UCHWAŁA NR 23 / V / 07
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
Z DNIA 23 STYCZNIA 2007 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węgliniec nr 47 / VIII / 03 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węgliniec oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec" przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węgliniec uchwałą 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Wykaz obiektów objętych ewidencją zabytków - załącznik nr 2.
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
   3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 4.

Rozdział I

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Czerwona Woda, z wyłączeniem terenu górniczego w granicach działek nr 1986/11, 1986/12 i 1986/13, wyłączonego z ustaleń planu uchwałą nr 172/XXVII/04 Rady Miejskiej w Węglińcu z dn. 24 listopada 2004 r.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   1) Granica obszaru objętego planem.
   2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
   3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
   4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekty objęte ewidencją zabytków.
   5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów (ochronnych, kontrolowanych).
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oraz numerów działek oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy**- należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
7. **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
8. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów szczególnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki.
9. **Zabudowa zagrodowa** – budynki mieszkalne i gospodarcze, budowle oraz urządzenia i instalacje służące prowadzeniu działalności rolniczej przez rolnika, w tym np. przetwórstwa rolno-spożywczego i indywidualnej produkcji biopaliw na potrzeby własne rolnika, w sposób i w zakresie określonym w przepisach odrębnych.
10. **Usługach** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w szczególności: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki (hoteli, moteli, schronisk itp.) i rekreacji, siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny.
11. **Produkcji** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania, przetwórstwa surowców i materiałów itp.
12. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
13. **Zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
14. **Urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne

urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II
Ustalenia ogólne.

§ 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Dla budynków objętych **ewidencją zabytków** (wykaz w załączniku nr 2 do uchwały) ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
   1) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
   2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
   3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
   4) Wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
   5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
   6) Ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do historycznej oraz historycznego ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.
   7) Ustala się obowiązek stosowania stolarki okiennej o kolorystyce i podziałach zgodnych z historycznym wyglądem obiektu.
   8) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki") zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych.
   9) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania od właściwej służby ochrony zabytków wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
   10) W przypadku podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu objętego ewidencją zabytków ustala się obowiązek opracowania na koszt inwestora konserwatorskiej inwentaryzacji architektonicznej obiektu i przekazania jej właściwej służbie ochrony zabytków.
   11) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę obiektu lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
2. Ustala się **strefę „B" ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
   1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
   2) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
   3) Przy rozbudowach, przebudowach i remontach obiektów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną; należy zachowywać starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg.

4) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
5) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego oraz pokrycia i geometrii dachów.
6) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Czerwona Woda.
7) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
8) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.

3. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
   1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
   2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. **Napowietrzne linie elektroenergetyczne:**
   1) **Elektroenergetyczna sieć przesyłowa**:
      a) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu – ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV(400kV) relacji *Mikułowa - Leśniów*, w odległości do 35 m od osi linii ustala się:
         – Zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi tj. dłuższy niż 8 godzin na dobę - w szczególności budynków mieszkalnych, obiektów zamieszkiwania zbiorowego, opieki zdrowotnej itp.).
         – Lokalizacja innych obiektów takich jak: usługowe, produkcyjne, gospodarcze, garaże itp., w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi tj. do 8 godzin na dobę oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych, wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.
      b) Dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220kV relacji *Mikułowa – Leśniów* na linię 400kV, względnie linię wielotorową, wielonapięciową.
   2) **Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna**:
      a) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu – ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV w odległości do 15 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych

obiektów (gospodarczych, garaży itp.) oraz zagospodarowanie terenów wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

3) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu – ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
4) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznych SN 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. **Gazociąg:**
   1) Ustala się strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wynoszące:
      a) Od gazociągu *DN 500 PN 8,4 MPa* relacji *Granica Państwa–Jeleniów* – 20 m licząc od osi gazociągu.
      b) Od gazociągu *DN 200 PN 6,3 MPa* relacji *Załęcze-Zgorzelec* - 15 m licząc od osi gazociągu.
   2) Ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (strefę kontrolowaną), od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia *DN 150* wynoszącą 2 m od osi gazociągu.
   3) Strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1 i 2, których zasięg oznaczono na rysunku planu, stanowią obszary, w których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu – ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem gazociągu lokalizacji obiektów i urządzeń w granicy tej strefy, uzgodnienie to należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia realizacji inwestycji lub przeprowadzenia robót budowlanych.
   4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu
   5) Ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym operatora gazociągu swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. **Cmentarz:**
   W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (50 m wokół granicy cmentarza) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. **Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych.**
   W granicach istniejącego ogrodzenia ujęcia wody „*Czerwona Woda*” obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.
2. **Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych**
   W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęć wody obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w decyzji ustanawiającej strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody oraz w przepisach odrębnych.

3. **Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP nr 317 „Niecka zewnetrznosudecka Bolesławiec”.**
   Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oznaczonych symbolem **RM/MN** ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pylących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.
3. Na terenach terenach rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **Rm** dopuszcza się lokalizowanie obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), z zastrzeżeniem zgodności z wymogami przepisów odrębnych.
4. Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków bytowych odprowadzającego ścieki do komunalnej oczyszczalni ścieków w Węglińcu.
5. Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych, uwzględniającego oczyszczenie wód z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika wód.
6. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
4) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
5) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.

6) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
7) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
8) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
   a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **RM/MN**, **MN, MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolnostojącego lub wbudowanego).
   b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **MW**), wliczając miejsca postojowe na terenie wydzielonych zespołów boksów garażowych – do czasu uzyskania docelowego wskaźnika dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do 75 % ilości docelowej.
   c) 1 stanowisko na 25 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska - w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MN/U, MW/U**).
   d) 15 stanowisk na 100 zatrudnionych na terenach zabudowy usługowej (**U**) lub 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług (tereny **U**).
10) W zależności od charakteru działalności na terenach w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy
11) Oznaczony na rysunku planu proponowany, orientacyjny przebieg obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296* ma znaczenie informacyjne.

2. **Infrastruktura techniczna - zasady ogólne**:
   1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
   2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
   3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
   4) Dopuszcza się powiązania istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej Gminy Węgliniec z systemami przyległych gmin.
3. **Zaopatrzenie w wodę**:
   1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
   2) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla zaspokojenia gospodarczych potrzeb gospodarstwa domowego.
4. **Kanalizacja sanitarna**:
   1) Docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Węglińcu.
   2) Odprowadzenie ścieków z poszczególnych budynków przyłączami wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
   3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:

a) Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostka organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
b) Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

4) Na terenach zabudowy o charakterze rozproszonym gdzie brak możliwości technicznych lub uzasadnienia ekonomicznego wpięcia do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stałe stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5) W zabudowie produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem **P/U** dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i utylizacji ścieków o charakterze bytowym lub przemysłowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się powiązanie systemów odprowadzania ścieków z tych terenów z systemami służącymi obsłudze terenów o podobnych przeznaczeniu znajdujących się poza obszarem objętym planem.

5. **Kanalizacja deszczowa**:
1) Docelowo odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora, otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej.
3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. **Elektroenergetyka**:
1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią niskiego napięcia.
2) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia NN 220kV(400kV), wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia SN 20kV; w strefach ochronnych od tych linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii NN 220kV oraz jej modernizację i przebudowę na linię 400kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
4) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów oraz na terenach publicznych (np. na terenach zieleni urządzonej).

7. **Zaopatrzenie w gaz**:
1) Przez obszar objęty planem przebiegają istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia:
a) Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji *Granica Państwa-Jeleniów* DN 500 PN 8,4 MPa.
b) Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji *Załęcze-Zgorzelec* DN 200 PN 6,3 MPa.
c) Gazociąg średniego ciśnienia DN 300.

2) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
3) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
4) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

8. **Zaopatrzenie w ciepło**:
Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
9. **Telekomunikacja**:
1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
10. **Usuwanie odpadów komunalnych**:
Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
11. **Melioracje:**
W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić *Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim* oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 11.

1.1 – 1.139 RM/MN - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
1) Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja.
2) Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40 % całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m^2 dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.
3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy

budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.

2) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); kąt nachylenia połaci dachowej 35^0 - 45^0 (nie dotyczy lukarn), pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o podobnej fakturze.
3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy.
4) Wolnostojące garaże należy realizować jako budynki o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
5) Dopuszcza się stosowanie w wiatach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
6) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
7) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pylących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.

4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
   a) 5 - 18 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
   b) 6 - 8 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
   c) 5 - 10 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
   d) 5 - 6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
   e) 4 - 6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg.**
   f) 4 - 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX.**
2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
3) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się warunkowo:
   a) Nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
   b) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

c) Adaptację na cele mieszkaniowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.

5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35 - warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium
6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
8) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** wskazanych w granicach terenów **RM/MN,** do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:
   a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę *drogi wojewódzkiej nr 296*.
   b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków - z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod:
      a) Zabudowę zagrodową (**RM**) = 3000 m^2
      b) Zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną (**MN**):
         – Wolnostojącą = 900 m^2
         – Bliźniaczą = 450 m^2
   2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
      a) W zabudowie **RM** (działki zagrodowe) = 24 m,
      b) W zabudowie **MN** : (działki mieszkaniowe, jednorodzinne)
         – Wolnostojącej = 18 m.
         – Bliźniaczej = 12 m.
   3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowowydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.
   4) Dopuszcza się W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
   5) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
   6) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 12.

2.1 – 2.54 MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Nieuciążliwe usługi nieprzekraczające 40 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolnostojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
   2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).
   3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 80 m^2.
   4) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) W odniesieniu do noworealizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35° - 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.
   2) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
   3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych" tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
   4) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
   5) Wolnostojące garaże należy realizować jako budynki jednokondygnacyjne o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
   6) Ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.
   7) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
   8) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
   9) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
   2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
   3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
   a) 7 - 14 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
   b) 6 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDZ 1/2**.
   c) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
   d) 5 - 6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
   e) 5 - 6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg.**
   f) 5 - 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX.**
2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
3) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizacje obiektów gospodarczych i garaży na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiadującej.
5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,25 - warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium.
6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję - warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium
7) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
8) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** wskazanych w granicach terenów **MN,** do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:
   a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę *drogi wojewódzkiej nr 296*.
   b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków - z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) Dopuszcza się podział terenów na odrębne działki budowlane z zachowaniem następujących parametrów:
      Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenach **MN**:
      - Wolnostojącą = 1000 m^2.
      - Bliźniaczą = 500 m^2.
   2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
      - Wolnostojącej = 20 m.
      - Bliźniaczej = 12 m.

3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowowydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.
4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymywaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 5 należy przyjąć następujące parametry:
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
   b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
   c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 13.

3.1 – 3.17 MN/U - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Obiekty usługowe lub nieuciążliwej, drobnej produkcji - lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub obiektach wolnostojących (w tym na wydzielonych działkach). Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub produkcyjną.
   2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
   2) W odniesieniu do noworealizowanych budynków mieszkalnych oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35° - 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp..
   3) W odniesieniu do noworealizowanych budynków usługowych lub produkcyjnych, (np. hale, wiaty itp.) oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków o tym charakterze

dopuszcza się stosowanie dachów o spadkach od 20° do 40°; nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu.

4) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych" tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
5) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
   2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
   3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
      a) 8 - 20 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
      b) 6 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej **KDLZ1/2**.
      c) 6 – 10 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
      d) 5 - 6 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
      e) 5 - 6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg.**
      f) 5 - 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX.**
   2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
   3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do rzędnej kalenicy.
   4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4 - powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium.
   5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję - powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium.
   6) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
   7) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** wskazanych w granicach terenów **MN/U,** do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:
      a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę *drogi wojewódzkiej nr 296*.
      b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków - z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek
   a) W zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej = 1 200 m^2.
   b) W wolnostojącej zabudowie usługowej = 500 m^2.
   c) W wolnostojącej zabudowie nieuciążliwej, drobnej produkcji = 1000 m^2.
2) Dopuszcza się podziały geodezyjne z zachowaniem minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy) wynoszącej 20 m.
3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowowydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.
4) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymywaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
   b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
7) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
8) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 14.

4.1 – 4.3 MW - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura itp.; usługi mogą być wbudowane, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących; usługi towarzyszące funkcji podstawowej nie mogą przekraczać 50 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
   2) W odniesieniu do noworealizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35° - 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.
   3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
   2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
   3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
      g) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
      h) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
   2) Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizacje zabudowy na granicy z działkami sąsiadującymi, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
   3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).
5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:
      a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną = 1 500 m^2.
      b) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod dopuszczalna zabudowę usługową = 1 000 m^2.
   2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.
   3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,0 m.
   4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
   5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 15.

5.1 – 5.3 MW/U - przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna i usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Nieuciążliwe usługi o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura, opieka zdrowotna, obsługa turystyki (hotele, pensjonaty), administracja, obsługa bankowa, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być wbudowane (dopuszcza się adaptację na cele usługowe np. hotelowe, całego budynku mieszkalnego), w

pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących, w tym na wydzielonych działkach.
2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 500 m^2.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.
2) W odniesieniu do noworealizowanych budynków oraz w przypadkach przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (preferowane dachy wielospadowe i dwuspadowe oraz dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35° - 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej.
3) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje naziemne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych (nie licząc kondygnacji użytkowej w poddaszu).
4) Dopuszcza się lokalizacje jednokondygnacyjnych budynków usługowych.
5) W noworealizowanej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek przeznaczonych do realizacji przedmiotowej inwestycji, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną - powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium.
6) W noworealizowanej zabudowie usługowej dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek , pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną - powyższy warunek w nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, nie spełniającej powyższego kryterium.

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę:
   a) Wielorodzinną, wielorodzinną z usługami wbudowanymi = 1 500 m^2.
   b) Usługową = 1 000 m^2.

2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod istniejące lub projektowane garaże, zaleca się realizację zespołów garaży o spójnej i zharmonizowanej z historyczną zabudową formie architektonicznej.
3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości nawierzchni utwardzonej minimum 3,0 m.
4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 16.

6.1 – 6.12 ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wyłącznie o charakterze obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.), z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw).
   2) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
   3) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.
   4) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej.
   5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem stałej hodowli zwierząt.
   6) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Ustala się stosowanie dachów o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach połaci dachowych od 20° do 40°.
   2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
   3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
   4) Ustala się zakaz realizacji wjazdów na drogę **21.36 KDD 1/2** z terenu **6.2 ML**.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 – 12 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2** i ciągów pieszo-jezdnych **KDX** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
   2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
   3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
   4) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2.
   5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 80 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
   6) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie nie mniejsza niż 1 000 m^2.
   2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.
   3) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
   4) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymywaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
   5) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
      a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
      b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
      c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 17.

7.1 – 7.4 UT - przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi rekreacji i turystyki, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących np. handlu detalicznego, gastronomii itp., z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw).
   2) Dopuszcza się lokalizację trwale i nietrwale związanych z gruntem domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego.
   3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami jednospadowymi lub płaskimi.
   2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
   3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
   4) Ustala się zakaz realizacji wjazdów na drogę **21.36 KDD 1/2** z terenu **7.1 UT**.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2** i ciągów pieszo-jezdnych **KDX** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
   2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
   3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 30 % powierzchni całości terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, pozostałą część terenu należy zagospodarować zielenią urządzoną.
5) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie nie mniejsza niż 1 000 m^2.
2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.
3) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
4) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane w drugiej linii zabudowy, dostępne z jednego dojazdu, do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową, wykonaną i utrzymywaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
5) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach określonych w ust. 3 należy przyjąć następujące parametry:
   a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
   b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 3,0 m.
   c) Wydzielane drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 18.

8.1 – 8.2 UO - przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
1) Lokale mieszkalne.
2) Usługi ochrony zdrowia, kultury itp.
3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu, symetrii i rodzaju pokrycia dachów budynków powstałych przed 1945 r..
2) Dla noworealizowanych budynków ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych - preferowane dachy wielospadowe, dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe - o spadkach połaci dachowych 35° - 45°; dopuszcza się również stosowanie dachów mansardowych; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.

3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
2) W odniesieniu do obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2** i 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).
2) Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości :
   a) Na terenie **8.1 UO** - 12 m licząc od poziomu terenu do wysokości kalenicy.
   b) Na terenie **8.2 UO** – 10 m licząc od poziomu terenu do wysokości kalenicy.
4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.

§ 19.

9.1 – 9.2 US - przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Usługi handlu, gastronomii, (w tym obiekty sezonowe, tymczasowe), świetlice wiejskie itp., z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).
   2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
   2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
   3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

§ 20.

10.1 – 10.3 UZL - przeznaczenie podstawowe – teren obsługi gospodarki leśnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Lokale mieszkalne.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 4.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

§ 21.

11.1 UZ, 11.2 – 11.5 UH, 11.6 UK, 11.7 UI, 11.8 – 11.9 U - przeznaczenie podstawowe – tereny usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

UZ – usługi ochrony zdrowia
UH – usługi handlu
UK – świetlica wiejska
UI – strażnica pożarna

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Lokale mieszkalne.
   2) Usługi o charakterze publicznym lub komercyjnym, z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).
   3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   Ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach od 35^0 do 45°.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
   2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
      a) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
      b) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
      c) 5 – 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2**.
      d) 5 – 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych **KDX**.
   2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
   3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m.
   4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.
   5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.
   6) Dopuszcza się w przypadku wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** włączenie całego terenu **11.4 UH** do terenu ww drogi publicznej.

§ 22.

12 UKr - przeznaczenie podstawowe – teren kultu religijnego, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii historycznego dachu.
   2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki i faktury historycznego pokrycia dachu.
   3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
   2) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
   3) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 23.

13.1 – 13.16 P/U - przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno-usługowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Bazy obsługi transportu i logistyki.
   2) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
   3) Produkcja i przetwórstwo produktów ropopochodnych.
   4) Handel hurtowy.
   5) Handel detaliczny, w tym paliwami (stacje paliw).
   6) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Dopuszcza się stosowanie architektury o nietradycyjnych formach, w tym obiektów z dachami jednospadowymi lub płaskimi.
   2) Ustala się zakaz realizacji bezpośrednich wyjazdów z terenów **13.11**, **13.13** i **13.15 P/U** na drogę **18 KDG1/2.** Odległości między skrzyżowaniami dróg wewnętrznych z ww terenów powinny wynosić co najmniej 500 m.; zmniejszenie tych odległości możliwe jest jedynie za zgodą zarządcy drogi.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
      a) 20 m od linii rozgraniczających drogi głównej **KDG 1/2**.
      b) 10 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
      c) 6 - 10 m od linii rozgraniczających dróg **KDD 1/2**.
      d) 10 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych **KDg.**
   2) ; linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), bram wjazdowych itp..
   3) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
   4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m – warunek ten nie dotyczy urządzeń, które ze względów technologicznych wymagają większych wysokości.
   5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6.
   6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
   7) W zagospodarowaniu należy przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic wydzielonych terenów inwestycyjnych.
   8) W oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych i strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6.
5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:
      a) W zabudowie produkcyjnej = 5000 m^2.
      b) W zabudowie usługowej = 1 000 m^2.
   2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.

3) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego
4) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 24.

