DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 października 2019 r.

Poz. 11741

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Gogołowicz
Data: 2019-10-11 10:29:38

UCHWAŁA NR 101.XII.2019
RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny – część A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 414/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny”, zmienioną uchwałą Nr 100.XII.2019 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 sierpnia 2019 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, przyjętym uchwałą Nr 85.XVI.2011 r. Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna i zmienionym uchwałami: Nr 66.LIV.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2014 r., Nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 r., Nr 205.LI.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r., Rada Gminy Wiązowna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny – część A”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

3. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały, są:

1) rysunek planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12° włącznie;

2) **dachu pochyłym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 20° do 45° włącznie;

3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu, która wyznacza najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej lub osi przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV dla budowy budynku, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów i gzymsów, wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m, elementów termomodernizacji budynku, a także części podziemnych budynku oraz elementów wejść do budynku – schodów, podestów, zadaszeń, ganków i pochylni dla niepełnosprawnych;

5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych, wyrażony jako procentowy udział tego terenu w stosunku do powierzchni działki;

6) **symbolu** – należy przez to rozumieć symbol literowy lub liczbowo-literowy odpowiadający terenowi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a liczby, o ile zachodzi taka potrzeba, kolejny teren danego przeznaczenia;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, dla którego obowiązują odpowiednie ustalenia planu;

8) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności służących zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązanych z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności usługi z zakresu: handlu detalicznego, hurtowego i ekspozycyjnego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), działalności biurowo-administracyjnej, obsługi finansowej, oświaty, nauki i kultury, ochrony zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki społecznej i odnowy biologicznej, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii oraz usług rzemieślniczych;

9) **usługach publicznych –** należy przez to rozumieć prowadzenie działalności służących zaspokajaniu potrzeb ludności z zakresu: kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (za wyjątkiem szpitali), a także inne usługi świadczone przez podmioty administracji publicznej.

§ 3. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. W planie nie zachodzą przesłanki do określania:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowane odległości w metrach;

5) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV;

6) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV;

7) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami:

1) od 1MN do 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) od 1MNU do 10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) od 1U do 3U – tereny usług;

4) UP – teren usług publicznych;

5) UK – teren usług kultu religijnego;

6) od 1ZL do 8ZL – tereny lasów;

7) od 1Wr do 27Wr – tereny rowów odwadniających;

8) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

9) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

10) od 1KD-D do 5KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

11) od 1KD-W do 6KD-W – tereny dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu uzbrojenia terenu w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie sytuowania budynków ustala się:

1) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, zlokalizowanych poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z możliwością ich nadbudowy, przebudowy lub remontu;

3) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 7. W zakresie formy i kolorystyki obiektów budowlanych ustala się:

1) nakaz stosowania na elewacjach tynków w kolorystyce jasnej i pastelowej oraz z zastosowaniem materiałów w ich naturalnych barwach, w tym cegły ceramicznej w odcieniach żółci, czerwieni, brązu i grafitu, drewna i materiałów drewnopodobnych, blachy cynkowej, cynkowo-tytanowej, miedzianej, szkła;

2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji oraz zakaz stosowania materiałów okładzinowych o niskich walorach estetycznych typu odpady szklane lub siding;

3) zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia, cegły i szkła;

4) nakaz stosowania pokrycia dachów pochyłych: blachą cynkową, blachą cynkowo-tytanową, blachodachówką, dachówką ceramiczną, gontem bitumicznym lub materiałem dachówkopodobnym;

5) nakaz stosowania kolorystyki dachów pochyłych spośród odcieni kolorów: czerwonego, ciemnozielonego, brązowego i grafitowego oraz w naturalnej kolorystyce materiałów pokryć dachowych;

6) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego lub przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu.

2. W terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 2MNU i 3MNU ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obejmujących:

1) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;

2) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

3) punkty do zbierania lub przeładunku złomu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

4. Z wyłączeniem terenów, o których mowa w ust. 2, w granicach planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego lub przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu.

5. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych.

6. Wskazuje się oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów:

- MN i MNU jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- UP jako terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych ustala się wymagania dotyczące sposobu zaopatrzenia w ciepło oraz pozyskania energii cieplnej zgodnie z §13 ust. 8 uchwały.

9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się następujące strefy potencjalnego oddziaływania w granicach:

1) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, wyznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia § 9 oraz § 13 uchwały;

2) pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, wyznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9 oraz § 13 uchwały.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 9. 1. Na rysunku planu wyznacza się pasy technologiczne istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla których ustala się następujące szerokości:

1) 13,8 m od osi przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu;

2) 5 m od osi przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wskazanych na rysunku planu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi.

3. Wskazuje się warunki lokalizacji obiektów budowlanych, innych niż wymienione w ust. 2 pkt 1 w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Uwzględniając ustalenia § 13 ust. 3 uchwały, w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych dopuszcza się likwidację, budowę, remont lub wymianę istniejących linii, o wysokości konstrukcji wsporczych (słupów) umożliwiających ich właściwe funkcjonowanie, nie wyższych jednak niż 30 m oraz w taki sposób, żeby strefy potencjalnego oddziaływania (w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym) mieściły się w granicach pasów technologicznych wyznaczonych na rysunku planu.

5. W zakresie urządzeń melioracji:

1) dla terenów rowów odwadniających (Wr) wskazanych na rysunku planu obowiązują ustalenia § 20 uchwały;

2) wskazuje się, że w zakresie obszarów zdrenowanych, wskazanych na rysunku planu oraz pozostałych urządzeń melioracji wodnych niewskazanych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Na rysunku planu wskazuje się granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obejmującego częściowo obszar objęty planem, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dla terenów:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 800 m²;

2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU) – 1500 m²;

3) usług (U) – 2000 m²;

4) usług publicznych (UP) – 3000 m²;

5) usług kultu religijnego (UK) – 5000 m².

2. Ustala się minimalny front działki powstałej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dla terenów:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 20 m;

2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU) – 25 m;

3) usług (U) – 25 m;

4) usług publicznych (UP), usług kultu religijnego (UK) – nie ogranicza się.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°, z wyłączeniem działek narożnych.

4. Ustalenia ust. 1, 2 i 3 nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) tereny dróg oznaczone symbolami: KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych na obszarze planu;

2) tereny dróg oznaczone symbolami KD-L i 1KD-D zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z gminnym układem komunikacyjnym;

3) teren drogi oznaczonej symbolem KD-Z zapewnia połączenie obszaru planu bezpośrednio z ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

4) dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych zawartych w § 20 ust. 2 pkt 3 uchwały.

2. W zakresie zasad obsługi parkingowej ustala się:

1) zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej planowanej inwestycji na powierzchni gruntu lub w garażu;

2) wskaźniki minimalnej liczby stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska na mieszkanie,

b) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży,

c) dla hoteli i innych obiektów zamieszkania zbiorowego – 3 stanowiska na każde kolejne 10 miejsc noclegowych,

d) dla pozostałych usług – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się budowę nowych oraz zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

2. Ustala się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami dróg, za wyjątkiem terenów lasów (ZL).

4. **W zakresie zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, zasilanych z ujęć wody położonych poza obszarem planu;

2) do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody.

