UCHWAŁA NR X/77/2001
RADY GMINY W USTCE Z DNIA 30 LISTOPADA 2001 ROKU

w s p r a w i e u c h w a l e n i a
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie
oraz
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 i z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 106, poz.668) oraz Dz. U. z 1999r. nr 15 , poz. 139, Dz. U. z 1999r.Nr 41, poz. 412 na wniosek Zarządu Gminy,

Rada Gminy w USTCE
uchwala co następuje:

Rozdział I

P r z e p i s y o g ó l n e

§1.

Uchwala się niżej wymienione zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie oraz Gminy Ustka w granicach oznaczonych na załącznikach nr:1 (segment 1) i 2 (segment 2) do niniejszej uchwały, których ustalenia wyrażone są w postaci:

1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą.
2) rysunku zmiany planów składającego się z segmentu 1 w skali 1:1000 oraz segment 2 w skali 1:2000 stanowiących załączniki do przedmiotowej uchwały.

§2.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ustka nr V/45/94 z dnia 8 grudnia 94 (Dz. U. Woj. słupskiego z 16.12.1994 r. Nr 42 poz. 231) wprowadza się, wg załącznika nr 1 (segment 1), zgodne z uzyskanymi zgodami na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Gminy Ustka (Zgoda Ministra Środowiska znak SP-B-2120/113/2001 z dnia 31 lipca 2001 oraz zgoda Wojewody Pomorskiego znak OŚ VII-6112/2/01/01/314 z dnia 21 lutego 2001 roku) następujące, niżej wymienione zmiany:

1. W OBSZARZE „A”

a) fragment działki nr 46/4L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem P o powierzchni ok. 0,15 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji strategicznego parkingu samochodów osobowych.

b) fragment działki nr 46/4L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13.KL o powierzchni ok. 0,05 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do wymienionego powyżej strategicznego parkingu samochodów osobowych jak i do terenów ujęcia wody.(20.WW)

c) fragment działki nr 46/4L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20.WW o powierzchni ok. 0,06 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji stacji redukcyjnej gazu oraz upraw leśnych przeznacza się na powiększenie terenów dwuotworowego ujęcia wody.

d) fragment działki nr 29L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10.KL o powierzchni ok. 0,18 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do sąsiadujących z nim terenów planowanej zabudowy obsługi ruchu turystycznego.

e) fragmenty działek nr: 9/22; 103; 7/9 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.UTL o powierzchni odpowiednio ok. 0,35ha, 0,02ha, 0,03ha przeznaczone dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji amfiteatru z zielenią towarzyszącą przeznacza się dla funkcji zabudowy letniskowej.

f) fragment działki nr 7/9 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5.UT o powierzchni ok. 0,18 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji parkingu samochodów osobowych oraz usług gastronomii i handlu przeznacza się dla funkcji zabudowy obsługi ruchu turystycznego.

g) fragment działki nr 7/9 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.UT o powierzchni ok. 0,05 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji amfiteatru z zielenią towarzyszącą przeznacza się na powiększenie istniejących działek o nr: 7/1; 7/2; 7/3; 7/4; 7/5; realizujących funkcję obsługi ruchu turystycznego.

h) fragmenty działek nr: 7/3; 7/4; 7/5 oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 11.KL o powierzchni ok. 0,02 ha przeznaczone dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji zabudowy realizującej obsługę ruchu turystycznego przeznacza się na powiększenie istniejącego pasa drogi lokalnej.

i) fragment działki nr 9/22 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.UT o powierzchni ok. 0,01 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji amfiteatru z zielenią towarzyszącą przeznacza się na powiększenie istniejącej działki nr 6/12 realizującej funkcję obsługi ruchu turystycznego.

2. W OBSZARZE „B”

a) fragment działki nr 12/5 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8.UTL o powierzchni ok. 0,04 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji zieleni parkowej przeznacza się dla funkcji zabudowy letniskowej.

b) fragment działki nr 12/5 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14.KL o powierzchni ok. 0,02 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji zieleni parkowej przeznacza się dla funkcji pasa drogowego drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do sąsiadujących z nim terenów planowanej i istniejącej zabudowy letniskowej.

3. W OBSZARZE „C”

a) fragment działki nr 27 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.UTL o powierzchni ok. 0,05 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji pasa drogowego drogi lokalnej przeznacza się na powiększenie istniejących działek o nr: 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101 realizujących funkcję zabudowy letniskowej.

c) fragment działki nr 47 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15.KL o powierzchni ok. 0,12 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogowego drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do sąsiadujących z nim terenów istniejącej zabudowy letniskowej.

b) fragment działki nr 47 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 19.NOp o powierzchni ok. 0,01 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych oraz dla lokalizacji urządzenia służącego gospodarce ściekowej (przepompownia 34 Nop - oznaczenie w zmienianym planie) przeznacza się dla funkcji infrastruktury technicznej związanej z gospodarką ściekową.

§3.

Do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka nr IV/26/94 z dnia 4.11.94 r. (Dz. U. Woj. słupskiego z 30.11.94 r. Nr 38 poz. 210) wprowadza się, wg załącznika nr 2 (segment 2), zgodne z uzyskaną zgodą na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiących własność Skarbu Państwa (Zgoda Ministra Środowiska znak SP-B-2120/113/2001 z dnia 31 lipca 2001 następujące, niżej wymienione zmiany:

1. W OBSZARZE „D”

a) pas terenu zawierający fragmenty działek nr: 25/2L; 44L; 45/1L; 46/5L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 16.G1/2 o powierzchni ok. 4,0 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogowego drogi powiatowej relacji Poddąbie – Dębina.

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planów jest:

1. dokonanie zmiany przeznaczenia części terenu objętego opracowaniem, z leśnego na nieleśny, sankcjonującej rzeczywiste użytkowanie terenu i przygotowując tym samym teren dla funkcji ustalonych zmienianym planem.
2. dokonanie zmiany przeznaczenia części terenu objętego opracowaniem, z leśnego na nieleśny dla nowoustalonych funkcji terenu.

3. dokonanie wtórnego podziału terenu w granicach opracowania dla wydzielenia nowych działek rekreacyjno-letniskowych.
4. adaptacja ustaleń zmienianego planu miejscowego dotyczących:

    a) rozwiązań w zakresie ochrony środowiska naturalnego i ochrony dóbr kultury
    b) rozwiązań w zakresie komunikacji
    c) głównych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

§5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku zmiany planu mowa jest o:

1) zmianie planów - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planów o którym mowa w §2 niniejszej uchwały.
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3) rysunku zmiany planów - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planów na mapie w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
4) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunkach zmiany planów.
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

P r z e d m i o t u s t a l e ń

§6.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

    a) ustalenie przeznaczenia dla terenów objętych opracowaniem
    b) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania.
    c) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
    d) określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
    e) określenie warunków zagospodarowania terenów.

Rozdział III

U s t a l e n i e p r z e z n a c z e n i a p o d s t a w o w e g o d l a t e r e n ó w o b j ę t y c h g r a n i c a m i p l a n u

§7.

1. Ustala się funkcję zgodną z ustaloną rysunkiem planu, przeznaczeniem podstawowym terenów w granicach opracowania, według oznaczeń użytych na rysunku planu:
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:

    1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego wg ustaleń zalecanych.
    2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.
    3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

Z a s a d y o g ó l n e z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n ó w b ę d ą c y c h p r z e d m i o t e m u s t a l e ń

§8.

1. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem że odległość linii nowopoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 2m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Ustala się bezwzględny zakaz wykonywania nowych podziałów geodezyjnych innych niż wykazane rysunkiem planu.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach nowowydzielonych działek funkcji podstawowej w ilości dostosowanej do programu użytkowego realizowanego na przedmiotowej działce

Rozdział V

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomości

§9.

Ustala się stawkę zerową (0%) służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w momencie obrotu nieruchomością.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§10.

1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę.
   1) Adaptuje się istniejącą sieć wodociągową.
   2) Planowaną zabudowę podłączyć do istniejącej sieć wodociągowej przebiegającej w pasach dróg lokalnych.
2. Ustalenia w zakresie odprowadzenie ścieków i wód opadowych.
   1) Planowaną zabudowę letniskową podłączyć do istniejącej sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, przebiegającej w pasach dróg lokalnych, odprowadzającą tym samym ścieki do istniejącego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych.
   2) Odprowadzenie ścieków deszczowych na tereny zielone w obrębie granic własnych działek. Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Ustalenia w zakresie odpadów stałych.
   1) Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo, (gmina miejska Słupsk), zgodnie z porozumieniem komunalnym zawartym pomiędzy miastem Słupsk a gminą Ustka, podpisanym w dniu 3 lipca 2000 roku oraz Uchwałą Rady Gminy Ustka nr IV/33/2000 roku z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie współdziałania gminy Ustka z gminą miejską Słupsk w zakresie utrzymywania wysypisk odpadów komunalnych i utylizacji odpadów komunalnych.
5. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.
   1) Adaptuje się istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne w zakresie sieci niskiego i średniego napięcia. Nowowznoszoną zabudowę zasilić ze stacji słupowej zlokalizowanej na działce nr 8/18.

§11.

Obsługę komunikacyjną terenu w granicach opracowania stanowić będzie sieć istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych dowiązana do istniejącej drogi powiatowej relacji Poddąbie – Machowinko oraz projektowanej drogi powiatowej relacji Poddąbie - Dębina.

Rozdział VII

Ustalenie zakazów i zaleceń obowiązujących w całym obszarze opracowania

§12.

ZAKAZY:

1) Bezwzględny zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
2) Stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe, prefabrykowane elementy betonowe o wymiarach większych niż 0,2 m x 0,2 m).
3) Stosowania nieestetycznych pokryć dachowych (papowo -asfaltowych, eternitowych).
4) Zakaz parkowania poza miejscami wyznaczonymi do tego celu.

ZALECENIA

1) Zaleca się profesjonalne systemy pokryć dachowych.
2) Zaleca się maksymalną ilość nasadzeń niskich, zapewniających minimalizację skutków nasłonecznienia.

3) Zaleca się unikanie powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery.
4) Zaleca się budowę ogrodowych systemów irygacyjnych w celu obniżenia skutków zapylenia powietrza.

Rozdział VIII

U s t a l e n i a w s z c z e g ó ł o w e d l a o b s z a r ó w

§13.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania zgodnie z rysunkiem zmiany planu

1.UT - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej w celu przekształceń terenu w zakresie funkcjonalnym i zagospodarowania terenu dla funkcji zorganizowanej obsługi ruchu turystycznego. Zwarta zabudowa parterowa wyróżniająca się wysokim standardem użytkowym i funkcjonalnym. Ze względu na szczególną lokalizację przyjąć rozwiązania stylistyczne projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, integralnie związane z walorami otaczającej przestrzeni środowiska naturalnego. Zaleca się wybór w/w rozwiązań (projektu) w drodze konkursu architektonicznego.

2.UT - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcje obsługi ruchu turystycznego przeznaczeniem podstawowym terenu powiększającego działkę nr 6/12.

3.UT - Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zabudowa obsługi ruchu turystycznego.

4.UT - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Teren powiększający istniejące działki zabudowy funkcji obsługi ruchu turystycznego. Zakaz budowy obiektów budowlanych na terenie. Wykonać scalenia geodezyjne. Zakaz wtórnego podziału i wydzielania samodzielnych działek po dokonaniu scalenia.

5.UT - Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zabudowa obsługi ruchu turystycznego. Ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak dla projektowanej zabudowy letniskowej (6.UTL).

6.UTL - Projektowana zabudowa letniskowa. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję rekreacyjno - wypoczynkową przeznaczeniem podstawowym terenu. Ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.:

a) Podziały geodezyjne nowowydzielonych działek wg. rysunku zmiany planów
b) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni całkowitej działki na której lokalizuje się zabudowę.
c) Parkowanie i garażowanie na terenie posesji.
d) Rzędna posadowienia parteru zabudowy letniskowej maksymalnie 0.15 m ponad poziom terenu w centralnym obszarze działki na której lokalizuje się zabudowę.
e) Zabudowa jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym w przestrzeni dachu wysokiego
f) Bezwzględny zakaz podpiwniczenia nowoprojektowanych budynków
g) Dopuszczalne pochylenie połaci dachu wysokiego w przedziale 16% - 100% odpowiednio 8^0 - 45^0
h) Rzędna najwyższego elementu dachu – maksymalnie 9 m ponad poziom terenu w miejscu lokalizacji zabudowy.
i) Powierzchnie utwardzone na terenie posesji (podjazd kołowy, dojście do zabudowy oraz inne utwardzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych, zapewniając penetracje wody opadowej w grunty w miejscu opadu.
j) Zachować bezwzględnie 70% powierzchni działki powierzchnią ekologicznie czynną.
k) Ogranicza się możliwość wycinki istniejącego drzewostanu. Zakres dopuszczalnej wycinki drzew niezbędny do realizacji zabudowy ustalić po określeniu programu użytkowego planowanej zabudowy na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
l) Maksymalna powierzchnia utwardzeń - 10% powierzchni całkowitej działki na której dokonuje się utwardzeń.

