UCHWAŁA Nr X.130.2019
RADY GMINY USTKA

z dnia 27 września 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym** (*tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zmianami: Dz.U. z 2019 r. poz. 1309*) oraz **art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (*tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami: Dz. U. z 2019 r. poz. 60; poz. 235; poz. 730; poz. 1009; poz. 1524*) oraz **uchwały Nr XXXV.434.2017 Rady Gminy Ustka z dnia 29 listopada 2017 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, po stwierdzeniu że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zaktualizowanego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r.,

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§1.

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, uchwalony uchwałą nr XXVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2013 r., poz. 2824, w zakresie ustaleń jego części tekstowej.

2. Rysunek obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku pozostaje bez zmian.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w zmianie planu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§2.

W uchwale Nr XXVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, w części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1) W **§ 4** ust. 1 pkt 2 litera c otrzymuje brzmienie: „c) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków (mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacyjnych) na jednej działce budowlanej. Na terenie karty nr 38 (teren 102.MN, 103.MN,

104.MN, 105.MN, 106.MN, 107.MN) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budowlanej maksymalnie:

- jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- jednego obiektu budowlanego składającego się z dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;
- jednego obiektu budowlanego składającego się z trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- inwestorowi przysługuje możliwość wyboru jednego rodzaju zabudowy w jednej jednostce przestrzennej.

2) W **§ 7** dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „7. W przypadku odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami".

3) W **§ 9** w ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) ustala się następujące szerokości pasów ochronnych wolnych od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych :

- 15 m dla linii napowietrznych SN (po 7,5 m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
- 3 m dla linii kablowych SN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach),
- 3 m dla linii napowietrznych nN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach,
  oś symetrii wyznaczają słupy),
- 2 m dla linii kablowych nN (po 1 m od osi w obu kierunkach)";

4) W **§ 11** dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) ograniczenia w rozmieszczaniu turbin wiatrowych: w odległości od 4000m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54º28'48,158" N oraz 17º06'04,719" E w układzie odniesienia WGS-84 oraz o wysokości 65 m n.p.m, lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie,

2) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/Instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 KHZ do 300 GHZ mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54º 28' 48,354" N oraz 17º 06' 38,046" E w układzie odniesieni WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m,

3) na całym obszarze planu, wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziomem terenu, należy zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę";

5) W **§ 14:**

a) ust. 4 pkt 2 tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „− dachy – dachy płaskie lub dachy spadziste o kącie pochylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°. Dla dachów spadzistych ustala się pokrycie dachów z materiałów ceramicznych (ew. dachówki betonowe, cementowe, gonty), blacho dachówki w odcieniach ceglanych, czerwonych, brązowych, grafitowych i czarnych”,

b) ust. 6 w pkt 3 dodaje się tiret w brzmieniu: „− dopuszcza się realizację programu parkingowego w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne 056.KDW”.

§3.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku oraz rysunek tego planu nie ulegają zmianie.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X.130.2019

Rady Gminy Ustka

z dnia 27 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY USTKA

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami: Dz. U. z 2019 r. poz. 60) Rada Gminy Ustka stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X.130.2019

Rady Gminy Ustka

z dnia 27 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY USTKA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasady finansowania.