Uchwała Nr XXXI/328/02
Rady Gminy Wiązownica
z dnia 4 października 2002 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP „RADAWA 3/2001" dla terenów zabudowy mieszkaniowej wsi letniskowej Radawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 póz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 póz. 136, Nr 109 poz. 115, Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085) Rada Gminy Wiązownica uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego –

MPZP - „RADAWA 3/2001"

Załącznikiem niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zastosowanych w granicach opracowania i obowiązywania MPZP.

§2

Uchwala się następujące ustalenia i warunki urbanistyczno-architektoniczne dla poszczególnych terenów oznaczonych w planie symbolami:

1MNJ-P - pow. ok.0,33 ha
2MNJ-P - pow. ok. 0,28 ha

1. Działki przeznacza się na zabudowę domami jednorodzinnymi wolnostojącymi o dużym programie mieszkalnym np. wielopokoleniowymi.
2. Alternatywnie dopuszcza się zabudowę pensjonatową w ramach funkcji wypoczynkowych wsi letniskowej Radawa.
3. Dopuszczalna zabudowa max. 1-piętrowa z poddaszami użytkowymi mieszkalnymi w dachach wielospadowych o nachyleniu połaci 30° do 45°.
4. Usytuowanie zabudowy stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Tereny niezabudowane działek powinny zostać wykorzystane na urządzenie zieleni towarzyszącej o charakterze rekreacyjnym.

3MNJ - pow. ok. 0,27 ha
4MNJ - pow. ok. 0,27 ha

1. Tereny przeznacza się na sześć działek dla zabudowy domami jednorodzinnymi wolnostojącymi, parterowymi z poddaszami użytkowymi w dachach wielospadowych o nachyleniu połaci 30° do 45°.
2. Usytuowanie zabudowy stosownie do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3

Uchwala się następujące ustalenia dla poszczególnych elementów układu komunikacyjnego oznaczonych w planie symbolami:

5DGD
6DGD
7DGD

1. Utrzymuje się istniejące publiczne ogólnodostępne drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej, pełniące funkcje ulic na terenie zabudowanym wsi.
2. Ustala się szerokość pasa drogowego 10 m w liniach rozgraniczających tych dróg.
3. Przyjmuje się usytuowanie ogrodzeń działek w liniach rozgraniczających dróg.
4. Ustala się położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających dróg 5DGD, 6DGD oraz 10 m od linii rozgraniczającej drogi 7DGD.

8DWO

1. Ustala się projektowaną drogę wewnętrzną osiedlową dla bezpośredniej obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej
2. Przyjmuje się szerokość pasa drogowego 8 m w liniach rozgraniczających tej drogi wewnętrznej.
3. Ustala się położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 7,5 m od linii rozgraniczających tej drogi.
4. Usytuowanie ogrodzeń działek od strony drogi w liniach rozgraniczających tej drogi.
5. Wjazdy na działki w całym zespole zabudowy z projektowanej ulicy wewnętrznej.
6. Pas drogowy ulicy wewnętrznej osiedlowej przeznacza się ponadto do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej związanej z projektowaną zabudową.

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, istniejącego w obszarze objętym planem.
2. Odprowadzenie ścieków do kolektora projektowanego zgodnie z programem ogólnym kanalizacji i oczyszczalni ścieków sanitarnych dla wsi Radawa i Mołodycz. Do czasu realizacji programu kanalizacji wsi Radawa, przejściowo dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia istniejącej na terenie objętym planem.
4. W zakresie ucieplownienia zabudowy, dopuszcza się indywidualne rozwiązania z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska a zwłaszcza ochrony atmosfery przed szkodliwymi emisjami.
5. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi wytworzonymi w zabudowie

mieszkaniowej, przyjmuje się prowadzenie segregacji odpadów w miejscu wytwarzania, selektywne gromadzenie odpadów w stosownych urządzeniach komunalnych rozmieszczonych sieciowo w obszarze wsi, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z zasadami organizacyjnymi dotyczącymi całej gminy.

§ 5

Rozwój funkcji mieszkaniowych wsi letniskowej Radawa, w zakresie objętym niniejszym
planem miejscowym, jest zgodny z ustaleniami kierunków rozwoju gminy zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązownica".
Rozszerzenie terenów budowlanych o obszar objęty MPZP w stosunku do dyspozycji przestrzennych „Studium", należy uwzględnić w trybie aktualizacji „Studium".

§ 6

W stosunku do terenów objętych MPZP „Radawa 3/2001", tracą moc ustalenia MPO Gminy Wiązownica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/235/94 z dnia 11 marca 1994 r.

§ 7

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10 % wzrostu wartości terenu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiązownica.

§ 9

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Podka.03.162.2080

UCHWAŁA Nr XXXIX/328/02
RADY GMINY WIĄZOWNICA

z dnia 4 października 2002 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP "RADAWA 3/2001" dla terenów zabudowy mieszkaniowej wsi letniskowej Radawa

(Rzeszów, dnia 28 listopada 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 póz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Wiązownica uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - MPZP - "RADAWA 3/2001". Załącznikiem niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zastosowanych w granicach opracowania i obowiązywania MPZP.

§ 2. Uchwala się następujące ustalenia i warunki urbanistyczno-architektoniczne dla poszczególnych terenów oznaczonych w planie symbolami:

1MNJ-P - pow. ok.0,33 ha
2MNJ-P - pow. ok. 0,28 ha

1. Działki przeznacza się na zabudowę domami jednorodzinnymi wolnostojącymi o dużym programie mieszkalnym np. wielopokoleniowymi.
2. Alternatywnie dopuszcza się zabudowę pensjonatową w ramach funkcji wypoczynkowych wsi letniskowej Radawa.
3. Dopuszczalna zabudowa max. 1-piętrowa z poddaszami użytkowymi mieszkalnymi w dachach wielospadowych o nachyleniu połaci 30° do 45°.
4. Usytuowanie zabudowy stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Tereny niezabudowane działek powinny zostać wykorzystane na urządzenie zieleni towarzyszącej o charakterze rekreacyjnym.

3MNJ - pow. ok. 0,27 ha
4MNJ - pow. ok. 0,27 ha

1. Tereny przeznacza się na sześć działek dla zabudowy domami jednorodzinnymi wolnostojącymi, parterowymi z poddaszami użytkowymi w dachach wielospadowych o nachyleniu połaci 30° do 45°.
2. Usytuowanie zabudowy stosownie do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3. 1. Uchwala się następujące ustalenia dla poszczególnych elementów układu komunikacyjnego oznaczonych w planie:

1) Symbolami:
5DGD
6DGD
7DGD
a) Utrzymuje się istniejące publiczne ogólnodostępne drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej, pełniące funkcje ulic na terenie zabudowanym wsi.
b) Ustala się szerokość pasa drogowego 10m w liniach rozgraniczających tych dróg.

c) Przyjmuje się usytuowanie ogrodzeń działek w liniach rozgraniczających dróg.
d) Ustala się położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 15m od linii rozgraniczających dróg 5DGD, 6DGD oraz 10m od linii rozgraniczającej drogi 7DGD.

2) Symbolem:
8DWO
a) Ustala się projektowaną drogę wewnętrzną osiedlową dla bezpośredniej obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
b) Przyjmuje się szerokość pasa drogowego 8m w liniach rozgraniczających tej drogi wewnętrznej.
c) Ustala się położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 7,5m od linii rozgraniczających tej drogi.
d) Usytuowanie ogrodzeń działek od strony drogi w liniach rozgraniczających tej drogi.
e) Wjazdy na działki w całym zespole zabudowy z projektowanej ulicy wewnętrznej.
f) Pas drogowy ulicy wewnętrznej osiedlowej przeznacza się ponadto do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej związanej z projektowaną zabudową.

§ 4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, istniejącego w obszarze objętym planem.
2) Odprowadzenie ścieków do kolektora projektowanego zgodnie z programem ogólnym kanalizacji i oczyszczalni ścieków sanitarnych dla wsi Radawa i Mołodycz. Do czasu realizacji programu kanalizacji wsi Radawa, przejściowo dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe.
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia istniejącej na terenie objętym planem.
4) W zakresie ciepłownienia zabudowy, dopuszcza się indywidualne rozwiązania z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska a zwłaszcza ochrony atmosfery przed szkodliwymi emisjami.
5) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi wytworzonymi w zabudowie mieszkaniowej, przyjmuje się prowadzenie segregacji odpadów w miejscu wytwarzania, selektywne gromadzenie odpadów w stosownych urządzeniach komunalnych rozmieszczonych sieciowo w obszarze wsi, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z zasadami organizacyjnymi dotyczącymi całej gminy.

§ 5. W stosunku do terenów objętych MPZP "Radawa 3/2001", tracą moc ustalenia MPO Gminy Wiązownica zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/235/94 Rady Gminy Wiązownica z dnia 11 marca 1994 r.

§ 6. Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10 % wzrostu wartości terenu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiązownica.

§ 8. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MPZP "RADAWA 3/2001" DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WSI LETNISKOWEJ RADAWA
(grafikę pominięto)