RADA GMINY USTKA
76-270 USTKA
ul. Dunina 24
tel. (059) 814-60-44, fax (059) 814-42-57

UCHWAŁA Nr X/91/2003
RADY GMINY W USTCE
z dnia 29.08. 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek: nr 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1, 30/2, 8/17 i 8/18 w Objeździe oraz działki nr 9 w Wytownie, w gminie Ustka .

Na podstawie:

- *art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806),*
- *art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art.85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz717),*
- *uchwały nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka",*
- *uchwały nr VIII/44/2001 Rady Gminy w Ustce z dnia 14 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka oraz uchwały zmieniającej w/w uchwałę, nr I/7/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 27 lutego 2002 roku*

na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1.

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/1994 roku z dnia 4 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu, położony w granicach działki nr 560/1 w miejscowości Objazda, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na cele rolne, przeznacza się na ujęcie wody.

1.1. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek:
1) urządzenia terenu w oparciu o wyznaczenie stref ochronnych wynikających z przepisów szczególnych,
2) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

1.2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
1) ochrona dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu rolnego, z dopuszczeniem zabudowy i zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym, w planie,
2) ochrona istniejącego zadrzewienia.

RADA GMINY USTKA
76-270 USTKA
ul. Dunina 24
tel. (059) 814-60-44, fax (059) 814-42-57

1.3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod lokalizację ujęcia wody, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WW 1:**
1) funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę rolnictwa i mieszkańców,
- przeznaczenie dopuszczalne - teren rolny.
2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą.

1.4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
1) obsługa komunikacyjna projektowanej działki w oparciu o istniejący układ drogowy,
2) dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej K1.DG1/1,
3) ustalenia szczegółowe dla drogi **K1.DG1/1:**
- istniejąca droga gminna dojazdowa,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR=10,0 m,
- dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- dopuszczalne zjazdy,
- odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

1.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) przyłączenie ujęcia wody do sieci wodociągowej zewnętrznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
3) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

2. Fragment terenu, położony w granicach działki nr 8/24, 29, 31, 30/1, 30/2, 8/17 i 8/18 w miejscowości Objazda, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na cele rolne i funkcję przemysłu wielkotowarowego, przeznacza się na cele sportowo - oświatowe oraz komunikacyjne i w części na funkcję rolną.

2.1 Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek:
1) urządzenia terenu jako ogólnodostępnego otwartego terenu sportowo - oświatowego z towarzyszącą zielenią urządzoną o charakterze parkowym,
2) sporządzenia kompleksowego programu przestrzenno - użytkowego terenu z uwzględnieniem istniejących sąsiednich terenów oświatowo - sportowych,
3) rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
4) na etapie projektu budowlanego związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia planowanych inwestycji z n/w organami wojskowymi:
- Komendantem Centrum Szkolenia Marynarki Wojennej w Ustce,
- Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce,
- Rejonowym Zarządem Infrastruktury Gdynia.

2.2. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na cele sportowo - oświatowe, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US/O2.1., US/O2.2. i US/O2.3.:**
1) funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe - tereny sportowo - oświatowe,
- przeznaczenie dopuszczalne - tereny zieleni urządzonej,

2) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
3) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z przeznaczeniem terenu lub prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki,
4) podział terenu: zalecane objecie planem zagospodarowania całości terenu w liniach rozgraniczających, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenu na zasadach wynikających z programu przestrzenno - użytkowego, o którym mowa w ust. 2.1. pkt 2),
5) ogrodzenie terenu: dopuszczalne w formie ogrodzenia jednorodnego dla całego terenu o wysokości nie większej niż 1,2 m; obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
6) miejsca parkingowe: wyłącznie w granicach własnej działki w ilości minimum 10 stanowisk postojowych/ 100 użytkowników,
7) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni terenu: 30%,
8) w projekcie budowlanym, związanym, z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje wykonanie projektu zieleni,
9) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 20%,
- forma i konstrukcja obiektów, nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
- w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
- architektura: zabudowa o wysokim standardzie architektonicznym, pozbawiona elementów dysharmonijnych w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, w stosunku do lokalnych tradycji budowlanych i charakteru miejscowego krajobrazu,
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- maksymalna wysokość cokołu budynku (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
- maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
- maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 7,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia dachu 15 - 50 stopni,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane - cegła, drewno, tynk, kamień,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

2.3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
1) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów w oparciu o istniejący układ drogowy,
2) dojazd do terenu od istniejących dróg gminnych K2.LG1/2 i K2.DG1/1,
3) ustalenia szczegółowe dla drogi **K2.ZP1/2:**
- istniejąca droga powiatowa DP 39127 (Ustka - Objazda - Gąbino), droga zbiorcza klasy Z1/2,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR=20,0 m,
- obustronna ścieżka rowerowa,
- obowiązuje kontrola akcesji,
- odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m,
4) ustalenia szczegółowe dla drogi **K2.LG1/2:**
- istniejąca droga gminna, droga lokalna klasy L1/2,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
- dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- dopuszczalne zjazdy,
- odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,
5) ustalenia szczegółowe dla drogi **K2.DG1/1:**
- istniejąca droga gminna, droga dojazdowa klasy D1/1,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR – 10,0 m,
- dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- dopuszczalne zjazdy,
- odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

2.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
3) odprowadzenie wód opadowych:
- - powierzchniowo do gruntu w granicach własnego terenu,
- obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych, w tym z nawierzchni utwardzonych dróg, placów itp.,
- dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg o przepuszczalnej nawierzchni,
4) zaopatrzenie w ciepło - rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową - rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
7) zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,

8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo - wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
9) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

2.5. Ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem RP2:
1) przeznaczenie terenu - teren rolny,
2) obowiązują ustalenia jak dla terenów rolnych w dotychczas obowiązującym planie.

3. Fragment terenu, położony w granicach działki nr 9 w miejscowości Wytowno, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na cele rolne, przeznacza się na powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego.

3.1. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu ustala się:
1) obowiązek urządzenia terenu jako terenu zieleni o założeniu parkowym w powiązaniu z założeniem cmentarza istniejącego,
2) powierzchnię dawnego historycznego cmentarza ewangelickiego należy uporządkować i pozostawić bez użytkowania.

3.2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 3, obowiązuje:
1) zakaz lokalizacji pól grzebalnych ze względu na istniejące niekorzystne warunki gruntowo - wodne,
2) ochrona dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu leśnego, z dopuszczeniem zagospodarowania infrastrukturą (komunikacyjną, techniczną) oraz elementami małej architektury o łącznej powierzchni zajętej pod wymienione zainwestowanie nie większej niż 20% gruntu objętego ochroną,
3) ochrona istniejących drzew w wieku powyżej 30 lat.

3.3. W celu zapewnienia ochrony otoczenia (istniejących i projektowanych terenów zabudowy położonych w odległości mniejszej niż 50 m) przed ewentualną uciążliwością cmentarza wyznacza się w planie strefę ochronną, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której:
1) obowiązuje minimalny 40% udział terenów zieleni w powierzchni terenu, w tym w formie zwartego pasa zieleni o szerokości co najmniej 10 m, wzdłuż północno - wschodniej i południowo - wschodniej granicy działki,
2) obowiązuje minimalna ilość drzew koroniastych: 5 szt/1000 m^2 powierzchni terenu,
3) zaleca się lokalizację zieleni urządzonej stanowiącej element założenia parkowego, o którym mowa w ust. 3.1 pkt 2) oraz obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej (np. parking), technicznej i usługowej (np. obiekty, o których mowa w ust. 3.4 pkt 3).

3.4. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC3:**
1) funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe - teren cmentarza z towarzyszącą zielenią urządzoną i infrastrukturą komunalną,
- przeznaczenie dopuszczalne - otwarte tereny zieleni i rekreacji,
- przeznaczenie niedopuszczalne - lokalizacja pól grzebalnych,

2) w granicach terenu dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
3) w granicach terenu dopuszcza się zabudowę, wynikającą z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) - np. dom przedpogrzebowy (kostnica), budynek gospodarczo - administracyjny, obiekty usługowe - sprzedaż kwiatów, wieńców itp.,
4) podział terenu: zalecane objęcie planem zagospodarowania całości terenu w liniach rozgraniczających, dopuszczalny podział terenu uzasadniony przyjętym programem przestrzenno - użytkowym,
5) ogrodzenie terenu: obowiązujące, w formie ogrodzenia jednorodnego dla całego terenu o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i nawiązujące w formie do regionalnych tradycji budowlanych (materiał, detal architektoniczny); obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
6) miejsca parkingowe: wyłącznie w granicach własnej działki w ilości zabezpieczającej potrzeby użytkowe,
7) w projekcie budowlanym, związanym z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje wykonanie projektu zieleni,
8) obowiązuje minimalna ilość drzew koroniastych: 3 sztuki/1000 m^2 powierzchni terenu,
9) zalecana minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granic działki od strony terenów publicznych: 5 sztuk/100 mb,
10) warunki dla zabudowy, o której mowa w pkt 3):
- forma i konstrukcja obiektów, nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
- obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
- maksymalna intensywność zabudowy: 5% powierzchni terenu cmentarza,
- maksymalna ilość kondygnacji: 1,
- architektura: zabudowa o cechach regionalnych,
- maksymalna wysokość cokołu budynku: 0,50 m,
- maksymalna wysokość fasady, liczonej od cokołu do okapu dachu: 3,0 m,
- kształt dachu: symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
- kat pochylenia dachu: 30 - 50 stopni,
- poziom okapów: stały,
- nadbudowy w dachu: niedopuszczalne,
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny (dopuszczalny gont),
- materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane - cegła, drewno, tynk, kamień,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

3.5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
2) dojazd do terenu od istniejących dróg dojazdowych gminnych K3.LG1/2 i K3.DG1/1,
3) występujące w pasie drogowym rowy pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu oraz dopuszcza wykonywanie prac związanych z ich utrzymaniem jako urządzeń melioracji wodnych,

4) ustalenia szczegółowe dla drogi **K3.ZP1/2:**
- istniejąca droga powiatowa DP 39127 (Ustka - Objazda - Gąbino), droga zbiorcza klasy Z1/2,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 20,0 m,
- obustronna ścieżka rowerowa,
- obowiązuje kontrola akcesji (zakaz zjazdu na teren ZC3),
- odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m,

5) ustalenia szczegółowe dla drogi **K3.LG1/2:**
- istniejąca droga gminna lokalna klasy L1/2,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
- dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- dopuszczalne zjazdy,
- odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,

6) ustalenia szczegółowe dla drogi **K3.DG1/1:**
- istniejąca droga dojazdowa do starego cmentarza, droga gminna klasy D1/1,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
- dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- dopuszczalne zjazdy,
- odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

3.6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
3) odprowadzenie wód opadowych:
- dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach własnego terenu,
- zagospodarowanie terenu powinno ułatwiać spływ wód deszczowych, zwłaszcza poza rejon istniejącego cmentarza WYT.5.ZCc,
- obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg o parkingów,
4) zaopatrzenie w ciepło - rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
5) zaopatrzenie w ciepła wodę użytkową - rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
7) zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
- do czasu wybudowania gazociągu, z butli gzowych,
8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo - wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
9) ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury (w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej) uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami,
10) w pobliżu terenu objętego zmianą planu, po drugiej stronie drogi powiatowej nr DP 39127, przebiega istniejący kabel telekomunikacyjny dalekosiężny.

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu.
1) granice terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu Nr 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu Nr 3 są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.
3) granice strefy ochronnej,
4) granice terenu leśnego.

§ 3.

Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne klasy V pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,5257 ha.

§ 4.

Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

1) *przeznaczeniu terenu* - należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamiennie określane jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,

2) *zabudowie* - należy przez to rozumieć, o ile z tekstu planu nie wynika inaczej, obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,

3) *zakazie zabudowy* - należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji nowej zabudowy,

4) *intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć miarę uzasadnioną zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,

5) *zespole zabudowy o jednolitym charakterze* - należy przez to rozumieć zespół budynków, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
- jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),

- jednakowy kształt, materiał i kolor pokrycia dachu,
- jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, stolarki zewnętrznej),
- jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, kominów itp.),

6) *polach grzebalnych* - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu cmentarza przeznaczoną bezpośrednio pod groby.

