

UCHWAŁA NR 22.LII.2018 RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Duchnow aktywizacja gospodarcza"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 91.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow aktywizacja gospodarcza” zmienioną uchwałą Nr 159.XLVIII.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 91.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow aktywizacja gospodarcza”, stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna” zatwierdzonego Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26.10.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28.05.2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30.10.2015 r. oraz Uchwałą Nr LI.205.2017 z dnia 19.12.2017 r., Rada Gminy Wiązowna uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia Ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow aktywizacja gospodarcza”, zwany dalej „planem”, obejmujący teren w obrębie geodezyjnym Duchnow, którego granice wyznaczają: północna strona ulicy Bosmańskiej (granica Gminy Wiązowna z Gminą Halinów) granica miejscowego planu zagospodarowania „Duchnow Centrum Handlowe”, zachodnia granica obszaru oznaczonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 5.02.PU,UC do południowej granicy działki 121, południowa granica działki 121 do zachodniej granicy działki 141, zachodnia granica działek 141, 142, 143 i 144, następnie ponownie zachodnia granica obszaru oznaczonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 5.02.PU,UC, po tej granicy na wschód do granicy z działką drogową nr ew. 157/1, na południe zachodnią granicą tej działki do ulicy Ustronnej, na wschód po południowej granicy ul. Ustronnej do ul. Spacerowej; na północ do ulicy Bosmańskiej.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 76,56 ha.

3. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonym na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, o ile przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) usługach chronionych akustycznie – należy przez to rozumieć zabudowę usługową obejmującą budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, budynki opieki społecznej, szpitale, oraz budynki zamieszkania zbiorowego;

- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych wyrażony jako procentowy udział tego terenu w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu pełniący rolę jedynie dopełnienia przeznaczenia podstawowego;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol literowo-cyfrowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe a cyfry kolejny teren z danego rodzaju przeznaczenia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie ustala się, ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 5. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) 1PUC, 2PUC, 3PUC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) 1KS – teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;
- 3) 1Wr – teren rowu odwadniającego;
- 4) 1ZL, 2ZL, 3ZL – tereny lasów;
- 5) 1KDA, 2KDA – tereny drogi publicznej – autostrady;
- 6) 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 7) 1KDL, 2KDL, 3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości oraz w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu;
- 2) w terenach 1PUC, 2PUC i 3PUC dopuszcza się zlokalizowanie, pomiędzy linią rozgraniczającą terenu od strony drogi publicznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, budynku typu portiernia lub budynku ochrony o powierzchni zabudowy do 30 m²;
- 3) na jednej działce budowlanej mogą zostać zlokalizowane maksymalnie dwa budynki, o których mowa w pkt 2.

§ 7. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów, przy czym dopuszcza się stosowanie koloru białego;
- 2) zakaz, o którym mowa pkt 1 nie dotyczy naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia, cegły i szkła.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących:
 - a) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów,
 - b) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - c) punkty do zbierania lub przeładunku złomu;

- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Wiązowna;
- 5) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 6) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dla terenów 1PUC, 2PUC i 3PUC – 3000 m², a dla terenu 1KS – 600 m²;
- 3) ustala się minimalny front działki w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dla terenów 1PUC, 2PUC i 3PUC – 40 m a dla terenu 1KS – 15m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 75 do 90 stopni;
- 5) ustalenia punktu 2 i 3 nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod tereny komunikacji.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi oznaczone symbolami 1KDA, 2KDA, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze planu;
- 2) droga klasy autostrady oznaczona symbolami 1KDA i 2KDA zapewnia powiązanie obszaru planu z ponadlokalnym układem drogowym;
- 3) drogi klasy zbiorczej – 1KDZ, klasy lokalnej – 1KDL, 2KDL i 3KDL oraz klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD, zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z gminnym układem komunikacyjnym oraz pośrednio z ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych;
- 5) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu obowiązuje minimalna szerokość drogi 8,0 m;
- 6) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla zabudowy:
 - usługowej – dla obiektów handlowych (w tym obiektów wystawowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) – minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - usługowej – dla pozostałych obiektów usługowych – minimum 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 1KDA, 2KDA, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w terenach 1PUC, 2PUC i 3PUC w pasach pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi terenu, oraz w terenie 1KS.

4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- 2) do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody.

5. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznych ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
- 3) dopuszcza się mikroinstalacje i małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie sieci gazowej:

- 1) ustala się rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła zgodnych z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemów poprzez budowę sieci kablowych i bezprzewodowych oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem.

11. W zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1PUC – o powierzchni ok. 10,95, 2PUC – o powierzchni ok. 43,36 ha i 3PUC – o powierzchni ok. 12,12 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakaz lokalizacji usług chronionych akustycznie;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) parkingi,
 - b) drogi wewnętrzne,

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy do 18 m,
 - b) dachy – płaskie, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m² z zastrzeżeniem punktu 7;
- 7) dla nowo wydzielanych działek budowlanych pod urządzenia infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia nie może być mniejsza niż 5 m²;
- 8) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 1PUC z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - b) terenu 2PUC z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDD, 1KDL, 2KDL i 3KDL,
 - c) terenu 3PUC z dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL;
- 9) linie rozgraniczające terenów 1PUC, 2PUC i 3PUC stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 10) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 7%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KS – o powierzchni ok. 0,06 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi położonej poza granicą obszaru objętego planem przylegającej do terenu od strony północnej i zachodniej;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 7%.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 1Wr – o powierzchni 0,31 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rów odwadniający;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowu;
- 3) nakaz utrzymania rowu w formie otwartej za wyjątkiem realizacji mostów lub przepustów niezbędnych do realizacji obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji mostu lub przepustu – 8,0 m z zastrzeżeniem, że dla obsługi komunikacyjnej jednej działki budowlanej mogą zostać zrealizowane maksymalnie dwa takie obiekty;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL;
- 7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL – o powierzchni 0,08 ha, 2ZL – o powierzchni 0,58 ha, 3ZL – o powierzchni 0,21 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1ZL z drogi oznaczonej symbolem 5KDD oraz z projektowanej drogi położonej poza granicą obszaru objętego planem przylegającej do terenu od strony północnej,
 - b) terenu 2ZL z drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
 - c) terenu 3ZL z drogi oznaczonej symbolem 4KDD;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDA – o powierzchni 0,73 ha i 2KDA o powierzchni 2,11 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny drogi publicznej - autostrady;
- 2) przeznaczenie towarzyszące – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 1KDA do 74,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu 2KDA do 75,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) tereny 1KDA i 2KDA stanowią inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczoną w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDZ – o powierzchni 1,73 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 45,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL – o powierzchni 0,89 ha, 2KDL – o powierzchni 1,13 ha i 3KDL – o powierzchni 1,02 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi 1KDL – 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi 2KDL – 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) drogi 3KDL – zgodnie z rysunkiem planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: **1KDD – o powierzchni 0,01 ha, 2KDD – o powierzchni 0,30 ha, 3KDD – o powierzchni 0,23 ha, 4KDD – o powierzchni 0,52 ha i 5KDD – o powierzchni 0,22 ha:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi 1KDD – do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi 2KDD – do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) drogi 3KDD – do 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) drogi 4KDD – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) drogi 5KDD – do 33,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 10. Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Renata Falińska