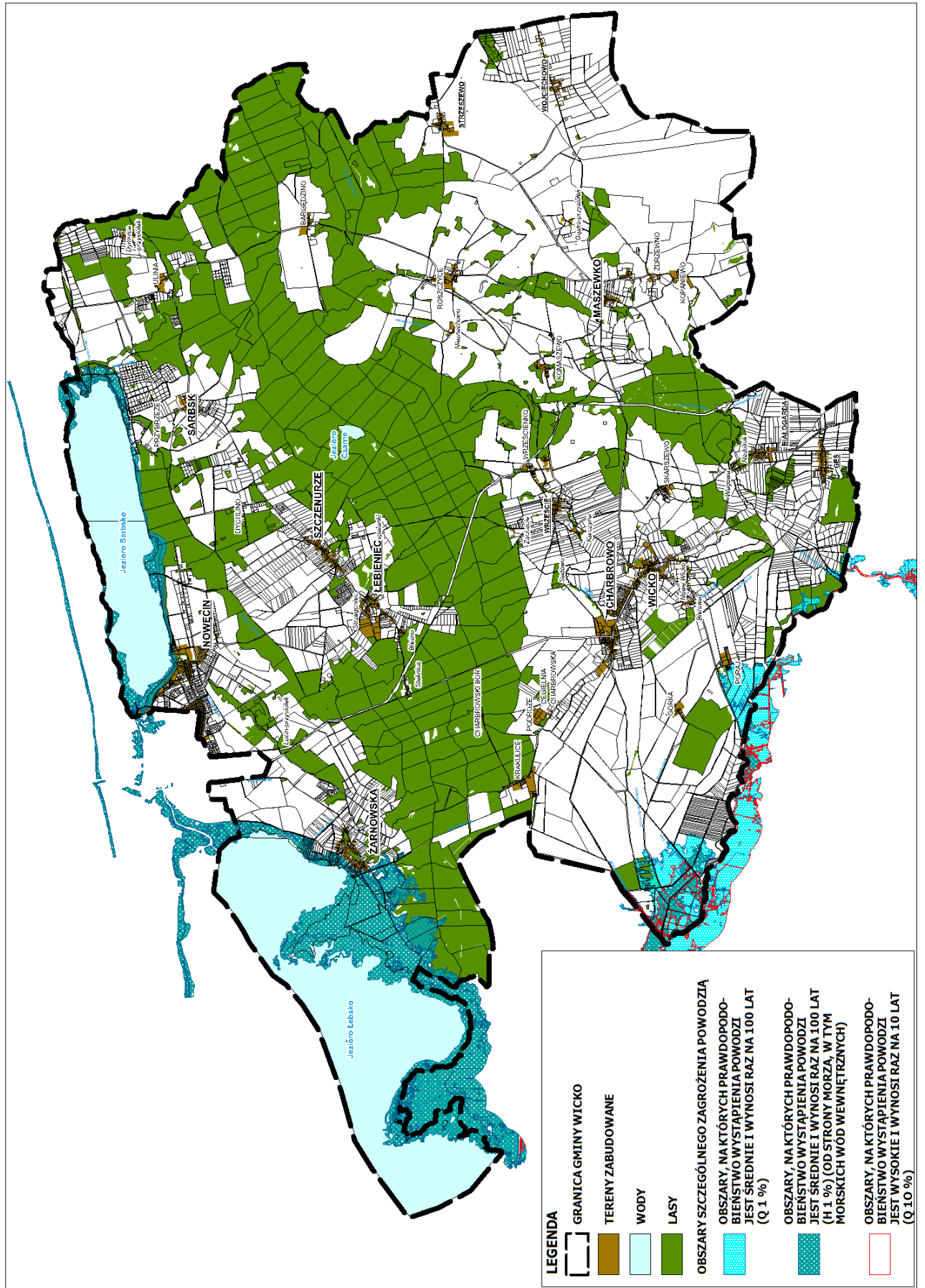
Według map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), na terenie gminy Wicko występują także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W przypadku obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2 %), wyróżniono na terenie gminy Wicko – zarówno zagrożenie powodziowe od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych jak i zagrożenie powodzią od rzek.

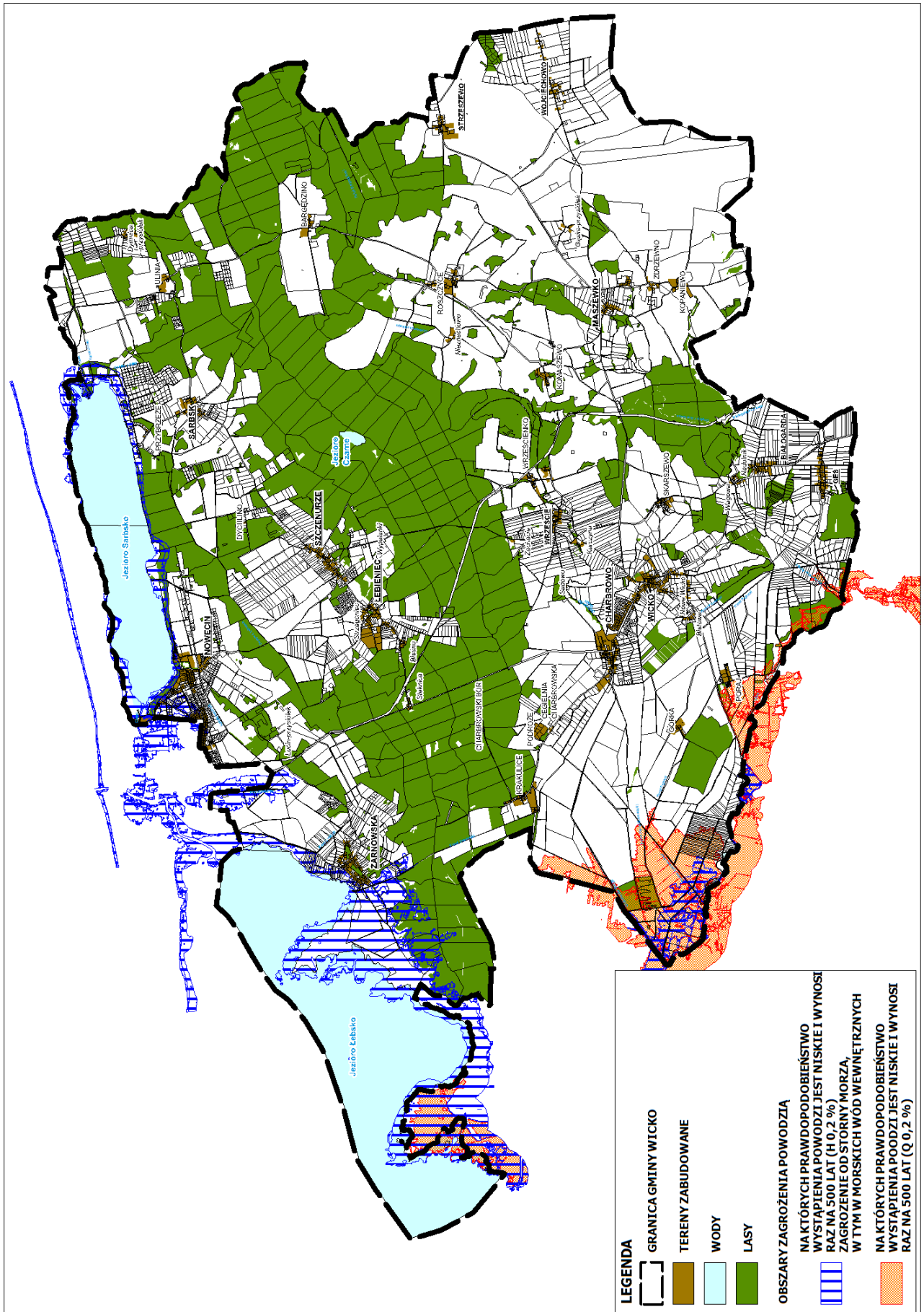
Na schemacie nr 10 zostały przedstawione obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Na schemacie nr 11 zostały przedstawione obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego.

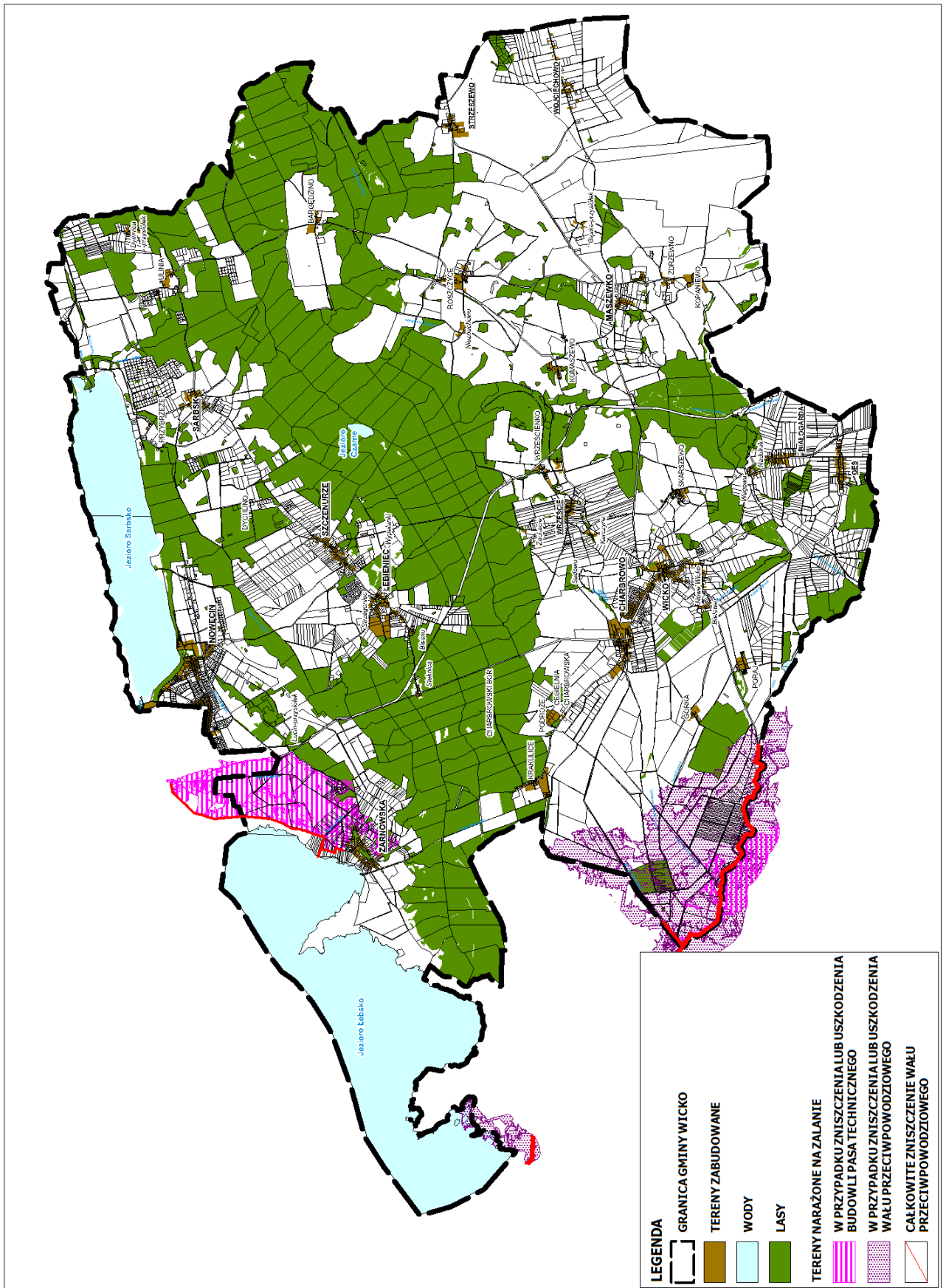
SCHEMAT nr 9- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



SCHEMAT nr 10- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ



SCHEMAT nr 11- TERENY NARAŻONE NA ZALANIE



**CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WICKO**

## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

### 1.1. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

#### 1.1.1. Struktura sieci osadniczej

W strukturze sieci osadniczej gminy Wicko wyróżnia się rejony o dominujących funkcjach nie obejmujące obszaru w dolinie rzeki Łeby oraz obszaru rozległych lasów w centralnej części gminy:

- rejon o dominujących funkcjach związanych z turystyką w północnej części gminy- wpasie sąsiadującym z Łebą oraz brzegiem Jeziora Sarbsko i brzegiem jeziora Łebsko, obejmującym wsie Nowęcín, Żarnowska, Szczenurze, Sarbsk, Ulinia;
- rejon rozwoju funkcji gospodarczych- usługowych i przemysłowo- usługowych rozwijających się w oparciu o korytarz transportowy jakim jest droga wojewódzka nr 214 relacji Łeba- Lębork, z dominującą rolą wsi gminnej Wicko, stanowiącej jeden organizm z wsią Charbrowo oraz wsie Białogroda, Gęś oraz Łebieniec-Strzegoniec;
- pozostała część gminy stanowiąca obszar o głównej funkcji rolniczej, w której zlokalizowane są elektrownie wiatrowe oraz z terenami, na których dopuszczono lokalizacje elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW z wsią Maszewko, istotną w obsłudze tego rejonu.

#### 1.1.2. Przeznaczenie terenów

W studium wyznacza się **obszary uzupełnień zabudowy o dominujących różnych funkcjach**- o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz **obszary rozwoju zabudowy o dominujących różnych funkcjach**.

**Obszary uzupełnień zabudowy** obejmują istniejącą zabudowę wsi z najbliższym otoczeniem, gdzie zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania i są to :

- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym wyznacza się w oparciu o potencjał wynikający z istniejącego zagospodarowania we wsiach: Wicko, Górka, Poraj, Skarszewo, Charbrowo, Podroże, Krakulice, Wrzeście i Wrześcienko- we wsiach oraz rejon w sąsiedztwie stacji kolejowej, Gęś w części północnej, Białogarda, Maszewko, Zdrzewno, Kopaniewo Komaszewo, Roszczyce Strzeszewo, Bargędzino, Łebieniec- we wsi oraz w Steknicy , we wsi Szczenurze,
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej we wsi Wicko- część zachodnia miejscowości, w Charbrowie- tzw. Osiedla oraz przy drodze prowadzącej w kierunku Krakulic, we wsi Wrzeście- Zachacie, we wsi Łebieniec, w Szczenurzy (tereny w sąsiedztwie oczyszczalni), Ulinii, część południowa wsi Gęś,
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej we wsiach Wojciechowo Białogarda – zespół w przysiółku Wagowa oraz w przysiółku Maszewka-Gąsce;
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej we wsiach Charbrowo- przy drodze w kierunku Krakulic, we wsi Roszczyce;
- obszary uzupełnień zabudowy przemysłowej oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni (obszary i tereny górnicze) we wsi Łebieniec- Strzegoniec;
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi we wsiach Żarnowska, Nowęcín, Sarbsk wraz z Przybrzeżem, Ulinia wraz z przysiółkiem Dymnica;
- obszary uzupełnień wielkopowierzchniowych usług turystycznych, w tym parki rozrywki i rekreacji, agroturystyka specjalistyczna np.: ośrodki jezdzieckie itp. we wsiach Nowęcín, Sarbsk, Ulinia;
- obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa we wsiach Wrześcienko, w Kopaniewie, Strzeszewie, Bargędzinie.

Wyznaczone zostały **obszary rozwoju zabudowy o dominujących różnych funkcjach**:

- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym we wsiach Gęś, część południowo-wschodnia, Białogroda, Wicko, Charbrowo wraz z Krakulicami, we wsiach Wrzeście i Wrześcienko wraz rejonem stacji kolejowej, w Maszewku, Zdrzewnie i Komaszewie, w Roszczykach, w Strzeszewie, w Bargędzinie, w Szczenurzy i w Łebieńcu na południe od drogi powiatowej oraz fragment Łebieniec- Strzegoniec;
- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej w sąsiedztwie obwodnicy w Wicku oraz w Charbrowie, które są ważną ofertą inwestycyjną na terenie gminy Wicko;

- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej we wsiach Geś- część zachodnia, Charbrowo- część południowo- zachodnia oraz w kierunku kolonii Podroże oraz w Podrożu, we Wrześciu w kierunku Zachacia, część na północ od drogi w powiatowej w Szcznurzy i Łebieńcu;
- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi we wsiach Żarnowska, Nowęcina, Sarbsk wraz z Przybrzeżem, Ulinia,
- obszary rozwoju wielkopowierzchniowych usług turystycznych (parki rozrywki rekreacji, agroturystyka specjalistyczna itp.) we wsiach Sarbsk- przy drodze w kierunku Szcznurzy, w Łebieńcu- -fragment w kierunku Nowęcina gdzie należy wykluczyć zabudowę wielkogabarytową, po obu stronach drogi wojewódzkiej do Łeby pomiędzy Nowęcinem a Żarnowską oraz na północ od Charbrowa.

Ponadto wyznaczone w studium zostały **obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służącej wykonywaniu zadań własnych gminy**, obejmują obszary istniejących i projektowanych usług publicznych we wszystkich wsiach oraz tereny dla lokalizacji infrastruktury technicznej we wsi Charbrowo- w osadzie Krakulice oraz w sąsiedztwie oczyszczalni.

### 1.1.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w studium

Sporządzony został Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Wicko, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z Bilansu szacunek potrzeb terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej, przy utrzymaniu dotychczasowej intensywności funkcji mieszkaniowych na terenach zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej z funkcjami turystycznymi, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielofunkcyjnej – o mieszanych funkcjach, także rzemieślniczych i produkcyjno- usługowych z nią powiązanych (około 0,028 w 2014r.) **zapotrzebowanie na nowe tereny wynosi około 823 ha.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko zostały wyznaczone obszary rozwoju zabudowy, które uwzględniają oszacowane potrzeby terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej. Są to :

- - rWF – obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,
- - rMUT – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi,
- - rMU - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej,

których powierzchnia została oszacowana na **ok. 1040 ha.**

Zgodnie z art. 10 ust. 7. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając zapotrzebowanie na nowa zabudowę w studium (z uwzględnieniem Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikającego z art. 10 ust. 5), bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz uwzględnia się niepewność procesów rozwojowych wyrażająca się możliwością zwiększania zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz zapotrzebowania nie więcej niż 30 %. Do określenia tego zapotrzebowania uwzględniona została perspektywa 20 najbliższych lat.

Tab 28. Zestawienie powierzchni wg przeznaczenia terenów w projekcie Studium w poszczególnych obrębach geodezyjnych

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu
1	Bargędzino	5	Kopaniewo	9	Roszczyce	13	Wicko
2	Białogarda	6	Łebieniec	10	Sarbsk	14	Wojciechowo
3	Charbrowo	7	Maszewko	11	Szczenurze	15	Wrzeście
4	Gęś	8	Nowęcin	12	Ulinia	16	Żarnowska

Przezn Terenu	NUMERY OBRĘBÓW																Pow.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Razem
<b>TERENY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY</b>																	
uWF	6,31	26,5	77,22	20,91	19,91	48,89	22,76		31,06		64,16		38,35	13,94	41,56		411,57
uUTR								72,48		9,58		6,54				7,84	96,44
uRU	7,01				2,63								2,56	9,07	11,76		33,03
uRM		3,56	0,11	0,96	0,34		8,98				0,88			39,49	1,33		55,65
uPU			5,19						6,78								11,97
uPP						18,84											18,84
uMUT								154,4		28,11		12,92				55,48	250,91
uMU			19,90	8,4		2,93				16,06	2,18	59,7		2,81			111,98
Suma	13,32	30,06	102,42	30,27	22,88	70,66	31,74	226,88	37,84	37,69	81,1	21,64	100,61	62,5	57,46	63,32	990,39
<b>TERENY ROZWOJU ZABUDOWY</b>																	
rWF	1,54	12,83	22,10	3,40		46,7	5,97		6,04	30,05	76,41		47,11	15,72	74,05		341,92
rUTR			16,73			7,91				35,56						16,3	76,5
rMUT								172,5		186,0		123,3				64,62	546,42
rMU			48,74	6,21						4,55	72,74				18,79		151,03
rPU			64,29		7,97		8,27		20,95				32,72		10,19		144,39
Suma	1,54	12,83	151,86	9,61	7,97	54,61	14,24	172,5	26,99	256,16	149,15	123,3	79,83	15,72	103,03	80,92	1260,26
SUMA	14,86	42,89	254,28	39,88	30,85	125,27	45,98	399,38	64,83	293,85	230,25	144,94	180,44	78,22	160,49	144,24	2250,65

Wyjaśnienie skrótów użytych w tabeli nr 28 pt. „Zestawienie powierzchni wg przeznaczenia terenów w projekcie Studium w poszczególnych obrębach geodezyjnych”:

- uWF**- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,
  - uUTR**- obszary uzupełnień wielkopowierzchniowych usług turystycznych, w tym parki rozrywki i rekreacji, agroturystyka specjalistyczna np.: ośrodki jeździeckie itp.,
  - uRU** - obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa,
  - uRM**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej,
  - uPU**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej,
  - uPP**- obszary uzupełnień zabudowy przemysłowej oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni,
  - uMUT**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi,
  - uMU**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej,
- 
- rWF** - obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,
  - rUTR** - obszary rozwoju wielkopowierzchniowych usług turystycznych (parki rozrywki rekreacji, agroturystyka specjalistyczna itp.),
  - rMUT** - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi,
  - rMU** - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej,
  - rPU**- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej;

#### 1.1.4. Obszary przeznaczone na cele usług publicznych

Usługi publiczne na terenie gminy Wicko koncentrują się w miejscowości gminnej oraz skupiają się również w innych ważniejszych miejscowościach Charbrowie, Nowęcinnie oraz Szczenerzy i Maszewku (gdzie w tych dwóch ostatnich znajdują się szkoły podstawowe):

- skupione w centrum gminnej wsi Wicko – głównie zlokalizowane w części wsi na wschód od drogi wojewódzkiej relacji Łeba- Lębork: z siedzibą Urzędu Gminy, Ośrodkiem Zdrowia, Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, remizą strażacką, Zespołem Szkół Podstawowej i Gimnazjum, Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu oraz boiskiem Orlik, biblioteką, żłobkiem i przedszkolem, dwoma parkami wiejskimi i placem zabaw przy szkole;
- w centrum wsi Charbrowo- znajdują się głównie skupione w sąsiedztwie zabytkowego kościoła- boisko zwane stadionem, świetlica wiejska i plac zabaw oraz przedszkolem publicznym;
- w Nowęcinnie- dużej wsi graniczącej z miastem Łeba- w centrum miejscowości znajduje się plac zabaw i boisko sportowe, przy głównej drodze do Łeby (ul. Łebska) znajduje się drugi plac zabaw oraz świetlica, w części zachodniej Nowęcina znajduje się kolejny plac zabaw, zaś w centrum przy brzegu jeziora Sarbsko znajduje się gminny teren rekreacyjny.

W pozostałych, mniejszych miejscowościach w gminie, znajdują się:

- w Szczenerzy: szkoła podstawowa park wiejski oraz boisko i plac zabaw;
- w Maszewku- szkoła podstawowa i plac zabaw,
- w osadach wsi gminnej- w Górcie- świetlica, w Poraju- plac zabaw i świetlica wiejska, w Skarszewie- boisko i plac zabaw,
- w przynależnych do Charbrowa: osadzie Krakulice i kolonii Podroże, znajdują się świetlice wiejskie, plac zabaw i boisko;
- w Białogardzie- świetlica oraz boisko zplacem zabaw,
- we Wrześciu znajduje się remiza strażacka, plac zabaw a we Wrześcienku- plac zabaw i świetlica wiejska,
- w centrum wsi Gęś: świetlica wiejska oraz boisko i plac zabaw;
- w Łebieńcu remiza strażacka i świetlica w centrum oraz boisko i plac zabaw w części wschodniej, w Steknicy- jedynie plac zabaw;
- w centrum wsi Żarnowska – boisko, plac zabaw oraz świetlica,

- w Bergęcinie- plac zabaw w części wschodniej wsi oraz teren rekreacyjny w centrum,
- w Strzeszewie- remiza strażacka, boisko, plac zabaw i świetlica,
- w Sarbsku – plac zabaw, świetlica oraz boisko na obrzeżu wsi i nieurządzony teren rekreacyjny nad jeziorem Sarbsko w Przybrzeżu,
- w Wojciechowie- boisko, świetlica z placem zabaw,
- w Roszczycach- boisko oraz plac zabaw,
- w Kopaniewie i Zdrzewnie- place zabaw.

Wsie Komaszewo, Ulinia z przysiółkiem Dymnica są pozbawione usług publicznych. W miejscowościach Komaszewo oraz Ulinia na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w studium przeznaczają się obszary stanowiące własność skarbu państwa w zasobie nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych wymienione w rozdziale 9.3. pt.: „Grunty w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych przeznaczane na cele publiczne”.

W Planach Odnowy Miejscowości wskazano potrzeby w zakresie usług publicznych: urządzenie terenu „zielonego” przy wiejskiej świetlicy w Sarbsku, zagospodarowanie parku Wiejskiego „Kapela” w Wicku oraz doposażenia placów zabaw, boisk czy gminnych świetlic w niektórych miejscowościach.

### 1.1.5. Powierzchniowa eksploatacja kopalin

Dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalin na obszarach udokumentowanych złóż kopalin, oznaczonych na rysunku studium.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin:

- poza obszarami rozpoznanych złóż,
- w granicach regionalnego korytarza ekologicznego doliny Łeby.

Na terenach wskazanych w studium na inne cele niż rolniczo – leśne, zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu, na pozostałym obszarze obowiązuje rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym lub związanym z retencją wody (stawy).

## 1.2. Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

Prawo energetyczne definiuje odnawialne źródła energii, jako wszystkie te źródła, które wykorzystują energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, spadku rzek, a także energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, biogazu z oczyszczania ścieków czy rozkładu szczątek roślinnych i zwierzęcych – wymienione źródła energii odnawialnej teoretycznie występujące na terenie gminy Wicko.

W studium wyznaczone zostały:

- obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW – wykorzystujących odnawialne źródła energii. Rozmieszczone są na tych obszarach oraz mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW. Zostały również oznaczone w studium granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu- dotyczy to elektrowni, które wykorzystują siłę wiatru;
- obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru.

### 1.2.1.1. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW, wykorzystujących odnawialne źródło energii jakim jest siła wiatru

Na terenie gminy Wicko zlokalizowane są działające farmy elektrownie wiatrowych oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń – elektrowni o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię elektryczną z odnawialnego źródła energii, jakim jest energia wiatru, na obszarach wskazanych na ten cel na rysunku:

- istniejące farmy elektrowni wiatrowych:
  - Farma elektrowni wiatrowych „Eolica”- 14 elektrowni wiatrowych (2 komplekсы po 7 wiatraków) o mocy po 2 MW każdy, czyli 28 MW, położone na południe i północ od zabudowy wsi Wojciechowo,

- Farma elektrowni wiatrowych „Tauron Ecoenergia”- 20 elektrowni wiatrowych o mocy 40 MW, tj. 2 kompleksy: położony na północ od m. Wrześcienko składa się z 7 elektrowni wiatrowych oraz położony pomiędzy miejscowościami Wrześcienko, Skarszewo i Wicko składa się z 13 elektrowni wiatrowych,
- Farma elektrowni wiatrowych „Szelf” znajdująca się pomiędzy miejscowościami Poraj, Wicko i Białogarda, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 214, składająca się z 5 elektrowni wiatrowych o mocy 10 MW;
- Farma elektrowni wiatrowych „Lotnisko” znajdująca się na wschód od miejscowości Maszewko i Kopaniewo, 30 elektrowni wiatrowych ( po 3 MW) o mocy 90 MW;
- na obszarze zlokalizowanym pomiędzy miejscowościami Maszewko i Roszczyce, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy m. Maszewko, Zdrzewno, Roszczyce w gminie Wicko przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko Nr XXI/58/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r.

Granice terenów lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych, ustalane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny uwzględniać oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko, w szczególności następujące aspekty tego oddziaływania:

- ze względu na sposób działania elektrowni wiatrowej, tj. obracające się łopaty wirnika elektrowni wiatrowej stanowią mechaniczne zagrożenie głównie dla ptaków i nietoperzy (ornitofauny i chiropterofauny);
- podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy wirnika elektrowni wiatrowej, co wpływa na standard jakości środowiska zamieszkania ludzi.

Na pozostałym obszarze gminy Wicko wyklucza się możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW- z wykorzystaniem siły wiatru.

#### **1.2.1.2. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

Ze względu na prawdopodobne podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy potencjalnych elektrowni wiatrowych, wyznacza się oznaczone na rysunku studium strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z poziomu hałasu w środowisku emitowanego przez pracę elektrowni wiatrowych:

Strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 dB, obejmuje tereny rolnicze bez zabudowy chronionej akustycznie. W całej strefie obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

- wyklucza się lokalizację rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku poniżej 45 dB,
- dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów (głównie rolnictwo), bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych- także w zabudowie zagrodowej;
- Strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40dB, obejmuje w większości tereny rolnicze z istniejącą zabudową zagrodową oraz pojedyncze budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W całej strefie wprowadza się zakaz lokalizacji wszystkich rodzajów terenów, dla których określono w przepisach odrębnych nieprzekraczalny poziom hałasu w środowisku w wysokości 40dB, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasięg wyznaczonych stref ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów jest zdeterminowany właściwością tych stref, jaką jest podstawowa przesłanka minimalizacji negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych w zakresie wymaganej ochrony akustycznej terenów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 1232) oraz przepisy wydane na podstawie dyspozycji tej ustawy, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112).

Zgodnie z założeniami art. 174 pkt. 2 Traktatu Rzymskiego, włączonego do prawa wspólnotowego Traktatem z Maastricht, iż lepiej jest zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, niż je naprawiać i przywracać do stanu poprzedniego, obszary na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zostały na obszarze gminy Wicko wyznaczone poza zwartymi wsiami, stanowiącymi główne ogniwa sieci osadniczej gminy. Ograniczenia wprowadzone w strefach

oddziaływania nie dotyczą kierunków zagospodarowania ustalonych w Studium, a dodatkowo sprzyjają zachowaniu cennej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tak wyznaczone obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zapewniają warunki dla zrównoważonego rozwoju całej gminy Wicko.

### 1.2.2. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siły wiatru z instalacji o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi

Lokalizację zagospodarowania przeznaczonego na cele wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, które wykorzystują energię promieniowania słonecznego, geotermalną, a także energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, biogazu z oczyszczania ścieków czy rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych, z instalacji o mocy powyżej 100kW, dopuszcza się na wskazanych w studium obszarach:

- oznaczonych na rysunku studium jako tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru. Są to obszary:
    - teren położony w miejscowości Nowęcín,
    - obszar na północny –zachód od zabudowy wsi Geś,
    - teren w zachodniej części wsi Maszewko- położony przy drodze wojewódzkiej nr 213,
    - obszary znajdujące się w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wojciechowo (część północna)
    - obszary znajdujące się w rejonie wsi Skarszewo- na wschód od Wicka i Charbrowa,
    - obszar na północ od miejscowości Wrześcienko,
    - obszary położone w rejonie miejscowości Roszczyce, Komaszewo, Maszewko, Strzeszewo, Zdrzewno, Kopaniewo;
  - oznaczone na rysunku studium jako istniejące tereny przemysłowe- z wyłączeniem terenu położonego w miejscowości Krakulice (obręb ewidencyjny Charbrowo) ze względu na jego sąsiedztwo z Słowińskim Parkiem Narodowym;
  - na terenie dawnego wysypiska śmieci w Lucinie (przysiółek wsi Nowęcín)- dz. nr ewid. 391/2,
- z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym przepisów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikają z tzw. stref oddziaływania tych instalacji i urządzeń, nie mogą wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

### 1.2.3. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi

Lokalizację instalacji o mocy do 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę na obszarze całej gminy. Powyższa zasada dotyczy również terenów zabudowy zagrodowej. W zakresie pozyskiwania energii słonecznej postuluje się wykorzystanie dachów budynków oraz terenów o niskiej przydatności rolniczej;

Lokalizację biogazowni o mocy powyżej 40 kW należy planować poza zwartą zabudowę wsi celem uniknięcia konfliktów społecznych, związanych z mogącymi występować tu uciążliwościami.

## 1.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, melioracje, mała retencja

### 1.3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na terenie gminy należy dążyć do efektywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy jednoczesnej ochronie jej głównych walorów:

- ochrona przed zabudową i przed zalesieniami zwartych kompleksów gleb klasy III. W gminie Wicko ok. 17% gruntów ornych znajduje się w trzeciej (IIIa i IIIb) klasie bonitacyjnej i zajmują niewiele mniejszą powierzchnię niż grunty orne klasy IV (19%- największa powierzchnia wśród gruntów ornych w gminie). Są to gleby dobre pod względem przydatności do uprawy rolniczej. Występują w południowej części gminy i stanowią o produktywności gospodarki rolnej;
- rozwijanie gospodarki rybackiej i budowę stawów hodowlanych, w szczególności tam gdzie występują słabe gleby na gruntach podmokłych. Lokalizację stawów hodowlanych należy wykluczyć w sąsiedztwie obszaru, na którym dopuszczona jest lokalizacja elektrowni wiatrowych – co najmniej w odległości 200m;

- zalesienia gruntów rolnych klasy bonitacyjnej VI i VIz, czyli bardzo słabe pod względem przydatności dla produkcji rolniczej, o łącznej powierzchni ponad 920 ha w gminie Wicko;
- ochronie obszarów zmeliorowanych, z utrzymaniem i rozbudową systemu melioracji;
- ochronie gleb pochodzenia organicznego.

### 1.3.2. Zalesienia

Wskaźnik lesistości gminy wynosi ok. 33,77 %, przy czym lasy na obszarze gminy Wicko zajmują powierzchnię ok. 7290 ha. Na terenie gminy prawie 4,26% użytków rolnych o łącznej powierzchni ponad 920 ha to grunty klasy bonitacyjnej VI i VIz, czyli bardzo słabe pod względem przydatności dla produkcji rolniczej. Zwiększanie lesistości powinno odbywać się przy utrzymaniu ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowaniu gruntów mało przydatnych dla rolnictwa.

Na terenie gminy Wicko lokalizacja zalesień powinna przede wszystkim sprzyjać uzupełnianiu istniejących zwartych kompleksów leśnych, a także służyć wzmocnieniu powiązań przyrodniczych na obszarze oznaczonych w studium korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym, to jest w zasięgu korytarza północnego (korytarz łądowy leśny).

Zalesień powinno dokonywać się przede wszystkim:

- wewnątrz istniejących kompleksów leśnych w granicach korytarza łądowego- leśnego na południe od linii miejscowości Żarnowska, Łebieniec, Szczenurze, Sarbsk, Ulinia w celu zwiększenia jakości i trwałości istniejących tu powiązań ekologicznych,
- w pierwszej kolejności na gruntach klasy VIz, VI, rzadziej na klasie V, o ile wokół istnieją już lasy,
- na terenach rekultywowanych w związku z powierzchniową eksploatacją kopalin.

Zalesienie słabych i bardzo słabych gruntów rolnych może przynieść korzyści zarówno dla rolników jak i przyrodzie. Słabe gleby nie przynoszą wysokich plonów, bez odpowiedniego nawożenia oraz wprowadzanie innych prac agrotechnicznych. Ponadto grunty orne otoczone ściśle lasem są przystępniejsze dla zwierzyny leśnej, a co za tym idzie, zwierzyna taka może powodować większe szkody w uprawie.

Zalesianie słabych gruntów w obrębie dolin rzecznych czy innych większych cieków, będzie prowadzić do samooczyszczenia wód. Lasy rosnące w obrębie zlewni oczyszczają oraz retencjonują wodę.

### 1.3.3. Melioracje

Na terenie Gminy Wicko, według danych przekazanych przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, powierzchnia gruntów zmeliorowanych wynosi 5 951 ha, z czego grunty orne zajmują 2 196 ha, natomiast użytki zielone 3 755 ha. Rowy melioracyjne ciągną się na długości 557,2 km.

Na terenie Gminy Wicko występują ciek i kanały, które ze względu na ich funkcję - wody istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa – podlegają Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Zaliczają się do nich: rzeka Chelst, Kanał Nowęcinski, Kanał Dziki, Chabrowska Struga, Białogardzka Struga, Potok Bargędzinski, Kanał Gromadzki, Kanał Pojarski, Kanał Przyłębski, Kanał Żarnowski, Kanał Mielnicki.

Do urządzeń wodnych wchodzących w skład melioracji podstawowych należą na terenie gminy Wicko:

- stacją pomp w Nowęcinie (na Kanale Nowęcińskim),
- stacją pomp Krakulice ( Kanał Gromadzki),
- stacją pomp Łeba (polder Żarnowski).

Oprócz obiektów wymienionych powyżej do urządzeń wodnych zaliczyć należy także istniejące na terenie Gminy liczne rowy melioracyjne (melioracje szczegółowe).

*Źródło: POŚ dla gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021 oraz materiały z ZMiUW.*

### 1.3.4. Mała retencja

Na terenie całego województwa pomorskiego obowiązuje od 2013 roku Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska, Ekoefektywne Pomorze (Załącznik do Uchwały Nr 931/274/13 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 08 sierpnia 2013 roku), którego głównym celem jest Efektywniejsze gospodarowanie zasobami sprzyjające rozwojowi niskoemisyjnej gospodarki, wzrostowi bezpieczeństwa energetycznego i poprawie stanu środowiska.

Wśród celów szczegółowych wyróżniono Adaptację do zmian klimatu, zapobieganie zagrożeniom i zarządzanie ryzykiem, poprzez m.in. retencjonowanie wody oraz racjonalne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.

Wskazany zakres interwencji w ramach realizacji ww. celu należy realizować poprzez:

- budowę rozbudowę zbiorników retencyjnych, w tym w ramach małej retencji,
- budowę, rozbudowę i modernizację systemów gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- budowę indywidualnych systemów zatrzymywania i zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania.

Bardzo ważną rolę spełniają także tereny podmokłe. Torfowiska i bagna tak licznie występujące na terenie gminy Wicko są nie tylko ostoją wielu cennych gatunków, ale też pełnią bardzo ważną funkcję retencjonowania wody.

#### 1.4. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Wicko, objęcie działaniami procesu **rehabilitacji** dotyczy terenów:

- 1) terenów poprzemysłowych na cele wypoczynkowo- turystyczne, sportowe i kulturalne, dydaktyczny oraz gospodarczy (parki przemysłowe czy usługowy w formie parkingów, strefy aktywności gospodarczej itd.):
  - o teren po byłej cegielni w Cegielni Charbrowskiej na dz. nr 458/6, 458/12-17, 458/19-20, 458/22-23;
- terenów istniejących osiedli dawnych pracowników PGR na cele budownictwa mieszkaniowego o współczesnych standardach we wsiach: Skarszewo, Strzeszewo, Zdrzewno, Bargędzino, Sarbsk, Krakulice,
- 2) terenów z zabudową gospodarczą itp. Służąca kiedyś byłym Państwowym Gospodarstwom Rolnym na cele wypoczynkowo- turystyczne, sportowe i kulturalne lub przywróconej funkcji gospodarstwa rolnego:
  - o muzeum PGR w na gminnej dz. 736/8 wraz z możliwością lokalizacji tej funkcji na działce stanowiącej własność ANR nr 736/64,
  - o inne zaniedbane tereny zwłaszcza z terenami zabytkowych parków i pałaców w pozostałych miejscowościach, w tym w miejscowościach Skarszewo, Strzeszewo, Zdrzewno, Bargędzino, Krakulice;
- 3) terenów zdewastowanych zabytkowych cmentarzy ewangelickich na cele kontemplacyjne lub kulturalne.

Na terenie gminy Wicko, objęcie działaniami procesu **rekultywacji** dotyczy gruntów zdegradowanych i zdewastowanych w wyniku przemysłowej działalności człowieka:

- o - terenów, na których wydobywane są kopaliny- po zakończonej eksploatacji surowców naturalnych na cele rolnicze lub leśne w kierunku rolnym, leśnym lub na cele przyrodnicze (np. rezerваты i inne formy), komercyjne- usługowe lub komunalne np.: związane z turystyką i rekreacją lub na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej (zbiornik retencyjny itd.);
- o terenu po zakończonym składowaniu odpadów (dawne gminne wysypisko śmieci) w Lucinie (przysiółek wsi Nowęcina)- dz. nr ewid. 391/2, gdzie dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru.

Przeprowadzenia **remediacji** mogą wymagać tereny po byłym lotnisku wojskowym Łebień – Lędziechowo.

#### 1.5. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Wicko znajdują się działki uznane za tereny zamknięte- w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm).

Są to tereny uznane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju Decyzją nr 3 z dnia 24 marca 2014 r., (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.03.2014 r. poz. 25 oraz zmieniona Decyzją Nr 22 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2014 r.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, wymienione w poz. 1147- 1157 w załączniku do ww. decyzji:

m. Białogarda- dz. nr 250 użytek gruntowy Tk, m. Łebieniec dz. nr 285 użytek gruntowy Tk, dz. nr 316/4 użytek gruntowy Tk, m. Nowęcina dz. nr 17 użytek gruntowy Tk, dz. nr 18 użytek gruntowy Tk, m. Wicko dz. nr 757 użytek gruntowy Ti, m. Wrzeście dz. nr ewid. 26 użytek gruntowy Tk, dz. nr ewid. 411 użytek gruntowy Tk, dz. nr ewid. 424 użytek gruntowy Tk, m. Żarnowska – dz. nr ewid. 69 użytek gruntowy Tk, dz. nr ewid. 85/1 użytek gruntowy Ti.

Dla tych terenów nie ma ustalonych stref ochronnych.

Na terenie gminy Wicko nie ma terenów uznanych za tereny zamknięte odpowiednią decyzją Ministra Obrony Narodowej, wydaną na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## **1.6. Inne obszary problemowe**

### **1.6.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

Na terenie gminy Wicko występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią określone na podstawie przepisów odrębnych- zagadnienie to opisano w II Części. Pt.: „Uwarunkowania”- w rozdziale 18. pt.: „wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”.

Na terenie gminy Wicko nie występują: obszary osuwania się mas ziemnych.

### **1.6.2. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Zgodnie z ust. 2 pkt. 12 ustawy o pizp w studium określa się obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. W obowiązującym planie miejscowym fragmentu wsi Roszczyce obejmującego działkę nr 8/11 (Uchwała RG Wicko nr X/52/2003 z 11.07.2003 r.) - dla terenu górniczego w Roszczycach są wyznaczone są filary ochronne.

### **1.6.3. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z Nr 41, poz. 412, z późn.zm.), na terenie Wicko nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

## **1.7. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym**

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt.16 w studium określa się w szczególności obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym (tj. o istotnym znaczeniu dla polityki przestrzennej gminy), w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. Zgodnie z definicją obszaru funkcjonalnego (art. 2 pkt. 6A ustawy o pizp) jest to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych stanowiący zwarty układ przestrzenny.

Na terenie gminy Wicko w studium nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Wszystkie kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów oraz użytkowania terenów zapisane w niniejszym rozdziale, należy traktować jedynie jako model, a nie obowiązujące ustalenie parametrów i wskaźników urbanistycznych. Każdorazowo parametry i wskaźniki urbanistyczne należy dostosować do sytuacji występującej w danym miejscu w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

### 2.1. Zasady kształtowania form zabudowy

W kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania na terenach z istniejącą zabudową mieszkaniową, usługową oraz zagrodową- które stanowią obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, istotna jest ochrona istniejących tradycyjnych form zabudowy i zagospodarowania działek, uporządkowanie i wprowadzenie estetycznych elementów małej architektury oraz zieleni towarzyszącej, przywrócenie oryginalnej, tradycyjnej kolorystyki elewacji i materiału pokryć dachowych, czy też likwidacja szpecących elementów zagospodarowania. Ochrona krajobrazu kulturowego winna odbywać się przez kontynuację wzorców architektonicznych wynikających z istniejącego dziedzictwa historycznego.

### 2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Podane poniżej wskaźniki należy traktować jako uzupełniające w stosunku do zasad ochrony ładu przestrzennego, jako model, a nie obowiązujące ustalenie parametrów. Każdorazowo wskaźniki urbanistyczne należy dostosować do sytuacji w danym miejscu w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Tabela nr 28: Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla terenów uzupełnień zabudowy wg przeznaczenia terenów

Tereny uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym						
Przepis urbanistyczny	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług turystycznych)
Maksymalna intensywność zabudowy	1,0	0,5	0,5	1,2	1,5	1,5
Minimalna intensywność zabudowy	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	50%	50%	50%	20%	20%	20%
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	0,5	0,4	Dowolny, w zależności od specyfiki produkcji w gospodarstwie	0,8	0,8	0,8
Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych w m <sup>2</sup>	1000	800	Zgodnie z przepisami odrębnymi	1000	300	300

Tabela nr 29: Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla pozostałych rodzajów terenów według przeznaczenia terenów

	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalna intensywność zabudowy	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa	0,8	0,05	10%	0,9
obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej	0,8	0,05	10%	0,9
obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej	0,8	0,05	10%	0,9
obszary uzupełnień zabudowy przemysłowej oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni	0,8	0,05	10%	0,9
obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej	0,8	0,05	10%	0,9
obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej	0,8	0,05	30%	0,4
obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznym	0,8	0,05	50%	0,4
obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi	1,0	0,1	50%	0,4
obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej	0,8	0,05	10%	0,9
obszary uzupełnień wielkopowierzchniowych usług turystycznych, w tym parki rozrywki i rekreacji, agroturystyka specjalistyczna np.: ośrodki jeździeckie;	1,0	0,1	10%	0,9
obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa	1,0	0,1	10%	0,9
obszary rozwoju wielkopowierzchniowych usług turystycznych (parki rozrywki rekreacji, agroturystyka specjalistyczna itp.)	1,0	0,1	10%	0,9
obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym	1,0	0,1	10%	0,9

### 2.3. Zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych

Ustala się zasady lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na terenie gminy Wicko:

- 1) wyklucza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych poza terenami wskazanymi w Studium jako obszary uzupełnień zabudowy oraz obszary rozwoju zabudowy;
- 2) na obszarach rozwoju zabudowy oraz obszarach uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym:
  - a) wyklucza się sytuowania nośników reklamowych mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez emisję światła lub dźwięku;
  - b) dopuszcza się sytuowanie reklam i urządzeń reklamowych, przy zachowaniu następujących zasad:
    - wysokość nośnika do 4 m, powierzchnia tablicy reklamowej do 3 m<sup>2</sup>,
    - maksymalnie jeden nośnik na działce,
    - zachowanie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sytuowania obiektów wzdłuż dróg publicznych,
- 3) na obszarach uzupełnień zabudowy przemysłowej oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni oraz na obszarach rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych, przy zachowaniu następujących zasad:
  - wysokość nośnika do 8 m, powierzchnia tablicy reklamowej do 6 m<sup>2</sup>,
  - maksymalnie jeden nośnik na działce,
  - zachowanie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sytuowania obiektów wzdłuż dróg;
- 4) Wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych mogących zakłócać, poprzez emisję światła lub dźwięku, warunki mieszkaniowe na obszarach znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) Wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych na obiektach małej architektury oraz ogrodzeniach.

### 2.4. Zasady dotyczące kolorystyki obiektów

- 1) Na całym terenie obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, szarości i grafitu; ustalenie to nie dotyczy budynków i budowli infrastruktury technicznej oraz budowli w gospodarstwach rolnych lub leśnych;
- 2) W odniesieniu do wszystkich obiektów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 3) Dla budowli infrastruktury technicznej oraz budowli w gospodarstwach rolnych lub leśnych obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu;
- 4) Dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu.

## 2.5. Zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych

- 1) Zalecane wskaźniki zaspokojenia miejsc parkingowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej domu do 150 m<sup>2</sup> – minimum 2 miejsca parkingowe, dla budynku o powierzchni całkowitej domu powyżej 150 m<sup>2</sup> - dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na każde następne 50m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – minimum 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny, w przypadku świadczenia przez gospodarstwo rolne usług agroturystycznych dodatkowo należy przewidzieć miejsca parkingowe w zależności od ilości pokoi gościnnych przy założeniu 1 miejsce na jeden pokój,
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
  - d) hotele i pensjonaty – 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych;
  - e) dla innych funkcji usługowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości wynikającej z potrzeb, nie mniej niż 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu.
- 2) Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających ze wskaźników, o których mowa w pkt. 1:
  - a) przy lokalach i obiektach usługowych o powierzchni całkowitej powyżej 100m<sup>2</sup> należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe, przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - b) nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 1 wynosi od 6 do 15;
  - c) nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 miejsc, o których mowa w pkt 1;
- 3) Z zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>;
- 4) Dla funkcji usług publicznych dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych w sposób dowolny w ilości odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności;
- 5) Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku;
- 6) Tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają wymogom zapewnienia miejsc parkingowych według powyższych zasad.

## 2.5. Tereny wyłączone spod zabudowy

- 1) Ze względu na prawdopodobne podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy potencjalnych elektrowni wiatrowych, wyznacza się oznaczone na rysunku studium, strefy dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
  - powyżej 45 dB, w której wyklucza się lokalizację wszystkich rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku poniżej 45 dB, bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, także w zabudowie zagrodowej;
  - powyżej 40dB, w której wprowadza się zakaz lokalizacji rodzajów terenów, dla których określono w przepisach odrębnych nieprzekraczalny poziom hałasu w środowisku w wysokości 40 dB, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Wyznaczone tereny osnowy ekologicznej gminy Wickosą obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową, za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w Studium. Na obszarach wskazanych do zabudowy, zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 3) Obowiązuje ochrona przed zabudową zwartych kompleksów gleb klas III. Są to gleby dobre pod względem przydatności do uprawy rolniczej. Występują w południowej części gminy i stanowią o produktywności gospodarki rolnej.

## 3. Kierunki ochrony przyrody i krajobrazu

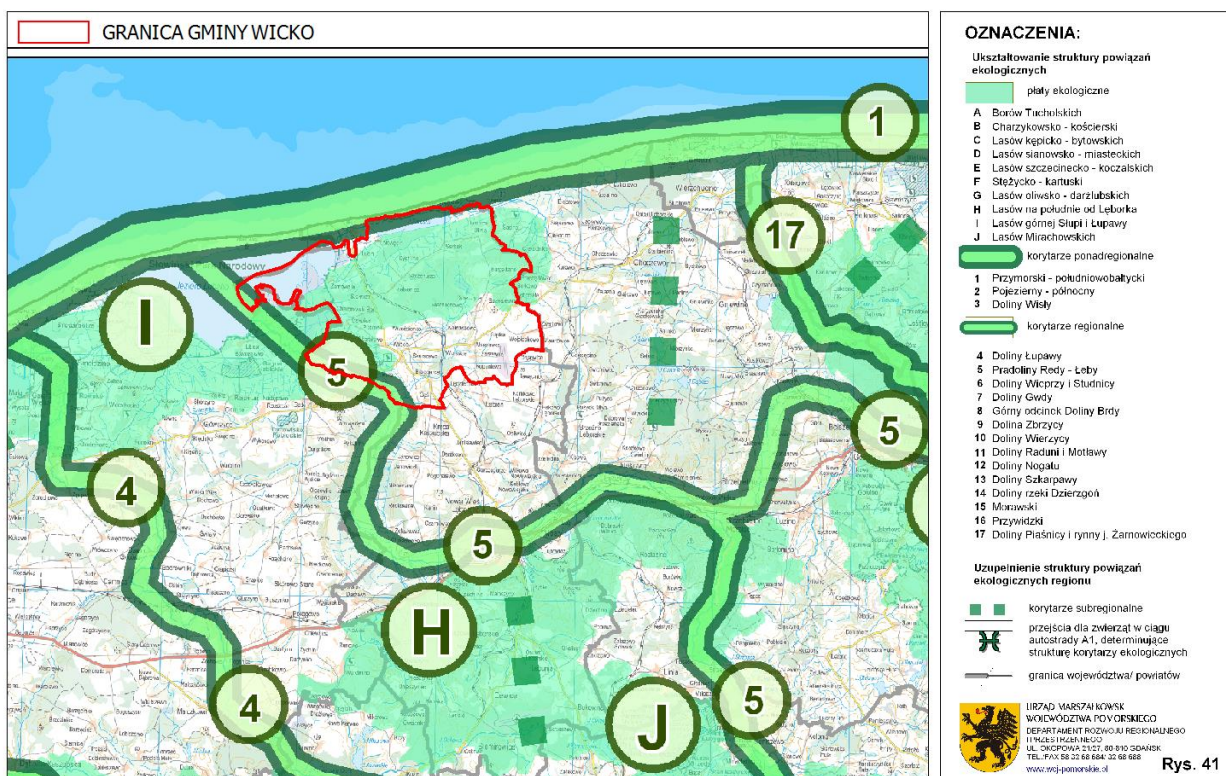
### 3.1. Powiązania przyrodnicze gminy Wicko z otoczeniem na podstawie różnych dokumentów

#### 1) Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Gmina Wicko położona jest w zasięgu występowania struktur wchodzących w powiązania ekologiczne województwa pomorskiego (zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2009). Wzdłuż północnej granicy przebiega korytarz ponadregionalny Przymorski – południowobałtycki. Zachodnia część gminy położona jest w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego Pradoliny Redy-Łeby. Ponadto

zalesiona centralna część gminy wraz z łąkami - została zaliczona do płata ekologicznego rangi lokalnej lasów górnej Słupi i Łupawy.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO (2009)



Ryc.1 Gmina Wicko na tle koncepcji systemu powiązań przyrodniczych (Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, uchwalony w 2009 roku).

Zgodnie z zapisami Planu - na terenie gminy Wicko osnowę ekologiczną gminy, tj. ciągi przestrzennie system terenów przyrodniczo aktywnych tworzą:

- korytarz ekologiczny rangi regionalnej (korytarz Pradoliny Redy-Łeby), to korytarz łąkowo-rzeczny (z przewagą funkcji korytarza łąkowego), który obejmuje dno rozległej pradoliny z jej zboczami i lasami na górnej krawędzi, na styku z kompleksem lasów łęborskich. Na terenie gminy Wicko przebiega on w dolinie rzeki Łeba w zachodniej części gminy wraz z sąsiadującymi łąkami w dolinie rzeki. Na obszarze tego korytarza funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej. Powinno się ograniczyć osuszania torfowisk i niewłaściwe prowadzenie melioracji,
- płat ekologiczny rangi regionalnej – który tworzą rozdrobnione płaty leśne pomiędzy dolinami Słupi i Łupawy, przenikające się z obszarami użytków rolnych, zapewniające częściowo łączność pomiędzy korytarzami ekologicznymi obu rzek.

Ponadto wzdłuż północnej granicy gminy przebiega korytarz ekologiczny rangi ponadregionalnej (korytarz Przymorski-południowobałtycki). Korytarz ten stanowi europejski korytarz wędrówkowy ptactwa wodnego, pomiędzy Europą północno-wschodnią a obszarami zimowania w Europie zachodniej. Na obszarze tego korytarza funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej. Miasta i zabudowa, które przecinają ciągłość systemów łąkowych, nie stanowią definitywnej bariery dla wędrówek ptaków.

Korytarze ekologiczne na terenie gminy powinny spełniać następujące warunki:

- zachowywać ciągłość przestrzenną i mieć dostateczną szerokość;
- charakteryzować się wysokim stopniem zachowania naturalnych warunków pokrycia terenu;
- gwarantować zmienność siedlisk i typów środowiska dogodnych do rozprzestrzeniania gatunków;

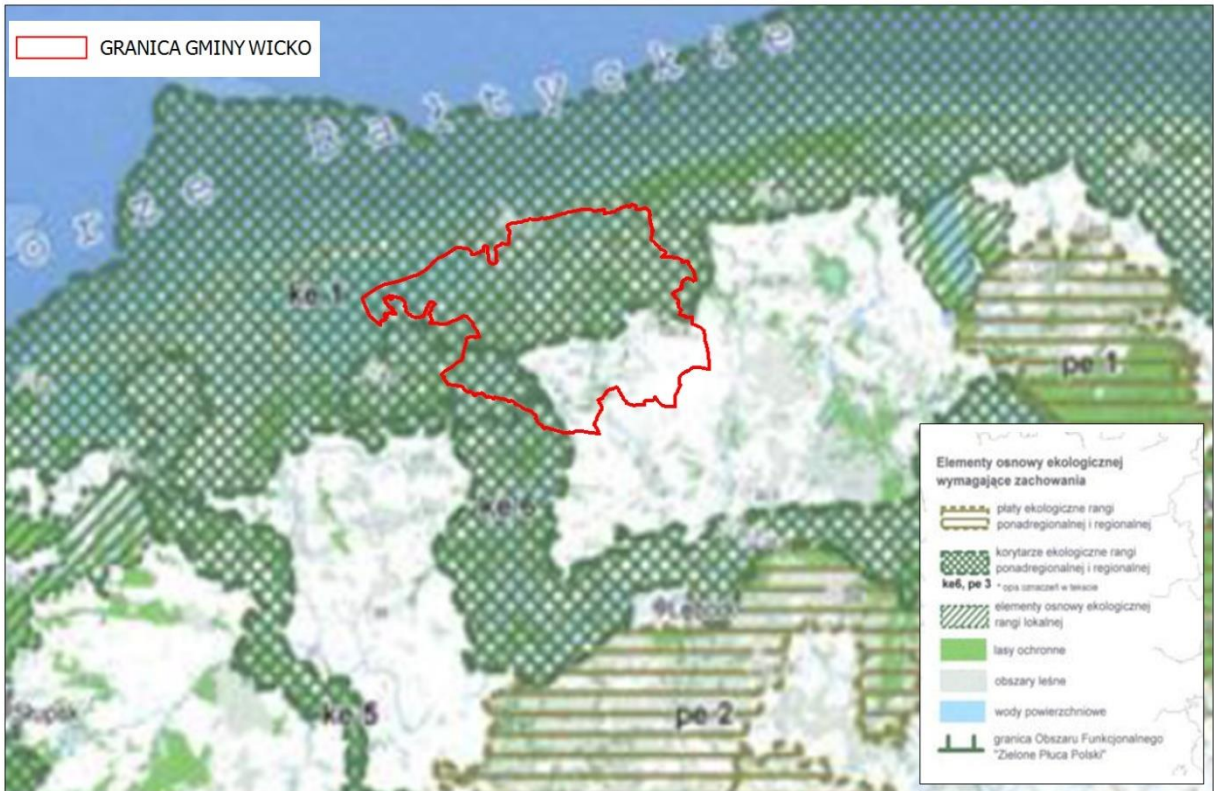
- zapewniać niezbędne warunki dla bytowania i wędrówek zwierząt oraz wypoczynku i rekreacji ludności.

## 2) Poprzedni Plan zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Według poprzedniego Planu zagospodarowania woj. pomorskiego z 2001 roku, gmina Wicko położona jest w zasięgu następujących korytarzy ekologicznych:

- ke-1
- ke-6

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. POMORSKIEGO (2001)

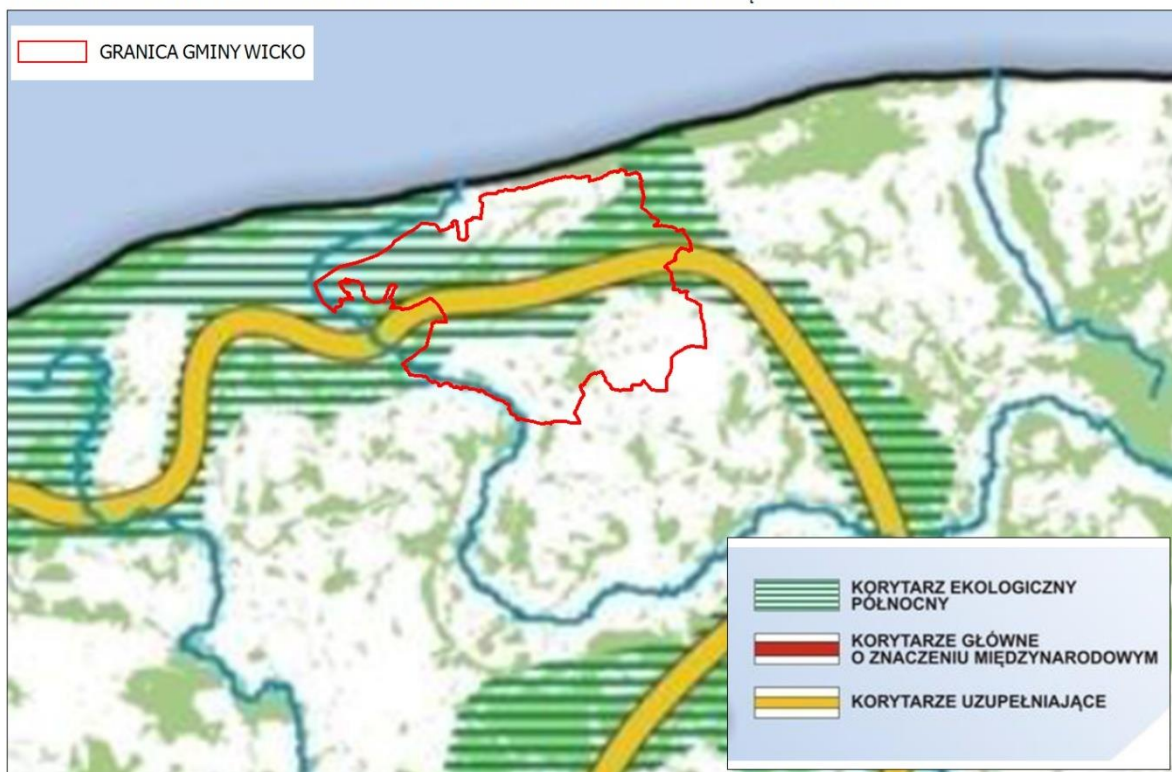


Ryc. 2 Gmina Wicko na tle koncepcji systemu powiązań przyrodniczych (Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, uchwalony w 2001 roku).

**Koncepcja krajowej sieci korytarzy ekologicznych dużych ssaków**

Inaczej przedstawiają się zasięgi korytarzy wyznaczonych w koncepcji krajowej sieci korytarzy ekologicznych dużych ssaków wg. W. Jędrzejewskiego.

KONCEPCJA KRAJOWEJ SIECI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DUŻYCH SSAKÓW WG W. JĘDRZEJEWSKIEGO



Ryc.3 Gmina Wiko na tle koncepcji krajowej sieci korytarzy ekologicznych dużych ssaków wg W. Jędrzejewskiego.

Przez centralną część gminy Wiko przebiega korytarz ekologiczny północny. Zajmuje on przede wszystkim kompleks leśny.

**Koncepcja korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim**

W 2014 roku w ramach przygotowań do opracowania nowego Planu zagospodarowania woj. pomorskiego 2030 – przystąpiono do nowej koncepcji korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim.

W ramach analiz wyznaczono na terenie gminy Wiko:

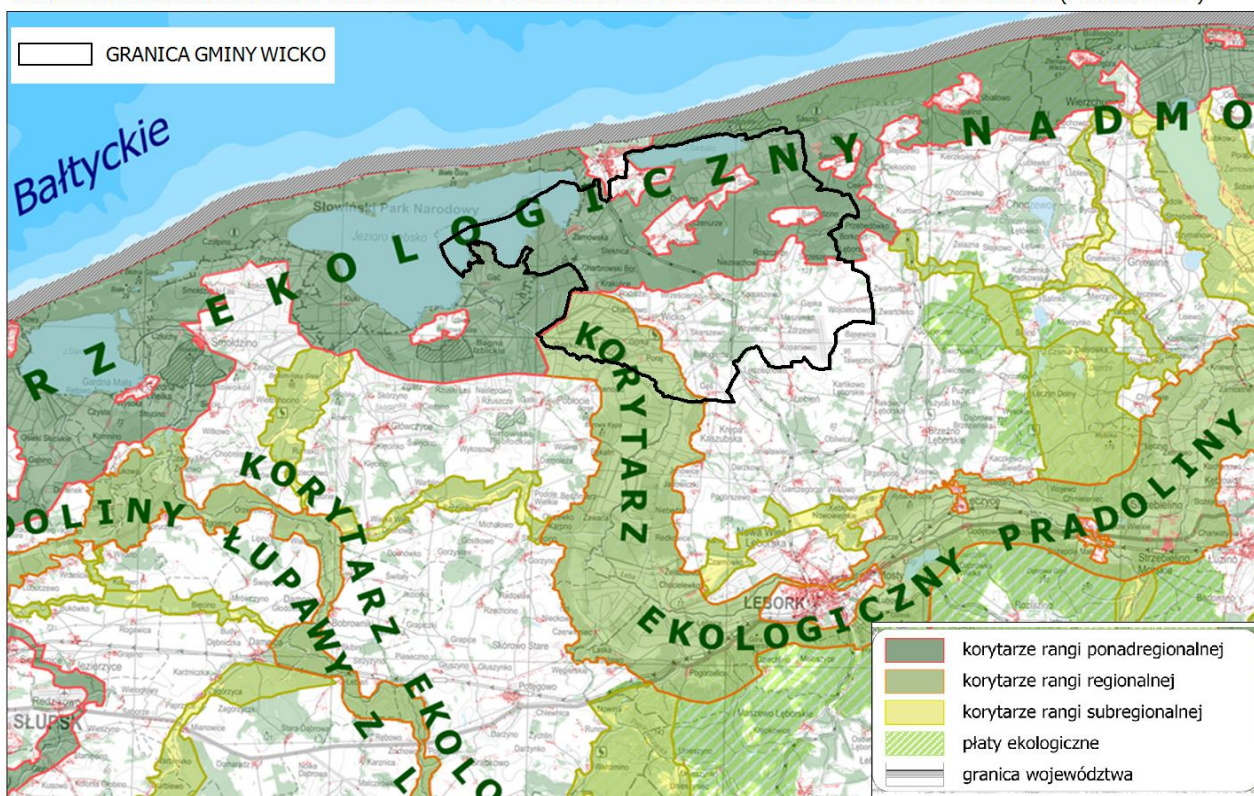
- korytarz rangi ponadregionalnej- nadmorski, pas leśno-wodno-łąkowo-torfowiskowy wzdłuż linii brzegowej otwartego Morza Bałtyckiego, zajmuje 51 % powierzchni gminy Wiko. Korytarz, wyznaczony w strefie przybrzeżnej otwartego morza, jest zróżnicowany strukturalnie. Obejmuje pas wydm, w tym w granicach Słowińskiego Parku Narodowego, na Mierzei Helskiej, lasy i łąki nadmorskie, błota, bagna oraz dwa jeziora przymorskie: Łebsko i Gardno. W części zachodniej, poza obszarem przyległym do linii brzegowej, korytarza obejmuje również pas lasów położonych poniżej, na północ i równoległe do doliny Moszczeniczki. Lasy, łącznie z terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi, zajmują ponad 50% powierzchni korytarza, a wody – ponad 15% powierzchni korytarza. Duży jest udział powierzchni użytków zielonych w korytarzu - szacunkowo ok. 25% powierzchni korytarza. Część lasów i zbiorowisk łąkowych znajduje się na terenach mokradłowych, których łączny udział w korytarzu wynosi ponad 6% w korytarzu tym niewielki jest udział terenów zabudowanych (ok. 0,6% powierzchni korytarza), gdyż większe skupiska zabudowy, w tym w obrębie ośrodków osadniczych i rekreacyjnych takich jak m.in. miasto Ustka, Łeba, Łebieniec, Szczecurze, Sarbsk, Lubiatowo, zostały wyłączone z jego granic.

Działania wskazane w celu ochrony, przywrócenia, wzmocnienia funkcji korytarza:

- ograniczenia w przeznaczaniu pod zabudowę nowych terenów i terenów stanowiących powiększenie terenów już zabudowanych i planowanych do zabudowy, których urbanizacja mogłyby istotnie zakłócić lub uniemożliwić funkcjonalność korytarza nadmorskiego,

- wykluczanie terenów „wrażliwych” z zabudowy, w tym brzegu wydmowego i klifowego, nadmorskich łąk i lasów,
  - zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia - zwłaszcza na terenach otwartych i jako wskazany kierunek rekultywacji terenów po eksploatacji złóż,
  - budowa przepławek przy obiektach piętrzących na rzekach,
  - odpowiednie oznakowanie odcinków dróg przebiegających przez korytarz, utrzymanie, modernizacja przepustów w ciągach komunikacyjnych, budowa przejść dla zwierząt w modernizowanych i nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych przecinających korytarz.
- korytarz rangi regionalnej pradoliny Redy-Łeby, który obejmuje dno rozległej pradoliny z jej zboczami. Na terenie gminy Wicko zajmuje 11% jej powierzchni.  
Działania wskazane w celu ochrony, przywrócenia, wzmocnienia funkcji korytarza:
    - zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia - zwłaszcza na terenach otwartych i jako wskazany kierunek rekultywacji zamykanych składowisk odpadów oraz terenów po eksploatacji złóż,
    - budowa przepławek przy obiektach piętrzących na rzekach,
    - odpowiednie oznakowanie odcinków dróg przebiegających przez korytarz, utrzymanie, modernizacja przepustów w ciągach komunikacyjnych, budowa przejść dla zwierząt w modernizowanych i nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych przecinających korytarz,
    - ochrona „drożności” korytarza w pasie 100 m od brzegów rzek stanowiących główne osie korytarza: Redy i Łeby, przez odpowiednio wykluczanie zabudowy we fragmentach dotychczas niezabudowanych i ograniczenie jej rozwoju na obszarach już zabudowanych i zurbanizowanych,
    - ograniczenia w przeznaczaniu pod zabudowę terenów zwłaszcza dużych powierzchni terenów otwartych i terenów stanowiących powiększenie terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy, których urbanizacja mogłyby istotnie zakłócić lub uniemożliwić funkcjonalność korytarza.

KONCEPCJA SIECI EKOLOGICZNEJ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO DLA POTRZEB PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO (PROJEKT 2014)



Ryc. 4 Gmina Wicko na tle koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego (projekt z 2014 roku).

### 3.2. Osnowa ekologiczna gminy Wicko

Na podstawie dostępnych materiałów oraz analiz przyrodniczych, na terenie gminy Wicko wyznacza się osnowę ekologiczną gminy.

Osnowa ekologiczna oznacza system terenów wyróżniających się przyrodniczą aktywnością i różnorodnością, wymagających ochrony przed zainwestowaniem. W jej skład na terenie gminy Wicko wchodzi dwa główne ciągi korytarzy oraz lokalne płaty ekologiczne:

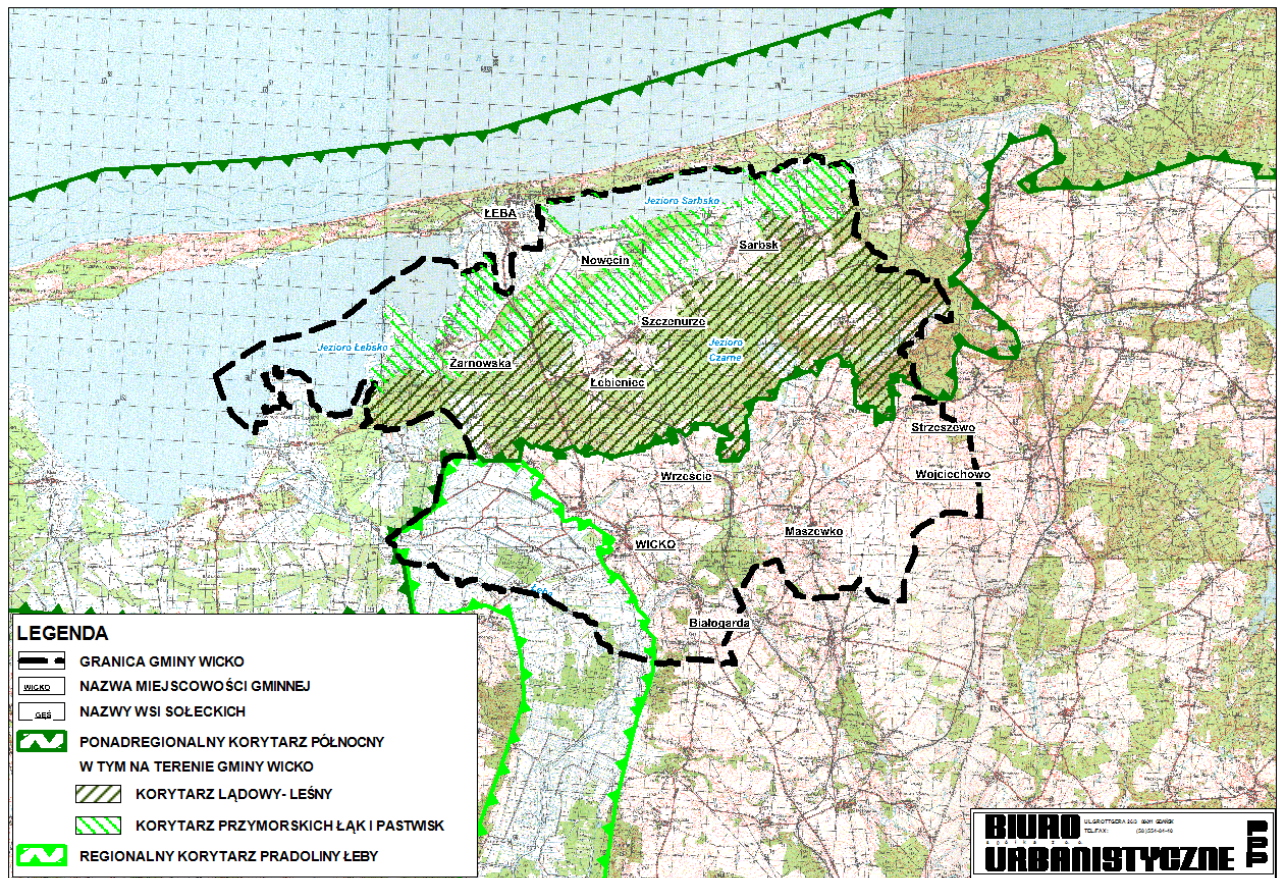
- korytarz północny, korytarz rangi ponadregionalnej, w którym wyróżnić można 2 jednostki:
  - ✓ korytarz leśny- korytarz łądowy. Działania wskazane w celu ochrony, przywrócenia, wzmocnienia funkcji korytarza:
    - zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia - zwłaszcza na terenach otwartych i jako wskazany kierunek rekultywacji zamkniętych składowisk odpadów oraz terenów po eksploatacji złóż,
    - odpowiednie oznakowanie odcinków dróg przebiegających przez korytarz, utrzymanie, modernizacja przepustów w ciągach komunikacyjnych, budowa przejść dla zwierząt w modernizowanych i nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych przecinających korytarz,
    - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego;
  - ✓ korytarz przymorskich łąk i pastwisk, ciąg łąk nadmorskich wraz z niewielkimi kompleksami leśnymi pomiędzy kompleksem leśnym w centralnej części opracowania a linią brzegową Morza Bałtyckiego wraz z dwoma jeziorami przybrzeżnymi Łebsko i Sarbsko. Na obszarze tego korytarza funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej. Powinno się ograniczyć osuszania torfowisk i niewłaściwe prowadzenie melioracji. Ta część korytarza w dużej mierze jest miejscem wykorzystywanym przy migracji awifauny. Obszar korytarza ekologicznego posiada predyspozycje do następujących działań z zakresu kształtowania środowiska przyrodniczego:
    - utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego (użytki zielone);
    - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych;
    - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego;
- korytarz ekologiczny pradoliny rzeki Łeby– korytarz rangi regionalnej, istotny w skali regionu, seminaturalna struktura przyrodnicza, o ważnej roli dla migracji roślin i zwierząt. Decydującą rolę w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego odgrywają tu procesy hydrologiczne regulujące procesy przyrodnicze. Na terenie gminy Wicko przebiega on w zachodniej części gminy i obejmuje łąki w dolinie rzeki. Na obszarze tego korytarza funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej. Powinno się ograniczyć osuszania torfowisk i niewłaściwe prowadzenie melioracji, obszar korytarza ekologicznego posiada predyspozycje do następujących działań z zakresu kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego (użytki zielone);
  - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych;
  - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego.
- lokalny płat ekologiczny wyznaczony w oparciu o krawędzie doliny dopływu Charbrowskiej Strugi, przepływającego w części północno- wschodniej Wicka.

Obowiązują następujące zasady kształtowania osnowy ekologicznej:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągle systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);

- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

**SCHEMAT nr 12- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE GMINY Z OTOCZENIEM**



W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru gminy Wicko wskazana jest:

- ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych, w szczególności zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
- rozszerzanie i wzmacnianie powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia, tworzenie nie przeorywanej darni trawiastej oraz wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych). Wyznaczona osnowa ekologiczna jest obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w Studium. Na obszarach wskazanych do zabudowy zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określić powinny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## 4. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### 4.1. Ochrona zabytków na terenie gminy Wicko. Formy ochrony zabytków.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) - art. 6. 1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące, w szczególności:

- a) krajobrazami kulturowymi,
- b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- c) dziełami architektury i budownictwa,
- d) dziełami budownictwa obronnego,
- e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- f) cmentarzami,
- g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), art. 7. - formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie gminy Wicko zabytki nieruchome, dla których ustanowione są formy ochrony to:

dziewięć obiektów i zespołów obiektów wpisanych do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: kościół parafialny p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Charbrowie, kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Roszczycach, kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzyciela w Białogardzie, zespół pałacowo -parkowy (pałac, park) w Nowęcinie, Charbrowie, Zdrzewnie, Ulinii, zespół willowo-parkowy ( willa, park) w Poraju, wiatrak w Zdrzewnie;(wykaz zawarty jest w tabeli Nr 16 pt.: „Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków” oraz obiekty i obszary zostały oznaczone na rysunku studium jako R z nr według tabeli), wynikające z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalenia ochrony zabytków- strefy ochrony konserwatorskiej, w tym:

- o strefa ochrony układu ruralistycznego - dla obszarów z zabudową wsi Wojciechowo (mpzp wsi Wojciechowo przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko nr XXXIX/15/2006 z dnia 28.03.2001 r.),
- o strefa ochrony dziedzictwa kulturowego gminy (obejmująca obszar zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku studium jako R2 oraz zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego znajdującego się wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku studium jako E16) i granice zabytkowego układu ruralistycznego – w miejscowości Nowęcin wyznaczono w mpzp zabudowy mieszkalno-turystycznej w m. Nowęcin gm. Wicko przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko nr XXXII/183/2001 z dn. 27.12.2001 r.) oraz w mpzp zespołu zabudowy turystycznej w północno-zachodniej części miejscowości Nowęcin gm. Wicko przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko nr III/13/98 z 17.12.1998 r.

### 4.2. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego gminy

Na obszarze gminy Wicko ustala następujące **zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego**:

- Zasadę harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy, w szczególności w sposób uwzględniający historyczne rozplanowanie wsi;
- Zasadę ochrony zachowanych obiektów oraz ich zespołów o wartości kulturowej, w szczególności zabytkowych cmentarzy oraz parków stanowiących pozostałości założenia dworsko parkowych,
- Utrzymanie i wyeksponowanie charakteru wsi o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym wraz z zabytkową zabudową;
- Rewaloryzacja zatartych istotnych elementów rozplanowania wsi.

Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez:

- wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny,

- uzupełnianie ciągów istniejącej zabudowy z ograniczeniem realizacji nowych zespołów zabudowy w otwartym krajobrazie pól i łąk do obszarów wyznaczonych w Studium, na których nastąpi zmiana przeznaczenia terenów, z zachowaniem zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.

**Powyższe zasady dotyczą zabytkowych obiektów i obszarów, w tym zebranych w poniższym wykazie obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:**

- **dział architektury i budownictwa oraz zespołów budowlanych-** obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- **cmentarzy-** w tym obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zabytkowego cmentarza w Bargędzinie na dz. o nr ewid. 204 (porównaj z wykazem cmentarzy zabytkowych zebranych w tabeli Nr 18: Wykaz zabytkowych cmentarzy w gminie Wicko),
- **parków-** w tym obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz pozostałości zabytkowych parków w Bargędzinie, Gęsi, Kopaniewie, Sarbsku oraz Wrzeście- przysiółek Karczyna (porównaj z wykazem zabytkowych parków zebranych w tabeli Nr 19: Wykaz zabytkowych parków w gminie Wicko).

W wykazie obiektów wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się:

I.p.	Oznaczenie literowo-numeryczne na rysunku studium	MIEJSCOWOŚĆ	Oznaczenie umiejscowienia w miejscowości	OBIEKT
<b>OBIEKTY ARCHITEKTURY</b>				
1.	<b>E1</b>	Białogarda	15a	młyn wodny
2.	<b>E2</b>		15	dom właściciela młyna
3.	<b>E3</b>		16	dom
4.	<b>E4</b>	Białogarda	38	mleczarnia
5.	<b>E5</b>	Bargędzino	-	stodoła
6.	<b>E6</b>	Bargędzino	dz nr ewid. 66	Dawna szkoła- obecnie budynek mieszkalny
7.	<b>E7</b>	Bargędzino	dz nr ewid. 67/8, 67/9	Dom mieszkalny i magazyn przydomowy
8.	<b>E8</b>	Bargędzino	dz nr ewid. 67/10	Budynek mieszkalny
9.	<b>E9</b>	Gęś	dz nr ewid 218	transformator
10.	<b>E10</b>	Gęś	dz nr ewid 317	Budynek inwentarski
11.	<b>E11</b>	Górka Obr. ewid. Wicko	Nr 2	Dwór-budynek mieszkalny
12.	<b>E12</b>	Komaszewo		Oficina dworska
13.	<b>E13</b>	Komaszewo	Nr 9	Budynek mieszkalny
14.	<b>E14</b>	Komaszewo		gorzelnia
15.	<b>E15</b>	Nieznachowo Obr. ewid. Roszczyce	Dz nr ewid. 8/10	zespół dworsko-folwarczny
16.	<b>E16</b>	Nowęcin		zespół pałacowo-folwarczny
17.	<b>E17</b>	Roszczyce		zespół folwarczny
18.	<b>E18</b>	Roszczyce		dawny dwór wraz z oficyną
19.	<b>E19</b>	Sarbsk		kościół p.w. św. Anny
20.	<b>E20</b>	Sarbsk		obora
21.	<b>E21</b>	Strzeszewo		dwór
22.	<b>E22</b>	Strzeszewo		stajnia
23.	<b>E23</b>	Strzeszewo		spichlerz
24.	<b>E24</b>	Wrzeście		budynek stacyjny
25.	<b>E25</b>	Wrzeście		budynek gospodarczy przy bud. stacji.
26.	<b>E26</b>	Wrześcienko		stajnia

27.	E27	Wrześcienko		stodoła
<b>PARKI</b>				
28.	E28	Maszewo		Zabytkowy park
29.	E29	Roszczyce		Zabytkowy park
30.	E30	Strzeszewo		Zabytkowy park
31.	E31	Szczenurze		Zabytkowy park
32.	E32	Wicko		Zabytkowy park
33.	E33	Wojciechowo		Zabytkowy park
34.	E34	Wrześcienko		Zabytkowy park
<b>CMENTARZE</b>				
35.	E35	Białogarda		Zabytkowy cmentarz
36.	E35	Charbrowo		Zabytkowy cmentarz
37.	E36	Gęś		Zabytkowy cmentarz
38.	E37	Kopaniewo		Zabytkowy cmentarz
39.	E38	Łebieniec		Zabytkowy cmentarz
40.	E39	Maszewko (lokalizacja Komaszewo),		Zabytkowy cmentarz
41.	E40	Zdrzewno		Zabytkowy cmentarz
42.	E41	Nowęcin		Zabytkowy cmentarz
43.	E42	Roszczyce		Zabytkowy cmentarz 1.
44.	E43	Roszczyce		Zabytkowy cmentarz 2.
45.	E44	Sarbsk		Zabytkowy cmentarz
46.	E45	Sądowo- Charbrowski Młyn (Obręb ewid. Charbrowo)		Zabytkowy cmentarz
47.	E46	Steknica		Zabytkowy cmentarz
48.	E47	Szczenurze		Zabytkowy cmentarz
49.	E48	Strzeszewo		Zabytkowy cmentarz
50.	E49	Ulinia		Zabytkowy cmentarz
51.	E50	Wicko		Zabytkowy cmentarz 1.
52.	E51	Wicko		Zabytkowy cmentarz 2.
53.	E52	Wojciechowo		Zabytkowy cmentarz
54.	E53	Wrześcienko		Zabytkowy cmentarz
55.	E54	Żarnowska		Zabytkowy cmentarz

TABELA Nr 30: Wykaz obiektów wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ochrona elementów o wartości kulturowej -nie objętych dotąd ochroną prawną- winna być podporządkowana niżej wymienionym działaniom:

1) dla obiektów architektury:

- na utrzymaniu istniejącej zabudowy w należyłym stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektu i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno-użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzeniu historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowaniu nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu,
- na zachowaniu, w przypadku remontów, historycznego detalu architektonicznego i wyposażenia wnętrza (o ile występują),
- na zachowaniu historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających (np. zabudowa gospodarcza towarzysząca zabudowie siedliskowej) oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane;
- dla zabudowy gospodarczej:

- na utrzymaniu w należyłym stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji i podniesieniem standardów wyposażenia,
  - na dopuszczeniu likwidacji zużytych technicznie lub grożących katastrofą budowlaną obiektów, z zaleceniem lokalizacji nowej zabudowy, dostosowanej gabarytem i lokalizacją do zabudowy likwidowanej,
- 2) dla elementów małej architektury, w tym kapliczek, na ochronie przed dewastacją i bieżących pracach konserwacyjnych, z maksymalnym zachowaniem pierwotnego wyrazu architektonicznego;
- 3) dla cmentarzy, parków i ogrodów:
- w odniesieniu do zabytkowych parków oraz cmentarzy (poza wpisanymi do rejestru zabytków (patrz rozdz. 7.2.2.2. „Obiekty w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”)), wskazane jest przeprowadzenie szczegółowej analizy zachowanych wartości kulturowych oraz następnie sformułowanie wytycznych dotyczące ochrony tych wartości,
  - w odniesieniu do wszystkich zabytkowych cmentarzy obowiązuje utrzymanie ich w zachowanej formie, w szczególności cennych elementów kaplic, nagrobków, zadrzewień i ogrodzeń oraz innych elementów. Niezbędne jest prowadzenie bieżących prac porządkowych oraz konserwacji i renowacji, które powinny opierać się o specjalistyczne opracowania konsultowane z właściwymi służbami ochrony zabytków;
  - ustala się zakaz podziału geodezyjnego, co pozwoli na utrzymanie integralności przestrzennej obiektów.

#### 4.3. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska kulturowego- strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych oraz zespołów dworsko-parkowych i folwarcznych

Prawie wszystkie miejscowości gminy posiadają średniowieczny rodowód (wyjątek stanowi Poraj). Były w posiadaniu znaczących na Pomorzu rodów: Weiherów, Krokowów, Somnitzów. Większość wsi to ulicówki, rzadziej wielodrożnice, których układy komunikacyjne nie zmieniły się zasadniczo od XIX w., a być może od wieków wcześniejszych. Historyczna zabudowa to głównie pałace, w obecnym kształcie XIX-to wieczne, lub z początku XX w., niekiedy z relikdami wcześniejszych założeń (Nowęcina XV w., Charbrowo -XVIII w.) oraz nieliczne kościoły XVII-wieczne i znacznie późniejsze z XIX i początków XX w. Z zabudowy wiejskiej zachowało się bardzo niewiele, głównie murowane budynki mieszkalne i gospodarcze z końca XIX w. i początku XX w., oraz nieliczne szachulcowe chałupy z XIX w.

Ustala się **strefy ochrony konserwatorskiej**, o granicach wyznaczonych na mapie studium, dla wyróżniających się, czytelnych w krajobrazie gminy Wicko układów ruralistycznych wsi Wojciechowo oraz zespołów dworsko-parkowo-folwarcznych:

- zespołu dworsko- parkowo-folwarcznego w Nowęcinie,
- zespołów dworsko-parkowo- folwarcznych w Strzeszewie i Roszczycach,
- historycznego układu wsi Wojciechowo z terenem historycznego założenia parkowego.

W ustalonych strefach ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych lub ich fragmentów, ochronie podlegają historyczne:

- kompozycja układu przestrzennego: w tym rozplanowanie zespołu zabudowy, w tym historycznej lokalizacji budynków na działce względem dróg i innych obiektów,
- układ dróg wraz z przekrojem tych dróg wraz z ich historyczną nawierzchnią,
- kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, nawierzchni ścieżek i placów,
- formy architektoniczne zabudowy.

#### 4.4. Ochrona zabytków archeologicznych

W odniesieniu do zabytków archeologicznych- obowiązki dla osób planujących zagospodarowanie zabytków, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach, wynikają z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla oznaczonych na rysunku studium stanowisk archeologicznych, gdzie znajdują się zabytki archeologiczne, w przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub zamiaru dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na inną, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego wskazane jest prowadzenie badań archeologicznych. Badania archeologiczne są to działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim

roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, niszczy lub uszkadza zabytek archeologiczny.

Na etapie sporządzania planów miejscowych z rysunkami na mapie w skali dokładniejszej niż rysunek studium oraz w granicach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone odpowiednimi symbolami graficznymi w studium, należy wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej uwzględniając dostępne aktualne informacje dotyczące lokalizacji konkretnego stanowiska lub ich skupisk oraz granic obszaru związanego z konkretnym stanowiskiem archeologicznym lub ich należy przyjąć zasady planach miejscowych, które w planach miejscowych zostaną wprowadzone jako zasady ochrony tych zabytków archeologicznych:

- dla stanowiska archeologicznego w Białogardzie o numerze AZP 5-35/51 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-a-97/94/AG obowiązuje:
  - zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
  - zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,
- dla pozostałych stanowisk archeologicznych dopuszcza się realizację nowego zainwestowania na tym obszarze pod warunkiem przeprowadzenia poprzedzających badań archeologicznych określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

#### 4.5. Kierunki działań związanych z ewidencjonowaniem zabytków i opieką nad zabytkami

1. Gminną ewidencję zabytków należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446). W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W rejestrze zabytków województwa pomorskiego znajduje się 9 obiektów i zespołów obiektów. W ewidencji zabytków województwa pomorskiego znajduje się 38 obiektów i zespołów obiektów. Natomiast w Ewidencji Nieruchomych Zabytków Archeologicznych województwa pomorskiego, na obszarze gminy Wicko łącznie zarejestrowano 415 stanowisk archeologicznych, w tym jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (grodzisko o numerze wpisu do rejestru zabytków A-a-97/94/AG, znajdujące się w miejscowości Nadolnik - część wsi Białogarda). Zasady ochrony tych zabytków regulują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Gminny program opieki nad zabytkami należy sporządzić w oparciu o gminną ewidencję zabytków, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

3. W miarę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian obowiązujących planów miejscowych, zasady ochrony krajobrazu kulturowego gminy, w tym zabytków budownictwa i zabytków archeologicznych będą funkcjonować w formie prawa miejscowego, przyjętego uchwałami Rady Gminy.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

### 5.1. Kierunki rozwoju układu drogowego

#### 5.1.1. Projekt przebudowy drogi wojewódzkiej nr 214 na odcinku Łeba- Białogarda wraz budową obwodnicy miejscowości Wicko

Nowym elementem układu drogowego o znaczeniu ponadlokalnym jest projektowana obwodnica Wicka, otaczająca miejscowość od północy i wschodu. Projektowany nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 214 umożliwi ominięcie przez transport tranzytowy zwartej zabudowy miejscowości Wicko i Białogarda.

W dniu 8 stycznia 2010 r. Wojewoda Pomorski na podstawie ustawy z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 214 na odc. Białogarda- Nowa Wieś Lęborska wraz ze ścieżką rowerową. Przyjęty do realizacji wariant przebiegu tej drogi jest inny niż trzy warianty zaproponowane wcześniej i uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

### 5.1.2. Podstawowy układ drogowy

Podstawowy układ drogowy zapewnia powiązania z układem dróg ponadlokalnych, powiązania pomiędzy obszarem gminy i otoczeniem oraz powiązania pomiędzy miejscowościami na terenie gminy. Umożliwia on mieszkańcom swobodne przemieszczanie się zarówno po terenie gminy jak i ułatwia przejazd do obszarów sąsiednich. W ten sposób podstawowy układ drogowy łączy wszystkie miejscowości leżące na terenie gminy Wicko z otoczeniem. Drogi tworzące podstawowy układ drogowy winny uzyskać klasę techniczną G - główna, Z- zbiorcza lub L – lokalna, zgodnie z propozycjami zawartymi w tabeli „Podstawowy układ drogowy”. W ramach modernizacji i przebudowy tych dróg wskazane jest stworzenie sieci tras rowerowych, umożliwiających bezpieczne poruszanie się po obszarze gminy tym środkiem lokomocji.

Tabela nr 31: Podstawowy układ drogowy

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi
1.	DW 213	Słupsk-Wicko-Żelazno-Sulicice-Celbowo	zbiorcza
2.	DW 214	Łeba-Łębork-Sierakowice-Puzdrowo-Kościierzyna-Warlubie	główna
3.	DP 1302G	Łeba (ul. Noweckińska) – Nowęcin – Szczzenurze	lokalna
4.	DP 1303G	Żarnowska – dr. woj. nr 214	lokalna
5.	DP 1304G	Dr. woj. nr 214 – Charbrowski Bór - Krakulice – Charbrowo (dr. woj. nr 214)	lokalna
6.	DP 1305G	Górka – droga woj. nr 213 (Poraj)	lokalna
7.	DP 1306G	Dr. woj. nr 214 - Steknica – Łebieniec – Szczzenurze – Sarbsk – Ulinia – Sasino - Choczewo	zbiorcza
8.	DP 1307G	Skarszewo – Wrzeście – Wrześcienko – stacja kolejowa Wrzeście	lokalna
9.	DP 1309G	Janowice - Garzcegorze - Łebień - Kopaniewo – Zdrzewno – Maszewko – Roszczyce – Bargędzino – dr. pow. nr 1306G	zbiorcza
10.	DP 1312G	Gęś – Łędziechowo – Łebień – Rekowo Łęborskie	zbiorcza
11.	DP 1317G	Dr. woj. nr 213 – Wojciechowo - Zwartowo	lokalna
12.	DG 105 012G	Wicko droga woj. nr 213 - Gęś droga gm. nr 105015G	lokalna
13.	DG 105 013G	Białogarda droga woj. nr 214 - Skarszewo	lokalna
14.	DG 105 020G	Charbrowo dr. woj. nr 214 - Wrzeście dr. pow. nr 1307G	lokalna

Oznaczenia w tabeli: DW – droga wojewódzka, DP – droga powiatowa, DG – droga gminna

### 5.1.3. Uzupełniający układ drogowy

Uzupełniający układ drogowy jest niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania układu drogowego. Poprzez układ uzupełniający mieszkańcy mają dostęp do podstawowego układu drogowego.

Elementami projektowanym w tym układzie jako drogi gminnesą:

- odcinek drogi łączącej miejscowości Nowęcin i Sarbsk, przebiegający po istniejącej drodze leśnej. Stanowi on połączenie istniejących dróg gminnych o nr DG 105 021G oraz DG 105 003G;
- dwie drogi, stanowiące nowe połączenie miejscowości Nowęcin z południowo- wschodnią częścią miasta Łeba;
- droga przeprowadzona w Nowęcinie, łącząca drogę wojewódzką nr 214 z drogą powiatową nr 1302G- obsługująca część południową miejscowości.

Tabela nr 32: Uzupełniający układ drogowy

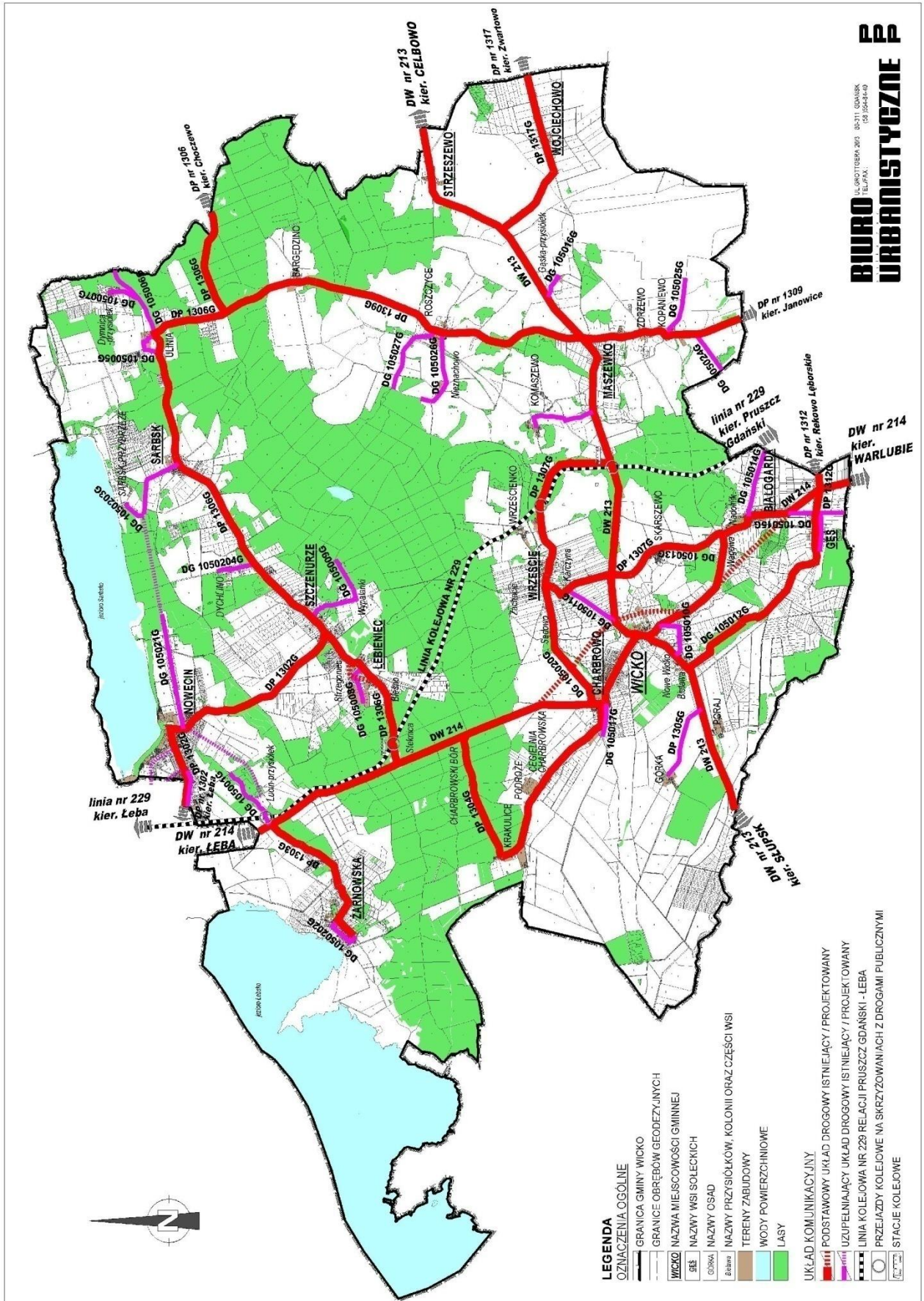
Lp.	Numer drogi	Początek drogi	Koniec drogi
1.	DG 105 001G	droga woj. nr 214	Lucin
2.	DG 105 002G	Żarnowska droga pow. nr 1303G	Żarnowska
3.	DG 105 003G	Sarbsk- Przybrzeże- Droga zakładowa Lasów Państwowych	Sarbsk DP 1306G
4.	DG 105 004G	droga pow. nr 1306G	Dychlino
5.	DG 105 005G	Ulinia droga pow. nr 1306G	Ulinia
6.	DG 105 006G	Ulinia droga pow. nr 1306G	granica gminy Choczewo /Sasino
7.	DG 105 007G	droga gm. nr 105006G	Dymnica

8.	DG 105 008G	Łebieniec droga pow. nr 1306G	Łebieniec
9.	DG 105 009G	Szczenurze droga pow. nr 1306G	Kolonia Szczenurze Wypalanki
10.	DG 105 010G	Wicko droga woj. nr 213	Wicko droga woj. nr 214
11.	DG 105 011G	Wicko droga woj. nr 213	Wrzeście droga pow. nr 1307G
12.	DG 105 014G	Białogarda droga woj. nr 214	granica gminy Nowa Wieś /Lędziechowo
13.	DG 105 015G	droga woj. nr 214	granica gminy Nowa Wieś /Krępa
14.	DG 105 016G	droga woj. nr 213	Gąska
15.	DG 105 017G	Charbrowo droga woj. nr 214	Charbrowo
16.	DG 105 021G	Nowęcín dr. pow. nr 1302G	Droga zakładowa Lasów Państwowych
17.	DG 105 024G	droga nr pow. nr 1309G	granica z gminą Nowa Wieś (Lędziechowo)
18.	DG 105 025G	Kopaniewo dr. pow. nr 1309G	Kopaniewo wybudowania
19.	DG 105 026G	Roszczyce dr. pow. nr 1309G	Nieznachowo
20.	DG 105 027G	Roszczyce dr. pow. nr 1309 G	Kopalnia marglu
21.	w trakcie procedury nadawania numeru	ul. Relaksowa w Nowęcínie	
22.	w trakcie procedury nadawania numeru	droga woj. nr 213	Komaszewo

Oznaczenia w tabeli:

DG – droga gminna

SCHEMAT nr 13 – PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY WICKO



**BIURO URBANISTYCZNE PPP**  
 UL. PILOTÓW 203 85-211 GDANSK  
 TEL. 71 75 54 41 40

## 5.2. Linia kolejowa

Rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na terenie gminy Wicko- jest przewidziana jako potencjalne przedsięwzięcie strategiczne w tzw. pakiecie przedsięwzięć dotyczących rewitalizacji linii kolejowych ważnych dla spójności województwa w Regionalnym Programie Strategicznym w zakresie transportu „Mobilne Pomorze”.

## 5.3. Trasy rowerowe

Hanzeatycka trasa rowerowa R-10 na terenie gminy Wicko jest przewidziana jako potencjalne przedsięwzięcie strategiczne, przedsięwzięcie pt.: „pomorskie trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym- Trasa Rowerowa R-10 w Regionalnym Programie Strategicznym (w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej „Pomorska Podróż”).

W związku z planowaną budową nowego odcinka drogi nr 214 jako obwodnic miejscowości Wicko i Białogarda, w tym przedsięwzięciu uwzględniona jest również budowa po tej nowej trasie ścieżka rowerowa jako nowy odcinek regionalnej trasy rowerowej nr 129 relacji Nowa Wieś Lęborska – Wicko.

## 6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

### 6.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę terenów z zabudową wsi w gminie Wicko odbywać się będzie:

- 1) wsie Charbrowski Młyn (Sądowo), Charbrowo-osiedle, Charbrowo, Podroże, Krakulice, Wicko, Poraj, Górka Wrzeście, Wrześcienkoz ujęcia wody Charbrowo- osiedle, przy czym obecnie działające:
  - Ujęcie wody Charbrowo-Osiedle - obecnie prowadzona jest budowa stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem wyrównawczym o poj. 100 m<sup>3</sup>,
  - Ujęcie wody w Charbrowie - planowane jest wyłączenie z eksploatacji, ujęcie będzie stanowiło rezerwowe źródło wody po uruchomieniu budowanej stacji uzdatniania na ujęciu Charbrowo-Osiedle;
  - Ujęcie wody Charbrowo Młyn (Sądowo) - przewidywane wyłączenie z eksploatacji i przyłączenie do sieci wodociągowej w Charbrowie po realizacji rozbudowy sieci na odcinku Charbrowo - Charbrowski – Młyn (Sądowo) o długości ok 1500 mb i średnicy co najmniej 100 mm zapewniającej przesył wody do miejscowości Wrzeście i Wrześcienko;
  - Ujęcie wody Wicko , w którym studnie głębinowe „piaszczą” się (prawdopodobne uszkodzenie filtrów siatkowych), jest przewidziane do likwidacji po zakończeniu inwestycji budowy stacji uzdatniania w Charbrowie – osiedlu. Budynek hydroforni przeznaczony do zaadoptowania na stację podnoszenia ciśnienia dla miejscowości Poraj i Górki oraz części Wicka;
  - Ujęcie wody Wrześcienko - stan techniczny urządzeń do uzdatniania wody – wymaga wymiany – urządzenia technicznie wyeksploatowane, przestarzałe, nie zapewniające osiągnięcia parametrów jakości wody pod względem zawartości żelaza i manganu. Przewidywane wyłączenie z eksploatacji i przyłączenie do sieci wodociągowej w Charbrowie po realizacji rozbudowy sieci na odcinku Charbrowo- Młyn (Sądowo) – Wrzeście ok 800 mb o średnicy co najmniej 100 mm zapewniającej przesył wody do miejscowości Wrzeście i Wrześcienko. W miejscowości Wrzeście należy uwzględnić budowę stacji podnoszenia ciśnienia do miejscowości Zachacie, zaopatrywane w wodę z miejscowości Wrzeście (zbyt niskie ciśnienie wody, pomimo maksymalnego ciśnienia w sieci Wrzeście - Wrześcienko);
- 2) Łebieniec, Szczeneruze, Żarnowska, Sarbsk z Przybrzeżem, Nowęcín- z ujęcia wody Łebieniec- Nowęcín (z tego ujęcia również zaopatrywana jest Łeba),
- 3) Ulinia wraz przysiółką Dymnica- z ujęcia wody w Ulinii;
- 4) Roszczyce – z ujęcia wody Roszczyce, które jest skorodowane, wyeksploatowane technicznie, co wiąże się wymianą filtrów w okresie najbliższych lat;
- 5) Strzeszewo- z ujęcia wody Strzeszewo , gdzie należy przewidzieć montaż urządzeń do uzdatniania wody w zakresie zmniejszenia mętności i barwie, obecnie woda nie jest poddawana procesowi uzdatniania;
- 6) Skarszewo, Gęś oraz Białograda- z ujęcia w Białogardzie;
- 7) Maszewko, Zdrzewno i Kopaniewo- z ujęcia w Zdrzewnie.

Rozwój gospodarki wodnej opiera się na wielu czynnikach stanowiących o aktualnym stanie uzbrojenia w sieć i urządzenia wodociągowe, a także planach dotyczących uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Wicko, które stanowią podstawę właściwych działań planistycznych. Ponadto należy:

- do wymiany istniejących przewodów azbestocementowych i żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego PE lub PVC;
- projektowane tereny inwestycyjne w obrębie poszczególnych miejscowości należy zaopatrzyć w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie. Woda do celów p.poż. będzie dostarczana z istniejących oraz projektowanych hydrantów p.poż.;
- w przypadku lokalizacji przemysłu wodochłonnego (np. celulozowo-papierniczego, chemicznego, włókienniczego, spożywczego itp.) dopuszcza się lokalizację indywidualnych, zakładowych ujęć wody na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej należy planować uwzględniając zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś trasa projektowanego wodociągu powinna zostać dostosowana do projektowanej bądź istniejącej obsługi komunikacyjnej (przewody należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi) – jeśli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione.

## 6.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych

Odprowadzenie ścieków z terenu miejscowości położonych w gminie Wicko odbywać się będzie:

- Wicko, Podroże, Krakulice, Charbrowo do oczyszczalni ścieków w Wicku, po planowanej rozbudowie tej oczyszczalni oraz rozbudowie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Krakulice, Podroże i Charbrowo na oczyszczalnię (inwestycja jest na etapie pozwolenia na budowę);
- Szczecurze i Łebieniec- po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecurze na działkach nr 45/1, 52, 55/5 oraz 55/6 z siecią kanalizacyjną dla miejscowości Szczecurze (inwestycja jest na etapie pozwolenia na budowę), gdzie w dalszym etapie przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do oczyszczalni miejscowości Łebieniec;
- Żarnowska i Nowęcín- do oczyszczalni ścieków w Łebie, przy czym należy przewidzieć modernizację czterech przepompowni ścieków w miejscowości Nowęcín;
- Sarbsk z Przybrzeżem- do lokalnej oczyszczalni ścieków;
- Wrzeście i Wrześcienko- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Ulinia - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Bargędzino- - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Strzeszewo-- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Wojciechowo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Zespół zabudowy w sąsiedztwie stacji kolejowej Wrzeście- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Komaszewo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Roszczyce- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Maszewko, Zdrzewno i Kopaniewo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej) w Zdrzewnie;
- Gaśka- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Górka- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Poraj - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Gęś-- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Białograda - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej).

Wg danych GUS na koniec 2013 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 42,7% ogółu ludności gminy Wicko. Zgodnie z Planem województwa pomorskiego – 75% mieszkańców gmin wiejskich powinno mieć dostęp do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalniami ścieków, dla pozostałych przypadków proponuje się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy planować uwzględniając zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś trasa projektowanej kanalizacji powinna zostać dostosowana do projektowanej bądź istniejącej obsługi komunikacyjnej (przewody należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi) – jeśli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione.

Należy dążyć do realizacji powyższego celu przy zachowaniu następujących zasad:

- obszary wchodzące w skład aglomeracji ściekowej należy wyposażyć w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej;
- sieć kanalizacji sanitarnej należy sukcesywnie rozbudowywać wszędzie tam, gdzie w związku z brakiem zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków zagrożone jest środowisko naturalne

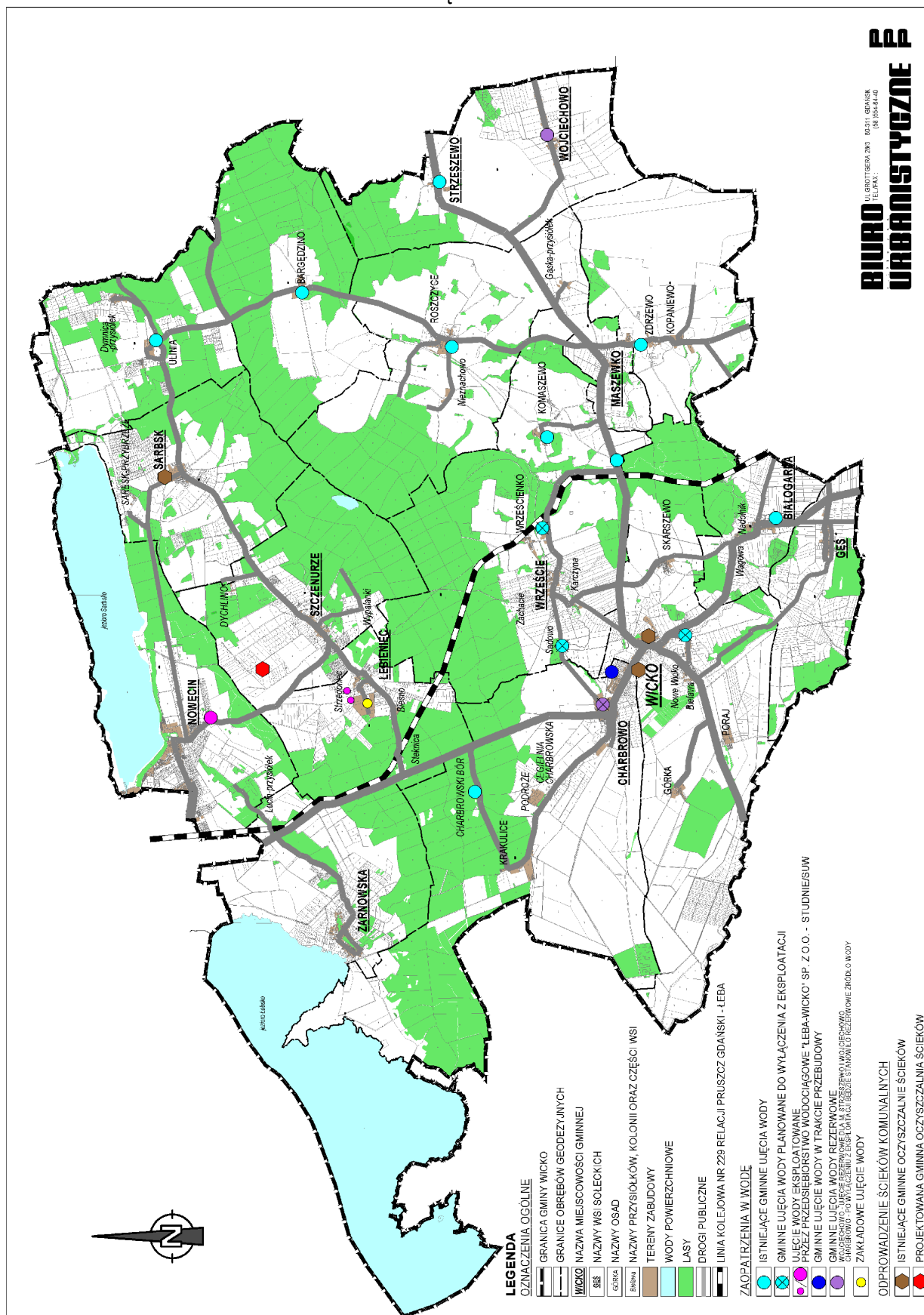
oraz gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie oraz technicznie uzasadniona, a także dla terenów przewidzianych pod zabudowę w obowiązujących i projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

- projektowane tereny inwestycyjne w obrębie poszczególnych miejscowości należy wyposażyć w zbiorczy system odprowadzenia ścieków, po jego rozbudowie.
- dla pojedynczych zagród oddalonych od zwartej zabudowy, ze względu na znaczną odległość od istniejących układów kanalizacyjnych, nie przewiduje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej jako inwestycji nieuzasadnionej ekonomicznie. Użytkownicy zbiorników bezodpływowych są zobowiązani do zapewnienia ich szczelności. Ścieki bytowe ze zbiorników bezodpływowych należy wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków z odpowiednio przystosowanym punktem zlewnym. Należy dążyć do ograniczenia liczby zbiorników bezodpływowych i zastąpienia ich przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

### **6.3. Odprowadzenie wód opadowych**

- 1) Celem budowy systemu odprowadzenia wód opadowych powinna być przede wszystkim ochrona gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem jaki może spowodować niekontrolowany spływ wód opadowych, głównie z terenów przemysłowych, usługowych, obsługi komunikacji, baz transportowych, itd.
- 2) Jako podstawowe rozwiązanie należy stosować retencję i infiltrację deszczu do gruntu, jeśli warunki gruntowo – wodne nie będą przeszkodą.
- 3) Należy stosować urządzenia podczyszczające na wylotach kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów przemysłowych, parkingów, baz transportowych, terenów komunikacji, dróg krajowych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

SCHEMAT nr 14- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH



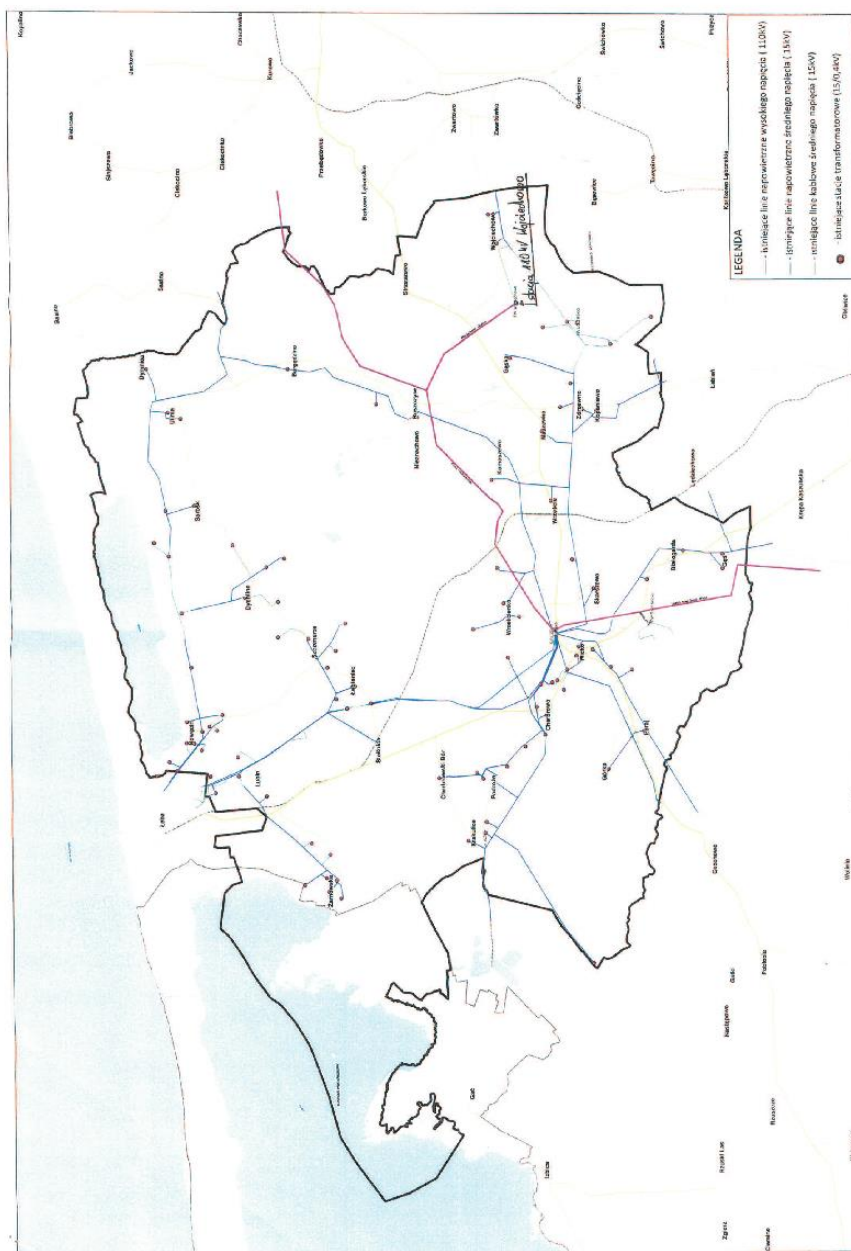
**BIURO**  
**URBANISTYCZNE PPP**  
UL. BRATKOWA 26F 65-531 GEMARSK  
TEL. 76 886 414

- LEGENDA**
- OZNACZENIA OGÓLNE
  - GRANICA GMINY WICKO
  - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - WIKOZI
  - NAZWA MIEJSKOŚCI GMINNEJ
  - NAZWY WSI SOLECKICH
  - NAZWY OSAD
  - NAZWY PRZYSIÓLKÓW, KOŁONII ORAZ CZĘŚCI WSI
  - TERENY ZABUDOWY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY
  - DROGI PUBLICZNE
  - LINIA KOLEJOWA NR 228 RELACJA PRUSZCZ ODANSKI - LEBA
- ZAPODATRZENIA W WODĘ**
- ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY
  - GMINNE UJĘCIA WODY PLANOWANE DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI
  - UJĘCIE WODY EKSPLOATOWANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWE "LEBA-WICKO" SP. Z O.O. - STUDIUM/SUM
  - GMINNE UJĘCIA WODY W TRAKCIE PRZEBUDOWY
  - GMINNE UJĘCIA WODY REZERWOWE
  - GMINNE UJĘCIA WODY W WYŁĄCZENIU Z EKSPLOATACJI W FASZY WYKONCZONYCH
  - ZAKŁADOWE UJĘCIE WODY
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**
- ISTNIEJĄCE GMINNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
  - PROJEKTOWANA GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

#### 6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) Na potrzeby lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych Kopaniewo – Maszewko planowana jest lokalizacja GPZ na dz. nr 65, obr. Kopaniewo.
- 2) Na terenie gminy Wicko planuje się budowę biogazowni na działce nr 370/2 obr. Wrzeście. Uzyskana energia elektryczna będzie przekazywana wykonaną w ramach przedsięwzięcia linią średniego napięcia do istniejącego GPZ Wicko.
- 3) Polskie Sieci Elektroenergetyczne nie przewidują na terenie gminy Wicko żadnych przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych 220kV i 400kV.
- 4) Dla gminy Wicko Energa Operator przewiduje następujące inwestycje:
  - budowę czterech stacji transformatorowych wynikających z warunków przyłączenia;
  - wynikające z Planu Rozwoju sieci na lata 2014-2019: wymiana stacji transformatorowej 15/0,4kV słupowej ZH15 na słupową – T-807 Dychlino Leśniczówka, budowa odcinka linii kablowej 15kV nr 342 od słupa nr 5 do słupa nr 7, dostosowanie linii 110kV Wicko – Wojciechowo do temperatury 80°C.

#### SCHEMAT nr 15 – SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ



Źródło: ENERGA-OPERATOR SA oddział w Koszalinie, załącznik do wniosku

### 6.5. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Na terenie gminy Wicko planuje się budowę biogazowni na działce nr 370/2 obr. Wrzeście. Odbiorcą ciepła produkowanego przez projektowaną biogazownię rolniczą zostanie gmina Wicko.
- 2) Przewiduje się budowę sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z bloku kogeneracyjnego do istniejącej kotłowni olejowej eksploatowanej przez Gminę Wicko w Budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Wicku.
- 3) Zaopatrzenie w ciepło należy opierać o niskoemisyjne systemy ogrzewania.

### 6.6. Zaopatrzenie w gaz

- 1) Na obszarze gminy Wicko planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową.
- 2) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM nie posiada i nie planuje budowy obiektów systemu przesyłowego na terenie gminy Wicko.
- 3) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. na terenie gminy Wicko planuje budowę dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia:
  - gazociąg w/c DN 100 relacji Lębork – Łeba;
  - gazociąg w/c DN 500/700 relacji Kolnik – Bydgoszcz.
 Oba gazociągi są na etapie wstępnej koncepcji. Dla projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia należy przewidzieć strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Zgodnie z uzyskaną koncesją nr 16/2007/p na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze koncesji „Lębork”, planuje się wykonanie prac oraz robót geologicznych na terenie gminy Wicko. Na obszarze gminy Wicko planowane są 2 odwierty – na dz. ew. nr 95 i 96 obr. Maszewko oraz na dz. ew. nr 79/3 obr. Żarnowska.

### SCHEMAT nr 16 – PLANOWANY PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA



Źródło: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA oddział w Gdańsku, załącznik do wniosku

### 6.7. Infrastruktura telekomunikacyjna

- 1) Na całym terenie dopuszcza się rozwój systemów infrastruktury technicznej z zakresu systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych. Inwestycje te nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi. Rozwój systemów telekomunikacyjnych jako inwestycji celu publicznego zapewniać powinien techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej.
- 2) W zakresie telekomunikacji zakłada się:

- rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, np. rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej,
  - zapewnienie pełnej dostępności do łącz telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych, rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu,
  - objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 3) Do systemów infrastruktury telekomunikacyjnej zalicza się telekomunikacyjne urządzenia końcowe, linie telekomunikacyjne, kanałizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt wykorzystywany do zapewnienia telekomunikacji.

## 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Tabela nr 33: Zestawienie działek ewidencyjnych, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, (tereny inwestycjiistniejących oraz tych, które gmina Wicko zamierza rozmieścić), w tym na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy:

Miejscowość- nazwa obrębu ewidencyjnego	Nr działki -obecnie zrealizowany cel publiczny	Nr działki Projektowany na zrealizowanie celów publicznych	Określenie dodatkowe położenia w miejscowości
Bargędzino	67/6		
	67/13		
Białogarda	115		
	135	55	
Charbrowo	47/3		
	90		
	140/15		
	500/1		
	574		
	441/25		Krakulice
	636/3		Krakulice
		636/1	Krakulice
Gęś	226		
		211	
Kopaniewo	43/22		Zdrzewno
		41/11	Zdrzewno
	58/24		
		58/26	
Komaszewo		58/24	
		431/24	
		432/11	
		437/1	
Łebieniec	184		
	206/2		
	228		
	229/2		
	246/1		
	259/1		
	58/15-L		Steknica
Maszewko	41		
	83		
		92/1	
Nowęcín	88/17		
	243/44		

	372/2		
	571		
	58		
		508-515	
		548/1	
		528-535	
		207/6	
		207/4	
		575/1	
		57	
Roszczyce	48		
	51/18		
Sarbsk	45		
	77/3		
	139/13		
	149		
Szczenurze	258/1		
	258/2		
	271		
	301		
	302/1		
	302/2		
	303		
	316		
	45/1		
	45/2		
	52		
	55/5		
	55/6		
		45/2	
		44/65	Działki są położone sąsiedztwie rezerwatu przyrody Mierzeja Sarbska
		10	
		5/14	
		5/15	
		5/16	
		8/2	
		5/13	Działka gminna przy Rezerwacie przyrody Mierzeja Sarbska
	548/7		
	549/4		
	551/3		
	551/7		
	551/1		
	546/2		
	546/1		
	563		
	557/3		
	557/5		
	526/6		
	525		
	722/43		Skarszewo
	736/19		Skarszewo
		763/64	Skarszewo
	45		Nowe Wicko
	462		Nowe Wicko
	114/17		Poraj
	114/25		Poraj
		109/1	Poraj
		109/4	Poraj

		114/2 do114/8	Poraj
		114/11	Poraj
	668/21		Górka
		669/3	Górka
		669/7	Górka
		669/8	Górka
		669/13	Górka
		669/9	Górka
		668/10	Górka
		3/8	Bielawa
Wojciechowo	29		
	120/3		
	190/18		Strzeszewo
Wrzeście	161/1		
	35/8		Wrześcienko
		39/19	Wrześcienko
Żarnowska	33/12		
	178		
		49	Działka jest położona przy granicy administracyjnej z miastem Łeba

### 7.1. Obszary dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wyznaczone zostały w studium obszary dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z punktu widzenia samorządu gminy Wicko, w tym również oznaczone na rysunku studium jako obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych gminy, a które dotyczą między innymi:

- 1) inwestycji związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- 2) inwestycji związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych, m. in.:
  - zatoka postojowa dla spływów kajakowych rzeką Łebą w miejscowości Poraj–dz. o nr ewid. 109/1 i 109/4 (obecnie już podzielona na m.in. dz. nr dz. o nr ewid. 109/4) dla Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gospodarczego UG Wicko dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu sportowego;
- 3) zakładania i utrzymywania cmentarzy;
  - teren na potrzeby założenia nowego cmentarza dla miejscowości Nowęciny oraz miasta Łeba zgodnie z wnioskiem Burmistrza Łeba złożonym w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania Studium- zaproponowana lokalizacja na działce nr 207/6 w Nowęciny;
- 4) związane z opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - Muzeum PGR w miejscowości Skarszewo: dla Gminy Wicko wydana została decyzja o nr 14/2012 dot. działki o nr 736/64 obr. ewid. Wicko, w miejscowości Skarszewo dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków oraz zmianie przeznaczenia terenu na potrzeby utworzenia muzeum PGR;
- 5) oraz wskazane przez mieszkańców, jako potrzeby w zakresie usług publicznych wymienione w pkt. 1.2.3. pt.: „Obszary przeznaczone na cele usług publicznych” (część II- Synteza uwarunkowań).

### 7.2. Grunty w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych przeznaczane na cele publiczne

W studium wskazuje się obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy, które stanowią obecnie własność skarbu państwa w zasobie nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych:

- Miejscowość Gęś: działka o nr ewid. 211,

- Miejscowość Górka obręb ewid. Wicko: działki o nr ewid. 669/3, 669/7, 669/8, 669/13, 669/9 i 669/10,
- Miejscowość Komaszewo: dz. nr ewid. 431/24, 432/11, 437/1,
- Miejscowość Kopaniewo dz. nr ewid. 58/26, 58/24,
- Miejscowość Maszewko, dz. nr ewid. 92/1,
- Miejscowość Nowęcin dz. nr ewid. 207/6 oraz 207/4 w części wschodniej wsi,
- Miejscowość Poraj- obręb ewid. Wicko: dz. nr ewid. 109/1 oraz 109/4 przy brzegu rzeki Łeby, dz. o nr ewid. 114/2-114/8, 114/11
- Miejscowość Skarszewo dz. nr ewid. 736/64 – na południe od wsi,
- Miejscowość Szczenurze dz. nr ewid. 45/2,
- Miejscowość Ulinia, działka o nr ewid. 44/65 oraz działki o nr ewid. 10, 5/14, 5/15, 5/16, 8/2 w sąsiedztwie rezerwatu przyrody Mierzeja Sarbska,
- Miejscowość Wicko (Bielawa) działka nr ewid. 3/8,
- Miejscowość Wicko działka nr 57,
- Miejscowość Żarnowska działka o nr ewid. 49, położona w części wschodniej obrębu ewidencyjnego, przy granicy z miastem Łeba,
- Zdrzewno- obręb ewidencyjny Kopaniewo: dz. nr 41/11.

## 8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1) Zadania umieszczone w Rejestrze Zadań Rządowych, (prowadzonym przez ministra właściwego w sprawach budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz umieszczonym w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych prowadzonym przez wojewodę pomorskiego) oraz inne- zapisane w programach uchwalonych przez Radę Ministrów, ale nie wpisane do rejestru programów zawierających zadania rządowe (do 2013 roku)- brak zadań dotyczących obszaru gminy Wicko,

2) Zadania wynikające z Programów Samorządu Województwa Pomorskiego:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Zarządu Województwa Pomorskiego (Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 311/339/14 z dn.27.03.2015 r.) – zadania nie dotyczą obszaru gminy Wicko,
- Program Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015: inwestycje w zlewni rzeki Łeby, jednak nie dotyczą one obiektów w gminie Wicko;
- Program Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego (uchwała Nr 931/274/13 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 8 sierpnia 2013 roku)- brak zadań dotyczących obszaru gminy Wicko,
- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego 2007–2013- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 214 na odcinku 19 km (Nowa Wieś Łęborska – Białogarda, obejścia m. Wicko i Charbrowa) oraz dla obszaru powiatu łęborskiego- Budowa Centrów Informacji Turystycznej – Bramy Kaszubskiego Pierścienia.

Na obszarze gminy Wicko zarówno w rejestrze zadań rządowych- nie ujęto żadnych zadań. Obecnie jest na etapie projektu realizowane zadanie wynikające z RPO dla województwa pomorskiego 2007-13- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 214. Obecne rejestry zadań samorządowych nie zawierają żadnych zadań dla gminy Wicko.

## 9. Polityka planistyczna na obszarze gminy Wicko

### 9.1. Plany obowiązujące

#### 9.1.1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1) Na terenie gminy Wicko obowiązują plany miejscowe, obejmujące swoimi granicami miejscowości: wieś gminną Wicko, wieś Charbrowo, wieś Nowęcin, wieś Wojciechowo, wieś Żarnowska, wieś Szczenurze z miejscowościami Dychlino, Strzegoniec, Bieśno i Steknica, wieś Sarbsk z miejscowością Przybrzeże, wieś Ulinia z miejscowościami Dymnica oraz Owczarnia.

2) W części południowej gminy Wicko obowiązują plany miejscowe (w sumie siedem planów miejscowych, poz. 22, 23, 24, 25, 26 w tabeli nr 31) dla terenów elektrowni wiatrowych- dotyczy to rejonów: na zachód od wsi Białogarda,

między wsią Wicko i Skarszewo, na północ od wsi Wrzeście, w rejonie miejscowości Nieznachowo, Komaszewo, Roszczyce, Maszewko, Gąska, Strzeszewo, Kopaniewo, Wojciechowo.

Obecnie zrealizowane zostały w oparciu o sześć planów miejscowych (poz. 23- trzy mpzp, oraz poz. 24, 25, 26) trzy farmy elektrowni wiatrowych:

Farma elektrowni wiatrowych „Eolica”- 14 elektrowni wiatrowych (2 kompleksy po 7 wiatraków) o mocy po 2 MW każdy, czyli 28 MW, położone na południe i północ od zabudowy wsi Wojciechowo,

Farma elektrowni wiatrowych „Tauron Ecoenergia”- 20 elektrowni wiatrowych o mocy w sumie 40 MW, tj. 2 kompleksy: położony na północ od m. Wrześcienko składa się z 7 elektrowni wiatrowych oraz położony pomiędzy miejscowościami Wrześcienko, Skarszewo i Wicko składa się z 13 elektrowni wiatrowych,

Farma elektrowni wiatrowych „Szelf” znajdująca się pomiędzy miejscowościami Poraj, Wicko i Białogarda, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 214, składająca się z 5 elektrowni wiatrowych o mocy w sumie 10 MW.

3) Na terenie gminy obowiązuje plan miejscowy dotyczący planowanej biogazowni, która ma być zlokalizowana na południowy zachód od miejscowości Wrzeście (poz. 30 w powyższej tabeli), która stanowić będzie urządzenie wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W obowiązującym studium nie jest ten obszar wskazany- należy zatem studium uzupełnić, by zakres studium odpowiadał aktualnemu zakresowi określone w art.10 ustawy o pizp.

4) Ponadto dla zrealizowanej już linii optotelekomunikacyjnej relacji Lębork-Łeba obowiązuje plan miejscowy z roku 2003.

Tabela nr 34: Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa planu	Nr i data przyjęcia uchwały Rady Gminy Wicko	Numer i data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Zmiany fragmentów planu
1.	m.p.z.p. zespołu zabudowy mieszkalno – pensjonatowej w m. Nowęcín gm. Wicko	Nr 61/61/97 z dnia 22 października 1997	Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 31 z dnia 29 grudnia 1997 Poz. 205	
2.	m.p.z.p. zespołu zabudowy turystycznej w północno - zachodniej części miejscowości Nowęcín	Nr III/13/98 z dnia 17 grudnia 1998	Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 30 z dnia 31 grudnia 1998 Poz. 202	
3.	m.p.z.p. zespołu zabudowy turystyczno – mieszkaniowej (dz. 231/1 i 233/6) w m. Nowęcín	Nr IV/5/99 z dnia 26 stycznia 1999	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42 z dnia 4 maja 1999 Poz. 175	
4.	m.p.z.p. zespołu zabudowy turystyczno – mieszkaniowej (dz. 227/13 i 235/11) w m. Nowęcín	Nr IV/6/99 z dnia 26 stycznia 1999	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42 4 maja 1999 Poz. 176	
5.	m.p.z.p. zabudowy mieszkalno – turystycznej w m. Nowęcín gm. Wicko	Nr XXXII/183/2001 z dnia 27 grudnia 2001	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 26 z dnia 25 kwietnia 2002 Poz. 639	5.1. Zmiana XLVII/58/10 z 29 czerwca 2010 Dz. U. Woj. Pom. Z 2010 r Nr 104 Poz. 2035 5.2. Zmiana uchw. RG W nr XLII/41/2014 r. z 25.03.2014 r., (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2014 r. poz. 1854)
6.	m.p.z.p.w m. Nowęcín gm. Wicko	Nr XXXIII/3/2002 z dnia 15 lutego 2002	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 81 z dnia 3 grudnia 2002 Poz. 1742	
7.	m.p.z.p. zabudowy mieszkalno-turystycznej i rekreacyjnej miejscowości Nowęcín	Nr XL/41/2006 z dnia 16 maja 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z 27 lipca 2006 Poz. 1638	
8.	m.p.z.p. wsi Nowęcín	Nr XLIX/75/10 z dnia	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego	

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

Lp.	Nazwa planu	Nr i data przyjęcia uchwały Rady Gminy Wicko	Numer i data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Zmiany fragmentów planu
		27 sierpnia 2010 roku	Nr 128 z 20 października 2010r. Poz. 2455	
9.	m.p.z.p. w m. Sarbsk gm. Wicko	Nr XXXII/184/2001 z dnia 27 grudnia 2001	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 26 z dnia 25 kwietnia 2002 Poz. 640	
10.	m.p.z.p. zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gm. Wicko	Uchwała nr III/12/98 Rady Gminy Wicko z dnia 17 grudnia 1998 roku	Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 30 poz. 201 z 31 grudnia 1998 roku	10.1. Zmiana XXXIX/16/2006 z 28 marca 2006 ( Dz. U. Woj. Pom. Nr 113 z 10.11.2006 poz. 2330) tekst jednolity
11.	m.p.z.p. terenu zabudowy turystycznej (dz. 296/1) w m. Żarnowska gm. Wicko	Nr III/26/98 z dnia 17 grudnia 1998	Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 30 z dnia 31 grudnia 1998 Poz. 203	
12.	m.p.z.p. w m. Żarnowska gm. Wicko	Nr XXI/72/2000 z dnia 22 listopada 2000	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 16 z dnia 23 lutego 2001 Poz. 138	
13.	m.p.z.p. w m. Żarnowska gm. Wicko	Nr XXXIII/2/2002 z dnia 15 lutego 2002	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 78 z dnia 22 listopada 2002 Poz. 1689	
14.	m.p.z.p. w m. Charbrowo gm. Wicko	Nr XX/57/2000 z dnia 18 października 2000	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 1 z dnia 8 stycznia 2001 Poz. 5	
15.	m.p.z.p. wsi Charbrowo	Nr XXV/89/2008 z dnia 18 listopada 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 31 z 3 marca 2009 Poz. 610	
16.	m.p.z.p. wsi Wicko	Nr XXII/64/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 125 z 24 listopada 2008 Poz. 2967	
17.	m.p.z.p. wsi Wojciechowo gm. Wicko	Nr XXXIX/15/2006 z dnia 28 marca 2006	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 136 z dnia 21 grudnia 2006 Poz. 2790	
18.	m.p.z.p. zabudowy usługowo przemysłowej w m. Łebieniec gm. Wicko	Nr XXV/23/2001 z dnia 15 marca 2001	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 39 z dnia 18 maja 2001 Poz. 424	18.1. Uchwała XII/113/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24.11.2015r. Publ. Dz.Urz. Woj. Pom 2015.4405 z 21.12.2015r.-zmiana ustaleń dla 06.01.UG
19.	m.p.z.p. w m. Łebieniec, Szczenerze i Steknica gm. Wicko	Nr XI/65/2003 z dnia 22 lipca 2003	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 150 z dnia 27.11.2003 Poz. 2643	19.1. Zmiana XVIII/18/2012 z 28.02.2012 , publ. Dz. Urz Woj. Pom. Z 20.04.2014 r. poz 1436 19.2. Zmiana zabud usług-przemysł we wsi Łebieniec XII/113/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24.11.2015r. Publ. Dz.Urz. Woj. Pom 2015.4405 z 21.12.2015r
20.	m.p.z.p. dla terenów w miejscowości Ulinia gmina	Nr XXXIII/65/2005 z dnia 26 lipca 2005	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 98 z 17 października 2005	20.1. Zmiana fragmentu terenów ozn. Jako 39UTi, MN, KD4, KD5

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

Lp.	Nazwa planu	Nr i data przyjęcia uchwały Rady Gminy Wicko	Numer i data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Zmiany fragmentów planu
	Wicko	roku	Poz. 2037	-jedn urb. B, (dz. 55/11, 55/12) Uchw. RG W nr XLV/62/2014 r. z 24.06.2014 r. Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Z 23.07.2014 r. poz 2519
21.	m.p.z.p. fragmentu wsi Roszczyce obejmujący działkę nr 8/11	Nr X/52/2003 z dnia 11 lipca 2003	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 149 z dnia 26 listopada 2003 r. Poz. 2628	
22.	m.p.z.p. dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 obręb geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obręb geodezyjnym Maszewko gm. Wicko	Zmiana Uchwała nr XLII/19/10 z dnia 9 marca 2010 r	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z 13 maja 2010 r. Poz. 1138	
23.	m.p.z.p. trzech parków wiatrowych stanowiących zespół elektrowni wiatrowych położonych w obręb geodezyjnym Wrzeście i Wicko gm. Wicko	1. Nr XXIV/118/2004 z dnia 30 listopada 2004 2. Nr XXIV/119/2004 z dnia 30 listopada 2004 3. Nr XXIV/120/2004 z dnia 30 listopada 2004	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z 24 stycznia 2005 Poz. 147 Poz. 148 Poz. 149	23.1. Uchwała nr XLIII/27/10 z dnia 16.03.2010, Dz. U. Woj. Pom. Nr 43 z 2010r. Poz. 746 23.2. uchwała nr XL/1/10 z 26.01.10 oraz uchwała nr XLIII/28/10 z dnia 16.03.2010 23.3. Uchwała nr XLIII/29/10 z dnia 16.03.2010 publ. Dz. U. Woj. Pom. Z 2010r. Poz. 748
24.	m.p.z.p. obejmującego południową część obrębu Wojciechowo gm. Wicko	Nr XII/67/2003 z dnia 30 września 2003	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 121 z dnia 6 października 2004 Poz. 2109	
25.	m.p.z.p. obejmującego północną część obrębu Wojciechowo gm. Wicko	Nr XII/68/2003 z dnia 30 września 2003	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 121 z dnia 6 października 2004 Poz. 2110	
26.	m.p.z.p. w m. Wicko gm. Wicko dla lokalizacji parku wiatrowego „Szelf”	Nr XI/63/2003 z dnia 22 lipca 2003	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 144 z dnia 17 listopada 2003 Poz. 2560	
27.	m.p.z.p. dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy m. Maszewko, Zdrzewno, Roszczyce w gminie Wicko	Nr XXI/58/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2644 z 10.08.2012	
28.	m.p.z.p. zespołu zabudowy turystycznej w rejonie Stacji Myśliwskiej „Orzeł” w m. Ulinia gm. Wicko	Nr XIII /98/99 z dnia 29 grudnia 1999	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z dnia 28 marca 2000 poz. 207	Plan nr 28. obejmuje teren oznaczony jako 42.UTiz, w planie nr 20 „m.p.z.p. dla terenów w miejscowości Ulinia gmina Wicko, (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/65/2005). Ustalenia planu nr 28 są adaptowane do planu nr 20 i w obecnym stanie prawnym stanowią fragment planu nr 20.
29.	m.p.z.p. dla trasy linii optotelekomunikacyjnej relacji Lębork-Łeba w granicach gm. Wicko	Nr IX/42/2003 z dnia 22 maja 2003	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 135 z dnia 4 listopada 2003 Poz. 2395	

Lp.	Nazwa planu	Nr i data przyjęcia uchwały Rady Gminy Wicko	Numer i data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym	Zmiany fragmentów planu
30.	m.p.z.p. dla lokalizacji biogazowni oraz innych niezbędnych do jej prawidłowego działania urządzeń technicznych w części działki 370/2 obręb Wrzeście gm. Wicko	XIX/35/2012 z 27.03.2012	Dz. U. Woj. Pom. z 14.05.2012 poz. 1698	
31.	MPZP dla obszaru zabudowy mieszkalno-turystycznej w miejscowości Ulinia gm. Wicko	Uchw. Rady G Wicko nr XLI/28/2014r z 25.02.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn.21.03.2014 r., oz. 1210	

### 9.1.2. Przeznaczenie terenów w obowiązujących mpzp, wg obrębów geodezyjnych

Tabela nr 35. Zestawienie wg przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp, wg obrębów geodezyjnych

Przeznaczenie terenu	Numery obrębów										SUMA [ha]
	3	6	8	9	10	11	12	13	14	16	
Nazwa obrębu geodezyjnego	Charbrowo	Łebieniec	Nowęcin	Roszczyce	Sarbsk	Szczenurze	Ulinia	Wicko	Wojciechowo	Żarnowska	
<b>MIESZKALNICTWO</b>											
MM			0,49								0,49
MN	18,36	10,18	24,38		0,11	29,87	53,53	26,84		7,08	170,35
MP	0,98		96,51		62,78			1,35		43,3	204,92
MU	15,78	40,27		2,49		56,1	0,37		0,91		115,92
MW	0,29		1,79		1,12			1,52			4,72
RM	9,14	2,5		2,11		24,97		15,04	39,94		93,70
											<b>590,10</b>
<b>TURYSTYKA, USŁUGI</b>											
ML			4,44		4,53	0,63	25,74				35,34
UT	3,26		30,42		10,66		11,51	0,59		3,78	60,22
UU	0,73	0,84	7,08		0,3		2,09	3,23		6,97	21,24
URS			21,41		2,78		1,49				25,68
RMT			5,61				6,18				11,79
											<b>154,27</b>
<b>PRODUKCJA, INNE</b>											
PP	2,04	20,64						0,46			23,14
RU	3,24										3,24
PG	1,25	5,33									6,58
											<b>32,96</b>
<b>USŁUGI PUBLICZNE</b>											
ZP	2,75		3,44	3,69	0,21	1,04	0,85	1,4	0,26	0,09	13,73
UP	2,51	1,48	2,58		2,74	2,56	2,5	3,48		1,12	18,97
UUK	0,38				0,35					0,11	0,84
ZC	0,98									0,57	1,55
											<b>35,09</b>

T. NIEZABUDOWANE											
ZL	2,65	11,74	40,72		14,46	58,21	18,71	0,31		23,14	169,94
ZN					0,41					4,9	5,31
R	82,18				1,48		86,05	63,07			232,78
RP		31,68				72,2			147,96	55,82	307,66
ZU	7,22		1,53		2,51		3,26			9,35	23,87
W	3,91		1,27	2,17			1,02	0,71			9,08
											<b>748,64</b>
KOMUNIKACJA											
KD	12,82	3,67	25,32	15,45	10,61	9,71	6,45	12,33	3,82	9,08	109,26
KP	0,53		1,51		0,64		1,15	0,92		0,32	5,07
KK		1,25									1,25
KS					0,51						0,51
KW	4,91	1,35	2,74		0,55	1,24	8,49	1,03	0,19	3,35	23,85
KX	0,05		3,54		0,22			0,1		0,53	4,44
INFRASTRUKTURA											
T					0,48	0,09	0,12	0,17			0,86
WZ	0,11	1,53	1,24		0,3		0,11			0,03	3,32
											<b>148,56</b>
SUMA[ha]	176,07	132,46	276,02	25,91	117,75	256,62	229,62	132,55	193,08	169,54	<b>1 709,62</b>

### 9.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

#### 9.3.1. Plany w trakcie sporządzania

Władze Gminy Wicko przystąpiły do sporządzania projektów planów miejscowych lub zmian obowiązującego prawa miejscowego:

- dla fragmentu wsi Charbrowo: zgodnie z UCHWAŁĄ NR IV/23/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 31.03.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Charbrowo gmina Wicko (działka nr 172);
- dla fragmentu Nowęcín: zgodnie z Uchwałą NR VII/48/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko, uchwalonego uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z 27 grudnia 2001, Publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z 25.04.2002 roku. poz. 639, zmienionego uchwałami Nr XLVII/58/2010 Rady Gminy Wicko z dnia 29.06.2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 nr 104 poz. 2035) oraz Nr XLII/41/2014r. Rady Gminy Wicko z 25.03.2014 r., (publ. Dz. Urz. Woj. Pom., z 2014 r. poz. 1854), (zmiana ustaleń dla terenu 08.20.MN i 08.21.MN).
- dla fragmentu miejscowości Gęś- UCHWAŁA NR XLI/23/2014 RADY GMINY WICKO z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gęś, gmina Wicko;
- dla fragmentu miejscowości Łebieniec, zgodnie z UCHWAŁĄ NR XX/39/2012 RADY GMINY WICKO z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łebieniec Gmina Wicko (działka Nr 28/1);
- dla fragmentu miejscowości Szczenerze, zgodnie z UCHWAŁA NR X/46/11 RADY GMINY WICKO z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy usługowo – rekreacyjno- sportowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową w miejscowości Szczenerze gmina Wicko;
- Dla fragmentu miejscowości Sarbsk, zgodnie z Uchwałą nr III/9/2015 Rady Gminy w Wicko z dnia 24 lutego 2015r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sarbsk.

## **9.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to obszary wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, m.in. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie gminy Wicko nie wyznacza się:

- terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- obszarów przestrzeni publicznych,

– dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **9.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p.**

Dla wyznaczonych w studium obszarów należących do północnego korytarza przy morskich łąk i pastwisk, tworzących ośnię ekologiczną gminy Wicko, wskazane jest sporządzenie planów miejscowych wprowadzających zakaz zabudowy. Celem uchwalenia planów miejscowych wprowadzających zakaz zabudowy, jest ochrona tych obszarów o wyjątkowych walorach krajobrazowych- rozległych wnętr krajobrazowych.

**CZĘŚĆ IV - ANEKSY**

## ANEKS Nr 1 –ZAKŁADY PRODUKCYJNE W GMINIE WICKO

### A. Produkcja:

- 1) Białogarda:
  - wytwarzanie energii elektrycznej - MAŁA ELEKTROWNIA WODNA - Białogarda 32;
  - produkcja tkanin wełnianych - WARSZTAT TKACKI I RĘKODZIEŁO ARTYSTYCZNE - Białogarda 18 lok. 3 – działalność zawieszona;
- 2) Charbrowo:
  - produkcja wyrobów tartacznych - ZAKŁAD P.U.H "OMEGA", Charbrowo 18;
  - produkcja maszyn do obróbki metalu - MECHANIKA MASZYN - Charbrowo 98;
  - produkcja mebli biurowych i sklepowych - USŁUGI STOLARSKIE, Charbrowo 114 – działalność zawieszona;
  - konstrukcje stalowe produkcja, sprzedaż - Zakłady Metalowe Charbrowo Sp. z o.o., Charbrowo 47;
- 3) Gąska – przysiółek: produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej, Gąska 4 – działalność zawieszona;
- 4) Krakulice: produkcja opakowań drewnianych - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe "SAKO", Krakulice 1;
- 5) Łebieniec
  - produkcja wyrobów z drewna sosnowego - Zakład produkcyjny Łebieniec 64;
  - produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej - USŁUGI ŚLUSARSKO- SPAWALNICZE, Łebieniec 8 – działalność zawieszona;
- 6) Maszewko: produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek - "KOJA", Maszewko 21;
- 7) Nowęcin:
  - produkcja statków i konstrukcji pływających - Słoneczna 10;
  - produkcja materiałów medycznych jednorazowego użytku - "DAW - POL", ul. Relaksowa 9;
- 8) Roszczyce: prod. metalowych elementów stolarki budowlanej - "MIECZYK" Usługi Ślusarskie, Roszczyce 22 2;
- 9) Szczzenurze:
  - produkcja wyrobów jubilerskich i podobnych - AMBER SECRET, Szczzenurze 59 lok. 2;
  - produkcja pozostałych mebli - Firma Usługowa "STOL-KAR", Szczzenurze 8;
  - produkcja przemysłowych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych, SERWIS CHŁODNICZY, Szczzenurze 7;
- 10) Wicko:
  - produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa - Wicko 29;
  - produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek – PIEKARNIA, Wicko 55;
  - produkcja urządzeń, instrumentów oraz wyrobów medycznych, włączając dentystryczne - PRACOWNIA PROTETYKI DENTYSTYCZNEJ, Wicko 43;
  - produkcja wyrobów jubilerskich i podobnych – Wicko 28 lok. 1 – działalność zawieszona;
- 11) Wrzeście:
  - produkcja wyrobów tartacznych - ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY „JULA”, Wrzeście 45;
  - produkcja statków i konstrukcji pływających - Usługi Monersko - Spawalnice "KRZYŚ", Wrzeście 34;
  - produkcja konstrukcji metalowych i ich części - PPHU – JOKER, Wrzeście 53A;
- 12) Wrześcienko:
  - produkcja statków i konstrukcji pływających - Firma ślusarsko – monerska, Wrześcienko 5 lok. 2;
  - produkcja statków i konstrukcji pływających - USŁUGI MONERSKIE - Wrześcienko 9 lok. 2 – działalność zawieszona;
  - Zdrzewno: mięso, wędliny, drób - produkcja, hurt - Stelmach J.J. Rzeźnia, masarnia, Zdrzewno;
- 13) Żarnowska:
  - produkcja pozostałych mebli - PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "OLIWIA", Lęborska 16;
  - produkcja pozostałych mebli - Firma Handlowa Usługowa INSPIRE, Jeziorna 37 – działalność zawieszona.

### B. Przetwórstwo:

- 1) Charbrowo: Zakład Przetwórstwa Ryb i Warzyw - Charbrowo 103;
- 2) Wrzeście:
  - obróbka metali i nakładanie powłok na metale – Firma Usługowa, Wrzeście 12;
  - naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych – ZAKŁAD ŚLUSARSKO-KOWALSKI „WIKPER”- Wicko 54 – działalność zawieszona;
- 3) Wrześcienko: obróbka metali i nakładanie powłok na metale - USŁUGI ŚLUSARSKO-SPAWALNICZE, Wrześcienko 1A.

## ANEKS Nr 2. CHARAKTERYSTYKA AKTYWNYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH

Bargędzino	<p>Usługi związane z rolnictwem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt - "VIKTORIA", Bargędzino 9 lok. 2;</li> </ul> <p>Usługi leśne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność usługowa związana z leśnictwem - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH, Bargędzino 9 lok. 3;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2.</li> </ul>
Białogarda	<p>Usługi zdrowia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność fizjoterapeutyczna - "Zdrowie" - Białogarda 6;</li> </ul> <p>Produkcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wytwarzanie energii elektrycznej - MAŁA ELEKTROWNIA WODNA - Białogarda 32;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 7;</li> <li>- Handel – 1;</li> <li>- Usługi telekomunikacyjne i informatyczne – 1;</li> </ul>
Charbrowo	<p>Przetwórstwo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozostałe przetwarzanie i konserwowanie owoców i warzyw - Zakład Przetwórstwa Ryb i Warzyw - Charbrowo 103;</li> </ul> <p>Usługi szkoleniowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Praktyka pielęgniarek i położnych - INDYWIDUALNA PRAKTYKA PIELĘGNIARSKA - Charbrowo 98,</li> </ul> <p>Usługi hotelarskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania:</li> </ul> <p>Agroturystyka "U Joli" - Charbrowo 103;</p> <p>"MAJA"-AGROTURYSTYKA- POKOJE GOŚCINNE - Charbrowo 93;</p> <p>Produkcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produkcja wyrobów tartacznych - ZAKŁAD PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWY "OMEGA", Charbrowo 18;</li> <li>- Produkcja maszyn do obróbki metalu - MECHANIKA MASZYN - Charbrowo 98;</li> </ul> <p>Usługi gastronomiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) – GASTROMIC, Charbrowo 120;</li> <li>- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne - P.H.U. EDEN, Charbrowo 92;</li> </ul> <p>Usługi oświaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wychowanie przedszkolne - Niepubliczny Punkt Przedszkolny "EWA" - Charbrowo 86A;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 10;</li> <li>- Handel – 3;</li> <li>- Mechanika pojazdów – 2;</li> <li>- Usługi transportowe i przewozowe – 3;</li> <li>- Doradztwo w zakresie zarządzania, ubezpieczeń, rachunkowości – 1;</li> <li>- Usługi informatyczne – 1;</li> <li>- Usługi naprawcze – 1.</li> </ul>
Charbrowski Bór	<p>Usługi leśne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność usługowa związana z leśnictwem - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH I OBRÓBKI DREWNA, Charbrowski Bór 3;</li> <li>- Pozyskiwanie drewna - "PSK" DREWNO OPAŁOWE I KOMINKOWE - Charbrowski Bór 3 lok. 5.</li> </ul>
Dychlino	<p>Usługi leśne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność usługowa związana z leśnictwem - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH, Dychlino 8.</li> </ul>
Dymnica przysiółek	<p>Usługi związane z rolnictwem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną - USŁUGI DLA ROLNICTWA, Dymnica 1.</li> </ul>
Gęś	<p>Usługi zdrowia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana - Gęś 10,</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2;</li> <li>- Handel – 1;</li> <li>- Doradztwo w zakresie zarządzania, ubezpieczeń, rachunkowości – 1;</li> <li>- Usługi transportowe i przewozowe – 1.</li> </ul>
Kopaniewo	<p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2.</li> </ul>
Krakulice	<p>Produkcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produkcja opakowań drewnianych - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe "SAKO", Krakulice 1;</li> </ul> <p>Usługi leśne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność usługowa związana z leśnictwem – USŁUGI TRANSPORTOWE I LEŚNE - Krakulice 7 lok. 2;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Handel – 1;</li> <li>- Usługi naprawcze – 1.</li> </ul>
Łebieniec	<p>Pozostałe usługi:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 7;</li> <li>- Handel – 5;</li> <li>- Usługi montażowe – 1;</li> <li>- Działalność agencji reklamowych – 1;</li> <li>- Usługi fryzjerskie- 1.</li> </ul>
<b>Maszewko</b>	<p>Produkcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek - "KOJA", Maszewko 21;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi naprawcze – 1;</li> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1.</li> </ul>
<b>Nowęcín</b>	<p>Usługi gastronomiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne - "KAPITAŃSKA", ul. Relaksowa 45;</li> </ul> <p>Usługi hotelarskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwalego zakwaterowania:</li> </ul> <p>DOM SŁONECZNY ŁĘBA - Słoneczna 20;</p> <p>ZAMEK NOWECIN - Jeziorna 2;</p> <p>DWOREK ŁĘBA - ul. Polanki 11;</p> <p>OLIWKA - ul. Łębska 28;</p> <p>Ośrodek Kolonijny - Kolonijna 2;</p> <p>VILLA "WYDMY" - Polanki 7;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotele i podobne obiekty zakwaterowania - PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE "PAŁAC" – Jeziorna 2;</li> </ul> <p>Produkcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produkcja statków i konstrukcji pływających - Słoneczna 10;</li> <li>- Działalność związana z pakowaniem - "DAW - POL" – produkcja materiałów medycznych jednorazowego użytku - ul. Relaksowa 9;</li> </ul> <p>Rekreacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - GOSPODARSTWO ROLNE - ŚW. Huberta 4;</li> <li>- STADNINA KONI, GABINET WETERYNARYJNY - ul. św. Huberta 4;</li> <li>- Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych - OŚRODEK JEŹDZIECKI "SENNY" - ŚW. Huberta 6;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 6;</li> <li>- Usługi handlu – 6;</li> <li>- Usługi sportu (fitness) – 1;</li> <li>- Usługi transportowe i przewozowe – 3;</li> <li>- Usługi naprawcze – 1;</li> <li>- Mechanika pojazdów – 1;</li> <li>- Pielęgnacja zieleni – 1.</li> </ul>
<b>Poraj</b>	<p>Usługi hotelarskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne – Pałac w Poraju, Poraj 5;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi naprawcze -1;</li> <li>- Działalność usługowa po zbiorach – 1.</li> </ul>
<b>Roszczyce</b>	<p>Produkcja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej - "MIECZYK" Usługi Ślusarskie, Roszczyce 22 lok. 2;</li> </ul> <p>Usługi związane z rolnictwem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną - FOREST- AGRO, Roszczyce 28;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 3;</li> <li>- Usługi naprawcze – 2;</li> <li>- Handel – 1.</li> </ul>
<b>Sarbsk</b>	<p>Usługi gastronomiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne - "AGRO-TUR" FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA, Sarbsk 28;</li> </ul> <p>Powierzchniowa eksploatacja kopaliny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu - ŻWIROWNIA "ULINIA" - Sarbsk 16 lok. 1;</li> </ul> <p>Rekreacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna - SEA PARK, Sarbsk 39;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 3;</li> <li>- Handel – 3;</li> <li>- Obróbka mechaniczna elementów metalowych – 1;</li> <li>- Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni – 1.</li> </ul>
<b>Skarszewo</b>	<p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mechanika pojazdów – 1;</li> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1.</li> </ul>
<b>Steknica</b>	<p>Usługi leśne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność usługowa związana z leśnictwem - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH, Steknica 9 lok. 2;</li> <li>- Działalność usługowa związana z leśnictwem - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH, Steknica 1 lok. 1;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH I OBRÓKI DREWNA, Steknica 1 lok. 2;</li> <li>Pozostałe usługi:</li> <li>- Usługi handlu – 1.</li> </ul>
Strzeszewo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozostałe usługi:</li> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1;</li> <li>- Usługi handlu – 4;</li> <li>- Obróbka mechaniczna elementów metalowych – 1.</li> </ul>
Szczenurze	<ul style="list-style-type: none"> <li>Produkcja:</li> <li>- Produkcja wyrobów jubilerskich i podobnych - AMBER SECRET, Szczenurze 59 lok. 2;</li> <li>- Produkcja pozostałych mebli - Firma Usługowa "STOL-KAR", Szczenurze 8;</li> <li>- Produkcja przemysłowych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych, SERWIS CHŁODNICZY, Szczenurze 7;</li> <li>Usługi związane z rolnictwem:</li> <li>- Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną - Firma Usługowa "JA", Szczenurze 53;</li> <li>Usługi hotelarskie:</li> <li>- Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania - Wynajem Pokoi, Usługi Gastronomiczne Sprzedaż Drewna Opalowego, Szczenurze 20;</li> <li>Rybołówstwo:</li> <li>Rybołówstwo w wodach morskich - SKUP I SPRZEDAŻ RYB, "JAN-ROM" s.c., Szczenurze 28;</li> <li>Pozostałe usługi:</li> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2;</li> <li>- Handel – 3;</li> <li>- Usługi fryzjerskie – 1;</li> <li>- Mechanika pojazdów – 1;</li> <li>- WELLNESS KLUB – 1.</li> </ul>
Ulinia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Turystyka:</li> <li>- Działalność organizatorów turystyki - Ulinia 28.</li> </ul>
Wicko	<ul style="list-style-type: none"> <li>Produkcja:</li> <li>- Produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa - Wicko 29;</li> <li>- Produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek – PIEKARNIA, Wicko 55;</li> <li>- Produkcja urządzeń, instrumentów oraz wyrobów medycznych, włączając dentystyczne - PRACOWNIA PROTETYKI DENTYSTYCZNEJ, Wicko 43;</li> <li>Przetwórstwo:</li> <li>- Obróbka mechaniczna elementów metalowych - Wicko 43A lok. A M.4;</li> <li>Usługi szkoleniowe:</li> <li>- Ośrodek Szkolenia Kierowców "ADA", Wicko 25 lok. 1;</li> <li>Usługi zdrowia:</li> <li>- Praktyka lekarska specjalistyczna - NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ ZDROWIE, Wicko 43;</li> <li>- Praktyka lekarska dentystryczna - INDYWIDUALNA PRAKTYKA LEKARSKA, Wicko 43;</li> <li>Usługi gastronomiczne:</li> <li>- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne - Tęcza Smaków u Rosina, Wicko 33</li> <li>Pozostałe usługi:</li> <li>- Doradztwo w zakresie zarządzania, ubezpieczeń, rachunkowości – 3;</li> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 7;</li> <li>- Handel – 6;</li> <li>- Usługi transportowe i przewozowe – 4;</li> <li>- Mechanika pojazdów – 2;</li> <li>- Usługi fryzjerskie – 3;</li> <li>- Usługi drukowania – 1;</li> <li>- Usługi pielęgnacyjne zwierząt – 1;</li> <li>- Usługi naprawcze – 2;</li> <li>- Usługi saperskie – 1;</li> <li>- Obróbka mechaniczna elementów metalowych – 1.</li> </ul>
Wojciechowo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usługi związane z rolnictwem:</li> <li>- Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną - USŁUGI ROLNICZE, Wojciechowo 23;</li> <li>Usługi leśne:</li> <li>- Działalność usługowa związana z leśnictwem - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH "JĘDRUŚ", Wojciechowo 9;</li> <li>Pozostałe usługi:</li> <li>- Doradztwo w zakresie zarządzania, ubezpieczeń, rachunkowości – 1;</li> <li>- Usługi porządkowe – 1.</li> </ul>
Wrzeście	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przetwórstwo:- Obróbka metali i nakładanie powłok na metale - Firma Usługowa, Wrzeście 12;</li> <li>Produkcja:</li> <li>- Produkcja wyrobów tartacznych - ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY „JULA”, Wrzeście 45;</li> <li>- Produkcja statków i konstrukcji pływających - Usługi Montersko - Spawalnicze "KRZYŚ", Wrzeście 34;</li> <li>- Produkcja konstrukcji metalowych i ich części - PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO USŁUGOWE – JOKER, Wrzeście 53A;</li> <li>Usługi leśne:</li> <li>- Gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych - Wrzeście 36,</li> </ul>

	<p>Nadleśnictwo Lębork;                      - Działalność usługowa związana z leśnictwem - Wrzeście 17;                      Pozostałe usługi:                      - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 7;                      - Handel – 2;                      - Usługi porządkowe – 1;                      - Usługi transportowe i przewozowe – 1;                      - Usługi informatyczne – 1.</p>
Wrześcienko	<p>Produkcja:- Produkcja statków i konstrukcji pływających - Firma ślusarsko – monterska, Wrześcienko 5 lok. 2,                      Przetwórstwo:                      - Obróbka metali i nakładanie powłok na metale - USŁUGI ŚLUSARSKO-SPAWALNICZE, Wrześcienko 1A;                      Pozostałe usługi:                      - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2;                      - Usługi porządkowe – 1;                      - Handel – 1.</p>
Żarnowska	<p>Usługi hotelarskie:                      - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania:                      BIESIADA-WYNAJEM POKOI - ul. Jeziorna 14;                      AGROTURYSTYKAJEZIORNA 26;                      Rybołówstwo:- Rybołówstwo w wodach morskich - Firma Handlowo Usługowa, Lęborska 1C;                      Produkcja:                      - Produkcja pozostałych mebli - PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "OLIWIA", Lęborska 16;                      Pozostałe usługi:                      - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 6;                      - Handel – 3;                      - Mechanika pojazdów – 1;                      - Usługi transportowe i przewozowe – 2;                      - Usługi porządkowe – 1.</p>

Źródło: CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)

### ANEKS Nr 3. CHARAKTERYSTYKA ZAWIESZONYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH

Białogarda	<p>Produkcja:                      - Produkcja tkanin wełnianych- WARSZTAT TKACKI I RĘKODZIEŁO ARTYSTYCZNE - Białogarda 18 lok. 3;                      Pozostałe usługi:                      - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 3;</p>
Charbrowo	<p>Usługi hotelarskie:                      - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania:                      ul. Liliowa 3;                      Gospodarstwo Agroturystyczne Arka Noego - Charbrowo 52;                      "DOM NA WZGÓRZU" - Charbrowo 68;                      POKOIK U KAZI - Charbrowo 59;                      POKOJE GOŚCINNE "MAGDA" - Charbrowo 113;                      Usługi zdrowia:                      - Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana – ProMedica, Charbrowo 55;                      Produkcja:                      - Produkcja mebli biurowych i sklepowych - USŁUGI STOLARSKIE, Charbrowo 114;                      Pozostałe usługi:                      - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 3;                      - Usługi fryzjerskie – 1;                      - Usługi naprawcze – 1;                      - Usługi transportowe i przewozowe – 1.</p>
Gąska przysiółek	<p>Produkcja:- Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej - ZAKŁAD USŁUGOWO – PRODUKCYJNY, Gąska 4.</p>
Gęś	<p>Pozostałe usługi:                      - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1.</p>
Krakulice	<p>Rekreacja:                      - Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego – SAMDARIO Krakulice 8;                      Pozostałe usługi:                      - Usługi transportowe i przewozowe – 1;                      - Usługi naprawcze – 1.</p>
Łebieniec	<p>Usługi hotelarskie: - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania - WYNAJEM POKOI, Łebieniec 35;                      Produkcja: - Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej - USŁUGI ŚLUSARSKO- SPAWALNICZE, Łebieniec 8;                      Pozostałe usługi: - Usługi naprawcze -1.</p>
Maszewko	<p>Pozostałe usługi:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1;</li> <li>- Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni – 1.</li> </ul>
Nowęcín	<p>Usługi hotelarskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania:</li> <li>"Oaza Spokoju" - ul. Spokojna 2;</li> <li>"PIRATKA" - ul. Łebska 26;</li> <li>ALKANA - Łebska 9;</li> <li>WYNAJEM POKOI - ul. Wczasowa 11;</li> <li>WYNAJEM POKOI – Spacerowa 14;</li> <li>POKOJE GOŚCINNE - Łebska 20;</li> <li>Eurodomek - ul. Jeziorna 10 lok. 2;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Wczasowa 17;</li> <li>KWATERY PRYWATNE "HUBERTUS" - ul. Łebska 126;</li> <li>ul. Łebska 5;</li> <li>"DOMTUR" USŁUGI TURYSTYCZNE - ul. Łebska 9;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Łebska 102;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Jeziorna 12 lok. 1;</li> <li>Relaksowa 47;</li> <li>Sielska Chata - ul. Łebska 98;</li> <li>PENSJONAT "BARBARA" - Łebska 16;</li> <li>Dom Wypoczynkowy 'Baltic' Łeba-Nowęcín - ul. Łebska 124;</li> <li>ul. Sportowa 6;</li> <li>Wynajem pokoi - Słoneczna 1;</li> <li>ul. Relaksowa 65;</li> <li>WYNAJEM KWATER – NOCLEGI - Łebska 96;</li> <li>MOTO - CAMP - O.W. AMAZONKA - ul. św. Huberta 8;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Łebska 52;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Łebska 128;</li> <li>OŚRODEK WZASOWY PARK USŁUGI HOTELARSKIE - ul. Jeziorna 4;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Łebska 82;</li> <li>WYNAJEM POKOI GOŚCINNYCH - Słoneczna 4;</li> <li>POKOJE GOŚCINNE - ul. Miła 3;</li> <li>Pokoje Willa Wenus - ul. Polanki 19;</li> <li>WYNAJEM POKOI – CUMA - Słoneczna 6;</li> <li>WYNAJEM POKOI "FREGATA" - Łebska 130;</li> <li>WYNAJEM POKOI GOŚCINNYCH – Krótka 1;</li> <li>WYNAJEM POKOI GOŚCINNYCH "MARTA" - Relaksowa 15;</li> <li>POKOJE GOŚCINNE - Relaksowa 35;</li> <li>PERŁA BAŁTYKU - ul. Relaksowa 19;</li> <li>WYNAJEM POKOI "U JAKUBA" - Łebska 4;</li> <li>Słoneczna 12;</li> <li>Wynajem Pokoi - Krótka 2;</li> <li>DOM WYPOCZYNKOWY 'BALTIC' - ul. Łebska 124;</li> <li>FALA POKOJE GOŚCINNE - Spacerowa 2;</li> <li>"TROJAN" POKOJE GOŚCINNE - Łebska 30;</li> <li>WYNAJEM POKOI - ul. Kolorowa 6;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Łebska 82;</li> <li>WYNAJEM POKOI - Łebska 144;</li> <li>WYNAJEM POKOI - ul. Łebska 40;</li> <li>WYNAJEM POKOI - ul. Słoneczna 8;</li> <li>Wynajem Pokoi - ul. Łebska 22;</li> <li>ŁEBSKA 9A;</li> <li>- Pozostałe zakwaterowanie - WYNAJEM POKOI GOŚCINNYCH - ul. Łebska 90;</li> </ul> <p>Usługi gastronomiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne - ul. Łebska 44;</li> <li>- Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach - "BAR LAGUNA" - Łebska 96;</li> <li>- Ruchome placówki gastronomiczne - ul. Relaksowa 15;</li> </ul> <p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2;</li> <li>- Usługi transportowe i przewozowe – 7 (w tym 2 taxi);</li> <li>- Usługi handlu – 1;</li> <li>- Fryzjer – 1;</li> <li>- Pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich -1.</li> </ul>
Poraj	<p>Pozostałe usługi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Handel – 1.</li> </ul>
Roszczyce	<p>Usługi leśne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozyskiwanie drewna - "DREWPOL", Roszczyce 25 lok. 5;</li> </ul>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

	Pozostałe usługi: - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2.
Sarbsk	Usługi hotelarskie: - Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe "Zakątek Żeglarzy" Kemping, działalność gastronomiczna, organizator turystyki - Sarbsk 15; "HABENDA"- SZKOŁA WINDSURFINGU,KEMPING, STANICA WODNA, Sarbsk 15; - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania - Domki Tomala - Sarbsk 13A; Pozostałe usługi: - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1.
Skarszewo	Pozostałe usługi: - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2.
Strzeszewo	Pozostałe usługi: - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1; - Handel – 1.
Szczenurze	- Handel – 1.
Wicko	Produkcja: - Produkcja wyrobów jubilerskich i podobnych – Wicko 28 lok. 1; Usługi hotelarskie: - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania – WYNAJEM POKOI GOŚCINNYCH, Wicko 24 lok. 11; Przetwórstwo: - Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych – ZAKŁAD ŚLUSARSKO-KOWALSKI „WIKPER”- Wicko 54; Usługi turystyczne: - Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych „PRZEWODNIK” – Wicko 43A/C lok. 5; Pozostałe usługi: - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie - 4; - Handel – 4.
Wojciechowo	Usługi hotelarskie: - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania - WYNAJEM POKOI, Wojciechowo 23.
Wrzeście	Usługi gastronomiczne: - Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne – Pizzeria, Wrzeście 19; Pozostałe usługi: - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 2; - Usługi transportowe i przewozowe – 1.
Wrześcienko	Produkcja: - Produkcja statków i konstrukcji pływających - USŁUGI MONTERSKE - Wrześcienko 9 lok. 2.
Żarnowska	Rekreacja: - Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego - MAŁA GASTRONOMIA-PUB, Jeziorna 13; Usługi hotelarskie: - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania: POKOJE GOŚCINNE - Rolna 16; ul. Jeziorna 5B; HALIBENO, Wydymowa 1A lok. 1; WYNAJEM POKOI, ul. Jeziorna 5; "Patrycja", ul. Jeziorna 20B, MIEJSCE KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA, Jeziorna 5A; Willa Oleńka, Jeziorna 40; Pokoje gościnne "HANNA", Rolna 1A; Produkcja: - Produkcja pozostałych mebli - Firma Handlowa Usługowa INSPIRE, Jeziorna 37; Pozostałe usługi: - Usługi budowlane, doradztwo techniczne, projektowanie – 1.

Źródło: CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)

## ANEKS nr 4– WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY

Lp.	Nr rej.	rodzaj	ilość	gatunek	obwód	akt powołujący	data	położenie
1	85(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	6.50 m	Orz. nr 39	1954.10.01	Charbrowo, przy kościele
2	87(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	5.00 m	Orz. nr 163	1966.10.21	Ulinia, we wsi
3	88(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.32 m	Orz. nr 164	1966.10.21	Ulinia, we wsi
4	90(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	5.19 m	Orz. nr 176	1967.05.16	Wrześcienko, dziedziniec b.PGR
5	92(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	3.13 m	Orz. nr 178	1967.05.16	Wrześcienko, dziedziniec b.PGR
6	10(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.70 m	Orz. nr 257	1969.12.09	Kopaniewo, przy bramie b.PGR
7	114(S)	drzewo	1	sosna zwyczajna	3.40 m	Orz. nr 279	1970.12.30	Charbrowski Bór, obr. Łeba, o.175m
8	115(S)	grupa drzew	4	dąb bezszypułk	-	Orz. nr 280	1970.12.30	Charbrowski Bór, obr. Łeba, o.175m
9	116(S)	grupa drzew	3	dąb bezszypułk	-	Orz. nr 281	1970.12.30	Charbrowski Bór, obr. Łeba, o.175o
10	117(S)	grupa drzew	2	sosna zwyczajna	-	Orz. nr 282	1970.12.30	Charbrowski Bór, obr. Łeba, o.216d
11	118(S)	grupa drzew	2	dąb szypułkowy	-	Orz. nr 283	1970.12.30	Charbrowski Bór, obr. Łeba, o.217a
12	119(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	6.40 m	Orz. nr 284	1970.12.30	L.Ulinia, obr. Łeba, o.125g
13	120(S)	grupa drzew	5	buk zwyczajny	-	Orz. nr 285	1970.12.30	L.Ulinia, obr. Łeba, o.127a
14	121(S)	drzewo	1	cis pospolity	1.82 m	Orz. nr 286	1970.12.30	Wicko, boisko szkoły podstawowej
15	125(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.19 m	Orz. nr 292	1971.12.30	Kopaniewo, park b.PGR
16	127(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	6.30 m	Orz. nr 294	1971.12.30	Szczenurze, park wiejski
17	616(S)	drzewo	1	cis pospolity	0.50 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Szczenurze, park wiejski
18	617(S)	drzewo	1	kasztan jadalny	2.20 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Szczenurze, park wiejski
19	618(S)	drzewo	1	jesion wyniosły	2.95 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Szczenurze, park wiejski
20	619(S)	drzewo	1	jesion wyniosły	3.00 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, ok. 150m na pd.od kościoła
21	620(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.60 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, ok. 120m na pn.od kościoła przy stawku
22	621(S)	drzewo	1	jesion wyniosły	2.90 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, przy kościele
23	622(S)	drzewo	1	wiąz górski	1.30 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, przy kościele
24	623(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	3.65 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, przy kościele
25	624(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.30 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, przy kościele
26	625(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.50 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, przy kościele
27	626(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	3.80 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Roszczyce, przy kościele
28	627(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	6.45 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Strzeszewo, obr. Łeba, o.229g
29	628(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	6.40 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Strzeszewo, obr. Łeba, o.229g
30	629(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	4.20 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Strzeszewo, obr. Łeba, o.222c
31	630(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	4.40 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Strzeszewo, obr. Łeba, o.224h
32	631(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	5.20 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Strzeszewo, obr. Łeba, o.219i
33	632(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	3.30 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Strzeszewo, obr. Łeba, o.205d
34	633(S)	grupa drzew	2	buk zwyczajny	-	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Strzeszewo, obr. Łeba, o.227k
35	634(S)	drzewo	1	jesion wyniosły	4.20 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Strzeszewo, przy pałacu
36	635(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.30 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Kopaniewo, park podworski przy stawie
37	636(S)	drzewo	1	klon jawor	3.10 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Kopaniewo, park podworski przy stawie
38	637(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	3.85 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Kopaniewo, park podworski przy stawie
39	638(S)	grupa drzew	2	dąb szypułkowy	-	Rozp. 51/95	1995.08.28	Kopaniewo, park podworski przy stawie
40	639(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	3.50 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Ulinia, L.Sasino, obr. Łeba, o.73f
41	640(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.10 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Sasino, obr. Łeba, o.73l
42	641(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	5.30 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Sasino, obr. Łeba, o.66n
43	642(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	6.10 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Sasino, obr. Łeba, o.97f
44	643(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	3.05 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Maszewko, L.Wrzesce, obr. Łeba, o.234f, park wiejski
45	644(S)	drzewo	1	daglezcja zielona	2.95 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Maszewko, L.Wrzesce, obr. Łeba, o.234f, park wiejski
46	645(S)	drzewo	1	kasztan jadalny	3.40 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Maszewko, L.Wrzesce, obr. Łeba, o.234f, park wiejski
47	646(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	4.40 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Wrzesce, obr. Łeba, o.238a
48	647(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	3.70 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Wrzesce, obr. Łeba, o.238a
49	648(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	4.20 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Wrzesce, obr. Łeba, o.238a
50	649(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	3.80 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Wrzesce, obr. Łeba, o.238a
51	650(S)	drzewo	1	lipa drobnolistna	4.10 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Wrzesce, obr. Łeba, o.281a
52	651(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	3.95 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Wrzesce, obr. Łeba, o.251h
53	652(S)	grupa drzew	2	buk zwyczajny	-	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Wrzesce, obr. Łeba, o.238a
54	653(S)	grupa drzew	7	dąb szypułkowy	-	Rozp. 51/95	1995.08.28	Maszewko, L.Wrzesce, obr. Łeba, o.234i, park wiejski
55	654(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	6.20 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wrześcienko, park podworski
56	655(S)	drzewo	1	jesion wyniosły	5.35 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wrześcienko, park podworski

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

57	656(S)	drzewo	1	platanklonolistny	3.30 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wrześcienko, park podworski
58	657(S)	drzewo	1	buk zwyczajny	3.30 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wrześcienko, park podworski
59	658(S)	grupa drzew	3	buk zwyczajny	3.20 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wrześcienko, park podworski
60	659(S)	grupa drzew	3	dąb szypułkowy	4.10 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wrześcienko, przy zabud. b.PGR
61	660(S)	grupa drzew	2	dąb szypułkowy	4.00 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wrześcienko, przy zabud. b.PGR
62	661(S)	drzewo	1	grab zwyczajny	2.90 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wicko, przy boisku szkolnym
63	662(S)	drzewo	1	jesion wyniosły	3.70 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Wicko, przy boisku szkolnym
64	663(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	4.00 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Charbrowski Bór, L.Bór, obr.Łeba, o.121b, osada leśna
65	664(S)	drzewo	1	sosna zwyczajna	2.80 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Charbrowski Bór, L.Bór, obr.Łeba, o.120i, osada leśna
66	665(S)	grupa drzew	2	modrzew europejski	2.80 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Charbrowski Bór, L.Bór, obr.Łeba, o.164d, osada leśna
67	666(S)	grupa drzew	2	dąb szypułkowy	3.50 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	Charbrowski Bór, L.Bór, obr.Łeba, o.120i, osada leśna
68	667(S)	drzewo	1	dąb szypułkowy	5.10 m	Rozp. 51/95	1995.08.28	L.Bór, obr.Łeba, o.55h

## ANEKS nr 5– WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

(nr stanowisk a oznaczony na mapie)	Miejscowość	Nr stan w miejscowości	Nr stan AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna
<b>Charbrowo</b>				
1	Charbrowo	2	4-34/29	cmentarzysko, kultura pomorska, kultura łużycka
2	Charbrowo	3	4-34/15	kultura łużycka
3	Charbrowo	4	4-34/16	osada kultury wielbarskiej
4	Charbrowo	5	4-34/17	osada wczesne średniowiecze
5	Charbrowo	6	4-34/18	osada kultury łużyckiej
6	Charbrowo	7	4-34/19	osada wczesne średniowiecze
7	Charbrowo	8	4-34/20	osada kultury nowożytniej
8	Charbrowo	9	4-34/21	osada kultury łużyckiej, późne średniowiecze, nowożytna
9	Charbrowo	10	4-34/22	osada kultury łużyckiej
10	Charbrowo	11	4-34/23	osada wczesne średniowiecze
11	Charbrowo	12	4-34/24	osada wczesne średniowiecze, nowożytna
12	Charbrowo	13	4-34/25	osada wczesne średniowiecze, nowożytna
13	Charbrowo	14	4-34/26	osada kultury wielbarskiej, nowożytna
14	Charbrowo	15	4-34/27	osada wczesne średniowiecze
15	Charbrowo	16	4-34/28	osada wczesne średniowiecze, nowożytna
16	Charbrowo	17	5-34/1	osada wczesne średniowiecze, nowożytna
17	Charbrowo	18	5-34/2	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze/nowożytność
18	Charbrowo	19	5-34/3	osada kultury łużyckiej,
19	Charbrowo	20	5-34/4	osada kultury wielbarskiej, późne średniowiecze
<b>Gęś</b>				
20	Gęś	26	5-34/51	osada kultury łużyckiej
21	Gęś	27	5-34/52	osada wczesne średniowiecze
22	Gęś	28	5-34/53	osada wczesne średniowiecze
23	Gęś	29	5-34/54	osada wczesne średniowiecze
24	Gęś	1	5-35/103	osada kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej
25	Gęś	2	5-35/104	osada kultury późne średniowiecze, wielbarskiej
26	Gęś	3	5-35/105	osada kultury wielbarskiej
27	Gęś	4	5-35/106	osada kultury łużycka/ kultura pomorska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze/ kultura wielbarska
28	Gęś	5	5-35/107	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze/ kultura wielbarska
29	Gęś	6	5-35/108	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze/ kultura wielbarska,
30	Gęś	7	5-35/109	osada wczesne średniowiecze, kultura wielbarska
31	Gęś	8	5-35/110	osada kultury wielbarskiej
32	Gęś	9	5-35/111	osada kultury wielbarskiej
33	Gęś	10	5-35/112	osada kultury łużyckiej / kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, kultury wielbarskiej
34	Gęś	11	5-35/113	osada późne średniowiecze, kultury wielbarskiej
35	Gęś	12	5-35/114	osada późne średniowiecze, późne średniowiecze/ kultura wielbarska
36	Gęś	13	5-35/115	osada kultury wielbarskiej
37	Gęś	14	5-35/116	osada kultury oksywskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
38	Gęś	15	5-35/117	osada późne średniowiecze/ kultura wielbarska
39	Gęś	16	5-35/118	osada wczesne średniowiecze, kultura wielbarska
40	Gęś	17	5-35/119	osada późne średniowiecze, kultury wielbarskiej
41	Gęś	18	5-35/120	osada kultury oksywskiej, wczesne średniowiecze, kultury wielbarskiej
42	Gęś	19	5-35/121	osada wczesne średniowiecze, kultury wielbarskiej
43	Gęś	20	5-35/122	osada późne średniowiecze /kultury wielbarskiej
44	Gęś	21	5-35/123	epoka kamienia
45	Gęś	22	5-35/124	osada kultury łużyckiej/ kultury pomorskiej
46	Gęś	23	5-35/125	osada późne średniowiecze/kultury wielbarskiej
47	Gęś	24	5-35/126	osada wczesne średniowiecze, kultury wielbarskiej
48	Gęś	25	5-35/127	osada kultury łużyckiej/ kultury pomorskiej
49	Gęś	30	5-35/128	osada kultury łużyckiej/ kultury pomorskiej
50	Gęś	31	5-35/129	osada późne średniowiecze
51	Gęś	32	5-35/130	osada późne średniowiecze/ kultury wielbarskiej
52	Gęś	34	5-35/132	osada kultury wielbarskiej
53	Gęś	35	5-35/133	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze / kultury wielbarskiej

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

54	Gęś	36	5-35/134	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze - wielbarskiej
55	Gęś	37	5-35/135	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze - wielbarskiej
56	Gęś	38	5-35/136	osada kultury wielbarskiej
<b>Kopaniewo</b>				
57	Kopaniewo	1	5-35/243	cmentarzysko kultury - pomorskiej
58	Kopaniewo	2	5-35/244	kultura amfor kulistych, cmentarzysko kultury łużyckiej, pomorskiej
59	Kopaniewo	3	5-35/245	cmentarzysko kultury - pomorskiej
60	Kopaniewo	4	5-35/246	cmentarzysko kultury - pomorskiej
61	Kopaniewo	5	5-35/247	cmentarzysko kultury - pomorskiej
62	Kopaniewo	6	5-35/248	cmentarzysko kultury - pomorskiej
63	Kopaniewo	7	5-35/249	cmentarzysko kultury - pomorskiej
64	Kopaniewo	8	5-35/250	cmentarzysko kultury - pomorskiej
65	Kopaniewo	9	5-35/251	cmentarzysko kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej
66	Kopaniewo	10	5-35/252	cmentarzysko kultury - pomorskiej
67	Kopaniewo	11	5-35/253	cmentarzysko kultury oksywskiej
68	Kopaniewo	12	5-35/254	kultura łużycka
69	Kopaniewo	13	5-35/255	śląd osadniczy średniowieczny
70	Kopaniewo	14	5-35/256	śląd osadniczy wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
71	Kopaniewo	15	5-35/257	kultura łużycka
72	Kopaniewo	16	5-35/258	kultura łużycka
73	Kopaniewo	17	5-35/259	śląd osadniczy
74	Kopaniewo	18	5-35/260	wczesne średniowiecze
75	Kopaniewo	19	5-35/261	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarska
76	Kopaniewo	20	5-35/262	osada kultury wczesne średniowiecze, wielbarskiej
77	Kopaniewo	21	5-35/263	śląd osadniczy
78	Kopaniewo	22	5-35/264	śląd osadniczy wczesne średniowiecze
79	Kopaniewo	23	5-35/265	kultura oksywska/kultura wielbarska, wczesne średniowiecze
80	Kopaniewo	24	5-35/266	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej
81	Kopaniewo	25	5-35/267	osada kultury wczesne średniowiecze
82	Kopaniewo	26	5-35/268	osada kultury wczesne średniowiecze
83	Kopaniewo	27	5-35/269	osada kultury wczesne średniowiecze
84	Kopaniewo	28	5-35/270	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, wielbarskiej
85	Kopaniewo	29	5-35/271	kultura łużycka, wielbarska, kultura łużycka/kultura pomorska
86	Kopaniewo	30	5-35/272	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarskiej
87	Kopaniewo	31	5-35/273	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej
88	Kopaniewo	32	5-35/274	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze
89	Kopaniewo	33	5-35/275	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze
90	Kopaniewo	34	5-35/276	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, pomorskiej, późne średniowiecze/wielbarskiej
91	Kopaniewo	35	5-35/277	osada kultury wczesne średniowiecze
92	Kopaniewo	36	5-35/278	osada kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze
93	Kopaniewo	37	5-35/279	osada kultury wczesne średniowiecze
94	Kopaniewo	38	5-35/280	osada kultury wczesne średniowiecze
95	Kopaniewo	39	5-35/281	osada kultury wczesne średniowiecze
96	Kopaniewo	40	5-35/282	osada kultury wczesne średniowiecze
97	Kopaniewo	41	5-35/283	osada kultury późne średniowiecze - wielbarskiej
98	Kopaniewo	42	5-35/284	osada kultury późne średniowiecze - wielbarskiej
99	Kopaniewo	43	5-35/285	osada kultury wczesne średniowiecze
100	Kopaniewo	44	5-35/286	osada kultury późne średniowiecze - wielbarskiej
101	Kopaniewo	45	5-35/287	osada kultury wielbarskiej
102	Kopaniewo	46	5-35/288	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze/wielbarskiej
103	Kopaniewo	47	5-35/289	osada kultury wczesne średniowiecze, wielbarskiej
104	Kopaniewo	48	5-35/290	osada kultury późne średniowiecze - wielbarskiej
105	Kopaniewo	49	5-35/291	osada kultury wielbarskiej
106	Kopaniewo	50	5-35/292	osada kultury późne średniowiecze - wielbarskiej
107	Kopaniewo	51	5-35/293	osada kultury późne średniowiecze - wielbarskiej
108	Kopaniewo	52	5-35/294	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej
109	Kopaniewo	53	5-35/295	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej
110	Kopaniewo	54	5-35/296	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze
111	Kopaniewo	55	5-35/297	osada kultury wczesne średniowiecze
<b>Nowęcín</b>				
112	Nowęcín	1	3-34/9	neolit
113	Nowęcín	2	3-34/10	dwór Wejherów okres nowożytny XVI w.
114	Nowęcín	3	'3-34/11	okres nowożytny
115	Nowęcín	4	3-34/12	okres nowożytny

116	Nowęcin	5	3-34/13	osada późne średniowiecze
117	Nowęcin	6	3-34/14	okres nowożytny
118	Nowęcin	7	3-34/15	śląd osadniczy pradzieje
<b>Maszewko</b>				
119	Maszewko	1	5-35/298	śląd osadniczy pradzieje, cmentarzysko kultury pomorskiej
120	Maszewko	2	5-35/299	cmentarzysko kultury pomorskiej
121	Maszewko	3	5-35/300	śląd osadniczy średniowieczny
122	Maszewko	4	5-35/301	kultura pomorska
123	Maszewko	5	5-35/302	kultura pomorska
124	Maszewko	6	5-35/303	cmentarzysko kultury pomorskiej
125	Maszewko	7	5-35/304	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarska, późne średniowiecze
126	Maszewko	8	5-35/305	cmentarzysko kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytny
127	Maszewko	9	5-35/306	kultura oksywska/kultura wielbarska, wczesne średniowiecze
128	Maszewko	10	5-35/307	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarska, wczesne średniowiecze
129	Maszewko	11	5-35/308	kultura oksywska/kultura wielbarska
130	Maszewko	12	5-35/309	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze/wielbarskiej
131	Maszewko	13	5-35/310	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze/wielbarskiej
132	Maszewko	14	5-35/311	kultura amfor kulistych. Kultura łużycka/kultura pomorska, kultura oksywska/kultura wielbarska, wczesne średniowiecze
133	Maszewko	15	5-35/312	osada kultury późne średniowiecze
134	Maszewko	16	5-35/313	osada kultury łużycko – pomorskiej, późne średniowiecze/wielbarskiej,
135	Maszewko	17	5-35/314	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej
136	Maszewko	18	5-35/315	osada kultury łużyckiej, wczesne średniowiecze, późnośredniowieczne - wielbarskiej
137	Maszewko	19	5-35/316	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej
138	Maszewko	20	5-35/317	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, wielbarskiej
139	Maszewko	21	5-35/318	osada kultury późne średniowiecze
140	Maszewko	22	5-35/319	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej
141	Maszewko	23	5-35/320	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, późne średniowiecze, wielbarskiej
142	Maszewko	24	5-35/321	osada kultury wczesne średniowiecze
143	Maszewko	25	5-35/322	osada kultury późne średniowiecze
144	Maszewko	26	5-35/323	osada kultury późne średniowiecze- wielbarskiej
145	Maszewko	27	5-35/324	osada kultury późne średniowiecze
146	Maszewko	28	5-35/325	osada kultury łużyckiej
147	Maszewko	29	5-35/326	osada kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze
<b>Szczenurze</b>				
148	Szczenurze	1	3-34/21	cmentarzysko kultura pomorska
149	Szczenurze	2	3-34/22	cmentarzysko kultura pomorska
150	Szczenurze	3	3-34/23	cmentarzysko kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
151	Szczenurze	4	3-34/24	cmentarzysko kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
152	Szczenurze	5	3-34/25	cmentarzysko kultura wielbarska
153	Szczenurze	6	3-34-26	neolit
154	Szczenurze	7	3-34/27	neolit
155	Szczenurze	8	3-34/2/	śląd osadniczy
156	Szczenurze	9	3-34/29	śląd osadniczy
157	Szczenurze	10	3-34/30	neolit
158	Szczenurze	11	3-34/31	skarb późne średniowiecze
159	Szczenurze	12	3-34/17	śląd osadniczy, późne średniowiecze
160	Szczenurze	13	3-34/18	śląd osadniczy, późne średniowiecze, punkt osadniczy, okres nowożytny
161	Szczenurze	14	3-34/19	kultura łużycka/kultura pomorska, pradzieje, osada okres nowożytny
162	Szczenurze	15	3-34/20	wczesne średniowiecze, osada okres nowożytny
163	Szczenurze	2	'3-35/1	cmentarzysko, kultura pomorska *
164	Szczenurze	12	3-35/2	kultura łużycka, wczesne średniowiecze, pradzieje, osada okres nowożytny
165	Szczenurze	13	3-35/3	pradzieje, kultura łużycka, oksywska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny
166	Szczenurze	14	3-35/4	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny
167	Szczenurze	15	3-35/5	okres nowożytny
<b>Dychlino</b>				
168	Dychlino	1	3-34/16	neolit
169	Dychlino	16	3-35/6	kultura łużycka/kultura pomorska, pradzieje, osada okres nowożytny
<b>Sarbsk</b>				
170	Sarbsk	1	3-35/7	cmentarzysko, kultura pomorska
171	Sarbsk	2	3-35/8	kultura łużycka/kultura pomorska, pomorska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny,

172	Sarbsk	3	3-35/9	kultura łużycka/kultura pomorska, pomorska, wielbarska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
173	Sarbsk	4	3-35/10	cmentarzysko, kultura pomorska
174	Sarbsk	5	3-35/11	neolit, kultura łużycka, pomorska, oksywska, wielbarska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
175	Sarbsk	6	3-35/12	kultura łużycka/kultura pomorska, wielbarska, wczesne średniowiecze
176	Sarbsk	7	3-35/13	pradzieje, kultura pomorska, wielbarska, późne średniowiecze, okres nowożytny
177	Sarbsk	8	3-35/14	wczesne średniowiecze, osada okres nowożytny
178	Sarbsk	9	3-35/15	pradzieje, okres nowożytny
179	Sarbsk	10	3-35/16	neolit, wczesna epoka brązu, kultura łużycka/kultura pomorska
180	Sarbsk	11	3-35/17	neolit
181	Sarbsk	12	3-35/18	okres nowożytny
182	Sarbsk	13	3-35/19	schyłkowy neolit, kultura łużycka/kultura pomorska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
183	Sarbsk	14	3-35/20	kultura łużycka/kultura pomorska, okres nowożytny
184	Sarbsk	15	3-35/21	wczesne średniowiecze
185	Sarbsk	16	3-35/22	kultura pomorska, wielbarska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
186	Sarbsk	17	3-35/23	cmentarzysko, kultura pomorska
187	Sarbsk	18	3-35/24	cmentarzysko, kultura pomorska
188	Sarbsk	19	3-35/25	mezolit/neolit
189	Sarbsk	20	3-35/26	cmentarzysko, kultura pomorska
<b>Ulinia</b>				
190	Ulinia	1	3-35/27	okres nowożytny
191	Ulinia	2	3-35/28	cmentarzysko, kultura pomorska
192	Ulinia	3	3-35/29	pradzieje, okres nowożytny
193	Ulinia	4	3-35/30	pradzieje, okres nowożytny
194	Ulinia	5	3-35/31	kultura pomorska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
195	Ulinia	6	3-35/32	okres nowożytny
196	Ulinia	7	3-35/33	okres nowożytny
<b>Bargędzino</b>				
197	Bargędzino	1	3-35/34	cmentarzysko kurhanowe, kultura łużycka
198	Bargędzino	2	3-35/35	kurhan
199	Bargędzino	3	3-35/36	kultura łużycka, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
200	Bargędzino	4	3-35/37	pradzieje, okres nowożytny
201	Bargędzino	5	3-35/38	cmentarzysko, kultura oksywska
202	Bargędzino	6	3-35/39	cmentarzysko, kultura pomorska
203	Bargędzino	7	3-35/40	wczesne średniowiecze
<b>Białogarda</b>				
204	Białogarda	33	5-34/30	osada kultury wielbarskiej
205	Białogarda	34	5-34/31	osada kultury wielbarskiej i łużyckiej
206	Białogarda	35	5-34/32	osada kultury łużyckiej
207	Białogarda	1	5-35/45	śląd osadniczy
208	Białogarda	10	5-35/46	śląd osadniczy
209	Białogarda	11	5-35/47	śląd osadniczy
210	Białogarda	12	5-35/48	śląd osadniczy
211	Białogarda	13	5-35/49	cmentarzysko kultury - pomorskiej
212	Białogarda	14	5-35/50	skarb późne średniowiecze
213	Białogarda	2	5-35/51	grodzisko wczesnośredniowieczne <b>STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW nr rej. A-a-97/94/AG</b>
214	Białogarda	3	5-35/52	osada kultury wczesne średniowiecze, wielbarskiej
215	Białogarda	4	5-35/53	osada kultury łużyckiej, cmentarzysko kultury pomorskiej i łużyckiej (kurhan)
216	Białogarda	15	5-35/54	osada wczesne średniowiecze
217	Białogarda	16	5-35/55	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej
218	Białogarda	17	5-35/56	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze, wielbarska
219	Białogarda	18	5-35/57	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej
220	Białogarda	19	5-35/58	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarskiej, kultura oksywska/kultura wielbarska
221	Białogarda	20	5-35/59	osada kultury wczesne średniowiecze, wielbarskiej
222	Białogarda	21	5-35/60	kultura schyłkowo-neolityczna, wczesne średniowiecze
223	Białogarda	22	5-35/61	osada wczesne średniowiecze, wielbarska
224	Białogarda	23	5-35/62	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze, wielbarska
225	Białogarda	24	5-35/63	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarskiej, wczesne średniowiecze
226	Białogarda	25	5-35/64	osada kultury wczesne średniowiecze, wielbarskiej

227	Białogarda	26	5-35/65	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
228	Białogarda	27	5-35/66	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
229	Białogarda	28	5-35/67	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
230	Białogarda	29	5-35/68	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
231	Białogarda	30	5-35/69	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, wielbarska
232	Białogarda	31	5-35/70	osada późne średniowiecze, wielbarskiej
233	Białogarda	32	5-35/71	osada późne średniowiecze
234	Białogarda	36	5-35/72	osada kultury łużyckiej, późne średniowiecze, wielbarskiej
235	Białogarda	37	5-35/73	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
236	Białogarda	38	5-35/74	osada kultury pomorskiej - wielbarskiej, późne średniowiecze
237	Białogarda	39	5-35/75	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, wielbarskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
238	Białogarda	40	5-35/76	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
239	Białogarda	41	5-35/77	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarskiej, wczesne średniowiecze
240	Białogarda	42	5-35/78	osada późne średniowiecze
241	Białogarda	43	5-35/79	osada kultury wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
242	Białogarda	44	5-35/80	osada kultury wielbarskiej
243	Białogarda	45	5-35/81	osada kultury wielbarskiej
244	Białogarda	46	5-35/82	osada późne średniowiecze
245	Białogarda	47	5-35/83	osada kultury wielbarskiej
246	Białogarda	48	5-35/84	osada kultury wielbarskiej
247	Białogarda	49	5-35/85	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarskiej,
248	Białogarda	50	5-35/86	osada kultury wczesne średniowiecze, wielbarskiej
249	Białogarda	51	5-35/87	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
250	Białogarda	52	5-35/88	osada kultury wielbarskiej
251	Białogarda	53	5-35/89	osada kultury wczesne średniowiecze
252	Białogarda	54	5-35/90	osada kultury wielbarskiej
253	Białogarda	55	5-35/91	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej
254	Białogarda	56	5-35/92	osada kultury wielbarskiej
255	Białogarda	57	5-35/93	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze
256	Białogarda	58	5-35/94	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarskiej
257	Białogarda	59	5-35/95	osada wczesne średniowiecze, wielbarska
258	Białogarda	60	5-35/96	osada wczesne średniowiecze
259	Białogarda	61	5-35/97	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej
260	Białogarda	62	5-35/98	osada kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze, wielbarskiej
261	Białogarda	69	5-35/99	osada kultury wielbarskiej, późne średniowiecze
262	Białogarda	64	5-35/100	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
263	Białogarda	65	5-35/101	osada kultury wielbarskiej
264	Białogarda	66	5-35/102	osada kultury wielbarskiej
<b>Łebieniec</b>				
265	Łebieniec	1	4-34/1	kultura łużycka, , wielbarska, późne średniowiecze, okres nowożytny
266	Łebieniec	2	4-34/2	kultura łużycka, wielbarska, wczesne średniowiecze
267	Łebieniec	3	4-34/3	kultura łużycka, wczesne średniowiecze
268	Łebieniec	4	4-34/4	kultura łużycka, wielbarska,
269	Łebieniec	5	4-34/5	kultura łużycka, wczesne średniowiecze
270	Łebieniec	6	4-34/6	kultura łużycka, wczesne średniowiecze
271	Łebieniec	7	4-34/7	kultura łużycka
272	Łebieniec	8	4-34/8	kultura łużycka, wczesne średniowiecze
273	Łebieniec	9	4-34/9	kultura łużycka, kultura wielbarska
274	Łebieniec	10	4-34/10	kultura łużycka
275	Łebieniec	11	4-34/11	kultura łużycka, wielbarska, późne średniowiecze, okres nowożytny
276	Łebieniec	12	4-34/12	mezolit/neolit, nowożytność, łużycka
277	Łebieniec	13	4-34/13	kultura łużycka
278	Łebieniec	14	4-34/14	kultura łużycka
<b>Wrzeście</b>				
279	Wrzeście	1	4-34/30	osada wczesne średniowiecze
280	Wrzeście	2	4-34/31	osada wczesne średniowiecze
281	Wrzeście	3	4-34/32	osada późne średniowiecze
282	Wrzeście	4	4-34/33	osada nowożytna
283	Wrzeście	5	4-34/34	osada wczesne średniowiecze, nowożytna
284	Wrzeście	6	4-34/35	osada wczesne średniowiecze
285	Wrzeście	7	4-34/36	osada wczesne średniowiecze
286	Wrzeście	8	4-34/37	osada kultury łużyckiej
287	Wrzeście	9	4-34/38	osada kultury łużyckiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytna

ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WICKO

288	Wrzeście	10	4-34/39	osada kultury wielbarskiej
289	Wrzeście	11	4-34/40	osada kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze
290	Wrzeście	12	4-34/41	osada kultury łużyckiej
291	Wrzeście	13	4-34/42	osada kultury łużyckiej
292	Wrzeście	14	4-34/43	osada wczesne średniowiecze
293	Wrzeście	1	4-35/1	cmentarzysko, kultura pomorska
294	Wrzeście	15	4-35/3	osada wczesne średniowiecze, okres nowożytny
295	Wrzeście	16	4-35/2	osada wczesne średniowiecze
296	Wrzeście	17	4-35/4	kultura łużycka
297	Wrzeście	18	4-35/5	neolit
298	Wrzeście	19	4-35/6	cmentarzysko
299	Wrzeście	20	4-35/7	cmentarzysko kultury pomorskiej
300	Wrzeście	21	4-35/8	osada wielbarska, okres nowożytny
301	Wrzeście	24	4-35/11	okres nowożytny
302	Wrzeście	25	4-35/12	osada kultury pomorskiej, późne średniowiecze, okres nowożytny
303	Wrzeście	26	4-35/13	okres nowożytny
304	Wrzeście	27	4-35/14	okres nowożytny
305	Wrzeście	15	5-34/5	osada kultury łużyckiej, wczesne średniowiecze
306	Wrzeście	17	5-35/1	śląd osadniczy
307	Wrzeście	18	5-35/2	osada kultury łużyckiej - pomorskiej, wielbarskiej
308	Wrzeście	19	5-35/3	osada kultury łużyckiej, wczesne średniowiecze
309	Wrzeście	20	5-35/4	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, późne średniowiecze
310	Wrzeście	21	5-35/5	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
311	Wrzeście	22	5-35/6	osada późne średniowiecze, wielbarskiej
312	Wrzeście	23	5-35/7	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, kultury łużyckiej/kultury pomorskiej
313	Wrzeście	24	5-35/8	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej, późne średniowiecze
314	Wrzeście	25	5-35/9	osada kultury wielbarskiej
315	Wrzeście	26	5-35/10	osada kultury łużyckiej
316	Wrzeście	27	5-35/11	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze
317	Wrzeście	28	5-35/12	kultura łużycka/ kultura pomorska
318	Wrzeście	29	5-35/13	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarskiej
319	Wrzeście	30	5-35/14	osada kultury łużyckiej/kultury pomorskiej, wielbarskiej, wczesne średniowiecze
<b>Wrześcienko</b>				
320	Wrześcienko	22	4-35/9	osada wczesne średniowiecze, okres nowożytny
321	Wrześcienko	23	4-35/10	osada kultury wielbarskiej, późne średniowiecze, okres nowożytny
322	Wrześcienko	28	4-35/15	osada wczesne średniowiecze, okres nowożytny
323	Wrześcienko	29	4-35/16	osada kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
<b>Maszewko</b>				
324	Maszewko	30	4-35/18	osada kuł. Pomorsko -wielbarskiej, wczesne śred., późne śred., Okres Nowożytny
325	Maszewko	31	4-35/19	okres nowożytny
326	Maszewko	32	4-35/20	pradzieje, okres nowożytny
<b>Roszczyce</b>				
327	Roszczyce	1	4-35/21	cmentarzysko kultury pomorskiej
328	Roszczyce	2	4-35/22	cmentarzysko kultury oksywskiej
329	Roszczyce	3	4-35/23	cmentarzysko kultury pomorskiej
330	Roszczyce	4	4-35/24	osada wczesne średniowiecze
331	Roszczyce	5	4-35/25	neolit
332	Roszczyce	6	4-35/26	mezolit/neolit
333	Roszczyce	7	4-35/27	neolit
334	Roszczyce	8	4-35/28	neolit
335	Roszczyce	9	4-35/29	mezolit/neolit
336	Roszczyce	10	4-35/30	cmentarzysko kultury pomorskiej
337	Roszczyce	11	4-35/31	mezolit
338	Roszczyce	12	4-35/32	osada wczesne średniowiecze
339	Roszczyce	13	4-35/33	osada kultury pomorskiej
340	Roszczyce	14	4-35/34	cmentarzysko kultury pomorskiej
341	Roszczyce	15	4-35/35	cmentarzysko kurhanowe, wczesne średniowiecze
342	Roszczyce	16	4-35/36	okres nowożytny
343	Roszczyce	17	4-35/37	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny
344	Roszczyce	18	4-35/38	cmentarzysko kurhanowe
<b>Wojciechowo</b>				
345	Wojciechowo	1	4-36/1	śl. Osadnictwa
346	Wojciechowo	2	4-36/2	ślady osadnictwa epoki kamienia
347	Wojciechowo	3	4-36/3	osada wczesne średniowiecze
348	Wojciechowo	4	4-36/4	osada wczesne średniowiecze, nowo wielbarska

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

349	Wojciechowo	5	4-36/5	osada kultury pomorskiej
350	Wojciechowo	6	4-36/6	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
351	Wojciechowo	7	4-36/7	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, KP
352	Wojciechowo	8	4-36/8	cmentarzysko
353	Wojciechowo	9	4-36/9	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny
354	Wojciechowo	10	4-36/10	osada wczesne średniowiecze
355	Wojciechowo	11	4-36/11	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, KP
356	Wojciechowo	12	4-36/12	osada kultury pomorskiej
357	Wojciechowo	13	4-36/13	osada wczesne średniowiecze
358	Wojciechowo	14	4-36/14	osada wczesne średniowiecze
359	Wojciechowo	15	4-36/15	osada późne średniowiecze
360	Wojciechowo	16	4-36/16	osada nowowielbarska i KP
361	Wojciechowo	17	4-36/17	osada kultury pomorskiej
362	Wojciechowo	18	4-36/18	osada kultury pomorsko - lużyckiej
363	Wojciechowo	19	4-36/19	osada kultury pomorskiej
<b>Wicko</b>				
364	Wicko	5	5-34/6	osada kultury wielbarskiej,
365	Wicko	6	5-34/7	osada wczesne średniowiecze
366	Wicko	7	5-34/8	osada późne średniowiecze, nowożytna
367	Wicko	8	5-34/9	ślady osadnictwa
368	Wicko	2	5-34/10	osada kultury lużyckiej
369	Wicko	9	5-34/11	kultura nowożytna
370	Wicko	10	5-34/12	osada wczesne średniowiecze
371	Wicko	11	5-34/13	osada kultury lużyckiej
372	Wicko	12	5-34/14	osada wczesne średniowiecze
373	Wicko	13	5-34/15	osada późne średniowiecze
374	Wicko	14	5-34/16	osada późne średniowiecze, wielbarska
375	Wicko	16	5-34/18	osada późne średniowiecze, nowożytna
376	Wicko	17	5-34/19	osada późne średniowiecze
377	Wicko	18	5-34/20	osada późne średniowiecze, nowożytna
378	Wicko	19	5-34/21	osada nowożytna
379	Wicko	20	5-34/22	osada kultury wielbarskiej
380	Wicko	21	5-34/23	osada późne średniowiecze, nowożytna, wielbarska
381	Wicko	22	5-34/24	osada wczesne średniowiecze
382	Wicko	23	5-34/25	osada późne średniowiecze
383	Wicko	24	5-34/26	osada kultury lużyckiej
384	Wicko	25	5-34/27	osada kultury wielbarskiej
385	Wicko	26	5-34/28	osada kultury wielbarskiej, wczesne średniowiecze
386	Wicko	27	5-34/29	osada wczesne średniowiecze
387	Wicko	33	5-35/16	osada kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze
388	Wicko	31	5-35/17	osada kultury pomorskiej
389	Wicko	32	5-35/18	cmentarzysko kultury pomorskiej
<b>Skarszewo</b>				
390	Skarszewo	34	5-35/15	kultura średniowieczna
391	Skarszewo	35	5-35/19	osada kultury oksywskiej/kultury wielbarskiej
392	Skarszewo	36	5-35/20	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
393	Skarszewo	37	5-35/21	kultura schyłkoweolityczna, wielbarska
394	Skarszewo	38	5-35/22	osada kultury lużyckiej/kultury pomorskiej, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
395	Skarszewo	39	5-35/23	osada kultury wielbarskiej
396	Skarszewo	40	5-35/24	osada wczesne średniowiecze
397	Skarszewo	41	5-35/25	kultura schyłkoweolityczna, wielbarska
398	Skarszewo	42	5-35/26	osada kultury lużyckiej, wczesne średniowiecze
399	Skarszewo	43	5-35/27	osada kultury lużyckiej/kultury pomorskiej
400	Skarszewo	45	5-35/29	osada kultury lużyckiej/kultury pomorskiej
401	Skarszewo	44	5-35/28	kultura schyłkoweolityczna, wielbarska
402	Skarszewo	46	5-35/30	kultura schyłkoweolityczna, wielbarska, lużycka, kultura oksywska/kultura wielbarska
403	Skarszewo	47	5-35/31	ślad osadniczy
404	Skarszewo	48	5-35/32	kultura schyłkoweolityczna, wielbarska
405	Skarszewo	49	5-35/33	osada kultury lużyckiej/kultury pomorskiej
406	Skarszewo	50	5-35/34	osada kultury lużyckiej/kultury pomorskiej
407	Skarszewo	51	5-35/35	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
408	Skarszewo	52	5-35/36	osada wczesne średniowiecze
409	Skarszewo	53	5-35/37	osada wczesne średniowiecze
410	Skarszewo	54	5-35/38	osada wczesne średniowiecze

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY WICKO**

411	Skarszewo	55	5-35/39	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
412	Skarszewo	56	5-35/40	osada wczesne średniowiecze
413	Skarszewo	57	5-35/41	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
414	Skarszewo	58	5-35/42	osada wczesne średniowiecze, wielbarska
415	Skarszewo	59	5-35/43	osada późne średniowiecze
416	Skarszewo	60	5-35/44	osada wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wielbarska



---

# GMINA WICKO

---

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - BILANS TERENÓW

---

**ZAŁĄCZNIK NR 1C**  
**DO UCHWAŁY Nr XVIII / 67 / 2016**  
**RADY GMINY WICKO Z DNIA 28 CZERWCA 2016 r.**

---

ROK ZAŁOŻENIA 1989  
**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o o . TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**  
NIP 584-020-36-47 REGON 008049023  
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

**C Z E R W I E C 2 0 1 6 r .**

---

<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
PODSTAWA PRAWNA.....	3
ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
<b>BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WICKO.....</b>	<b>4</b>
1.1. PODSUMOWANIE TENDENCJI DEMOGRAFICZNYCH.....	4
1.2. PODSUMOWANIE TENDENCJI EKONOMICZNYCH I ANALIZ SPOŁECZNYCH .....	4
1.3. PODSUMOWANIE ANALIZ SPOŁECZNYCH .....	5
1.4. PODSUMOWANIE W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	5
<b>2. SZACUNEK ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....</b>	<b>6</b>
<i>Tab 1: Zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę wg rodzajów zabudowy.....</i>	<i>7</i>
<b>3. SZACUNEK CHŁONNOŚCI TERENÓW W GRANICACH JEDNOSTEK OSADNICZYCH .....</b>	<b>7</b>
3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBSZARÓW O WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	8
<i>Tab 2 : Zestawienie powierzchni obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ,</i>	
<i>w podziale na rodzaje zabudowy, według obrębów.....</i>	<i>8</i>
<i>Tab 3 :Zestawienie powierzchni terenów zabudowanych wg funkcji terenów (Wicko) .....</i>	<i>8</i>
3.2. SZACUNEK CHŁONNOŚCI TERENÓW W GRANICACH JEDNOSTEK OSADNICZYCH .....	8
3.3. SZACUNEK CHŁONNOŚCI TERENÓW W GRANICACH JEDNOSTEK OSADNICZYCH W PODZIALE NA RODZAJE ZABUDOWY .....	9
<i>Tab 4. Szacunek chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze</i>	
<i>funkcjonalno przestrzennej rozumianej jako możliwość lokalizacji nowej zabudowy.....</i>	<i>9</i>
<b>4. SZACUNEK CHŁONNOŚCI TERENÓW PRZEZNACZONYCH W M.P.Z.P. POD ZABUDOWĘ.....</b>	<b>10</b>
4.1. ZESTAWIENIE WG PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP, WG OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH .....	10
<i>Tab 5. Zestawienie wg przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania</i>	
<i>przestrzennego, wg obrębów geodezyjnych.....</i>	<i>10</i>
4.2. WNIOSKI, PODSUMOWANIE .....	11
<b>5. SZACUNEK POTRZEB TERENÓW DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY POZA OBSZARAMI O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ.....</b>	<b>12</b>
<b>6. SZACUNEK MOŻLIWOŚCI FINANSOWYCH GMINY I POTRZEB INWESTYCYJNYCH W ZAKRESIE ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.....</b>	<b>12</b>
<b>7. BILANS POWIERZCHNI TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W PROJEKCIE STUDIUM.....</b>	<b>14</b>
<i>Tab 6. Zestawienie powierzchni wg przeznaczenia terenów w projekcie Studium w poszczególnych</i>	
<i>obrębach geodezyjnych.....</i>	<i>14</i>

Bilans terenów do Projektu studium wykonany został w latach 2015 - 2016 we współpracy z Wójtem Gminy Wicko oraz Urzędem Gminy Wicko przez:

- zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

- Mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
- mgr inż. arch. Joanna Jankowska
- mgr Maciej Mach

- zespół Urzędu Gminy Wicko w następującym składzie:

- Aleksander Juda
- Daria Gajkowska - Miotk
- Jerzy Radłowski
- Anna Stasiak
- Magdalena Stępień

## WPROWADZENIE

### Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wymogi wynikające z art. 10 ust 5, 6 oraz 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym , tj. Dz.U. z 2015 r. poz 199, z późniejszymi zmianami.

### Zakres opracowania

„Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę” opracowano dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, (przyjętego uchwałą Nr XLVII/59/2010 przez Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 roku.) opracowywanego na podstawie uchwały nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

Zgodnie z zakresem ustalonym w 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno:

- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy
- 5) określa się:
  - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy,

W przypadku gdy potrzeby inwestycyjne przekraczają możliwości finansowania, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Zgodnie z art. 10 ust. 6 Działania o których mowa powyżej mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu interakcyjnego oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem zmiany Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 7 – określając zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

## **BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

### **1. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Wicko**

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022, została przyjęta UCHWAŁĄ NR VII/46/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 30 czerwca 2015 r. Strategia rozwoju Gminy Wicko jest dokumentem określającym kierunki rozwoju gminy na najbliższe lata. W Strategii Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022 określono WIZJĘ I MISJĘ GMINY WICKO, a także ustalono obszary tematyczne, na których zostaną skoncentrowane działania. Są to: Infrastruktura techniczna, gospodarka, kapitał ludzki i społeczny.

#### **1.1. Podsumowanie tendencji demograficznych**

1. Liczba ludności ukształtuje się na poziomie 6900 osób (szacunek na 20 lat, tj. na rok 2035.)
2. Nie wystąpią znaczące migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego w Gdańsku, ani w ramach Lęborskiego MOF.
3. Zakłada się rozwój tych wsi, w których dominującą funkcją jest lub będzie turystyka, w trzech zespołach:
  - a) Żarnowska i Nowęcin, (prognozowana liczba ludności 1200 osób) ;
  - b) Sarbsk i Ulinia , (prognozowana liczba ludności 400 osób);
  - c) oraz zespół Szczenerze , Steknica, Łebieniec (prognozowana liczba ludności 940 osób);
4. Zakłada się rozwój wsi w centralnej i południowo zachodniej części gminy Wicko, tj.
  - a) zespół Wicko, Charbrowo, (prognozowana liczba ludności 1700 osób)
  - b) zespół Białogarda i Gęś (prognozowana liczba ludności 500 osób)
5. Zakłada się, że w południowo wschodniej części gminy Wicko, tj we wsiach Kopaniewo, Maszewko, Zdrzewno, Gąska, Komaszewo, Wojciechowo, Strzeszewo i Roszczyce liczba ludności będzie miała tendencję spadkową.

#### **1.2. Podsumowanie tendencji ekonomicznych i analiz społecznych**

1. Najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko jest turystyka, a ważnym źródłem utrzymania znaczącej części mieszkańców gminy Wicko będzie prowadzenie obiektów hotelarskich (wynajem pokoi, pensjonaty i podobne usługi turystyczne prowadzone w ramach gospodarstwa domowego).
  - W ciągu ostatnich 5 lat bardzo wyraźną tendencją rozwojową wykazują wielko powierzchniowe parki rekreacyjno rozrywkowe, których funkcjonowanie ma znaczenie dla przedłużenia sezonu turystycznego, jak np. Park dinozaurów "ŁEBA PARK" w Nowęcinie oraz Park Rekreacyjno-Edukacyjny Sea Park w Sarbsku, uzupełnione mniejszymi formami jak. Park Bajkowy w Wicku, Galeria Rzeźby Współczesnej w Poraju. Inwestorzy planują kolejne tego typu inwestycje (m.in. w Charbrowie).
  - Na terenie gminy Wicko, głównie w pasie sąsiadującym z Łebą oraz brzegiem Jeziora Sarbsko, obejmującym wsie Nowęcin, Żarnowska, Szczenerze, Sarbsk, Ulinia, rozwijają się usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem na terenie gminy zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcin, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi. Ogółem w 2014 r. w gminie zarejestrowano 109 obiektów turystycznych z 2159 miejscami noclegowymi, przy czym zauważyć należy, że są to dane nie uwzględniające tzw. „szarej strefy”. Według pobieżnego szacunku można przyjąć, że drugie tyle miejsc noclegowych działa w ramach właśnie „szarej strefy”.
  - Na terenie gminy Wicko zarejestrowanych jest 381 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (wg stanu na 12.01.2015r.), z czego 227 podmiotów ma zawieszoną działalność. Wynika to przede wszystkim z sezonowości prowadzonej działalności – większość usług związanych z wynajmem pokoi oraz prowadzeniem barów i restauracji funkcjonuje jedynie w sezonie letnim. Pod względem liczby zarejestrowanych działalności zdecydowanie dominują miejscowości: Charbrowo, Nowęcin oraz Wicko.

2. Według stanu na 2014 rok podatek od gospodarstw rolnych płaciło 737 osób fizycznych, jednakże cyfra ta nie przedstawia liczby siedlisk rolniczych i zabudowy zagrodowej na obszarze gminy. Jest to liczba płacących podatek rolny, a więc uprawnionych do korzystania z ubezpieczenia w KRUS. Na podstawie spisu rolnego z 2010 roku, można oszacować liczbę siedlisk rolniczych na poziomie 360 zagród.

3. Na terenie gminy licznie występują także usługi związane z budownictwem, handlem, leśnictwem i rolnictwem, produkcją, przetwórstwem, mechaniką pojazdów. Funkcjonowanie całorocznie działających firm koncentruje się przede wszystkim w środkowej części Gminy.

### 1.3. Podsumowanie analiz społecznych

1. Wzrośnie standard warunków mieszkaniowych - w związku z rozwojem funkcji turystycznych wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkaniowej na 1 mieszkańca" osiągnie poziom podobny jaki jest obecnie w Łebie (jest 2013r. 47,2), tj. ok. 50m<sup>2</sup>/osobę.

2. Liczba faktycznych gospodarstw rolnych utrzyma się na dotychczasowym poziomie t.j. 360 zagród, przy czym w większości gospodarstw funkcją uzupełniającą będzie agroturystyka.

3. Zdecydowana większość mieszkańców we wsiach usytuowanych w północnej części gminy Wicko będzie udostępniać część swoich mieszkań turystom, działalność ta już obecnie stanowi istotne źródło utrzymania mieszkańców gminy Wicko i wykazuje tempo rozwoju widoczne z roku na rok.

4. Liczba miejsc noclegowych w stosunku do stanu istniejącego podwoi się i osiągnie poziom 9000 miejsc, w tym:

- 2000 miejsc zakłada się na terenach zabudowy zagrodowej;
- 7000 miejsc zakłada się w powiązaniu z zabudową mieszkaniową.

5. W 2015 roku podatek od nieruchomości przeznaczonych na działalność gospodarczą płaciło około 250 podmiotów, z których większa część prowadziła działalność w zakresie usług turystycznych (wynajem lokali i.t.p.). Zakłada się że w okresie prognozowanym na terenie gminy Wicko będzie około 200 przedsiębiorców, nie związanych z branżą turystyczną, a prowadzących inną działalność produkcyjno usługową w lokalach użytkowych o średniej wielkości 300m<sup>2</sup>.

### 1.4. Podsumowanie w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

1. Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny na koniec 2013 r. sieć wodociągowa rozdzielcza na terenie gminy Wicko miała długość 70,2 km. Przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 1023 sztuk. Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w 2013 r. wynosiło 34m<sup>3</sup> na 1 mieszkańca. Na terenie gminy Wicko wszystkie miejscowości wyposażone są w sieć wodociagową. Nielicznie występują indywidualne ujęcia wody. Zaopatrzenie w wodę będzie kontynuowane z następujących ujęć:

- Ujęcie w Nowęcinie i Łebieńcu eksploatowane jest przez Przedsiębiorstwo Wodociagowe „Łeba-Wicko” Sp. z o.o., zaopatruje w wodę również miasto Łeba. Ujęcie to zaopatruje w wodę mieszkańców północnej części gminy Wicko, tj. wsie: Nowęcina, Żarnowska, Łebieniec, Steknica, Szczurze, Sarbsk,
- Ujęcie w Ulinii zaopatruje w wodę wieś Ulinia i przysiółek Dymnica,
- Ujęcie wody Charbrowo-Osiedle - obecnie prowadzona jest budowa stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem wyrównawczym o poj. 100 m<sup>3</sup>, planowane zakończenie inwestycji do końca maja 2015 r. Po zakończeniu inwestycji stacja będzie zaopatrywała w wodę miejscowości: Charbrowski Młyn, Charbrowo-osiedle, Charbrowo, Podroże, Krakulice, Wicko, Poraj, Górka, Wrzeście i Wrześcienko;
- W miejscowości Wrzeście należy uwzględnić budowę stacji podnoszenia ciśnienia (zbyt niskie ciśnienie wody, pomimo maksymalnego ciśnienia w sieci Wrzeście - Wrześcienko).
- Ujęcie wody Roszczyce - w okresie najbliższych lat należy wymienić filtry - skorodowane, wyeksploatowane technicznie.
- Ujęcie wody Strzeszewo - należy przewidzieć montaż urządzeń do uzdatniania wody,
- Ujęcie wody w Białogardzie obsługuje wsie Skarszewo, Gęś i Białogarda;

- Ujęcie wody w Zdrzewnie- zasila w wodę wsie Maszewko, Kopaniewo, Zdrzewno.

2. Wg danych GUS na koniec 2013 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 42,7% ogółu ludności gminy Wicko. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wicko miała długość 26 km. Przyłączy kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 460 sztuk. Całkowita ilość odprowadzonych ścieków w 2013r. wynosiła 141dm<sup>3</sup>. Na terenie gminy Wicko funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków. Zbiorczy system odprowadzenia ścieków komunalnych funkcjonuje w miejscowościach: Wicko, Sarbsk, Żarnowska i Nowęcin. Na pozostałym terenie funkcjonują zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

- Na terenie gminy Wicko obowiązuje aglomeracja Łeba wyznaczona na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469), Uchwałą nr 53/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Łeba – aglomeracja z oczyszczalnią ścieków w Łebie, której obszar obejmuje miasto Łebę oraz położone w gminie Wicko miejscowości: Nowęcin i Żarnowska. Obszary wchodzące w skład aglomeracji ściekowej należy wyposażyć w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej.
- Planowana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wicku oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Wicko i wsi Krakulice, Podroże i Charbrowo na oczyszczalnię – na etapie pozwolenia na budowę.
- Planowana jest budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczzenurze na działkach nr 45/1, 52, 55/5 oraz 55/6 z siecią kanalizacyjną dla miejscowości Szczzenurze – na etapie pozwolenia na budowę. Po zakończeniu inwestycji przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do oczyszczalni miejscowości Łebieniec.
- pozostałe miejscowości w gminie Wicko: Sarbsk z Przybrzeżem, Wrzeście z Wrześcienkiem, Strzeszewo, Ulinia, Bargedzino, Wojciechowo, zabudowa w sąsiedztwie stacji kolejowej Wrzeście, Komaszewo, Roszczyce, Maszewko ze Zdrzewnem i Kopaniewem, Gąska, Górka, Poraj, Gęś, Białogarda- będą obsługiwane przez lokalne oczyszczalnie ścieków w tych miejscowościach;
- dla pojedynczych zagród oddalonych od zwartej zabudowy, ze względu na znaczną odległość od istniejących układów kanalizacyjnych, nie przewiduje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej jako inwestycji nieuzasadnionej ekonomicznie. Należy dążyć do ograniczenia liczby zbiorników bezodpływowych i zastąpienia ich przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

## 2. Szacunek zapotrzebowania na nową zabudowę

Na koniec 2013 roku powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła 147.502 m<sup>2</sup> (149.916m<sup>2</sup> w 2014 roku) co zaspokajało potrzeby 5960 mieszkańców i około 4300 miejsc noclegowych (uwzględniając szarą strefę). Szacunek zapotrzebowania na nową zabudowę, z uwzględnieniem tendencji demograficznych, ekonomicznych, społecznych i infrastrukturalnych, o których mowa powyżej, obejmuje następujące rodzaje zabudowy:

- zabudowę mieszkaniową w zabudowie zagrodowej;
- zabudowę związaną z rozwojem funkcji agroturystycznych w zabudowie zagrodowej
- zabudowę mieszkaniową;
- zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową, związaną z rozwojem usług hotelarskich w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowę mieszkaniowo - usługową i zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym , związaną z rozwojem działalności gospodarczej, innej niż usługi turystycznej np. funkcje rzemieślnicze, drobna produkcja, funkcje usługowe itp.

W poniższym zestawieniu nie uwzględnia się zapotrzebowania na nową zabudowę , wynikającego z popytu zewnętrznego, i decyzji przedsiębiorców o rozwijaniu nowych przedsięwzięć na terenie gminy Wicko, w szczególności:

- zapotrzebowania na tereny wielkopowierzchniowych usług turystycznych, jak np. parki rozrywki, centra rekreacyjne;
- zapotrzebowania na tereny usługowe i produkcyjno – usługowe;
- zapotrzebowania w zakresie budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie w gospodarstwach rolnych. Zapotrzebowanie na tego typu obiekty jest uzależnione od zmiennej koniunktury na różne rodzaje produkcji rolnej. W odniesieniu do zabudowy zagrodowej analizuje się wyłącznie

zapotrzebowanie na powierzchnie w zabudowie mieszkaniowej i zabudowie związanej z rozwojem funkcji agroturystycznych.

**Tab 1: Zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę wg rodzajów zabudowy**

Funkcje zabudowy	Prognoza zapotrzebowania na powierzchnię wg rodzajów zabudowy		Stan istniejący wg rodzajów zabudowy		Zapotrzebowanie na przyrost powierzchni wg rodzajów zabudowy	
	p.c. – powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ] p.c.	p.u. – powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] p.u.	p.u. – pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] p.u.	p.c. – pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] p.c.	p.u. – pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] p.u.	p.c. – pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] p.c.
Zabudowa mieszkaniowa 5820osx32m <sup>2</sup> /os	232.800	186.240			65.090	81.300
Obiekty hotelarskie w zabudowie mieszkaniowej (kwatery, pokoje do wynajęcia itp.) 7000miejsc x 15m <sup>2</sup> /os	131.250	105.000	121.150	151.875	105.000	131.250
Obiekty rzemieślnicze, produkcyjne i usługowe w zabudowie mieszkaniowo usługowej 200lokalix300m <sup>2</sup> /lokal	60.000	48.000	4000	5000	44.000	60.000
Zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej 1080x32m <sup>2</sup> p.u.	43.200	34.560			8.210	10.260
Funkcje agroturystyczne w zabudowie zagrodowej 2000 miejsc x 15m <sup>2</sup> /os	37.500	30.000	26.350	32.940	30.000	37.500
<b>RAZEM</b>	504.750	403.800	151.500	189.815	252.300	320.310

### 3. Szacunek chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych

Szacunek chłonności terenów obejmuje obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

Do obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w przypadku wsi na terenie gminy Wicko zalicza się:

- - obszary poszczególnych wsi wraz z osiedlami,
- - historycznie wykształcone obszary wsi pierwotnie folwarcznych lub folwarczno - włościańskich, później w większości PGR- owskich:
- - przysiółki i kolonie historycznie wykształcone w ramach wtórnej parcelacji lub o innej genezie;
- - istniejące siedliska rolnicze rozproszone.

### 3.1. Zestawienie powierzchni obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

**Tab 2 : Zestawienie powierzchni obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej , w podziale na rodzaje zabudowy, według obrębów.**

			pow. obszaru wsi o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z zabudową mieszkaniową				
			SUMA	W podziale na rodzaje zabudowy			
Nr obrębu	Nazwa obrębu	Pow. obszaru wsi o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej [ha]	W tym [ha]	WF Zabudowa o mieszanych funkcjach (mieszaniowe, usługowe produkcyjne rolnicze) [ha]	RM Zabudowa zagrodowa [ha]	MUT Zabudowa mieszkaniowo pensjonatowa [ha]	MU Zabudowa mieszkaniowo usługowa i mieszkaniowa [ha]
1	Bargędzino	13,32	6,31	6,31			
2	Białogarda	30,06	30,06	26,5	3,56		
3	Charbrowo	102,65	97,46	77,41	0,11		19,94
4	Gęś	30,27	30,27	20,91	0,96		8,4
5	Kopaniewo	22,88	20,25	19,91	0,34		
6	Łebieniec	70,66	51,82	48,89			2,93
7	Maszewko	31,74	31,74	22,76	8,98		
8	Nowęcin	226,88	154,40			154,4	
9	Roszczyce	37,91	31,13	31,13			
10	Sarbsk	38,11	33,07	4,54		28,53	
11	Szczenurze	80,33	80,33	63,39	0,88		16,06
12	Ulinia	21,64	15,10			12,92	2,18
13	Wicko	102,39	99,83	40,13			59,7
14	Wojciechowo	62,5	53,43	13,94	39,49		
15	Wrzeście	57,46	45,7	41,56	1,33		2,81
16	Żarnowska	63,32	55,48			55,48	
Suma		<b>992,12</b>	<b>836,38</b>	<b>417,38</b>	<b>55,65</b>	<b>251,33</b>	<b>112,02</b>

**Tab 3 :Zestawienie powierzchni terenów zabudowanych wg funkcji terenów (Wicko)**

Grunty zabudowane i zurbanizowane									
Tereny mieszkalniowe	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowanie	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	Użytki kopalne	Tereny komunikacje (drogi i koleje)	Grunty rolne zabudowane	Tereny różne	Razem
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha		ha
92	24	29	11	32	6	508	163	31	<b>896</b>

Źródło: na podstawie zestawienia zbiorczego, stan na dzień 01.01.2014r., (Starostwo Powiatowe w Lęborku).

### 3.2. Szacunek chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych

#### Założenia i wnioski wynikające z wcześniejszych zestawień i analiz

1. Powierzchnia wszystkich gruntów zabudowanych wg zestawienia zbiorczego na dzień 01.01.2014r. wynosi 896ha, w tym tereny komunikacji położone poza granicami obszarów wsi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych. Do dalszych analiz przyjmuje się, że:

- a) połowa powierzchni terenów komunikacji znajduje się poza granicami jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ,  
 b) powierzchnia gruntów zabudowanych w granicach obszarów wsi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi około **650 ha**;

2. Na koniec 2014 roku powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła 149.916 m<sup>2</sup> p.u. = około **187.400m<sup>2</sup>** powierzchni całkowitej.

3. Średnia intensywność zabudowy mieszkaniowej w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej liczona jako stosunek powierzchni całkowitej mieszkań w gminie Wiczo wg stanu na 2014 rok do powierzchni terenów zabudowanych wynosi **0,029**.

4. Powierzchnia obszarów wsi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych wynosi około **836ha** (wg tabeli 2 w rozdziale 3.1. Zestawienie powierzchni obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej , w podziale na rodzaje zabudowy, według obrębów.)

### 3.3. Szacunek chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych w podziale na rodzaje zabudowy

**Tab 4. Szacunek chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno przestrzennej rozumianej jako możliwość lokalizacji nowej zabudowy**

Rodzaje zabudowy	Powierzchnia terenu [ha]	Chłonność terenu wyrażona powierzchnią całkowitą zabudowy m <sup>2</sup> p.c.	Powierzchnia całkowita zabudowy istniejącej m <sup>2</sup> p.c.	Chłonność terenu – możliwość lokalizacji nowej zabudowy wg rodzajów zabudowy	
				Powierzchnia całkowita zabudowy m <sup>2</sup> p.c.	Powierzchnia użytkowa zabudowy m <sup>2</sup> p.u.
RM - Zabudowa zagrodowa + Zabudowa zagrodowa na terenach o mieszanych funkcjach	56 + 268 = 324	90.720	32.920	57.800	46.240
MUT- Zabudowa mieszkaniowo pensjonatowa	251	70.280	54.560	15.720	12.580
MU - Zabudowa mieszkaniowo usługowa i mieszkaniowa	112	31.360	24.360	7.000	5.600
WF - Zabudowa o mieszanych funkcjach (mieszkaniowe, usługowe produkcyjne (bez zabudowy zagrodowej)	417 149	41.720	32.410	9.310	7.450
	836	234.080	144.250	89.830	71.870

### WNIOSKI

W granicach obszarów wsi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych istnieją możliwości lokalizacji nowej zabudowy w wysokości ok. **71.870m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej zabudowy.

#### 4. Szacunek chłonności terenów przeznaczonych w m.p.z.p. pod zabudowę

##### 4.1. Zestawienie wg przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp, wg obrębów geodezyjnych

Zestawienie przeznaczenia terenów, ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzono wg obrębów:

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu
1	Bargędzino	5	Kopaniewo	9	Roszczyce	13	Wicko
2	Białogarda	6	Łebieniec	10	Sarbsk	14	Wojciechowo
3	Charbrowo	7	Maszewko	11	Szczenurze	15	Wrzeście
4	Gęś	8	Nowęcín	12	Ulinia	16	Żarnowska

Tab 5. Zestawienie wg przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wg obrębów geodezyjnych

Przeznaczenie terenu	Numery obrębów										SUMA
	3	6	8	9	10	11	12	13	14	16	
<b>MIESZKALNICTWO</b>											
MM			0,49								0,49
MN	18,36	10,18	24,38		0,11	29,87	53,53	26,84		7,08	170,35
MP	0,98		96,51		62,78			1,35		43,3	204,92
MU	15,78	40,27		2,49		56,1	0,37		0,91		115,92
MW	0,29		1,79		1,12			1,52			4,72
RM	9,14	2,5		2,11		24,97		15,04	39,94		93,70
											<b>590,10</b>
<b>TURYSTYKA, USŁUGI</b>											
ML			4,44		4,53	0,63	25,74				35,34
UT	3,26		<b>30,42</b>		10,66		11,51	0,59		3,78	60,22
UU	0,73	0,84	<b>7,08</b>		0,3		2,09	3,23		6,97	21,24
URS			<b>21,41</b>		2,78		1,49				25,68
RMT			5,61				6,18				11,79
											<b>154,27</b>
<b>PRODUKCJA, INNE</b>											
PP	2,04	20,64						0,46			23,14
RU	3,24										3,24
PG	1,25	5,33									6,58
											<b>32,96</b>
<b>USŁUGI PUBLICZNE</b>											
ZP	2,75		3,44	3,69	0,21	1,04	0,85	1,4	0,26	0,09	13,73
UP	2,51	1,48	2,58		2,74	2,56	2,5	3,48		1,12	18,97
UUK	0,38				0,35					0,11	0,84
ZC	0,98									0,57	1,55
											<b>35,09</b>
<b>T. NIEZABUDOWANE</b>											
ZL	2,65	11,74	40,72		14,46	58,21	18,71	0,31		23,14	169,94
ZN					0,41					4,9	5,31
R	82,18				1,48		86,05	63,07			232,78
RP		31,68				72,2			147,96	55,82	307,66
ZU	7,22		1,53		2,51		3,26			9,35	23,87
W	3,91		1,27	2,17			1,02	0,71			9,08
											<b>748,64</b>
<b>KOMUNIKACJA</b>											

KD	12,82	3,67	25,32	15,45	10,61	9,71	6,45	12,33	3,82	9,08	109,26
KP	0,53		1,51		0,64		1,15	0,92		0,32	5,07
KK		1,25									1,25
KS					0,51						0,51
KW	4,91	1,35	2,74		0,55	1,24	8,49	1,03	0,19	3,35	23,85
KX	0,05		3,54		0,22			0,1		0,53	4,44
INFRASTRUKTURA											
T					0,48	0,09	0,12	0,17			0,86
WZ	0,11	1,53	1,24		0,3		0,11			0,03	3,32
											148,56
<b>SUMA</b>	176,07	132,46	276,02	25,91	117,75	256,62	229,62	132,55	193,08	169,54	<b>1 709,62</b>

Ze względu na fakt, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego były opracowywane w różnych okresach czasu i wg różnych warsztatów urbanistycznych, w celach porównawczych zestawienie opracowano przy uwzględnieniu tzw ujednoczonego przeznaczenia terenów.

*Legenda – ujednoczone oznaczenia przeznaczenia terenów (Wyjaśnienie skrótów użytych w tabeli powyżej, oznaczających przeznaczenie terenów w planie wg ujednoczonej interpretacji przeznaczenia terenów);*

<b>Mieszkalnictwo</b> MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MM – tereny zabudowy mieszkaniowej MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, lub o niskiej intensywności; MW – tereny zabudowy wielorodzinnej RM – tereny zabudowy zagrodowej	<b>Turystyka, usługi</b> URS – tereny usług sportu, rekreacji, parki rozrywki, UT – tereny usług turystycznych RMT – agroturystyka ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej UU – tereny zabudowy usługowej (usługi handlu gastronomii itp.) usługi komercyjne
<b>Usługi publiczne</b> Up – tereny usług publicznych (boisko, świetlica, szkoła, itd.) UUk – kościół, tereny kultu religijnego ZP – park, zielen publiczna ZC – cmentarz	<b>Produkcja inne</b> PP – tereny przemysłowe PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni RU – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
<b>Komunikacja</b> KD – drogi publiczne KW – drogi wewnętrzne KX – dojazdy, ciągi piesze KP – parkingi i stacje paliw KK – linia kolejowa	<b>Tereny niezabudowane</b> RP – tereny rolnicze ZL – tereny lasów ZU – tereny zieleni urządzonej (nie publicznej) ZN – tereny zieleni naturalnej (zielen łąkowa, itd.) W – wody: rzeki kanały melioracji podstawowych np. Kanał Noweckiński, rzeka Chelst, inne rowy melioracyjne wyznaczone w planach;
<b>Infrastruktura</b> T – tereny infrastruktury technicznej (np. ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków, zbiornik przeciwpożarowy, itp.) WZ – zaopatrzenie w wodę	

#### 4.2. Wnioski, podsumowanie

1. Według zestawienia w tabeli nr 5 powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (bez części planów sporządzonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji elektrowni wiatrowych) wynosi około 1709,62 ha, z tego 748,64 ha to tereny nie przeznaczone na cele zabudowy (tereny rolnicze, lasy, zielen naturalna, wody itp.). **W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchnia obszarów przeznaczonych na cele zabudowy w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno przestrzennej wynosi około 961 ha.**

2. Według zestawienia w tabeli nr 2 powierzchnia obszarów wsi o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 992,12 ha. Jest ona większa niż powierzchnia obszarów przeznaczonych na cele zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Na terenie gminy Wicko nie występują obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujące się poza granicami jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

**Zgodnie z obowiązującymi m.p.z.p. nie przewiduje się możliwości lokalizacji zabudowy poza granicami obszarów wsi o wykształconej strukturze funkcjonalno przestrzennej.**

## **5. Szacunek potrzeb terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej**

Szacunek potrzeb terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej obejmuje te rodzaje terenów, które wiążą się z funkcją mieszkaniową, czyli o charakterze endogenicznym. Są to tereny zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej z funkcjami turystycznymi, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielofunkcyjnej – o mieszanych funkcjach, także rzemieślniczych i produkcyjno usługowych z nią powiązanych.

1. Według tab 4 Szacunek chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno przestrzennej rozumianej jako możliwość lokalizacji nowej zabudowy, w granicach tych obszarów istnieje możliwości lokalizacji zabudowy w wysokości 89.830 m<sup>2</sup> p.c. (powierzchni całkowitej).

2. Według tabeli 1: Zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę z uwzględnieniem tych rodzajów zabudowy, które wiążą się z funkcjami mieszkaniowymi, zapotrzebowanie wynosi 320.310 m<sup>2</sup> p.c. (powierzchni całkowitej).

3. Z powyższego wynika, iż w Studium należy wyznaczyć tereny rozwoju zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej, na których istniałaby możliwość usytuowania co około 230,5 tys m<sup>2</sup> p.c. zabudowy o funkcjach mieszkaniowych i innych funkcjach działających wspólnie z funkcją mieszkaniową.

### **Wnioski:**

Przy utrzymaniu dotychczasowej intensywności funkcji mieszkaniowych na terenach zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej z funkcjami turystycznymi, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielofunkcyjnej – o mieszanych funkcjach, także rzemieślniczych i produkcyjno usługowych z nią powiązanych (około 0,028 w 2014r.) **zapotrzebowanie na nowe tereny wynosi około 823 ha**

## **6. Szacunek możliwości finansowych gminy i potrzeb inwestycyjnych w zakresie zadań własnych gminy**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późniejszymi zmianami.), art. 7. 1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują następujące sprawy związane z zagospodarowaniem przestrzennym w zakresie wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej:

- 1) *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;*
- 2) *gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;*
- 3) *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;*
- 3a) *działalności w zakresie telekomunikacji;*
- 4) *lokalnego transportu zbiorowego;*
- (...) 5) – 6)
- 7) *gminnego budownictwa mieszkaniowego;*
- 8) *edukacji publicznej;*

- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 11) targowisk i hal targowych;
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 13) cmentarzy gminnych;
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- (...) 16) – 20)

W związku z gwałtownym rozwojem funkcji turystycznych na większej części obszaru gminy Wicko, priorytetowe zadania inwestycyjne gminy Wicko dotyczą przede wszystkim:

- 1) rozbudowy układu drogowego, głównie w miejscowości Nowęcín i powiązania układu drogowego tej miejscowości z układem miasta Łeba.
- 2) Rozbudowy systemu gospodarki wodno – ściekowej, w szczególności:
  - Rozbudowa systemu kanalizacji w miejscowościach sąsiadujących z Łebą, tj. Nowęcín i Żarnowska, znajdujących się w aglomeracji Łeba – aglomeracja z oczyszczalnią ścieków w Łebie, wyznaczonej zgodnie z Uchwałą nr 53/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015r. Obszary wchodzące w skład aglomeracji ściekowej należy wyposażyć w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej.
  - Rozbudowa systemu kanalizacji w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Wicku. Planowana jest rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Wicku oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Krakulice, Podroże i Charbrowo na oczyszczalnię – na etapie pozwolenia na budowę.
  - Rozbudowa systemu kanalizacji w miejscowości Sarbsk, w oparciu o istniejącą oczyszczalnię w trakcie rozbudowy, zlokalizowaną na działkach nr 43/12 i 98/5.
  - Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczenerurze na działkach nr 45/1, 52, 55/5 oraz 55/6 z siecią kanalizacyjną dla miejscowości Szczenerurze – na etapie pozwolenia na budowę. Po zakończeniu inwestycji przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do oczyszczalni miejscowości Łebieniec.
  - Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w miejscowości Ulinia, w miarę rozwoju funkcji turystycznych tej miejscowości.

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej, należącej do zadań własnych gminy

- z własnych źródeł, środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne),
- środki pomocowe, poprzez absorpcję środków zewnętrznych, tj. funduszy strukturalnych UE;
- w ramach partnerstwa publiczno prywatnego i partycypacji inwestorów w kosztach budowy;
- wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Współcześnie realizacja inwestycji wymaga montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,

- podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne

gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

## 7. Bilans powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie Studium

Jak wykazano w rozdziale 5. Szacunek potrzeb terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przy utrzymaniu dotychczasowej intensywności funkcji mieszkaniowych na terenach zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej z funkcjami turystycznymi, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielofunkcyjnej – o mieszanych funkcjach, także rzemieślniczych i produkcyjno-usługowych z nią powiązanych (około 0,028 w 2014r.) **zapotrzebowanie na nowe tereny wynosi około 823 ha**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko zostały wyznaczone obszary rozwoju zabudowy, które uwzględniają oszacowane potrzeby terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Są to :

- - rWF – obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,
- - rMUT – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej usługami turystycznymi,
- - rMU - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej,

których powierzchnia została oszacowana na **ok. 1040 ha**.

Zgodnie z art. 10 ust. 7. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając zapotrzebowanie na nową zabudowę w studium (z uwzględnieniem Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikającego z art. 10 ust. 5), bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz uwzględnia się niepewność procesów rozwojowych wyrażająca się możliwością zwiększania zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz zapotrzebowania nie więcej niż 30 %. Do określenia tego zapotrzebowania uwzględniona została perspektywa 20 najbliższych lat.

**Tab 6. Zestawienie powierzchni wg przeznaczenia terenów w projekcie Studium w poszczególnych obrębach geodezyjnych**

Przezn. Terenu	NUMERY OBRĘBÓW																Pow.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Razem
<b>TERENY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY</b>																	
uWF	6,31	26,5	77,22	20,91	19,91	48,89	22,76		31,06		64,16		38,35	13,94	41,56		411,57
uUTR								72,48		9,58		6,54				7,84	96,44
uRU	7,01				2,63								2,56	9,07	11,76		33,03
uRM		3,56	0,11	0,96	0,34		8,98				0,88			39,49	1,33		55,65
uPU			5,19						6,78								11,97
uPP						18,84											18,84
uMUT								154,4		28,11		12,92				55,48	250,91
uMU			19,90	8,4		2,93					16,06	2,18	59,7		2,81		111,98
Suma	13,32	30,06	102,42	30,27	22,88	70,66	31,74	226,88	37,84	37,69	81,1	21,64	100,61	62,5	57,46	63,32	990,39
<b>TERENY ROZWOJU ZABUDOWY</b>																	
rWF	1,54	12,83	22,10	3,40		46,7	5,97		6,04	30,05	76,41		47,11	15,72	74,05		341,92
rUTR			16,73			7,91				35,56						16,3	76,5
rMUT								172,5		186,0		123,3				64,62	546,42
rMU			48,74	6,21						4,55	72,74				18,79		151,03
rPU			64,29		7,97		8,27		20,95				32,72		10,19		144,39
Suma	1,54	12,83	151,86	9,61	7,97	54,61	14,24	172,5	26,99	256,16	149,15	123,3	79,83	15,72	103,03	80,92	1260,26
SUMA	14,86	42,89	254,28	39,88	30,85	125,27	45,98	399,38	64,83	293,85	230,25	144,94	180,44	78,22	160,49	144,24	2250,65

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nazwa obrębu
1	Bargędzino	5	Kopaniewo	9	Roszczyce	13	Wicko
2	Białogarda	6	Łebieniec	10	Sarbsk	14	Wojciechowo
3	Charbrowo	7	Maszewko	11	Szczenurze	15	Wrzeście
4	Gęś	8	Nowęcín	12	Ulinia	16	Żarnowska

Wyjaśnienie skrótów użytych w tabeli:

**TERENY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY :**

**uWF**- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,

**uUTR**- obszary uzupełnień wielkopowierzchniowych usług turystycznych, w tym parki rozrywki i rekreacji, agroturystyka specjalistyczna np.: ośrodki jeździeckie itp.,

**uRU** - obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa,

**uRM**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej,

**uPU**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej,

**uPP**- obszary uzupełnień zabudowy przemysłowej oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni,

**uMUT**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi,

**uMU**- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej,

**TERENY ROZWOJU ZABUDOWY :**

**rWF** - obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,

**rUTR** - obszary rozwoju wielkopowierzchniowych usług turystycznych (parki rozrywki rekreacji, agroturystyka specjalistyczna itp.),

**rMUT** - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi,

**rMU** - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej,

**rPU**- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej;

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/67/2016.

Rady Gminy Wicko

z dnia 28 czerwca 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

#### **do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko**

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko został opracowany na podstawie uchwały na podstawie nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2016 roku do 24 maja 2016 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Wicko, Wicko ul. Słupska 9, 84-352 Wicko, pokój nr 7, w godz. od 8.00 do 14.00. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium odbyła się w dniu 16.05.2016 r. w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Wicku ul Parkowa 2, 84-352 Wicko – sala narad.

Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Wicko z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do 15 czerwca 2016 roku do Wójta Gminy Wicko, na adres Urzędu Gminy Wicko, lub na adres mailowy ug@wicko.pl

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Wójt Gminy Wicko wyznaczył nieprzekraczalny termin wnoszenia uwag na dzień 15 czerwca 2016 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwadzieścia cztery pisma zawierające uwagi, przy czym czterdzieści pięć z nich nie zostało uwzględnionych w projekcie zmiany studium.

Na podstawie art. 11 pkt 12), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) Wójt Gminy Wicko przedstawił Radzie Gminy Wicko projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 12 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do studium.

#### **Rada Gminy Wicko rozstrzyga w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wicko w projekcie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko następująco:**

##### **1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę prosi o ujęcie w nowym Studium uikzp Gminy Wicko zmiany przeznaczenia całej powierzchni działki nr 277/2 obr. Gęś pod zabudowę mieszkalną. Jako gospodarstwo rolne, w przyszłości mało perspektywiczne ze względu na małą powierzchnię użytkową – położenie na skrzyżowaniu dróg wojewódzkiej i powiatowej- tereny w przyszłości jak teren pod zabudowę temat „różne- inne”. Techniczne wymogi ze strony Gminy będą spełnione i zrealizowane (np. droga wewnętrzna) przy zabudowie ze strony składającej uwagę.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Działka nr 277/2 w obrębie Gęs położona jest w ciągu działek przylegających do drogi powiatowej Nr 1312G relacji Gęs – Lędziechowo, a od strony wschodniej graniczy z drogą wojewódzką nr 214 relacji Łeba – Warlubie. Wzdłuż drogi powiatowej projekt zmiany Studium wyznacza pas terenu z przeznaczeniem „obszar rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym”, obsługiwany przez istniejącą drogę publiczną i istniejącą infrastrukturę: wodociąg i projektowaną sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię lokalną we wsi Gęs. Na części działki, której dotyczy uwaga, projekt studium pozostawia jako rolniczą przestrzeń produkcyjną.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Działka nr 277/2 w obrębie Gęs położona jest w ciągu działek przylegających do drogi powiatowej Nr 1312G relacji Gęs – Lędziechowo, a od strony wschodniej graniczy z drogą wojewódzką nr 214 relacji Łeba – Warlubie. Wzdłuż drogi powiatowej projekt zmiany Studium wyznacza pas terenu z przeznaczeniem „obszar rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym”, obsługiwany przez istniejącą drogę publiczną i istniejącą infrastrukturę: wodociąg i projektowaną sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię lokalną we wsi Gęs.

Pozostała - południowa część działki pozostaje w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, charakteryzującej się w tym rejonie występowaniem użytków rolnych, ustawowo chronionej III klasy bonitacyjnej.

## **2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę protestuje przeciwko zaliczeniu działek: nr 100/105, nr 100/131, nr 100/132, nr 100/133, nr 100/143, nr 100/136, nr 100/137 oraz nr 88/1 w obrębie Sarbsk w proponowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako korytarza lądowo – leśnego. Wnosi o pozostawienie pierwotnej kwalifikacji – obszar rozwoju osadniczego. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zablokuje możliwość inwestowania na tym terenie oraz znacznie obniży wartość działki.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze- w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącemu dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.

## **3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę protestuje przeciwko zaliczeniu działki nr 100/103, obr. Sarbsk w proponowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako korytarza lądowo – leśnego. Wnosi o pozostawienie pierwotnej kwalifikacji – obszar rozwoju osadniczego. Zmiana kierunku zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru zablokuje możliwość inwestowania na tym terenie oraz znacznie obniży wartość działki.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze- w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącemu dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.

#### **4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę nie mogą pogodzić się z planowanym przez gminę projektem wprowadzenia funkcji 100% ekologicznej i zabrania w ten sposób możliwości zabudowy w celu rekreacyjnym działki nr 100/180 w kompleksie działek w rejonie jeziora Sarbsk. Składający uwagę muszą podkreślić, że w ten sposób ogranicza się pomysły co do zagospodarowania kawałka zakupionej ziemi. Nie będą mogli nic zbudować, nawet jakiegoś domku rekreacyjnego.

Dlatego zgłaszają swój protest i wyrażają oburzenie z powodu planowanej zmiany Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Decyzja ta godzi bowiem w ich prywatne interesy- nie będą mogli na swojej własności zrealizować swoich planów. Uważają, że godzi również w interesy gminy uniemożliwiając rozwój tej okolicy.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze- w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.

#### **5. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki nr 8/1 w obr. Sarbsk na tereny o przeznaczeniu wielofunkcyjnym- wniosek uzasadnia zamiarem przeznaczenia na cele turystyczne.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze- w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

#### Uzasadnienie :

Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) dla terenów położonych miejscowości Sarbsk obowiązuje ograniczenie stref rozwoju osadnictwa do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plan Zadań Ochronnych wymieniony powyżej to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dla terenu działki nr 8/1 obr. Sarbsk nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Zatem należy wykluczyć ten obszar z możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymać ten terenów bez zabudowy.

#### **6. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Uwaga dotyczy działek o nr ewid. 100/216 i 100/217 w obr. Sarbsk. Składający uwagę nie wyrażają zgody na planowany przez gminę projekt wprowadzenia funkcji w 100% ekologicznej. Zabrania się w ten sposób zabudowy w celu rekreacyjnym. Ogranicza się w ten sposób składającym uwagę prawo do

zagospodarowania zakupionej przez nich ziemi, która stanowi ich własność. Zgłaszają protest i wyrażają oburzenie z powodu planowanej zmiany Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Decyzja ta godzi w interesy składających tę uwagę- nie będą mogli na swojej własności zrealizować swoich planów i potrzeb. Składający uwagę uważają również, że godzi również w interesy gminy uniemożliwiając rozwój tej okolicy. Stanowczo nalegają, by gmina rozważyła tę sprawę i podjęła słuszną decyzję, która nie będzie wiązała się z brakiem możliwości osadniczej(zabudowy) w tym obszarze.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze- w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko.

#### **7. Jedenaście uwag wniesionych przez osoby fizyczne o jednakowej treści:**

Składający uwagę wnosi o wykazanie i uwzględnienie w bilansie terenu, terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa rekreacji indywidualnej oraz przedstawienie danych dotyczących chłonności poszczególnych obszarów funkcjonalnych, zapotrzebowania na rozwój funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne oraz przedstawienie analiz ekonomicznych uwzględniających wielowymiarowy wpływ turystyki na rozwój gminy i lokalną gospodarkę.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Brak ustaleń studium – w uwadze nie oznacza się nieruchomości, której ona dotyczy.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Tereny rekreacji indywidualnej zostały uwzględnione w Bilansie m.in. w rozdziale 4.1. Zestawienie wg przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp, wg obrębów geodezyjnych, który zawiera m.in. zestawienie przeznaczenia terenów, ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzono wg obrębów. W sumie na potrzeby zabudowy rekreacji indywidualnej w obowiązujących planach wyznacza się na terenie Gminy Wicko łącznie 35,34 ha. Wszystkie wyznaczone tereny zabudowy dla rekreacji indywidualnej znajdują się w granicach obszarów wsi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych. Potrzeby i możliwości rozwoju Gminy Wicko, w najbliższych siedmiu latach, ustala Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022, która została przyjęta UCHWAŁĄ NR VII/46/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 30 czerwca 2015 r. Strategia rozwoju Gminy Wicko jest dokumentem określającym kierunki rozwoju gminy na najbliższe lata. W Strategii Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022 określono WIZJĘ I MISJĘ GMINY WICKO, a także ustalono obszary tematyczne, na których zostaną skoncentrowane działania. Są to: Infrastruktura techniczna, gospodarka, kapitał ludzki i społeczny. Zgodnie z przyjętą Strategią 1 najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko jest turystyka, a ważnym źródłem utrzymania znaczącej części mieszkańców Gminy Wicko będzie prowadzenie obiektów hotelarskich (wynajem pokoi, pensjonaty i podobne usługi turystyczne prowadzone w ramach gospodarstwa domowego).

W ramach realizacji CELU STRATEGICZNEGO 2.1. Poprawa atrakcyjności turystycznej Gminy Wicko, PRIORYTET III: TURYSTYKA, ustala osiem głównych kierunków działań, które kładą nacisk na rozwój dziedzin skutkujących możliwością zatrudnienia mieszkańców Gminy Wicko, w tym m.in.:

1. wsparcie rozwoju działalności gospodarczej w zakresie turystyki i rekreacji;
2. wsparcie rozwoju form agroturystyki na obszarach wiejskich poprzez tworzenie nowych gospodarstw, rozbudowę i modernizację już istniejących
3. tworzenie klastrów (inteligentnych specjalizacji) w zakresie turystyki (budowania wspólnej, zintegrowanej oferty, zwłaszcza na rzecz przedłużenia sezonu turystycznego i alternatywnych usług wobec Łeby i wybrzeża Bałtyku); (...)
5. Poszerzenie oferty turystycznej gminy poprzez wprowadzenie cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych w tym o zasięgu ponadregionalnym i międzynarodowym nawiązujących do historii, tradycji i kultury regionu; (...)

Strategia rozwoju Gminy Wicko uwzględnia między innymi wielowymiarowy wpływ turystyki na rozwój gminy i lokalną gospodarkę. Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej nie należy do priorytetów rozwojowych Gminy Wicko.

#### **8. Jedenaście uwag wniesionych przez osoby fizyczne o jednakowej treści:**

Składający uwagę wnosi o wyodrębnienie w projekcie studium dwóch dodatkowych kategorii terenów tj.:

- obszarów uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej,
- obszarów rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Brak ustaleń studium – w uwadze nie oznacza się nieruchomości, której ona dotyczy.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022, która została przyjęta UCHWAŁĄ NR VII/46/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 30 czerwca 2015 r. ustala priorytety rozwoju Gminy Wicko. Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej nie należy do priorytetów rozwojowych Gminy Wicko. Wobec powyższego Studium nie wyznacza obszarów rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej. Jeśli chodzi o kategorię obszarów uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej, to należy do niej zaliczyć wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy rekreacji indywidualnej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których na terenie Gminy Wicko wyznaczono łącznie 35,34 ha.

#### **9. Jedenaście uwag wniesionych przez osoby fizyczne o jednakowej treści:**

Składający uwagę wnosi o zmianę fragmentu obszaru zlokalizowanego w Sarbsku- działki o numerach od 100/36 do 100/217 powstałe z podziału działki nr 100 obr. Sarbsk, na obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub po wyodrębnieniu nowej kategorii na obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Tereny rolnicze, w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości. Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko. Zatem, Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem, dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.

#### **10. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę nie mogą pogodzić się z planowanym przez gminę projektem wprowadzenia funkcji 100% ekologicznej na Dz. nr 100/174 i 100/176 Obr. Sarbsk i zabrania w ten sposób możliwości zabudowy w celu rekreacyjnym, a zwłaszcza zapisy znajdujące się na stronie 107 tego dokumentu: „w szczególności zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych”.

W ten sposób ogranicza się pomysły co do zagospodarowania kawałka zakupionej ziemi.

Decyzja ta godzi w interesy składających tę uwagę-nie będą mogli na swojej własności zrealizować swoich planów i potrzeb. Składający uwagę uważają również, że godzi również w interesy gminy uniemożliwiając rozwój tej okolicy.

Proszą o rozważenie tej sprawy i podjęcie przez gminę decyzji, która nie będzie się wiązała z brakiem możliwości osadniczej (zabudowy) na tym obszarze.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze-w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko.

#### **11. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę uważają, że „niestety w przedstawionym przez gminę projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar ten (Dz. nr ewid. 100/175 Obr. Sarbsk) został zakwalifikowany jako teren przymorskich łąk i pastwisk, gdzie zaleca się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zakazem zabudowy.” Uważają, że proponowane przeznaczenie terenu pozbawi gminę szansy na rozwój: zwiększenia atrakcyjności miejscowości oraz zwiększenia w przyszłości wpływów do budżetu.

Wnoszą o uwzględnienie możliwości kontynuowania zabudowy w przedmiotowym terenie.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze-w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko.

#### **12. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę wnosi, aby w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko analizowany obszar w dalszym ciągu obejmował 'obszar lokalizacji farm wiatrowych'

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze w przeważającej części grunty orne w tym klasy bonitacyjnej III.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Sporządzony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko został sporządzony z uwzględnieniem wniosków złożonych przez zainteresowanych w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Wicko z dnia 9 grudnia 2014 r. (na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy o PIZP) o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uikzp Gminy Wicko. W odniesieniu do terenu działek Dz. nr 65 i 76 obr. ewid. Gęś nie została złożony wniosek do projektu zmiany studium. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie organy oraz instytucje, o których mowa w art. 11 pkt. 5-6 ustawy o PIZP. Wprowadzenie na terenie działek Dz. nr 65 i 76 obr. ewid. Gęś możliwości lokalizacji farm wiatrowych, jest sprzeczne z polityką przestrzenną władz Gminy Wicko, która określa się w studium uikzp.

### **13. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę wnosi o wyodrębnienie w projekcie studium takiej kategorii terenów w obszarze wykazanym na załączniku graficznym, na którym to możliwa będzie kontynuacja funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej jako uzupełnienie lub rozwoju takich obszarów w związku z ich pozostawianiem w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej indywidualnej lub niskiej rekreacyjnej. Na załączniku graficznym wskazane zostały działki o numerach od 100/36 do 100/40 oraz od 100/81 do 100/217 powstałe z podziału działki nr 100 obr. Sarbsk.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a Jeziorem Sarbsko.

### **14. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną o treści:**

Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie obszaru zaznaczonego na załączniku graficznym w miejscowości Sarbsk, jako obszaru rozwoju zabudowy. Na załączniku graficznym wskazane zostały działki o numerach od 100/36 do 100/40 oraz od 100/81 do 100/217 powstałe z podziału działki nr 100 obr. Sarbsk.

Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga : Teren stanowi tereny rolnicze w przeważającej części łąki. Jednocześnie znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk.

**Po rozpatrzeniu powyższej uwagi, Rada Gminy Wicko nie uwzględniła.**

Uzasadnienie : Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w

sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wicko

**Jacek Stanuch**

---

# GMINA WICKO

---

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

---

**Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz  
synteza ustaleń studium  
ZAŁĄCZNIK Nr 3  
DO UCHWAŁY Nr XVIII / 67 / 2016  
RADY GMINY WICKO Z DNIA 28 CZERWCA 2016 r.**

---

ROK ZAŁOŻENIA 1989  
**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**  
NIP 584-020-36-47 REGON 008049023  
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

**C Z E R W I E C            2 0 1 6    r .**

---

## SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP.....	3
2. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	4
3. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	6
3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów	6
3.2. Tereny dla powierzchniowa eksploatacja kopalin	7
3.3. Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii	7
3.3.1. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW, wykorzystujących odnawialne źródło energii jakim jest siła wiatru oraz ich strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.....	7
3.3.2. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem siły wiatru z instalacji o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi .....	8
3.3.3. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi .....	9
3.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, melioracje, mała retencja	9
3.5. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	10
3.6. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	10
3.7. Inne obszary problemowe	10
3.6. Kierunki ochrony przyrody i krajobrazu	12
3.7. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	13
3.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	15
3.9. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	15
3.10. Polityka planistyczna na obszarze gminy Wicko	17

Projekt aktualizacji Studium został opracowany na podstawie uchwały nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projekt studium wykonany został w latach 2014 – 2016, we współpracy z Wójtem Gminy Wicko oraz Urzędem Gminy Wicko przez:

- zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska,
- mgr inż. arch. Joanna Jankowska,
- mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin,
- mgr inż. Tadeusz Mendel ,
- dr inż. arch. Joanna Poczobut,
- mgr Maciej Mach ,

- w latach 2014-2015 w pracach zespołu autorskiego uczestniczyli:

- mgr inż. Marta Kozakiewicz,
- mgr Katarzyna Hrynkiewicz,
- mgr Karol Wrosz,

- zespół Urzędu Gminy Wicko w następującym składzie:

- Aleksander Juda,
- Jerzy Radłowski,
- Daria Gajkowska – Miotk,
- Teresa Gardzielewska,
- Anna Stasiak,
- Magdalena Stępień,
- Irena

Trojańczyk

## 1. WSTĘP.

**A.** Gmina Wicko leży w północnej części województwa pomorskiego, w pasie nadmorskim Pomorza Zachodniego. Graniczy z gminami: Smołdzino, Główny, Nowa Wieś Lęborska, Choczewo oraz miastem Łeba.

**B.** Według danych z UG Wicko liczba mieszkańców na koniec 2015r. wynosiła 5959 osób. Tylko w roku 2015 w gminie Wicko przybyło 34 mieszkańców. W ciągu ostatnich 10 lat, tj. w latach 2003 – 2013 liczba ludności Gminy Wicko wzrosła o 10,7%, tj. o prawie 600 osób. Jak na ogólną sytuację demograficzną jest to wzrost bardzo duży - w całym powiecie lęborskim liczba ludności również wzrosła, ale tylko o 2,6%, natomiast w sąsiedniej Łebie spadła o ponad 6,3%. Największy wzrost liczby mieszkańców odnotowano w czterech wsiach: Charbrowo, Nowęcín, Żarnowska i Szczenuze. Spadek liczby mieszkańców nastąpił we wsiach Strzeszewo, Wicko, Zdrzewno, Sarbsk i Wojciechowo.

**C.** Powierzchnia gminy Wicko wynosi 21.594 ha. W strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne, które zajmują prawie połowę obszaru gminy, tj. 49,5%. Wśród użytków rolnych bardzo duży jest udział łąk i pastwisk, które stanowią prawie 42,6% użytków rolnych. Lasy i grunty zadrzewione stanowią 34,1% powierzchni gminy. Wskaźnik lesistości gminy wynosi 33,77% (liczony do pow. lasów).

**D.** Na terenie gminy funkcjonuje 13 sołectw, z siedzibami w następujących wsiach: Nowęcín, Żarnowska, Łebieniec, Szczenuze, Sarbsk, Roszczyce, Maszewko, Wojciechowo, Wrzeście, Wicko, Charbrowo, Białogarda, Gęś;

**E.** Sieć osadnicza gminy Wicko charakteryzuje się stosunkowo dużym stopniem koncentracji zabudowy. Na obszarze gminy praktycznie nie występuje zabudowa rozproszona. Pod względem liczby mieszkańców wyróżniają się trzy największe wsie: Charbrowo, Wicko i Nowęcín. Wsie Wicko i Charbrowo stanowią swoistą aglomerację, zamieszkałą przez 1390 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2014 r.), co stanowi ok. 23,5% mieszkańców gminy Wicko. Wieś Nowęcín, licząca prawie 600 mieszkańców, stanowi bezpośrednią kontynuację osadniczą Łeby, z którą graniczy. Kolejne cztery duże wsie liczące od ok. 280 do 380 mieszkańców to: Żarnowska, Szczenuze, Łebieniec, Wrzeście należy zaliczyć do grupy dużych wsi;

**F.** Obszar gminy Wicko dzieli się na 16 obrębów geodezyjnych: Bargędzino, Białogarda, Charbrowo, Gęś, Kopaniewo, Łebieniec, Maszewko, Nowęcín, Roszczyce, Sarbsk, Szczenuze, Ulinia, Wicko, Wojciechowo, Wrzeście, Żarnowska;

**G.** Najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko pozostaje turystyka. Wynika to z faktu położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie z Bałtykiem, duża lesistość, atrakcyjne zbiorniki słodkowodne oraz powiązania transportowe na linii Lębork-Wicko-Łeba. Poza siecią zabytków oraz gminnych instytucji publicznych z zakresu kultury, sportu i rekreacji, siatkę atrakcji turystycznej uzupełniają takie podmioty jak: Park Bajkowy w Wicku, Galeria Rzeźby Współczesnej w Poraju, Park dinozaurów "ŁEBA PARK" w Nowęcínie oraz Park Rekreacyjno-Edukacyjny Sea Park w Sarbsku. Na terenie gminy Wicko przeważają usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem na terenie gminy zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcín, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi. Ogółem w 2014 r. w gminie zarejestrowano 109 obiektów turystycznych z 2159 miejscami noclegowymi.

**H.** Do podstawowych struktur przyrodniczo-geomorfologicznych gminy Wicko należą:

- równiny organogeniczne akumulacji torfowiskowej i torfowisko-jeziornej, z jeziorami przybrzeżnymi (Łebsko, Sarbsko) – najniższe położone tereny gminy na rzędnych 0,3 – 0,5 m n.p.m., o płytkim występowaniu pierwszego poziomu wód podziemnych;

- wysoczyzna morenowa – falista i pagórkowata o bardzo urozmaiconej rzeźbie i deniwelacjach rzędu 5-20 m. Najwyżej wyniesiona część gminy położona jest w strefie pagórków morenowych na wschód od wsi Roszczyce – ok. 120 m n.p.m. Zbocza opadające w kierunku pradoliny Łeby pocięte są głęboko wcinającymi się dolinami rzecznyymi (z największą doliną Charbrowskiej Strugi) i wąwozami, z przejawami występowania procesów stokowych (erozyjnych i osuwiskowych). Utwory powierzchniowe stanowią głównie gliny przewarstwione poziomami piaszczystymi z domieszką żwirów i otoczków oraz piaski gliniaste. Pierwsze zwierciadło wody podziemnej występuje na ogół na znacznych głębokościach, lokalnie możliwe jest płytsze występowanie w postaci sączeń śródoglinowych;

- pradolina Łeby – rozległa forma dolinna głęboko wcięta w wysoczyznę morenową. Charakterystyczne dla środowiska pradoliny jest występowanie torfów i utworów mułowo-torfowych w podłożu, płytkie zaleganie wód gruntowych i przewaga zbiorowisk roślinnych wilgotnych i bagiennych.

I. Na terenie gminy występuje wiele obszarowych form ochrony przyrody, tj. fragmenty Słowińskiego Parku Narodowego, obszarów Natura 2000 czy rezerwatów przyrody. Niemal połowa gminy położona jest w zasięgu otuliny ww. parku narodowego.

## 2. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

### Podsumowanie tendencji demograficznych:

- A.** Liczba ludności w gminie Wicko ukształtuje się na poziomie 6900 osób (szacunek na 20 lat, tj. na rok 2035.)
- B.** Nie wystąpią znaczące migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego w Gdańsku, ani w ramach Lęborskiego MOF;
- C.** Zakłada się rozwój tych wsi, w których dominującą funkcją jest lub będzie turystyka, w trzech zespołach:
- Żarnowska i Nowęcín, (prognozowana liczba ludności 1200 osób) ;
  - Sarbsk i Ulinia , (prognozowana liczba ludności 400 osób);
  - zespół Szczenuże , Steknica, Łebieniec (prognozowana liczba ludności 940 osób);
- D.** Zakłada się rozwój wsi w centralnej i południowo zachodniej części gminy Wicko:
- zespół Wicko, Charbrowo, (prognozowana liczba ludności 1700 osób);
  - zespół Białogarda i Gęś (prognozowana liczba ludności 500 osób);
- E.** Zakłada się, że w południowo wschodniej części gminy Wicko, t.j. we wsiach Kopaniewo, Maszewko, Zdrzewno, Gąska, Komaszewo, Wojciechowo, Strzeszewo i Roszczyce liczba ludności będzie miała tendencję spadkową.

### Podsumowanie tendencji ekonomicznych

- A.** Najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko jest turystyka, a ważnym źródłem utrzymania znaczącej części mieszkańców gminy Wicko będzie prowadzenie obiektów hotelarskich (wynajem pokoi, pensjonaty i podobne usługi turystyczne prowadzone w ramach gospodarstwa domowego).
- W ciągu ostatnich 5 lat bardzo wyraźną tendencją rozwojową wykazują wielko powierzchniowe parki rekreacyjno rozrywkowe, których funkcjonowanie ma znaczenie dla przedłużenia sezonu turystycznego, jak np. Park dinozaurów "ŁEBA PARK" w Nowęcínie oraz Park Rekreacyjno-Edukacyjny Sea Park w Sarbsku, uzupełnione mniejszymi formami jak. Park Bajkowy w Wicku, Galeria Rzeźby Współczesnej w Poraju. Inwestorzy planują kolejne tego typu inwestycje (m.in. w Charbrowie).
  - Na terenie gminy Wicko, głównie w pasie sąsiadującym z Łebą oraz brzegiem Jeziora Sarbsko, obejmującym wsie Nowęcín, Żarnowska, Szczenuże, Sarbsk, Ulinia, rozwijają się usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem na terenie gminy zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcín, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi. Ogółem w 2014 r. w gminie zarejestrowano 109 obiektów turystycznych z 2159 miejscami noclegowymi, przy czym zauważyć należy, że są to dane nie uwzględniające tzw. „szarej strefy”. Według pobieżnego szacunku można przyjąć, że drugie tyle miejsc noclegowych działa w ramach właśnie „szarej strefy”.
  - Na terenie gminy Wicko zarejestrowanych jest 381 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (wg stanu na 12.01.2015r.), z czego 227 podmiotów ma zawieszoną działalność. Wynika to przede wszystkim z sezonowości prowadzonej działalności – większość usług związanych z wynajmem pokoi oraz prowadzeniem barów i restauracji funkcjonuje jedynie w sezonie letnim. Pod względem liczby zarejestrowanych działalności zdecydowanie dominują miejscowości: Charbrowo, Nowęcín oraz Wicko.
- B.** Według stanu na 2014 rok podatek od gospodarstw rolnych płacono 737 osób fizycznych, jednakże cyfra ta nie przedstawia liczby siedlisk rolniczych i zabudowy zagrodowej na obszarze gminy. Jest to liczba płacących podatek rolny, a więc uprawnionych do korzystania z ubezpieczenia w KRUS. Na podstawie spisu rolnego z 2010 roku, można oszacować liczbę siedlisk rolniczych na poziomie 360 zagród.
- C.** Na terenie gminy licznie występują także usługi związane z budownictwem, handlem, leśnictwem i rolnictwem, produkcją, przetwórstwem, mechaniką pojazdów. Funkcjonowanie całorocznie działających firm koncentruje się przede wszystkim w środkowej części Gminy.

### Podsumowanie analiz społecznych

**A.** Wzrosnie standard warunków mieszkaniowych - w związku z rozwojem funkcji turystycznych wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkaniowej na 1 mieszkańca” osiągnie poziom podobny jaki jest obecnie w Łebie(jest 2013r. 47,2), tj. ok. 50m<sup>2</sup>/osobę.

**B.** Liczba faktycznych gospodarstw rolnych utrzyma się na dotychczasowym poziomie t. j. 360 zagród, przy czym w większości gospodarstw funkcją uzupełniającą będzie agroturystyka.

**C.** Zdecydowana większość mieszkańców we wsiach usytuowanych w północnej części gminy Wicko będzie udostępniać część swoich mieszkań turystom, działalność ta już obecnie stanowi istotne źródło utrzymania mieszkańców gminy Wicko i wykazuje tempo rozwoju widoczne z roku na rok.

**D.** Liczba miejsc noclegowych w stosunku do stanu istniejącego podwoi się i osiągnie poziom 9000 miejsc, w tym:

- ✓ 2000 miejsc zakłada się na terenach zabudowy zagrodowej;
- ✓ 7000 miejsc zakłada się w powiązaniu z zabudową mieszkaniową.

**E.** W 2015 roku podatek od nieruchomości przeznaczonych na działalność gospodarczą płacono około 250 podmiotów, z których większa część prowadziła działalność w zakresie usług turystycznych (wynajem lokali i.t.p.). Zakłada się, że w okresie prognozowanym na terenie gminy Wicko będzie około 200 przedsiębiorców, nie związanych z branżą turystyczną, a prowadzących inną działalność produkcyjno- usługową w lokalach użytkowych o średniej wielkości 300 m<sup>2</sup>.

#### Podsumowanie w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

**A.** Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny na koniec 2013 r. sieć wodociągowa rozdzielcza na terenie gminy Wicko miała długość 70,2 km. Przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 1023 sztuk. Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w 2013 r. wyniosło 34m<sup>3</sup> na 1 mieszkańca. Na terenie gminy Wicko wszystkie miejscowości wyposażone są w sieć wodociagową. Nielicznie występują indywidualne ujęcia wody. Zaopatrzenie w wodę będzie kontynuowane z następujących ujęć:

- Ujęcie w Nowęcinie i Łebieńcu eksploatowane jest przez Przedsiębiorstwo Wodociagowe „Łeba-Wicko” Sp. z o.o., zaopatruje w wodę również miasto Łeba. Ujęcie to zaopatruje w wodę mieszkańców północnej części gminy Wicko, tj. wsie: Nowęcina, Żarnowska, Łebieniec, Steknica, Szczenerze, Sarbsk, Ulinia.
- Ujęcie wody Charbrowo-Osiedle - obecnie prowadzona jest budowa stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem wyrównawczym o poj. 100 m<sup>3</sup>, planowane zakończenie inwestycji do końca maja 2015 r. Po zakończeniu inwestycji stacja będzie zaopatrywała w wodę miejscowości: Charbrowski Młyn, Charbrowo-osiedle, Charbrowo, Wrzeście, Wrześcienko, Podroże, Krakulice, Wicko, Poraj, Górka.
- W miejscowości Wrzeście należy uwzględnić budowę stacji podnoszenia ciśnienia (zbyt niskie ciśnienie wody, pomimo maksymalnego ciśnienia w sieci Wrzeście - Wrześcienko).
- Ujęcie wody Roszczyce - w okresie najbliższych lat należy wymienić filtry - skorodowane, wyeksploatowane technicznie.
- Ujęcie wody Strzeszewo - należy przewidzieć montaż urządzeń do uzdatniania wody.

**B.** Wg danych GUS na koniec 2013 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 42,7% ogółu ludności gminy Wicko. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wicko miała długość 26 km. Przyłączy kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 460 sztuk. Całkowita ilość odprowadzonych ścieków w 2013r. wynosiła 141dm<sup>3</sup>. Na terenie gminy Wicko funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków. Zbiorczy system odprowadzenia ścieków komunalnych funkcjonuje w miejscowościach: Wicko, Sarbsk, Żarnowska i Nowęcina. Na pozostałym terenie funkcjonują zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

- Na terenie gminy Wicko obowiązuje aglomeracja Łeba wyznaczona na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469), Uchwałą nr 53/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Łeba – aglomeracja z oczyszczalnią ścieków w Łebie, której obszar obejmuje miasto Łebę oraz położone w gminie Wicko miejscowości: Nowęcina i Żarnowska. Obszary wchodzące w skład aglomeracji ściekowej należy wyposażyć w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej.
- Planowana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wicku oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Krakulice, Podroże i Charbrowo na oczyszczalnię – na etapie pozwolenia na budowę.
- Planowana jest budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczenerze na działkach nr 45/1, 52, 55/5 oraz 55/6 z siecią kanalizacyjną dla miejscowości Szczenerze – na etapie pozwolenia na budowę. Po zakończeniu inwestycji przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do oczyszczalni miejscowości Łebieniec.

- dla pojedynczych zagród oddalonych od zwartej zabudowy, ze względu na znaczną odległość od istniejących układów kanalizacyjnych, nie przewiduje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej jako inwestycji nieuzasadnionej ekonomicznie. Należy dążyć do ograniczenia liczby zbiorników bezodpływowych i zastąpienia ich przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

### 3. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

#### 3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

W strukturze sieci osadniczej gminy Wicko wyróżnia się rejon o dominujących funkcjach, nie obejmujące obszaru w dolinie rzeki Łeby oraz obszaru rozległych lasów w centralnej części gminy:

- rejon o dominujących funkcjach związanych z turystyką w północnej części gminy- w pasie sąsiadującym z Łebą oraz brzegiem Jeziora Sarbsko i brzegiem jeziora Łebsko, obejmującym wsie Nowęcín, Żarnowska, Szczenerze, Sarbsk, Ulinia;
- rejon rozwoju funkcji gospodarczych- usługowych i przemysłowo- usługowych rozwijających się w oparciu o korytarz transportowy, jakim jest droga wojewódzka nr 214 relacji Łeba- Lębork, z dominującą rolą wsi gminnej Wicko, stanowiącej jeden organizm z wsią Charbrowo oraz wsie Białogroda, Gęś oraz Łebieniec-Strzegoniec;
- pozostała część gminy stanowiąca obszar o głównej funkcji rolniczej, w której zlokalizowane są elektrownie wiatrowe oraz z terenami, na których dopuszczono lokalizacje elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW z wsią Maszewko, istotną w obsłudze tego rejonu.

W studium wyznacza się **obszary uzupełnień zabudowy o dominujących różnych funkcjach**- o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz **obszary rozwoju zabudowy o dominujących różnych funkcjach**.

**Obszary uzupełnień zabudowy** obejmują istniejącą zabudowę wsi z najbliższym otoczeniem, gdzie zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania i są to :

- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym wyznacza się w oparciu o potencjał wynikający z istniejącego zagospodarowania we wsiach: Wicko, Górka, Poraj, Skarszewo, Charbrowo, Podroże, Krakulice, Wrzeście i Wrześcienko- we wsiach oraz rejon w sąsiedztwie stacji kolejowej, Gęś w części północnej, Białogarda, Maszewko, Zdrzewno, Kopaniewo Komaszewo, Roszczyc Strzeszewo, Bargędzino, Łebieniec- we wsi oraz w Steknicy , we wsi Szczenerze,
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej we wsi Wicko- część zachodnia miejscowości, w Charbrowie- tzw. Osiedla oraz przy drodze prowadzącej w kierunku Krakulic, we wsi Wrzeście- Zachacie, we wsi Łebieniec, w Szczenerzy (tereny w sąsiedztwie oczyszczalni), Ulinii, część południowa wsi Gęś,
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej we wsiach Wojciechowo Białogarda – zespół w przysiółku Wagowa oraz w przysiółku Maszewka-Gąsce;
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej we wsiach Charbrowo- przy drodze w kierunku Krakulic, we wsi Roszczyc;
- obszary uzupełnień zabudowy przemysłowej oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni (obszary i tereny górnicze) we wsi Łebieniec- Strzegoniec;
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi we wsiach Żarnowska, Nowęcín, Sarbsk wraz z Przybrzeżem, Ulinia wraz z przysiółkiem Dymnica;
- obszary uzupełnień wielkopowierzchniowych usług turystycznych, w tym parki rozrywki i rekreacji, agroturystyka specjalistyczna np.: ośrodki jeździeckie itp. we wsiach Nowęcín, Sarbsk, Ulinia;
- obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa we wsiach Wrześcienko, w Kopaniewie, Strzeszewie, Bargędzinie.

Wyznaczone zostały **obszary rozwoju zabudowy o dominujących różnych funkcjach**:

- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym we wsiach Gęś, część południowo-wschodnia, Białogroda, Wicko, Charbrowo wraz z Krakulicami, we wsiach Wrzeście i Wrześcienko wraz rejonem stacji kolejowej, w Maszewku, Zdrzewnie i Komaszewie, w Roszczycach, w Strzeszewie, w Bargędzinie, w Szczenerzy i w Łebieńcu na południe od drogi powiatowej oraz fragment Łebieniec- Strzegoniec;

- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej w sąsiedztwie obwodnicy w Wicko oraz w Charbrowie, które są ważną ofertą inwestycyjną na terenie gminy Wicko;
- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej we wsiach Gęś- część zachodnia, Charbrowo- część południowo- zachodnia oraz w kierunku kolonii Podroże oraz w Podrożu, we Wrześcu w kierunku Zachacia, część na północ od drogi w powiatowej w Szcznurzy i Łbieńcu;
- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi we wsiach Żarnowska, Nowęcín, Sarbsk wraz z Przybrzeżem, Ulinia,
- obszary rozwoju wielkopowierzchniowych usług turystycznych (parki rozrywki rekreacji, agroturystyka specjalistyczna itp.) we wsiach Sarbsk- przy drodze w kierunku Szcznurzy, w Łbieńcu- -fragment w kierunku Nowęcina gdzie należy wykluczyć zabudowę wielkogabarytową, po obu stronach drogi wojewódzkiej do Łeby pomiędzy Nowęcínem a Żarnowską oraz na północ od Charbrowa.

Dla wyznaczonych w studium **obszarów uzupełnień zabudowy o dominujących różnych funkcjach** oraz **obszarów rozwoju zabudowy o dominujących różnych funkcjach** zostały w studium ustalone parametry i wskaźniki urbanistyczne, które należy traktować jako uzupełniające w stosunku do zasad ochrony ład przestrzennego, jako model, a nie obowiązujące ustalenie parametrów.

Ponadto wyznaczone zostały w studium obszary dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z punktu widzenia samorządu gminy Wicko, w tym również oznaczone na rysunku studium jako **obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych gminy**.

W studium zostały ustalone **zasady dotyczące kolorystyki obiektów, zasady lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych** oraz **zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych** na terenie gminy Wicko.

### 3.2. Tereny dla powierzchniowa eksploatacja kopalín

Na terenie gminy Wicko powierzchniową eksploatację kopalín dopuszcza się na obszarach udokumentowanych złóż kopalín, oznaczonych na rysunku studium.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów powierzchniowej eksploatacji kopalín:

- poza obszarami rozpoznanych złóż,
- w granicach regionalnego korytarza ekologicznego doliny Łeby.

Na terenach wskazanych w studium na inne cele niż rolniczo – leśne, zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu, na pozostałym obszarze obowiązuje rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym lub związanym z retencją wody (stawy).

### 3.3. Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

W studium wyznaczone zostały:

- obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW – wykorzystujących odnawialne źródła energii. Rozmieszczone są na tych obszarach oraz mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW. Zostały również oznaczone w studium granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - dotyczy to elektrowni, które wykorzystują siłę wiatru;
- obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru.

#### 3.3.1. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW, wykorzystujących odnawialne źródło energii jakim jest siła wiatru oraz ich strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Na terenie gminy Wicko zlokalizowane są działające farmy elektrownie wiatrowych oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń – elektrowni o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię elektryczną z odnawialnego źródła energii, jakim jest energia wiatru, na obszarach wskazanych na ten cel na rysunku:

- istniejące farmy elektrowni wiatrowych:

- Farma elektrowni wiatrowych „Eolica”- 14 elektrowni wiatrowych (2 kompleksy po 7 wiatraków) o mocy po 2 MW każdy, czyli 28 MW, położone na południe i północ od zabudowy wsi Wojciechowo,
- Farma elektrowni wiatrowych „Tauron Ecoenergia”- 20 elektrowni wiatrowych o mocy 40 MW, tj. 2 kompleksy: położony na północ od m. Wrześcienko składa się z 7 elektrowni wiatrowych oraz położony pomiędzy miejscowościami Wrześcienko, Skarszewo i Wicko składa się z 13 elektrowni wiatrowych,
- Farma elektrowni wiatrowych „Szelf” znajdująca się pomiędzy miejscowościami Poraj, Wicko i Białogarda, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 214, składająca się z 5 elektrowni wiatrowych o mocy 10 MW;
- Farma elektrowni wiatrowych „Lotnisko” znajdująca się na wschód od miejscowości Maszewko i Kopaniewo, 30 elektrowni wiatrowych ( po 3 MW) o mocy 90 MW;
- na obszarze zlokalizowanym pomiędzy miejscowościami Maszewko i Roszczyce, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy m. Maszewko, Zdrzewno, Roszczyce w gminie Wicko przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko Nr XXI/58/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r.

Granice terenów lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych, ustalane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny uwzględniać oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko, w szczególności następujące aspekty tego oddziaływania:

- ze względu na sposób działania elektrowni wiatrowej, tj. obracające się łopaty wirnika elektrowni wiatrowej stanowią mechaniczne zagrożenie głównie dla ptaków i nietoperzy (ornitofauny i chiropterofauny);
- podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy wirnika elektrowni wiatrowej, co wpływa na standard jakości środowiska zamieszkania ludzi.

Na pozostałym obszarze gminy Wicko wyklucza się możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW- z wykorzystaniem siły wiatru.

Ze względu na prawdopodobne podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy potencjalnych elektrowni wiatrowych, **wyznacza się oznaczone na rysunku studium strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów**, wynikające z poziomu hałasu w środowisku emitowanego przez pracę elektrowni wiatrowych:

Strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 dB, obejmuje tereny rolnicze bez zabudowy chronionej akustycznie. W całej strefie obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

- wyklucza się lokalizację rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku poniżej 45 dB,
- dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów (głównie rolnictwo), bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych- także w zabudowie zagrodowej;
- Strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40dB, obejmuje w większości tereny rolnicze z istniejącą zabudową zagrodową oraz pojedyncze budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W całej strefie wprowadza się zakaz lokalizacji wszystkich rodzajów terenów, dla których określono w przepisach odrębnych nieprzekraczalny poziom hałasu w środowisku w wysokości 40dB, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasięg wyznaczonych stref ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów jest zdeterminowany właściwością tych stref, jaką jest podstawowa przesłanka minimalizacji negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych w zakresie wymaganej ochrony akustycznej terenów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 1232) oraz przepisy wydane na podstawie dyspozycji tej ustawy, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112).

### **3.3.2. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem siły wiatru z instalacji o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi**

Lokalizację zagospodarowania przeznaczoną na cele wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, które wykorzystują energię promieniowania słonecznego, geotermalną, a także energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, biogazu z oczyszczania ścieków czy rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych, z instalacji o mocy powyżej 100kW, dopuszcza się na wskazanych w studium obszarach:

- oznaczonych na rysunku studium jako tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru. Są to obszary:
    - teren położony w miejscowości Nowęcín,
    - obszar na północny –zachód od zabudowy wsi Gęś,
    - teren w zachodniej części wsi Maszewko- położony przy drodze wojewódzkiej nr 213,
    - obszary znajdujące się w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wojciechowo (część północna)
    - obszary znajdujące się w rejonie wsi Skarszewo- na wschód od Wicka i Charbrowa,
    - obszar na północ od miejscowości Wrześcienko,
    - obszary położone w rejonie miejscowości Roszczyce, Komaszewo, Maszewko, Strzeszewo, Zdrzewno, Kopaniewo;
  - oznaczone na rysunku studium jako istniejące tereny przemysłowe- z wyłączeniem terenu położonego w miejscowości Krakulice (obręb ewidencyjny Charbrowo) ze względu na jego sąsiedztwo z Słowińskim Parkiem Narodowym;
  - na terenie dawnego wysypiska śmieci w Lucinie (przysiółek wsi Nowęcín)- dz. nr ewid. 391/2,
- z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym przepisów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikają z tzw. stref oddziaływania tych instalacji i urządzeń, nie mogą wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

### **3.3.3. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi**

Lokalizację instalacji o mocy do 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę na obszarze całej gminy. Powyższa zasada dotyczy również terenów zabudowy zagrodowej. W zakresie pozyskiwania energii słonecznej postuluje się wykorzystanie dachów budynków oraz terenów o niskiej przydatności rolniczej;

Lokalizację biogazowni o mocy powyżej 40 kW należy planować poza zwartą zabudowę wsi celem uniknięcia konfliktów społecznych, związanych z mogącymi występować tu uciążliwościami.

### **3.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, melioracje, mała retencja**

Na terenie gminy należy dążyć do efektywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy jednoczesnej ochronie jej głównych walorów:

- ochrona przed zabudową i przed zalesieniami zwartych kompleksów gleb klasy III. W gminie Wicko ok. 17% gruntów ornych znajduje się w trzeciej (IIIa i IIIb) klasie bonitacyjnej i zajmują niewiele mniejszą powierzchnię niż grunty orne klasy IV (19%- największa powierzchnia wśród gruntów ornych w gminie). Są to gleby dobre pod względem przydatności do uprawy rolniczej. Występują w południowej części gminy i stanowią o produktywności gospodarki rolnej;
- rozwijanie gospodarki rybackiej i budowę stawów hodowlanych, w szczególności tam gdzie występują słabe gleby na gruntach podmokłych. Lokalizację stawów hodowlanych należy wykluczyć w sąsiedztwie obszaru, na którym dopuszczona jest lokalizacja elektrowni wiatrowych – co najmniej w odległości 200 m;
- zalesienia gruntów rolnych klasy bonitacyjnej VI i VIz, czyli bardzo słabe pod względem przydatności dla produkcji rolniczej, o łącznej powierzchni ponad 920 ha w gminie Wicko;
- ochronie obszarów zmeliorowanych, z utrzymaniem i rozbudową systemu melioracji;
- ochronie gleb pochodzenia organicznego.

Zwiększanie lesistości powinno odbywać się przy utrzymaniu ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowaniu gruntów mało przydatnych dla rolnictwa.

Na terenie gminy Wicko lokalizacja zalesień powinna przede wszystkim sprzyjać uzupełnianiu istniejących zwartych kompleksów leśnych, a także służyć wzmocnieniu powiązań przyrodniczych na obszarze oznaczonych w studium korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym, to jest w zasięgu korytarza północnego (korytarz łądowy leśny).

Zalesień powinno dokonywać się przede wszystkim:

- wewnątrz istniejących kompleksów leśnych w granicach korytarza lądowego- leśnego na południe od linii miejscowości Żarnowska, Łebieniec, Szczenurze, Sarbsk, Ulinia w celu zwiększenia jakości i trwałości istniejących tu powiązań ekologicznych,
- w pierwszej kolejności na gruntach klasy VIz, VI, rzadziej na klasie V, o ile wokół istnieją już lasy,
- na terenach rekultywowanych w związku z powierzchnią eksploatacją kopalni.

Zalesienie słabych i bardzo słabych gruntów rolnych może przynieść korzyści zarówno dla rolników jak i przyrodzie. Słabe gleby nie przynoszą wysokich plonów, bez odpowiedniego nawożenia oraz wprowadzanie innych prac agrotechnicznych. Ponadto grunty orne otoczone ściśle lasem są przystępniejsze dla zwierzyny leśnej, a co za tym idzie, zwierzyna taka może powodować większe szkody w uprawie.

Zalesianie słabych gruntów w obrębie dolin rzecznych czy innych większych cieków, będzie prowadzić do samooczyszczenia wód. Lasy rosnące w obrębie zlewni oczyszczają oraz retencjonują wodę.

### 3.5. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Wicko, objęcie działaniami procesu **rehabilitacji** dotyczy terenów:

- 1) terenów poprzemysłowych na cele wypoczynkowo- turystyczne, sportowe i kulturalne, dydaktyczny oraz gospodarczy (parki przemysłowe czy usługowy w formie parkingów, strefy aktywności gospodarczej itd.):
  - o teren po byłej cegielni w Cegielni Charbrowskiej na dz. nr 458/6, 458/12-17, 458/19-20, 458/22-23;
 terenów istniejących osiedli dawnych pracowników PGR na cele budownictwa mieszkaniowego o współczesnych standardach we wsiach: Skarszewo, Strzeszewo, Zdrzewno, Bargędzino, Sarbsk, Krakulice,
- 2) terenów z zabudową gospodarczą itp. Służąca kiedyś byłym Państwowym Gospodarstwom Rolnym na cele wypoczynkowo- turystyczne, sportowe i kulturalne lub przywróconej funkcji gospodarstwa rolnego:
  - o muzeum PGR w na gminnej dz. 736/8 wraz z możliwością lokalizacji tej funkcji na działce stanowiącej własność ANR nr 736/64,
  - o inne zaniedbane tereny zwłaszcza z terenami zabytkowych parków i pałaców w pozostałych miejscowościach, w tym w miejscowościach Skarszewo, Strzeszewo, Zdrzewno, Bargędzino, Krakulice;
- 3) terenów zdewastowanych zabytkowych cmentarzy ewangelickich na cele kontemplacyjne lub kulturalne.

Na terenie gminy Wicko, objęcie działaniami procesu **rekultywacji** dotyczy gruntów zdegradowanych i zdewastowanych w wyniku przemysłowej działalności człowieka:

- o - terenów, na których wydobywane są kopalni- po zakończonej eksploatacji surowców naturalnych na cele rolnicze lub leśne w kierunku rolnym, leśnym lub na cele przyrodnicze (np. rezerваты i inne formy), komercyjne- usługowe lub komunalne np.: związane z turystyką i rekreacją lub na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej (zbiornik retencyjny itd.);
- o terenu po zakończonym składowaniu odpadów (dawne gminne wysypisko śmieci) w Lucinie (przysiółek wsi Nowęcin)- dz. nr ewid. 391/2, gdzie dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru.

Przeprowadzenia **remediacji** mogą wymagać tereny po byłym lotnisku wojskowym Łebień – Lędziechowo.

### 3.6. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Wicko znajdują się działki uznane za tereny zamknięte- w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm).

Są to tereny uznane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju Decyzją nr 3 z dnia 24 marca 2014 r., (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.03.2014 r. poz. 25 oraz zmieniona Decyzją Nr 22 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2014 r.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, wymienione w poz. 1147- 1157 w załączniku do ww. decyzji.

Na terenie gminy Wicko nie ma terenów uznanych za tereny zamknięte odpowiednią decyzją Ministra Obrony Narodowej, wydaną na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### 3.7. Inne obszary problemowe

1) Na terenie gminy Wicko występują: **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** określone na podstawie przepisów odrębnych- zagadnienie to opisano w II Części. Pt.: „Uwarunkowania”- w rozdziale 18. pt.: „wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”.

NA terenie gminy Wicko występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, z podziałem na:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Na schemacie nr 8 zostały przedstawione obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy z podziałem na zagrożenie powodziowe od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych jak i zagrożenie powodzią od rzek.

Na terenie gminy Wicko znajdują się 3 poldery przeciwpowodziowe (poldery przeciwpowodziowe w rozumieniu Prawa wodnego są budowlami przeciwpowodziowymi (art. 9 ust. 1 pkt 1a), które zaliczane są do urządzeń wodnych (art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a):

- polder Żarnowski,
- polder Noweckiński,
- polder Charbrowski.

Na terenie gminy występują wały przeciwpowodziowe, w stanie dobrym, niezagrażającym bezpieczeństwu: wał przyjeziorny przy jeziorze Łebsko, wał rzeki Łeby, lewy wał Strugi Charbrowskiej, prawy wał Strugi Charbrowskiej.

Według danych ZMIUW w Gdańsku, powierzchnia gruntów chronionych poprzez wały przeciwpowodziowe wynosi 1 529 ha.

Według map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), na terenie gminy Wicko występują także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W przypadku obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2 %), wyróżniono na terenie gminy Wicko – zarówno zagrożenie powodziowe od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych jak i zagrożenie powodzią od rzek.

2) Na terenie gminy Wicko nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

3) Zgodnie z ust. 2 pkt. 12 ustawy o pizp w studium określa się **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**. W obowiązującym planie miejscowym fragmentu wsi Roszczyce obejmującego działkę nr 8/11 (Uchwała RG Wicko nr X/52/2003 z 11.07.2003 r.) - dla terenu górniczego w Roszczykach są wyznaczone są filary ochronne.

4) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z Nr 41, poz. 412, z późn.zm.), na terenie Wicko nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

5) Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt.16 w studium określa się w szczególności obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym (tj. o istotnym znaczeniu dla polityki przestrzennej gminy), w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. Zgodnie z definicją obszaru funkcjonalnego (art. 2 pkt. 6A ustawy o pizp) jest to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych stanowiący zwarty układ przestrzenny.

**Na terenie gminy Wicko w studium nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.**

### 3.6. Kierunki ochrony przyrody i krajobrazu

Formy ochrony przyrody i krajobrazu na terenie gminy Wicko:

- Słowiński Park Narodowy
- trzy rezerwy przyrody: rezerwat „Las Górowski”, rezerwat „Nowe Wicko” oraz fragment rezerwatu „Mierzeja Sarbska”;
- 4 obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000: Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Słowińska PLH220023, Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Górkowski Las PLH220045, w granicach tego obszaru obowiązuje Zarządzenie nr 19//2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dn. 27 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Górkowski Las PLH220045 (DZ. U. z 2013 r. poz. 2494), Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Mierzeja Sarbska PLH220018, Specjalny obszar ochrony Pobrzeże Słowińskie PLB220003, krajowe odniesienie prawne dla formy ochrony - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie OSO Natura 2000;
- użytek ekologiczny „Krakulice” w Charbrowie, obejmujący kompleks torfowisk i mokradeł na granicy gmin Wicko i Główczyce,
- 68 pomników przyrody- są to wyłącznie drzewa, lub grupy drzew.

Na terenie gminy Wicko wyznacza się osnowę ekologiczną gminy, która oznacza system terenów wyróżniających się przyrodniczą aktywnością i różnorodnością, wymagających ochrony przed zainwestowaniem. W jej skład na terenie gminy Wicko wchodzi dwa główne ciągi korytarzy oraz lokalne płyty ekologiczne:

- korytarz północny, korytarz rangi ponadregionalnej, w którym wyróżnić można 2 jednostki:
  - ✓ korytarz leśny- korytarz lądowy. Działania wskazane w celu ochrony, przywrócenia, wzmocnienia funkcji korytarza:
    - zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia - zwłaszcza na terenach otwartych i jako wskazany kierunek rekultywacji zamykanych składowisk odpadów oraz terenów po eksploatacji złóż,
    - odpowiednie oznakowanie odcinków dróg przebiegających przez korytarz, utrzymanie, modernizacja przepustów w ciągach komunikacyjnych, budowa przejść dla zwierząt w modernizowanych i nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych przecinających korytarz,
    - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego;
  - ✓ korytarz przymorskich łąk i pastwisk, ciąg łąk nadmorskich wraz z niewielkimi kompleksami leśnymi pomiędzy kompleksem leśnym w centralnej części opracowania a linią brzegową Morza Bałtyckiego wraz z dwoma jeziorami przybrzeżnymi Łebsko i Sarbsko. Na obszarze tego korytarza funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej. Powinno się ograniczyć osuszania torfowisk i niewłaściwe prowadzenie melioracji. Ta część korytarza w dużej mierze jest miejscem wykorzystywanym przy migracji awifauny. Obszar korytarza ekologicznego posiada predyspozycje do następujących działań z zakresu kształtowania środowiska przyrodniczego:
    - utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego (użytki zielone);
    - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych;
    - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego;
- korytarz ekologiczny pradoliny rzeki Łeby– korytarz rangi regionalnej, istotny w skali regionu, seminaturalna struktura przyrodnicza, o ważnej roli dla migracji roślin i zwierząt. Decydującą rolę w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego odgrywają tu procesy hydrologiczne regulujące procesy przyrodnicze. Na terenie gminy Wicko przebiega on w zachodniej części gminy i obejmuje łąki w dolinie rzeki. Na obszarze tego korytarza funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej. Powinno się ograniczyć osuszania torfowisk i niewłaściwe prowadzenie melioracji, obszar korytarza ekologicznego posiada predyspozycje do następujących działań z zakresu kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego (użytki zielone);
  - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych;
  - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego.
- lokalny płat ekologiczny wyznaczony w oparciu o krawędzie doliny dopływu Charbrowskiej Strugi, przepływającego w części północno- wschodniej Wicka.

Obowiązują następujące zasady kształtowania osnowy ekologicznej:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągle systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru gminy Wicko wskazana jest:

- ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych, w szczególności zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
- rozszerzanie i wzmacnianie powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia, tworzenie nie przeorywanej darni trawiastej oraz wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych). Wyznaczona osnowa ekologiczna jest obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w Studium. Na obszarach wskazanych do zabudowy zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określić powinny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### 3.7. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie gminy Wicko zabytki nieruchome, dla których ustanowione są formy ochrony to dziewięć obiektów i zespołów obiektów wpisanych do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: kościół parafialny p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Charbrowie, kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Roszczycach, kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzyciela w Białogardzie, zespół pałacowo -parkowy (pałac, park) w Nowęcinie, Charbrowie, Zdrzewnie, Ulinii, zespół willowo-parkowy ( willa, park) w Poraju, wiatrak w Zdrzewnie; wynikające z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalenia ochrony zabytków- strefy ochrony konserwatorskiej (w Nowęcinie oraz w Wojciechowie).

Na obszarze gminy Wicko ustala następujące **zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego**:

- Zasadę harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy, w szczególności w sposób uwzględniający historyczne rozplanowanie wsi;
- Zasadę ochrony zachowanych obiektów oraz ich zespołów o wartości kulturowej, w szczególności zabytkowych cmentarzy oraz parków stanowiących pozostałości założen dworsko parkowych,
- Utrzymanie i wyeksponowanie charakteru wsi o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym wraz z zabytkową zabudową;
- Rewaloryzacja zatartych istotnych elementów rozplanowania wsi.

Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez:

- wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny,

- uzupełnianie ciągów istniejącej zabudowy z ograniczeniem realizacji nowych zespołów zabudowy w otwartym krajobrazie pól i łąk do obszarów wyznaczonych w Studium, na których nastąpi zmiana przeznaczenia terenów, z zachowaniem zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Powyższe zasady dotyczą zabytkowych obiektów i obszarów, w tym zebranych w poniższym wykazie obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- **dzieł architektury i budownictwa oraz zespołów budowlanych**- obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- **cmentarzy**- w tym obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zabytkowego cmentarza w Bargędzinie na dz. o nr ewid. 204 ,
- **parków**- w tym obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz pozostałości zabytkowych parków w Bargędzinie, Gęsi, Kopaniewie, Sarbsku oraz Wrzeście- przysiółek Karczyzna

Ochrona elementów o wartości kulturowej -nie objętych dotąd ochroną prawną- winna być podporządkowana niżej wymienionym działaniom:

1) dla obiektów architektury:

- na utrzymaniu istniejącej zabudowy w należyтым stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektu i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno-użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzeniu historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowaniu nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu,
- na zachowaniu, w przypadku remontów, historycznego detalu architektonicznego i wyposażenia wnętrz (o ile występują),
- na zachowaniu historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających (np. zabudowa gospodarcza towarzysząca zabudowie siedliskowej) oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane;
- dla zabudowy gospodarczej:
- na utrzymaniu w należyтым stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji i podniesieniem standardów wyposażenia,
- na dopuszczeniu likwidacji zużytych technicznie lub grożących katastrofą budowlaną obiektów, z zaleceniem lokalizacji nowej zabudowy, dostosowanej gabarytem i lokalizacją do zabudowy likwidowanej,

2) dla elementów małej architektury, w tym kapliczek, na ochronie przed dewastacją i bieżących pracach konserwacyjnych, z maksymalnym zachowaniem pierwotnego wyrazu architektonicznego;

3) dla cmentarzy, parków i ogrodów:

- w odniesieniu do zabytkowych parków oraz cmentarzy (poza wpisanymi do rejestru zabytków), wskazane jest przeprowadzenie szczegółowej analizy zachowanych wartości kulturowych oraz następnie sformułowanie wytycznych dotyczące ochrony tych wartości,
- w odniesieniu do wszystkich zabytkowych cmentarzy obowiązuje utrzymanie ich w zachowanej formie, w szczególności cennych elementów kaplic, nagrobków, zadrzewień i ogrodzeń oraz innych elementów. Niezbędne jest prowadzenie bieżących prac porządkowych oraz konserwacji i renowacji, które powinny opierać się o specjalistyczne opracowania konsultowane z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- ustala się zakaz podziału geodezyjnego, co pozwoli na utrzymanie integralności przestrzennej obiektów.

Ustala się **strefy ochrony konserwatorskiej**, o granicach wyznaczonych na mapie studium, dla wyróżniających się, czytelnych w krajobrazie gminy Wicko układu ruralistycznego wsi Wojciechowo oraz zespołów dworsko-parkowo-folwarcznych:

- zespołu dworsko- parkowo-folwarcznego w Nowęcinie,
- zespołów dworsko-parkowo- folwarcznych w Strzeszewie i Roszczycach,
- historycznego układu wsi Wojciechowo z terenem historycznego założenia parkowego.

W ustalonych strefach ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych lub ich fragmentów, ochronie podlegają historyczne:

- kompozycja układu przestrzennego: w tym rozplanowanie zespołu zabudowy, w tym historycznej lokalizacji budynków na działce względem dróg i innych obiektów,

- układ dróg wraz z przekrojem tych dróg wraz z ich historyczną nawierzchnią,
- kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, nawierzchni ścieżek i placów,
- formy architektoniczne zabudowy.

W odniesieniu do **zabytków archeologicznych**- obowiązki dla osób planujących zagospodarowanie zabytków, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach, wynikają z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na etapie sporządzania planów miejscowych z rysunkami na mapie w skali dokładniejszej niż rysunek studium oraz w granicach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone odpowiednimi symbolami graficznymi w studium, należy wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej uwzględniające dostępne aktualne informacje dotyczące lokalizacji konkretnego stanowiska lub ich skupisk oraz granic obszaru związanego z konkretnym stanowiskiem archeologicznym lub ich należy przyjąć zasady planach miejscowych, które w planach miejscowych zostaną wprowadzone jako zasady ochrony tych zabytków archeologicznych:

- dla stanowiska archeologicznego w Białogardzie o numerze AZP 5-35/51 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-a-97/94/AG obowiązuje:
  - zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
  - zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,
- dla pozostałych stanowisk archeologicznych dopuszcza się realizację nowego zainwestowania na tym obszarze pod warunkiem przeprowadzenia poprzedzających badań archeologicznych określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

### 3.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

W studium układ drogowy gminy Wicko został podzielony na:

- **Podstawowy układ drogowy**, zapewniający powiązania z układem dróg ponadlokalnych, powiązania pomiędzy obszarem gminy i otoczeniem oraz powiązania pomiędzy miejscowościami na terenie gminy, którego elementami są drogi wojewódzkie nr 213 i 2104, w tym obwodnica Białogardy i Wicka- w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214; dziewięć dróg powiatowych oraz trzy drogi gminne DG 105 012G (Wicko droga woj. nr 213 - Gęś droga gm. nr 105015G), DG 105 013G (Białogarda droga woj. nr 214 – Skarszewo), DG 105 020G (Charbrowo dr. woj. nr 214 - Wrzeście dr. pow. nr 1307G);
- **Uzupełniający układ drogowy**, który jest niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania układu drogowego. Poprzez układ uzupełniający mieszkańcy mają dostęp do podstawowego układu drogowego. Stanowią go pozostałe drogi gminne oraz nowe elementy projektowane w tym układzie jako drogi gminne: dwie drogi w Nowęcinie stanowiące połączenie z miastem Łeba, fragment drogi łączącej miejscowości Nowęcina i Sarbsk, przebiegający po istniejącej drodze leśnej oraz droga przeprowadzona w Nowęcinie, łącząca drogę wojewódzką nr 214 z drogą powiatową nr 1302G- obsługująca część południową miejscowości.

W odniesieniu do przebiegającej przez gminę Wicko linię kolejową nr 229 z Pruszcza Gdańskiego do Łeby, która na dzień dzisiejszy obsługuje jedynie sezonowy ruch pasażerski, jest przewidziana jako potencjalne przedsięwzięcie strategiczne w tzw. pakiecie przedsięwzięć dotyczących rewitalizacji linii kolejowych ważnych dla spójności województwa w Regionalnym Programie Strategicznym w zakresie transportu „Mobilne Pomorze”.

### 3.9. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

**Zaopatrzenie w wodę** terenów z zabudową wsi w gminie Wicko odbywać się będzie:

Zaopatrzenie w wodę terenów z zabudową wsi w gminie Wicko odbywać się będzie:

- 1) wsie Charbrowski Młyn (Sądowo), Charbrowo-osiedle, Charbrowo, Podroże, Krakulice, Wicko, Poraj, Górka Wrzeście, Wrześcienko z ujęcia wody Charbrowo- osiedle, przy czym obecnie działające:
  - Ujęcie wody Charbrowo-Osiedle - obecnie prowadzona jest budowa stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem wyrównawczym o poj. 100 m<sup>3</sup>,
  - Ujęcie wody w Charbrowie - planowane jest wyłączenie z eksploatacji, ujęcie będzie stanowiło rezerwowe źródło wody po uruchomieniu budowanej stacji uzdatniania na ujęciu Charbrowo-Osiedle;

- Ujęcie wody Charbrowo Młyn (Sądowo) - przewidywane wyłączenie z eksploatacji i przyłączenie do sieci wodociągowej w Charbrowie po realizacji rozbudowy sieci na odcinku Charbrowo - Charbowski – Młyn (Sądowo) o długości ok 1500 mb i średnicy co najmniej 100 mm zapewniającej przesył wody do miejscowości Wrzeście i Wrześcienko;
  - Ujęcie wody Wicko , w którym studnie głębinowe „piaszczą” się (prawdopodobne uszkodzenie filtrów siatkowych), jest przewidziane do likwidacji po zakończeniu inwestycji budowy stacji uzdatniania w Charbrowie – osiedlu. Budynek hydroforni przeznaczony do zaadoptowania na stację podnoszenia ciśnienia dla miejscowości Poraj i Górki oraz części Wicka;
  - Ujęcie wody Wrześcienko - stan techniczny urządzeń do uzdatniania wody – wymaga wymiany – urządzenia technicznie wyeksploatowane, przestarzałe, nie zapewniające osiągnięcia parametrów jakości wody pod względem zawartości żelaza i manganu. Przewidywane wyłączenie z eksploatacji i przyłączenie do sieci wodociągowej w Charbrowie po realizacji rozbudowy sieci na odcinku Charbrowo-Młyn (Sądowo) – Wrzeście ok 800 mb o średnicy co najmniej 100 mm zapewniającej przesył wody do miejscowości Wrzeście i Wrześcienko. W miejscowości Wrzeście należy uwzględnić budowę stacji podnoszenia ciśnienia do miejscowości Zachacie, zaopatrywane w wodę z miejscowości Wrzeście (zbyt niskie ciśnienie wody, pomimo maksymalnego ciśnienia w sieci Wrzeście - Wrześcienko);
- 2) Łebieniec, Szczenerze, Żarnowska, Sarbsk z Przybrzeżem, Nowęcín- z ujęcia wody Łebieniec- Nowęcín (z tego ujęcia również zaopatrywana jest Łeba),
  - 3) Ulinia wraz przysiółkiem Dymnica- z ujęcia wody w Ulinii;
  - 4) Roszczyce – z ujęcia wody Roszczyce, które jest skorodowane, wyeksploatowane technicznie, co wiąże się wymianą filtrów w okresie najbliższych lat;
  - 5) Strzeszewo- z ujęcia wody Strzeszewo , gdzie należy przewidzieć montaż urządzeń do uzdatniania wody w zakresie zmniejszenia mętności i barwie, obecnie woda nie jest poddawana procesowi uzdatniania;
  - 6) Skarszewo, Gęś oraz Białograda- z ujęcia w Białogardzie;
  - 7) Maszewko, Zdrzewno i Kopaniewo- z ujęcia w Zdrzewnie.

**Odprowadzenie ścieków** z terenu miejscowości położonych w gminie Wicko odbywać się będzie:

Odprowadzenie ścieków z terenu miejscowości położonych w gminie Wicko odbywać się będzie:

- Wicko, Podroże, Krakulice, Charbrowo do oczyszczalni ścieków w Wicku, po planowanej rozbudowie tej oczyszczalni oraz rozbudowie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Krakulice, Podroże i Charbrowo na oczyszczalnię (inwestycja jest na etapie pozwolenia na budowę);
- Szczenerze i Łebieniec- po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczenerze na działkach nr 45/1, 52, 55/5 oraz 55/6 z siecią kanalizacyjną dla miejscowości Szczenerze (inwestycja jest na etapie pozwolenia na budowę), gdzie w dalszym etapie przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do oczyszczalni miejscowości Łebieniec;
- Żarnowska i Nowęcín- do oczyszczalni ścieków w Łebie, przy czym należy przewidzieć modernizację czterech przepompowni ścieków w miejscowości Nowęcín;
- Sarbsk z Przybrzeżem- do lokalnej oczyszczalni ścieków;
- Wrzeście i Wrześcienko- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Ulinia - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Bargędzino- - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Strzeszewo-- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Wojciechowo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Zespół zabudowy w sąsiedztwie stacji kolejowej Wrzeście- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Komaszewo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Roszczyce- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Maszewko, Zdrzewno i Kopaniewo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej) w Zdrzewnie;
- Gąska- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Górka- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Poraj - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Gęś-- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Białograda - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej).

**Odprowadzenie wód opadowych:**

- Celem budowy systemu odprowadzenia wód opadowych powinna być przede wszystkim ochrona gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem jaki może spowodować

niekontrolowany spływ wód opadowych, głównie z terenów przemysłowych, usługowych, obsługi komunikacji, baz transportowych, itd.;

- Jako podstawowe rozwiązanie należy stosować retencję i infiltrację deszczu do gruntu, jeśli warunki gruntowo – wodne nie będą przeszkodą;
- Należy stosować urządzenia podczyszczające na wylotach kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów przemysłowych, parkingów, baz transportowych, terenów komunikacji, dróg krajowych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- Na potrzeby lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych Kopaniewo – Maszewko planowana jest lokalizacja GPZ na dz. nr 65, obr. Kopaniewo.
- Na terenie gminy Wicko planuje się budowę biogazowni na działce nr 370/2 obr. Wrzeście. Uzyskana energia elektryczna będzie przekazywana wykonaną w ramach przedsięwzięcia linią średniego napięcia do istniejącego GPZ Wicko.
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne nie przewidują na terenie gminy Wicko żadnych przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych 220kV i 400kV.
- Dla gminy Wicko Energa Operator przewiduje następujące inwestycje: budowę czterech stacji transformatorowych wynikających z warunków przyłączenia oraz wynikające z Planu Rozwoju sieci na lata 2014-2019: wymiana stacji transformatorowej 15/0,4kV słupowej ZH15 na słupową – T-807 Dychlino Leśniczówka, budowa odcinka linii kablowej 15kV nr 342 od słupa nr 5 do słupa nr 7, dostosowanie linii 110kV Wicko – Wojciechowo do temperatury 80°C.

#### **Zaopatrzenie w ciepło:**

- Na terenie gminy Wicko planuje się budowę biogazowni na działce nr 370/2 obr. Wrzeście. Odbiorcą ciepła produkowanego przez projektowaną biogazownię rolniczą zostanie gmina Wicko.
- Przewiduje się budowę sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z bloku kogeneracyjnego do istniejącej kotłowni olejowej eksploatowanej przez Gminę Wicko w Budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Wicku.
- Zaopatrzenie w ciepło należy opierać o niskoemisyjne systemy ogrzewania

#### **Zaopatrzenie w gaz:**

- Na obszarze gminy Wicko planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową.
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM nie posiada i nie planuje budowy obiektów systemu przesyłowego na terenie gminy Wicko.
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. na terenie gminy Wicko planuje budowę dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia: gazociąg w/c DN 100 relacji Lębork – Łeba oraz gazociąg w/c DN 500/700 relacji Kolnik – Bydgoszcz;
- Zgodnie z uzyskaną koncesją nr 16/2007/p na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze koncesji „Lębork”, planuje się wykonanie prac oraz robót geologicznych na terenie gminy Wicko. Na obszarze gminy Wicko planowane są 2 odwierty – na dz. ew. nr 95 i 96 obr. Maszewko oraz na dz. ew. nr 79/3 obr. Żarnowska.

Na całym terenie dopuszcza się rozwój systemów infrastruktury technicznej z zakresu systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych. Inwestycje te nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi. Rozwój systemów telekomunikacyjnych jako inwestycji celu publicznego zapewniać powinien techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej.

### **3.10. Polityka planistyczna na obszarze gminy Wicko**

Na terenie gminy obowiązują plany miejscowe:

- obowiązują plany miejscowe, obejmujące swoimi granicami miejscowości: wieś gminną Wicko, wieś Charbrowo, wieś Nowęcín, wieś Wojciechowo, wieś Żarnowska, wieś Szczenerze z miejscowościami

Dychlino, Strzegoniec, Bieśno i Steknica, wieś Sarbsk z miejscowością Przybrzeże, wieś Ulinia z miejscowościami Dymnica oraz Owczarnia.

- W części południowej gminy Wicko obowiązują plany miejscowe (w sumie siedem planów miejscowych, poz. 22, 23, 24, 25, 26 w tabeli nr 31) dla terenów elektrowni wiatrowych- dotyczy to rejonów: na zachód od wsi Białogarda, pomiędzy wsią Wicko i Skarszewo, na północ od wsi Wrzeście, w rejonie miejscowości Nieznachowo, Komaszewo, Roszczyce, Maszewko, Gąska, Strzeszewo, Kopaniewo, Wojciechowo.

Obszary, dla których **obowiązkowe jest sporządzenie** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to obszary wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, m.in. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie gminy Wicko nie wyznacza się:

- terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- obszarów przestrzeni publicznych,

– dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których **gmina Wicko zamierza sporządzić miejscowe** plany zagospodarowania przestrzennego Dla wyznaczonych w studium obszarów należących do północnego korytarza przybrzeżnych łąk i pastwisk, tworzących ośrodek ekologiczny gminy Wicko, wskazane jest sporządzenie planów miejscowych wprowadzających zakaz zabudowy. Celem uchwalenia planów miejscowych wprowadzających zakaz zabudowy, jest ochrona tych obszarów o wyjątkowych walorach krajobrazowych- rozległych wewnątrz krajobrazowych.

---

# GMINA WICKO

---

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

- o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.)

---

### ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY Nr XVIII / 67 / 2016 RADY GMINY WICKO Z DNIA 28 CZERWCA 2016 r.

---

ROK ZAŁOŻENIA 1989

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

**URBANISTYCZNE** 

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023  
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

C Z E R W I E C 2 0 1 6 r .

---

## Spis treści

<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Informacje podstawowe dotyczące gminy Wicko oraz projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko</b> .....	<b>3</b>
1.1. Ogólna charakterystyka gminy Wicko.....	3
1.2. Synteza ustaleń studium.....	6
1.3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....	16
<b>2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko</b> .....	<b>18</b>
2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	18
2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów.....	24
2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.....	24
2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku.....	25
2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	26
2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.....	26
<b>3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000</b> .....	<b>26</b>
<b>4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu</b> .....	<b>28</b>
4. 1. Wnioski do studium.....	28
4. 2. Uwagi do projektu studium.....	32

**Projekt studium wykonany został w latach 2014 - 2016 we współpracy z Wójtem Gminy Wicko oraz Urzędem Gminy Wicko przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:**

- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
- mgr inż. arch. Joanna Jankowska
- mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin
- mgr inż. Tadeusz Mendel
- dr inż. arch. Joanna Poczobut
- mgr Maciej Mach

W latach 2014-2015 w pracach zespołu autorskiego uczestniczyli:

- mgr inż. Marta Kozakiewicz
- mgr Katarzyna Hrynkiewicz
- mgr Karol Wrosz

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium została opracowana w 2015 r. przez zespół w składzie:**

- mgr inż. arch. Joanna Jankowska
- mgr Katarzyna Hrynkiewicz
- mgr Maciej Mach
- mgr Karol Wrosz

## WSTĘP

Projekt Studium został opracowany w wykonaniu Uchwały nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko. Studium jest aktualizacją dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, przyjętego uchwałą Nr XLVII/59/2010 przez Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 roku.

Podsumowanie, stanowi dokument, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.).

*„Art. 55. 3. Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne **podsumowanie** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

*4. Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.*

*5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.”*

*„Art. 42. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:*

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;*
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu **uzasadnienie** zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”*

## 1. Informacje podstawowe dotyczące gminy Wicko oraz projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

### 1.1. Ogólna charakterystyka gminy Wicko

Gmina Wicko leży w północnej części województwa pomorskiego, w pasie nadmorskim Pomorza Zachodniego. Graniczy z gminami: Smołdzino, Główczyce, Nowa Wieś Lęborska, Choczewo oraz miastem Łeba.

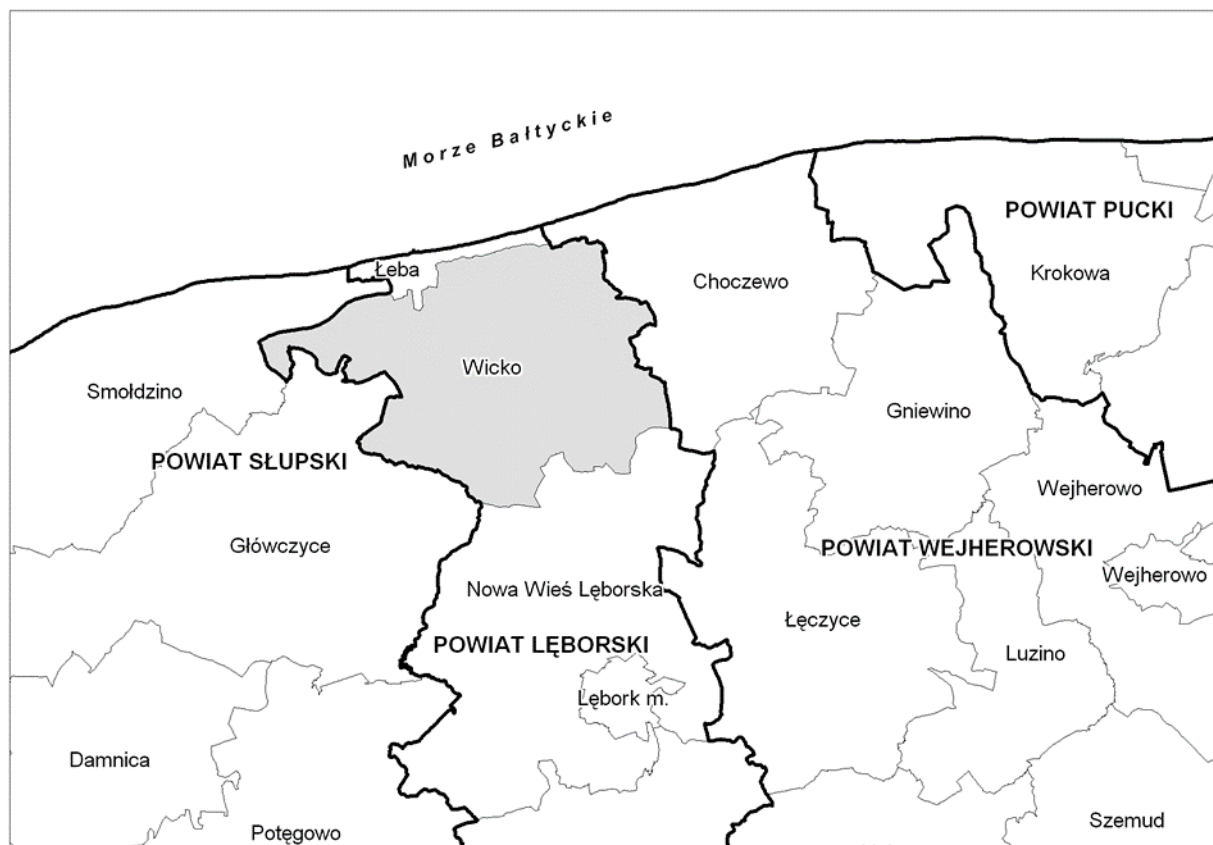
#### Struktura ludnościowa

Według danych z UG Wicko liczba mieszkańców na koniec 2015 r. wynosiła 5959 osób. Tylko w roku 2015 w gminie Wicko przybyło 34 mieszkańców. W ciągu ostatnich 10 lat, tj. w latach 2003 – 2013 liczba ludności Gminy Wicko wzrosła o 10,7%, tj. o prawie 600 osób. Jak na ogólną sytuację demograficzną jest to wzrost bardzo duży - w całym powiecie lęborskim liczba ludności również wzrosła, ale tylko o 2,6%, natomiast w sąsiedniej Łebie spadła o ponad 6,3%. Największy wzrost liczby mieszkańców odnotowano w czterech wsiach: Charbrowo, Nowęcín, Żarnowska i Szczenerze. Spadek liczby mieszkańców nastąpił we wsiach Strzeszewo, Wicko, Zdrzewno, Sarbsk i Wojciechowo.

#### Struktura użytków

Powierzchnia gminy Wicko wynosi 21.594 ha. W strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne, które zajmują prawie połowę obszaru gminy, tj. 49,5%. Wśród użytków rolnych bardzo duży jest udział łąk i pastwisk, które stanowią prawie 42,6% użytków rolnych. Lasy i grunty zadrzewione stanowią 34,1% powierzchni gminy. Wskaźnik lesistości gminy wynosi 33,77% (liczony do pow. lasów).

## SCHEMAT NR 1 - POŁOŻENIE GMINY NA TLE PODZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO KRAJU



### Sieć osadnicza

Na terenie gminy funkcjonuje 13 sołectw, z siedzibami w następujących wsiach: Nowęcín, Żarnowska, Łebieniec, Szcznurze, Sarbsk, Roszczyce, Maszewko, Wojciechowo, Wrzeście, Wicko, Charbrowo, Białogarda, Gęś.

Sieć osadnicza gminy Wicko charakteryzuje się stosunkowo dużym stopniem koncentracji zabudowy. Na obszarze gminy praktycznie nie występuje zabudowa rozproszona. Pod względem liczby mieszkańców wyróżniają się 3 największe wsie: Charbrowo, Wicko i Nowęcín. Wsie Wicko i Charbrowo stanowią swoistą aglomerację, zamieszkałą przez 1390 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2014 r.), co stanowi ok. 23,5% mieszkańców gminy Wicko. Wieś Nowęcín, licząca prawie 600 mieszkańców, stanowi bezpośrednią kontynuację osadniczą Łeby, z którą graniczy. Kolejne cztery duże wsie liczące od ok. 280 do 380 mieszkańców to: Żarnowska, Szcznurze, Łebieniec, Wrzeście należy zaliczyć do grupy dużych wsi.

Obszar gminy Wicko dzieli się na 16 obrębów geodezyjnych: Bargędzino, Białogarda, Charbrowo, Gęś, Kopaniewo, Łebieniec, Maszewko, Nowęcín, Roszczyce, Sarbsk, Szcznurze, Ulinia, Wicko, Wojciechowo, Wrzeście, Żarnowska.

### Struktury przyrodniczo-geomorfologiczne

- równiny organogeniczne akumulacji torfowiskowej i torfowisko-jeziornej, z jeziorami przybrzeżnymi (Łebsko, Sarbsko) – najniższe tereny gminy na rzędnych 0,3 – 0,5 m n.p.m., o płytkim występowaniu pierwszego poziomu wód podziemnych;
- wysoczyzna morenowa – falista i pagórkowata o bardzo urozmaiconej rzeźbie i deniwelacjach rzędu 5-20 m. Najwyżej wyniesiona część gminy położona jest w strefie pagórków morenowych na wschód od wsi Roszczyce – ok. 120 m n.p.m. Zbocza opadające w kierunku pradoliny Łeby pocięte są głęboko wcinającymi się dolinami rzecznyimi (z największą doliną Charbrowskiej Strugi) i wąwozami, z przejawami występowania procesów stokowych (erozyjnych i osuwiskowych). Utwory powierzchniowe stanowią głównie gliny przewarstwione poziomami piaszczystymi z domieszką żwirów i otoczków oraz piaski gliniaste. Pierwsze zwierciadło wody podziemnej występuje na ogół na znacznych głębokościach, lokalnie możliwe jest płytsze występowanie w postaci sączeń śródoglinowych;

- pradolina Łeby – rozległa forma dolinna głęboko wcięta w wysoczyznę morenową. Charakterystyczne dla środowiska pradoliny jest występowanie torfów i utworów mułowo-torfowych w podłożu, płytkie zaleganie wód gruntowych i przewaga zbiorowisk roślinnych wilgotnych i bagiennych.