§ 5.

Ustala się 0 % stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:

1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7.

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian planu traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz.Urz. Województwa Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.).

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

OPINIA
Uchwała pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
RADCA PRAWNY
Ustka dnia 05.08.2003 r.
mgr Jerzy Ziółkowski
L.rp. SL-159/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
Waldemar Gąsiorski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA
DLA DZIAŁKI NR 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1,30/2, 8/17, 8/18
OBJAZDA
DLA DZIAŁKI NR 9
WYTOWNO

OBJAZDA

DZIAŁKA NR 8/24, 29, 31, 30/1,30/2, 8/17, 8/18

OZNACZENIA:

obowiązujące

K2.DG1/1

US/O2

RP2

informacyjne

OBJ.11UO

K2.ZP1/2

K2.LG1/2

RADA GMINY USTKA
78-270 USTKA
ul. Dunina 24
tel. (059) 814-60-44, fax (0059) 814-62-57

PRZEWODNICZĄCY RADY
Waldemar Ogsiorski

Mapa syt-wys. 1:1000
woj. pomorskie
gm. Ustka
obr. Objazda
dz. 8/18; 8/17; 8/24; 30/1; 30/2

Wykreślono w lutym 2002 przez ZUH „GEOHARD" w Ustce

Mapa aktualna na m-c luty 2002r

Uwaga
Granice niektórych dz. wniesiono graficznie z mapy ew. skala 1:5000

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH „GEO-HOND"
78-270 USTKA ul. Dunina 4

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
POMORSKIEGO ZASOBU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XI/91/03
RADY GMINY USTKA z dnia 29.09 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr: 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1, 30/2, 8/17 i 8/18 w obrębie geodezyjnym Objazda, gminie Ustka.

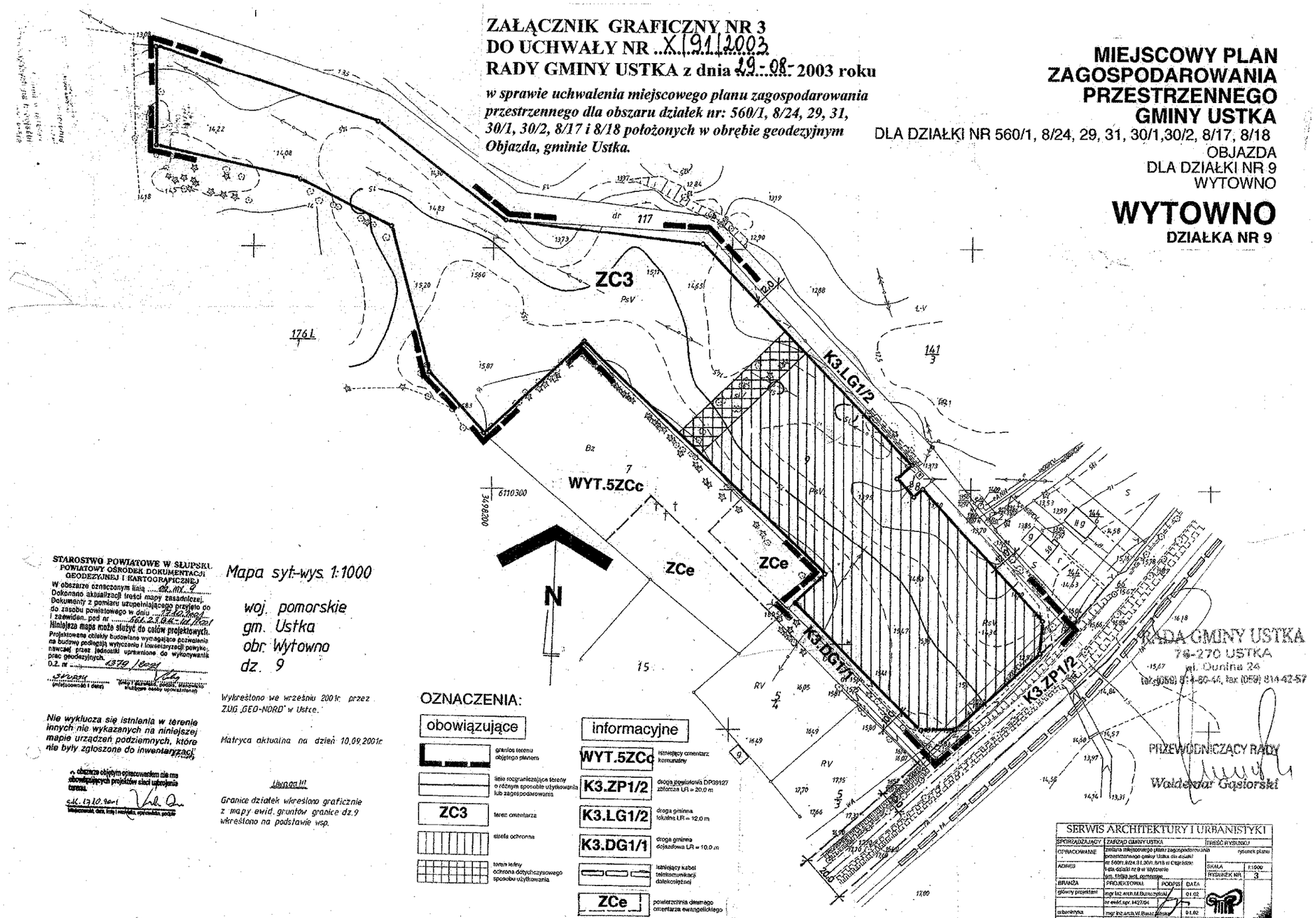
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR ..X/91/2003
RADY GMINY USTKA z dnia 29-08- 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr: 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1, 30/2, 8/17 i 8/18 położonych w obrębie geodezyjnym Objazda, gminie Ustka.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA

DLA DZIAŁKI NR 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1,30/2, 8/17, 8/18
OBJAZDA
DLA DZIAŁKI NR 9
WYTOWNO

WYTOWNO
DZIAŁKA NR 9



STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią ..... mapa ..... Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewiden. pod nr ..... Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i lokalizacji powyko-nawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. D.Z. nr 4379/2001

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Mapa syt.-wys. 1:1000

woj. pomorskie
gm. Ustka
obr. Wytowno
dz. 9

Wykreślono we wrześniu 2001r. przez ZUG „GEO-NORD" w Ustce.

Matryca aktualna na dzień 10.09.2001r.

Uwagi !!!

Granice działek wkreślono graficznie z mapy ewid. gruntów granice dz.9 wkreślono na podstawie wsp.

OZNACZENIA:

obowiązujące		informacyjne	
	granica terenu objętego planem	WYT.5ZCc	istniejący cmentarz komunalny
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania	K3.ZP1/2	droga powiatowa DP39127 zbiorcza LR = 20,0 m
ZC3	teren cmentarza	K3.LG1/2	droga gminna lokalna LR = 12,0 m
	strefa ochronna	K3.DG1/1	droga gminna dojazdowa LR = 10,0 m
	teren leśny ochrona dotychczasowego sposobu użytkowania		istniejący kabel telekomunikacji dalekosiężnej
		ZCe	powierzchnia drugiego cmentarza ewangelickiego

RADA GMINY USTKA
76-270 USTKA
ul. Dunina 24
tel. (059) 814-80-44, fax (059) 814-42-57

PRZEWODNICZĄCY RADY
Waldemar Gąsiorski

SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI				
SPORZĄDZAJĄCY	ZARZĄD GMINY USTKA			TREŚĆ RYSUNKU
OPRACOWANIE	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla działki nr 560/1,8/24,31,30/1,8/18 w Objazdzie i dla działki nr 9 w Wytownie gm. Ustka pow. słupski pomorskie			rysunek planu
ADRES				SKALA 1:1000
				RYSUNEK NR 3
BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS	DATA	
główny projektant	mgr inż. arch.M.Buraczyński		01.02	
	na ewid.spr. 1427/64			
urbanistyka	mgr inż.arch.W.Banaszewski		01.02	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA

DLA DZIAŁKI NR 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1,30/2, 8/17, 8/18 OBJAZDA

WYTOWNO

OBJAZDA

DZIAŁKA NR 560/1

OZNACZENIA:

obowiązujące		informacyjne	
	granice terenu objętego planem	OBJ.10WW	lamowiąca stacja wodociągowa
	linie ograniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania	K1.DG1/1	droga gminna dojazdowa LR = 10,0 m
WW1	teren urządzeń zaopatrzenia w wodę		

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obrębie oznaczonym linią ... dz. 560/1 ...
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ... 6.10.2001 ...
i zaewidencjonowano pod nr ... 2413.2001.Bo.Pom ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
O.Z. nr ... 4372/2001 ...
... podpis i pieczęć ...

Mapa syt-wys. 1:1000
woj. pomorskie
gm. Ustka
obr. Objazda
dz. 560/1

Wykreślono we wrześniu 2001r. przez ZUG „GEO-NORD" w Ustce

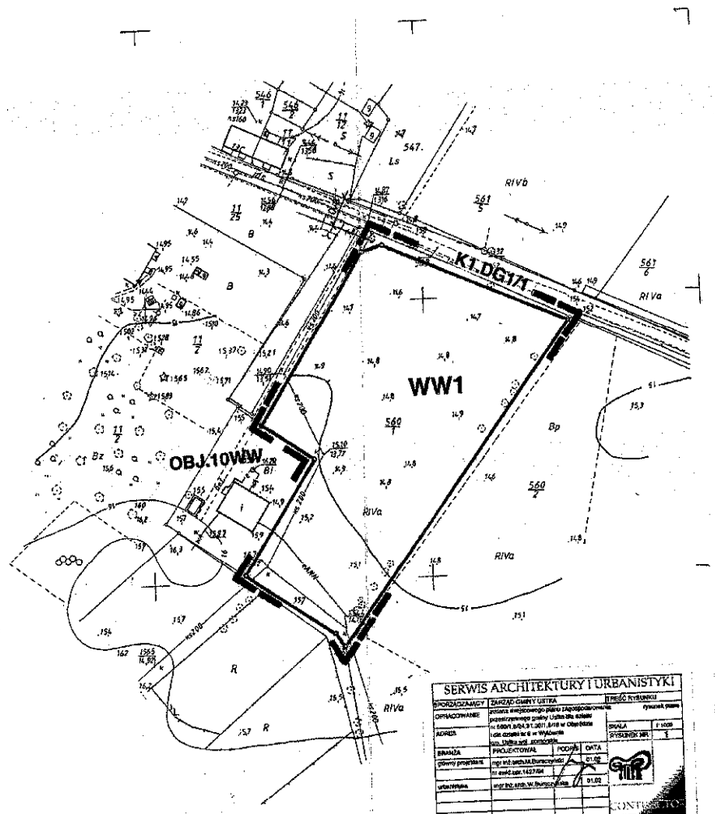
Matryca aktualna na dzień 06.09.2001r.

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
„GEO-NORD"
76-270 USTKA, ul. Dunina 24
tel. (0-59) 871 46 47, NIP 839-19-1...-...

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

... obszarze objętym opracowaniem nie ma obowiązujących projektów kwot odszkodowania.

... 01.10.2001 ...



SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI				
OPRACOWAŁ/A/Y:	ZAKŁAD GMINY USTKA			RYSUNEK NR 1
OPRACOWANIE:	projekt zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla działki położonej w obrębie Objazda		SKALA	1:1000
ADRES:	ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, woj. pomorskie		RYSUNEK NR:	1
BRANŻA	PROJEKTOWA	PODPIS	DATA	
główny projektant	mgr inż. arch. Ala Zborowska		01.10	
	nr ewid. upr. 1/327/94			
urbanistyka	mgr inż. arch. W. Bonkowska		01.02	

KONTRAKTOWY