UCHWAŁA NR XLIII.536.2018
RADY GMINY USTKA

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r.

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.: Dz. U. z 2018 roku poz. 1000, Dz. U. z 2018 roku poz. 1349), **art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1556), oraz **uchwały Nr XXV.331.2017 Rady Gminy Ustka z dnia 10 lutego 2017 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka, po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zaktualizowanego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r.,

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka, uchwalony uchwałą nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 20 marca 2014 r., poz. 1205, w zakresie ustaleń planu i korekty rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią zmiany planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 25 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa usług turystycznych - kempingi,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa rekreacji indywidualnej,

b) uzupełniające - usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne; ”;

2) w § 25 pkt 2 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c:

„c) przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się wyłącznie w terenie **C8.UT**;”;

3) w § 25 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych, dla których dopuszcza się zbliżenie do 2 m od linii rozgraniczającej terenu,

c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu dla:

- sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych - nie większa niż 6 m,

- dla pozostałych budynków nie większa niż 8 m,

d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2,

e) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych,

f) geometria dachu:

- dla sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych – dachy spadziste, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

- dla pozostałych budynków - dachy spadziste, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 60°,

g) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki,

h) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki;";

4) w § 25 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) część terenu **C9.UT** znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. h,".

2. W rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 wprowadza się zmiany polegające na korekcie linii zabudowy od strony terenów **E31.KDW**, **6.KDL** i **C37.KP** oraz usunięciu oznaczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

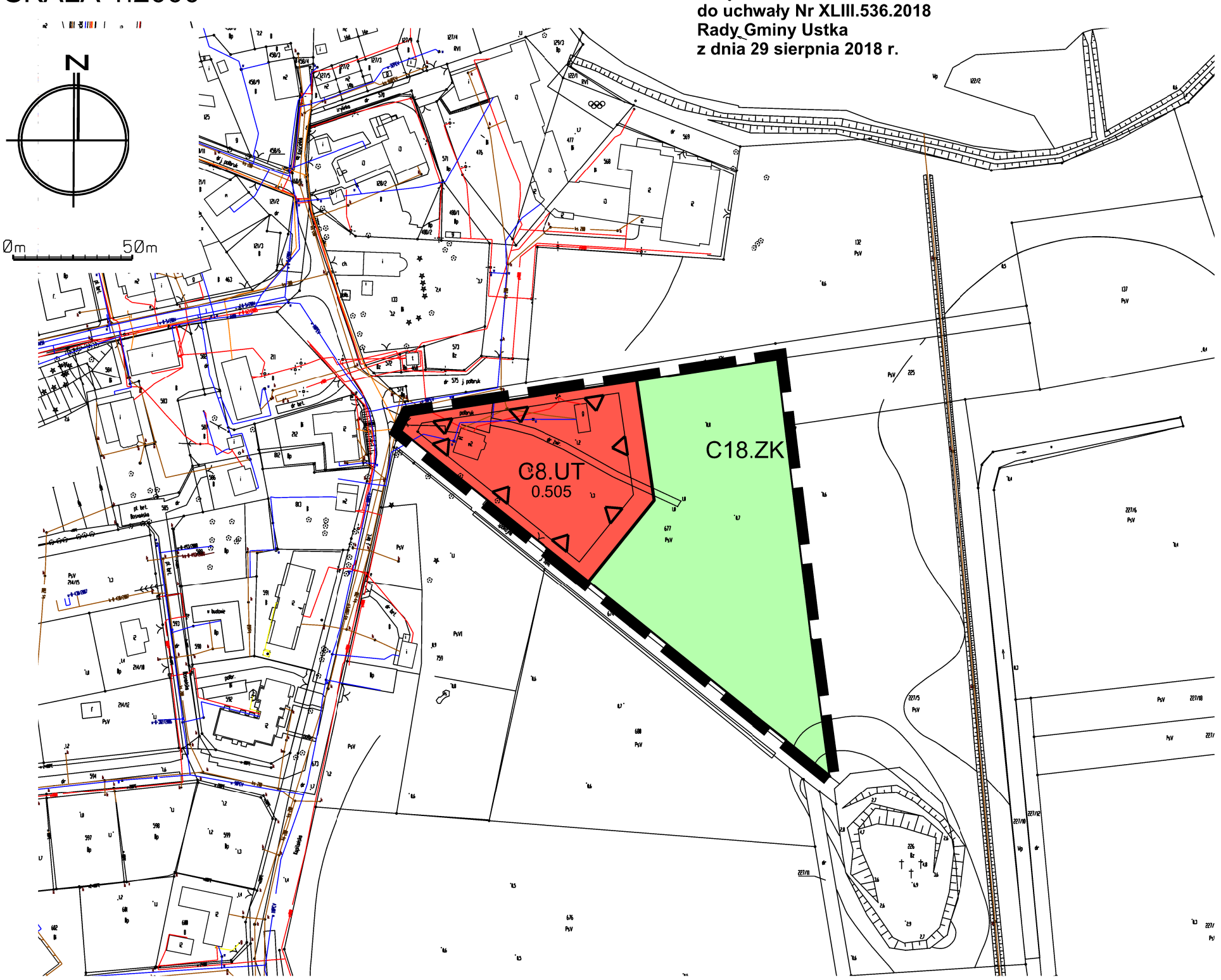
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wacław Laskowski
Przewodniczący Rady