5. **W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci o minimalnych średnicach: 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

2) tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych oraz ich transport do oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, a także do zbiorników retencyjnych i rowów, za wyjątkiem terenów dróg publicznych, w obrębie których ustala się odprowadzanie tych wód do rowów odwadniających drogi, a docelowo do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm po jej wybudowaniu, po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

3) obowiązek budowy nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia jako podziemnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na kablowe linie podziemne;

5) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru, w tym urządzeń o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o minimalnej średnicy 32 mm.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło** ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 6 pkt 5.

9. **W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej** ustala się jej rozwój poprzez budowę sieci kablowych i bezprzewodowych oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem.

10. **W zakresie usuwania odpadów** wskazuje się gospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1MN do 10MN** – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, rozumiana jako możliwość lokalizacji: budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub bliźniaczych, budynków gospodarczych, garaży i budowli, wraz z towarzyszącymi drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami, stanowiskami postojowymi i obiektami małej architektury.

2. W lokalu użytkowym budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi z wykluczeniem działalności związanej z naprawą i diagnostyką samochodową.

3. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 % działki;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % działki;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budowli – 10 m;

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2;

4) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5 m;

5) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub pochyłe; zakaz stosowania dachów mansardowych, lukarny dachowe mogą stanowić nie więcej niż 50 % powierzchni połaci dachowej;

5. W odniesieniu do istniejącej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy lub remontu.

6. Ustala się nastepujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obsługę komunikacyjną zapewniają tereny dróg zgodnie z rysunkiem planu, a także drogi publiczne położone poza obszarem planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną prowadzoną przez tereny rowów odwadniających (Wr) z zachowaniem ustaleń § 20 ust. 2 uchwały;

3) minimalna liczba i lokalizacja stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2 uchwały.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 %.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1MNU do 10MNU** – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi**, rozumiane jako możliwość lokalizacji: budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków usługowych, budynków gospodarczych, garaży i budowli, wraz z towarzyszącymi drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami, stanowiskami postojowymi i obiektami małej architektury.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % działki;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % działki;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,0.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m;

2) maksymalna wysokość budynków usługowych i budowli – 12 m, z uwzględnieniem ustaleń § 9 uchwały;

3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2;

5) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5 m;

6) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub pochyłe; zakaz stosowania dachów mansardowych, lukarny dachowe mogą stanowić nie więcej niż 50% powierzchni połaci dachowej.

4. W odniesieniu do istniejącej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy lub remontu.

5. Ustala się nastepujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obsługę komunikacyjną zapewniają tereny dróg zgodnie z rysunkiem planu, a także drogi publiczne położone poza obszarem planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną prowadzoną przez tereny rowów odwadniających (Wr) z zachowaniem ustaleń § 20 ust. 2 uchwały;

3) minimalna liczba i lokalizacja stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2 uchwały.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 %.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1U do 3U** – **usługi**, rozumiane jako możliwość lokalizacji: budynków usługowych, budynków magazynowych, budynków gospodarczych, garaży i budowli, wraz z towarzyszącymi drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami, stanowiskami postojowymi i obiektami małej architektury.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % działki;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % działki;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,5.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalna wysokość budynków usługowych, budynków magazynowych i budowli – 12 m, z uwzględnieniem ustaleń § 9 uchwały;

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5 m;

4) geometria dachu budynków – dachy płaskie.

4. W odniesieniu do istniejącej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy lub remontu.

5. Ustala się nastepujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obsługę komunikacyjną zapewniają tereny dróg zgodnie z rysunkiem planu, a także drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne położone poza obszarem planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną prowadzoną przez tereny rowów odwadniających (Wr) z zachowaniem ustaleń § 20 ust. 2 uchwały;

3) minimalna liczba i lokalizacja stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2 uchwały.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 15 %.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **UP** – **usługi publiczne**, rozumiane jako możliwość lokalizacji: budynków usługowych, budynków gospodarczych, garaży i budowli, wraz z towarzyszącymi dojazdami i dojściami, stanowiskami postojowymi, obiektami sportowymi i obiektami małej architektury.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu o symbolu UP:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % działki;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % działki;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,5.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenie o symbolu UP:

1) maksymalna wysokość budynków usługowych i budowli – 12 m;

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 5 m;

4) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub pochyłe; zakaz stosowania dachów mansardowych, lukarny dachowe mogą stanowić nie więcej niż 50% powierzchni połaci dachowej.

4. Ustala się nastepujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla terenu o symbolu UP:

1) obsługę komunikacyjną zapewnia teren drogi publicznej o symbolu 2KD-D zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna liczba i lokalizacja stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2 uchwały.

5. Dla terenu o symbolu UP ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1 %.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **UK** – **usługi kultu religijnego**, rozumiane jako możliwość lokalizacji: budynku kościoła oraz innych budynków służących obsłudze parafii i cmentarza tj. budynków usługowo-administracyjnych, budynków zamieszkania zbiorowego, domu przedpogrzebowego lub kostnicy, a także budynków gospodarczych, garaży i budowli, wraz z towarzyszącymi dojazdami i dojściami, stanowiskami postojowymi i obiektami małej architektury.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu o symbolu UK:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35 % działki;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % działki;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,25 do 1,8.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenie o symbolu UK:

1) maksymalna wysokość budynków służących obsłudze parafii i cmentarza oraz budowli – 12 m, z zachowaniem wysokości budynku istniejącego kościoła, jako dominanty – 40 m;

2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 5 m;

4) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub pochyłe, z dopuszczeniem stosowania innych kątów nachylenia połaci dachowych budynku kościoła; zakaz stosowania dachów mansardowych, lukarny dachowe mogą stanowić nie więcej niż 50% powierzchni połaci dachowej.

4. Ustala się nastepujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla terenu o symbolu UK:

1) obsługę komunikacyjną zapewniają tereny dróg publicznych o symbolach 3KD-D i 4KD-D oraz teren drogi wewnętrznej o symbolu 3KD-W, zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna liczba i lokalizacja stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2 uchwały.

5. Dla terenu o symbolu UK ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1 %.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1ZL do 8ZL – las.**

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenów o symbolach 1ZL i 4ZL obsługę komunikacyjną zapewnia teren drogi publicznej o symbolu KD-L;

2) dla terenów o symbolach 2ZL i 3ZL obsługę komunikacyjną zapewnia teren drogi publicznej o symbolu 2KD-D, poprzez teren o symbolu 1MN;

3) dla terenu o symbolu 5ZL obsługę komunikacyjna zapewnia teren drogi publicznej o symbolu KD-L;

4) dla terenu 6ZL obsługę komunikacyjną zapewnia droga położona poza granicami planu;

5) dla terenu 7ZL obsługę komunikacyjną zapewnia droga położona poza granicami planu;

6) dla terenu o symbolu 8ZL obsługę komunikacyjną zapewnia droga publiczna poza granicami planu,

poprzez teren o symbolu 3U.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1Wr do 27Wr – rów odwadniający.**

2. W terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:

1) nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowów;

2) nakaz utrzymania rowów w formie otwartej za wyjątkiem realizacji obiektów mostowych lub przepustów niezbędnych do realizacji obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt 3;

3) maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji obiektu mostowego lub przepustu – 10 m z zastrzeżeniem, że dla jednej działki budowlanej może zostać zrealizowany jeden obiekt mostowy albo przepust.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych położonych w obszarze planu lub poza jego granicami poprzez tereny bezpośrednio przyległe do terenów rowów odwadniających wskazanych na rysunku planu.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej**, rozumiana jako poszerzenie istniejącej drogi klasy zbiorczej, wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi, drogowymi obiektami budowlanymi oraz wiatami przystankowymi, a także obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości 2,5 m.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi o symbolu KD-Z od 2 m do 3,7 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami publicznymi poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu drogi o symbolu KD-Z ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.

§ 22. 1. Ustala się przeznczenie terenu oznaczonego symbolem **KD-L – droga publiczna klasy lokalnej** wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi, drogowymi obiektami budowlanymi oraz wiatami przystankowymi, a także obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości 2,5 m.

2. Ustala się, że w obszarze planu szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi o symbolu KD-L wynosi od 4,5 m do 19,2 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z terenem drogi o symbolu 1KD-D, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu drogi o symbolu KD-L ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1KD-D do 5KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej** wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi, drogowymi obiektami budowlanymi

oraz wiatami przystankowymi, a także obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości 2,5 m.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów dróg, o których mowa w ust. 1:

1) 1KD-D – w obszarze planu od 2,1 m do 4,5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z terenem drogi o symbolu KD-L oraz z drogą publiczną poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KD-D – od 8,1 m do 10,4 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z terenem drogi o symbolu 1KD-D oraz w rejonie dojazdów do działek, zgodnie z rysunkiem planu;

3) 3KD-D – od 10,5 m do 12,3 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z terenem drogi o symbolu KD-Z, w rejonie dojazdów do działek oraz z placem do zawracania o wymiarach (12,5 x 12,5 m), zgodnie z rysunkiem planu;

4) 4KD-D – od 8 m do 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z terenem drogi o symbolu KD-Z oraz z placem do zawracania (o wymiarach 12,5 x 12,5 m), zgodnie z rysunkiem planu;

5) 5KD-D – od 9 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z terenem drogi o symbolu 4KD-D oraz z drogą publiczną poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1KD-W do 6KD-W – droga wewnętrzna** wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi, drogowymi obiektami budowlanymi, a także obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości 2,5 m.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczajacych terenów dróg, o których mowa w ust. 1:

1) 1KD-W – od 9 m do 10,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2KD-W – 6 m;

3) 3KD-W – 7 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z terenem drogi o symbolu 3KD-D, zgodnie z rysunkiem planu;

4) 4KD-W – 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z terenem drogi symbolu 3KD-D, zgodnie z rysunkiem planu

5) 5KD-W – od 4,8 m do 6,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z terenem drogi o symbolu 3KD-D, zgodnie z rysunkiem planu;

6) 6KD-W – 6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z terenami dróg o symbolach 3KD-D i 4KD-D, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.


Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Renata Falińska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "ZAKRĘT PÓŁNOCNY - CZĘŚĆ A"

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 zwymiarowane odległości w metrach
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
- pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV

Przeznaczenie terenów:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U tereny usług
- UP teren usług publicznych
- UK teren usług kultu religijnego
- ZL tereny lasów
- Wr tereny rowów odwadniających
- KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-W tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

- granica administracyjna Gminy Wiązowna
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- oś przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
- osie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV
- 10 zwymiarowane odległości w metrach poza granicami planu
- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- obszary zdrenowane
- orientacyjne lokalizacje przepustów

SKALA 1:1000

N

0 50 100 150 200 250 m

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIĄZOWNA



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

I. OGÓLNE
Granica administracyjna gminy
Granice obrębów

III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe
Teren lasów
Teren cmentarza (ZC-czynny, ZCn-nieczynny)

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA
1. Formy ochrony przyrody
Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Proponowane miejsca przejścia dla migracji fauny (PZM - zwierząt małych, PZS - zwierząt średnich, PZP - płazów)
2. Inne
Granica głównego zbiornika wód podziemnych (Dolina Środkowej Wisły)
Wydmy
Inne cieki i rowy melioracyjne

VII. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA DROGOWA
1. Układ tranzytowy
Teren projektowanej autostrady
Teren dróg ekspresowych
Drogi klasy GP
2. Układ ponadlokalny
Drogi klasy GP, G
Drogi klasy Z, L
3. Układ lokalny
Drogi klasy L, D

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą pasa technologicznego
Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczenia zabudowy

IX. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
Tereny związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanej autostrady (A) i modernizowanej drogi ekspresowej (S)

XI. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE
Placówki Oświaty

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR 101.XII.2019

RADY GMINY WIĄZOWNA

Z DNIA 27 SIERPNIA 2019 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 101.XII.2019
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ew. działki)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.12.2016 r. do 28.12.2016 r. – nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wiązowna										
1	30.12.2016	B. D. i E. D.	Poprowadzenie przedłużenia drogi Jana Pawła II przez tereny niezabudowane, która da możliwości udrożnienia ruchu lokalnego w kierunku dróg krajowych Nr 2 lub S17; propozycja ewentualnego przebiegu ul. Jana Pawła II do S17 ul. Miodową do ul. Górnej – ul. Miodowa prowadzi bezpośrednio do Traktu Brzeskiego 2	144/9	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Przebieg przedłużenia ul. Jana Pawła II powinien być dostosowany do szerokości określonej w decyzji ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich).
2	30.12.2016	B. D. i E. D.	Żądanie określenia szczegółowo terenów gdzie mogą być ustawione stacje bazowe i maszty telefonii cyfrowej oraz maszty telekomunikacyjne	144/9	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Ustalenia w tym zakresie muszą odpowiadać przepisom ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (w szczególności art.. 46)

3	30.12.2016	B. D., E. D.	Przedstawienie do wiadomości publicznej projektu załącznika nr 3 uchwały	144/9	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Załącznik 3 przedstawia się na etapie uchwalenia planu
4	09.01.2017	M. S.	Zmniejszenie 12.1KD-D do 6 m, 13KD-D do 10 m	488/1, 489, 284/3	12.MN, 13.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 13KD-D, 12.1KD-D – drogi dojazdowe	tak (w części)	tak (w części)		tak	Usunięcie z projektu planu drogi 12.1KD-D (łącznie z drogą 10KD-D); dla drogi 13KD-D ustalono szerokość 10 m w liniach rozgraniczających (z miejscowymi poszerzeniami stosownie do własności w ewidencji gruntów)
5	09.01.2017	D. R.	Sprzeciw wobec poszerzenia drogi wyłącznie w kierunku północnym	634	11.2KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Układ działek i istniejącej zabudowy nie daje podstaw do „solidarnego” poszerzenia drogi na tym odcinku; na dalszym etapie prac planistycznych rozważyć możliwość zwężenia drogi 11.2KD-D bądź zmianę klasy na drogę wewnętrzną
6	10.01.2017	E. M., S. M.	Wytyczenie przebiegu ul. Świerkowej w sposób uwzględniający solidarne uszczuplenie sąsiadujących z drogą działek, a w szczególności na wysokości działki nr 125, poprzez wyznaczenie przebiegu tej drogi od jej obecnej osi w równych odległościach w obie strony	125	1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 1.U2 - usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej; 3KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Koncepcja przebiegu drogi na wysokości dz. 125 zbieżna z projektem ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich)
7	10.01.2017	A. S., M. S.	Brak zgody na poszerzenie drogi 4.2KD-L	140	2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		tak		tak	Uwaga odrzucona wobec obecnej szerokości 7 m ul. Słonecznej i przyszłych potrzeb komunikacyjnych obszaru intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na dalszym etapie prac planistycznych dostosować szerokość do szerokości określonej w proj. decyzji ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich).
8	10.01.2017	A. S., M. S.	Zmniejszenie granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy względem terenów leśnych	140	2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		tak		tak	Uwzględnienie uwagi skutkowałoby stwierdzeniem nieważności uchwały w tym zakresie, wydanym przez organ kontrolny (wojewoda)
9	16.01.2017	K. K., Z. K.,	Zmiana klasyfikacji drogi 5.1 KD-L (ul.	817, 818, 198/6-198/16, 198/18,	5.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Korekta linii rozgraniczających z uwzględnieniem ewidencji gruntów