8.UTL; 9UTL - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Teren powiększający istniejące działki zabudowy letniskowej. Zakaz budowy obiektów budowlanych na terenie. Wykonać scalenia

geodezyjne. Zakaz wtórnego podziału i wydzielania samodzielnych działek po dokonaniu scalenia, dotyczy w szczególności terenu 8.UTL

10.KL. - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie istniejącej drogi komunikującej obszar z zurbanizowaną strefą miejscowości. Droga stanowi dojazd do projektowanej zabudowy 1.UT i udrażnia ruch kołowy generowany w bezpośrednim sąsiectwie. Szerokość w L.R. 10m, szerokość jezdni 5m. Obsługa terenów zabudowanych poprzez wjazdy bramowe. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5m. przyległe bezpośrednio do jezdni Chodniki szerokości 2m przyległe do jezdni lub oddzielnie pasem zieleni. Dopuszcza się ruch pieszy w przestrzeni jezdni.

11.KL - Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu: pas drogowy głównego ciągu pieszo – jezdnego miejscowości (ul. Promenada Słońca). Ustala się korektę przebiegu linii rozgraniczającej, poszerzającą pas drogowego w obrębie działek nr: 7/3; 7/4; 7/5 zgodną z rysunkiem zmiany planów.

12.KL - Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu: pas drogowy kołowego wjazdu do miejscowości. Powiązać funkcjonalnie z pętlą komunikacji zbiorowej zlokalizowaną zgodnie z rysunkiem zmiany planów oraz strategicznym parkingiem samochodów osobowych. 13.KL – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej, dojazdowej do terenu ujęcia wody oraz nowoprojektowanych działek zabudowy letniskowej. Szerokość w L.R. 10m, szerokość jezdni 5m. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5m. przyległe bezpośrednio do jezdni. Dozwala się ruch pieszy w przestrzeni jezdni.

14.KL - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej, dojazdowej do istniejących nie skomunikowanych działek zabudowy letniskowej. Szerokość w L.R. 10m, szerokość jezdni 5m. Obsługa terenów zabudowanych poprzez wjazdy bramowe. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5m. przyległe bezpośrednio do jezdni. Ruch pieszy w przestrzeni jezdni.

15.KL - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej, dojazdowej do istniejących działek zabudowy letniskowej. Szerokość w L.R. 8m, szerokość jezdni 5m. Obsługa terenów zabudowanych poprzez wjazdy bramowe. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5m. przyległe bezpośrednio do jezdni. Dozwala się ruch pieszy w przestrzeni jezdni

16.G1/2 - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z leśnego na nieleśny. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi powiatowej relacji Poddąbie – Dębina. Szerokość w L.R. 15m, szerokość jezdni 6m. Utwardzony pas jezdny ze stabilizowanym poboczem gruntowym. Przebieg jezdni prowadzić chroniąc bezwzględnie istniejący drzewostan. Nowoprojektowane połączenie komunikacji kołowej wymuszone urbanizacją terenów nadmorskich miejscowości Dębina istotnie skracające czas przejazdu pomiędzy miejscowościami.

17.Zp - Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu dotyczące urządzenia i funkcji terenu. Zieleń parkowa z zagospodarowaniem sportowo - rekreacyjnym.

18.Zp.Uk - Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu dotyczące urządzenia i funkcji terenu. ...„*Urządzić przestrzeń dla funkcji placu rekreacyjno – wypoczynkowego z amfiteatrem. Funkcjonalnie powiązać z ciągiem handlowym sąsiadującej zabudowy usługowej. W ramach urządzania należy:*

1. *wydzielić granice funkcjonalne*
2. *przewidzieć i rozwiązać możliwość grupowania ruchomych miejsc siedzących organizujących widownię muszli koncertowej, w nawiązaniu do jej planowanej lokalizacji oraz stałe miejsca wypoczynkowe w przestrzeni placu*
3. *utwardzić ciągi piesze w oparciu o technologie drobnowymiarowych elementów betonowych.*
4. *bezwzględnie chronić istniejący drzewostan.*
5. *zaprojektować indywidualne oświetlenie placu*

19.Nop - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z leśnego na nieleśny, sankcjonując i adaptując tym samym istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie przepompowni ścieków.

20. WW - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z leśnego na nieleśny, sankcjonując i adaptując tym samym istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie dwuotworowego ujęcia wody.

21.Tt - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z rolnego na nierolny, sankcjonując i adaptując tym samym istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie wieży teletechnicznej.

Rozdział XII

P r z e p i s y k o ń c o w e

§13.

W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc odpowiednio, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka nr IV/26/94 z dnia 4.11.94 r. (obszar D fragment segmentu 2) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ustka nr V/45/94 z dnia 8 grudnia 94 r. (obszary A; B; C; segment 1 oraz fragment obszaru D segment 2) sprzeczne z ustalonymi w przedmiotowej zmianie planów.

§14.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustce,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających niniejsze zmiany planów i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście i rysunkach zmienianych planów zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wymienionych w § 2.

§15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 ust. 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały