**UCHWAŁA NR XXI/181/2012RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**
**RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie wsie Banica i Izby.**

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647), zwanej dalej „ustawą"; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.; art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 ze zm.) **Rada Gminy Uście Gorlickie u c h w a l a, co następuje.**

## I. *USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.*

**§ 1.** Stwierdza się zgodność ze „Studium" wymienionym w § 2 oraz **uchwala** się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie VII obejmujący wsie Banica i Izby w granicach określonych w Uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLII/406/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie obejmującego miejscowości: Banica i Izby, ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XVIII/154/2012 z dnia 30 marca 2012r. – zwany dalej „planem" .

**§ 2.** Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie" zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r.

**§ 3.** Obszar objęty planem położony jest:

1. W całości w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , określonych zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194). Ustalenia obowiązujące w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte są w § 15 i § 28.

2. W całości w granicach ***Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" (kod PLB 180002)*** , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r. poz. 2313).

3. W części w granicach ***Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Biała Tarnowska" (kod PLH 120090).***

**§ 4.** Plan uwzględnia stosowne regulacje działań w obszarach, o których mowa w § 3 oraz w ustaleniach Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.

**§ 5.** 1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu" złożonym z dwóch części – jako załączniki: Nr 1 – wieś **Banica** , Nr 2 – wieś **Izby** -stanowiące integralną część planu.
2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako Załącznik Nr 3.
3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania – jako Załącznik Nr 4.

**§ 6.** Rysunek planu zawiera:

1. oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym:

1) linie rozgraniczające tereny o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich symbole,

2) linie zabudowy,

3) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z przepisów prawa miejscowego i wydanych decyzji administracyjnych,

4) projektowane urządzenia uzbrojenia terenu,

5) zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q = 1% wyznaczony według metod fizjograficznych oraz na podstawie „Studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią" sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

2. oznaczenia informacyjne

1) zabytki nieruchome oraz strefy ochrony konserwatorskiej,

2) tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi według opracowania ekofizjograficznego,

3) oznaczenia formalne, w tym granice administracyjne, nazwy sołectw, granice obszaru objętego planem, skala rysunku planu oraz objaśnienie rysunku,

4) wyrys fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie" wraz z legendą,

5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 7.** Przy realizacji planu, a w szczególności przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu decyzji i innych rozstrzygnięć administracyjnych, zmieniających sposób zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości – należy uwzględniać łącznie:

1. wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określone w Rozdz. IV,

2) ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w Rozdz. II, w tym ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze objętym planem (§ 20),

3) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla wybranych stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdz. III,

4) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w §§ 35, 39, 40, 63-66.

2. wymagania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

3. wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących innych przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

**§ 8.** Jako zgodne z planem uznaje się:

1. realizację na terenach rolnych sezonowych narciarskich urządzeń wyciągowych związanych z rekreacją zimową (z ustaleniami jak w § 38),

2. realizację tras i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

3. wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych służących obsłudze terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, dróg służących celom ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych a także innych dróg wewnętrznych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

4. zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów (z uwzględnieniem ustaleń jak w § 54),

5. lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,

6. inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,

7. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach rolnych i leśnych, jeżeli nie jest wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,

8. zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe w rozmiarze nie przekraczającym 20 % powierzchni użytkowej budynku, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia (zgodnie z przepisami odrębnymi) będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji.,

9. zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (albo ich części) w istniejącej zagrodzie rolniczej – na cele rekreacyjne i letniskowe,

10. zmianę funkcji obiektu usługowego lub jego części na cele mieszkalne, jeżeli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,

11. utworzenie rezerwatu przyrody lub innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych i rolnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu,

**§ 9.** 1. Stosuje się następujące *podstawowe* symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) **„MNR”** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 44),

2) **„MNL”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (§ 45),

3) **„U”** – tereny usług (§ 46),

4) **„UP”** – tereny usług publicznych (§ 47)

5) **„UPS”** – tereny obiektów sakralnych (§ 48)

6) **„UT”** – tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (§ 49)

7) **„UTw”** – punkty widokowe (§ 49),

8) **„UT.2”** – schronisko turystyczne (§ 50),

9) **„KP”** – tereny obsługi komunikacji, parkingi (§ 51),

10) **„PU”** – tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych (§ 52)

11) **„RU/UT”** – tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych z komercyjnym programem turystyczno-rekreacyjnym (§ 53),

12) **„R”** – tereny rolne (§ 54),

13) **„R/ZL”** – tereny do zalesienia (§ 33),

14) **„ZL”** – lasy państwowe (§§ 31 i 55),

15) **„ZL . n” –** lasy niepaństwowe (§ 56),

16) **„/UL” –** tereny pozostające w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego (§ 57),

17) **„ZR”** – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej) (§ 58),

18) **„WS”** – wody powierzchniowe ze strefą ochrony ekologicznej (§§ 26, 41, 43 ust. 6 i 59),

19) **„KD-Z”, „KD-L”, „KD-D” –** drogi publiczne klasy Z, L, D (§§ 35 i 60),

20) **„KDW” –** drogi wewnętrzne (niepubliczne) w zrozumieniu przepisów o drogach publicznych (§ 61),

21) **„ZC” –** cmentarze (§ 62),

22) **„E1”, „E2”, „Wz”, „Wz1”, „k-1”, „w”, „w-1” –** tereny obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych ( §§ 63 - 66).