		A. N., Ł. Ż., E. W., W. W., D. G., N. G., M. G., H. Ł.	Miodowa) na KD-D; wykreślenie poszerzenia szerokości drogi od strony wschodniej na całej długości (od ul. Trakt Brzeski do granicy Zakręt Północny)							i pozbawienie klasy drogi publicznej - zmiana na teren drogi wewnętrznej KD-W
10	16.01.2017	K. K., Z. K., A. N., Ł. Ż., E. W., W. W., D. G., N. G., M. G., H. Ł.	Zmiana przeznaczenia terenu pod linią wysokiego napięcia (szer. 40 m) w obszarze 6.MN na usługowy, ponieważ nie jest możliwa zabudowa mieszkaniowa	199/32, 199/33, 199/34, 199/35 200/9, 200/10	6.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tak (w części)	tak (w części)		tak	Konieczność skorygowania granic ewentualna zmiana funkcji dostosowana do granic ewidencyjnych działek – możliwe wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej
11	16.01.2017	K. Ł.	Zmniejszenie strefy ochronnej (12 m) przy działce zalesionej nr 201 (teren 6.ZL)	*(brak działki)*	6.KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwzględnienie uwagi skutkowało by stwierdzeniem nieważności uchwały w tym zakresie, wydanym przez organ kontrolny (wojewoda)
12	16.01.2017	B. D.-S.	Zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej symbolem 9.1KD-D do 8 m na całej długości	251	9.1KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D)
13	16.01.2017	B. D.-S.	Zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 9.2KD-D do 8 m na całej długości i równe rozłożenie jej szerokości od osi działki nr ew. 269 na graniczące z nią działki po wschodniej i zachodniej stronie	269	9.2KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D)
14	16.01.2017	B. D.-S.	Przeniesienie linii elektryfikacyjnej przebiegającej przez działkę nr ew. 251 w kierunku wschód-zachód do projektowanej drogi serwisowej jako linii kablowej, gdyż	251	4.U2 – usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej		tak		tak	Poza zakresem ustaleń planu miejscowego

			koliduje ona z projektowanym zagospodarowaniem terenu							
15	16.01.2017	B. D.-S.	Wykreślenie z projektu planu treści §11 pkt 9b i 9c; sprzeciw wobec lokalizowania stacji bazowych i masztów telefonii cyfrowej na terenie Zakrętu	obszar całego planu	ustalenia §11 pkt 9b i 9c projektu planu		tak		tak	Ustalenia w tym zakresie muszą odpowiadać przepisom ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (w szczególności art. 46)
16	16.01.2017	B. D.-S.	Zmniejszenie minimalnej wymaganej szerokości niepublicznej drogi wewnętrznej do 6 m – dla zabudowy mieszkaniowej i do 8 m dla zabudowy usługowej	obszar całego planu	ustalenia §10 pkt 2a projektu planu	tak (w części)	tak (w części)		tak	Projekt planu zakłada ujednolicenie minimalnej szerokości 6 m dla nowotworzonych dróg wewnętrznych
17	17.01.2017	A. K.	Zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej symbolem 12.2.KD-D do 6 m na całym odcinku	280/3, 280/4, 280/5, 497	12.2KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Zmiana klasy drogi na drogę wewnętrzną KD-W szerokości 7 m zgodnie z ewidencją gruntów
18	17.01.2017	M. M., J. M.	Brak zgody na poszerzenie drogi na ul. Słonecznej przyległej do działki nr 144/1, która jest zagospodarowana; przesunięcie linii zabudowy od strony ul. Słonecznej z 3,5 m od granicy budynku na 5,5 m	144/1	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.2KD-L – droga lokalna	tak (w części)	tak (w części)		tak	Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia ul. Słonecznej -dostosowana do projektu ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich); linia zabudowy skorygowana, jednak nie w tak znacznym zakresie jaki zawarto w uwadze
19	17.01.2017	M. M., J. M.	Żądanie, aby droga 4.1KD-L (ul. Słoneczna) została o dotychczasowej szerokości i klasie – droga dojazdowa	144/1	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.2KD-L – droga lokalna		tak		tak	Obecnie droga wewnętrzna – nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej; szerokość zostanie dostosowana do projektu ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich)
20	17.01.2017	M. M., J. M.	Propozycja ewentualnego przebiegu ul. Jana Pawła II ul. Miodową do ul. Górnej i do S17– ul. Miodowa prowadzi bezpośrednio	144/1	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.2KD-L – droga lokalna		tak		tak	Uwaga sprzeczna wobec zamierzeń polityki komunikacyjnej w tej części gminy

			do trasy nr 2							
21	17.01.2017	M. M., J. M.	Propozycja ewentualnego przebiegu ul. Jana Pawła II do trasy nr 2 wzdłuż działki nr 330	144/1	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.2KD-L – droga lokalna		tak		tak	Uwaga sprzeczna wobec zamierzeń polityki komunikacyjnej w tej części gminy
22	17.01.2017	A. A.	Prośba o symetryczny i sprawiedliwy podział działek pod drogę 9.1KD-D	248/1, 248/4	9.1KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D)
23	17.01.2017	S. S.	Połączenie funkcji mieszkaniowej wraz z usługową tak, aby była możliwość budowy domów jedno lub wielorodzinnych wraz z zabudową usługową - MU	244	2.U1 - usługi; 1KD-GP - droga główna ruchu przyspieszonego		tak		tak	Teren bezpośrednio przy DK2 o wykształconej i dominującej funkcji niemieszkalnej
24	17.01.2017	P. D.	Zmiana szerokości drogi 9.2KD-D na całym odcinku do maksymalnie 8 m	268/1, 250, 269, 268/4	9.2KD-D, 9.3KD-D - drogi dojazdowe		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D)
25	17.01.2017	P. D.	Zmiana trajektorii przebiegu drogi 9.2KD-D na odcinku od skrzyżowania z drogą 10.KD-D do skrzyżowania z drogą 11.1KD-D – wprowadzenie liniowego przebiegu pasa drogi 9.2KD-D uzyskanego symetrycznie względem działek sąsiadujących po obu stronach drogi	268/1, 250, 269, 268/4	9.2KD-D, 9.3KD-D - drogi dojazdowe		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D) i uwagi dotyczącej usunięcia z projektu planu drogi oznaczonej symbolem 11.1KD-D (ul. Dobra) na działce nr ew. 271/1
26	17.01.2017	P. D.	Zmiana szerokości drogi 9.3KD-D na całym odcinku do maksymalnie 8 m	268/1, 250, 269, 268/4	9.2KD-D, 9.3KD-D - drogi dojazdowe		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D)
27	17.01.2017	P. D.	Zmiana trajektorii przebiegu drogi 9.3KD-D na odcinku sąsiedztwa z działką nr 268/4 – wprowadzenie liniowego przebiegu drogi 9.3KD-	268/1, 250, 269, 268/4	9.2KD-D, 9.3KD-D - drogi dojazdowe		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D)

			D uzyskanego symetrycznie względem działek sąsiadujących po obu stronach drogi							
28	18.01.2017	E. M., S. M.	Zwężenie drogi 3KD-D do 8 m na odcinku ulokowania transformatora oraz zaprojektowanie jednostronnego chodnika zamiast podwójnego	145	3KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Koncepcja przebiegu drogi na zbieżna z projektem ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich); część uwagi dotycząca chodnika – bezprzedmiotowa – nie jest przedmiotem ustaleń planu
29	18.01.2017	M&Z Partners Sp. z o. o. Spółka komandytowa	Zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 30%	235/2, 235/3, 235/6, 236/2, 236/3, 236/6	2.U2 - usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej		tak		tak	Niezgodne z ustaleniami studium
30	18.01.2017	E. W.	Anulowanie poszerzenia drogi 3KD-D na wysokości działki 129/2	158/1, 158/3, 129/2	3KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Poszerzenie zostanie zmniejszone stosowanie do projektu ZRID (dotyczącego ul. Długiej i ulic sąsiednich); działka narożna
31	19.01.2017	J. K., M. K.	Brak zgody na poszerzenie ul. Świerkowej	132/1	3KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Koncepcja przebiegu drogi na zbieżna z projektem ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich)
32	19.01.2017	J. K., M. K.	Zgoda na poszerzenie ul. Długiej nie więcej niż 3 m z działki nr 131/1	131/1	2KD-L – droga lokalna		tak		tak	Koncepcja przebiegu drogi na wysokości zbieżna z projektem ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich)
33	19.01.2017	D. K.	Likwidacja placu oznaczonego KP-P i usytuowanie go na działkach 501, 502, 503	254/18, 254/13, 254/14, 501, 502, 503	13.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;18KD-D/KP-P - droga dojazdowa i plac	tak (w części)	tak (w części)		tak	Uwzględniona w części w jakiej rozpatrzono uwagę dotyczącą wykreślenia z projektu planu drogi z placem 18KD-D/KP-P; odrzucono w części dotyczącej przeniesienia placu na teren działek: 501, 502, 503
34	19.01.2017	E. S., A. J-.S	Zmniejszenie szerokości planowanej rozbudowy ul. Słonecznej – najlepiej, aby droga 4.1KD-L pozostała w dotychczasowej szerokości oraz klasie (droga dojazdowa)	144/10, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1KD-L – droga lokalna	tak (w części)	tak (w części)		tak	Obecnie droga wewnętrzna – nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej; szerokość drogi zmniejszona i dostosowana do projektu ZRID (dotyczącego ul. Długiej i ulic sąsiednich)
35	19.01.2017	E. S., A. J-.S	Propozycja przeniesienia tej drogi (kierunku ruchu lokalnego) pod linię wysokiego napięcia	144/10, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Uwaga odrzucona ze względu na istniejące zagospodarowanie, układ działek budowlanych, brak wydzieleń geodezyjnych pod drogę oraz uwzględnienie uwag dotyczących zmniejszenia strefy technologicznej linii wN celem przeznaczenia

										pod zabudowę
36	19.01.2017	E. S., A. J-.S	Propozycja przeniesienia tej drogi (kierunku ruchu lokalnego) ul. Miodową do ul. Górnej	144/10, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1K D-L – droga lokalna		tak		tak	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga prawidłowej obsługi komunikacyjnej; ruch lokalny jest już przewidziany w ciągu ulic Miodowej i Górnej
37	19.01.2017	K. P., W. P.	Brak zgody na poszerzenie ul. Słonecznej.	144/11, 144/12, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1K D-L – droga lokalna		tak		tak	Uwaga odrzucona wobec obecnej szerokości 7 m ul. Słonecznej i przyszłych potrzeb komunikacyjnych obszaru intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na dalszym etapie prac planistycznych dostosować szerokość do szerokości określonej w proj. decyzji ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich); nie przewiduje się poszerzenia ul. Słonecznej na wysokości działki 144/11 – poza tym działka nie przylega bezpośrednio do ul. Słonecznej
38	19.01.2017	K. P., W. P.	Brak zgody na przesunięcie linii zabudowy, co znacząco ogranicza możliwości inwestycji budowlanych	144/11, 144/12, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1K D-L – droga lokalna		tak		tak	Linia zabudowy nie koliduje z istniejącą zabudową na działkach 144/11 i144/12; ustalenie musi odpowiadać przepisom ustawy o drogach publicznych; nieprzekraczalna linia zabudowy służy wprowadzaniu/zachowaniu ładu przestrzennego na terenie
39	19.01.2017	K. P., W. P.	Brak zgody na planowaną szerokość 20 m dla drogi 4.1KD-L - pozostawienie w dotychczasowej szerokości oraz klasie (droga dojazdowa)	144/11, 144/12, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1K D-L – droga lokalna		tak		tak	Obecnie droga wewnętrzna – nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej; szerokość drogi zostanie zmniejszona i dostosowana do projektu ZRID (dotyczącego ul. Długiej i ulic sąsiednich)
40	19.01.2017	K. P., W. P.	Propozycja przeniesienia tej drogi (kierunku ruchu lokalnego) pod linię wysokiego napięcia	144/11, 144/12, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1K D-L – droga lokalna		tak		tak	Uwaga odrzucona ze względu na istniejące zagospodarowanie, układ działek budowlanych, brak wydzieleń geodezyjnych pod drogę oraz uwzględnienie uwag dotyczących zmniejszenia strefy technologicznej linii wN celem przeznaczenia pod zabudowę
41	19.01.2017	K. P., W. P.	Ewentualny dalszy przebieg ul. Jana Pawła II do trasy nr 2 i ul. Górnej wzdłuż działki nr 330 lub ul. Miodową	144/11, 144/12, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1K D-L – droga lokalna		tak		tak	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga prawidłowej obsługi komunikacyjnej; ruch lokalny jest już przewidziany w ciągu ulic Miodowej i Górnej
42	19.01.2017	K. P., W. P.	Żądanie określenia szczegółowo terenów, gdzie mogą być ustawione stacje bazowe	144/11, 144/12, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1K D-L – droga lokalna		tak		tak	Ustalenia w tym zakresie muszą odpowiadać przepisom ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (w szczególności art. 46)

			i maszty telefonii cyfrowej oraz maszty telekomunikacyjne							
43	19.01.2017	K. P., W. P.	Przedstawienie do wiadomości publicznej projektu załącznika nr 3 uchwały	144/11, 144/12, 144/5, 145, 139, 159	4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Załącznik 3 przedstawia się na etapie uchwalenia planu
44	19.01.2017	J. K., D. K., H. Ł., K. J., A. J. B. G., Z. G., A. Ś., J. C., Z. K., A. N., K. Ł., E. Ż., P. K.	Zmiana szerokości drogi 9.2KD-D na 10 m na całej długości, w szczególności zmiana szerokości na skrzyżowaniu z drogą 10KD-D	267, 268/1, 269, 270, 271/1,	9.2D-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej usunięcia z projektu drogi 9.2KD-D (oraz dróg 9.1KD-D i 9.3KD-D)
45	19.01.2017	J. K., H. Ł., D. K., B. G., Z. G., K. J., A. J., A. Ś., J. C., Z. K., A. N., K. Ł., T. K.-G., P. G., E. Ż., P. Ł., K. K., P. K.	Zmniejszenie szerokości drogi 4.2KD-L na całej długości do 15 m (bez uwzględnienia szerokości rowu melioracyjnego R-8)	działki pod planowaną drogą 4.2KD-L	4.2KD-L – droga lokalna	tak (w części)	tak (w części)		tak	W zależności od istniejących podziałów działek pod drogi planowana 4.2KD-L będzie miała szerokość od 12 do max 15 m (przebieg drogi w projekcie pn. "Zakręt Południowy")
46	19.01.2017	P. K., J. C., Z. K., A. N., P. G., T. K.-G., A. Ś., N. Ś., E. Ż., H. Ł., K. K.	Przeniesienie drogi 4.1KD-L z projektowanej ul. Słonecznej na działki o nr 159 (proponowany przebieg w załączniku graficznym)	152, 159, 147, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13	4.ZL – lasy; 4.1KD-L – droga lokalna; teren poza granicami projektu planu		tak		tak	Uwaga odrzucona ze względu na istniejące zagospodarowanie, układ działek budowlanych, brak wydzieleń geodezyjnych pod drogę oraz uwzględnienie uwag dotyczących zmniejszenia strefy technologicznej linii wN celem przeznaczenia pod zabudowę
47	19.01.2017	P. K., J. C., Z. K., A. N., P. G., T. K.-G., A. Ś., N. Ś., E. Ż., H. Ł., K. K.	Ustalenie stałej szerokości drogi (4.1KD-L po zmianie przebiegu) na 15 m	152, 159, 147, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13	4.ZL – lasy; 4.1KD-L – droga lokalna; teren poza granicami projektu planu		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozstrzygnięcia uwagi nr 46
48	19.01.2017	P. K., J. C., Z. K., P. G., T. K.-G., A.	Zmniejszenie szerokości drogi 5.1KD-L na całej długości do 10 m oraz	198/1, 817, 818, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9,	5.1KD-L		tak		tak	Jak w uwadze nr 9

		Ś., N. Ś., E. Ż., P. Ł., H. Ł., K. K.	jej klasyfikację na drogę KD-D i przesunięcie osi projektowanej drogi o 0,5 m w stronę zachodnią	198/10, 198/11, 198/12, 198/13, 198/14, 198/15, 198/16, 159						
49	19.01.2017	P. K., J. C., Z. K., P. G., T. K.-G., A. Ś., N. Ś., E. Ż., P. Ł., H. Ł., K. K	Zmniejszenie szerokości drogi 5.2KD-L na całej długości do 10 m oraz zmianę jej klasyfikacji na drogę KD-D	159	5.2KD-L – droga lokalna		tak		tak	Jak w uwadze nr 9
50	19.01.2017	Spółka Wodna Zakręt	Wpisanie do projektu planu rowu R-7 na wskazanych działkach jako zakrytego rowu melioracyjnego celem jego późniejszego odtworzenia	280/8, 280-16, 487/4, 492, 493, 284/2, 285/23, 285/25, 286/13, 286/10, 287/1, 287/5, 287/4, 287/3	4.U2 – usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej towarzyszące	tak (w części)	tak (w części)		tak	Co do zasady rów R-7 wymaga utrzymania i w tym zakresie powinien być wyznaczony na rysunku planu; szczegółowe rozwiązania w planie zostaną określone po przeanalizowaniu sytuacji na gruncie pod kątem istniejącego przebiegu, zagospodarowania i użytków gruntowych – w związku z tym na tym etapie można uznać, że uwaga uwzględniona jest w części
51	19.01.2017	Spółka Wodna Zakręt	Przeprojektowanie drogi 7KD-D tak, aby rów melioracyjny R-8 został zaprojektowany jako rów otwarty, po jednej lub po drugiej stronie drogi; wciągnięcie rowu do pasa drogi	201, 330/16, 330/1, 330/5	7KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec rozpatrzenia uwagi dotyczącej usunięcia drogi 6KD-D – brak podstaw do projektowania również drogi 7KD-D
52	19.01.2017	Spółka Wodna Zakręt	Przeprojektowanie planu w taki sposób, aby projektowane ciągi przyrodnicze znajdowały się minimum w odległości 5 m od rowów melioracyjnych; dostosowanie przepisów dotyczących odprowadzania wód opadowych do wód powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych – obecne sformułowania planu zabraniają odprowadzania wód opadowych do rowów,	obszar całego proj. planu	ustalenia dot. całego projektu planu	tak (w części)	tak (w części)		tak	Uwaga bezprzedmiotowa w części dotyczącej projektowanych ciągów przyrodniczych - ich dotychczasowe wskazanie ma charakter informacyjny – na dalszym etapie prac rozważyć usunięcie z rysunku planu; ustalenia planu do skorygowania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów

			co przeczy idei rowów melioracyjnych; wpisanie nakazu ochrony urządzeń melioracyjnych, jednak w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, ich przebudowę z uwzględnieniem właściwych rozwiązań technologicznych, norm i przepisów; nakaz dostępu do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację							
53	19.01.2017	T. F.	Zakwalifikowanie działki jako leśnej z prawem zabudowy	139, 159	2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3.ZL – lasy; 4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Niezgodne z ustaleniami studium
54	19.01.2017	M. G.	Wytyczona droga przez działkę 158/1 będzie zagrażała bezpieczeństwu ze względu na bezpośredni wyjazd z garażu podziemnego; propozycja przedłużenia ul. Sosnowej do Traktu Brzeskiego	158/1	1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3KD-D – droga dojazdowa	tak (w części)	tak (w części)		tak	Z treści uwagi wynika, że chodzi o usunięcie odcinka drogi 3KD-D między ul. Sosnową a Miodową - w tej części uwzględniono ; uwaga odrzucona w części dotyczącej przedłużenia ul. Sosnowej w kierunku Traktu Brzeskiego – brak działek gminnych i powielanie projektowanego ciągu publicznego (ul. Miodowej) na szerokości jednego pasa działek.
55	19.01.2017	B. M.	Przeniesienie drogi z projektowanej ul. Słonecznej na działki 159, 145, 152, 147, 148/13, 148/12, 272 znajdujące się pod linią wysokiego napięcia	tereny pod drogą 4.1KD-L;	4.1KD-L – droga lokalna; 4.ZL - lasy; obszar poza granicami projektu planu		tak		tak	Uwaga odrzucona ze względu na istniejące zagospodarowanie, układ działek budowlanych, brak wydzieleń geodezyjnych pod drogę oraz uwzględnienie uwag dotyczących zmniejszenia strefy technologicznej linii wN celem przeznaczenia pod zabudowę
56	19.01.2017	B. M.	Zlikwidowanie strefy ochronnej od lasu dla działek	141, 142/1, 142/2	2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Z treści uwagi wynika, że przedmiotem uwagi jest usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy; uwzględnienie uwagi skutkowało by stwierdzeniem nieważności uchwały w tym zakresie, wydanym przez organ kontrolny (wojewoda)

