DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11.03.2024 r.

Poz. 1272

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 11.03.2024 14:56:51

UCHWAŁA NR LXI.813.2024
RADY GMINY USTKA

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka - Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku" w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka - Osiedle, gmina Ustka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz **art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.[1)]) w zw. z **art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.467.2022 Rady Gminy Ustka, z dnia 2 lutego 2022r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku” w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gmina Ustka, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r., uchwala się zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku” w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gmina Ustka.

2. Zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku” w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gmina Ustka, zwana dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 0,06 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1;

[1)] Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem **nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:**

1) **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**. W dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków;

2) **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**;

3) **granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**;

4) **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz termomodernizacji budynków istniejących. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy, elementów drugorzędnych takich jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

2) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej odpowiednio na powierzchnię tej działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych innych niż budynki, części budynków niewystających ponad powierzchnię terenu, tarasów, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia zabudowy określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział 2.
Ustalenia planu

§ 6. Obszar objęty planem obejmuje jeden teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku symbolem literowym **MW,** oznaczającym jego przeznaczenie, tj. **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku w granicach działki budowlanej.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące **zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:**

1) obszar planu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

2) w granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:

a) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych,

b) stosowania przy zagospodarowywaniu terenu gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi,

c) zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody,

d) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;

3) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego,

b) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:

- może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

- wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,

- generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania**, obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż czterech lokali mieszkalnych w jednym budynku;

3) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 33%;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 1,32, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,99;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,2;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;

8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 45%;

9) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;

10) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

12) geometria połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:

a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 20 stopni,

b) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

c) pokrycie i kolorystyka dachów: blacha na rąbek stojący, gont lub materiał dachówko podobny, w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;

13) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszcza się cegłę, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło.

§ 10. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9 obowiązują dla:

1) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;

2) budowy nowych budynków.

2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, nie obowiązują ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, określone w § 9.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obszar objęty planem, zlokalizowany jest w całości w:

1) granicach Strefy „B” Uzdrowiska Ustka, gdzie obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych oraz wynikających ze statutu Uzdrowiska Ustka. W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują przepisy z zakresu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu obszarów morskich RP i administracji morskiej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy obszar objęty planem znajduje się w:

1) strefie ograniczeń w zakresie robót budowlanych oraz w użytkowania nadajników elektromagnetycznych oraz urządzeń inicjowanych elektrycznie, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu obronności państwa;

2) strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, w granicach której obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 34 m n.p.m., w szczególności: napowietrznych linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, elektrowni wiatrowych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji przekaźnikowych i innych, których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości pracy bojowej obiektu. Dopuszcza się remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ograniczeń jak wyżej. Ze względu na negatywne oddziaływanie zakazuje się wznoszenia w tym obszarze wielkogabarytowych konstrukcji i instalacji stalowych, krytych blachodachówką, wykonanych z płyt warstwowych i innych materiałów będących źródłem odbicia fal elektromagnetycznych.

§ 13. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. 1. **Obsługę komunikacyjną** ustala się z istniejącej drogi publicznej gminnej nr 101427G – ul. Juliusza Słowackiego, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne, bezpośrednio graniczące z obszarem planu.

3. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie: 1 miejsce /1 mieszkanie;

2) należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 miejsc wynikające z pkt 1;

3) miejsca do parkowania należy przewidzieć w budynku lub na zewnątrz w granicach działki budowlanej;

4) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania budynku istniejącego.

§ 15. 1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) zapewnienie wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzania w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie energetyczne terenu objętego planem z sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu;

2) stosowanie wyłącznie podziemnych sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

2) zachowanie normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

5. W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;

3) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

4) zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie **infrastruktury telekomunikacyjnej** ustala się uzbrojenie obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.

8. W zakresie **gospodarowania odpadami stałymi**: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

§ 16. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 ust. 2 pkt 2.

2. Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii. Dopuszczenie nie dotyczy elektrowni wiatrowych i biogazowni.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych przyległych do granic planu, dopuszcza się realizację tych sieci w granicach terenu MW wydzielonego liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej wówczas i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tego terenu.

§ 17. Ustala się **stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **w wysokości 30%**.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

