UCHWAŁA NR 186/XXVII/08
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
Z DNIA 30.12.2008 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węgliniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węgliniec nr 47 / VIII / 03 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węgliniec oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec" przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węgliniec uchwałą 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węgliniec, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2.
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

Rozdział I

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych gminy Węgliniec z wyłączeniem obszarów opracowanych w skali 1:2000 oznaczonych na rysunku planu oraz terenu górniczego w granicach działek nr 1986/11, 1986/12 i 1986/13 w obrębie wsi Czerwona Woda wyłączonego z ustaleń planu uchwałą nr 172/XXVII/04 Rady Miejskiej w Węglińcu z dn. 24 listopada 2004 r.
2. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty *Decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.,* którego granice oznaczono na rysunku planu.
3. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   1) granice obszaru objętego planem.
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
   3) granice specjalnych obszarów ochrony NATURA 2000.
   4) granica rezerwatu przyrody wraz z granicą jego otuliny.

5) granice stref ochrony pośredniej ujęć wody w Ruszowie i w Czerwonej Wodzie.
6) granice stref ochronnych oraz ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów od napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 220kV(400 kV) i 110 kV, gazociągów wysokiego ciśnienia, terenów kolejowych (terenów zamkniętych) oraz od cmentarzy we wsiach Jagodzin i Stary Węgliniec.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
7. **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II
Ustalenia ogólne.

§ 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:

1. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. **Napowietrzne linie elektroenergetyczne:**
   1) **Elektroenergetyczna sieć przesyłowa**:

a) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu tożsamej ze strefą ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV (400 kV) relacji *Mikułowa - Leśniów*, w odległości do 35 m od osi linii ustala się:
   – zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi tj. dłuższy niż 8 godzin na dobę.
   – zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych, wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.

b) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu tożsamej ze strefą ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV, w odległości do 15 m od osi linii ustala się:
   – zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi tj. dłuższy niż 8 godzin na dobę.
   – zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych, wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.

c) Dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV (400 kV) relacji Mikułowa – Leśniów na linię 400 kV, względnie linię wielotorową, wielonapięciową.

2) **Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna**:
   a) Od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
   b) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznych SN 20 kV strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. **Gazociąg:**
   1) Ustala się strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia wynoszące:
      a) od gazociągu *DN 500 PN 8,4 MPa* relacji *Granica Państwa–Jeleniów* – 20 m licząc od osi gazociągu.
      b) od gazociągu *DN 200 PN 6,3 MPa* relacji *Załęcze-Zgorzelec* - 15 m licząc od osi gazociągu.
   2) Ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (strefę kontrolowaną), od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia *DN 150* relacji *Czerwona Woda – Węgliniec* wynoszącą 2 m od osi gazociągu.
   3) Strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1 i 2, których zasięg oznaczono na rysunku planu, stanowią obszary, w których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu – ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem gazociągu lokalizacji obiektów i urządzeń w granicy tej strefy, uzgodnienie to należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia realizacji inwestycji lub przeprowadzenia robót budowlanych.
   4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu.
   5) Ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym operatora gazociągu swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. **Tereny zamknięte:**
   1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 m. od granicy terenu zamkniętego, ustala się:
      a) obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
      b) obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
      c) zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
      d) zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
      e) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem możliwości sadzenia gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
   2) Wzdłuż granicy z terenem zamkniętym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.
4. **Cmentarz:**
   W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (50 m wokół granicy cmentarza) ustala się zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. **Obszar Natura 2000.**
   1) Gmina Węgliniec znajduje się w zasięgu obszarów specjalnej ochrony przyrody sieci Natura 2000:
      a) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Dyrektywa Siedliskowa „*Uroczyska Borów Dolnośląskich*” _- kod obszaru PLH080027.
      b) Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia „*Bory Dolnośląskie*” – kod obszaru PLB020005.
   2) W granicach obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000 obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.
2. **Rezerwat przyrody *„Wrzosiec koło Piasecznej”*.**
   W oznaczonych na rysunku planu granicach rezerwatu przyrody „*Wrzosiec kolo Piasecznej*” oraz jego otuliny obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w *Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Wrzosiec kolo Piasecznej”*.
3. **Stanowiska roślin chronionych.**
   W rejonie wskazanych na rysunku planu miejscach występowania stanowisk roślin chronionych ustala się:
   1) zakaz zrywania, niszczenia i uszkadzania roślin oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi,
   2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
   3) zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin, niszczenia ściółki leśnej i gleby w ostojach,
4. **Obszary postulowane do objęcia ochroną przyrody.**
   1) W oznaczonych na rysunku planu obszarach postuluje się wprowadzenie ochrony przyrody w formie ustanowienia rezerwatów przyrody oraz użytków ekologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

2) Do czasu ustanowienia prawnych form ochrony przyrody na wskazanych na rysunku obszarach ustala się:
   a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
   b) zakaz uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
   c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej.
   d) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
   e) zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
   f) zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi;
   g) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów.
   h) zakaz umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

5. **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - GZWP nr 315 „Chocianów-Gozdnica” i nr 317 „Niecka zewnetrznosudecka Bolesławiec”.**
   Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 315 i 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).
6. **Złoża kopalin:**
   1) W granicach obszaru objętego planem znajdują się nieeksploatowane złoża kopalin:
      a) złoże węgla brunatnego (*Kaławsk*)
      b) złoże iłów ceramicznych (*Rychlinek*).
   2) Dopuszcza się reaktywację działalności eksploatacyjnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Działalność realizowana zgodnie z ustaleniami planu w granicach poszczególnych terenów nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ustalenie to nie dotyczy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2) Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego system odprowadzenia wód opadowych odprowadzanych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych uwzględniającego oczyszczenie wód z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika wód.
3) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4) W zależności od charakteru prowadzonej działalności na poszczególnych terenach w projekcie zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy
5) Oznaczony na rysunku planu orientacyjny przebieg drogi wojewódzkiej nr *296* wraz z obejściami miejscowości ma charakter orientacyjny i zostanie uściślony w ramach koncepcji przebudowy tej drogi.

2. **Infrastruktura techniczna - zasady ogólne**:

1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Zaopatrzenie w wodę**:

Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody w celu zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

4. **Kanalizacja sanitarna**:

Dopuszcza się budowę indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków bytowych (w tym szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne), lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. **Kanalizacja deszczowa**:

1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych (o nawierzchniach utwardzonych) rowami odwadniającymi lub kanalizacją deszczową.
2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych, otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych na terenie własnym inwestora, do kanalizacji deszczowej lub do cieków wodnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieków.
3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do rowów lub kanalizacji deszczowej.
4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów o innych funkcjach do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. **Elektroenergetyka**:

1) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć NN 220 kV(400 kV), napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 20 kV; w strefach ochronnych od tych linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii NN 220 kV oraz jej modernizację i przebudowę na linię 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
3) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

7. **Zaopatrzenie w gaz**:
   1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
   2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi.
   3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. **Zaopatrzenie w ciepło**:
   Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza lub ze źródeł odnawialnych.
9. **Telekomunikacja**:
   1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
   2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
10. **Usuwanie odpadów komunalnych**:
    Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
11. **Melioracje:**
    W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić *Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim* oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 11.

ZL - przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.

2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. zagospodarowaniem).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadaszenia itp.)
   2) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
   3) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu modernizowanej *drogi wojewódzkiej nr 296* dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po ostatecznym ustaleniu tej trasy oraz po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych. Grunty znajdujące się w tym pasie terenu należy chronić przed zainwestowaniem uniemożliwiającym docelowo ustalenie przebiegu modernizowanej *drogi wojewódzkiej nr 296*.

§ 12.

R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolne.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
   2) Dopuszcza się lokalizacje hodowlanych stawów rybnych oraz innych zbiorników wodnych służących rolnictwu, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej, niekubaturowych obiektów i urządzeń służących rolnictwu (np. płyty do składowania obornika), z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie ochrony terenów lub obiektów zawartych w § 7 niniejszej uchwały.
   3) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu *drogi wojewódzkiej nr 296*.
   4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej - po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu *drogi wojewódzkiej nr 296* przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą *drogi wojewódzkiej nr 296*.
   5) Drogi publiczne, drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
   6) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie ochrony terenów lub obiektów zawartych w § 7 niniejszej uchwały.
   7) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu *drogi wojewódzkiej nr 296* dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki ochrony określone w § 5.
3. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji publicznych dróg głównych, zbiorczych, dojazdowych lub gospodarczych (np. poszerzenia jezdni, poboczy, budowy

chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

§ 13.

ZN - przeznaczenie podstawowe – tereny łąk naturalnych, tereny podmokłe, nieużytki.

1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
2. Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. zagospodarowaniem), z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie ochrony terenów lub obiektów zawartych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 14.

WS - przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe (otwarte zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, cieki wodne).

§ 15

01 KDG 1/2 - przeznaczenie podstawowe – publiczna droga główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr *351*, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
   2) Zieleń urządzona.
   3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających drogi lub na terenie towarzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać poruszanie się pieszym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
   3) Obsługa terenów przyległych przez istniejące skrzyżowania, a lokalizacja nowych skrzyżowań oraz innych niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym zjazdów i wyjazdów za zgodą właściwego zarządcy drogi.
3) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z obecnym stanem władania, od 14 m do 25 m.
   2) Zalecany przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
   3) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się na terenach przylegających możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

§ 16.

02 KDZ 1/2 *(nr 350),* **03 KDZ 1/2 - przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi zbiorcze,** z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
   2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać poruszanie się pieszym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
   3) Obsługa terenów przyległych przez istniejące skrzyżowania, a lokalizacja nowych skrzyżowań oraz innych niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym zjazdów i wyjazdów za zgodą właściwego zarządcy drogi.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających - - zgodnie z obecnym stanem władania, od 12 m do 16 m.
   2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
   3) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się na terenach przylegających możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

§ 17.

04, 05 KDD 1/2 - **przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi dojazdowe,** z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
   2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać poruszanie się pieszym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 18.

KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze (transportu rolnego i leśnego).

Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 19.

W granicach obszaru objętego planem nie występują : tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe.

§ 20.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15 %.

§ 21.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec .

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 2
do uchwały nr 186/XXVII/08
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 30.12.2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węgliniec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2.

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
   1) Środki własne gminy.
   2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
   3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
   4) Kredyt bankowy.
   5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 186/XXVII/08
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 30.12.2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węgliniec podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag przedstawionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec jako nieuwzględnione Rada Miejska w Węglińcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).