57	18.01.2017	T. J., B. Ł.	Umiejscowienie rowu R-8 w terenie drogi 7KD-D powoduje, że droga ta jest niedostępna dla działek nr: 330/1, 330/2, 330/3, 330/4	201, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/16	7KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec usunięcia drogi 7KD-D; należy skorygować zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej dla terenu 7MN
58	18.01.2017	T. J., B. Ł.	Teren zabezpieczony pod infrastrukturę techniczną o szerokości 6 m w pasie technologicznym drogi 7KD-D nie może być usytuowany na drodze „wewnętrznej" stanowiącej działkę 330/16 przylegającej i zapewniającej dostęp do działek 330/1, 330/2, 330/3 i 330/4; z projektu planu wynika, że droga publiczna będzie usytuowana po zachodniej stronie rowu R-8 na działce nr 201, a pas technologiczny zajmie drogę wewnętrzną na dz. 330/16 i nie pozwoli na korzystanie z tej drogi, co przy jednoczesnym oddzieleniu od drogi na działce nr 201 rowem R-8 spowoduje niemożliwość korzystania przez działki nr 330/1, 330/2, 330/3, 330/4 z drogi 7KD-D	201, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/16	7KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec usunięcia z projektu drogi 7KD-D
59	18.01.2017	T. J., B. Ł.	Przeniesienie planowanej drogi publicznej 7KD-D na stronę zachodnią działki nr 201 (tj. wzdłuż granicy działek nr 201 i 200) do granicy terenu 4.2KD-L, albo	200, 201	7KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Uwaga bezprzedmiotowa wobec usunięcia z projektu drogi 7KD-D

			w całości na zachodnią stronę rowu R-8 i zwężenie szerokości w liniach rozgraniczających do 10 m.							
60	18.01.2017	T. J., B. Ł.	Brak określenia przeznaczenia i oznaczenia symbolem cyfrowym i literowym dla działki 330/5; niejednoznacznie określono na rysunku linię rozgraniczającą tereny 7KD-D	330/5	4.2KD-L – droga lokalna; 7KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Linie rozgraniczające zostały wyznaczone w sposób jednoznaczny (dz. 330/5 znajduje się w granicach terenów 7KD-D i 4.2KD-L); niezależnie od powyższych uwaga bezprzedmiotowa wobec usunięcia z projektu drogi 7KD-D;
61	18.01.2017	T. J., B. Ł.	W drodze 10KD-D m. in. na działce 254/1, 255/6, 257 przewidziano projektowany ciek wodny jako otwarty; brak podstaw do realizacji tego cieku na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowo-usługowe o symbolu 4.U2 ; zgodnie z ustawą Prawo wodne rowy melioracyjne to urządzenia służące regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwieniu jej uprawy i ochronie użytków rolnych przed powodziami; Teren na którym znajduje się projektowany ciek wodny jako otwarty nie jest terenem użytkowanym rolniczo oznaczonym symbolem R – rolne. Cały obszar objęty planem	działki pod drogą 10KD-D	10KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Rów R-7 wymaga utrzymania i w tym zakresie powinien być wyznaczony na rysunku planu; zapisy dotyczące przebiegu rowu zostaną skorygowane, a przebieg rowu poprowadzony jednoznacznie w liniach rozgraniczających granicach po przeanalizowaniu sytuacji na gruncie pod kątem istniejącego przebiegu, zagospodarowania i użytków gruntowych – w tym zakresie uwaga, wskazująca na brak podstaw do realizacji cieku, została odrzucona

			nie zawiera terenu oznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem – tereny użytkowane rolniczo – R - rolne							
62	18.01.2017	T. J., B. Ł.	Sprzeciw na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych	obszar proj. planu	ustalenia §11 pkt 5 proj. planu		tak		tak	W zakresie stosowania nazewnictwa zapisy do ujednolicenia i skorygowania
63	18.01.2017	T. J., B. Ł.	Brak załącznika nr 3 do uchwały	obszar proj. planu	ustalenia §11 pkt 5 proj. planu		tak		tak	Załącznik nr 3 przedstawia się na etapie uchwalenia planu
64	19.01.2017	P. S.	Wyłączenie ul. Świerkowej na odcinku działki 130/1 z projektowania oraz nienadawanie jej statusu drogi gminnej	130/1	2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;		tak		tak	Wg projektu ZRID (dotyczącego ul. Długiej i ulic sąsiednich) ulica Świerkowa przewidziana jest jako teren drogi publicznej - przebieg w planie zostanie dostosowany do dokumentacji ZRID; szerokość drogi publicznej nie może wynosić 3 m, a układ działek drogowych, istniejące zagospodarowanie nie dają możliwości przesunięcia terenu drogi o 5 m w kierunku północnym
65	19.01.2017	P. S.	Jeśli powyższe nie będzie możliwe – zwężenie ul. Świerkowej na odcinku dz. 130/1 do szerokości 3 m	130/1	2KD-L – droga lokalna;		tak		tak	Jak w uwadze nr 64
66	19.01.2017	P. S.	Jeśli powyższe (tzn. uwaga 113, 114) nie będzie możliwe – przesunięcie ul. Świerkowej na odcinku dz. 130/1 o 5 m w górę – w stronę działki 122/3	130/1	3KD-D – droga dojazdowa		tak		tak	Jak w uwadze nr 64
67	19.01.2017	E. J., M. C.	Zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej symbolem 2.1KD-L – 2.2KD-L (ul. Długa) do takiej szerokości, która wyeliminuje ryzyko kolizji z drzewami ozdobnymi występującymi na odcinku wzdłuż działki	136/1	2KD-L – droga lokalna		tak		tak	Wg projektu ZRID (dotyczącego ul. Długiej i ulic sąsiednich) poszerzenie ulicy Długiej prowadzone jest jako kontynuacja wschodniej granicy działki nr 144/5 – w tym zakresie istnieje konieczność poszerzenia ul. Długiej również po terenie działki 136/1 - przebieg w planie zostanie dostosowany do dokumentacji ZRID;

			136/1 (Długa 32)							
68	18.01.2017	A. W.	Pozostawienie szerokości ul. Słonecznej oznaczonej symbolem 4.1KD-L w niezmiennym obecnym stanie; planowany przebieg 4.1KD-L został wytyczony w miejscu 2 budynków gospodarczych mieszczących się na działce nr 143, teren 2.MN	143, 144/8	2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Uwaga odrzucona wobec obecnej szerokości 7 m ul. Słonecznej i przyszłych potrzeb komunikacyjnych obszaru intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na dalszym etapie prac planistycznych dostosować szerokość do szerokości określonej w proj. decyzji ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich); z ewidencji gruntów i budynków nie wynika, żeby projektowana w planie droga została wytyczona w miejscu jakiejkolwiek zabudowy na działce nr 143
69	18.01.2017	J. R.-J.	Zmiana przeznaczenia działki nr 138/15 na terenie na którym znajduje się plac zabaw dla dzieci, ze względu na sposób użytkowania tej działki wydaje się być całkowicie niezasadnym kwalifikowanie jej jako działkę usługową – powinna być ona zakwalifikowana jako zielone tereny użyteczności publicznej określone symbolem ZP	138/15 (*brak takiej działki*)	1.U1 - usługi		tak		tak	Z treści uwagi wynika, że prawdopodobnie chodzi o dz. 138/5 na terenie 1.U1; na terenie U większe możliwości, i nie wyklucza to lokalizacji placu zabaw; należy rozważyć możliwość wprowadzenia terenu usług publicznych
70	18.01.2017	I. Ś.	Zmiana przeznaczenia działek z funkcji mieszkaniowej na usługową	353/1, 353/2	14.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tak (w części)	tak (w części)		tak	Uwzględniono w takim zakresie jaki przewiduje rozpatrzenie uwagi polegającej na zmianie części terenu 14.MN na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z częścią wzdłuż drogi przeznaczoną jako teren rowu odwadniającego; odrzucono w zakresie pozbawienia możliwości sytuowania zabudowy mieszkaniowej
71	19.01.2017	K. Ł., P. K., D. K., K. Ł., J. Ł., P. Ł., K. Ł.	Odlesienie obszaru 6.ZL i przekształcenie go w teren do zabudowy mieszkaniowej	201	6.ZL - lasy		tak		tak	Teren nie uzyskał tzw. „zgody leśnej” - czyli zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele budowlane
72	13.01.2017	A. S.-J.	Brak zgody na poszerzenie ul. Słonecznej –	144/6, 144/7	4.1KD-L – droga lokalna		tak		tak	Obecnie droga wewnętrzna – nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej; szerokość zostanie dostosowana