Na terenie gminy występuje wiele obszarowych form ochrony przyrody, tj. fragmenty Słowińskiego Parku Narodowego, obszarów Natura 2000 czy rezerваты przyrody. Niemal połowa gminy położona jest w zasięgu otuliny ww. parku narodowego.

#### Wyposażenie w usługi publiczne

Wieś Wicko jest ośrodkiem skupiającym większość obiektów z zakresu obsługi ludności. Znajdują się tu: Urząd Gminy, podstawowa opieka zdrowotna (ośrodek zdrowia z prywatnymi gabinetami), punkt apteczny, Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodki oświaty i wychowania (żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum), Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Biblioteka Gminna, Boisko Orlik, Remiza OSP, handel oraz inne usługi. Poza Wickiem główne usługi skupione są przede wszystkim w Charbrowie. Świetlice wiejskie znajdują się w ponad połowie wsi sołeckich, tj. we wsiach: Nowęcina, Żarnowska, Łebieniec, Sarbsk, Wojciechowo, Wrzeście, Białogarda, Gęś. Poza wsią Wicko na terenie Gminy Wicko znajdują się dwie Szkoły Podstawowe w Marszewku i Szczernurzy oraz dwa przedszkola – prywatne i gminne w Charbrowie.

#### Warunki mieszkaniowe

Zasób mieszkaniowy na terenie gminy Wicko wynosi 1735 mieszkań (stan 2013 r.). W stosunku do 1995 r. liczba mieszkań wzrosła o 31%. Wg danych na rok 2013 wskaźnik powierzchni mieszkania przypadającej na jednego mieszkańca w gminie Wicko wyniósł 24,4 m<sup>2</sup>/osobę, natomiast średnia wielkość mieszkania w gminie Wicko wynosi 85,0 m<sup>2</sup>. Według stanu na dzień 27.01.2015 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wicko wchodzi 26 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wicko. W ogólnej liczbie 26 lokali gminnych, 24 to lokale komunalne oraz 2 lokale socjalne.

#### Produkcja, działalność gospodarcza

Na terenie gminy Wicko funkcjonuje 26 zakładów produkcyjnych głównie związanych z branżą stolarską oraz związanych z branżą spożywczą (4 zakłady, w tym jedna zajmująca się przetwórstwem ryb) oraz dziewięć zakładów wykorzystujących materiał drzewny, z czego 2 zakłady mają zawieszoną działalność gospodarczą (stan na 12.01.2015 r.). Osiem zakładów związanych jest z branżą metalową- obróbka metali, wyroby metalowe oraz powlekanie powłokami i konserwacja wyrobów itp. (dwa zakłady o zawieszonej działalności). W gminie znajdują się cztery zakłady produkujące statki oraz inne konstrukcje pływające (w tym jedna firma zawiesiła działalność). Ponadto w gminie Wicko znajdują się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (trzy farmy elektrowni wiatrowych).

Na terenie gminy zarejestrowanych jest 381 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (wg stanu na 12.01.2015 r.), z czego 227 podmiotów ma zawieszoną działalność. Wynika to przede wszystkim z sezonowości prowadzonej działalności – większość usług związanych z wynajmem pokoi oraz prowadzeniem barów i restauracji funkcjonuje jedynie w sezonie letnim. Poza tym występują tu licznie: usługi związane z budownictwem, handlem, leśnictwem i rolnictwem, produkcją, przetwórstwem, mechaniką pojazdów, turystyką i rekreacją.

Najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko pozostaje turystyka. Wynika to z faktu położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie z Bałtykiem, duża lesistość, atrakcyjne zbiorniki słodkowodne oraz powiązania transportowe na linii Łębork-Wicko-Łeba. Poza siecią zabytków oraz gminnych instytucji publicznych z zakresu kultury, sportu i rekreacji, siatkę atrakcji turystycznej uzupełniają takie podmioty jak: Park Bajkowy w Wicku, Galeria Rzeźby Współczesnej w Poraju, Park dinozaurów "ŁEBA PARK" w Nowęcina oraz Park Rekreacyjno-Edukacyjny Sea Park w Sarbsku. Na terenie gminy Wicko przeważają usługi hotelarskie w obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania, czyli: ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych), kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka), schroniskach młodzieżowych – pod tym względem na terenie gminy zdecydowanie dominuje miejscowość Nowęcina, w której znajduje się ponad 50 ośrodków z miejscami noclegowymi. Ogółem w 2014 r. w gminie zarejestrowano 109 obiektów turystycznych z 2159 miejscami noclegowymi.

## 1.2. Synteza ustaleń studium

### 1. Zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów w Studium ustala się poprzez wyznaczenie **obszarów uzupełnień zabudowy o dominujących różnych funkcjach**- o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz **obszarów rozwoju zabudowy o dominujących różnych funkcjach**.

1.1. **Obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służącej wykonywaniu zadań własnych gminy**, obejmują obszary istniejących i projektowanych usług publicznych we wszystkich wsiach oraz tereny dla lokalizacji infrastruktury technicznej we wsi Charbrowo- w osadzie Krakulice oraz w sąsiedztwie oczyszczalni.

1.2. **Obszary uzupełnień zabudowy** obejmują istniejącą zabudowę wsi z najbliższym otoczeniem, gdzie zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania i są to :

- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym wyznacza się w oparciu o potencjał wynikający z istniejącego zagospodarowania we wsiach: Wicko, Górka, Poraj, Skarszewo, Charbrowo, Podroże, Krakulice, Wrzeście i Wrześcienko- we wsiach oraz rejon w sąsiedztwie stacji kolejowej, Gęś w części północnej, Białogarda, Maszewko, Zdrzewno, Kopaniewo Komaszewo, Roszczyc Strzeszewo, Bargędzino, Łebieniec- we wsi oraz w Steknicy , we wsi Szczenurze,
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej we wsi Wicko- część zachodnia miejscowości, w Charbrowie- tzw. Osiedla oraz przy drodze prowadzącej w kierunku Krakulic, we wsi Wrzeście- Zachacie, we wsi Łebieniec, w Szczenurzy (tereny w sąsiedztwie oczyszczalni), Ulinii, część południowa wsi Gęś,
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej we wsiach Wojciechowo Białogarda – zespół w przysiółku Wagowa oraz w przysiółku Maszewka-Gąsce;
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej we wsiach Charbrowo- przy drodze w kierunku Krakulic, we wsi Roszczycy;
- obszary uzupełnień zabudowy przemysłowej oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni (obszary i tereny górnicze) we wsi Łebieniec- Strzegoniec;
- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi we wsiach Żarnowska, Nowęcin, Sarbsk wraz z Przybrzeżem, Ulinia wraz z przysiółkiem Dymnica;
- obszary uzupełnień wielkopowierzchniowych usług turystycznych, w tym parki rozrywki i rekreacji, agroturystyka specjalistyczna np.: ośrodki jeździeckie itp. we wsiach Nowęcin, Sarbsk, Ulinia;
- obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa we wsiach Wrześcienko, w Kopaniewie, Strzeszewie, Bargędzinie.

### 1.3. Obszary rozwoju zabudowy o dominujących różnych funkcjach:

- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym we wsiach Gęś, część południowo-wschodnia, Białograda, Wicko, Charbrowo wraz z Krakulicami, we wsiach Wrzeście i Wrześcienko wraz rejonem stacji kolejowej, w Maszewku, Zdrzewnie i Komaszewie, w Roszczycach, w Strzeszewie, w Bargędzinie, w Szczenurzy i w Łebieńcu na południe od drogi powiatowej oraz fragment Łebieniec- Strzegoniec;
- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej w sąsiedztwie obwodnicy w Wicku oraz w Charbrowie, które są ważną ofertą inwestycyjną na terenie gminy Wicko;
- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej we wsiach Gęś- część zachodnia, Charbrowo- część południowo- zachodnia oraz w kierunku kolonii Podroże oraz w Podrożu, we Wrześciu w kierunku Zachacia, część na północ od drogi w powiatowej w Szczenurzy i Łebieńcu;
- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi we wsiach Żarnowska, Nowęcin, Sarbsk wraz z Przybrzeżem, Ulinia,
- obszary rozwoju wielkopowierzchniowych usług turystycznych (parki rozrywki rekreacji, agroturystyka specjalistyczna itp.) we wsiach Sarbsk- po obu stronach drogi w kierunku Szczenurzy, w Łebieńcu- -fragment w kierunku Nowęcina gdzie należy wykluczyć zabudowę wielkogabarytową, po obu stronach drogi wojewódzkiej do Łeby pomiędzy Nowęcinem a Żarnowską oraz na północ od Charbrowa.

1.4. Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został **Bilans** terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Wicko. Wynika z Bilansu szacunek potrzeb terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej. Zapotrzebowanie na nowe tereny wynosi **około 823 ha**. W studium zostały wyznaczone obszary rozwoju zabudowy, które uwzględniają oszacowane potrzeby terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej. Są to :

- rWF – obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,
- rMUT – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej z usługami turystycznymi,
- rMU - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej,

których powierzchnia została oszacowana na **ok. 990 ha**.

1.5. Usługi publiczne na terenie gminy Wicko koncentrują się w miejscowości gminnej oraz skupiają się również w innych ważniejszych miejscowościach Charbrowie, Nowęcinnie oraz Szczenurzu i Maszewku (gdzie w tych dwóch ostatnich znajdują się szkoły podstawowe):

- skupione w centrum gminnej wsi Wicko – głównie zlokalizowane w części wsi na wschód od drogi wojewódzkiej relacji Łeba- Lębork: z siedzibą Urzędu Gminy, Ośrodkiem Zdrowia, Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, remizą strażacką, Zespołem Szkół Podstawowej i Gimnazjum, Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu oraz boiskiem Orlik, biblioteką, żłobkiem i przedszkolem, dwoma parkami wiejskimi i placem zabaw przy szkole;
- w centrum wsi Charbrowo- znajdują się głównie skupione w sąsiedztwie zabytkowego kościoła- boisko zwane stadionem, świetlica wiejska i plac zabaw oraz przedszkolem publicznym;
- w Nowęcinnie- dużej wsi graniczącej z miastem Łeba- w centrum miejscowości znajduje się plac zabaw i boisko sportowe, przy głównej drodze do Łeby (ul. Łebska) znajduje się drugi plac zabaw oraz świetlica, w części zachodniej Nowęcina znajduje się kolejny plac zabaw, zaś w centrum przy brzegu jeziora Sarbsko znajduje się gminny teren rekreacyjny.

W pozostałych, mniejszych miejscowościach w gminie, znajdują się:

- w Szczenurzu: szkoła podstawowa park wiejski oraz boisko i plac zabaw;
- w Maszewku- szkoła podstawowa i plac zabaw,
- w osadach wsi gminnej- w Górcie- świetlica, w Poraju - plac zabaw i świetlica wiejska, w Skarszewie - boisko i plac zabaw,
- w przynależnych do Charbrowa: osadzie Krakulice i kolonii Podroże, znajdują się świetlice wiejskie, plac zabaw i boisko;
- w Białogardzie - świetlica oraz boisko z placem zabaw,
- we Wrześciu znajduje się remiza strażacka, plac zabaw a we Wrześcienku - plac zabaw i świetlica wiejska,
- w centrum wsi Gęś: świetlica wiejska oraz boisko i plac zabaw;
- w Łebieńcu remiza strażacka i świetlica w centrum oraz boisko i plac zabaw w części wschodniej, w Steknicy - jedynie plac zabaw;
- w centrum wsi Żarnowska – boisko, plac zabaw oraz świetlica,
- w Bergęcinnie - plac zabaw w części wschodniej wsi oraz teren rekreacyjny w centrum,
- w Strzeszewie - remiza strażacka, boisko, plac zabaw i świetlica,
- w Sarbsku – plac zabaw, świetlica oraz boisko na obrzeżu wsi i nieurządzony teren rekreacyjny nad jeziorem Sarbsko w Przybrzeżu,
- w Wojciechowie - boisko, świetlica z placem zabaw,
- w Roszczykach - boisko oraz plac zabaw,
- w Kopaniewie i Zdrzewnie - place zabaw.

Wsie Komaszewo, Ulinia z przysiółkiem Dymnica są pozbawione usług publicznych. W miejscowościach Komaszewo oraz Ulinia na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w studium przeznacza się obszary stanowiące własność skarbu państwa w zasobie nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych wymienione w rozdziale 9.3. pt.: „Grunty w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych przeznaczane na cele publiczne”.

1.6. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalni na obszarach udokumentowanych złóż kopalni, oznaczonych na rysunku studium.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni:

- poza obszarami rozpoznanych złóż,
- w granicach regionalnego korytarza ekologicznego doliny Łeby.

Na terenach wskazanych w studium na inne cele niż rolniczo – leśne, zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu, na pozostałym obszarze obowiązuje rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym lub związanym z retencją wody (stawy).

1.7. Na terenie gminy Wicko zlokalizowane są działające farmy elektrownie wiatrowych oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń – elektrowni o mocy powyżej 100kV, wytwarzających energię elektryczną z odnawialnego źródła energii, jakim jest energia wiatru, na obszarach wskazanych na ten cel na rysunku Studium:

- istniejące farmy elektrowni wiatrowych:
  - Farma elektrowni wiatrowych „Eolica”- 14 elektrowni wiatrowych (2 kompleksy po 7 wiatraków) o mocy po 2 MW każdy, czyli 28 MW, położone na południe i północ od zabudowy wsi Wojciechowo,
  - Farma elektrowni wiatrowych „Tauron Ecoenergia”- 20 elektrowni wiatrowych o mocy 40 MW, tj. 2 kompleksy: położony na północ od m. Wrześcienko składa się z 7 elektrowni wiatrowych oraz położony pomiędzy miejscowościami Wrześcienko, Skarszewo i Wicko składa się z 13 elektrowni wiatrowych,
  - Farma elektrowni wiatrowych „Szelf” znajdująca się pomiędzy miejscowościami Poraj, Wicko i Białogarda, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 214, składająca się z 5 elektrowni wiatrowych o mocy 10 MW;
  - Farma elektrowni wiatrowych „Lotnisko” znajdująca się na wschód od miejscowości Maszewko i Kopaniewo, 30 elektrowni wiatrowych ( po 3 MW) o mocy 90 MW;
- na obszarze zlokalizowanym pomiędzy miejscowościami Maszewko i Roszczyce, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy m. Maszewko, Zdrzewno, Roszczyce w gminie Wicko przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko Nr XXI/58/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r.

Granice terenów lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych, ustalone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny uwzględniać oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko, w szczególności następujące aspekty tego oddziaływania:

- ze względu na sposób działania elektrowni wiatrowej, tj. obracające się łopaty wirnika elektrowni wiatrowej stanowią mechaniczne zagrożenie głównie dla ptaków i nietoperzy (ornitofauny i chiropterofauny);
- podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy wirnika elektrowni wiatrowej, co wpływa na standard jakości środowiska zamieszkania ludzi.

Na pozostałym obszarze gminy Wicko wyklucza się możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW- z wykorzystaniem siły wiatru.

1.8. Strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 dB, obejmuje tereny rolnicze bez zabudowy chronionej akustycznie. W całej strefie obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

- wyklucza się lokalizację rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku poniżej 45 dB,
- dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów (głównie rolnictwo), bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych- także w zabudowie zagrodowej;
- Strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40dB, obejmuje w większości tereny rolnicze z istniejącą zabudową zagrodową oraz pojedyncze budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W całej strefie wprowadza się zakaz lokalizacji wszystkich rodzajów terenów, dla których określono w przepisach odrębnych nieprzekraczalny poziom hałasu w środowisku w wysokości 40dB, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.9. Lokalizację zagospodarowania przeznaczonego na cele wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, które wykorzystują energię promieniowania słonecznego, geotermalną, a także energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, biogazu z oczyszczania ścieków czy rozkładu szczątek roślinnych i zwierzęcych, z instalacji o mocy powyżej 100kW, dopuszcza się na wskazanych w studium obszarach:

- oznaczonych na rysunku studium jako tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru. Są to obszary:

- teren położony w miejscowości Nowęcín,
  - obszar na północny –zachód od zabudowy wsi Gęś,
  - teren w zachodniej części wsi Maszewko- położony przy drodze wojewódzkiej nr 213,
  - obszary znajdujące się w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wojciechowo (część północna)
  - obszary znajdujące się w rejonie wsi Skarszewo- na wschód od Wicka i Charbrowa,
  - obszar na północ od miejscowości Wrześcienko,
  - obszary położone w rejonie miejscowości Roszczyce, Komaszewo, Maszewko, Strzeszewo, Zdrzewno, Kopaniewo;
  - oznaczone na rysunku studium jako istniejące tereny przemysłowe- z wyłączeniem terenu położonego w miejscowości Krakulice (obręb ewidencyjny Charbrowo) ze względu na jego sąsiedztwo z Słowińskim Parkiem Narodowym;
  - na terenie dawnego wysypiska śmieci w Lucinie (przysiółek wsi Nowęcín)- dz. nr ewid. 391/2,
- z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym przepisów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.10. Lokalizację instalacji o mocy do 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę na obszarze całej gminy. Powyższa zasada dotyczy również terenów zabudowy zagrodowej. W zakresie pozyskiwania energii słonecznej postuluje się wykorzystanie dachów budynków oraz terenów o niskiej przydatności rolniczej; Lokalizację biogazowni o mocy powyżej 40 kW należy planować poza zwartą zabudowę wsi celem uniknięcia konfliktów społecznych, związanych z mogącymi występować tu uciążliwościami.

## **2. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

Na terenie gminy należy dążyć do efektywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy jednoczesnej ochronie jej głównych walorów:

- ochrona przed zabudową i przed zalesieniami zwartych kompleksów gleb klasy III. W gminie Wicko ok. 17% gruntów ornych znajduje się w trzeciej (IIIa i IIIb) klasie bonitacyjnej i zajmują niewiele mniejszą powierzchnię niż grunty orne klasy IV (19%- największa powierzchnia wśród gruntów ornych w gminie). Są to gleby dobre pod względem przydatności do uprawy rolniczej. Występują w południowej części gminy i stanowią o produktywności gospodarki rolnej;
- rozwijanie gospodarki rybackiej i budowę stawów hodowlanych, w szczególności tam gdzie występują słabe gleby na gruntach podmokłych. Lokalizację stawów hodowlanych należy wykluczyć w sąsiedztwie obszaru, na którym dopuszczona jest lokalizacja elektrowni wiatrowych – co najmniej w odległości 200 m;
- zalesienia gruntów rolnych klasy bonitacyjnej VI i VIz, czyli bardzo słabe pod względem przydatności dla produkcji rolniczej, o łącznej powierzchni ponad 920 ha w gminie Wicko;
- ochronie obszarów zmeliorowanych, z utrzymaniem i rozbudową systemu melioracji;
- ochronie gleb pochodzenia organicznego.

Zwiększanie lesistości powinno odbywać się przy utrzymaniu ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowaniu gruntów mało przydatnych dla rolnictwa.

Na terenie gminy Wicko lokalizacja zalesień powinna przede wszystkim sprzyjać uzupełnianiu istniejących zwartych kompleksów leśnych, a także służyć wzmocnieniu powiązań przyrodniczych na obszarze oznaczonych w studium korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym, to jest w zasięgu korytarza północnego (korytarz łądowy leśny).

Zalesień powinno dokonywać się przede wszystkim:

- wewnątrz istniejących kompleksów leśnych w granicach korytarza łądowego- leśnego na południe od linii miejscowości Żarnowska, Łebieniec, Szczenurze, Sarbsk, Ulinia w celu zwiększenia jakości i trwałości istniejących tu powiązań ekologicznych,
- w pierwszej kolejności na gruntach klasy VIz, VI, rzadziej na klasie V, o ile wokół istnieją już lasy,
- na terenach rekultywowanych w związku z powierzchnią eksploatacją kopalni.

### 3. Melioracje

Do urządzeń wodnych wchodzących w skład melioracji podstawowych należą na terenie gminy Wicko:

- stacją pomp w Nowęcinnie (na Kanale Nowęcińskim),
- stacją pomp Krakulice (Kanał Gromadzki),
- stacją pomp Łeba (polder Żarnowski).

Oprócz obiektów wymienionych powyżej do urządzeń wodnych zaliczyć należy także istniejące na terenie Gminy liczne rowy melioracyjne (melioracje szczegółowe).

### 4. Mała retencja

Na terenie całego województwa pomorskiego obowiązuje od 2013 roku Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska, Ekoefektywne Pomorze (Załącznik do Uchwały Nr 931/274/13 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 08 sierpnia 2013 roku), gdzie wśród celów szczegółowych wyróżniono Adaptację do zmian klimatu, zapobieganie zagrożeniom i zarządzanie ryzykiem, poprzez m.in. retencjonowanie wody oraz racjonalne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.

Wskazany zakres interwencji w ramach realizacji ww. celu należy realizować poprzez:

- budowę, rozbudowę zbiorników retencyjnych, w tym w ramach małej retencji,
- budowę, rozbudowę i modernizację systemów gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- budowę indywidualnych systemów zatrzymywania i zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania.

### 5. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Wicko, objęcie działaniami procesu **rehabilitacji** dotyczy terenów:

- 1) terenów przemysłowych na cele wypoczynkowo- turystyczne, sportowe i kulturalne, dydaktyczny oraz gospodarczy (parki przemysłowe czy usługowy w formie parkingów, strefy aktywności gospodarczej itd.):
  - o teren po byłej cegielni w Cegielni Charbrowskiej na dz. nr 458/6, 458/12-17, 458/19-20, 458/22-23;terenów istniejących osiedli dawnych pracowników PGR na cele budownictwa mieszkaniowego o współczesnych standardach we wsiach: Skarszewo, Strzeszewo, Zdrzewno, Bargędzino, Sarbsk, Krakulice,
- 2) terenów z zabudową gospodarczą itp. Służąca kiedyś byłym Państwowym Gospodarstwom Rolnym na cele wypoczynkowo- turystyczne, sportowe i kulturalne lub przywróconej funkcji gospodarstwa rolnego:
  - o muzeum PGR w na gminnej dz. 736/8 wraz z możliwością lokalizacji tej funkcji na działce stanowiącej własność ANR nr 736/64,
  - o inne zaniedbane tereny zwłaszcza z terenami zabytkowych parków i pałaców w pozostałych miejscowościach, w tym w miejscowościach Skarszewo, Strzeszewo, Zdrzewno, Bargędzino, Krakulice;
- 3) terenów zdewastowanych zabytkowych cmentarzy ewangelickich na cele kontemplacyjne lub kulturalne.

Na terenie gminy Wicko, objęcie działaniami procesu **rekultywacji** dotyczy gruntów zdegradowanych i zdewastowanych w wyniku przemysłowej działalności człowieka:

- o terenów, na których wydobywane są kopaliny- po zakończonej eksploatacji surowców naturalnych na cele rolnicze lub leśne w kierunku rolnym, leśnym lub na cele przyrodnicze (np. rezerваты i inne formy), komercyjne- usługowe lub komunalne np.: związane z turystyką i rekreacją lub na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej (zbiornik retencyjny itd.);
- o terenu po zakończonym składowaniu odpadów (dawne gminne wysypisko śmieci) w Lucinie (przysiółek wsi Nowęcinnie)- dz. nr ewid. 391/2, gdzie dopuszcza się lokalizację elektrowni o mocy powyżej 100 kW- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem siły wiatru.

Przeprowadzenia **remediacji** mogą wymagać tereny po byłym lotnisku wojskowym Łebień – Lędziechowo.

### 6. Ochrona przyrody i krajobrazu

Na terenie gminy Wicko znajdują się następujące obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- 1) Słowiński Park Narodowy, utworzony 1 stycznia 1967 r., na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1966 r. (Dz. U. Nr 42 póź. 254). Całkowita powierzchnia Parku wynosi 32 744,03 ha (powierzchnia lądowa to 21 572,89 ha), z czego około 2382,79 ha znajduje się w granicach gminy Wicko. Na terenie gminy Wicko występuje także fragment otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.

W 1977 r. SPN został włączony przez UNESCO do sieci Światowych Rezerwatów Biosfery, a w 1995 r. wpisany na listę terenów chronionych Konwencją Ramsarską dotyczącą obszarów wodno - błotnych o międzynarodowym znaczeniu przyrodniczym (POŚ dla gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021).

2) Trzy rezerваты przyrody:

- Rezerwat krajobrazowy „Mierzeja Sarbska” - zajmuje powierzchnię 546,63 ha, w tym na terenie gminy Wicko ok. 29,09 ha. Utworzony został w 1976 r., na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 listopada 1976 r. (MP Nr 42 z 1976 r., poz. 206). Obecnie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 7 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Mierzeja Sarbska”.
- Rezerwat torfowiskowy „Las Górkowski” - zajmuje powierzchnię 99,4 ha. Utworzony został w 1984 r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 maja 1984 r. (MP Nr 15 z 1984 r., poz. 108). Rozporządzeniem nr 26/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 8 października 2007 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu „Las Górkowski”
- Rezerwat florystyczny „Nowe Wicko” – zajmuje powierzchnię 24,5 ha. Utworzony został w 1984 r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 maja 1984 r. (MP Nr 15 z 1984 r., poz. 108).

3) Cztery obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Słowińska PLH220023,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Górkowski Las PLH220045, w granicach tego obszaru obowiązuje Zarządzenie nr 19//2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dn. 27 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Górkowski Las PLH220045 (DZ. U. z 2013 r. poz. 2494),
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Mierzeja Sarbska PLH220018,
- Specjalny obszar ochrony Pobrzeże Słowińskie PLB220003, krajowe odniesienie prawne dla formy ochrony - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie OSO Natura 2000.

4) Użytek ekologiczny „Krakulice” (uznany przez Wojewodę Pomorskiego w styczniu 2003 r.) obejmujący kompleks torfowisk i mokradeł na granicy gmin Wicko i Głównyzyce, o łącznej powierzchni 314,63 ha. W gminie Wicko użytek ten obejmuje działki nr 443 i 445 obręb Charbrowo stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego.

5) 68 pomników przyrody. Są to wyłącznie drzewa, lub grupy drzew.

Obowiązują następujące zasady kształtowania osnowy ekologicznej:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągłe systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru gminy Wicko wskazana jest:

- ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych, w szczególności zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
- rozszerzanie i wzmocnianie powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia, tworzenie nie przeorywanej darni trawiastej oraz wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

## 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### Ochrona zabytków

Na terenie gminy Wicko zabytki nieruchome, dla których ustanowione są formy ochrony to:

dziewięć obiektów i zespołów obiektów wpisanych do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: kościół parafialny p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Charbrowie, kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Roszczycach, kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzyciela w Białogardzie, zespół pałacowo -parkowy (pałac, park) w Nowęcinie, Charbrowie, Zdrzewnie, Ulinii, zespół willowo-parkowy ( willa, park) w Poraju, wiatrak w Zdrzewnie, wynikające z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalenia ochrony zabytków- strefy ochrony konserwatorskiej, w tym:

- o strefa ochrony układu ruralistycznego - dla obszarów z zabudową wsi Wojciechowo (mpzp wsi Wojciechowo przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko nr XXXIX/15/2006 z dnia 28.03.2001 r.),
- o strefa ochrony dziedzictwa kulturowego gminy (obejmująca obszar zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku studium jako R2 oraz zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego znajdującego się wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku studium jako E16) i granice zabytkowego układu ruralistycznego – w miejscowości Nowęcin wyznaczono w mpzp zabudowy mieszkalno-turystycznej w m. Nowęcin gm. Wicko przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko nr XXXII/183/2001 z dn. 27.12.2001 r.) oraz w mpzp zespołu zabudowy turystycznej w północno-zachodniej części miejscowości Nowęcin gm. Wicko przyjęty uchwałą Rady Gminy Wicko nr III/13/98 z 17.12.1998 r.

### Ochrona krajobrazu kulturowego

Na obszarze gminy Wicko ustala następujące **zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego**:

- Zasadę harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy, w szczególności w sposób uwzględniający historyczne rozplanowanie wsi;
- Zasadę ochrony zachowanych obiektów oraz ich zespołów o wartości kulturowej, w szczególności zabytkowych cmentarzy oraz parków stanowiących pozostałości założenia dworsko parkowych,
- Utrzymanie i wyeksponowanie charakteru wsi o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym wraz z zabytkową zabudową;
- Rewaloryzacja zatartych istotnych elementów rozplanowania wsi.

Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez:

- wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny,
- uzupełnianie ciągów istniejącej zabudowy z ograniczeniem realizacji nowych zespołów zabudowy w otwartym krajobrazie pól i łąk do obszarów wyznaczonych w Studium, na których nastąpi zmiana przeznaczenia terenów, z zachowaniem zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Powyższe zasady dotyczą zabytkowych obiektów i obszarów zebranych w wykazie obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ochrona elementów o wartości kulturowej - nie objętych dotąd ochroną prawną- winna być podporządkowana niżej wymienionym działaniom:

#### 1) dla obiektów architektury:

- na utrzymaniu istniejącej zabudowy w należyłym stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektu i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno-użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzeniu historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowaniu nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu,
- na zachowaniu, w przypadku remontów, historycznego detalu architektonicznego i wyposażenia wewnątrz (o ile występują),
- na zachowaniu historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających (np. zabudowa gospodarcza towarzysząca zabudowie siedliskowej) oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane;
- dla zabudowy gospodarczej:
- na utrzymaniu w należyłym stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji i podniesieniem standardów wyposażenia,

- na dopuszczeniu likwidacji zużytych technicznie lub grożących katastrofą budowlaną obiektów, z zaleceniem lokalizacji nowej zabudowy, dostosowanej gabarytem i lokalizacją do zabudowy likwidowanej,
- 2) dla elementów małej architektury, w tym kapliczek, na ochronie przed dewastacją i bieżących pracach konserwacyjnych, z maksymalnym zachowaniem pierwotnego wyrazu architektonicznego;
- 3) dla cmentarzy, parków i ogrodów:
- w odniesieniu do zabytkowych parków oraz cmentarzy (poza wpisanymi do rejestru zabytków (patrz rozdz. 7.2.2.2. „Obiekty w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”)), wskazane jest przeprowadzenie szczegółowej analizy zachowanych wartości kulturowych oraz następnie sformułowanie wytycznych dotyczące ochrony tych wartości,
  - w odniesieniu do wszystkich zabytkowych cmentarzy obowiązuje utrzymanie ich w zachowanej formie, w szczególności cennych elementów kaplic, nagrobków, zadrzewień i ogrodzeń oraz innych elementów. Niezbędne jest prowadzenie bieżących prac porządkowych oraz konserwacji i renowacji, które powinny opierać się o specjalistyczne opracowania konsultowane z właściwymi służbami ochrony zabytków;
  - ustala się zakaz podziału geodezyjnego, co pozwoli na utrzymanie integralności przestrzennej obiektów.

### **Ochrona konserwatorska układów ruralistycznych oraz zespołów pałacowo-parkowych i folwarcznych**

Ustala się **strefy ochrony konserwatorskiej**, o granicach wyznaczonych na mapie studium, dla wyróżniających się, czytelnym w krajobrazie gminy Wicko układem ruralistycznym wsi Wojciechowo oraz zespołów dworsko-parkowo-folwarcznych:

- zespołu dworsko- parkowo-folwarcznego w Nowęcinie,
- zespołów dworsko-parkowo- folwarcznych w Strzeszewie i Roszczycach,
- historycznego układu wsi Wojciechowo z terenem historycznego założenia parkowego.

W ustalonych strefach ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych lub ich fragmentów, ochronie podlegają historyczne:

- kompozycja układu przestrzennego: w tym rozplanowanie zespołu zabudowy, w tym historycznej lokalizacji budynków na działce względem dróg i innych obiektów,
- układ dróg wraz z przekrojem tych dróg wraz z ich historyczną nawierzchnią,
- kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, nawierzchni ścieżek i placów,
- formy architektoniczne zabudowy.

Na etapie sporządzania planów miejscowych z rysunkami na mapie w skali dokładniejszej niż rysunek studium oraz w granicach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone odpowiednimi symbolami graficznymi w studium, należy wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej uwzględniające dostępne aktualne informacje dotyczące lokalizacji konkretnego stanowiska lub ich skupisk oraz granic obszaru związanego z konkretnym stanowiskiem archeologicznym lub ich należy przyjąć zasady planach miejscowych, które w planach miejscowych zostaną wprowadzone jako zasady ochrony tych zabytków archeologicznych:

- dla stanowiska archeologicznego w Białogardzie o numerze AZP 5-35/51 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-a-97/94/AG obowiązuje:
  - zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
  - zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,
- dla pozostałych stanowisk archeologicznych dopuszcza się realizację nowego zainwestowania na tym obszarze pod warunkiem przeprowadzenia poprzedzających badań archeologicznych określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

### **8. Rozwój systemów komunikacji**

Układ dróg publicznych na terenie gminy Wicko tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Powiązanie z układem dróg krajowych zapewnia droga wojewódzka nr 214 relacji Łeba-Lębork-Sierakowice-Puzdrowo-Kościeryzna-Warlubie. Droga krajowa nr 6 przebiega w odległości ok. 14,5 km na południe od granicy gminy Wicko, przez miejscowość Lębork.

Podstawowy układ drogowy zapewnia powiązania z układem dróg ponadlokalnych, powiązania pomiędzy obszarem gminy i otoczeniem oraz powiązania pomiędzy miejscowościami na terenie gminy. Umożliwia on mieszkańcom swobodne przemieszczanie się zarówno po terenie gminy jak i ułatwia przejazd do obszarów sąsiednich. W ten sposób podstawowy układ drogowy łączy wszystkie miejscowości leżące na terenie gminy Wicko z otoczeniem.

Drogi tworzące podstawowy układ drogowy winny uzyskać klasę techniczną G - główna, Z- zbiorcza lub L – lokalna, zgodnie z propozycjami zawartymi w tab. 31 „Podstawowy układ drogowy” (pkt 5.1.2. Studium).

Nowym elementem układu drogowego o znaczeniu ponadlokalnym jest projektowana obwodnica Wicka, otaczająca miejscowość od północy i wschodu. Projektowany nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 214 umożliwi ominięcie przez transport tranzytowy zwartej zabudowy miejscowości Wicko i Białogarda. W dniu 8 stycznia 2010 r. Wojewoda Pomorski na podstawie ustawy z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 214 na odc. Białogarda - Nowa Wieś Lęborska wraz ze ścieżką rowerową. Przyjęty do realizacji wariant przebiegu tej drogi jest inny niż trzy warianty zaproponowane wcześniej i uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

Uzupełniający układ drogowy jest niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania układu drogowego. Poprzez układ uzupełniający mieszkańcy mają dostęp do podstawowego układu drogowego (tab.32. pkt 5.1.2. Studium).

Elementami projektowanym w układzie uzupełniającym, jako drogi gminne, są:

- odcinek drogi łączącej miejscowości Nowęciny i Sarbsk, przebiegający po istniejącej drodze leśnej. Stanowi on połączenie istniejących dróg gminnych o nr DG 105 021G oraz DG 105 003G;
- dwie drogi, stanowiące nowe połączenie miejscowości Nowęciny z południowo- wschodnią częścią miasta Łeba;
- droga przeprowadzona w Nowęcynie, łącząca drogę wojewódzką nr 214 z drogą powiatową nr 1302G- obsługująca część południową miejscowości.

### **Komunikacja kolejowa**

Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 229 z Pruszcza Gdańskiego do Łeby, która na dzień dzisiejszy obsługuje jedynie sezonowy ruch pasażerski. Jest to linia znaczenia miejscowego, jednotorowa, niezelektryfikowana. Budowę linii rozpoczęto w 1886 r. 1 listopada 1899 r. otworzono odcinek Lębork-Łeba.

Rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na terenie gminy Wicko- jest przewidziana jako potencjalne przedsięwzięcie strategiczne w tzw. pakiecie przedsięwzięć dotyczących rewitalizacji linii kolejowych ważnych dla spójności województwa w Regionalnym Programie Strategicznym w zakresie transportu „Mobilne Pomorze”.

Zakres niezbędnych robót inwestycyjnych, umożliwiający poprawienie parametrów techniczno-eksploatacyjnych odcinka linii nr 229 Lębork-Łeba powinien obejmować (zgodnie z pismem nr ISR9-071-07/10 z dnia 16.09.2010 r. Wiceprezesa PKP do Wicestary Lęborskiego):

- 1) wykonanie robót naprawczych nawierzchni kolejowej;
- 2) likwidację zbędnych rozjazdów i wykonanie nowych;
- 3) zabudowę kompletów urządzeń przejazdowych ssp;
- 4) modernizację nawierzchni i podbudowy przejazdów kolejowych;
- 5) modernizację peronów na stacjach i przystankach osobowych;
- 6) przebudowę wiaduktu kolejowego.

Zgodnie z decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, linia kolejowa nr 6 została zakwalifikowana jako teren zamknięty.

### **Trasy rowerowe**

Hanzeatycka trasa rowerowa R-10 na terenie gminy Wicko jest przewidziana jako potencjalne przedsięwzięcie strategiczne, przedsięwzięcie pt.: „pomorskie trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym- Trasa Rowerowa R-10 w Regionalnym Programie Strategicznym (w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej „Pomorska Podróż”).

W związku z planowaną budową nowego odcinka drogi nr 214 jako obwodnic miejscowości Wicko i Białogarda, w tym przedsięwzięciu uwzględniona jest również budowa po tej nowej trasie ścieżka rowerowa jako nowy odcinek regionalnej trasy rowerowej nr 129 relacji Nowa Wieś Lęborska – Wicko.

## **9. Rozwój systemów infrastruktury technicznej:**

### **Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę terenów z zabudową wsi w gminie Wicko odbywać się będzie:

- 1) Charbrowski Młyn (Sądowo) Charbrowo-osiedle, Charbrowo, Podroże, Krakulice, Wicko, Poraj, Górka, przy czym obecnie działające:

- Ujęcie wody Charbrowo-Osiedle - obecnie prowadzona jest budowa stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem wyrównawczym o poj. 100 m<sup>3</sup>,
  - Ujęcie wody w Charbrowie - planowane jest wyłączenie z eksploatacji, ujęcie będzie stanowiło rezerwowe źródło wody po uruchomieniu budowanej stacji uzdatniania na ujęciu Charbrowo-Osiedle;
  - Ujęcie wody Charbrowo Młyn (Sądowo) - przewidywane wyłączenie z eksploatacji i przyłączenie do sieci wodociągowej w Charbrowie po realizacji rozbudowy sieci na odcinku Charbrowo - Charbowski – Młyn (Sądowo) o długości ok 1500 mb i średnicy co najmniej 100 mm zapewniającej przesył wody do miejscowości Wrzeście i Wrześcienko;
  - Ujęcie wody Wrześcienko - stan techniczny urządzeń do uzdatniania wody – wymaga wymiany – urządzenia technicznie wyeksploatowane, przestarzałe, nie zapewniające osiągnięcia parametrów jakości wody pod względem zawartości żelaza i manganu. Przewidywane wyłączenie z eksploatacji i przyłączenie do sieci wodociągowej w Charbrowie po realizacji rozbudowy sieci na odcinku Charbrowo- Młyn (Sądowo) – Wrzeście ok 800 mb o średnicy co najmniej 100 mm zapewniającej przesył wody do miejscowości Wrzeście i Wrześcienko. W miejscowości Wrzeście należy uwzględnić budowę stacji podnoszenia ciśnienia do miejscowości Zachacie, zaopatrywane w wodę z miejscowości Wrzeście (zbyt niskie ciśnienie wody, pomimo maksymalnego ciśnienia w sieci Wrzeście - Wrześcienko).;
  - Ujęcie wody Wicko , w którym studnie głębinowe „piaszczą” się (prawdopodobne uszkodzenie filtrów siatkowych), jest przewidziane do likwidacji po zakończeniu inwestycji budowy stacji uzdatniania w Charbrowie – osiedlu. Budynek hydroforni przeznaczony do zaadoptowania na stację podnoszenia ciśnienia dla miejscowości Poraj i Górki oraz części Wicka;
- 2) Łebieniec, Szcznurze, Żarnowska, Sarbsk z Przybrzeżem, Nowęcín - z ujęcia wody Łebieniec- Nowęcín (z tego ujęcia również zaopatrywana jest Łeba),
  - 3) Wrzeście, Wrześcienko- z ujęcia wody we Wrześcienku,
  - 4) Ulinia wraz przysiółkiem Dymnica- z ujęcia wody w Ulinii;
  - 5) Roszczyce – z ujęcia wody Roszczyce, które jest skorodowane, wyeksploatowane technicznie, co wiąże się wymianą filtrów w okresie najbliższych lat;
  - 6) Strzeszewo- z ujęcia wody Strzeszewo , gdzie należy przewidzieć montaż urządzeń do uzdatniania wody w zakresie zmniejszenia mętności i barwie, obecnie woda nie jest poddawana procesowi uzdatniania;
  - 7) Skarszewo, Gęś oraz Białograda- z ujęcia w Białogardzie;
  - 8) Maszewko, Zdrzewno i Kopaniewo- z ujęcia w Zdrzewnie.

Rozwój gospodarki wodnej opiera się na wielu czynnikach stanowiących o aktualnym stanie uzbrojenia w sieć i urządzenia wodociągowe, a także planach dotyczących uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Wicko, które stanowią podstawę właściwych działań planistycznych. Ponadto należy:

- do wymiany istniejących przewodów azbestocementowych i żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego PE lub PVC;
- projektowane tereny inwestycyjne w obrębie poszczególnych miejscowości należy zaopatrzyć w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie. Woda do celów p.poż. będzie dostarczana z istniejących oraz projektowanych hydrantów p.poż.;
- w przypadku lokalizacji przemysłu wodochłonnego (np. celulozowo-papierniczego, chemicznego, włókienniczego, spożywczego itp.) dopuszcza się lokalizację indywidualnych, zakładowych ujęć wody na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej należy planować uwzględniając zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś trasa projektowanego wodociągu powinna zostać dostosowana do projektowanej bądź istniejącej obsługi komunikacyjnej (przewody należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi) – jeśli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione.

#### System odprowadzania ścieków na terenie gminy Wicko

Odprowadzenie ścieków z terenu miejscowości położonych w gminie Wicko odbywać się będzie:

- Wicko, Podroże, Krakulice, Charbrowo do oczyszczalni ścieków w Wicku, po planowanej rozbudowie tej oczyszczalni oraz rozbudowie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Krakulice, Podroże i Charbrowo na oczyszczalnię (inwestycja jest na etapie pozwolenia na budowę);
- Szcznurze i Łebieniec- po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w miejscowości Szcznurze na działkach nr 45/1, 52, 55/5 oraz 55/6 z siecią kanalizacyjną dla miejscowości Szcznurze (inwestycja jest na etapie

pozwolenia na budowę), gdzie w dalszym etapie przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do oczyszczalni miejscowości Łebieniec;

- Żarnowska i Nowęcín- do oczyszczalni ścieków w Łebie, przy czym należy przewidzieć modernizację czterech przepompowni ścieków w miejscowości Nowęcín;
- Sarbsk z Przybrzeżem- do lokalnej oczyszczalni ścieków;
- Wrzeście i Wrześcienko- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Ulinia - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Bargędzino- - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Strzeszewo-- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Wojciechowo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Stacja kolejowa Wrzeście- - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Komaszewo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Roszczyce- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Maszewko, Zdrzewno i Kopaniewo- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej) w Zdrzewnie;
- Gąska- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Górka- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Poraj - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Gęś-- do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);
- Białograda - do lokalnej oczyszczalni ścieków (planowanej);

Rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy planować uwzględniając zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś trasa projektowanej kanalizacji powinna zostać dostosowana do projektowanej bądź istniejącej obsługi komunikacyjnej (przewody należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi) – jeśli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione.

Należy dążyć do realizacji powyższego celu przy zachowaniu następujących zasad:

- obszary wchodzące w skład aglomeracji ściekowej należy wyposażyć w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej;
- sieć kanalizacji sanitarnej należy sukcesywnie rozbudowywać wszędzie tam, gdzie w związku z brakiem zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków zagrożone jest środowisko naturalne oraz gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie oraz technicznie uzasadniona, a także dla terenów przewidzianych pod zabudowę w obowiązujących i projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- projektowane tereny inwestycyjne w obrębie poszczególnych miejscowości należy wyposażyć w zbiorczy system odprowadzenia ścieków, po jego rozbudowie.
- dla pojedynczych zagród oddalonych od zwartej zabudowy, ze względu na znaczną odległość od istniejących układów kanalizacyjnych, nie przewiduje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej jako inwestycji nieuzasadnionej ekonomicznie. Użytkownicy zbiorników bezodpływowych są zobowiązani do zapewnienia ich szczelności. Ścieki bytowe ze zbiorników bezodpływowych należy wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków z odpowiednio przystosowanym punktem zlewnym. Należy dążyć do ograniczenia liczby zbiorników bezodpływowych i zastąpienia ich przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

### **1.3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Studium jest aktualizacją dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, przyjętego uchwałą Nr XLVII/59/2010 przez Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 roku. Projekt aktualizacji Studium został opracowany w wykonaniu uchwały nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

Studium jako dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno architektonicznych. Wskazuje ono jedynie przyjęte przez gminę zasady utrzymania struktury przestrzennej gminy oraz kierunki jej zmian oraz możliwe, jak na tę skalę i stopień szczegółowości opracowania, ustalenia lokalizacyjne i funkcjonalne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

Głównymi kierunkami zagospodarowania istniejących obszarów wiejskich jednostek osadniczych- oprócz

uzupełnienia i przekształceń zabudowy na cele mieszkaniowe, działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym turystycznych i rekreacyjnych - będą między innymi:

- utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, w tym ochrona cennych układów ruralistycznych,
- poprawa estetyki zabudowy,
- przekształcenie i rewitalizacji istniejącej zabudowy po byłych PGR-ach w kierunku usługowym i mieszkaniowym,
- wykreowanie przestrzeni publicznych, w tym placów sportowych, miejsc wypoczynku, terenów zieleni urządzonej,
- zwiększanie i poprawa jakości i dostępności usług podstawowej obsługi mieszkańców,
- stworzenie planów odnowy wsi, oraz innych dokumentów umożliwiających pozyskiwanie środków unijnych na modernizację i rewitalizację.

Podstawowym celem rozwoju gminy Wicko jest stworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców powiązana z odnową wsi, wyrastającą z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Odnowa wsi ma na celu:

- zwiększenie lokalnej atrakcyjności inwestycyjnej, osiedleńczej i turystycznej,
- poprawę estetyki wizerunku wsi,
- Rozwój lokalnej infrastruktury,
- wzrost możliwości zatrudnienia i poprawy życia mieszkańców oraz wzrost wielkości ruchu turystycznego na obszarach wiejskich.

Cele rozwoju gminy Wicko zostały ustalone w dokumencie „Strategia Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022”, przyjętym uchwałą NR VII/46/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Strategicznym** celem rozwoju gminy Wicko jest **Poprawa jakości życia mieszkańców gminy Wicko**.

Cele szczegółowe to:

- Cel szczegółowy 1: Poprawa dostępu do infrastruktury technicznej gminy Wicko
- Cel szczegółowy 2: Wzrost atrakcyjności gospodarczej gminy Wicko
- Cel szczegółowy 3: Wzrost jakości kapitału ludzkiego i społecznego w gminie Wicko.

Wiąże się to ze stworzeniem jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców powiązana z odnową wsi, wyrastającą z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Odnowa wsi ma na celu:

- zwiększenie lokalnej atrakcyjności inwestycyjnej, osiedleńczej i turystycznej
- poprawę estetyki wizerunku wsi,
- Rozwój lokalnej infrastruktury
- wzrost możliwości zatrudnienia i poprawy życia mieszkańców oraz wzrost wielkości ruchu turystycznego na obszarach wiejskich.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, jako dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno- architektonicznych. Wskazuje natomiast przyjęte przez gminę zasady utrzymania struktury przestrzennej gminy i kierunki jej zmian oraz możliwe, jak na tę skalę i stopień szczegółowości opracowania, ustalenia lokalizacyjne i funkcjonalne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

Dokument projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko sporządzany jest dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Na etapie sporządzania dokumentu rozpatrywane były różne warianty rozwiązań tj. alternatywne rozwiązania do rozwiązań zawartych w ostatecznym projekcie studium przedstawionym do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim organom i instytucjom. Po przeanalizowaniu wniosków złożonych do studium, wydanych decyzji o warunkach zabudowy, istniejącej struktury rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu oraz celów rozwoju gminy wypracowywanych przez

samorząd i mieszkańców w trakcie konstruowania Strategii rozwoju gminy Wicko – przyjęto wariant optymalny.

Warianty rozwiązań dotyczyły:

- granic obszarów włączonych do systemu osnowy ekologicznej gminy oraz zasad ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach elementów osnowy ekologicznej;
- granic obszarów uzupełnień i rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym w rejonie miejscowości Sarbsk, Ulinia i Nowęcín z uwzględnieniem sąsiedztwa obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018,
- granic terenu przeznaczonego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w rejonie miejscowości Gęś;
- terenów, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW poza elektrowniami wiatrowymi.

W studium planuje się nowe zagospodarowanie, które stanowi uzupełnienie zabudowy istniejącej, ograniczając w ten sposób znaczną ingerencję w elementy środowiska. Jednocześnie, poza tymi terenami z istniejącą zabudową z możliwością ich uzupełnień zabudową wielofunkcyjną, wyznaczone zostały tereny obszarów uzupełnień i rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Są to obszary w chwili obecnej niezainwestowane, a ich lokalizacja wynika przede wszystkim ze złożonych wniosków do studium oraz planów samorządowych władz lokalnych realizującymi wyznaczone cele rozwoju w dokumencie Strategii Rozwoju Gminy. Tereny rozwoju wyznaczone w studium położone są w pobliżu istniejącej zabudowy. Tereny te zostały wyznaczone w taki sposób, by jak najmniej kolidować z wartościowymi elementami środowiska przyrodniczego, który służyć ma zrównoważonemu rozwojowi gminy o wyraźnych funkcjach rolniczych, leśnych, mieszkaniowych, ale i turystycznych.

Przy wyznaczeniu terenów dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW- innych niż wykorzystujących siłę wiatru- wzięto pod uwagę również ograniczenia wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów oraz z uwarunkowań przyrodniczych – obszarów objętych ochroną jako Słowiński Park Narodowy oraz obszarów Natura 2000. Wybrane lokalizacje wydają się być optymalnym rozwiązaniem ze względu na występujące tu uwarunkowania i czynniki środowiskowe, przestrzenne, ekonomiczne, administracyjne i społeczne.

Przyjęte ostatecznie rozwiązania w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko są najbardziej racjonalnymi i odpowiadającym zapotrzebowaniom społeczności gminy Wicko przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów krajobrazowych - kompozycji krajobrazu, przyrodniczych oraz kulturowych.

## **2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

### **2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zakres Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.) oraz ustaleniami Wójta, który pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 27. 02. 2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 27. 02. 2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

Regionalny Dyrektor Środowiska w Gdańsku uzgodnił zakres i szczegółowość prognozy pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.411.10.3.2015.AP. z dnia 21.04 2015 roku. Pismo wpłynęło po ustawowo wyznaczonym terminie 30 dni zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku uzgodnił zakres i szczegółowość prognozy pismem znak SE. ZNS-80/490/3/15.

Według podziału fizyczno – geograficznego (J. Kondracki, 2000 r.) teren gminy Wicko położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobreża Południowobałtyckie, makroregionie Pobreże Koszalińskie,

mezoregionach: Wybrzeże Słowińskie, Wysoczyzna Żarnowiecka oraz Pradolina Redy i Łeby.

Gmina Wicko leży na granicy trzech jednostek geomorfologicznych, które znacząco różnią się od siebie. Zachodnia i północna część gminy Wicko leży na Nizinie Gardnieńsko – Łebskiej, która jest częścią mezoregionu Wybrzeże Słowińskie. Centralna i południowo – wschodnia część gminy leży na Wysoczyźnie Żarnowieckiej. Południowo – zachodni fragment gminy Wicko leży w Pradolinie Redy Łeby.

Do podstawowych struktur przyrodniczo - geomorfologicznych gminy należą:

- równiny organogeniczne akumulacji torfowiskowej i torfowisko - jeziornej, z jeziorami przybrzeżnymi (Łebsko, Sarbsko);
- najniższe położone tereny gminy na rzędnych 0,3 – 0,5 m n.p.m., o płytkim występowaniu pierwszego poziomu wód podziemnych;
- wysoczyzna morenowa – falista i pagórkowata o bardzo urozmaiconej rzeźbie i deniwelacjach rzędu 5 - 20 m. Najwyżej wyniesiona część gminy położona jest w strefie pagórków morenowych na wschód od wsi Roszczyce – ok. 120 m n.p.m. Zbocza opadające w kierunku pradoliny Łeby pocięte są głęboko wcinającymi się dolinami rzecznyymi (z największą doliną Charbrowskiej Strugi) i wąwozami, z przejawami występowania procesów stokowych (erozyjnych i osuwiskowych).

Wg Mapy Geologicznej Polski, teren gminy Wicko pokrywają głównie osady czwartorzędowe - plejstoceńskie oraz młodsze osady, holoceni. W wyniku oddziaływań ostatniej fazy zlodowacenia północnopolskiego (faza pomorska) ukształtowały się ostateczne rysy krajobrazu gminy Wicko.

Do osadów plejstoceńskich na obszarze gminy należą:

- piaski i żwiry sandrowe (zlokalizowane w pasie od Krakulic po Szczenerze i dalej w kierunku wschodnim);
- gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, obejmują znaczną część gminy w części południowej, a także lokalnie wyspami w zasięgu występowania sandru (okolice miejscowości Łebieniec, Szczenerze, Sarbsk);

Osady holoceni tworzą:

- piaski, mułki, ily i gytie jeziorne. Występują płatem na południe od j. Sarbsko i sięgają prawie do Łebieńca,
- piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły, występują głównie w zachodniej części gminy w dolinie rzeki Łeby i okolicach j. Łebsko oraz lokalnie w obniżeniach terenu.

Na obszarze gminy Wicko znajduje się osiem udokumentowanych złóż kopalin (Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2013 r):

- złoża torfowe w Krakulicach (Krakulice –Gać- Kompleks A),
- złoża kruszywa naturalnego piasków poza piaskami szklarskimi Ulinia,
- złoża kruszywa naturalnego piasków budowlanych Podroże,
- złoża kruszywa naturalnego mieszanek żwirowo-piaskowych Łebieniec,
- złoża kruszywa naturalnego i materiałów pokrewnych w tym kruszywo naturalne - piaski oraz surowce do prac inżynierskich Łebieniec II,
- złoża kopalin wapniowych - czyli kreda jeziora i kreda Roszczyce,
- złoża kopalin wapniowych - kreda jeziorna i gytia Roszczyce II,
- złoża soli kamiennej Łeba.

Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. 17,5°C, a najchłodniejszym styczeń ze średnią ok. - 1,5°C. Średnia roczne temperatury powietrza waha się od 7,5°C do 8,0°C natomiast przeciętna roczna amplituda powietrza wynosi 19,0°C i jest jedną z najniższych w Polsce. Średnie roczne wysokości sumy opadów atmosferycznych wynosiły od ok. 600 do ok. 650 mm. Na obszarze gminy Wicko lato termiczne trwa ok. 55 dni (ok. 15 dni upalnych w ciągu roku). Zima termiczna trwa również ok. 55 dni (około 20 dni mroźnych w ciągu roku). Pokrywa śnieżna zalega przez około 60 dni. Region pobrzeża Bałtyku charakteryzuje się bardzo wysokim usłonecznieniem wynoszącym ponad 1600 godzin rocznie.

Rozkład roczny i sezonowy częstości występowania kierunków wiatru na obszarze gminy Wicko jest zbliżony do charakteryzującego cały Niż Polski. Na obszarze Pobrzeża Słowińskiego, do którego zalicza się także gmina Wicko występują najwyższe w Polsce (poza górami) prędkości wiatru, o czym świadczy wyjątkowo wysoka liczba dni z wiatrem silnym ( $v > 10$  m/s) i bardzo silnym ( $v > 15$  m/s). Jeśli chodzi o usytuowanie obszaru gminy Wicko na tle stref energetycznych wiatru w Polsce, to znajduje się ona na pograniczu dwóch stref wietrzności, strefy I – wybitnie korzystnej (na podstawie mapy: Strefy energetyczne wiatru w Polsce, Źródło: Ośrodek meteorologii IMGW).

Na terenie Gminy Wicko występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych. Występujące

lokalnie większe różnice w wysokościach bezwzględnych oraz nachylenia zboczy dolin stwarzają nieznaczne zagrożenie morfodynamiczne, zwłaszcza przy niewłaściwych lokalizacjach obiektów, braku roślinności i sztucznych podcięciach. Zlokalizowane są one przede wszystkim wzdłuż dolin rzecznych.

Na terenie gminy Wicko do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2015 r., poz. 469) zalicza się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne.

Obszary te występują na niewielkiej powierzchni, głównie w północnej oraz południowo-zachodniej części gminy.

Na terenie gminy Wicko znajdują się 3 poldery przeciwpowodziowe (poldery przeciwpowodziowe w rozumieniu Prawa wodnego są budowlami przeciwpowodziowymi (art. 9 ust. 1 pkt 1a), które zaliczane są do urządzeń wodnych (art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a):

- polder Żarnowski,
- polder Nowecki,
- polder Charbrowski.

Na terenie gminy występują wały przeciwpowodziowe, w stanie dobrym, niezagrażającym bezpieczeństwu. Według danych ZMiUW w Gdańsku, powierzchnia gruntów chronionych poprzez wały przeciwpowodziowe wynosi 1 529 ha.

Cały obszar gminy Wicko należy do zlewni Łeby – odwadniany jest przez rzekę Łebę i jej dopływy: Charbrowską Strugę, Białogardzką Strugę i Chelst. W granicach gminy znajduje się fragment Jeziora Łebsko (całkowita powierzchnia wynosi 7530 ha, w granicach gminy 1627 ha) oraz Jez. Sarbsko (677 ha) i Jez. Czarne (9 ha). Ważnym elementem sieci hydrograficznej gminy Wicko są kanały oraz rowy melioracyjne, które odwadniają obszary położone na torfowiskach Niziny Gardnieńsko – Łebskiej oraz Pradoliny Redy – Łeby.

Na terenie gminy Wicko występuje fragment głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-107 "Pradolina rzeki Łeby". Zbiornik położony jest w pradolinie rzeki Łeby, w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Warstwa wodonośna znajduje się tu na głębokości od 5 m do 30 m.

Gmina Wicko charakteryzuje się bardzo dobrymi glebami. W południowo – wschodniej części gminy grunty orne reprezentowane są głównie przez gleby brunatne kwaśne, rzadziej brunatne właściwe i wylugowane, wytworzone z glin lekkich, często spiaszczonych, z natury bardzo kwaśnych. Dominują kompleksy: 2. - pszenno-dobry i 4. - pszenno-żytni. Dolina rzeki Łeby wypełniona jest glebami murszowo - torfowymi i torfowymi. Zajmują ją przeważnie użytki zielone średniej, rzadziej słabej jakości, które w przestrzeni rolniczej zdecydowanie przeważają. Gruntów ornych jest niewiele i są one słabej jakości. Łąki średniej jakości - kompleksu 2z położone są na glebach torfowych i murszowo - torfowych. Są to gleby zmeliorowane, z możliwością ich nawadniania. Cechy bielcowe mają gleby występujące na południu od jeziora Łebsko. Na utworach mineralnych w miejscach podmokłych tworzą się gleby glejowe. W północnej i środkowej części pradoliny Łeby, występują torfy. Na wysoczyźnie morenowej występują gleby gliniasto - piaszczyste, a także ilaste i żwirowe.

Na obszarze gm. Wicko znajdują się liczne zbiorowiska roślinne, o różnym stopniu zachowania cech naturalnych charakterystycznych dla poszczególnych ekosystemów, na ogół przekształcone w wyniku działalności człowieka, oraz zbiorowiska będące świadectwem, planowanego kształtowania i wzbogacania krajobrazu. Znajdują się również zbiorowiska będące efektem spontanicznej sukcesji na terenach zdegradowanych z przyczyn antropogenicznych. Zbiorowiska te różnią się więc genezą powstania, bogactwem fitocenozy, powiązaniem z biotopem, odmiennością krajobrazu oraz walorami użytkowymi i ekologicznymi. Zbiorowiska roślinne występujące aktualnie na obszarze opracowania można zasadniczo podzielić na:

- lasy,
- zadrzewienia i zakrzewienia,
- zbiorowiska synantropijne,
- szpalery drzew,
- tereny podmokłe (podmokłe łąki i nieużytki),
- zieleń urządzona, czyli zieleń planowana.

W lasach Gminy Wicko można spotkać takie gatunki zwierząt łownych jak: jelenie szlachetne, sarny, dziki, daniela, zające, lisy, borsuki, jenoty, kuny, kuropatwy.

Obszar analizowanej jednostki jest też miejscem bytowania licznych gatunków ptaków. Przy południowym brzegu

jeziora Łebsko utworzony został ścisły rezerwat łęgów ptasich „Żarnowskie Łęgi”. Obejmuje on miejsca łęgowe i żerowania różnych gatunków kaczek, mew i ptaków drapieżnych.

#### Jakość środowiska

Jakość wód podziemnych badana jest w ramach wyznaczonych obszarów jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 11 oraz 12. Na obszarze gminy Wicko zlokalizowany jest jeden punkt badawczy wód podziemnych w Maszewku. Jakość wód w granicach JCWPd oceniona została jako dobra.

Na terenie gminy prowadzone są badania jakości powietrza w ramach sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Stanowiska pomiarowe zlokalizowane są w Wicku. Źródłem zanieczyszczeń powietrza są lokalne źródła w postaci niewielkich kotłowni o charakterze indywidualnym i kotłowni w obiektach użyteczności publicznej. Specyficzny typ zanieczyszczenia powietrza pochodzi z terenów powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (głównie emisja pyłu). Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest także ruch pojazdów samochodowych. Na terenie gminy występują trasy o znacznym natężeniu ruchu: droga wojewódzka nr 213 oraz droga wojewódzka nr 214.

W części południowej gminy Wicko obowiązują plany miejscowe dla terenów elektrowni wiatrowych. W przypadku wszystkich istniejących czy projektowanych elektrowni wiatrowych, zachowane muszą być dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Jednym z zagrożeń naturalnych na terenie gminy Wicko jest rzeka Łeba. Jej położenie w granicach gminy wiąże się z ewentualnymi powodziąmi, podtopieniami oraz dopływem nieznanymi zanieczyszczeń. W chwili wejścia w życie nowelizacji ustawy w 2011 roku – strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały automatycznie zaklasyfikowane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Środowisko przyrodnicze w skutek działalności człowieka poddawane jest stałemu procesowi degradacji. Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na ich zasięg przestrzenny, czas trwania, częstotliwość występowania, skalę i charakter oraz skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych. Czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne i biotyczne oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego. W ujęciu historycznym proces niszczenia przyrody zapoczątkowany został przez człowieka różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, następnym czynnikiem była urbanizacja - eliminacja dzięki przyrody z miejsc zasiedlanych oraz jej fragmentacja. W konsekwencji powyższego pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Wykonując ocenę odporności środowiska na antropopresję szczególnie pożądane jest posiadanie wiarygodnych informacji dotyczących:

- ❖ struktury (budowy) środowiska przyrodniczego;
- ❖ procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym, czyli jego funkcjonowania;
- ❖ stanu zagospodarowania i użytkowania środowiska;
- ❖ skutków zmian w środowisku przyrodniczym, także tych o charakterze degradacyjnym, występujących w przeszłości i obecnie, a pośrednio także antropogenicznych źródeł oddziaływania na środowisko. Regeneracja można najogólniej zdefiniować jako powrót środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego studium można w sposób uogólniony podzielić na:

- zmiany naturalne, głównie zachodzące w dolinach cieków i terenach leśnych,
- zmiany antropogeniczne, które wynikają z niekontrolowanego zajmowania nowych terenów pod zainwestowanie oraz oddziaływania komunikacyjnych źródeł zanieczyszczeń.

Zmiany w środowisku gminy Wicko można prognozować na podstawie obserwowanych powyżej tendencji. Gmina ta posiada charakter turystyczny z wieloma nowymi inwestycjami. W miejscach nowych inwestycji wystąpić mogą oddziaływania zarówno na krajobraz jak i jakość wód i powierzchni ziemi. Niekontrolowany rozwój może przyczynić się do zwiększenia zagrożeń antropopresji dla występujących w gminie form ochrony przyrody. W przypadku kontynuacji rolniczego użytkowania ziemi w gminie, dochodzić będzie do fizycznego (zabiegi agrotechniczne) i chemicznego przekształcania gleb (niezbędne nawożenie) oraz uproszczenia składu gatunkowego szaty roślinnej. Na terenach występowania terenów górniczych, na których prowadzone jest wydobywanie złóż, może dojść do powstania terenów zdegradowanych, które w przyszłości powinny zostać poddane procesowi rekultywacji.

W granicach gminy Wicko występują powierzchniowe formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) – wymienione w pkt 1.2. niniejszego opracowania.

Środowisko przyrodnicze gminy jest już częściowo zantropizowane, przede wszystkim w wyniku funkcjonowania obiektów infrastrukturalnych, zainwestowania osadniczego wsi turystycznych oraz rolniczego użytkowania ziemi a także występujących na terenie gminy farm elektrowni wiatrowych, obszarów z powierzchniową eksploatacją kruszywa. Skutkiem tego są przekształcenia powierzchni ziemi, emisja zanieczyszczeń oraz synantropizacja roślinności, zwiększenie ruchu turystycznego oraz stopniowe zubożenie struktury ekologicznej terenu.

#### Główne problemy ochrony środowiska na terenie gminy Wicko:

- zagrożenia związane z czystością wód powierzchniowych i podziemnych związanych z zanieczyszczeniami rolniczymi czy spływem powierzchniowym z terenów zurbanizowanych;
- Zagrożenia czystości powietrza atmosferycznego związanych z emisją zanieczyszczeń z kotłowni węglowych, z indywidualnych palenisk gospodarstw domowych, czy tras komunikacyjnych.;
- Zagrożenie hałasem od istniejących obiektów przemysłowych (tartak) oraz tras komunikacyjnych;
- Powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
- Nieunikniony rozwój przestrzenny jednostek osadniczych;
- Powstawanie barier ekologicznych dla przemieszczania się fauny poprzez lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, energetycznej, komunikacyjnej czy obiektów hydrotechnicznych;
- Degradacja walorów krajobrazowych powodowana przez budowę wysokich obiektów, zabudowę ekspozycji krajobrazu;
- Linia elektroenergetyczna 110kV (emisja promieniowania elektromagnetycznego);
- wzrost zagrożenia hałasem, pogorszenie warunków optycznych (migotanie) na terenach w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych;
- Zagospodarowanie turystyczne;
- Erozja i degradacja gleb spowodowana niewłaściwym nawożeniem mineralnym i organicznym, nieprawidłową uprawą oraz likwidacją zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych;
- 

Zapisy projektu studium ustalają działania i zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia w studium zostały wskazane nowe potencjalne formy ochrony przyrody oraz osnowa ekologiczna gminy, która ma na celu wzmocnienie powiązań ekologicznych.

Poniżej proponowane środki łagodzące zapobiegające niekorzystnemu oddziaływaniu na poszczególne elementy środowiska:

#### **W celu ochrony powietrza**

- preferowanie budownictwa energooszczędnego oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – kolektory słoneczne, pompy ciepła i instalacje z odzyskiem ciepła,
- wyeliminowanie stosowania paliw stałych w paleniskach indywidualnych,

#### **W celu ochrony powierzchni ziemi**

- zabezpieczanie urodzajnej warstwy gleby podczas prac budowlanych,
- na terenach stoków doliny należy minimalizować udział sztucznych nawierzchni szczelnych, stosować nawierzchnie półprzepuszczalne, lub przepuszczalne umożliwiające infiltrację wód,

#### **W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**

- retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych (oczka wodne, zbiorniki wodne)
- ograniczenie możliwości formowania spływów powierzchniowych bezpośrednio do wód powierzchniowych
- zachowanie większej powierzchni biologicznie czynnej, jako obszaru zasilania wód podziemnych

#### **W celu ochrony przed hałasem**

- modernizacja dróg, naprawa nawierzchni,
- wprowadzanie wzdłuż dróg pasów zadrzewień,
- stosowanie nawierzchni cichobieżnych typu COLFOST, zwłaszcza na drogach ponadlokalnych, co pozwoli ograniczyć hałas o kilka dB (3-4 dB).

#### **W celu zachowania różnorodności biologicznej**

- zachowanie większej powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- wprowadzanie pasów zadrzewień i zakrzewień przez tereny zabudowy, jako potencjalne miejsca lęgowe ptaków.

#### **W celu ochrony zdrowia i życia zwierząt:**

- przy realizacji inwestycji drogowych należy uwzględnić przede wszystkim zachowanie ciągłości przestrzennej i spójności poszczególnych elementów wyznaczonej osnowy ekologicznej gminy, w szczególności korytarzy ekologicznych; budowę przejść dla zwierząt nad (pod) trasami komunikacyjnymi o większym natężeniu ruchu;
- zachowanie terenów zielonych, dolesianie gruntów i dodatkowe obsadzenia wzdłuż cieków i w obniżeniach dolinnych, co buduje i uzupełnia sieć ekologiczną (korytarze ekologiczne), umożliwiając zwierzętom swobodne migracje;
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a także w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uwzględnić wskazane w studium elementy osnowy ekologicznej gminy na terenach przewidzianych do zabudowy, w szczególności:
  - zachowanie ciągłości przestrzennej terenów biologicznie czynnych,
  - a także wskazania co do zasad wprowadzania ogrodzeń na tych terenach w taki sposób by zachować możliwości migracji zwierząt.

Ustalenia projektu Studium, nie powinny spowodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie powinny wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone lub zatwierdzone przez Komisję Europejską obszary Natura 2000 występujące częściowo na terenie gminy Wicko. Przewidziane w studium zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności ww. obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów.

W prognozie zaproponowano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w studium. Dotyczyły one:

- granic obszarów włączonych do systemu osnowy ekologicznej gminy oraz zasad ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach elementów osnowy ekologicznej;
- granic obszarów uzupełnień i rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym w rejonie miejscowości Sarbsk, Ulinia i Nowęcín z uwzględnieniem sąsiedztwa obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018,
- granic terenu przeznaczonego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w rejonie miejscowości Gęś;
- terenów, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW poza elektrowniami wiatrowymi.

Przyjęte ostatecznie rozwiązania w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko są najbardziej racjonalnymi i odpowiadającym zapotrzebowaniom społeczności gminy Wicko przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów krajobrazowych - kompozycji krajobrazu, przyrodniczych oraz kulturowych.

#### **PODSUMOWANIE**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju obejmującą zarówno środowisko przyrodnicze jak i elementy społeczno-gospodarcze. Projektowane rozwiązania w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko można uznać za:

- pozwalające na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni,
- uwzględniające wysokie walory przyrodnicze terenu oraz zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu,
- nienaruszające równowagi ekologicznej okolicznych ekosystemów oraz uwzględniające podatność na degradację lokalnego środowiska zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- zapewniające odpowiednią jakość środowiska mieszkańcom gminy.

Projekt studium w zakresie ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z wytycznymi ekofizjograficznymi, zapewniając zachowanie i ochronę walorów obszaru gminy Wicko. Dotyczy to zarówno

obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody lub dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

## 2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

### 2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

#### UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.) oraz ustaleniami Wójta, który pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 27. 02. 2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

Regionalny Dyrektor Środowiska w Gdańsku uzgodnił zakres i szczegółowość prognozy pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.411.10.3.2015.AP. z dnia 21.04 2015 roku. Pismo wpłynęło po ustawowo wyznaczonym terminie 30 dni zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.).

#### OPINIA

Pismem znak IP.6720.1.2015 r. z dnia 10.06.2015 r. (udostępniono dnia 16.06.2015 r.) Wójt Gminy Wicko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, stosownie do art.11 pkt. 6 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art.57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.410.10.3.2015.AP.1 z dnia 20.07.2015 r. (wpłynęło do UG Wicko 23.07.2015 r.) zaopiniował negatywnie projekt zmiany Studium w granicach obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 z uwagi na:

„1. Opisaną w uzgodnieniu RDOŚ znak RDOŚ-Gd-PNII.610.10.1.2015.AP.1 niezgodność postanowień zmiany studium z zapisami Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 (Dz. U. 2014 poz. 1715).”

RDOŚ w Gdańsku ww. pismem zaopiniował pozytywnie projekt studium w części pozostałej z uwagami:

„1. Projekt studium zakłada zainwestowanie terenów o podłożu organicznym z wysoko zalegającymi wodami gruntowymi. W związku z powyższym do treści studium należy wprowadzić zapis chroniący tereny zainwestowania oraz tereny do nich przyległe przed zmianą stosunków wodnych oraz przed wystąpieniem skażenia wodno-gruntowego terenu.

2. Działania w zakresie gospodarki ściekowej należy prowadzić przede wszystkim w kierunku intensywnej rozbudowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych dla nowo prowadzonego zainwestowania, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania i kontrolowania szczelności zbiorników oraz zapewnienie odbioru nieczystości i dowozu ich do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.

3. Już na etapie studium należy wprowadzić zapis, iż zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku braku innych możliwości w zakresie gospodarki ściekowej oraz powinno być poprzedzone precyzyjnym rozpoznaniem warunków: gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne wraz z charakterem pracy oczyszczalni – praca okresowa czy całoroczna. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków należy ograniczyć do minimum.

4. Zwraca się uwagę na wielkość terenów przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej, która zajmuje powierzchnię równą lub nawet większą niż obecna zabudowa wsi graniczących z terenem objętych planem, co w przyszłości może skutkować nadmiernym obciążeniem antropogenicznym środowiska, zwłaszcza brzegów Jeziora Sarbsko przy miejscowościach Nowęcín i Sarbsk.

5. Przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,

- dziko występujących grzybów objętych ochroną.”

#### PONOWNE OPINIOWANIE

1) Pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 29.09.2015 r. (udostępniono dnia 01.10.2015 r.) Wójt Gminy Wicko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ponowne zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.410.10.10.2015 (otrzymane 30.10.2015 r.) wystąpił z wezwaniem do usunięcia braków wniosku. Pismem znak pismem nr IP.6720.1.2015 z dnia 02.11.2015 r. (otrzymane w RDOS 05.11.2015) Wójt Gminy Wicko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z uzupełnieniem dokumentacji wniosku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.410.10.10.2015.AP.2 z dnia 20.11.2015 r. (wpłynęło do UG w Wicku 25.11.2015 r.) zaopiniował negatywnie projekt zmiany Studium w granicach obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 z uwagi na:

„1. Opisaną w uzgodnieniu RDOŚ znak RDOŚ-Gd-PNII.610.10.5.2015.AP.2 niezgodność postanowień zmiany studium z zapisami Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 (Dz. U. 2014 poz. 1715).”

RDOŚ w Gdańsku ww. pismem zaopiniował pozytywnie projekt studium w części pozostałej z uwagami.

2) Pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 15.12.2015 r. (udostępniono dnia 18.12.2015 r.) Wójt Gminy Wicko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ponowne zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.410.10.7.2016.AP.1 z dnia 12.01.2016 r. zaopiniował pozytywnie projekt studium z uwagami.

#### UZGODNIENIE PROJEKTU STUDIUM STOSOWNIE DO PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

Pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 02.06.2015 r. (udostępniono dnia 16.06.2015 r.) Wójt Gminy Wicko zwrócił się o uzgodnienie projektu Studium zgodnie z art. 11 pkt. 6lit. c) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.610.10.1.2015.AP.1 z dnia 20.07.2015 r. (wpłynęło do UG Wicko 23.07.2015 r.) nie uzgodnił projektu zmiany studium w granicach obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska oraz uzgodnił projekt zmiany studium w granicach obszaru Natura 2000 Górkowski Las, obszaru natura 2000 Ostoja Słowińska, Obszaru Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie oraz rezerwatów przyrody „Mierzeja Sarbska”, „Górkowski Las”, „Nowe Wicko”.

#### PONOWNE UZGODNIENIA

1) Pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 29.09.2015 r. (udostępniono dnia 06.10.2015 r.) Wójt Gminy Wicko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o ponowne uzgodnienie projektu Studium. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.610.10.5.2015.AP.1 z dnia 28.10.2015 r. (wpłynęło do UG w Wicku 30.10.2015 r.) wystąpił z wezwaniem do usunięcia braków wniosku. Po uzupełnieniu dokumentacji (pismem nr IP.6720 z dnia 02.11.2015r.- wpłynęło do RDOS 05.11.2015 r.) RDOŚ nie uzgodnił projektu studium wraz z prognozą w granicach Obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018, zaś uzgodnił dla pozostałej części obszaru.

2) Pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 15.12.2015 r. (udostępniono dnia 18.12.2015 r.) Wójt Gminy Wicko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o ponowne uzgodnienie projektu Studium. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.610.10.7.2015.AP.1 z dnia 12.01.2016 r. (data wpływu do UG w Wicku 15.01.2016 r.) uzgodnił projekt Studium stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.).

#### **2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku**

##### UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY

Zakres Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.) oraz ustaleniami Wójta, który pismem znak IP.6720.1.2015 z dnia 27.02. 2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku uzgodnił zakres i szczegółowość prognozy pismem znak SE. ZNS-80/490/3/15.

## OPINIA

Pismem znak IP.6720.1.2015 r. z dnia 12.06.2015 r. (udostępniono dnia 16.06.2015 r.) Wójt Gminy Wicko wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku, stosownie do art.58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. PPIS w Lęborku pismem znak ZNS.90.4801.12.2015 z dnia 09.07.2015r. (wpłynęło do UG w Wicku w dn. 13.07.2015 r.) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z wyłączeniem opiniowania w zakresie higieny radiacyjnej bez uwag.

### **2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Skutki środowiskowe związane z realizacją celów i kierunków projektu studium gminy Wicko nie wskazują by mogły one powodować negatywne oddziaływania transgraniczne.

### **2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych obszarów rozwoju i uzupełnień o charakterze wielofunkcyjnym, zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku);
- obserwacje stanu powierzchni biologicznie czynnej, i nasadzeń zieleni (raz na 5 lat);
- inwentaryzacja gatunków fauny i flory dotychczas występujących na tym obszarze.

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku wystąpienia uciążliwości.

## **3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000**

### **W gminie Wicko znajdują się 4 obszary Natura 2000:**

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Słowińska PLH220023 - obszar ten chroni krajobraz i różnorodność form morfologicznych obserwowanych na Mierzei Gardneńsko-Łebskiej, w tym unikatowe barchany nadmorskie (do 40 m n.p.m., wędrujące w tempie 3-10 m rocznie), dwa największe słonawe przymorskie jeziora: Łebsko (7140 ha, maks. gł. 6,3 m) oraz Gardno (2468 ha, maks. gł. 2,6 m) wraz z przylegającymi łąkami, torfowiskami, lasami i borami bagiennymi. Łącznie, w skład obszaru wchodzi: główny kompleks Słowińskiego PN (wraz z włączonymi do parku w 2004 r. wodami morskimi), kompleks Rowokół i koryto rzeki Łupawy łączącej Rowokół z głównym kompleksem.

Projekt Studium wprowadza obszary rozwoju i uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym w miejscowości Żarnowska. Jednakże są to tereny, które były wcześniej wyznaczane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko (uchwała nr XLVII/59/10 Rady Gminy Wicko z dnia 29 czerwca 2010 r.) oraz w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr III/26/98 Rady Gminy w Wicku z dnia 17 grudnia 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej /dz.296/1 w m. Żarnowska, gm. Wicko, Uchwała nr XXI/72/2000 Rady Gminy w Wicku z dnia 22 listopada 2000 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żarnowska gmina Wicko, Uchwała Nr XXXIII/2/2002 Rady Gminy Wicko z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żarnowska gmina Wicko).

Oddziaływania związane z zabudową w okolicy miejscowości Żarnowska będzie zatem taka, jak przewidziana przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sam Projekt Studium nie wnosi żadnych nowych terenów rozwojowych w miejscowości Żarnowska, a jedynie zachowuje ustalenia wcześniejszych uchwalonych dokumentów. W związku z tym można uznać, że Projekt Studium zachowuje wskazanie o ograniczeniu strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej i turystycznej wokół miejscowości Żarnowska.

*Projekt Studium respektuje ustalenia dotychczasowych dokumentów planistycznych dotyczących terenów rozwojowych w miejscowości Żarnowska.*

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Górkowski Las PLH220045 - obszar obejmujący silnie zniekształcony kompleks boru i brzeziny bagiennnej, porastający dawne torfowisko typu bałtyckiego w dolinie Łeby. Obszar leży w pradolinie Łeby, na wysokości od 2 do 4 m n.p.m. i obejmuje enklawę leśną w rozległym terenie rolniczym. Obszar jest cenny ze względu na występujące tam typy siedlisk leśnych: brzezina bagienna oraz sosnowy bór bagienny – siedlisko przyrodnicze 91D0 bory i lasy bagienne.

Projekt Studium w żaden sposób nie ingeruje w stosunki wodne na tym obszarze. Nie wprowadza w pobliżu Natury 2000, żadnych obszarów rozwojowych, które również mogłyby zniekształcić stosunki wodne.

Górkowski Las znajduje się w dolinie rzeki Łeby, w której Studium wyznacza *regionalny korytarz pradoliny rzeki Łeby*.

*Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie powinna wpłynąć w sposób negatywny na obszar Natury 2000 Górkowski Las PLH220045 oraz na jego integralność.*

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Mierzeja Sarbska PLH220018 - obszar Mierzeja Sarbska obejmuje wąską mierzę między Bałtykiem a krytodepresyjnym Jeziorem Sarbsko, a ponadto samo jezioro, jest jednym z 11 występujących w Polsce słonawowodnych jezior przybrzeżnych. Ostoja stanowi unikatowy kompleks wydm wałowych i parabolicznych (w części ruchomych) z roślinnością stanowiącą kompleks zbiorowisk wydm białych, wydm szarych i wrzosowisk bażynowych, oraz zróżnicowanych wilgotnościowo borów bażynowych.

Plan zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018, określa w załączniku nr 6 „*Wskazania do zmian w istniejącym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne do utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000*”.

*Wskazania te przedstawiają się następująco:*

- 1. Ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko.*
- 2. Określenie szczegółowych wskazań do ochrony „Korytarza ekologicznego Przymorskiego – Północnego”, w szczególności wskazanie że strefa brzegowa jeziora oraz cała pradolina Chełstu (tereny na północ od Ulini i Dymnicy) powinny być utrzymane bez zabudowy.*

Do powyższych wskazań projekt Studium odnosi się w następujący sposób:

Ad.1. Obszary rozwoju i uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym wyznaczone w Projekcie Studium są zgodne jest z terenami wyznaczonymi w obowiązującym Studium a także z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie ma możliwości, żeby w projekcie Studium wskazać mniejsze tereny pod rozwój zabudowy, jeśli obowiązujące plany miejscowe mówią inaczej. W okolicy miejscowości Sarbsk- pojawiają się natomiast nowe tereny rozwoju, które wynikają z analiz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, a także wniosków mieszkańców gminy.

Projekt zmiany Studium wprowadza bezpośrednio przy granicy obszaru Natura 2000, obszary przeznaczone na cele usług publicznych oraz na cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych gminy. Na tych obszarach utrzymane i uporządkowane zostaną tereny zielone, powstanie parking, który rozwiąże dotychczasowy problem z dziko parkującymi tam samochodami. Całość terenu zostanie uporządkowana i zagospodarowana (powstaną miejsca postojowe, miejsca do odpoczynku, śmietniki, itp.) co przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego. Negatywnym skutkiem tych działań może okazać się wzrost ilości turystów. Presja turystyczna nie musi być skierowana głównie w kierunku obszarów chronionych, które choć bardzo atrakcyjne - posiadają szczegółowo wyznaczone zasady korzystania z ich walorów. W celu zminimalizowania skutków występowania zwiększonej presji turystycznej powinny zostać wyznaczone ścieżki, które ukierunkują ruch turystyczny. Ścieżki te mogłyby powstać poza granicami rezerwatu, co ograniczyłoby w znacznym stopniu niekontrolowane przemieszczanie się turystów po terenie rezerwatu, które występuje obecnie (skutki negatywne – zaśmiecanie, niszczenie siedlisk, wydeptywanie, zwiększone ryzyko wystąpienia pożaru). W momencie przestrzegania zakazów i zasad korzystania z cennych obszarów chronionych oraz poruszania się w granicach wyznaczonych do tego miejsc, ewentualny wzrost presji turystycznej nie powinien być szczególnie uciążliwy.

Ad.2. Projekt Studium określa ośnowę ekologiczną dla terenu gminy Wicko. Korytarz ekologiczny Przymorski – Północny, to zgodnie z licznymi dokumentami strategicznymi, korytarz - korytarz ponadregionalny Przymorski – południowobałtycki (obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego), korytarz

rangi ponadregionalnej- nadmorski ( zgodne i z koncepcją sieci korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim 2014), który na etapie projektu Studium został włączony do osnowy ekologicznej, jako:

- korytarz północny, korytarz rangi ponadregionalnej, w którym wyróżnić można 2 jednostki:
  - ✓ korytarz leśny- korytarz lądowy. Działania wskazane w celu ochrony, przywrócenia, wzmocnienia funkcji korytarza:
    - zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia - zwłaszcza na terenach otwartych i jako wskazany kierunek rekultywacji zamykanych składowisk odpadów oraz terenów po eksploatacji złóż,
    - odpowiednie oznakowanie odcinków dróg przebiegających przez korytarz, utrzymanie, modernizacja przepustów w ciągach komunikacyjnych, budowa przejść dla zwierząt w modernizowanych i nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych przecinających korytarz,
    - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego;
  - ✓ korytarz przymorskich łąk i pastwisk, ciąg łąk nadmorskich wraz z niewielkimi kompleksami leśnymi pomiędzy kompleksem leśnym w centralnej części opracowania a linią brzegową Morza Bałtyckiego wraz z dwoma jeziorami przybrzeżnymi Łebsko i Sarbsko. Na obszarze tego korytarza funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania ziemi w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej. Powinno się ograniczyć osuszania torfowisk i niewłaściwe prowadzenie melioracji. Ta część korytarza w dużej mierze jest miejscem wykorzystywanym przy migracji awifauny. Obszar korytarza ekologicznego posiada predyspozycje do następujących działań z zakresu kształtowania środowiska przyrodniczego:
    - utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego (użytki zielone);
    - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych;
    - zakaz zabudowy- zakaz lokalizacji nowych budynków i innych obiektów budowlanych nadziemnych niezwiązanych z realizacją inwestycji celu publicznego.

Specjalny obszar ochrony Pobrzeże Słowińskie PLB220003 - Obszar chroni krajobraz i różnorodność form morfologicznych obserwowanych na Mierzei Gardneńsko-Łebskiej, w tym unikatowe barchany nadmorskie (do 40 m. n.p.m., wędrujące w tempie 3-10 m rocznie), dwa największe stonawe przymorskie jeziora: Łebsko (7140 ha, maks. gł. 6,3 m) oraz Gardno (2468 ha, maks. gł. 2,6 m) wraz z przylegającymi łąkami, torfowiskami, lasami i borami bagiennymi. Łącznie, w skład obszaru wchodzi: główny kompleks Słowińskiego PN (wraz z włączonymi do parku w 2004 r. wodami morskimi), kompleks Rowokół i koryto rzeki Łupawy łączącej Rowokół z głównym kompleksem. Jest to ważna ostoja ptasia o randze europejskiej E 09 (Słowiński PN). Obszar wpisany na listę obszarów Konwencji Ramsar; znajduje się też w obrębie Słowińskiego Rezerwatu Biosfery. Występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 15 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Projekt Studium nie wnosi żadnych nowych terenów rozwojowych w miejscowości Żarnowska, a jedynie zachowuje ustalenia wcześniejszych uchwalonych dokumentów (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

*Projekt Studium respektuje ustalenia dotychczasowych dokumentów planistycznych dotyczących terenów rozwojowych w miejscowości Żarnowska. Nowa zabudowa, która może powstać na mocy tych ustaleń, nie powinna negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Projekt Studium nie wprowadza nowych terenów rozwojowych, przez co można uznać, że nie wpływa on negatywnie na obszar Natura 2000.*

## **4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu**

### **4. 1. Wnioski do studium**

Projekt Studium został opracowany w wykonaniu Uchwały nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko. Studium jest aktualizacją dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, przyjętego uchwałą Nr XLVII/59/2010 przez Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 roku.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Wicko na podstawie art. 11 pkt 1 ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.) istnieje obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 39 ust. 1,

w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 i pkt 14 w/w ustawy, Wójt Gminy Wicko obwieścił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania Studium ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wicku w dniu 09.12.2014 r., zdjęto 30.01.2015 r.;
- w prasie Dziennik Bałtycki w dniu 10.12.2014 r.;
- BIP w dniu 11.12.2014 r.;
- ponadto przekazano do Sołtysów celem umieszczenia na tablicach ogłoszeń w poszczególnych wsiach.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) jest Wójt Gminy Wicko. Termin składania wniosków wyznaczono na dzień 30 stycznia 2015 roku.

W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Wicko o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, wpłynęły wnioski przedstawione w poniższej tabeli. Część z nich, które dotyczą działek położonych w obr. ewid. Sarbsk, nie mogła być uwzględniona w projekcie studium, co potwierdziły uzyskane opinie i uzgodnienia (trzykrotne nieuzgodnienie projektu studium) przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Powyżej wspomniane działki, w obr. ewid. Sarbsk, znajdują się w obszarze lasów i terenów rolniczych, stanowiących obszar korytarza przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniące dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

L.p.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku
1.	08.01.2015	1) Wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania działki, która w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego jest: 1.2. poza terenem wydzielonym zakaz zabudowy zagrodowej; 6.1. Zakaz parcelacji wtórnej. 2) Wnosi o usunięcie tych (powyżej wymienione) zapisów w mpzp. 3) Wnosi o: - uniemożliwienie podziału działki na mniejsze; - przeznaczenie całego terenu pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne.	Dz. nr 198/3 w miejscowości Dychlino Obr. Sarbsk	W odniesieniu <b>do części 1) wniosku- wniosek jest uwzględniony;</b> W odniesieniu <b>do części 2) i 3) wniosku jest on nieuwzględniony.</b>  -wniosek w części 2) i 3) nie dotyczy zmiany studium. Zmiana zapisów obowiązującego mpzp, w tym przeznaczenia terenu, może zostać dokonana przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego.
2.	26.01.2015	1. Prośba o rozszerzenie obszaru rozwoju osadnictwa w Sarbsku zgodnie z załącznikiem i dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej oraz zabudowy usługowej jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. 2. Wniosek o ustalenie dla tego terenu podanych wskaźników zabudowy. 3. Wniosek o przeanalizowanie oznaczeń na rys. studium wskazujących na występowanie lasu na pow. wnioskowanego terenu. 4. Wniosek o dopuszczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	Dz. o nr ewid. 100/10, 100/101, 100/102, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/97, 100/5 w obr. Sarbsk (Zgodnie z zał. graficznym)	Wniosek uwzględniony  Po uzgodnieniach z RDOŚ: <b>Wniosek nieuwzględniony</b> - ze względu na nieuzgodnienie projektu studium przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku; Obszar położony jest w obszarze lasów i terenów rolniczych i stanowiącego obszar korytarza przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniące dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
3.	26.01.2015	1. Prośba o rozszerzenie obszaru	Dz. o nr ewid. 100/10,	Wniosek uwzględniony

		<p>rozwoju osadnictwa w Sarbsku zgodnie z załącznikiem i dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej oraz zabudowy usługowej jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>2. Wniosek o ustalenie dla tego terenu podanych wskaźników zabudowy.</p> <p>3. Wniosek o przeanalizowanie oznaczeń na rys. studium wskazujących na występowanie lasu na pow. wnioskowanego terenu.</p> <p>4. Wniosek o dopuszczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	<p>100/101, 100/102, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/97, 100/5 w obr. Sarbsk (Zgodnie z zał. graficznym)</p>	<p>Po uzgodnieniach z RDOŚ: <b>Wniosek nieuwzględniony jw.</b></p>
4.	26.01.2015	<p>1. Prośba o rozszerzenie obszaru rozwoju osadnictwa w Sarbsku zgodnie z załącznikiem i dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej oraz zabudowy usługowej jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>2. Wniosek o ustalenie dla tego terenu podanych wskaźników zabudowy.</p> <p>3. Wniosek o przeanalizowanie oznaczeń na rys. studium wskazujących na występowanie lasu na pow. wnioskowanego terenu.</p> <p>4. Wniosek o dopuszczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	<p>Dz. o nr ewid. 100/10, 100/101, 100/102, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/97, 100/5 w obr. Sarbsk (Zgodnie z zał. graficznym)</p>	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Po uzgodnieniach z RDOŚ: <b>Wniosek nieuwzględniony jw.</b></p>
5.	27.01.2015	<p>1. Prośba o rozszerzenie obszaru rozwoju osadnictwa w Sarbsku zgodnie z załącznikiem i dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej oraz zabudowy usługowej jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>2. Wniosek o ustalenie dla tego terenu podanych wskaźników zabudowy.</p> <p>3. Wniosek o przeanalizowanie oznaczeń na rys. studium wskazujących na występowanie lasu na pow. wnioskowanego terenu.</p> <p>4. Wniosek o dopuszczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	<p>Dz. o nr ewid. 100/10, 100/101, 100/102, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/97, 100/5 w obr. Sarbsk (Zgodnie z zał. graficznym)</p>	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Po uzgodnieniach z RDOŚ: <b>Wniosek nieuwzględniony jw.</b></p>
6.	27.01.2015	<p>1. Prośba o rozszerzenie obszaru rozwoju osadnictwa w Sarbsku zgodnie z załącznikiem i dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej oraz zabudowy usługowej jako</p>	<p>Dz. o nr ewid. 100/10, 100/101, 100/102, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/97, 100/5 w obr. Sarbsk (Zgodnie z zał. graficznym)</p>	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Po uzgodnieniach z RDOŚ: <b>Wniosek nieuwzględniony jw.</b></p>

		<p>towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>2. Wniosek o ustalenie dla tego terenu podanych wskaźników zabudowy.</p> <p>3. Wniosek o przeanalizowanie oznaczeń na rys. studium wskazujących na występowanie lasu na pow. wnioskowanego terenu.</p> <p>4. Wniosek o dopuszczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>		
7.	27.01.2015	Prośba o ponowne ujęcie działek rolnych celem przekształcenia na działki budowlane.	Dz. o nr ewid. 123, 124, 31, 32 w obr. Sarbsk	Wniosek uwzględniony
8.	29.01.2015	<p>1. Prośba o rozszerzenie obszaru rozwoju osadnictwa w Sarbsku zgodnie z załącznikiem i dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej oraz zabudowy usługowej jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>2. Wniosek o ustalenie dla tego terenu podanych wskaźników zabudowy.</p> <p>3. Wniosek o przeanalizowanie oznaczeń na rys. studium wskazujących na występowanie lasu na pow. wnioskowanego terenu.</p> <p>4. Wniosek o dopuszczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	Dz. o nr ewid. 100/10, 100/101, 100/102, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/97, 100/5 w obr. Sarbsk (Zgodnie z zał. graficznym)	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Po uzgodnieniach z RDOŚ: <b>Wniosek nieuwzględniony</b> (jak w pkt. 1-5)</p>
9.	29.01.2015	Wniosek o pozostawienie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej i prowadzenia działalności rolniczych.	Dz. o nr ewid. 664, 347/1, 48/2, 48/4, 400 i 401 (zał. mapa) w obr. ewid. Nowęcín	Wniosek uwzględniony
10.	02.02.2015	Prośba o ujęcie działki celem przekształcenia na działki budowlane – zabudowa mieszkaniowo – turystyczna.	Dz. o nr. ewid. 8/1 obręb Sarbsk	Wniosek uwzględniony

#### 4.2. Uwagi do projektu studium

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od w dniach od 25 kwietnia 2016 roku do 24 maja 2016 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Wicko w godz. od 8.00 do 14.00. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium odbyła się w dniu 16 maja 2016 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Wicku.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.), każdy kto kwestionuje rozwiązania przyjęte w dokumencie wykładanym do publicznego wglądu mógł wnosić uwagi. Uwagi do projektu studium gminy Wicko należało składać na piśmie do Wójta Gminy Wicko w nieprzekraczalnym terminie do dnia do 15 czerwca 2016 roku do Wójta Gminy Wicko, na adres Urzędu Gminy lub na adres mailowy: [ug@wicko.pl](mailto:ug@wicko.pl).

W wyznaczonym terminie wpłynęło 23 pisma z uwagami

L.p.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi
1.	Wprowadzenie zmiany, dotyczącej działki 110/1 obr. Sarbsk, polegającej na objęciu ww działki jako: - obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym lub - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej z usługami turystycznymi albo - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Działka nr 110/1 obr. Sarbsk	Uwaga uwzględniona
2.	Wniosek o ujęcie w nowym Studium uikzp gminy Wicko zmiany na działce nr 277/2 obr. Gęś o zachowanie jednakowej głębokości linii zabudowy dla wszystkich działek położonych przy drodze powiatowej i wojewódzkiej. Zdaniem wnoszącego uwagę linia zabudowy jest niekorzystna i nie proporcjonalna do innych działek.	Działka nr 277/2 obr. Gęś	Uwaga uwzględniona
3.	Wniosek o ujęcie w nowym Studium uikzp gminy Wicko zmiany przeznaczenia całej powierzchni działki nr 277/2 obr. Gęś pod zabudowę mieszkalną. Jako gospodarstwo rolne, w przyszłości mało perspektywiczne ze względu na małą powierzchnię użytkową – położenie na skrzyżowaniu dróg wojewódzkiej i powiatowej- tereny w przyszłości jak teren pod zabudowę temat „różne- inne”. Techniczne wymogi ze strony Gminy będą spełnione i zrealizowane (np. droga wewnętrzna) przy zabudowie ze strony składającej uwagę.	Działka nr 277/2 obr. Gęś	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Południowa część działki pozostaje w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, charakteryzującej się w tym rejonie występowaniem użytkowników rolnych, ustawowo chronionej III klasy bonitacyjnej.
4.	Protestuje przeciwko zaliczeniu działek: nr 100/105, nr 100/131, nr 100/132, nr 100/133, nr 100/143, nr 100/136, nr 100/137 oraz nr 88/1 w obrębie Sarbsk w proponowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako korytarza łądowo – leśnego. Wnosi o pozostawienie pierwotnej kwalifikacji – obszar rozwoju osadniczego. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zablokuje możliwość inwestowania na tym terenie oraz znacznie obniży wartość działki.	Działki: nr 100/105, nr 100/131, nr 100/132, nr 100/133, nr 100/143, nr 100/136, nr 100/137 oraz nr 88/1 w obrębie Sarbsk	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.

5.	Składający uwagę protestuje przeciwko zaliczeniu działki nr 100/103, obr. Sarbsk w proponowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako korytarza łądowo – leśnego. Wnosi o pozostawienie pierwotnej kwalifikacji – obszar rozwoju osadniczego. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zablokuje możliwość inwestowania na tym terenie oraz znacznie obniży wartość działki.	Działka nr 100/103 obr. Sarbsk	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącemu dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.</p>
6. 8. 10	Składający uwagę nie mogą pogodzić się z planowanym przez gminę projektem wprowadzenia funkcji 100% ekologicznej i zabrania w ten sposób możliwości zabudowy w celu rekreacyjnym. Składający uwagę muszą podkreślić, że w ten sposób ogranicza się pomysły, co do zagospodarowania kawałka zakupionej ziemi. Nie będą mogli nic zbudować, nawet jakiegoś domku rekreacyjnego. Dlatego zgłaszają swój protest i wyrażają oburzenie z powodu planowanej zmiany Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Decyzja ta godzi bowiem w ich prywatne interesy- nie będą mogli na swojej własności zrealizować swoich planów. Uważają, że godzi również w interesy gminy uniemożliwiając rozwój tej okolicy.	Działka nr 100/180 Sarbsk	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącemu dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.</p>
7.	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczeniu na tereny o przeznaczeniu wielofunkcyjnym-wniosek uzasadnia zamiarem przeznaczenia na cele turystyczne.	Działka nr 8/1 obr. ewid. Sarbsk	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącemu dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko.</p>

<p>9.1. 11.1 12.1 13.1 14.1 16.1 17.1 18.1 19.1 21.1 22.1 23.1</p>	<p>Składający uwagę wnoszą o: 1) wykazanie i uwzględnienie w bilansie terenu, terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa rekreacji indywidualnej oraz przedstawienie danych dotyczących chłonności poszczególnych obszarów funkcjonalnych, zapotrzebowania na rozwój funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne oraz przedstawienie analiz ekonomicznych uwzględniających wielowymiarowy wpływ turystyki na rozwój gminy i lokalną gospodarkę.</p>	<p>Brak oznaczenia nieruchomości, uwaga dotyczy terenów rekreacji indywidualnej</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Tereny rekreacji indywidualnej zostały uwzględnione w Bilansie m.in. w rozdziale 4.1. Zestawienie wg przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp, wg obrębów geodezyjnych, który zawiera m.in. zestawienie przeznaczenia terenów, ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzono wg obrębów. W sumie na potrzeby zabudowy rekreacji indywidualnej w obowiązujących planach wyznacza się na terenie gminy Wicko łącznie 35,34 ha. Wszystkie wyznaczone tereny zabudowy dla rekreacji indywidualnej znajdują się w granicach obszarów wsi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Wicko, w najbliższych siedmiu latach, ustala Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022, która została przyjęta UCHWAŁĄ NR VII/46/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 30 czerwca 2015 r. Strategia rozwoju Gminy Wicko jest dokumentem określającym kierunki rozwoju gminy na najbliższe lata. W Strategii Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022 określono WIZJĘ I MISJĘ GMINY WICKO, a także ustalono obszary tematyczne, na których zostaną skoncentrowane działania. Są to: Infrastruktura techniczna, gospodarka, kapitał ludzki i społeczny. Zgodnie z przyjętą Strategią 1 najważniejszym sektorem gospodarki Gminy Wicko jest turystyka, a ważnym źródłem utrzymania znaczącej części mieszkańców gminy Wicko będzie prowadzenie obiektów hotelarskich (wynajem pokoi, pensjonaty i podobne usługi turystyczne prowadzone w ramach gospodarstwa domowego). W ramach realizacji CELU STRATEGICZNEGO 2.1. Poprawa atrakcyjności turystycznej Gminy Wicko, PRIORYTET III: TURYSTYKA, ustala osiem głównych kierunków działań, które kładą nacisk na rozwój dziedzin skutkujących możliwością zatrudnienia mieszkańców gminy Wicko, w tym m.in.: 1. wsparcie rozwoju działalności gospodarczej w zakresie turystyki i rekreacji; 2. wsparcie rozwoju form agroturystyki na obszarach wiejskich poprzez tworzenie nowych gospodarstw, rozbudowę i modernizację już istniejących 3. tworzenie klastrów (inteligentnych specjalizacji) w zakresie turystyki (budowania wspólnej, zintegrowanej oferty, zwłaszcza na rzecz przedłużenia sezonu turystycznego i alternatywnych usług wobec Łeby i wybrzeża Bałtyku); (...) 5. Poszerzenie oferty turystycznej gminy poprzez wprowadzenie cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych w tym o zasięgu ponadregionalnym i międzynarodowym nawiązujących do historii, tradycji i kultury regionu; (...) Strategia rozwoju Gminy Wicko uwzględnia między innymi wielowymiarowy wpływ turystyki na rozwój gminy i lokalną gospodarkę. Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej nie należy do priorytetów rozwojowych gminy Wicko.</p>
--	---	---	---

<p>9.2 11.2 12.2 13.2 14.2 16.2 17.2 18.2 19.2 21.2 22.2 23.2</p>	<p>Składający uwagę wnioskują o wyodrębnienie w projekcie studium dwóch dodatkowych kategorii terenów tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarów uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej,</li> <li>- obszarów rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej.</li> </ul>	<p>Brak oznaczenia nieruchomości, uwaga dotyczy terenów rekreacji indywidualnej</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Wicko na lata 2015-2022, która została przyjęta UCHWAŁĄ NR VII/46/2015 RADY GMINY WICKO z dnia 30 czerwca 2015 r. ustala priorytety rozwoju gminy Wicko. Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej nie należy do priorytetów rozwojowych gminy Wicko. Wobec powyższego Studium nie wyznacza obszarów rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej. Jeśli chodzi o kategorię obszarów uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej, to należy do niej zaliczyć wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy rekreacji indywidualnej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których na terenie gminy Wicko wyznaczono łącznie 35,34 ha.</p>
<p>9.3. 11.3 12.3 13.3 14.3 16.3 17.3 18.3 19.3 21.3 22.3 23.3</p>	<p>Składający uwagę wnioskują o zmianę fragmentu obszaru zlokalizowanego w Sarbsku, wskazanego przez wnioskodawcę, na obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub po wyodrębnieniu nowej kategorii na obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej.</p>	<p>Działki o numerach od 100/36 do 100/217 powstałe z podziału działki nr 100 obr. Sarbsk</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości. Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko. Zatem, Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem, dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.</p>
<p>15</p>	<p>Składający uwagę uważają, że „niestety w przedstawionym przez gminę projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar ten (Dz. nr ewid. 100/175 Obr. Sarbsk ) został zakwalifikowany jako teren przymorskich łąk i pastwisk, gdzie zaleca się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zakazem zabudowy.” Uważają, że proponowane przeznaczenie terenu pozbawi gminę szansy na rozwój: zwiększenia atrakcyjności miejscowości oraz zwiększenia w przyszłości wpływów do budżetu. Wnoszą o uwzględnienie możliwości kontynuowania zabudowy w przedmiotowym terenie</p>	<p>Dz. nr ewid. 100/175 Obr. Sarbsk</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko.</p>

20	Składający uwagę wnosi, aby w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko analizowany obszar w dalszym ciągu obejmował "obszar lokalizacji farm wiatrowych"	Dz. nr 65 i 76 obr. ewid. Gęś	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Sporządzony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko został sporządzony z uwzględnieniem wniosków złożonych przez zainteresowanych w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie wójta gminy Wicko z dnia 9 grudnia 2014 r. (na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy o PIZP) o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uikzp gminy Wicko. W odniesieniu do terenu działek Dz. nr 65 i 76 obr. ewid. Gęś nie została złożony wniosek do projektu zmiany studium. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiedni organy oraz instytucje, o których mowa w art. 11 pkt. 5-6 ustawy o PIZP. Wprowadzenie na terenie działek Dz. nr 65 i 76 obr. ewid. Gęś możliwości lokalizacji farm wiatrowych, jest sprzeczne z polityką przestrzenną władz gminy Wicko, która określa się w studium uikzp.</p>
24.1	Składający uwagę wnosi o wyodrębnienie w projekcie studium takiej kategorii terenów w obszarze wykazanym na załączniku graficznym, na którym to możliwa będzie kontynuacja funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej jako uzupełnienie lub rozwoju takich obszarów w związku z ich pozostawianiem w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej indywidualnej lub niskiej rekreacyjnej	Działki o numerach od 100/36 do 100/40 oraz od 100/81 do 100/217 powstałe z podziału działki nr 100 obr. Sarbsk	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości. Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko. Zatem, Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem, dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.</p>

24.2	Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie obszaru zaznaczonego na załączniku graficznym w miejscowości Sarbsk, jako obszaru rozwoju zabudowy.	Działki o numerach od 100/36 do 100/40 oraz od 100/81 do 100/217 powstałe z podziału działki nr 100 obr. Sarbsk	Teren znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego przymorskich łąk i pastwisk, w tym miejscu pełniącego dodatkowo funkcje otuliny dla obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH 220018. Dla tego obszaru Natura 2000 obowiązuje Plan Zadań Ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych. Jest to akt prawa miejscowego, co wynika z art. 28 ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem (załącznik nr 6) wskazuje się w studium ograniczenie stref rozwoju osadnictwa w miejscowościach Sarbsk i Ulinia do poziomu wyznaczonego aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowości. Nowęcín wyłączenie ze strefy rozwoju osadnictwa terenu między drogą Nowęcín-Sarbsk a jeziorem Sarbsko. Zatem, Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem, dla terenów położonych na północny wschód od Sarbska obowiązuje wykluczenie możliwości rozwoju osadnictwa i utrzymanie tych terenów bez zabudowy.
------	---	---	--

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko

Projekt studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko.

Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko, przyjętego uchwałą Nr XLVII/59/2010 przez Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 roku.

Formalny zakres i tryb pracy nad Studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r., poz. 199 z późn.zm.). Projekt studium został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. W ramach procedury sporządzania zmiany Studium kolejno:

- Rada Gminy Wicko podjęła uchwałę nr XLVIII/92/2014 Rady Gminy Wicko z dnia 28 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko;

- Wójt Gminy Wicko zawiadomił na piśmie o podjęciu ww uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium,

- Wójt Gminy Wicko ogłosił 9 grudnia 2014 r. w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, również w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach (poprzez sołtysów wsi), o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 30 stycznia 2015 r.,

- sporządzony został projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przy czym Wójt Gminy Wicko przeanalizował i rozpatrzył jako uwzględnione w projekcie studium dziesięć wniosków (w ich częściach dotyczących sporządzanego studium studium) złożonych do zmiany studium stanowiących odpowiedź na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium; jeden z wniosków w części nie dotyczył projektu studium a obowiązującego planu miejscowego w obr. Sarbsk;

- uzyskana została opinia z sugestiami o sporządzonym projekcie zmiany studium od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (GKUA),

- wprowadzono korekty do projektu zmiany studium wynikające z uzyskanej opinii GKUA,

- dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium,

- wprowadzono zmiany do projektu zmiany studium, wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień; w wyniku tych zmian uległ zmianie sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Wicko wniosków złożonych do zmiany studium stanowiących odpowiedź na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium- sześć z nich, dotyczących obr. ewidencyjnego Sarbsk, nie jest uwzględnionych w projekcie studium;

- Wójt Gminy Wicko w dniu 16 kwietnia 2016 r. ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożył wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 25 kwietnia 2016 r. do 24 maja 2016 r. i zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 16 maja 2016 roku,

- we wspomnianym wyżej ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, Wójt Gminy Wicko wyznaczył termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu

studium. Wójt Gminy Wicko wyznaczył nieprzekraczalny termin wnoszenia uwag do dnia 15 czerwca 2016 roku,

- do projektu zmiany studium w wyznaczonym w w.w. ogłoszeniu terminie wpłynęły dwadzieścia trzy pisma oraz jedno pismo wpłynęło w dniu 17.06.2016r. z datą nadania na stemplu pocztowym w dniu 15.06.2016r.; pisma z uwagami zawierały w sumie czterdzieści siedem uwag, przy czym czterdzieści pięć z nich nie zostało uwzględnione w projekcie zmiany studium;

- Wójt Gminy Wicko przedstawił Radzie Gminy Wicko do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W trakcie uzyskiwania uzgodnień i opinii do projektu zmiany studium, weszły w życie przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, które zmieniły zakres dokumentu studium, określony w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec tego uzupełniono projekt studium o wymagany aktualnymi przepisami bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko”. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku zaopiniowali projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonym dla jej całego obszaru. Pełni ono istotną rolę w programowaniu rozwoju gminy, a także przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletnich planów inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Wicko przedstawia Radzie Gminy Wicko projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko. Przyjęcie zaktualizowanego dokumentu studium, pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualnych potrzeb i oczekiwań szeroko rozumianej społeczności Gminy Wicko.