UCHWAŁA Nr XXXVIII.469.2018
RADY GMINY USTKA

z dnia 21 lutego 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 z późn. zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz 130), **art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1556) oraz **uchwały Nr XXIII.294.2016 Rady Gminy Ustka z dnia 25 listopada 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§1.

Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zaktualizowanego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo w granicach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

1) Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.
2) Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania.
3) Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
4) Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
5) Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu.
6) Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
7) Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

8) Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

9) Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

10) Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

11) Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

12) Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

13) Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14) Rozdział 14: Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

15) Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.

16) Rozdział 16: Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§3.

1. Granica obszaru objętego planem określona jest na załączniku graficznym będącym rysunkiem zmiany planu.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie Załącznika Nr 1.

§4.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na załączniku graficznym symbolami:

1) **ZL** - tereny lasów,

2) **E** – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej największych napięć.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica opracowania zmiany planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol literowy oraz numer terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą.

3. Oznaczenia graficzne na załączniku graficznym nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Dla terenów, o którym mowa w § 4 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§5.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami do załącznika graficznego;

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§6.

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ustka w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo;

2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w zmianie miejscowego planu przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

5) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

6) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;

7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;

11) **linii energetycznej najwyższych napięć** – należy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą podziemną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć;

12) **pasie linii elektroenergetycznej najwyższych napięć** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości od 25,0 m do 31,5 m liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, niezbędny dla lokalizacji oraz prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszej zmianie planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7.

1. Przeznaczenie terenu ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. Linią ciągłą oznaczono na rysunku zmiany planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

3. Ustala się przeznaczenie terenu lasów określanych dalej jako teren o symbolu przeznaczenia **ZL**:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone pkt 1) i 2), w tym obiektów kubaturowych i eksploatacji surowców mineralnych.

4. Ustala się przeznaczenie terenu sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej najwyższych napięć określanych dalej jako teren o symbolu przeznaczenia **E**:

1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej najwyższych napięć;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia podstawowego;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2), w tym obiektów kubaturowych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8.

Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;

2) wprowadzenie w granicach planu zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;

3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów innych niż określone w niniejszej uchwale;

4) ochronę planistyczną elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenów oraz staranne wpisanie realizowanych obiektów w istniejące ukształtowanie terenu i ochronę drzewostanu trwale wpisanego w otoczenie.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§9.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska:

   a) tereny znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka obejmującej cały obszar objęty granicą planu, w której to obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych oraz wynikających ze statutu Uzdrowiska Ustka; w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej należy przestrzegać przepisów z zakresu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych,

   b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

   c) dopuszcza się budowę przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

   d) tereny nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu,

   e) obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

   f) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza,

   g) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

   h) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszej uchwale, a także zapewnienie wszelkich środków minimalizujących ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wód, w tym podziemnych,

   i) nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,

   j) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną najwyższych napięć nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza pasem technologicznym określonym na załączniku graficznym jako linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

   k) na terenach objętych planem należy zachować obecne stosunki wodne;

2) w zakresie ochrony przyrody dla terenów objętych granicami opracowania obowiązuje:

   a) konieczność uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego formę ochrony przyrody ustaloną na tych terenach (Obszar Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”),

   b) zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

3) obszar objętym planem znajduje się:

a) poza Obszarem Specjalnej Ochrony PLB990002 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 oraz poza oddalonym na zachód obszarem Wspólnoty PLH220024 Przymorskie Błota,

b) poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 106,

c) w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: Karwina do jeziora Modła (JCW rzeczna - kod PLRW60001747163) oraz jednolitej części wód podziemnych Nr 10 o kodzie PLGW600010, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych,

d) poza korytarzem o randze ponadregionalnej: przymorski-południowobałtycki,

e) poza granicą pasa technicznego brzegu morskiego,

f) poza granicą pasa ochronnego brzegu morskiego.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§10.

Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i estetyczno widokowe zostały określone w §8, §9 i §13 poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń i ukształtowanie terenu, ochronę środowiska i przyrodę oraz parametry zabudowy. Nie ustala się dodatkowych wymagań w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§11.

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

   a) na obszarze objętym planem nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) tereny krajobrazów kulturowych:

   a) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe;

3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej:

   a) na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;

4) tereny objęte ochroną archeologiczną:

   a) na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną archeologiczną,

   b) w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12.

Nie ustala się wymagań w zakresie kształtowania zasad przestrzeni publicznej.

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§13.

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu lasu oznaczonego symbolem terenu **1ZL:**

1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów;

2) utrzymuje się istniejący teren jako las o charakterze ochronnym;

3) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w graniach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

4) nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;

5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki,

b) położenia w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka,

c) położenia w granicy 3 km strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 2269 Ustka – w rejonie miejscowości Modlinek.

2. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej najwyższych napięć oznaczonego symbolem terenu **1E**:

1) lokalizacja podziemnej linii najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym,

2) zasady budowy linii najwyższych napięć zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zasady budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii najwyższych napięć – obowiązują ustalenia §16;

5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki",

b) położenia w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka,

c) położenia w granicy 3 km strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 2269 Ustka – w rejonie miejscowości Modlinek.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§14.

1. W obrębie obszaru objętego planem:

1) nie występują tereny górnicze;

2) nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;

4) nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

5) nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze; przeznacza się natomiast na cele nieleśne grunty leśne objęte planem, o powierzchni 0,4710 ha, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;

2. Obszar objęty planem znajduje się w:

a) granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 §9 pkt 2) - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

b) strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 §9 pkt 1) – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

c) granicy 3 km strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 2269 Ustka – w rejonie miejscowości Modlinek, obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne.

3. Ze względu na charakter przeznaczenia terenów w graniach opracowania planu, nie przewiduje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§15.

1. W graniach planu:

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) odstępuje się, od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem; na obszarze tym zachowuje się istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnione na załączniku graficznym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się podział w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działki.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§16.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, którego granica pokrywa się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1E, a dla którego obowiązują następujące zasady:
   a) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
   b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
   c) obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
   d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów;
   e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni oraz składowania jakichkolwiek materiałów,
   f) obowiązuje zapewnienie dostępu do linii kablowej w celu dokonywania prac eksploatacyjnych,
   g) z uwagi na potencjalne oddziaływanie podziemnej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
   h) dopuszcza się prowadzenie, krzyżujących się z linią, sieci teletechnicznych oraz elektroenergetycznych średniego napięcia jako kablowe;
2) w obrębie obszaru objętego planem lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w przypadku naruszenia istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych, tj. rowów otwartych oraz ciągów drenarskich wymagana jest przebudowa tych urządzeń lub budowa nowych;
4) obszar objęty planem znajduje się w granicy 3 km strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 2269 Ustka – w rejonie miejscowości Modlinek, w której tereny oznaczone w planie symbolami ZL i E mogą być użytkowane i zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
5) obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania wynikającej z „Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczpospolitej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki....w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi”; dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

a) ograniczenia w dopuszczalnej wysokości zabudowy – od 1600 m do 35 000 m, od punktu o współrzędnych geograficznych: 54şş28´48,158”N oraz 17şş06´04,719”E i wysokości 65 metrów na poziomem morza, żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5ş do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych: $54^0$28´48,158”N oraz $17^0$06´04,719”E,

b) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich zakresów częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych $54^0$28´46,354”N oraz $17^0$06´38,046”E.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez powiązanie z układem zewnętrznym, istniejącymi drogami znajdującymi się poza obszarem zmiany planu; w tym celu należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny dla potrzeb budowy, bieżącej eksploatacji i remontów podziemnej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia E możliwość urządzenia drogi wewnętrznej, niewskazanej na rysunku planu, o minimalnej szerokości 5,0 m;

3) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w graniach opracowania planu, nie ustala się:

   a) minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, w tym nie przewiduje się wyznaczenia stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   b) przebiegu dróg rowerowych.

§18.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków – nie dotyczy;

3) odprowadzenia wód opadowych na teren nieutwardzony stanowiący naturalny odbiornik wód opadowych;

4) zaopatrzenia w elektroenergetykę poprzez:

   a) budowę nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć jako kablowej, a następnie dopuszczenie jej remontów i modernizacji,

   b) lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej najwyższych napięć w pasie technologicznym o szerokości od 25,0m do 31,5 m zgodnie z załącznikiem graficznym,

   c) przyłączenie planowanej linii do istniejącego systemu elektroenergetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu oraz przystosowanie do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) gospodarka odpadami winna odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami;

6) energetyki cieplnej – nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

8) lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§19.

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.
Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego

§20.

W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym i przepisami odrębnymi.

Rozdział 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§21.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu.

Rozdział 16.
Przepisy końcowe

§22.

W obszarze wskazanym na załączniku graficznym, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo

§23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Przewodniczący Rady

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR III/19/2002 RADY GMINY USTKA Z DNIA 10 GRUDNIA 2002 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ NR 358/2 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LĘDOWO



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXVIII.469.2018
Rady Gminy Ustka
z dnia 21.02.2018r.

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100m

OZNACZENIA:

LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TRASA PODZIEMNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZL — TEREN LASÓW
- E — TEREN SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
- 1 E — OZNACZENIE NUMERYCZNE I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

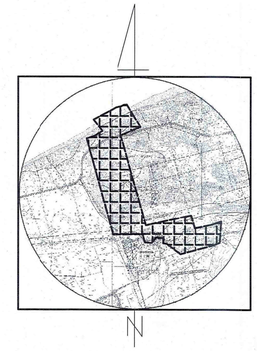
INNE

- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY PODZIEMNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ

ELEMENTY INFORMACYJNE, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PRZYMORSKIEGO POŁUDNIOWOBAŁTYCKIEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PAS POBRZEŻA NA ZACHÓD OD USTKI"

ZESPÓŁ AUTORSKI	SITARSKI GEOART KLUSKIEWICZ GEOART S.C.
główny projektant: mgr inż. Anita Nankiewicz	PLAC PIŁSUDSKIEGO 6C/12 09-300 ŻUROMIN
zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Arkadiusz Sitarski	mail: biuro@geoart.com.pl tel. (23) 65-72-152



Integralną częścią wtórnika jest "Karta rejestracyjna" Arkusz 1

OBIEKT: Lędowo (wg zakresu) *Jednostka ewid.: Ustka 221210_2* *Obręb: Lędowo 0002* *Pow.: słupski* *Woj.: pomorskie*	*"GEOTECH" Sp. z o.o.* *mgr inż. Edward Dubis* *73-110 Stargard, ul. Gdańska 4* *tel. (091) 578-49-34* *e-mail: biuro@geotech.stargard.pl*
SKALA 1 : 2000 *Układ współrzędnych: 2000* *Poziom odniesienia: Kronsztadt '86*	

Wykonano metodą:
opracowania numerycznego, wektoryzacja, wykreślono na ploterze TDS 450

Kierownik roboty: *mgr inż. Edward Dubis* *nr upr. zaw. 2885*	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej* *ID – 6640.731.2016* *zgłoszonej w PODGiK w Słupsku*

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:

1. *Map topograficznych w skali 1:10000 – 313.142,231*
2. *Mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków obrębów: Lędowo*

Informacje dodatkowe:

1. *— — — — — — zakres opracowania.*
2. *Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie istniejących map topograficznych i zasadniczych.*
3. *Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K–1 "Podstawowa Mapa Kraju".*
4. ***Mapa nadaje się do celów planistycznych.***
5. *Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K–1 "Podstawowa Mapa Kraju".*
6. *Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają włączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*

Pkiety wysokościowe zostały pozyskane z map topograficznych, które nie stanowią zasobu PODGiK w Słupsku.

	Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: *1. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A* *2. bezpośrednich pomiarów powykonawczych– – bez litery* *3. ~~danych branżowych – z literą B~~* *W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.*	*Wpisano do rejetru wtórników w:*
Stan władania wg ewidencji gruntów i budynków.	
Stargard, dnia 06.04.2016r.	*Kierownik jednostki wykonawstwo geodezyjnego* *mgr inż. Edward Dubis*

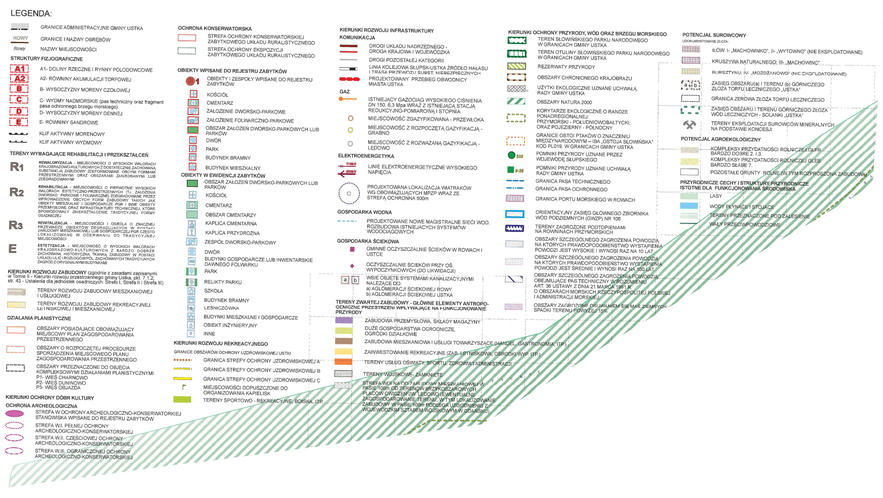
KK

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	7.2242.2016.1757 661.09.BU-130/2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13 CZE 2016
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Joanna Góralska GŁÓWNY SPECJALISTA WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY USTKA ZAKTUALIZOWANEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII.338.2013 RADY GMINY USTKA Z DNIA 24 MAJA 2013 ROKU

SKALA 1:20 000



Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XXXVIII.469.2018
Rady Gminy Ustka
z dnia 21 lutego 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY USTKA

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń dla funkcji terenów objętych niniejszą uchwałą.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr XXXVIII.469.2018
Rady Gminy Ustka
z dnia 21 lutego 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY USTKA

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka w obszarze obejmującym działkę nr 358/2 położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo obejmująca obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1 nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy