DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 listopada 2021 r.

Poz. 4257

Podpisany przez:
Ewa Kuczynska
Data: 2021-11-22 15:34:20

UCHWAŁA NR XXXII.413.2021
RADY GMINY USTKA

z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz **art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 748, 922) oraz w związku z **Uchwałą Nr XIX.250.2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r**. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka przyjętego uchwałą nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r.

Rada Gminy Ustka,
uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zamiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 4,0 ha.

3. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na wektorowej mapie zasadniczej w skali 1: 1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214).

§ 2. Na rysunku zmiany planu określa się oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie odległości w metrach;

5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe i liczbowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji zmiany planu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, wiat rowerowych i śmietnikowych, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach:

   a) przekroczenie nie więcej niż 0,5 m dla okapów i gzymsów, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,

   b) przekroczenie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren;

3) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz zaplecze parkingowe i garażowe, dojścia i dojazdy oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, a także wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe oraz altany i wiaty, a także obiekty małej architektury i obiekty budowlane związane z rekreacją, z wyłączeniem obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi;

4) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;

5) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych – w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

6) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie może być realizowane jako samodzielna funkcja terenu - w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

7) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

8) **usługi** – usługi z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów;

9) **usługi publiczne** – usługi świadczone w interesie ogólnym, świadczone na zasadach wolnorynkowych (komercyjnych) jak i nierynkowych (niekomercyjnych).

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego zmianą planu

§ 4. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, cegła, kamień naturalny oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów.

§ 5. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dopuszcza się:

   a) zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha,

   b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MU** – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 6. Nie ustala się **zasad kształtowania krajobrazu.**

§ 7. Nie ustala się **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 8. Nie ustala się **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie rysunkiem zmiany planu:

   a) dla terenu **1MU** i **2MU** w minimalnej odległości od linii rozgraniczającej: 2m,

   b) dla terenu **1UP** w minimalnej odległości od linii rozgraniczającej: 6m;

2) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku zmiany planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne;

3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5m od granicy działki bądź w jej granicy;

4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

§ 10. 1. Uwzględnia się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar objęty zmianą planu położony jest **w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka**, zgodnie z uchwałą Nr XVII.176.2012 Rady Gminy Ustka z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przyjęcia statutu Uzdrowiska Ustka, dla której obowiązują przepisy odrębne;

2) obszar objęty planem położony jest w **granicach pasa ochronnego brzegu morskiego**, wyznaczonego Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2006 r. Nr 57, poz. 1187), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa.

§ 11. Określa się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenów **MU** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 15 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 900 m^2 ,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,

3) dla terenu **UP** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 15 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 900m^2,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°.

§ 12. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ze względu na lokalizację bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania dla którego obowiązują zapisy Porozumienia wykonawczego miedzy Rządem Rzeczypospolitej a Rządem Stanów Zjednoczonych (…) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi.

§ 13. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej – sieci dystrybucyjnej:**

1) dopuszcza się lokalizację sieci i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej – fotowoltaiki o dopuszczalnej mocy poniżej 100 kW jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenów;

2. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;

3) Uwzględnia się strefy ochronne planowanych linii i obiektów elektroenergetycznych wolne od zabudowy o szerokości:

a) 15m dla linii napowietrznych SN (po 7,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),

b) 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m w obu kierunkach),

c) 3m dla linii napowietrznych nN (po 7,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),

d) 2m dla linii kablowych nN (po 1m w obu kierunkach).

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę i do celów przeciwpożarowych:**

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych;

3) należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej oraz do celów przeciwpożarowych w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków:**

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej, do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

1) nakazuje się stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie do kanalizacji, zbiorników wodnych, przeciwpożarowych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące **zasady w zakresie gospodarowania odpadami** - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1) zaopatrzenie w ciepło nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło;

2) w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych nakazuje się stosować zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) paliwa, lub

b) odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

8. Ustala się następujące **zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej** - dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz:**

1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu gazyfikacji obszaru;

2) wzdłuż istniejących oraz planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane, w granicach których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na pozostałych terenach (dla zamierzenia inwestycyjnego w ramach danego terenu) jak dla terenów, których mowa w lit. a);

2) zgodnie z przepisami odrębnymi – Statutem Uzdrowiska Ustka zakazuje się lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych, autobusów.

