OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 29 LUTEGO 2016 R. POZ. 1022

UCHWAŁA NR 211/XVI/16
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
Z DNIA 23 LUTEGO 2016 R.
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zielonka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 3, 20 i 27 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), w związku z uchwałą nr 501/XXIV/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zielonka oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgliniec przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

Rozdział I

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zielonka zwane dalej planem miejscowym.
2. Integralną częścią planu miejscowego są rysunki planu w skali 1: 2000 stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków - załącznik nr 3;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 4;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego - załącznik nr 5.

§ 2.

1. Plan obejmuje 2 obszary położone w obrębie geodezyjnym wsi Stary Węgliniec obejmujące osadę Zielonka oraz rejon tzw. „leśniczówki”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunkach planu w skali 1: 2 000.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) budynki ujęte w ewidencji zabytków;
   5) strefa zagospodarowania terenu zielenią urządzoną.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) obowiązujących liniach zabudowy– należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie elewacji frontowej budynku mieszkalnego w stosunku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu; regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, podziemne części budynków i budowli, schody i okapy oraz budowle, budynki portierni i wag; dla budynków gospodarczych i garaży oraz towarzyszących wolnostojących budynków usługowych linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu; regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, podziemne części budynków i budowli, schody i okapy oraz budowle, budynki portierni i wag;
8) istniejąca zwarta zabudowa – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu miejscowego, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki;
9) dachach stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz mansardowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy (nie dotyczy dachów mansardowych);
10) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

Rozdział II
Ustalenia ogólne.

§ 5.

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
1) zabudowa wiejska – oznaczona symbolem M;
2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - oznaczona symbolem MN;
3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – oznaczona symbolem MN/U;
4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - oznaczona symbolem MW;
5) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa- oznaczona symbolem MW/U;
6) sport i rekreacja - oznaczony symbolem US;
7) zabudowa usługowa – oznaczona symbolem U;
8) zabudowa kultu religijnego - oznaczona symbolem UKr;
9) zabudowa produkcyjno-usługowa - oznaczona symbolem P/U;
10) zaopatrzenie w wodę - oznaczone symbolem W;
11) kanalizacja - oznaczona symbolem K;
12) zieleń urządzona - oznaczona symbolem ZP;
13) ogrody działkowe - oznaczone symbolem RO;

14) tereny rolne do zalesienia - oznaczone symbolem R;
15) lasy - oznaczone symbolem ZL;
16) droga zbiorcza - oznaczona symbolem KDZ;
17) drogi dojazdowe - oznaczone symbolem KDD;
18) ciąg pieszo-jezdny - oznaczone symbolem KDX;
19) drogi wewnętrzna - oznaczone symbolem KDW;
20) drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego - oznaczone symbolem KDg.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
2. Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków (wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
   1) działania inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
   3) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
   4) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć wygląd oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym;
   5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne, tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
   6) ustala się zakaz stosowania elewacji z tworzyw sztucznych typu „sidding”;
   7) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów dachówką w kolorze ceglastym; w obiektach, które posiadały inny rodzaj pokrycia niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
   8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu;
   9) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

§ 7.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów dróg publicznych wyszczególnionych w §29, § 30 i §31 obowiązują następujące ustalenia:

1) lokalizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
2) lokalizacja obiektów małej architektury na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
3) lokalizacja zieleni oraz nośników reklamowych i informacyjnych w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w liniach rozgraniczających dróg: zbiorczych KDZ, dojazdowych KDD i ciągów pieszo-jezdnych KDX, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, na następujących warunkach:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy tymczasowego obiektu usługowo-handlowego nie przekroczy 12 m^2,
   b) maksymalna wysokość tymczasowego obiektu usługowo-handlowego nie przekroczy 5 m.

§ 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne: zagospodarowanie terenów oraz odległości obiektów budowlanych od pozostałych napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
5. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami od 14.1R do 14.3R.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec" ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).
2. W granicach terenu zaopatrzenia w wodę oznaczonego symbolem 10W obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.
3. W granicach obszaru objętego planem znajduje się nieeksploatowane złoże węgla brunatnego „*Kaławsk – Szyb Główny*".
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa, produkcyjna lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż:
   1) 10 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) - na terenach zabudowy wiejskiej (M);
   2) 5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) - na terenach ogrodów działkowych (RO);
3. Na terenach zabudowy wiejskiej (M), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się zakaz prowadzenia działalności stwarzającej zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi, oraz składowania na otwartym powietrzu pylących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U) ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i dróg oraz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.
5. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
   1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) na terenach M, MN/U, MW, MW/U, U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy wielorodzinnej;
3) na terenach US – jak dla na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 11.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych, monolitycznych przęseł betonowych.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:
   1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
   2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
   3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, zieleni urządzonej, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
   4) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż:
      a) w granicach terenów: M, MN, MN/U, MW, MW/U - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolnostojącego lub wbudowanego) lub wiaty garażowej,
      b) w granicach terenów: M, MN, MN/U, MW, MW/U, U – co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
      c) minimum 2 miejsca parkingowe na terenie oznaczonym symbolem US,
      d) w granicach terenów zabudowy produkcyjno-usługowej P/U co najmniej 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej;
   5) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w ilości nie mniejszej niż:
      a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
      b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
      c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
      d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
   6) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone w całości lub w części;
   7) ustala się minimalne parametry dla dojazdów wewnętrznych, niewyznaczonych w planie, służących do obsługi komunikacyjnej terenów:
      a) do 2 działek budowlanych:
         - nie mniej niż 5 m szerokości w liniach rozgraniczających,
         - nie mniej niż 3,0 m szerokości jezdni utwardzonej,
         - obowiązek wyznaczenia trójkątów widoczności w miejscach połączenia z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi o wymiarach 5 x 5 m;

- przy drodze wewnętrznej bez mozliwości przejazdu jednokierunkoweego nalezy wyznaczyć plac do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 x 12,5 m.

b) do 3 – 8 działek budowlanych:
- nie mniej niż 8 m szerokości w liniach rozgraniczających,
- nie mniej niż 3,0 m szerokości jezdni utwardzonej,
- obowiązek wyznaczenia trójkątów widoczności w miejscach połączenia z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi o wymiarach 5 x 5 m.

c) do więcej niż 8 działek budowlanych:
- nie mniej niż 10 m szerokości w liniach rozgraniczających,
- nie mniej niż 3,5 m szerokości jezdni utwardzonej,
- obowiązek wyznaczenia trójkątów widoczności w miejscach połączenia z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi o wymiarach 5 x 5 m.

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:
1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów;
3) dopuszcza się powiązania istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej Gminy Węgliniec z systemami przyległych gmin.

3. Zaopatrzenie w wodę:
1) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla zaspokojenia gospodarczych potrzeb gospodarstwa domowego.

4. Kanalizacja sanitarna:
1) docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
2) dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń i systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z warunkami przepisów odrębnych;
3) na terenach zabudowy o charakterze rozproszonym gdzie brak możliwości technicznych lub uzasadnienia ekonomicznego wpięcia do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stałe stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
4) w zabudowie produkcyjno-usługowej (P/U) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i utylizacji ścieków o charakterze bytowym lub przemysłowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się powiązanie systemów odprowadzania ścieków z tych terenów z systemami służącymi obsłudze terenów o podobnych przeznaczeniu znajdujących się poza obszarem objętym planem.