			pozostawienie ul. Słonecznej w obecnej szerokości							do projektu ZRID (dotyczącym ul. Długiej i ulic sąsiednich)
Wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08.01.2019 r. do 29.01.2019 r. – nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wiązowna										
1	07.02.2019	L. M.	Wyrażenie pełnej aprobaty dla planu „Zakręt Północny”	Dotyczy całego planu			tak		tak	Z uwagi na uwzględnienie części uwag przedmiotowa uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia
2	12.02.2019	A. S. i M. S.	Zmiana klasyfikacji drogi KD-L na całej długości ul. Słonecznej z lokalnej na dojazdową i zmniejszenie szerokości tej drogi (ul. Słoneczna) na długości przylegającej do działki nr 140 do szerokości 5m.	140, 144/5, 144/6, 141, 142/1, 142/2, 143, 139, 145, 159	1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; KD-L – droga lokalna;		tak		tak	Ul. Słoneczna ma być docelowo elementem układu drogowego przebiegającego przez Zakręt zgodnie z polityka komunikacyjną ujętą w studium
3	12.02.2019	A. S. i M. S.	Przeniesienie wszystkich przyłączy oraz ogrodzenia działki nr 140 przed realizacją inwestycji na koszt i realizację przez Gminę	140, 144/5, 144/6, 141, 142/1, 142/2, 143, 139, 145, 159	1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; KD-L – droga lokalna;		tak		tak	Nie dotyczy zakresu ustaleń planu miejscowego
4	12.02.2019	A. S. i M. S.	Uwzględnienie jednego z głównych przyłączy energetycznych doprowadzonych do naszego budynku; według wyrysowanych planów zostało podciągnięte nowe przyłącze elektryczne, które wymaga postawienia na działce dwóch słupów	140, 144/5, 144/6, 141, 142/1, 142/2, 143, 139, 145, 159	1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; KD-L – droga lokalna;		tak		tak	Jak w uwadze nr 3

			elektrycznych i przerobienia istniejącej instalacji energetycznej w naszym domu							
5	12.02.2019	A. S. i M. S.	Udrożnienie ul. Miodowej, czyli połączenie z ul. Górną, która powinna być połączona z Zakrętem Południowym	198/1	1KD-W – droga wewnętrzna		tak		tak	Uwaga nieuwzględniona wskutek rozstrzygnięcia uwag podczas 1 wyłożenia projektu planu
6	12.02.2019	T. J., B. Ł.	Zmniejszenie szerokości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej nr 2 do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, na co pozwala przepis art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2058)	235/1, 236/6 oraz pozostałe działki przeznaczone pod zabudowę, przylegające do północnej granicy planu	1U, 2U, 3U, 4U – usługi; 6MNU, 7MNU, 8MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi		tak		tak	Nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi, tj. GDDKiA
7	12.02.2019	T. J., B. Ł.	Zniesienie określonej na 10 m szerokości nieprzekraczalnej linii zabudowy rowu oznaczonego symbolem 14Wr	330/1, 330/2, 330/3, 330/4	4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		tak		tak	Jak w uwadze nr 8; korekta odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu 14Wr z 10 m na 5 m
8	12.02.2019	T. J., B. Ł.	Zniesienie określonej na 5 m szerokości nieprzekraczalnej linii zabudowy rowu oznaczonego symbolem 13Wr i 21Wr na terenach oznaczonych symbolami 3MNU i 4MN oraz na całym terenie objętym planem	działki przewidziane pod zabudowę wzdłuż terenów Wr	Tereny MN, MNU i U w sąsiedztwie terenów Wr		tak		tak	Wprowadzony do planu zakaz zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rowów wskazanych w planie jest elementem ich ochrony i jednocześnie chroni przyszłą zabudowę
9	12.02.2019	T. J., B. Ł.	Oznaczenie na rysunku planu istniejącego otwartego rowu na odcinku pomiędzy 12Wr a 13Wr osobnym symbolem	263	7ZL - lasy		tak		tak	Brak takiej potrzeby – istniejący rów może pełnić swoją funkcję w granicach terenu leśnego
10	12.02.2019	T. J., B. Ł.	Uzupełnienie opisu	Działki pod	Od 1Wr do 12Wr,		tak		tak	Są to te same oznaczenia w legendzie –

			w legendzie rysunku planu - przeznaczenie terenów – o tereny rowów oznaczonych jako kwadrat z niebieskim polem z oznaczeniem cyfrowym i literowym oraz dodatkowymi czarnymi kreskami	rowami wyznaczonymi na rysunku planu	18Wr, 19Wr, 20Wr, część 13Wr – rowy odwadniające					różnicę stanowi informacja z mapy zasadniczej, która nie jest ustaleniem planu
11	12.02.2019	T. J., B. Ł.	Projekt planu opracowany na nieaktualnej mapie	Obszar całego planu			tak		tak	Podkład mapowy był uaktualniany i nie ma potrzeby ponawiać tej aktualizacji
Wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19.06.2019 r. do 09.07.2019 r. – nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wiązowna										
1	23.07.2019	B. Ł.	Zniesienie 5 m szerokości w liniach rozgraniczających po obu stronach od rowów odwadniających oznaczonych symbolami od 1Wr i 27Wr na całym terenie objętym planem, zarówno na rysunku planu jak i w tekście uchwały – na rysunku planu wyznaczono tereny o szerokości 5m, po każdej stronie rowu odwadniającego, które bezpośrednio przylegają do nich. Zgodnie z zapisami § 20 ust. 4 tekstu uchwały tereny te mają zabezpieczyć obsługę komunikacyjną rowów odwadniających.	Nieruchomości wzdłuż terenów rowów odwadniających Wr	Od 1Wr do 27Wr – rowy odwadniające; 4MN, 5MN, 9MN, 10MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 10MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi; 1U, 2U, 3U – usługi		tak		tak	Z treści wynika, że przedmiotem uwagi jest usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu w odległości 5 m od terenów rowów odwadniających Wr i stosowna korekta części tekstowej w tym zakresie. Sformułowanie zawarte w § 20 ust. 4 tekstu służą określeniu powiązań układu komunikacyjnego z poszczególnymi terenami wskazanymi w planie, w tym z terenami rowów odwadniających Wr i nie należy tego utożsamiać z obowiązkiem prowadzenia dróg w pasach pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą rowów. Wskazanie w granicach prywatnych działek rowów odwadniających jako osobnego przeznaczenia i określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od nich ma służyć utrzymaniu systemu rowów w formie otwartej (wyłączając obiekty mostowe i przepusty na zasadach określonych w planie) i jednocześnie uniemożliwić ich zabudowę.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 101.XII.2019

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Wiązowna rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację:

1) dróg gminnych wraz z niezbędnymi urządzeniami drogowymi w liniach rozgraniczających tych dróg;

2) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczającymi dróg lub poza nimi.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), przy czym:

a) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,

b) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwala się w uchwale budżetowej,

c) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.