UCHWAŁA NR XIII/111/2011
RADY GMINY WIĄZOWNICA

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa "

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/199/99 Rady Gminy Wiązownica z dnia 29 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy WIĄZOWNICA
uchwala, co następuje:

I.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa "** zwany dalej planem.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9,5 ha położony w miejscowości Manasterz w gminie Wiązownica.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego (piasku) metodą odkrywkową oznaczonego na rysunku planu symbolem PE.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 .

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują przepisy związane z położeniem w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

II.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji kruszywa** , oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,

3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobisk odkrywkowych,

4) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu,

5) nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych,

6) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych o szerokości minimalnej 6,0 m. od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1 oraz od północnej, południowej i wschodniej granicy planu - zgodnie z rysunkiem planu,

7) tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego.

3. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji, teren przeznacza się na cele rolnicze.

4. Obsługa komunikacyjna terenu - drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW1 i dalej drogami wewnętrznymi położonymi poza obszarem planu, które mają połączenie z drogą wojewódzką nr 870 relacji Sieniawa-Jarosław.

§ 5. 1. Wyznacza się **teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW1** o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni minimum 3,5 m.

2. W liniach rozgraniczających wymienionej w ustępie 1 drogi:

1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych,

2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,

2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie.

III.

Przepisy końcowe

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8. Ustala się 30 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązownica

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard [illegible]

PODSUMOWANIE
do Uchwały Nr XIII/111/2011 Rady Gminy Wiązownica z dnia 29.12. 2011 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa"

sporządzone stosownie do art.55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.)

Uzasadnienie wyboru przyjętego MPZP „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Rada Gminy Wiązownica podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Manasterz w gminie Wiązownica określając obszar i zakres jego opracowania, mając na celu ustalenie dwóch terenów eksploatacji kruszywa naturalnego.

Teren (działki nr 630/29 i 630/3)) objęty projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" o pow. około 9,50 ha znajduje się w odległości ok. 1,00 km na zachód od zabudowy miejscowości Manasterz. Zajęty jest pod uprawy rolne, a w południowej części terenu występują nieużytki powstałe w wyniku prowadzenia niekontrolowanej eksploatacji piasku. Teren opracowania leży na obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (piasku) „MANASTERZ – II". Od strony południowo – wschodniej przylega do udokumentowanego, eksploatowanego złoża „MANASTERZ".

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" ustala przeznaczenie, jakim jest „Teren eksploatacji kruszywa" oznaczony symbolem PE, a realizacja planu umożliwi eksploatację tego kruszywa (piasku).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica ze zmianą, pod teren potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonego symbolem 3.PE, w odniesieniu do przedmiotowego terenu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, tj. dotyczących innego przeznaczenia i zagospodarowania tego obszaru niż określono to w planie miejscowym.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje zagospodarowanie terenów określone w projekcie planu i skutki, jakie mogą powstać w środowisku w wyniku realizacji ustaleń wprowadzonych przez analizowany projekt. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Jak wynika z Prognozy oddziaływania na środowisko teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza obszarami parków narodowych i parków krajobrazowych. Brak również obiektów objętych ochroną prawną w postaci rezerwatów przyrody, pomników przyrody i zabytków dóbr kultury.

Teren objęty opracowaniem znajduje się również poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami Natura 2000 są: proponowany do utworzenia Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Lasy Sieniawskie" (PLH 180054) oddalony ok. 4,00 – 4,50 km na północny – wschód oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu" (PLH 180020) oddalony ok. 1,30 km na zachód od terenu opracowania.

Realizacja ustaleń projektu planu, polegać będzie na zagospodarowaniu terenów rolnych poprzez eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową. Ze względu na powierzchnię oraz położenie terenu planu, taki sposób zagospodarowania nie będzie miał wpływu na w/w obszary Natura 2000.

Omawiany teren położony jest poza terenem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące ustalenia uwzględniające ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobisk odkrywkowych,
- zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu,
- *nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich* wykorzystanie do prac rekultywacyjnych,
- obowiązuje zachowanie pasów ochronnych o szerokości minimalnej 6,0 m. od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1 oraz od północnej, południowej i wschodniej granicy planu - zgodnie z rysunkiem planu,
- tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego,
- po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji, teren przeznacza się na cele rolnicze,
- gospodarka ściekami sanitarnymi odbywać się będzie z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w gminie,

Ingerencja realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i jej przemieszaniu,
- zmianie obecnego krajobrazu,
- czasowym wzroście emisji hałasu,
- czasowym i niewielkim wzroście emisji substancji gazowych,
- możliwości wystąpienia okresowych zanieczyszczenie wód podziemnych i gleby,
- czasowej zmianie przeznaczenia gruntów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stwarzała zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

2) opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58

Pismem – zawiadomieniem z dnia 12 września 2011 r., znak: GN 6720.01.1.2011 projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarosławiu, który przekazał przedmiotowy dokument do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie celem zaopiniowania .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 30 września 2011 r., znak: WOOŚ.410.4.220.2011.AP-6 zaopiniował projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" bez wnoszenia uwag.

Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem z dnia 22 września 2011 r. znak: SNZ.4612-127/11 zaopiniował pozytywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa".

3) zgłoszone uwagi i wnioski

Po ogłoszeniu w prasie, obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy Wiązownica o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w ustalonym terminie składania wniosków **nie wpłynął żaden wniosek do planu**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko, w czasie dyskusji publicznej oraz w określonym terminie wnoszenia uwag, **nie wpłynęła żadna uwaga.**

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostały przeprowadzone

Realizacja założeń projektu planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa".

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.
W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony wszystkich składników Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo – wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nim zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- przestrzeganie wymogów związanych z położeniem w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
- prowadzonych prac eksploatacyjnych i rekultywacyjnych,
- stanu wód podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg, parkingów i miejscu postoju maszyn.

Monitoring powinien być prowadzony co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu. Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu miejscowego „konsumującego" ustalenia projektu niniejszego planu.

WÓJT
Marian Jerzy Cyzman
.....
Wójt Gminy Wiązownica

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/111/2011 Rady Gminy Wiązownica
z dnia 29.12. 2011 roku
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa"

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi w związku z udziałem społeczeństwa

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227z późn. zm.)

Na podstawie Uchwały Nr VIII/70/2011 Rady Gminy Wiązownica z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowości Manasterz, Wójt Gminy Wiązownica, jako organ opracowujący projekt ww. dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa, podając do publicznej wiadomości:

1. informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planów, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planów została ogłoszona w prasie miejscowej (Nowiny), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy Wiązownica.

W ustalonym terminie składania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Manasterz w gminie Wiązownica nie wpłynął żaden wniosek

2. informację o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu miejscowego planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Nowiny), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązownica. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu będzie wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia (od 26 października 2011 r. do 16 listopada 2011 r.), termin dyskusji publicznej (4 listopada 2011 r.) oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi do projektu zmiany studium. Termin składania uwag ustalono do dnia 30 listopada 2011 r. tj. 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu.
Projekt planu był wyłożony w Urzędzie Gminy Wiązownica w pokoju nr 14.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu (od 26 października 2011 r. do 16 listopada 2011r.) projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz II – teren eksploatacji kruszywa" wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej (4 listopada 2011 r.) i w określonym terminie wnoszenia uwag (do dnia 30 listopada 2011 r.), nie wpłynęła żadna uwaga.

WÓJT
Marian Jerzy Rybak
.....
Wójt Gminy Wiązownica