5. **Kanalizacja deszczowa**:
1) docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek: powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora, do otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej;
3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować;
4) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. **Elektroenergetyka**:
1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów oraz na terenach publicznych (na terenach dróg i zieleni urządzonej);
3) dopuszcza się instalacje produkujące energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy nie większej niż 100 kW;

7. **Zaopatrzenie w gaz**:
1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, w chodnikach, poboczach i pasach zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. **Zaopatrzenie w ciepło**: z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, należy stosować urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

9. **Telekomunikacja**: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. **Usuwanie odpadów komunalnych**: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. **Melioracje:** dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 14.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
a) na terenach zabudowy wiejskiej (M), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) = 450 m^2,
b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U), usługowej (U), usług sportu i rekreacji (US), produkcyjno-usługowych (P/E) = 500 m^2,
c) na cele parkingów = 100 m^2,
d) 4 m^2 w granicach pozostałych terenów oraz dla działek pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło, telekomunikacja) i zieleń urządzoną w granicach terenów M, MN, MN/U, MW, MW/U, U, US i P/U;

2) minimalne szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
a) na terenach zabudowy wiejskiej (M), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) = 20 m,
b) na cele parkingów = 15 m,
c) 2 m w granicach pozostałych terenów oraz dla działek pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło, telekomunikacja) i zieleń urządzoną w granicach terenów M, MN, MN/U, MW, MW/U, U, US i P/U;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją ±20°.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 15.

Wyznacza się tereny zabudowy wiejskiej oznaczone symbolami **1.1M** i **1.2M,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa zagrodowa;
   2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) nieuciążliwe usługi;
   2) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 40 % całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m^2 dla każdej z działek;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   4) urządzenia towarzyszące;
   5) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne typu wolno stojącego lub bliźniaczego;
   2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu): 6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych transportu rolnego i leśnego KDg;
   3) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   4) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   6) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,35; minimalny 0; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium;
   7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50 %; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu;
   8) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;
   9) kąty nachylenia połaci dachowych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);
   10) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
   11) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m;
   12) dopuszcza się stosowanie w wiatach i garażach dachów jednospadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia;

13) w istniejącej zabudowie o innych parametrach niż określone w pkt 8 - 11 dopuszcza się przebudowy zachowujące dotychczasowe gabaryty, wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.
5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*".
6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod zabudowę zagrodową 1500 m^2;
   2) pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną:
      a) wolno stojącą = 900 m^2,
      b) bliźniaczą = 450 m^2;
   3) pod usługi = 500 m^2;
   4) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 16

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami od **2.1MN** do **2.3MN,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) nieuciążliwe usługi;
   2) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 40 % całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 80 m^2 dla każdej z działek;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   4) urządzenia towarzyszące;
   5) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne typu wolno stojącego lub bliźniaczego;
   2) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
      a) 10 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ,
      b) 0 - 3 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KDX,
      c) 6 m od od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW;
   3) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   4) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   5) wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
      a) nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      b) lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

c) adaptację na cele mieszkaniowe lub usługowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

6) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,35; minimalny 0; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium oraz zabudowy wydzielonej geodezyjnie po obrysie budynku;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40 %; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium oraz zabudowy wydzielonej geodezyjnie po obrysie budynku;

8) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;

9) kąty nachylenia połaci dachowych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);

10) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;

11) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m;

12) dopuszcza się stosowanie w wiatach i garażach dachów jednospadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia;

13) w istniejącej zabudowie o innych parametrach niż określone w pkt 8 - 11 dopuszcza się przebudowy zachowujące dotychczasowe gabaryty, wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.
5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*”.
6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2.
8. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną:
      a) wolno stojącą = 900 m^2,
      b) bliźniaczą = 450 m^2;
   2) pod usługi = 500 m^2;
   3) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 17

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami **3.1MN/U** i **3.2MN/U,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) usługi;
   3) drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   2) urządzenia towarzyszące;

3) zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne typu wolno stojącego lub bliźniaczego;
   2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
      a) 0 – 8 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDLZ,
      b) 6 - 8 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD;
   3) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   4) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   5) wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
      a) nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      b) lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
      c) adaptację na cele mieszkaniowe lub usługowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
   6) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,45; minimalny 0; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium;
   7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium;
   8) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;
   9) kąty nachylenia połaci dachowych:
      a) w budynkach mieszkalnych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków),
      b) w budynkach usługowych lub produkcyjnych oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków o tym charakterze dopuszcza się stosowanie dachów o spadkach od 30° do 45°;
   10) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
   11) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m;
      b) dla zabudowy usług, drobnej nieuciążliwej produkcja lub rzemiosła: 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m;
   12) dopuszcza się stosowanie w wiatach i garażach dachów jednospadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia;
   13) w istniejącej zabudowie o innych parametrach niż określone w pkt 8 - 11 dopuszcza się przebudowy zachowujące dotychczasowe gabaryty, wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie.
4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle

lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.

5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*".
6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
      a) wolno stojącą = 900 m^2,
      b) bliźniaczą = 450 m^2;
   2) pod usługi, drobną nieuciążliwą produkcję lub rzemiosło = 500 m^2;
   3) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 18

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami od **4.1MW** do **4.5MW,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) nieuciążliwe usługi - powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 50 % całkowitej powierzchni zabudowy;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) urządzenia towarzyszące;
   4) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
      a) 8 - 14 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ,
      b) 20 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD,
      c) 0 - 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KDX,
      d) 6 - 12 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW;
   2) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   3) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,5; minimalny 0; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium oraz garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na wydzielonych działkach;
   4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25 %; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium oraz garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na wydzielonych działkach;
   5) ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w ramach funkcji podstawowej, w której obowiązuje zakaz lokalizacji garaży; w strefie tej dopuszcza się lokalizację ogrodów, obiektów małej architektury, plenerowych urządzeń sportu i rekreacji oraz utwardzonych dojść i dojazdów;
   6) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;
   7) kąty nachylenia połaci dachowych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);

8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
9) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m;
10) dopuszcza się stosowanie w wiatach i garażach dachów jednospadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia;
11) w istniejącej zabudowie o innych parametrach niż określone w pkt 6 - 9 dopuszcza się przebudowy zachowujące dotychczasowe gabaryty, wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.
5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*”.
6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2.
8. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
1) pod zabudowę wielorodzinną = 1500 m^2;
2) pod usługi = 500 m^2;
3) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 19

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem **5MW/U,** w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe:
1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) nieuciążliwe usługi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
2) urządzenia towarzyszące;
3) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
a) 26 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD,
b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW;
2) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
3) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 1,5; minimalny 0; warunek ten nie dotyczy garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na wydzielonych działkach;
4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %; warunek ten nie dotyczy garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na wydzielonych działkach;

5) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;
6) kąty nachylenia połaci dachowych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);
7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną;
8) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m;
9) w istniejącej zabudowie o innych parametrach niż określone w pkt 5 - 8 dopuszcza się przebudowy zachowujące dotychczasowe gabaryty, wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.
5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*”.
6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2.
8. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną z usługami, i nieuciążliwe usługi = 1500 m^2;
   2) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 20

Wyznacza się tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami **6.1US** i **6.2US,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   2) urządzenia towarzyszące;
   3) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenie 6.1US;
   2) dla terenu 6.2US ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu): 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD;
   3) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   4) wskaźniki intensywności zabudowy dla terenu 6.2US: maksymalny 0,30; minimalny 0;
   5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu 6.2US: 60 %;
   6) ustala się dla terenu 6.2US obowiązek stosowania w budynkach dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;
   7) dla terenu 6.2US kąty nachylenia połaci dachowych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);

8) dla terenu 6.2US pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;

9) dla terenu 6.2US wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się dowolny sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*".

6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.

7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) pod obiekty sportu i rekreacji = 500, m^2;

2) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 21

Wyznacza się tereny usług oznaczone symbolami **7.1U** i **7.2U,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) urządzenia towarzyszące;

3) zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu): 6 - 19 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD;

3) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;

4) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,50; minimalny 0;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %;

6) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;

7) kąty nachylenia połaci dachowych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);

8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;

9) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m;

10) dopuszcza się stosowanie w wiatach i garażach dachów jednospadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia,

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.

5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*".

6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2.
8. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod usługi = 500, m^2;
   2) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 22

Wyznacza się teren kultu religijnego oznaczony symbolem **11UKr,** w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   2) urządzenia towarzyszące;
   3) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu);
   2) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   3) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,60; minimalny 0;
   4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20 %;
   5) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;
   6) kąty nachylenia połaci dachowych: 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków);
   7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
   8) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m (warunek ten nie dotyczy dominanty architektonicznej np. wieży, wolnostojącej dzwonnicy).
4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.
5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*”.
6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod obiekty kultu religijnego = 500, m^2;
   2) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 23

Wyznacza się teren produkcyjno-usługowy oznaczony symbolem **9P/U,** w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) produkcja;
   2) usługi;
   3) handel hurtowy i detaliczny;
   4) stacje paliw;
   5) stacje demontażu pojazdów mechanicznych;
   6) bazy obsługi transportu i logistyki;
   7) składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych);
   8) produkcja i przetwórstwo produktów ropopochodnych;
   9) przetwórstwo surowców wtórnych;
   10) rzemiosło.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   2) urządzenia towarzyszące;
   3) parkingi;
   4) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) odległości zabudowy od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   2) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,60; minimalny 0;
   3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10 %;
   4) dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami jednospadowymi lub płaskimi;
   5) dopuszcza się dowolne kąty nachylenia połaci dachowych;
   6) dopuszcza się dowolny rodzaj pokrycia dachów, z wyłączeniem niemalowanej blachy ocynkowanej lub trapezowej;
   7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
      a) wysokość budynków: 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 14 m,
      b) wysokość budowli: 40 m.
4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się dowolny sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.
5. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod zabudowę produkcyjną, produkcję i przetwórstwo produktów ropopochodnych, przetwórstwo surowców wtórnych, bazy obsługi transportu i logistyki, składy materiałów masowych = 2 000 m^2;
   2) pod handel hurtowy, stacje paliw, stacje demontażu pojazdów mechanicznych = 1 000 m^2;
   3) pod zabudowę usługową, handel detaliczny i rzemiosło = 500 m^2;
   4) pod parkingi = 100 m^2;
   5) pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną = 4 m^2.

§ 23

Wyznacza się teren zaopatrzenia w wodę oznaczony symbolem **10W**, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: zaopatrzenie w wodę.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   2) urządzenia towarzyszące;
   3) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu): 6 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ;
   2) w miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   3) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,30; minimalny 0;
   4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60 %;
   5) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
   6) dopuszcza się dowolne kąty nachylenia połaci dachowych;
   7) dopuszcza się dowolny rodzaj pokrycia dachu, z wyłączeniem niemalowanej blachy ocynkowanej lub trapezowej;
   8) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m.
4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się dowolny sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.
5. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
6. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych = 4 m^2.

§ 24

Wyznacza się teren kanalizacji oznaczony symbolem **11K**, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: kanalizacja - oczyszczalnia ścieków, przepompownia ścieków.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   2) urządzenia towarzyszące;
   3) zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) odległości od granic działki należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   2) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,40; minimalny 0;
   3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40 %;
   4) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
   5) dopuszcza się dowolne kąty nachylenia połaci dachowych;

6) dopuszcza się dowolny rodzaj pokrycia dachu, z wyłączeniem niemalowanej blachy ocynkowanej lub trapezowej;
7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się dowolny sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.
5. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
6. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych = 4 m^2.

§ 25

Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od **12.1ZP** i **12.2ZP,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) plenerowe urządzenia sportu i rekreacji;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (w tym: pomników, obelisków), oczek wodnych;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   4) urządzenia towarzyszące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
   2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %;
4. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 4 m^2.