14 WZ - przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 25.

15.1 – 15.10 E - przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
15.1 - Główny Punkt Zasilania.
15.2 – 15.10 – stacje transformatorowe.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

§ 26.

G - przeznaczenie podstawowe –teren urządzeń zaopatrzenia w gaz.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 27.

ZP - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym, w tym:

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.
   2) Dopuszcza się lokalizację pomników, obelisków, obiektów małej architektury, oczek wodnych itp.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się ochronę przed likwidacją istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem przypadków uzasadnionych zagrożeniem dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi) oraz wycinkę sanitarną.

2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Tereny położone są w strefie „B" ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 28.

16 ZC - przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych podstawową funkcją.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, murowanym, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m.
   2) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wokół cmentarza ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) Dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
   2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 29.

ZL - przeznaczenie podstawowe – lasy.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
   2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. zagospodarowaniem).
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką (np. wiaty turystyczne, zadaszenia).
   2) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296* dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 30.

RO - przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z działalnością rolniczą oraz obiektów małej architektury.
   2) Dopuszcza się lokalizacje hodowlanych stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących rolnictwu oraz zbiorników służących rekreacji, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej.
   3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) W obiektach gospodarczych ustala się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci 30º - 40º.
   2) Dopuszcza się stosowanie w wiatach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
   3) Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
   4) Dopuszcza się zabudowę terenów **RO** obiektami gospodarczymi związanymi z działalnością rolniczą na powierzchni nie więcej niż 30 % powierzchni działki lub działek objętych inwestycją; odległości zabudowy od granic działek zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
   5) Ustala się wymóg uzgodnienia możliwości lokalizacji i budowy zbiorników na materiały masowe z właściwą służbą ochrony zabytków.
   6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), stwarzających zagrożenie sanitarne dla zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pylących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych chemicznych środków ochrony roślin i nawozów.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
   2) W orientacyjnych liniach rozgraniczających określonych od *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** wskazanych w granicach terenów **RO,** do czasu wyboru wariantu przebudowy (modernizacji) ww drogi lub budowy obejścia drogowego wsi Czerwona Woda, lecz nie dłużej niż 10 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się:
      a) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej mogących docelowo uniemożliwić przebudowę *drogi wojewódzkiej nr 296*.
      b) Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków - z wyjątkiem inwestycji pozwalających na utrzymanie obiektów w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników.
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
   2) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
   W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 31.

R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolne.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2) Dopuszcza się lokalizacje hodowlanych stawów rybnych oraz innych zbiorników wodnych służących rolnictwu, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej, niekubaturowych obiektów i urządzeń służących rolnictwu (np. płyty do składowania obornika).
3) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296*.
4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej - po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296* przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą *drogi wojewódzkiej nr 296* (*Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich)*.
5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
6) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.
7) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296* dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.
4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji *drogi wojewódzkiej nr 296* oznaczonej symbolem **18 KDG 1/2** (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) oraz innych dróg publicznych dopuszcza się możliwość pozyskania i wydzielenia niezbędnego, przyległego pasa terenu i włączenia go do drogi publicznej.

§ 32.

Rm - przeznaczenie podstawowe - tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
1) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296*.
2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu obwodnicy wsi Czerwona Woda na *drodze wojewódzkiej nr 296* przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą *drogi wojewódzkiej nr 296* (*Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich)*.

3) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
4) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków w celach konserwacyjnych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) W noworealizowanych budynkach ustala się obowiązek stosowania dachów stromych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą (dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe, wielosopadowe); o spadkach połaci dachowych 30° - 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, materiałem o fakturze dachówkopodobnej, gontem lub łupkiem itp.
2) Dopuszcza się stosowanie w wiatach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie wielkości spadków oraz rodzaju pokrycia.
3) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz czterospadowych dachów „namiotowych" tzn. takich, w których krawędzie połaci dachowych zbiegają się w jednym punkcie.
4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
5) Ogrodzenia posesji od strony dróg zaleca się wykonywać jako ażurowe (min. 50 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,8 m.
6) Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wykonanych z wykorzystaniem widocznych materiałów naturalnych lub ceramicznych (kamień, cegła licowa itp.).
7) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
8) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów zabudowy zagrodowej w odległości 6 – 20 m.(zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu) od linii rozgraniczających przyległych dróg dojazdowych (**KDD 1/2**), gospodarczych (**KDg**) lub granic działek geodezyjnych dróg gospodarczych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35.
3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują ograniczenia określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
Dopuszcza sie lokalizowanie obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5 ust. 3.

§ 33.

WS - przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (otwarte zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

§ 34.

17 KDGP 1/2 - przeznaczenie podstawowe – droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu *drogi krajowej nr 4*, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
   2) Zieleń urządzona.
   3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających drogi lub na terenie towarzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności oraz powodować zagrożenia ruchu.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych z terenów przyległych poza istniejącymi skrzyżowaniami.
   2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 35.

18 KDG 1/2 - przeznaczenie podstawowe – droga/ulica główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
   2) Zieleń urządzona.
   3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej funkcji podstawowej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14 - 25 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
   2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
   3) W przypadkach uzasadnionych koniecznością modernizacji drogi (poszerzenia jezdni, poboczy, budowy chodników, zatok autobusowych itp.) dopuszcza się na terenach zabudowy możliwość pozyskania niezbędnego pasa terenu przyległego i włączenia do drogi publicznej.

§ 36.

19 KDZ 1/2 - przeznaczenie podstawowe – droga/ulica zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 16 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
   2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.

§ 37.

20.1 – 20.3 KDL 1/2 - przeznaczenie podstawowe – drogi/ulice lokalne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
   2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14 - 15 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
   2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.

§ 38.

21.1 – 21.31 KDD 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
   2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Lokalizacji obiektów usługowych (obiekty małogabarytowe - kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
   2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 20 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zwartej zabudowy.
   2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
   3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
      a) Stosowanie dowolnych form dachów.
      b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 39.

22.1 – 22.84 KDX - przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
   2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 12 m., z lokalnymi przewężeniami wśród istniejącej zabudowy.
   2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na terenie zabudowy.
   3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
      c) Stosowanie dowolnych form dachów.
      d) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 40.

KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego.
Przeznaczenie dopuszczalne:
Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 41.

W granicach obszaru objętego planem nie występują : tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe.

§ 42.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15 %.

§ 43.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec .

§ 44.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 2
do uchwały nr 23/V/07
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 stycznia 2007 r.

WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH EWIDENCJĄ ZABYTKÓW NA TERENIE WSI CZERWONA WODA

Lp	Adres	Rodzaj, nazwa obiektu	Rodzaj konstrukcji	Datowanie
1	2	3	4	5
1.		kościół filialny p.w. *Wniebowzięcia NMP*	murowany	2 poł. XVIII w., XX w
2.		Cmentarz parafialny	-	XVII w. (?)
3.		mur cmentarny z płytami nagrobnymi	murowany	Poł. XVIII w. – pocz. XIX w.
4.		magazyn przy murze cmentarnym	murowany	Pocz. XX w.
5.	*ul. 1 Maja 1*	Plebania	murowany	Kon. XIX w.
6.	*ul. 1 Maja 1*	Budynek gospodarczy I przy plebani	murowany	Pocz. XX w.
7.	*ul. 1 Maja 1*	Budynek gospodarczy II przy plebani	murowany	Pocz. XX w.
8.	*ul. 1 Maja 2*	remiza Straży Pożarnej	mur./szach	Kon. XIX w.
9.	*ul. 1 Maja 6*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
10.	*ul. 1 Maja 8*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w
11.	*ul. 1 Maja 10*	Budynek poczty	murowany	Pocz. XX w.
12.	*ul. 1 Maja 11*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
13.	*ul. 1 Maja 14*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
14.	*ul. 1 Maja 16*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
15.	*ul. 1Maja 15*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
16.	*ul. 1 Maja 17*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
17.	*ul. 1 Maja 21*	Dom mieszkalny	murowany	Ok. poł. XIX w
18.	*ul. 1 Maja 20*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
19.	*ul. 1 Maja 22*	Dom mieszkalny		Ok. 1880 r.
20.	*ul. 1 Maja 24*	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
21.	*ul. 1 Maja 26*	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.,
22.	*ul. 1 Maja 27*	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.,
23.	*ul. 1 Maja 45*	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.,
24.	*ul. Górna*	Dawna kaplica ewangelicka	murowany	Ok. 1900 r.
25.	*ul. Górna*	Budynek szkoły	murowany	Ok. 1930 r.
26.	*ul. 15 Grudnia 3*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
27.	*ul. 15 Grudnia 10*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
28.	*ul. 15 Grudnia 12*	Budynek banku	murowany	Kon. XIX w.
29.	*ul. Kolejowa 1*	Dom mieszkalny +sklep	murowany	Ok. 1930 r.
30.	*ul. Kościuszki 5*	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.
31.	*ul. Kościuszki 10*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w
32.	*ul. Kościuszki 11*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
33.	*ul. Kościuszki 11*	Stodoła	murowany	Pocz. XX w.
34.	*ul. Kościuszki 12*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
35.	*ul. Kościuszki 22*	Dom mieszkalny	murowany	XIX/XX w.

1	*2*	3	4	5
36.	*ul. Leśna 26*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
37.	*ul. Lubańska 8*	Dawna kuźnia	murowany	Kon. XIX w.
38.	*ul. Lubańska 10*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
39.	*ul. Lubańska 12*	Dom mieszkalny	murowany	Lata 20-te XX w.
40.	*ul. Lubańska 16*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
41.	*ul. Lubańska 17*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
42.	*ul. Lubańska 18*	Dom mieszkalny	murowany	1913 r.
43.	*ul. Lubańska 24*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.
44.	*ul. Świerczewskiego 1*	dawny Gasthaus	murowany	Poł. XIX w
45.	*ul. Świerczewskiego 1*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
46.	*ul. Świerczewskiego 3*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
47.	*ul. Świerczewskiego 4*	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.
48.	*ul. Świerczewskiego 5*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
49.	*ul. Świerczewskiego 5*	Budynek gospodarczy	murowany	Kon. XIX w.
50.	*ul. Świerczewskiego 8*	Dom mieszkalny	murowany	4 ćw. XIX w.
51.	*ul. Świerczewskiego 13*	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
52.	*ul. Świerczewskiego 15*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
53.	*ul. Świerczewskiego 16*	Dom mieszkalny	murowany	3 ćw. XIX w.
54.	*ul. Świerczewskiego 18*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
55.	*ul. Świerczewskiego 21*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.,
56.	*ul. Świerczewskiego 26*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XX w.,
57.	*ul. Zgorzelecka 6*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
58.	*ul. Zgorzelecka 8*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
59.	*ul. Zgorzelecka 8*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. .XX w.
60.	*ul. Zgorzelecka 11*	Dom mieszkalny	murowany	Kon. XIX w.
61.	*ul. Zgorzelecka 12*	Dom mieszkalny	murowany	Poł. XIX w.
62.	*ul. Zgorzelecka 13*	Dom mieszkalny	murowany	Ok. 1880 r.
63.	*ul. Zgorzelecka 20*	Dom mieszkalno-gospodarczy	murowany	Kon. XIX w.
64.	*ul. Zgorzelecka 23*	Dom mieszkalny	murowany	Pocz. XIX w.XIX w

Załącznik nr 3
do uchwały nr 23/V/07
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 stycznia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2.

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
   1) Środki własne gminy.
   2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
   3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
   4) Kredyt bankowy.
   5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

Załącznik nr 4
do uchwały nr 23/V/07
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 23 stycznia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag przedstawionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Wegliniec jako nieuwzględnione Rada Miejska w Węglińcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).