Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pasa terenu pod budowę 2-torowej linii WN 110 kV do m. Radomyśl Wielki na terenie gminy Wadowice Górne.

Podka.2008.57.1497 z dnia 2008.07.18

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 18 lipca 2008r.

Wejście w życie:
18 sierpnia 2008 r.

UCHWAŁA Nr XVIII/96/08
RADY GMINY W WADOWICACH GÓRNYCH

z dnia 26 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pasa terenu pod budowę 2-torowej linii WN 110kV do m. Radomyśl Wielki na terenie gminy Wadowice Górne

Działając na podstawie art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Wadowicach Górnych po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne" uchwalonego uchwałą Nr XVIII/97/00 Rady Gminy w Wadowicach Górnych z dnia 15.12.2000 r. oraz zmianą "Studium", uchwaloną uchwałą Nr XVIII/95/08 z dnia 26 maja 2008 r. uchwala co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pasa terenu pod budowę 2-torowej linii elektroenergetycznej WN 110kV do m. Radomyśl Wielki na terenie Gminy Wadowice Górne -

zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,6ha zgodnie z oznaczeniem granicy na rysunku planu.

3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
   2) załącznik Nr 2 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.*

§ 2.

1. Rysunek planu zawiera:
   1) legendę oraz określenie skali rysunku planu;
   2) oznaczenia:
      a) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
      b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zakres obowiązywania rysunku planu określają:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) przeznaczenie terenu określone symbolem literowo - cyfrowym EE 110kV.

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

EE 110kV - teren sieci elektroenergetycznej WN 110kV.

4. Na rysunku planu wskazuje się korytarz przebiegu linii WN 110kV wraz z zasięgiem strefy, dla której mają zastosowanie szczególne uwarunkowania w zakresie zasad zagospodarowania.

5. W granicach terenu, o którym mowa w pkt. 2, w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu obowiązują łącznie:
   1) ustalenia realizacyjne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały;
   2) spełnienie warunków odrębnych, uniemożliwiających przekroczenie uciążliwości.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Wadowice Górne obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały;
   2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami

wykonawczymi;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do mniejszej uchwały;
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru i nie kolidujące z funkcją podstawową.

Rozdział II

Ustalenia realizacyjne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 4.

1. Ustala się pas terenu dla przebiegu 2-torowej linii elektroenergetycznej WN 110kV do m. Radomyśl Wielki na terenie Gminy Wadowice Górne - jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony na rysunku planu symbolem EE 110kV.
2. W obrębie całego terenu objętego planem dopuszcza się realizację zieleni leśnej, jako przeznaczenie uzupełniające na warunkach określonych w pkt. 3.
3. W obrębie całego terenu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) zakazuje się w pasie 20 m w jedną i drugą stronę od osi linii elektroenergetycznej wznoszenia obiektów kubaturowych;
   2) zakazuje się lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej;
   3) przestrzeń, w odległości minimum 4 m dookoła każdego słupa może być zagospodarowana wyłącznie przez zieleń niską.
4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
5. Zakaz nie dotyczy obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.
6. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób umożliwiający bezkolizyjne funkcjonowanie istniejącej drogi publicznej-gminnej o nr aktualnym 103678 relacji Piątkowiec - Grzybów oznaczonej symbolem KDL.

7. Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod linią w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawo energetyczne.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej Piątkowiec - Grzybów i dróg leśnych.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się 1% stawkę, służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wadowice Górne.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie nie wcześniej niż 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

_____

* załącznika Nr 2 nie ogłasza się.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

GMINA WADOWICE GÓRNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA TERENU POD BUDOWĘ 2- TOROWEJ LINII WN 110kV DO MIASTA RADOMYŚL WIELKI NA TERENIE GMINY WADOWICE GÓRNE

grafika