DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26.08.2021 r.

Poz. 3191

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 26.08.2021 15:34:43

UCHWAŁA NR XXIX.360.2021
RADY GMINY USTKA

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz **art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zaktualizowanego Uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka, zwany dalej „planem” o powierzchni ok. 0,66 ha.

2. Granicę opracowania planu określono w Uchwale Nr X.97.2015 Rady Gminy Ustka z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka, oraz na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1, będący integralną częścią planu;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

1) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia tożsama z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;

4) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiar podany w metrach;

5) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych: obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków – cmentarz ewangelicki.

3. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako biegnące po tych liniach.

4. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie: teren cmentarza – oznaczony symbolem ZC.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizowanie obiektów w sposób niedysharmonizujący przestrzennie i kompozycyjnie z obszarem wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz jego elementami.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni i ochronę istniejącego drzewostanu;

3) zasady kształtowania krajobrazu określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach opracowania planu występuje obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków – cmentarz ewangelicki;

2) obszar, o którym mowa w pkt 1, obejmuje się w planie ochroną poprzez ustalenie obowiązku:

   a) zachowania i konserwacji zachowanych zabytkowych elementów cmentarza (np. ogrodzenie, bramy, kaplice itd.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (układ kwater i mogił),

   b) zachowania i konserwacji starodrzewu, z dopuszczeniem wycinki drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni,

   c) usuwania elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania albo wygląd cmentarza (np. samosiewy, wysypiska śmieci),

d) uczytelnienia cmentarza w krajobrazie poprzez odpowiednie znakowanie obszaru oraz ochronę jego otoczenia i ekspozycji;

3) przed wykonaniem uporządkowania obszaru określonego w pkt 1 należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt;

4) w przypadku potrzeby nowego zagospodarowania lub rewaloryzacji obszaru określonego w pkt 1 należy uzyskać zalecenia konserwatorskie;

5) działalność inwestycyjna na obszarze określonym w pkt 1, może być związana wyłącznie z rewaloryzacją cmentarza;

6) dla nowego zagospodarowania obszaru określonego w pkt 1 należy opracować dokumentacje zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego obiektu z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleń, układ komunikacyjny itp. lub zakresu działań porządkujących obiekt.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się teren cmentarza oznaczony w planie symbolem ZC;

2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem ZC;

3) nakazuje się dostosowanie budynków i zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w granicach planu nie występują:

a) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

b) tereny górnicze,

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) obszary osuwania się mas ziemnych;

2) dla obszaru objętego granicami planu nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12. Nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w granicach planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, obsługujących teren objęty opracowaniem w zakresie ustalonego w planie przeznaczenia terenu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej,

b) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych: odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie zasilania w energię elektryczną: z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do publicznej drogi gminnej drogą wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami planu;

4) minimalna liczba stanowisk postojowych: nie ustala się.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 1% dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenu

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZC (ok. 0,66 ha):

1) przeznaczenie – teren cmentarza;

2) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem terenu;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,

d) główne połacie dachu symetryczne;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,00,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1% powierzchni terenu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

5) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków – cmentarz ewangelicki – obowiązują ustalenia §7.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. W granicach planu traci moc Uchwała Nr XXX/350/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 18 września 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar cz. dz. geod. 453/3, 453/4 i 465/3 położony w miejscowości Machowino Leśnictwo oraz cz. dz. nr 106/3, 86, 85/1, 84/4, 84/5 w obrębie Machowino w gminie Ustka opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 16 listopada 2009 r. Nr 152 poz. 2841.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

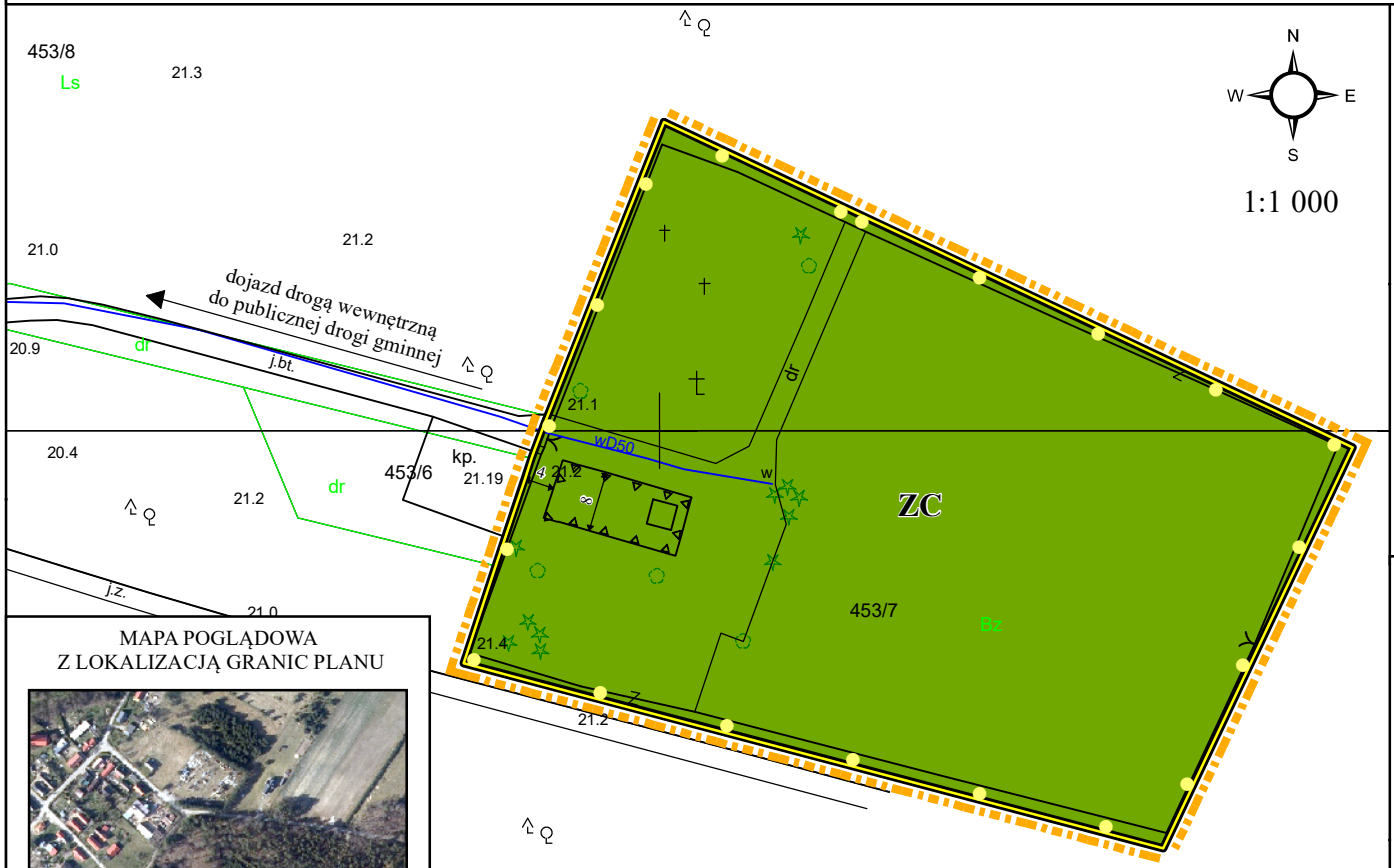
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

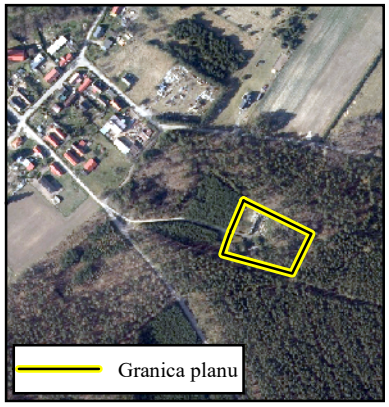
Wacław Laskowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 453/7, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MACHOWINO LEŚNICTWO, GM. USTKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIX.360.2021
Rady Gminy Ustka
z dnia 24 czerwca 2021 r.



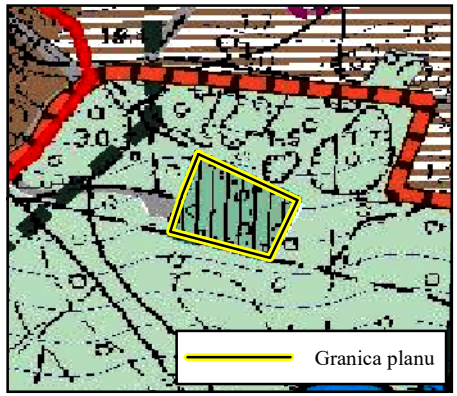
MAPA POGLĄDOWA
Z LOKALIZACJĄ GRANIC PLANU



0 25 50 m

1 centymetr na mapie = 10 metrów w terenie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA



LASY
OBSZAR CMENTARZY

OZNACZENIA

Granica planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wymiar podany w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

ZC - Teren cmentarza

OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - cmentarz ewangelicki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX.360.2021
Rady Gminy Ustka
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§ 1.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka wyłożony został do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2021 roku do 7 maja 2021 roku.

§ 2.

Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka upłynął w dniu 21 maja 2021 roku. Termin składania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko upłynął w tym samym dniu.

§ 3.

W związku z faktem, iż w wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag, Rada Gminy Ustka odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX.360.2021
Rady Gminy Ustka
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§ 1.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, z której wynika, że realizacja ustaleń planu nie obciąży budżetu Gminy Ustka.

§ 2.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX.360.2021

Rady Gminy Ustka

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).

Rada Gminy Ustka na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.; Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453/7, położonej w obrębie geodezyjnym Machowino Leśnictwo, gm. Ustka, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.