UCHWAŁA NR 295/XLII/06
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
Z DNIA 15.03.2006 r
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka szlaku kolejowego „Zebrzydowa – Węgliniec"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węgliniec nr 47 / VIII / 03 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węgliniec, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec" przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węgliniec uchwałą nr 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka szlaku kolejowego „Zebrzydowa – Węgliniec", zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2.
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

Rozdział I

§ 2.

1. Plan obejmuje 2 obszary położone w granicach obrębów geodezyjnych Stary Węgliniec i Węgliniec.
2. Granice obszarów objętych planem określono na rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Z ustaleń planu wyłącza się teren kolejowy uznany za teren zamknięty *Decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.*, którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   1) Granice obszaru objętego planem.
   2) Granice terenu zamkniętego wyłączonego z ustaleń planu.
   3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
5. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.
6. **Zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
7. **Urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty i sieci technicznego wyposażenia, systemy odwadniające, dojazdy i dojścia, parkingi, ogrodzenia, budynki, wiaty i zadaszenia oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II
Ustalenia ogólne.

§ 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:

1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - GZWP nr 315 „Chocianów-Gozdnica" i nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec".

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 315 i 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **Komunikacja**:
   1) Dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących przejazdów drogowych po uzgodnieniu z zarządcami dróg prowadzących do tych przejazdów, służbami ochrony przeciwpożarowej oraz z *Nadleśnictwem Węgliniec*
   2) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg i linii kolejowej, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. **Infrastruktura techniczna - zasady ogólne**:
   Dopuszcza się prowadzenie kolejowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu kolejowego **KK** na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. **Zaopatrzenie w wodę**:
   Nie ustala się.
4. **Kanalizacja sanitarna**:
   Nie ustala się.
5. **Kanalizacja deszczowa**:
   Odprowadzenie wód opadowych – systemem odwadniających rowów kolejowych.
6. **Elektroenergetyka**:
   Zasilanie z elektroenergetycznej sieci kolejowej.
7. **Zaopatrzenie w gaz**:
   Nie ustala się.
8. **Zaopatrzenie w ciepło**:
   Nie ustala się.
9. **Telekomunikacja**:
   Nie ustala się.
10. **Usuwanie odpadów**:
    Nie ustala się.
11. **Melioracje:**
    1) Dopuszcza się przebudowę, budowę nowych lub likwidację istniejących przepustów po uzgodnieniu z *Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim* (zarządcą rowów melioracyjnych prowadzących do tych przepustów), służbami ochrony przeciwpożarowej oraz z *Nadleśnictwem Węgliniec.*
    2) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej lub melioracyjnej należy natychmiast powiadomić *Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim* oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 8.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 9.

01 – 09 KK - przeznaczenie podstawowe – tereny kolejowe, z urządzeniami towarzyszącymi
Linia kolejowa *E30 C-E30* o znaczeniu międzynarodowym, o docelowych parametrach pozwalających na osiągnięcie podwyższonych prędkości, zgodnie z *Umową europejską o głównych międzynarodowych liniach kolejowych (AGC)* i *Umową europejską o ważnych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących (AGTC)*.

§ 10.

ZL - przeznaczenie podstawowe – lasy.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właściwymi służbami kolejowymi.
2. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
   1) W odległości do 20 m. od granicy terenu kolejowego, ustala się:
      a) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz wszelkich robót ziemnych
      b) Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
      c) Zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
      d) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru.
   2) Wzdłuż granicy z terenem kolejowym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

§ 11.

KDD 1/2 - przeznaczenie podstawowe – droga/ulica dojazdowa, gminna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne**:
   Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych kubaturowych obiektów budowlanych.
   2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   Szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 12 m.

§ 12.

W granicach obszaru objetego planem nie występują : obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe.

§ 13.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15 %,

§ 14.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec .

§ 15.

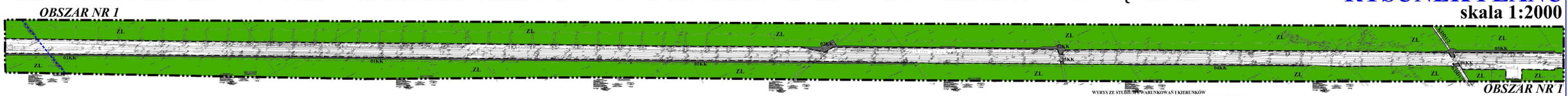
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

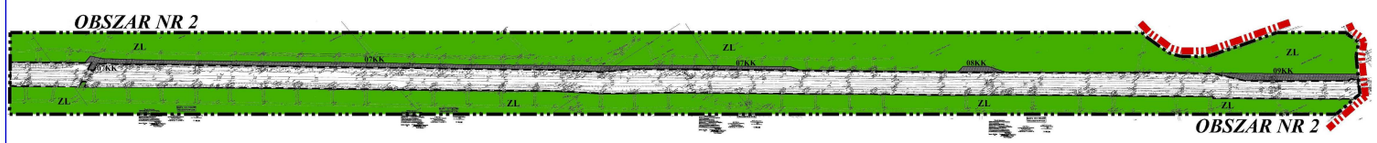
Przewodniczący Rady
Mirosław Sochoń

ADWOKAT
Robert Greb

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA SZLAKU KOLEJOWEGO "ZEBRZYDOWA - WĘGLINIEC"

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGLINIEC
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 46/VIII/03 RADY GMINY I MIASTA WĘGLINIEC Z DNIA 08.05.2003r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO WYŁĄCZONEGO Z USTALEŃ PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

USTALENIA FUNKCJONALNE

- KK — TERENY KOLEJOWE
- ZL — LASY I ZADRZEWIENIA
- KDD1/2 — DROGI DOJAZDOWE

USTALENIA REGULACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERNY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (FUNKCJACH)

ZAŁĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY nr 295 / XLII /.06
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
z dnia 15 marca 2006 r.

OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO nr 86 z dnia 26 kwietnia 2006r. poz. 1440

0m 50m 100m 150m 200m 250m

PRACOWNIA PROJEKTOWO - URZĄDNICZA Wiktorzak & Ko ul. Kwiatowa 5, 57-310 Nowa Ruda tel./fax 074 8715 737	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA SZLAKU KOLEJOWEGO "ZEBRZYDOWA - WĘGLINIEC"	
CZĘŚĆ: RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Wiktorzak, mgr inż. Marcin Hawlej	DATA 03.2006

Załącznik nr 2
do uchwały nr 295/XLII/06
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 15.03.2006 r

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka szlaku kolejowego „Zebrzydowa – Węgliniec" podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Węglińcu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

Przewodniczący Rady

Mirosław Sochoń

Załącznik nr 3
do uchwały nr 295/XLII/06
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 15.03.2006 r

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odcinka szlaku kolejowego „Zebrzydowa – Węgliniec" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Mirosław Sochoń