Podka.03.161.2052

UCHWAŁA Nr VIII/74/03
RADY GMINY WIĄZOWNICA

z dnia 11 sierpnia 2003 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Radawa 1/2002"

(Rzeszów, dnia 27 listopada 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Wiązownica postanawia:

§ 1. 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - MPZP "Radawa-1/2002".
2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zastosowanych w granicach opracowania i obowiązywania planu.

§ 2. 1. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów w obszarze objętym planem, oznaczonych w rysunku planu:
1) Symbolem - **1MJ** - pow. ok. 0,09 ha
Teren przeznacza się na jedną działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2) Symbolem - **2MJP** - pow. ok. 0,27 ha
Teren przeznacza się na dwie działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Alternatywnie teren może zostać przeznaczony w całości na jedną działkę dla zabudowy pensjonatowej.
3) Symbolem - **3MRJ** - pow. ok. 0,42 ha
Utrzymuje się istniejące wykorzystanie terenu jako działki zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcenia w przyszłości na dwie do trzy max. działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Symbolem - **4KD** - dł. ok. 0.09 km (w granicach planu)
Odcinek istniejącej drogi gminnej obsługujący działki budowlane objęte planem - utrzymuje się w klasie dojazdowej z ustaleniem minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m.

§ 3. 1. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe urbanistyczno - architektoniczne dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
1) Obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
2) Sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej.
3) Obowiązują budynki parterowe z wielospadowymi dachami stromymi o nachyleniu połaci 30^0 - 45^0 z wykorzystaniem użytkowym poddaszy.
4) Rozwiązania architektoniczne bryły i detalu budynków powinny posiadać związek z rekreacyjnym charakterem wsi letniskowej Radawa.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu objętego planem:
1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego istniejącego w obszarze objętym planem.
2) Odprowadzenie ścieków do kolektora projektowanego zgodnie z programem ogólnym kanalizacji i oczyszczalni ścieków sanitarnych dla wsi Radawa. Do czasu realizacji programu, przejściowo

dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe.

3) Zasilanie elektroenergetyczne z sieci niskiego napięcia istniejącej na terenie objętym planem.
4) W zakresie ogrzewania zabudowy, dopuszcza się indywidualnie rozwiązania z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska a zwłaszcza ochrony atmosfery przed szkodliwymi emisjami.
5) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi wytworzonymi w zabudowie mieszkaniowej, przyjmuje się zasadę prowadzenia segregacji odpadów w miejscu wytworzenia, selektywne gromadzenie w stosownych urządzeniach komunalnych rozmieszczonych sieciowo w obszarze wsi, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z zasadami organizacyjnymi dotyczącymi całej gmin.

§ 5. W stosunku do terenów objętych MPZP "Radawa-1/2002" tracą moc ustalenia MPO Gminy Wiązownica zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/235/94 Rady Gminy Wiązownica z dnia 11 marca 1994 r., oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi letniskowej Radawa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/191/93 Rady Gminy Wiązownica z dnia 30 lipca 1993 r.

§ 6. Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrosty wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10 % wzrostu wartości terenu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązownica.

§ 8. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RADAWA 1/2002"
(grafikę pominięto)