

UCHWAŁA NR 107.LIX.2018
RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wiązowna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 90.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna zmienioną uchwałą nr 124.XXIX.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 września 2016 r. oraz uchwałą nr 106.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r. z późniejszymi zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst jednolity pt. „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek pt. „Uwarunkowania Rozwoju”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) tekst jednolity pt. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, składający się z części IIA i IIB, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rysunek pt. „Kierunki rozwoju”, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rysunek pt. „Polityka komunikacyjna”, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) wykazy nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, stanowiące załączniki nr 6a i 6b do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Renata Falińska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna

Przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z przeprowadzonej procedury planistycznej, rozpoczętej uchwałą nr 90.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zmiana nr 8 Studium obejmuje aktualizację układu drogowego w obrębie całej gminy Wiązowna w zakresie obszarów funkcjonalnych dróg tranzytowych, przebiegu dróg istniejących i projektowanych oraz ich hierarchii. Ponadto zmiana studium obejmuje obszary o kluczowym znaczeniu dla wzrostu potencjału inwestycyjnego gminy, jak i o znaczeniu kluczowym dla samych mieszkańców.

Wyznaczone w zmianie nr 8 studium tereny przewidziane są w większości na cele zabudowy usługowej, usług publicznych, sportu i rekreacji oraz zabudowy produkcyjno-magazynowej. Dla części terenów, objętych niniejszą zmianą studium, adaptuje się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Sytuacja taka jednak dotyczy wyłącznie terenów, które w dotychczas obowiązującym studium były terenami zabudowy mieszkaniowej lub taką zabudowę miały dopuszczoną. Powyższe działanie nie narusza przyjętego w uchwale Nr 205.LI.20017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 19 grudnia 2017 r. bilansu terenów.

Aktualizacja zasięgu dróg ekspresowych i autostrady wykonana została w zakresie zgodnym z decyzjami organów nadrzędnych. Doprowadzi do przejrzystości działań gminy i zapewnieni spójność dokumentów nadrzędnych z dokumentami strategicznymi gminy. Skorygowany został również układ komunikacyjny o znaczeniu lokalnym, w szczególności w zakresie, jaki wynikał z zasięgu budowy dróg ekspresowych, autostrady oraz lokalizacji węzłów drogowych.

Zmiana Nr 8 Studium została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

Projekt zmiany Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna umożliwia rozwój gminy przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju i spełnieniu wymogów obowiązujących przepisów.

Przewodnicząca Rady

Renata Falińska