UCHWAŁA NR XXVII/211/97
Rady Gminy Wiązownica
z dnia 12 marca 1997 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej kopalni piasku w Manasterzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy Wiązownica uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu odkrywkowej kopalni piasku w Manasterzu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu oznaczonego w rysunku planu, niżej wymienionym symbolem:

PE - powierzchnia około 3,67 ha Nr działki 630/2 i 630/4

- Teren projektowanej eksploatacji powierzchniowej złoża piasku - odkrywkowa kopalnia piasku Manasterz.
- W stanie istniejącym nieużytek rolny klasy VI.
- Przewidywane zasoby geologiczne w warstwie piasków, od głębokości około 0,30 m do około 11,50 m pod powierzchnią terenu, wynoszą około 411 000 m³.
- Nie przewiduje się eksploatacji warstwy żwirów zalegającej pod piaskiem, na głębokości od około 11,50 m do około 13,50 m pod powierzchnią terenu.
- Zakłada się eksploatację warstwy piasków do głębokości około 7,50 m pod poziom terenu.
- Część zasobów zostanie uwięziona w półkach i skarpach ochronnych; od drogi w pasie 10,00 m, od granic działki w pasie 5,00 m.
- Zakłada się, że wobec tego zasoby do wydobycia wyniosą około 200 000 m³ piasku, w ciągu okresu eksploatacji 10-15 lat.

- Zwierciadło wody ma charakter swobodny i zostało udokumentowane na głębokości 3,70 m pod poziomem terenu, co oznacza, że około 50% eksploatacji nastąpi spod wody.
- Przyjmuje się, że woda ze zbiornika eksploatacyjnego nie będzie odpompowywana wobec czego nie przewiduje się ujemnego wpływu eksploatacji na zasoby wód podziemnych tego terenu.
- Rekultywacja - zagospodarowanie terenu poeksploatacyjnego, zakłada przeznaczenie powstałego w wyniku eksploatacji zbiornika wodnego, na cele rybacko-wędkarskie. Pozostawione półki i skarpy ochronne powinny zostać obsadzone gatunkami roślinności stabilizującej grunt systemem korzeniowym.
- Wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej odpowiednio zaprojektowanej w projekcie rekultywacji, pozwoli ponadto na adaptację i integrację krajobrazową nowego elementu przestrzennego.
- Teren objęty niniejszym MPZP przylega od strony północnej, do analogicznego obszaru poeksploatacyjnego nie wykorzystanego w pełni i może zostać rozszerzony na ten teren, tj. w kierunku północnym w przyszłości. Teren ten o pow. ok. 4,86 ha stanowi działka Nr 630/3 własności Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiązownicy.
- Eksploatacja prowadzona będzie częściowo /od strony południowej/ w zasięgu oddziaływania strefy linii energetycznej najwyższych napięć - 750 kV /relacji Zach. Ukraina - Widełka k. Rzeszowa/ przebiegającej w sąsiedztwie terenu przewidywanego do eksploatacji. Zakładane zbliżenie granicy południowej pola eksploatacji do najbliższej podpory /słupa kratownicowego/ linii 750 kV wyniesie ok. 50,00 m.
  Zasady pracy sprzętu i ludzi w strefie tej linii należy uzgodnić z Przeds. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. - Radom, w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

KD - dł. ok. 0,45 km w granicach MPZP

- Istniejąca droga polna adaptowana.
- Ustalony niniejszym MPZP teren eksploatacji przylega do w/w drogi polnej stanowiącej mienie komunalne Gminy Wiązownica, z której korzystać będzie dla celów transportowych projektowana odkrywkowa kopalnia piasku w Manasterzu. Droga ta posiada powiązanie z drogą krajową Nr 870 relacji Jarosław - Sieniawa.

- Droga gminna powinna zostać odpowiednio technicznie przygotowana i oznakowana, w tym w zakresie włączenia do drogi krajowej jako podporządkowana.
- Użytkowanie dla transportu kopalni piasku nie może ograniczyć dostępu do drogi innym użytkownikom np. terenów rolnych.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu eksploatacji i zagospodarowania poeksploatacyjnego,
- zasady komunikacji do celów eksploatacyjnych.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych niniejszym MPZP nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 5 % wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania jako integralną część ustaleń MPZP wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia MPO gminy Wiązownica, zatwierdzonego uchwałą NR XXVII/235/94 Rady Gminy Wiązownica z dnia 11 marca 1994 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Wiązownica do:

1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiązownica o uchwaleniu MPZP,

2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Gminy dot. MPZP wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z Prawem,

3/ skierowania niniejszej uchwały Rady Gminy do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej uchwalenia.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiązownica.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr inż. Teresa Korpysz