Uchwała Nr XXXVI/302/02
Rady Gminy Wiązownica
z dnia 19 czerwca 2002 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP „MANASTERZ 1/2001" dla odkrywkowej kopalni piasku w Manasterzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Rada Gminy Wiązownica na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Manasterz – 1/2001". Załącznikiem niniejszej uchwały jest rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zastosowanych w granicavh opracowania i obowiązywania MPZP.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia urbanistyczno-architektoniczne MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w planie poniżej wymienionymi symbolami:

PE – działka geodezyjna Nr 747/2 powierzchnia 4.64 ha

- Teren przeznacza się na odkrywkową eksploatację złóż piasku, jako powiększenie obszaru eksploatacji istniejącej odkrywkowej kopalni piasku w Manasterzu.

- Część terenu na obwodzie działki do nieprzekraczalnej linii eksploatacji określonej w rysunku planu, pozostać musi niewykorzystane na cele wydobycia w postaci półek i skarp ochronnych.

- Odległość nieprzekraczalnej linii eksploatacji złożą od granic sąsiednich działek rolniczych powinna wynosić minimum 5 metrów.

- Ustala się poeksploatacyjne wykorzystanie powstałego w wyniku wydobycia zbiornika wodnego, na cele gospodarki rybnej.

DG - działka geodezyjna Nr 656 - droga

- Utrzymuje się istniejąca drogę gminna dojazdową – gospodarczą w obecnych liniach rozgraniczających.

- Droga w stanie istniejącym nieurządzona wymaga urządzenia dla celów transportu związanego z eksploatacją.

- Funkcjonowanie transportu związanego z kopalnią nie może utrudnić korzystania z drogi innym użytkownikom oraz pogorszyć stanu środowiska.

- Odległość nieprzekraczalnej linii eksploatacji złoża od granicy drogi powinna wynosić minimum 10,00 m.

W - działka geodezyjna 750 – koryto potoku

- Utrzymuje się bez zmian przebieg uregulowanego cieku wodnego bez nazwy wraz z drogą nadbrzeżną.

- Odległość nieprzekraczalnej linii eksploatacji złoża od górnej krawędzi skarpy koryta cieku wodnego powinna wynosić minimum 10,00m.

§ 3

Należy zachować zasady i warunki wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5.06.1998 r., które określa zasady zagospodarowania na jego terenie.

§ 4

W stosunku do terenów objętych MPZP „Manasterz 1/2001", tracą moc ustalenia MPO Gminy Wiązownica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/235/94 z dnia 11 marca 1994 r.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10 % wzrostu wartości terenu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiązownica.

§ 7

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMI