Dz. U 4/2000 poz. 16 ?

Uchwała Nr X[110]99
Rady Gminy w Uściu Gorlickim
z dnia 10 listopada 1999 r.

w sprawie; uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm./ , art.8 ust.1, art. 10, art.11 ust.1 , art.26, art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r./ oraz art.7 ust.1 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. Nr poz. 78 z późn. zm./ - Rada Gminy , uchwala , co następuje ;

& 1.

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie / zwany dalej miejscowym planem / , zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XX[146]93 , z dnia 25 lutego 1993 r. / Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 12/94 poz. 154 , Nr 22/94 poz. 226 , Nr 26/95 poz.123, Nr 34/95 poz. 135, Nr 53/96 poz. 140, Nr 31/97 poz. 114, Nr 33/98 poz. 145, Nr 39/98 poz. 175, Nr 56/98 poz. 288/ w sposób następujący;

I. PRZEPISY OGÓLNE

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o ;

1. „Planie" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w & 4 uchwały ustalenia szczegółowe miejscowego planu , opracowanego trybem zmiany obowiązującego miejscowego planu,
2. „Rysunku planu" - należy przez to rozumieć wyrys z miejscowego planu , w obrębie granic obszaru opracowania , w skali 1:10.000 z wyróżnionym terenem objętym planem , będącym załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiąc jej integralną część,
3. „ Przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie objętym planem,
4. „Przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

& 2.

1. Zakres ustaleń planu dotyczy;
   1/ przeznaczenia terenu ,
   2/ warunków i zasad zagospodarowania terenu,
   3/ zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   a/ zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia,
   b/ gromadzenie ścieków w urządzeniach do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania / doły szczelne wybieralne/ , lokalizowanych w miejscach łatwo dostępnych dla wozów asenizacyjnych ,
   c/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
   d/ dojazd od drogi gminnej drogami dojazdowymi i osiedlowymi , bądź ciągami pieszo - jezdnymi , odpowiadającymi podziałowi geodezyjnemu na poszczególne działki.
2. Przedmiotem ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia części terenów proponowanych do zadrzewień i zalesień i części terenów upraw polowych w obrębie działek Nr ; 119, 121/2, 173/3, położonych w południowo- zachodniej części wsi IZBY, przy drodze do Mochnaczki / Gmina Krynica/.

& 3.

W zakresie potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się :

- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z ich wywozem na wiejskie składowisko celem unieszkodliwienia,
- stosowanie paliw ekologicznych do ewentualnego ogrzewania / gaz , olej opałowy, energia elektryczna/
- obowiązek zagospodarowania terenu zielenią dostosowaną do warunków siedliskowych z zachowaniem drzewostanu istniejącego,
- obowiązek zachowania spójności zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z regulaminem funkcjonowania obszaru Chronionego Krajobrazu byłego woj. nowosądeckiego / Dz. Urz. Woj Now. Nr 43/97 poz.147 z dnia 6 października 1997 r./

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

& 4.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie w obszarze określonym w & 2 ust.2 , w sposób następujący; we wsi IZBY ;

- część terenów proponowanych do zadrzewień i zalesień ,
- część terenów upraw polowych,

stanowiących pastwisko klasy V i VI , w obrębie działek Nr ; 119, 121/2, 173/3 - przeznacza się na cele turystyczno-sportowo-rekreacyjne , z dopuszczeniem budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego dla obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej i oznacza na rysunku planu symbolem B4a UT/US/MN/ ZR/U - o pow. ok. 6 ha.

1/ Jako przeznaczenie podstawowe , o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację urządzeń turystyczno-sportowo-rekreacyjnych na następujących warunkach;

- możliwość realizacji ogólnodostępnych boisk sportowych . placów gier i zabaw,
- możliwość realizacji 50 - 60 stanowisk dla namiotów z zabezpieczeniem postoju dla samochodów osobowych,
- możliwość realizacji miejsc na ogniska i biwakowanie dzienne,
- możliwość realizacji małego hotelu- pensjonatu o wysokości do e kondygnacji / w tym poddasze użytkowe/ z zabezpieczeniem miejsc parkingowych, jako tzw. zielonego parkingu,
- obowiązuje realizacja zaplecza socjalno-sanitarnego z drobnymi nieuciążliwymi usługami publicznymi i komercyjnymi oraz niezbędnym zapleczem administracyjnym,
- obowiązuje skanalizowanie placów postojowych i odprowadzenie wód opadowych,
- obowiązuje realizacja zieleni towarzyszącej izolacyjnej i ozdobnej,
- obowiązuje realizacja małej architektury ; ławki , ogrodzenia, kosze na śmieci, ścieżki spacerowe , ciągi pieszo- jezdne.

2/ Na terenie , o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych o charakterze mieszkalno- rekreacyjnym , na warunkach;

- jeden dom parterowy , wolnostojący lub rekreacyjny na wydzielonej działce,
- możliwość realizacji parterowych pomieszczeń gospodarczych lub usługowych dla obsługi rekreacji jako dobudowane lub wolnostojące,
- możliwość realizacji parterowych pomieszczeń gospodarczych na granicy działki lub bliźniaczych,
- obowiązuje zapewnienie dojazdu ciągiem pieszo-jezdnym do każdego budynku,
- obowiązuje realizacja zieleni wokół obiektów kubaturowych i urządzeń rekreacyjnych na co najmniej 20 % pow. działki.

& 5.

Tereny użytków rolnych objętych niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze , ponieważ nie dotyczą gruntów klas I- III , jak również klasy IV.

& 6.

Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla przypadków wymienionych w art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , wyrażoną w stosunku procentowym 10 %.

III PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

& 7.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Rady Gminy w Uściu Gorlickim Nr XX[146]93 z dnia 25 lutego 1993 r./Dz. Urz. Woj.Nowosądeckiego Nr 9/93 poz. 98 wraz z wyszczególnionymi w & 1 zmianami/ w zakresie ustaleń wprowadzonych niniejszym planem stanowiącym załącznik do podejmowanej uchwały.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

& 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Uściu Gorlickim i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Franciszek MYŚLIWIEC