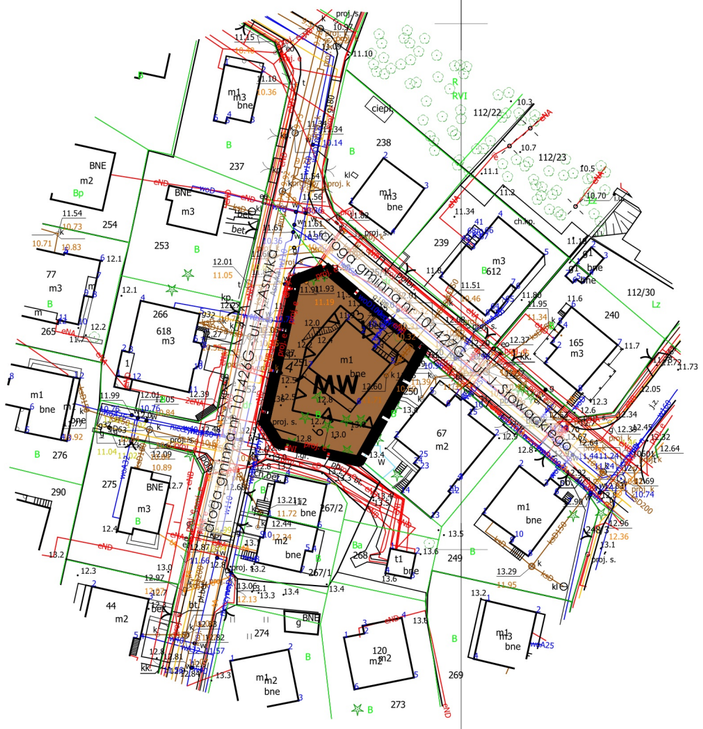
§ 19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ustka

Wacław Laskowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI.813.2024
Rady Gminy Ustka
z dnia 26 stycznia 2024 r.

ZMIANA "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRZEWŁOKA - OSIEDLE, GM. USTKA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XI.120.2015 RADY GMINY USTKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 ROKU" W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 251 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRZEWŁOKA - OSIEDLE, GMINA USTKA



OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW — symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr inż. Katarzyna Chlebowska - planowanie przestrzenne
mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Artur Zmudczyński - prognoza skutków finansowych

MAPA

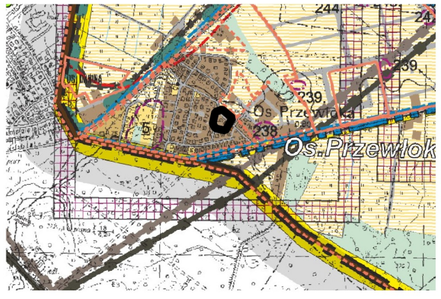
Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL, strefa 6 (EPSG: 2177)

SKALA

1:1 000 — 10 0 10 20 30 40 m

OZNACZENIA STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA uchwalonego Uchwałą nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku



- granica obszaru objętego planem
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY USTKA

KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY (zgodnie z zasadami zapisanymi w Tomie II - Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ustka, pkt. 7.1.2, str. 43 - Ustalenia dla jednostek osadniczych: Strefa I, Strefa II i Strefa III)

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ, LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ

DZIAŁANIA PLANISTYCZNE

- OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY O ROZPOCZĘTEJ PROCEDURZE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY DÓBR KULTURY
OCHRONA ARCHEOLOGICZNA

- STREFA W.II. CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W.III. OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ROZWOJU REKREACYJNEGO

- GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ B
- GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ C

KOMUNIKACJA

- DROGI POZOSTAŁEJ KATEGORII

GOSPODARKA WODNA

- PROJEKTOWANE NOWE MAGISTRALNE SIECI WOD. ROZBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW WODOCIĄGOWYCH

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

- a b — WSIE OBJĘTE SYSTEMAMI KANALIZACYJNYMI NALEŻĄCE DO:
  a) AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ ROWY
  b) AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ USTKA

TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY - GŁÓWNE ELEMENTY ANTROPOGENICZNE PRZESTRZENI WPŁYWAJĄCE NA FUNKCJONOWANIE PRZYRODY

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI TOWARZYSZĄCE (HANDEL, GASTRONOMIA, ITP.)
- ZAINWESTOWANIE REKREACYJNE (ZAB. LETNISKOWA, OŚRODKI WYP. ITP.)
- TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA I ADMINISTRACJI

KIERUNKI OCHRONY PRZYRODY, WÓD ORAZ BRZEGU MORSKIEGO

- GRANICA PASA OCHRONNEGO

POTENCJAŁ SUROWCOWY

- a b — ZASIĘG OBSZARU(a) I TERENU (b) GÓRNICZEGO ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO „USTKA"
- GRANICA ZEROWA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
- ZASIĘG OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH - SOLANKI „USTKA"

PRZYRODNICZE CECHY I STRUKTURY PRZYRODNICZE ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

- LASY
- WODY PŁYNĄCE I STOJĄCE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI.813.2024
Rady Gminy Ustka
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku” w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, Gmina Ustka na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku” w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, Gmina Ustka wyłożony został do publicznego wglądu w okresie od 15 maja 2023 roku do 15 czerwca 2023 roku.

§ 2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin składania uwag do projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku” w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, Gmina Ustka upłynął w dniu 6 lipca 2023 roku. Termin składania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko upłynął w tym samym dniu.

§ 3. W związku z faktem, iż w wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag, Rada Gminy Ustka odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI.813.2024
Rady Gminy Ustka
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 1. W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dla zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, gm. Ustka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI.120.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 30 września 2015 roku” w zakresie działki nr 251 położonej w obrębie geodezyjnym Przewłoka – Osiedle, Gmina Ustka sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, z której wynika, że realizacja ustaleń zmiany planu nie obciąży budżetu Gminy Ustka.

§ 2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI.813.2024

Rady Gminy Ustka

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę