Uchwała Nr VI/54/03
Rady Gminy Wiązownica
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP „RADAWA 2/2001" dla terenów zabudowy mieszkaniowej wsi letniskowej Radawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wiązownica uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **MPZP – „RADAWA 2/2001"**

2. Załącznikiem niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zastosowanych w granicach opracowania i obowiązywania MPZP.

§2 . 1. Uchwala się następujące ustalenia i warunki urbanistyczno-architektoniczne dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu :

1) Symbolem :
1ZR – teren działki Nr 43 o powierzchni 0.36 ha przeznacza się pod indywidualną zabudowę rekreacyjną domami letniskowymi.
Usytuowanie zabudowy może być rozwiązane alternatywnie jako zabudowa zwarta szeregowa bez podziału wewnętrznego na działki budowlane, lub zabudowa wolnostojąca z podziałem terenu na działki budowlane – preferuje się rozwiązanie zabudowy zwartej.
W obu przypadkach zachować należy następujące warunki urbanistyczno – architektoniczne:

a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gminnej lokalnej min. 10 m od linii rozgraniczającej tej drogi,
b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy min. 50 m od krawędzi skarpy koryta rzeki Lubaczówka – Radawka,
c) Usytuować ogrodzenie działki od strony południowej w odległości min. 5 m od krawędzi górnej skarpy koryta rzeki,
d) Usytuować ogrodzenie północne działki od strony drogi gminnej w linii rozgraniczającej tej drogi,
e) Odsunąć zabudowę min. 8 m od linii energetycznej średniego napięcia .
f) Obowiązuje zabudowa jednokondygnacyjna , niepodpiwniczona o fundamentach ażurowych z posadowieniem poziomu parteru min. 0.3 m powyżej wody Q1,
g) Dachy o nachyleniu 30 stopni do 45 stopni z wykluczeniem pokryć dachowych palnych.

2. Symbolem:
2 ZN – część południową działki Nr 43 przeznacza się pod zieleń nieurządzoną nabrzeżną rzeki Lubaczówka –Radawka umożliwiającą publiczny dostęp do rzeki jako fragment ciągu nadbrzeżnego, spacerowego zabezpieczającego również dostęp w akacjach przeciwpowodziowych.

3. Symbolem :
3 DGL – utrzymuje się istniejącą drogę w klasie lokalnej , ustalając szerokość pasa drogowego 12 m w liniach rozgraniczających.

4. Symbolem:
4KX – ustala się drogę wewnętrzną o szerokości pasa 4,5 m w obrębie działki Nr 43 dla bezpośredniej obsługi zabudowy na działce.

5. Symbolem :
5EE SN pasmo linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o szerokości po 8 m obustronnie od skrajnych przewodów linii wyłączony całkowicie z zabudowy.

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu objętego planem :

1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, istniejącego w gminnej drodze lokalnej .
2) W przypadku realizacji zabudowy zwartej szeregowej domów letniskowych , należy przewidzieć jedno urządzenie do gromadzenia i oczyszczania ścieków, dla całości zespołu zabudowy
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia istniejącej na terenie objętym planem.
4) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi wytworzonymi w zabudowie rekreacyjnej , przyjmuje się : prowadzenie segregacji odpadów w miejscu wytwarzania, selektywne gromadzenie odpadów w stosownych urządzeniach komunalnych rozmieszczonych sieciowo w obszarze wsi, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z zasadami organizacyjnymi dotyczącymi całej gminy.

§ 4 . W stosunku do terenów objętych MPZP „Radawa 2/2001", tracą moc ustalenia MPO Gminy Wiązownica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/235/94 z dnia 11 marca 1994 r. oraz ustalenia MPS wsi letniskowej Radawa , zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/191/93 Rady Gminy Wiązownica z dnia 30 lipca 1993 r.

§ 5. Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10 % wzrostu wartości terenu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązownica.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Zołyniak