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROWY W GMINIE USTKA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI.437.2014 RADY GMINY USTKA Z DNIA 28 LUTEGO 2014 R.

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIII.536.2018
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



OZNACZENIA

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

D8.UT
2,245
Przeznaczenie terenu

Nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

UT — Teren zabudowy usług turystycznych

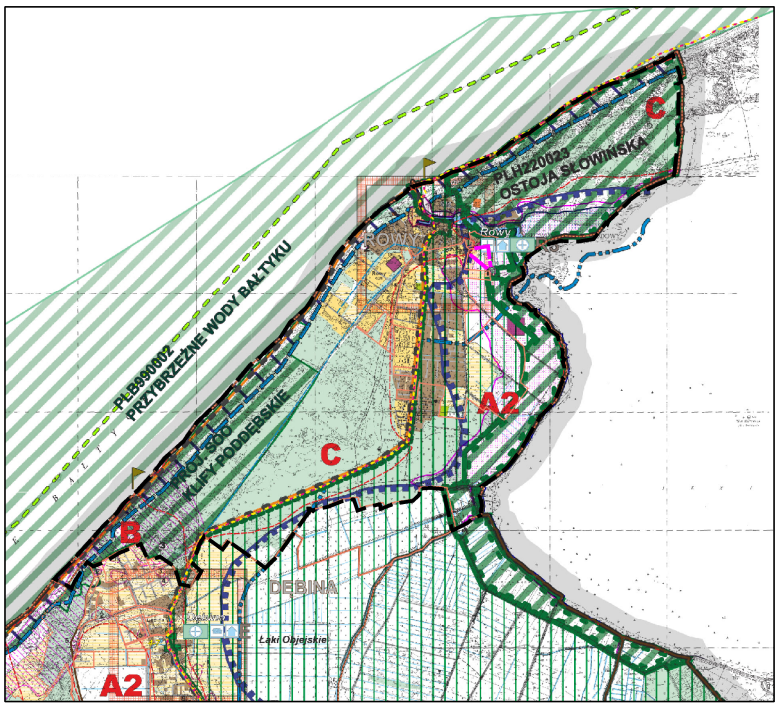
TERENY ZIELENI I WÓD

ZK — Teren zieleni krajobrazowej

GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROWY W GMINIE USTKA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI.437.2014 RADY GMINY USTKA Z DNIA 28 LUTEGO 2014 R.

GRANICA ZMIANY PLANU





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA ZAKTUALIZOWANEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII.338.2013 RADY GMINY USTKA Z DNIA 24 MAJA 2013 ROKU

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII.536.2018
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu z*miany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r.* nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII.536.2018
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasady finansowania.