§ 26

Wyznacza się tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolami **13.1RO** i **13.28RO,** w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) zabudowa gospodarcza związana z ogrodami działkowymi, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
   3) urządzenia towarzyszące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) odległości zabudowy od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
   2) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,10; minimalny 0;
   3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70 %;
   4) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych: 20^0 - 45^0;
   6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
   7) w wiatach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia;

8) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 6 m.

4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości, z tolerancją do 10°.
5. Należy stosować stonowaną, nie jaskrawą kolorystykę elewacji budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „*sidding*".
6. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych, w szczególności z drewna, kamienia lub cegły, dopuszcza się ogrodzenia z zastosowaniem żywopłotów, metalu, metaloplastyki lub z siatki powlekanej.
7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) pod zabudowę gospodarczą związaną z ogrodami działkowymi = 50 m^2;
   2) pod infrastrukturę techniczną = 4 m^2.

§ 27

Wyznacza się tereny rolne do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolami od **14.1R** do **14.3R**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) tereny rolne;
   2) lasy.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
   2) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 28

Wyznacza się tereny lasów oznaczone symbolami od **15.1ZL** do **15.8ZL**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
   2) dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych z wiatami i planszami informacyjno-edukacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 29

Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **16KDZ**, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.
2. Linie rozgraniczające terenu stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) zieleń urządzona.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10 m. do 29 m, z lokalnymi przewężeniami i poszerzeniami;
   2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na odcinkach istniejącej i planowanej zabudowy.

§ 30

Wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **17.1KDD** i **17.2KDD**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.
2. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) zieleń urządzona.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12 m. do 19 m, z lokalnymi przewężeniami i poszerzeniami;
   2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na odcinkach istniejącej i planowanej zabudowy.

§ 31

Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KDX**, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.
2. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) zieleń urządzona.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8 m, z lokalnymi przewężeniami i poszerzeniami.

§ 32

Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **19KDW**, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) zieleń urządzona.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 2 m do 12 m, z lokalnymi przewężeniami i poszerzeniami.

§ 33

Wyznacza się tereny dróg gospodarczych transportu rolnego i leśnego oznaczonych na rysunku planu symbolami od **20.1KDg** do **20.4KDg**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 3 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 34

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15 %.

§ 35

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec .

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Błauciak

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 29 LUTEGO 2016 R. POZ. 1022

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 211/XVI/16
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 lutego 2016 r.

WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW NA TERENIE WSI ZIELONKA

L. p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	nr	Rodzaj obiektu
1.	Zielonka	dom mieszkalny	Zielonka	1	dom mieszkalny
2.	Zielonka	dom mieszkalny	Zielonka	2-2a	dom mieszkalny
3.	Zielonka	dom mieszkalny	Zielonka	3-3b	dom mieszkalny
4.	Zielonka	dom mieszkalny	Zielonka	4-4a	dom mieszkalny
5.	Zielonka	dom mieszkalny	Zielonka	5	dom mieszkalny
6.	Zielonka	dom mieszkalny	Zielonka	10	dom mieszkalny
7.	Zielonka	piekarnia, ob. sklep	Zielonka	6	przemysłowy
8.	Zielonka	zespół przemysłowy	Zielonka	17	zespół
9.	Zielonka	budynek administracyjny zakładu „Rubber” w zespole	Zielonka	17	przemysłowy
10.	Zielonka	hale w zespole	Zielonka	17	przemysłowy
11.	Zielonka	laboratorium w zespole	Zielonka	17	przemysłowy
12.	Zielonka	magazyn substancji szkodliwych w zespole	Zielonka	17	przemysłowy
13.	Zielonka	magazyn w zespole	Zielonka	17	przemysłowy

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 29 LUTEGO 2016 R. POZ. 1022

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 211/XVI/16
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zielonka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2.

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
   1) Środki własne gminy.
   2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
   3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
   4) Kredyt bankowy.
   5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 29 LUTEGO 2016 R. POZ. 1022

Załącznik nr 5
do uchwały Nr 211/XVI/16
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zielonka podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Węglińcu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.).