§ 15. Nie ustala się **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 16. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym w wysokości **30%**.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1MU** i **2MU**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) **podstawowe**:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

c) usługi;

2) **uzupełniające**:

a) obiekty i urządzenia towarzyszące,

b) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla budynków przeznaczenia podstawowego:

a) dachy o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,

b) dach płaski o kącie nachylenia do 12°, przy czym nie może on przekraczać 15% powierzchni rzutu dachu,

c) dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach; dopuszcza się:

- mansardy o kącie nachylenia połaci 20° – 75°,

- naczółki, facjaty, lukarny – dowolna forma zadaszenia,

d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym, dachówka cementowa w kolorze naturalnym, blacha na rąbek w kolorze czerwonym, szarym, cynk patyna, grafitowym;

2) dla pozostałej zabudowy:

a) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°,

b) pokrycie dachów jak dla budynków przeznaczenia podstawowego;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m liczona od średniej rzędnej terenu;

4) na wszystkich budynkach dopuszcza się stosowanie dachów zielonych, jednak nie mogą one przekraczać 20% powierzchni rzutu dachu;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

6) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 0,8;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50%,

b) dla pozostałej zabudowy: 30%;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 m2;

9) minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej: 1 na 1 lokal mieszkalny,

c) dla usług: 1 na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni użytkowej.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w **§ 13**.

§ 18. 1. Ustala się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1UP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) **podstawowe**: usługi publiczne;

2) **uzupełniające**:

a) usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, edukacji, kultury, obiektów wystawienniczych, sportu i rekreacji,

b) obiekty i urządzenia towarzyszące,

c) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się w zakresie kształtowania zabudowy:

1) w zakresie kształtowania dachów:

a) dachy o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,

b) dach płaski o kącie nachylenia do 12°, przy czym nie może on przekraczać 15% powierzchni rzutu dachu,

c) dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach; dopuszcza się naczółki, mansardy, lukarny, facjaty,

d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym, dachówka cementowa w kolorze naturalnym, blacha na rąbek w kolorze czerwonym, szarym, cynk patyna, grafitowym,

e) dla pozostałej zabudowy: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, pokrycie dachów jak dla budynków przeznaczenia podstawowego,

f) na wszystkich budynkach dopuszcza się stosowanie dachów zielonych, jednak nie mogą one przekraczać 20% powierzchni rzutu dachu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 15m liczona od średniej rzędnej terenu,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 0,4;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 m2;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 60%;

7) minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach: 1 na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w **§ 13**.

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1KDW** i **2KDW**, dla których obowiązuje:

1) **przeznaczenie podstawowe** - drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonych terenów i posiadające połączenie z drogą publiczną;

2) **przeznaczenie uzupełniające**:

a) chodniki, ścieżki rowerowe,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w istniejących liniach rozgraniczających wynosi: 12m;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20. W granicach zmiany planu traci moc uchwała nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Wacław Laskowski

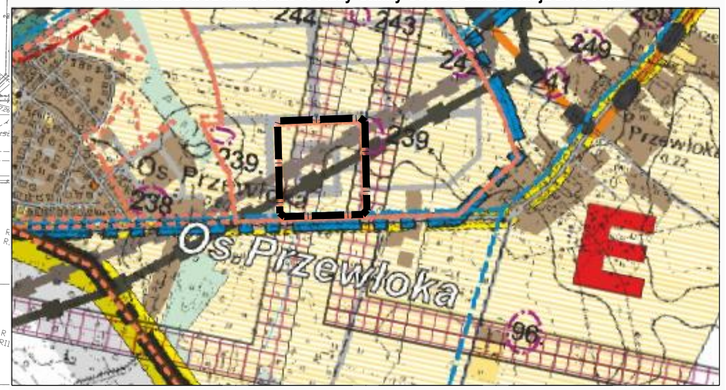
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII.413.2021
Rady Gminy Ustka
z dnia 24 września 2021 r.

0 10 50 100 [m]

SKALA 1:1000

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka"
uchwała Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

1MU
1KDW
1UP
2KDW
2MU

LEGENDA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
UP	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII.413.2021
Rady Gminy Ustka
z dnia 24 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka wyłożony został do publicznego wglądu w okresie od 19 lipca 2021 roku do 10 sierpnia 2021 roku.

§ 2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka upłynął w dniu 24 sierpnia 2021 roku. Termin składania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko upłynął w tym samym dniu.

§ 3. W związku z faktem, iż w wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag, Rada Gminy Ustka odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII.413.2021
Rady Gminy Ustka
z dnia 24 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§ 1. W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, z której wynika, że realizacja ustaleń planu nie obciąży budżetu Gminy Ustka.

§ 2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII.413.2021

Rady Gminy Ustka

z dnia 24 września 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).

Rada Gminy Ustka na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.; Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922,1211, 1551) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.