UCHWAŁA NR XXXV/415/2010
RADY GMINY USTKA
z dnia 22 kwietnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 w miejscowości Objazda w gminie Ustka, stanowiącego jednocześnie zmianę Mpzp dla dz. 8/18 w m. Objazda.

Na podstawie art. 20 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 roku Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 roku Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 roku Nr 24 poz. 124) **oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 roku Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146), na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka" (uchwalonego Uchwałą Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami), a także zmianą Studium z 2010 r. – Uchwała Nr XXXIV/397/2010 Rady Gminy Ustka z dnia 19.02.2010 r. dot. fragmentu m. Objazda, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21,8/22,8/23 w miejscowości Objazda, zwany dalej „planem", stanowiący jednocześnie **zmianę** do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla dz. geod. 8/18 obrębu geod. Objazda, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr X/91/2003 z dnia 29.08.2003r, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 145, poz. 2578.

1. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały- rysunek planu, w skali **1:1000**. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **17,90 ha**, położony na południe od drogi Objazda-Gąbino.
2. Integralnymi częściami planu są:
   1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;
   2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** - rozumie się przez to dach o kącie pochylenia połaci dachowych nie większym niż 15^{o};

2) **dopuszczalnym procencie powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy (tj. powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym) w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyrażoną w procentach [%];

3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; w tym także zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;

4) **kącie nachylenia dachu –** rozumie się przez to kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum około 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naświetla, naczółki, zadaszenie wejść, wykuszy, ogrodów zimowych;

5) **minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej procent [%] powierzchni stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową – zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalna wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m^{2};

6) **miejscu postojowym** – rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym można lokalizować budynki;

8) **obiektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;

9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną w stosunku do frontowej granicy/granic nieruchomości, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu, oznaczającą konieczność zlokalizowania ok.65% (+/-5%) frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak balkon, okap, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody zewnętrzne, podesty i pochylnie;

10) **stawce procentowej** – rozumie się przez to wysokość stawki w procentach [%], służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

12) **urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym** – rozumie się przez to urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, ze zmianami) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];

13) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);

14) **wysokości zabudowy**- rozumie się przez to wysokość podaną w metrach- mierzoną od naturalnej warstwicy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę, akcent architektoniczny; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczb kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 3.

1. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, bądź narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani położone w granicach obszarów i terenów górniczych.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1ust. 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenie cyfrowo- literowe terenu w liniach rozgraniczających, identyfikujące teren, gdzie:
      a) MN – oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b) UT – oznacza teren zabudowy usługowej, z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
      c) KDW – oznacza teren komunikacji, dróg wewnętrznych;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   5) istniejąca zieleń wysoka do zachowania;
   6) wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni-szpaler drzew.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4.

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zapisy ustaleń tekstowych planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
   1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:

1) oznaczenie terenu;
2) powierzchnię terenu;
3) przeznaczenie, funkcje podstawowe, dopuszczalne i wykluczone;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
8) zasady obsługi komunikacyjnej;
9) zasady obsługi inżynieryjnej;
10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych określają:

1) przeznaczenie terenu;
2) powierzchnię terenu;
3) klasyfikację funkcjonalno- techniczną;
4) parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego;
5) zasady organizacji ruchu, zasady parkowania;
6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia szczegółowe są zapisane w postaci „kart terenów" zawartych w **§13** i 14 niniejszej uchwały.

8. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, w szczególności garaży na samochód osobowy oraz zieleni towarzyszącej, dojść, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru opracowania na **17** terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym **9** terenów komunikacyjnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych oznaczeniami cyfrowo-literowymi, gdzie cyfra oznacza liczbę porządkową terenu w kolejności od 1 do 8 oraz od 01 do 09 dla terenów komunikacyjnych, a litery - podstawowe kategorie przeznaczenia terenu zgodnie z klasyfikacją podaną w **§3 ust. 3 pkt .3).**

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w **§ 13**, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
2. Wymagane jest zagospodarowanie terenów z zachowaniem minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu, w tym z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej.
3. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego, a dla nowej zabudowy także nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad zabudowy istniejącej w obszarze planu w dniu jego uchwalania.
5. Ustala się wymóg przeznaczenia terenów niezabudowanych i nie zajętych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej na zieleń towarzyszącą – głównie ogrody ozdobne. W projektach budowlanych obowiązuje sporządzenie projektu zieleni dla działki dla której inwestor planuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody:
    1) wprowadza się nakaz zachowania istniejących w dniu uchwalenia planu wartościowych elementów zieleni, w tym zieleni wysokiej, zwłaszcza wzdłuż drogi Objazda-Gąbina, wskazanych na rysunku planu do zachowania; ewentualna wycinka drzew i krzewów wyłącznie na zasadach przepisów ustawy o ochronie przyrody;
    2) wprowadza się nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu działki zabudowy mieszkaniowej, usługowej zieleni urządzonej w postaci trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych ozdobnych, realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
    3) w nowych nasadzeniach zieleni postuluje się zastosowanie gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo;
    4) dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa;
    5) przeznaczenia terenu, oznaczone symbolem MN oraz UT należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, Poz.902, ze zmianami) [tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową].

2. W obszarze objętym planem w terenach mieszkaniowych (MN), usług turystycznych (UT) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć znacząco, szkodliwie oddziałujących na środowisko (przy czym zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej ani dróg).
3. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg i ciągów pieszych należy zagospodarować w miejscach wskazanych przez Urząd Gminy, w tym poza obszarem planu, a pochodzące z wykopów fundamentów zagospodarować na własnym terenie w granicach działek budowlanych w obszarze planu.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej ustalone decyzjami administracyjnymi bądź zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka.
2. W obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty ani obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zmianami), nie występują inne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze objętym granicami planu nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznacza się grunty rolne o łącznej powierzchni 17,6497ha, w tym w klasach N-0,0772ha, RV-13,2522ha, RIVa-2,8848ha, RIIIa-1,4355 ha. Dla gruntów klas III uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DecGZ.tr.057-602-172/09 z dnia 16.09.2009r. na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 1,4355ha gruntów rolnych klasy RIIIa.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
   1) wymóg włączenia zabudowy do projektowanych sieci wodociągowych Ø90-110mm, włączonych do istniejącego systemu sieci wodociągowych gminnych;
   2) wymóg wyposażenia obszaru planu w sieć wodociągową zaspokajającą potrzeby gospodarcze, przeciwpożarowe (sieć wyposażyć hydranty) i obrony cywilnej;
   3) planowane nowe sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, chyba, że ustalenia szczegółowe, określone w §14 określają inne zasady;
   4) do istniejących i projektowanych sieci należy w zagospodarowaniu terenów, przez które są prowadzone te sieci zapewnić dostęp dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych;

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych**:**

1) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu projektowanymi kolektorami sanitarnymi grawitacyjnymi Ø160mm i tłocznymi Ø50-90mm, usytuowanymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, a także w terenach zieleni. Włączenie planowanych sieci do istniejącej kanalizacji sanitarnej gminnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu);

2) wszystkie nowe budynki muszą być podłączone do kanalizacji; w obszarze planu nie dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się sytuowanie instalacji, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenach wszystkich dróg/ulic i ciągów pieszo-jezdnych w obszarze objętym planem oraz w niezbędnym zakresie także na terenach, dla których w ustaleniach szczegółowych w §14 nie ustalono zakazu ich sytuowania;

4) ustala się wymóg zapewnienia dostępu dla celów eksploatacyjnych, konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, uszczelnionych placów w terenach usługowych, parkingów, dróg z obszaru planu systemem kanalizacji deszczowej do gminnego systemu kanalizacji deszczowej, wyklucza się podłączenia kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci drenarskiej, odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy sieci melioracyjnej;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dojść, dojazdów i miejsc postojowych w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz z dachów budynków mieszkalnych, usługowych na własnym terenie w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.; wymagane zapewnienie ochrony przed spływem wód opadowych na tereny sąsiednich działek;

3) w obszarze planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, planowane zagospodarowanie nie może powodować negatywnego oddziaływania na te urządzenia oraz na urządzenia melioracji wodnych zlokalizowanych w terenach sąsiednich;

4) ustala się wymóg zapewnienia swobodnego spływu wód powierzchniowych i drenarskich z obszarów wyżej położonych, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne;

5) ustala się zakaz podłączeń kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci drenarskiej;

6) ustala się wymóg przeprojektowania istniejącego systemu drenarskiego i dostosowania go do planowanego zagospodarowania nierolniczego; ustala się zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi;

7) dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji deszczowej na terenach wszystkich dróg/ulic w obszarze objętym planem oraz w niezbędnym zakresie także na terenach, dla których w ustaleniach szczegółowych w §14 nie ustalono zakazu ich sytuowania;

8) wody opadowe, odprowadzane z powierzchni utwardzonych placów, dróg, parkingów należy podczyścić przed oprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w sąsiedztwie oraz projektowanych obszarze planu stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące

i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze kablowe nn 0,4kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z zarządcą sieci;

3) sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci;

5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz :

1) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych bądź bezemisyjnych usytuowanych w poszczególnych terenach, ewentualnie z sieci projektowanych gazowych, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne, w tym np. ogrzewanie elektryczne;

2) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z projektowanych sieci gazowych, usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg bądź w terenach zieleni, włączonych do systemu sieci istniejących; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów;

3) sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z projektowanymi odcinkami sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;

3) wyklucza się w obszarze planu lokalizacje stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej

7. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość ich segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia: istniejąca droga Rowy-Objazda-Gąbino (droga powiatowa) przylegająca do obszaru opracowania.
2. W liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej obszar planu, chyba że w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg ustalono inaczej.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów komunikacyjnych zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w §14 niniejszej uchwały.
4. Ustalenia dotyczące wymaganych minimalnych wskaźników parkingowych służących do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w §13 niniejszej uchwały. Wymagane miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki,

terenu lub posesji przynależnej do budynku. Wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu. Wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie, na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania dla wyróżnionych terenów zabudowy.

5. Dopuszcza się ruch rowerowy na zasadach ogólnych w drogach wewnętrznych – KDW.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 13.

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów (poza terenami komunikacyjnymi)

1. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN - 8.MN

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: **2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN**	
2). Powierzchnia terenu : 2.MN-4,39ha, 3.MN-2,46ha, 4.MN-0,71ha, 5.MN-1,84ha, 6.MN-2,55ha, 7.MN-0,86ha, 8.MN-1,05ha	
3). Przeznaczenie, funkcje:	
a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) sposoby zagospodarowania i zabudowy- dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu lokalizację: - jednego budynku mieszkalnego na jednej działce, - budynku garażowego wolnostojącego lub dobudowanego do bryły bud. mieszkalnego , na maksimum 2 miejsca postojowe, budynku gospodarczego - urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, **c)** wyklucza się sytuowanie budynków inwentarskich, a także innych nie wymienionych w lit a) i b)	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m lub 8m od linii rozgraniczającej drogi, 30m od granicy lasu, jak na rysunku planu,
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	a) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy do 15% b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu lub wydzielonej z niego działki
4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, liczba kondygnacji, wysokości	a) budynki mieszkalne o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 8,0 m b) budynki garażowe-parterowe o wysokości do 5m, c) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego)
4.4). Geometria dachu	a) prosta forma dachu dwuspadowego lub wielospadowego o

	spadkach w przedziale ok. 30-45stopni, bez zbędnego naruszania płaszczyzn dachu; dopuszcza się wystawki, mansardy, naczółki; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; b) wyklucza się dachy łamane, wygięte, kopertowe; podane kąty nachylenia nie dotyczą daszków nad wejściami, oknami w dachu itp. c) dla budynków garażowych – dopuszcza się dach jednospadowy, zharmonizowany kolorystycznie i materiałowo z dachem budynku głównego- wymaganego kąta nachylenia połaci nie ustala się; dopuszcza się dach płaski
4.5). Inne ustalenia :	w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleń, zwłaszcza drzewostan ; ogrodzenia niskie (max. 1,40m), drewniane lub metalowe ażurowe, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalne ogrodzenia murowane lub kamienne, zakaz stosowania masywnych ogrodzeń pełnych np. betonowych, dopuszcza się stosowanie siatki z żywopłotem, pnączy, grupy drzew lub krzewów przesłaniających wgląd na posesję
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy czym szerokość frontu nie może być mniejsza niż 30m, a powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 1200m^2 (nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej), proponowany podział pokazano na rysunku planu b) podział na odrębne działki budowlane dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej c) dopuszcza się łączenie działek
6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie ustala się
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie ustala się
8). Zasady obsługi komunikacyjnej	a) ustala się włączenie do dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu oznaczonych symbolami 01.KDW - 08.KDW lub z dróg otaczających obszar planu np. stanowiących dz.geod. 8/27 lub 359, b) należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce wg zasad podanych w §12 ust. 4, przy wskaźniku 1 miejsce/ 1 mieszkanie c) w wypadku sytuowania miejsc parkingowych w garażach wbudowanych, dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie ilości wymaganych miejsc parkingowych niezbędnych w zagospodarowaniu terenu
9). Zasady obsługi inżynieryjnej	Wg ustaleń ogólnych zawartych w § 11

10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	30%

2. **Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy usługowej usług turystyczno-rekreacyjnych –1.UT, MN**

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: **1.UT, MN**	
2). Powierzchnia terenu : 1.UT,MN-1,39ha	
3). Przeznaczenie, funkcje:	
a) funkcja podstawowa: tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi turystyki i wypoczynku, z takimi obiektami jak hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe stałe i sezonowe, domy i ośrodki wypoczynkowe, campingi , pola namiotowe, wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi funkcja dopuszczalna: - z zakresu usług handlu detalicznego, gastronomii , kultury , uzupełniające program użytkowy funkcji podstawowej, - mieszkalna jako towarzysząca funkcji podstawowej w formie lokalu mieszkalnego wbudowanego w obiekt usługowy lub jako oddzielny budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany na tej działce usługowej , towarzyszący zabudowie usługowej np. dla właściciela obiektów usługowych sposoby zagospodarowania i zabudowy - dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu lokalizację: - budynku garażowego wolnostojącego lub dobudowanego do bryły bud. mieszkalnego lub usługowego , na maksimum 2 miejsca postojowe, - obiektów campingowych, domów rekreacyjnych (obiektów rekreacji indywidualnej wg definicji zawartej w przepisach szczególnych- warunkach techniczno-budowlanych), - urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, - budynków gospodarczych towarzyszących wyklucza się sytuowanie budynków inwentarskich, a także innych nie wymienionych w lit a-c	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy - 20m od linii rozgraniczających drogi Rowy-Objazda-Gąbino, 5m od linii rozgraniczających sąsiednich terenów mieszkaniowych, 8m od linii rozgraniczającej drogę na dz. 8/27 (poza obszarem planu, bezpośrednio przylegającej do granic obszaru planu), jak na rysunku planu,
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	a) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy do 30% b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu lub wydzielonej z niego działki (dotyczy nowych podziałów)
4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, liczba kondygnacji, wysokości	a) budynki usługowe o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 10,0 m b) budynki mieszkalne o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 8,0 m c) budynki garażowe-parterowe o wysokości do 5m, d) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego)

4.4). Geometria dachu	a) dla budynków głównych (usługowych, usługowo-mieszkalnych) oraz mieszkalnych - prosta forma dachu dwuspadowego lub wielospadowego o spadkach w przedziale ok. 30-45stopni, bez zbędnego naruszania płaszczyzn dachu; dopuszcza się wystawki, mansardy, naczółki; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; b) wyklucza się dachy łamane, wygięte, kopertowe; podane kąty nachylenia nie dotyczą daszków nad wejściami, oknami w dachu itp. c) dla budynków garażowych – dopuszcza się dach jednospadowy, zharmonizowany kolorystycznie i materiałowo z dachem budynku głównego- wymaganego kąta nachylenia połaci nie ustala się; dopuszcza się dach płaski
4.5). Inne ustalenia :	a) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleń, zwłaszcza drzewostan ; b) ogrodzenia niskie (max. 1,40m), drewniane lub metalowe ażurowe, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalne ogrodzenia murowane lub kamienne, zakaz stosowania masywnych ogrodzeń pełnych np. betonowych, dopuszcza się stosowanie siatki z żywopłotem, pnączy, grupy drzew lub krzewów przesłaniających wgląd na posesję; c) ustala się zakaz instalowania wielkogabarytowych nośników reklamowych oraz innych agresywnych form reklamy, postulat ograniczenia reklam do niezbędnych szyldów i elementów informacji
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy czym minimalna pow. działki to 2000m2, proponowany (nie obowiązujący) podział pokazano na rysunku planu, b) podział na odrębne działki budowlane dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej c) linie podziału terenu na działki budowlane – prostopadle do drogi Rowy-Objazda-Gąbino
6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych, b) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istn. napowietrznej linii energetycznej wraz z jej strefą – szer. 5m od osi linii; w strefie tej zakaz sytuowania budynków do czasu skablowania istn. linii;
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie ustala się
8). Zasady obsługi komunikacyjnej	a) ustala się włączenie do drogi wewnętrznej 09.KDW powiązanej z drogą publiczną Rowy- Objazda- Gąbina; dopuszcza się włączenie-zjazd na teren z drogi stanowiącej dz. geod. 8/27 (poza obszarem planu), b) należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce wg zasad podanych w §12 ust. 4, przy wskaźniku 1 miejsce/ 1 mieszkanie oraz 2 miejsca / 100m2 pow. użytkowej c) w wypadku sytuowania miejsc parkingowych w garażach wbudowanych, dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie ilości wymaganych miejsc parkingowych niezbędnych w zagospodarowaniu terenu

9). Zasady obsługi inżynieryjnej	Wg ustaleń ogólnych zawartych w § 11
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	30%

§ 14.

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacyjnych

1. Ustalenia dla terenu drogi publicznej dojazdowej – 01.KDW

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: **01.KDW**	
2. Powierzchnia: 01.KDW-0,49ha,	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, droga dojazdowa wewnętrzna
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy ora zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia – minimum 15m, jak na rysunku planu- zał. nr 1, b) droga z jedną jezdnią o szer. 5,0m i minimum jednostronnym chodnikiem szer. 2m, dopuszczalne zjazdy c) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	a) dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym – w zatokach postojowych podłużnych, b) Nie zakłada się ograniczeń dostępności ulicy dla stycznej zabudowy c) wymagana organizacja ruchu umożliwiająca ruch rowerowy d) ustala się wymóg realizacji pasa zadrzewień przyulicznych - w postaci szpaleru-alei wzdłuż całej trasy
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

2. Ustalenia dla terenu dróg wewnętrznych – 02.KDW, 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW, 06.KDW, 07.KDW, 08.KDW

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: **02.KDW, 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW, 06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 09.KDW**	
2. Powierzchnia: 02.KDW-0,22ha, 03.KDW-0,22ha, 04.KDW-0,25ha, 05.KDW-0,23ha, 06.KDW-0,17ha, 07.KDW-0,16ha, 08.KDW-0,10ha **,** 09.KDW-0,3957 ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, droga wewnętrzna
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy ora zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia – minimum 12m, jak na rysunku planu - zał. nr 1, b) droga z jedną jezdnią o szer. 5,0m i minimum jednostronnym chodnikiem szer. 2m, dopuszczalne zjazdy, minimalne wymiary zatoki do zawracania na zakończeniach dróg 06.KDW i 07.KDW, 09. KDW- 13m x13m, c) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	a) dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym pod warunkiem wyraźnego wskazania miejsc postojowych poprzez organizację ruchu – w zatokach postojowych podłużnych, b) Nie zakłada się ograniczeń dostępności ulicy dla stycznej zabudowy c) wymagana organizacja ruchu umożliwiająca ruch rowerowy d) wymóg zachowania i ochrony drzewostanu wzdłuż drogi powiatowej, przy drodze 09.KDW
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 15.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:
   1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustce;
3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16.

W granicach objętych planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 8/18 w obrębie geodezyjnym Objazda w gminie Ustka, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr X/91/2003 z dnia 29.08.2003r, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r. Nr 145, poz. 2578.

§ 17.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §15 ust.1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

…….
Przewodniczący Rady Gminy Ustka

Zał. nr 2 do uchwały Nr XXXV/415//2010

Rady Gminy Ustka z dnia 22 kwietnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 w miejscowości Objazda w gminie Ustka, stanowiącego jednocześnie zmianę Mpzp dla dz. 8/18 w m. Objazda.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 w miejscowości Objazda w gminie Ustka, stanowiącego jednocześnie zmianę Mpzp dla dz. 8/18 w m. Objazda

w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach **od 04 lutego 2010r. do 26 lutego 20010r** oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia **12 marca 2010r.** , nie wpłynęła żadna uwaga.

……
Przewodniczący Rady Gminy Ustka

Zał. nr 3 do uchwały Nr XXXV/415/2010
Rady Gminy Ustka z dnia 22 kwietnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. geod. 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23 w miejscowości Objazda w gminie Ustka, stanowiącego jednocześnie zmianę Mpzp dla dz. 8/18 w m. Objazda.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Ustka ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
   1) Realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości 2470 mb,
   2) Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 2470 mb,

2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:
   1) Koszty budowy sieci wodociągowej: 353.210 zł
   2) Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 447.150 zł
   Razem: 800.360 zł

3. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.
4. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 przewiduje się do końca 2014 roku.
5. Zadania niezrealizowane do końca 2014 roku należy wykonać w terminie późniejszym.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Ustka na kolejne lata.

……
Przewodniczący Rady Gminy Ustka