2. Wymienione symbole podstawowe mogą być:

1) uzupełnione dodatkową cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu po oznaczeniu symbolu w Rozdz. IV, n.p. **„UPS.2”, „UP.3”, „UT.1”,**

2) uzupełnione dodatkowym indeksem literowym oznaczającym położenie terenu w jednym z obszarów (stref, terenów) wymienionych w ust. 3, n.p. **„MNR/o”, „R/k/o”,**

3) łączone z innym symbolem podstawowym w przypadku występowania dwóch lub więcej funkcji, n.p. **„MNR/UL”, „RU/UT”.**

3. W przypadku, gdy w odniesieniu do danego terenu lub jego części mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania związane z występowaniem obszarów, stref lub obiektów wymagających szczególnego traktowania, oznaczenie terenu zawiera dodatkowy indeks literowy (ust. 2 pkt 2), określający rodzaj obszaru, strefy lub obiektu:

**„kz”, „ko” -** strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego (§ 43 ust. 3 i 4, § 21 i § 23),”.

**„o” –** tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi (§ 43 ust. 2),”.

**„c1”, „c2” –** stref sanitarnych od cmentarzy czynnych (§ 43 ust. 1 i § 62),”.

**„/k” –** tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej (§ 20 ust. 8, § 22, § 23).”.

**„/zz”** – obszary szczególnego zagrożenia powodzią (§ 41).”.

**§ 10.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

2. stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.

**§ 11.** W ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu uwzględnia się – poprzez stosowne dyspozycje przestrzenne - zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie”.

**§ 12.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

2. przeznaczeniu dopuszczalnym (lub uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym; w szczególnych – określonych w ustaleniach planu przypadkach – oznacza to dopuszczenie zmiany funkcji obiektu lub terenu, jeżeli określenie funkcji docelowej nie było możliwe,

3. obiekcie budowlanym, budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowli, obiekcie małej architektury, budowie, robotach budowlanych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie, urządzeniach budowlanych, obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie określenia zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

4. powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy Polskiej Normy PN-ISO,

5. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej - do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

6. działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

7. działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

8. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych, telekomunikacyjnych oraz odwodnienia terenu,

9. drodze, drodze publicznej, drodze wewnętrznej, klasie drogi – należy przez to rozumieć odpowiednie definicje zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430),

10. linii brzegowej – należy przez to rozumieć definicję podaną w art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),

11. kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,

12. nieprzekraczalnej linii zabudowy– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innego obiektu kubaturowego, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych na rysunku planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

13. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tej ustawy,

14. PGL – należy przez to rozumieć Państwowe Gospodarstwo Leśne,

15. lokalizacji w zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć lokalizację planowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie co najmniej dwóch istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 20,0 m od obiektu projektowanego,

16. terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną działkę (lub jej część) albo kilka działek, przeznaczonych przez inwestora na realizację inwestycji (z wyłączeniem terenów planowanych przyłączy) i objętych wnioskiem lub przedstawionym projektem zagospodarowania,

17. reklamie – należy przez to rozumieć każdą formę informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,

18. ochronie formy budynku – należy przez to rozumieć zachowanie zabytkowego lub zasługującego na utrzymanie charakteru budynku, kompozycji elewacji, geometrii dachu, detalu architektonicznego, użytych materiałów konstrukcyjnych – przy prowadzeniu robót remontowych, budowlanych lub restauratorskich,

19. rekonstrukcji – należy przez to rozumieć odbudowę obiektu całkowicie lub częściowo zniszczonego, na podstawie dokumentacji archiwalnej, fotografii, rysunków, pomiarów bezpośrednich i t.p..

20. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemną zapewniającą wegetację naturalną, 50 % powierzchni tarasów z taką powierzchnią (nie mniej jednak niż 10 m²) oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

## II. *USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.*

**§ 13.** 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się z zastrzeżeniami i ustaleniami zawartymi w §§ 19 – 24:

1) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem wymagań określonych w planie,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych w zakresie:

   a) zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki wody, hydrofornie, wodociągi,

   b) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, w tym przepompownie, przydomowe i grupowe oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

   c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym sieci n.n. i s.n. oraz stacje transformatorowe, a także małe elektrownie wodne nie wymagające spiętrzeń o wysokości przekraczającej 1,00 m,

d) zaopatrzenia w gaz i ciepło, w tym wolnostojące i połaciowe kolektory słoneczne,

e) łączności publicznej,

3) realizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych, konnych i tras narciarskich nie wymagających wylesiania.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna pod warunkiem nie naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m2.

4. Remont, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy, jest dopuszczalna jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy (§ 20). Istniejąca powierzchnia zabudowy nie może być zwiększona ponad 30 % w stosunku do stanu wyjściowego. Rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu (warunek ten nie dotyczy dobudowy, rozbudowy i nadbudowy garaży, werand, tarasów, schodów, zadaszeń, balkonów i t.p.). Dopuszczona wymiana substancji budowlanej w obrębie działki siedliskowej jako realizacja nowego budynku w miejscu dotychczasowego lub w pobliżu, bez zwiększenia powierzchni zabudowy i pod warunkiem rozbiórki obiektu starego. Jeżeli jest to uzasadnione koniecznością przeniesienia budynków poza teren osuwiskowy, poza teren strefy sanitarnej, poza obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią lub odbudowy obiektów zniszczonych przez pożar albo klęskę żywiołową – dopuszcza się realizację nowej zabudowy w innym miejscu, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego.**

**§ 14.** Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1. Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MNR, MNL – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; RU/UT, PU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych.

3. Wody powierzchniowe (wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu) na całej długości cieku oraz wody podziemne. Obowiązuje zachowanie ciągłości wszystkich cieków wodnych na całej ich długości. W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy odrębne. Cały obszar Gminy jest objęty szczególną ochroną zasobów wody.

4. Gatunki roślin występujących w stanie dzikim oraz zwierząt dziko żyjących – według list gatunków stanowionych Rozporządzeniami Ministra Środowiska.

5. Lasy i zadrzewienia – zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach oraz o ochronie przyrody.

**§ 15.** 1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,

2) lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej (w tym obiektów gospodarki wodno-ściekowej) oraz inwestycji celu publicznego - w sposób i na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,

3) zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub stabilności stoków.

2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich oraz kształtowanie zieleni na działkach jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania działki sporządzanego w ramach projektu budowlanego,

2) hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:

a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów podmokłych, źródliskowych i ujęć wody,

b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym użytkowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,

d) dopuszczenie realizacji odtwarzalnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej.

3) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii.

4) Otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej.

5) Inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

**§ 16.** Obszar objęty planem uznaje się za predysponowany do włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego „Beskidu Niskiego" – jako brakującego ogniwa w systemie obszarów chronionych Karpat Polskich, przewidzianego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r., oraz awizowanego w „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie" na powierzchni łącznej ok. 72.000 ha, w tym 29.807 ha w Gminie Uście Gorlickie. Utworzenie Parku Krajobrazowego może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych.

**§ 17.** W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.

2. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania i segregowania odpadów.

3. W projekcie zagospodarowania terenu inwestycji należy uwzględnić usytuowanie śmietników i innych miejsc (urządzeń) gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

**§ 18.** Niekorzystne oddziaływanie na otoczenie i środowisko działalności usługowej, handlowej i obiektów infrastruktury technicznej winno zamykać się w granicach działki inwestora. W przypadku braku takiej możliwości obowiązuje utworzenie – z zachowaniem przepisów odrębnych - obszaru ograniczonego użytkowania ( patrz także ustalenia § 39 ust. 12).

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**A.** USTALENIA OGÓLNE.

**§ 19.** 1. Ochronie podlegają walory krajobrazu otwartego w obrębie stref określonych w § 22. Dla stref tych ustala się:

1) Ograniczenia w realizacji obiektów nie wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi pozwolenia na budowę. W terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką rolną, leśną, turystyką i rekreacją otwartą oraz infrastrukturą techniczną. Obowiązuje wprowadzenie na działce zieleni drzewiasto - krzewiastej .

2) W przestrzeni rolnej zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, zakrzewień przypotokowych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. Obowiązuje zachowanie układu zabudowy rozwijanej w dolinach na bazie historycznych układów łańcuchowych oraz utrzymanie funkcji obszarów stanowiących tradycyjnie wykształcone ośrodki usługowe.

3. Ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozostałych obiektach zabytkowych – uzgodnienia konserwatorskiego. Dla wymienionych zespołów i obiektów wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „ **kz** ” (z obowiązkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac budowlanych i konserwatorskich) a także strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ **ko** ” (z obowiązkiem uzgodnienia konserwatorskiego dla prac budowlanych).

4. Ochronie podlega Obszar Historyczno-Krajobrazowy p.n. **„Okopy Konfederackie”** w Izbach. W granicach Obszaru obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, zakaz wszelkich robót ziemnych (z wyjątkiem wykonywanych dla potrzeb eksploracji archeologicznej), zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów oraz utrzymanie istniejącego układu dróg gospodarczych.

5. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objętych ewidencją) uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

1) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

2) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały wykreślone z rejestru decyzją Ministra Kultury,

3) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.

6. Na obszarze objętym planem do rejestru zabytków wpisane zostały decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) Kościół parafialny w Banicy, d. cerkiew grekokatolicka p.w. śś Kosmy i Damiana (1797/1898 r.) drewniany, z dzwonnicą, Ks. „A” – 102M, dec. z 08.11.2007 r.

2) D. cerkiew grekokatolicka p.w. św. Łukasza Ewangelisty z 1886 r. w Izbach (obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Banicy), Ks. „A” – 755, Dec. 555/94 z dn. 22.08.1994 r.

3) Cerkiew p.w. Św. Michała Archanioła w Bielicznej, murowana z 1796 r. i przyległy do niej nieczynny cmentarz, należące do parafii rzymsko-katolickiej w Banicy, Ks. „A” – 159M, Dec. z dn. 28.10.2008 r.

7. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami według wykazu przekazanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z dnia 26.08.2010 r. znak OZNS.MB.AD.530-72/10, zweryfikowanego przez Wójta Gminy Uście Gorlickie. Na obszarze objętym planem należą do nich:

1) Cmentarz grekokatolicki z 2 poł. XIX w. w Banicy,

2) Cmentarz grekokatolicki z XIX w. w Izbach.

3) Plebania drewniana z 1930 r. w Banicy,

4) Krzyż przydrożny, przy drodze nad potokiem w Banicy, drewniany, ok. 1910 r.,

5) Krzyż przydrożny przy domu nr 36 w Banicy, drewniany, XIX/XX w.,

6) Krzyż przydrożny naprzeciw domu nr 8 w Banicy, kamienno-metalowy, ok. 1891 r.,

7) Spichlerz w zagrodzie nr 8 w Banicy, drewniany, ok. 1910 r.,

8) Kapliczka naprzeciw domu nr 7 w Izbach, murowano/kamienna, XIX/XX w.,

9) Krzyż przydrożny w pobliżu domu nr 12 w Izbach, kam./met., 1903 r.,

10) Budynek mieszkalny nr 8 w Izbach, drewniany z 1933 r. (działka nr 65),

11) Budynek mieszkalny nr 11 w Izbach, drewniany z 1927 r., dz. nr 15/2 i 16,

12) Studnia przy budynku nr mieszkalnym nr 11 w Izbach, drewniana z 1927 r., dz. nr 15/2 i 16,

13) Budynek mieszkalny nr 13 w Izbach, drewniany z 1916 r., dz. nr 74/1,

14) Budynek d. szkoły w Izbach, drewniany z 1916 r.

8. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, oraz zgłoszenie tego faktu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków celem rozeznania i oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

9. Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy, stosownie do ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych odpowiednim symbolem.

## B. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY I ŁADU PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU.

**§ 20.** Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania i warunki kształtowania architektonicznej formy zabudowy.

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Zakaz stosowania w elewacjach kolorowej ceramiki i kamieni otoczaków

2. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych głównych połaci dachowych od 30º do 55º. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 15º w jednokondygnacyjnych budynkach typu halowego (magazynowych, produkcyjnych, sportowych i t.p.). Okap dachu połaci głównych powinien być wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach z preferencją stosowania dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki lub gontu. Nie dopuszcza się:

1) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

2) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,

3. Jeżeli w ustaleniach zawartych w Rozdz. IV nie postanowiono inaczej, określa się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:

1) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 10,0 m; w przypadku lokalizacji plombowej (sąsiednie działki zabudowane) dopuszcza się nawiązanie liczbą kondygnacji i wysokością budynku do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,

2) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach rekreacji indywidualnej ogranicza się do dwóch (druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza w dachu stromym); wysokość tych budynków ogranicza się do 8,0 m,

3) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych, pensjonatach, budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 16,0 m,

4) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „MNL”, „ML” i „MNR” oraz do 8,0 m w terenach pozostałych,

5) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (n.p. mieszkaniowo-usługowej) określa się jak dla: budynków mieszkalnych jednorodzinnych wg pkt 1, jeżeli lokalizowane są w terenach „MNL” i „MNR”,

– budynków użyteczności publicznej i usług komercyjnych wg pkt 3, jeżeli lokalizowane są w terenach „U”, „UP”, „UT”, „PU”, „RU/UT”,

6) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach usług komercyjnych, produkcyjnych, magazynowych, składowych i t.p. ogranicza się do jednej kondygnacji, przy czym wysokość tych budynków może być

kształtowana indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji obiektu i jego technologii oraz do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o ile nie stanowi ona dysharmonii w krajobrazie. W uzasadnionych funkcją obiektu przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych określone w ust. 2 (z wykluczeniem dachów płaskich do 5% nachylenia połaci),

4. ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają od otaczającej zabudowy (kościoły, remizy strażackie, wieże widokowe, maszty antenowe i t.p.),

5. dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suteryny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,50 m nad średnim poziomem przyległego terenu na osi rzutu budynku prostopadłej do linii stoku,

6. w stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie zaleca się stopniową zmianę formy przy okazji zmiany funkcji, remontów, przebudowy, nadbudowy, zmiany konstrukcji dachu i t.p.

7. W przypadkach szczególnych, gdy istniejąca zabudowa ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania terenu w sposób zgodny z określonymi w planie zasadami, w szczególności w sytuacji przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do istniejącego obiektu lub budowy w zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca i charakteru obiektu – dopuszcza się możliwość odstąpienia od określonych w planie zasad, lecz tylko w zakresie wynikającym z uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalnych i przestrzennych. W przypadku odbudowy (rekonstrukcji, przeniesienia) obiektu d. zabudowy regionalnej – dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów i gabarytów takiego obiektu (rzutu, wysokości, szerokości elewacji i t.p.).

8. W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów w strefie ochrony krajobrazu (dotyczy terenów oznaczonych dodatkowym indeksem **„/k”** ) - kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 1000 $m^3$, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1200 $m^3$. W strefie tej nie dopuszcza się nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, poza utrzymaniem istniejących już budynków. Zakaz ten nie dotyczy terenów przeznaczonych w planie pod zainwestowanie.

9. Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej oraz, mieszkalno-letniskowej i rekreacyjnej nie może przekroczyć średniej szerokości takiej elewacji w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich (w odległości do 50 m od działki projektowanej inwestycji) z tolerancją do 20 %. Nie może to być jednak szerokość większa niż 20,0 m.

10. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję winien być wyznaczany jako średni wskaźnik takiej powierzchni istniejący na działkach sąsiednich w promieniu do 50 od działki inwestora z tolerancją do 30 %. Ustalenie nie dotyczy terenów, dla których w ustaleniach odnoszących się do poszczególnych funkcji terenu lub w ustaleniach szczegółowych - podano inne wskaźniki.

11. Obowiązują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji, określone w ustaleniach szczegółowych. Minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią drzewiasto-krzewiastą.

12. Nieprzekraczalną linię zabudowy przy drogach publicznych należy określać według ustaleń § 35 ust. 5. Inne linie zabudowy - według przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13. Ustalenia podane w pkt 1 – 12 obowiązują, jeżeli w Rozdz. IV, w ustaleniach dotyczących poszczególnych funkcji terenów lub w ustaleniach szczegółowych nie określono innych ustaleń lub parametrów.

14. W projektach budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych (w tym hoteli i pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. W stosunku do granicy terenów o symbolu **„ZL”** i **„ZL.n”** obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.

## C. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

**§ 21.** W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Strefy:

- **Ścisłej ochrony konserwatorskiej „kz”** . W strefie tej obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych oraz zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych (zakaz nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu).
- **Ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ko” (otuliny).** Możliwość przeznaczenia budynków dla funkcji związanej z rekreacją. Przebudowa obiektów wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i gospodarczych na zasadach:
- lokalizacja budynków w obrębie historycznych siedlisk,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40 do 50° z tolerancją 5 %, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany minimum 0.70 m. Wskazane okapy w szczytach.
- wysokość ściany od terenu do okapu do 4,50 m, wysokość budynków do 8,00 m
- doświetlenie poddaszy oknami w szczytach, dopuszcza się okna połaciowe. W obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W obrębie strefy **„ko”** wyklucza się stosowanie dachowych otwarć pulpitowych, lukarn o łącznej długości przekraczającej 1/3 długości połaci dachowej i wysokości równej kalenicy. W budynkach o okapie wysuniętym poza lico ściany dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu tych ścian bez przerywania okapu, w pozostałych budynkach winny być one przesunięte w głąb budynku o co najmniej 50 cm od linii fasady. Minimalne odstępy między lukarnami winny wynosić 1, 5 szerokości lukarny.

3. W strefie **„ko”** obowiązują następujące zasady informacji wizualnej:

1) forma i kolorystyka elementów informacji wizualnej winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu realizacji,
2) reklamy, szyldy, loga nie mogą przekraczać powierzchni 2,0 m2 i winny być dostosowane do architektury budynku i umieszczane w kondygnacji parteru,
3) zakaz realizacji reklam wolnostojących (maszty, pylony, banery) na działkach i w liniach rozgraniczających dróg,
4) zakaz stosowania reklam dynamicznych oraz jaskrawej kolorystyki i powłok fosforyzujących,
5) zakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, dachach kiosków i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej.

**§ 22.** Wyznacza się strefy ochrony krajobrazu obejmujące:

1. Eksponowane krajobrazowo stoki i wierzchowiny (grzbiety i spłaszczenia grzbietowe) z zachowanym, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi, oznaczone na rysunku planu symbolem **„/k”** .

2. Doliny potoków w zasięgu strefy osłony biologicznej.

**§ 23.** Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

1. wyklucza się lokalizację reklam poza wyznaczonymi w planie obszarami zabudowy, oraz:

1) w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,
2) w strefie ochrony krajobrazu **„/k”** ,
3) w odległości do 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu,

2. W terenach nie wymienionych w ust. 1 nie dopuszcza się reklam w formie tablic „billboard” z wyjątkiem reklam okolicznościowych na czas określony.

3. W terenach **„kz” i „ko”** obowiązują zasady podane w § 21.

**§ 24.** Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje estetyzacja w zrozumieniu dostosowania do warunków określonych w § 20. W przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów nie dostosowanych formą do pożądanych cech zabudowy należy stosować odpowiednio ustalenia podane w § 20. Nadto estetyzację należy rozumieć jako zakaz realizacji blaszanych budynków gospodarczych.

**§ 25.** 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klasy II - III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte zgodą właściwego organu wydaną w odrębnym trybie.

2. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu położone poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską). Nakaz ochrony nie dotyczy także zadrzewień i zakrzewień znajdujących się na gruntach oznaczonych w ewidencji jako grunty rolne, jeżeli stanowią one utrudnienie w rolniczym użytkowaniu tych gruntów.

3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 1 oraz na terenach wymienionych w ust. 2. Obowiązuje ochrona przed zabudową uwidocznionych w planie terenów zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w §§ 31 i 32. W prowadzeniu gospodarki leśnej w zrozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:

1) powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,

2) trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,

3) ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach,

4) powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz innych gruntów nadających się do zalesienia – z zachowaniem składu gatunkowego odpowiadającego warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego jako VIII Krainy Przyrodniczo-Leśnej.

**§ 26.** 1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości ok.7 m licząc od linii brzegowej, dla:

1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

2) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,

3) ochrony biologicznej cieku.

2. Pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Wszelkie inne nie kolidujące z ustaleniami planu działania, winny być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Ogrodzenia trwałe nie mogą być wznoszone bliżej niż 1,50 m od linii brzegowej.

4. Na całej długości cieków (wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu), w tym również pod drogami i mostami (z zastrzeżeniem § 43 ust. 6) dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne oraz pobór kruszywa na zasadach obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, z warunkiem zachowania przepisów odrębnych i zasad ochrony biologicznej cieku, w uzgodnieniu z administratorem cieku. Obowiązuje stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych.

**§ 27.** 1. Ochronie podlegają pomniki przyrody i drzewa pomnikowe.

2. Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody organu konserwatorskiej ochrony przyrody. Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów odrębnych. Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy wymienione w tych przepisach.

3. Na obszarze objętym planem nie ma rezerwatów przyrody.

**§ 28.** Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą całą Gminę Uście Gorlickie jest wymieniony w § 3 **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.** Sposób zagospodarowania terenów w tym obszarze powinien uwzględniać wymogi wynikające z uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194) oraz z przepisów odrębnych.

**§ 29.** 1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt – obowiązuje według ustaleń w § 14 ust. 4.

2. Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody. W granicach planu nie pokazano stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania dziko żyjących roślin chronionych, ze względu na poufność takich informacji.

3. W ramach Obszaru Specjalnej Ochrony „Beskidu Niskiego" Natura 2000 przewiduje się w szczególności ochronę siedlisk *bociana czarnego, orlika krzykliwego, orła przedniego, puszczyka uralskiego i trzmielojada.*

4. W ramach Obszaru „Natura 2000" ochronie podlegają ***ostoje nietoperzy w Beskidzie Niskim.***

5. Utworzenie rezerwatów lub objęcie wymienionych obszarów innymi formami ochrony może nastąpić pod warunkiem zachowania stosownych procedur i przepisów odrębnych.

**§ 30.** 1. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych, krajoznawczych oraz tradycji historycznych obszaru Gminy utrzymuje się szlaki krajoznawcze, historyczne, przyrodnicze i turystyczne:

1) Szlak architektury drewnianej Województwa Małopolskiego,

2) Szlaki rowerowe i szlaki konne,

3) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych.

2. Dopuszcza się tworzenie innych niż wymienione szlaków oraz ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych, w tym „szlak cerkiewny Beskidu Niskiego", „szlak świątyń obrządku wschodniego", „szlak cmentarzy wojennych I wojny światowej" i inne. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz właściwy poziom informacji turystycznej. Wskazane jest powiązanie systemu szlaków ze Słowacją .

3. Nie dopuszcza się tworzenia szlaków i terenów crossowych dla motocykli i quadów.

**§ 31.** W celu ochrony lasów stanowiących **Lasy Skarbu Państwa** (zwane dalej „lasami państwowymi" lub „lasami PGL") – ustala się, co następuje:

1. Lasy Państwowe są **lasami ochronnymi** , jako:

1) lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewniach oraz na obszarach wododziałowych,

2) lasy stanowiące ostoję zwierzyny,

3) drzewostany nasienne,

2. W lasach **wodochronnych** obowiązują zasady gospodarowania polegające na:

1) zapewnieniu stałej obecności szaty leśnej,

2) preferowaniu zalesienia w górnych częściach zlewni,

3) szczególnej ochronie lasów bezpośrednio przyległych do źródeł, linii brzegowych cieków oraz stref wododziałowych,

4) spełnianiu przez szatę leśną roli filtru biologicznego oraz funkcji regulatora powierzchniowego i glebowego spływu wody.

3. W lasach stanowiących **ostoje zwierzyny** (oznaczenie poufne w gestii Administracji Lasów Państwowych) obowiązuje:

1) ochrona różnorodności biologicznej, stref ochronnych wokół miejsc lęgowych i stałego przebywania ptaków drapieżnych oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową,

2) bezwzględne stosowanie się do zakazów i nakazów administracji leśnej podawanych za pośrednictwem mediów i na tablicach informacyjnych.

4. Lasy ochronne oznaczone są na rysunku planu symbolem **„ZL”.** Zmiana zasięgu lasów ochronnych, objęcie statusem lasów ochronnych lasów nie stanowiących własności skarbu państwa oraz zmiany pomiędzy poszczególnymi kategoriami ochronności wymienionymi w ust. 1 – 3, nie stanowią naruszenia ustaleń planu.

5. Na terenach leśnych dopuszcza się – w uzgodnieniu z zarządcą lasu – budowę ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.

**§ 32.** W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w zrozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1. Inne grunty leśne obejmują:

1) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i ujęcia wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi n.n. i s.n.. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „ZL”,

2) tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytków leśnych, n.p. grunty rolne, drogi dojazdowe do terenów leśnych poza zwartymi kompleksami lasów, inne grunty dla celów gospodarczych PGL **.**

3) Lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem **„ZL.n”** .

2. Na terenie gruntów leśnych wymienionych w ust. 1 pkt 3 obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

3. Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami własności lasów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.

4. Wyróżnia się odrębną kategorię gruntów pozostających w zarządzie PGL, oznaczonych na rysunku planu symbolem **”UL”,** z określoną dodatkową funkcją, n.p. **„R/UL”** (funkcja rolnicza z zakazem zabudowy kubaturowej na polanach śródleśnych), **„MNR/UL”** (funkcja zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

**§ 33.** Określa się tereny rolne predysponowane do **zalesienia i zadrzewienia** – oznaczone symbolem **„R/ZL”.**

1. Ustala się ochronę tych gruntów przed zainwestowaniem z wyjątkiem dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Zalesienie bądź zadrzewienie dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości. Nadto obowiązują stosowne ustalenia jak w § 25.

2. Zadrzewienia i zakrzewienia istniejące obejmują grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Lz”, skupiska drzew i krzewów wraz z zajmowanym terenem i składnikami szaty roślinnej, będące elementami ekosystemów, w tym ekosystemów przypotokowych.

3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

**§ 34. Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.**

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniem w ust. 1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w zrozumieniu przepisów odrębnych – dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści spełniający wymogi określone w przepisach odrębnych – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach odrębnych. Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zabezpieczenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 35.

2) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

   a) drogi publiczne ( w zrozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych,

   b) wyznaczone w planie strefy ochrony ekologicznej wód oraz inne obszary i strefy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje tych stref,

   c) tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

3) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej,urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów – należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m;

2) dla pozostałych rodzajów i form zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy – z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w przepisach odrębnych; minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się w wielkości 0,08 ha dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, 0,04 ha dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym oraz 0,15 ha dla zabudowy zagrodowej, mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej,

3) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale od 70º do 110º,

4) wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż podana w pkt 3, jest dopuszczalne w przypadkach, gdy działka taka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

**§ 35. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych – ustala się, co następuje.**

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu regionalnym i powiatowym utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem **„KD-Z”** rel. Florynka – Izby, nr 1503 K.

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się system publicznych dróg gminnych oznaczonych symbolem **„KD-L”** i **„KD-D”:**

2) nr K 270910 Izby - Mochnaczka – 3,5 km, kl. L

2) nr K 270911 Banica - Izby – 3,8 km, kl. D,

2) nr K 270912 Banica - Czyrna – 2,1 km, kl. D,

2) inne – oznaczone w rysunku planu symbolem **„KD-D”.** W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się zmianę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z wykorzystaniem terenów przyległych na cele przewidziane w planie.

3. Przy budowie, przebudowie i rozbudowie drogi obowiązuje uwzględnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających: Klasa Z – 20,0 m, Klasa L – 15,0 m, Klasa D – 10,0 m poza terenem zabudowy i 8,0 m w terenie zabudowy,

5. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach publicznych klasy: Z i L – min. 20,0 m poza terenem zabudowy lub min. 8,0 m w terenie zabudowy, D – min. 15,0 m poza terenem zabudowy lub min. 6,0 w terenie zabudowy. Zmniejszone odległości linii zabudowy mogą być stosowane wyłącznie w przypadkach, gdy zachowanie odległości podstawowej nie jest możliwe. Zmniejszenie może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi na podstawie przepisów o drogach publicznych.

6. Dostępność dróg klasy Z i L jest ograniczona. W terenach przeznaczonych przy takich drogach pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania zjazdu z drogi głównej w miejscach nieuzgodnionych z zarządem drogi.

7. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach na zasadach określonych w § 23 lecz nie bliżej niż wynikająca z przepisów odrębnych linia zabudowy.

8. Podziały działek przy drogach publicznych oraz lokalizowanie działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi podlegają uzgodnieniu z zarządem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.

9. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących duży ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu, z ewentualną przebudową włączeń – na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

10. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy odrębne.

11. Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg publicznych. Dopuszcza się realizację nowych dróg publicznych oraz niepublicznych (wewnętrznych, zakładowych), w tym dróg dojazdowych do terenów leśnych.

12. Ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

13. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

13) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie do przepisów odrębnych.

13) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki.

13) Nie wymienione w pkt. 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych, urządzeń łączności, wodociągów, kanalizacji sanitarnej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

14. Ścieżki rowerowe mogą być – niezależnie od ustaleń w ust. 13 pkt. 2 – urządzane na całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów i po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem (administratorem, władającym) terenu.

15. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej – podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

16. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone o powierzchni powyżej 0,10 ha (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

a) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,

b) budynek mieszkalny wielorodzinny – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

c) hotel, motel, pensjonat – 5 miejsc na 10 łóżek,

d) sklep – 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,

e) obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,

f) biuro, urząd, ośrodek zdrowia – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

g) obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,

h) szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,

i) przemysł, rzemiosło – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

j) usługi – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

k) warsztat naprawy samochodów – 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,

l) 2 miejsca na myjnię samochodową,

m) cmentarz – 4 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

17. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

18. W miejscach skrzyżowania drogi z wodami powierzchniowymi – na odcinkach takich wód przebiegających pod drogami dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych.

19. Utrzymuje się wszystkie istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w zrozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **„KDW”,** oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych wewnętrznych dróg dojazdowych do obiektów, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych a także do obszarów leśnych, jako dróg przeciwpożarowych.

**§ 36.** W granicach planu wszystkie tereny przeznaczone pod zainwestowanie mogą być użytkowane w stanie dotychczasowym do czasu wydania stosownych decyzji administracyjnych o zmianie sposobu użytkowania.

**§ 37.** Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia gospodarstwa leśnego. W planie uwzględniono ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów.

**§ 38. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w granicach terenów rolnych.**

1. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „ **R/USZ” i „R/USZ/k” -** dopuszcza się realizację urządzeń narciarskich na następujących warunkach:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem obiektów kubaturowych,

2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,

3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,

4) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub zagrozić stabilności stoków.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się następujące wymagania ogólne:

1) Przeznaczenie dopuszczalne w sezonie narciarskim pod urządzenia wyciągowe ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Poza sezonem zimowym – trwałe użytki zielone, jeżeli teren nie jest niezbędny na cele określone niżej w pkt 2 lit. a) i b).

2) Przeznaczenie uzupełniające:

   a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji, w tym oświetlenie tras narciarskich,

   b) parkingi, drogi dojazdowe do parkingów i drogi gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe,

   c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków oraz przed zanieczyszczenie wód,

   d) obiekty małej architektury.

3) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.

5) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:

a) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,

b) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

6) Trasy projektowanych wyciągów mogą być prowadzone stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszenia terenów leśnych.

7) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.

**§ 39. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu.**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Pozostałe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami określone są w § 17.

2. Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.

3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.

4. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Wszystkie obiekty budowlane muszą posiadać przyłącza wody i kanalizacji do systemów zbiorczych lub urządzeń indywidualnych.

6. Utrzymanie (z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy) istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, urządzeń łączności.

7. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu a także nowych sieci wodociągowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozyskania terenu.

8. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.

9. Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

10. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - wymagazasięgnięcia stanowiska właściwego administratora sieci oraz uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymiwarunkami technicznymi i normami.

11. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji telekomunikacyjnej, radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie określonym w przepisach odrębnych.

**§ 40. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Zasady zaopatrzenia w wodę

1) Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie docelowo ze zbiorczych

- systemów opartych na projektowanych ujęciach wody powierzchniowej, oraz zistniejących lokalnych i indywidualnych wodociągów.

2) Utrzymuje się wszystkie lokalne i indywidualne wodociągi, dopuszczając ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę.

3) Dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację lokalnych wodociągów oraz ujęć indywidualnych.

4) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunkach planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

5) W przypadku lokalizacji ujęcia wody należy uwzględnić nakazy i ograniczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia.

2. Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków

1) Ustala się następujący system odprowadzenia ścieków ( dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów odrębnych) dla wsi Banica i Izby ustala się realizację zbiorczego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię zlokalizowaną w Brunarach.

2) Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych wysokosprawnych oczyszczalni za wyjątkiem oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu ścieków w gruncie na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

3) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych i oczyszczalni ścieków obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię. Zbiorniki ścieków nie mogą być lokalizowane na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

4) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika szczelnego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

5) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych ( placów postojowych, manewrowych, parkingów i stacji paliw) mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych. Ustalenie nie dotyczy nawierzchni dróg nie objętych systemami kanalizacji deszczowej oraz parkingów o powierzchni szczelnej nawierzchni do 0,10 ha.

6) Oczyszczalnie ścieków bytowych powinny posiadać sprawność powyżej 90%.

3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych – określone zostały w § 17 .

4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

1) Ustala się zaopatrzenie Izb i Banicy w gaz na bazie istniejących gazociągów średniociśnieniowych po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych średniego ciśnienia, przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych nie pokazanych na rysunku planu w oparciu o przepisy odrębne, bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz funkcji terenów określonych w planie.

2) Ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1) Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę w oparciu o przepisy odrębne.

2) Wyznacza się w planie rezerwę terenu na cele realizacji tranzytowej przesyłowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gorlice – Krynica (oznaczenie orientacyjne).

3) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się sukcesywne kablowanie sieci n.n. oraz wybranych odcinków sieci s.n..

4) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.

5) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych o wysokości spiętrzenia do 1,00 m, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.

6. Zasady obsługi systemu łączności

1) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnym Stacjom Przemiennikowym, zlokalizowanym na obszarze Grybowa, Gorlic i Krynicy..

2) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Gorlice poprzez główną centralę cyfrową w Gorlicach i centrale cyfrowe w Uściu Gorlickim i Krynicy, połączone światłowodami. Utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności dopuszczając ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji bez konieczności zmiany planu i z warunkiem nie naruszenia jego podstawowych ustaleń.

**§ 41. Zabezpieczenie przed powodzią.**

1. Terenami zagrożonymi powodzią są tereny oznaczone dodatkowym symbolem **„…/zz”,** wyznaczone w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dunajca”, opracowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, wyznaczone granicami zalewu wody stuletniej Q 1% dla rz. Białej.

2. W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze objętym planem należy:

- stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,

- zachować i odtwarzać obudowę biologiczną cieków wodnych,

- realizować przedsięwzięcia zabezpieczające tereny zainwestowane zagrożone powodzią.

3. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Utrzymuje się istniejące na tym obszarze obiekty i urządzenia z dopuszczeniem remontów i przebudowy.

**§ 42.** Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się w wysokości:

1. 10 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2,

2. 15 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 3 - 11,

3. 5 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

## III. *USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OPRACOWANIA PLANU .*

**§ 43.** 1. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych **„c1”** i **„c2”** o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu o symbolu **„ZC”** (§ 62).

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem **„o”** są zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, wynikającym ze złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych. W procesie inwestycyjnym wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich i wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Sposób posadowienia obiektu budowlanego na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe i drogi powinny być lokalizowane i projektowane bez większych robót ziemnych mogących skutkować zagrożeniem stateczności zbocza i zakłóceniem naturalnego odprowadzenia wód opadowych.

3. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym **„kz”** w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu (Rozdz. IV).

4. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym **„ko”** w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego. Obowiązuje zachowanie warunków określonych dla konkretnego obiektu lub terenu (Rozdz. IV).

5. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.

6. Na terenach wszystkich cieków wodnych (również przepływających pod drogami i mostami) wraz z ich obudową biologiczną i oznaczonych symbolem „WS”,zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łęgowej właściwej dla miejscowego siedliska. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i dna cieków. Dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Możliwa realizacja ujęć wody i stopni wodnych do 1,00 m wysokości pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych. W granicach terenu „WS” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Dopuszcza się tworzenie rezerwatów geologicznych i stanowisk dokumentacyjnych. Na wszystkich ciekach wodnych i terenach przyległych (obudowy biologicznej) dopuszcza się roboty w zakresie:

a) poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne na całej długości cieku, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów,

b) prowadzenia dróg, budowę mostów, przepustów i inwestycji liniowych uzbrojenia terenu oraz modernizacji i przebudowy takich obiektów i urządzeń,

c) lokalizacji obiektów służących poprawie warunków ekologicznych zlewni (w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów odrębnych.

## IV. *USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYM*

### § 44. MNR – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz związane z nią urządzenia budowlane.

2. Przeznaczenie uzupełniające;

1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałującej znacząco na środowisko:

a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, rzemiosło itp.)

b) o charakterze publicznym z zakresu oświaty kultury, zdrowia, administracji, biblioteki, remizy, świetlice, i t.p.

c) związane z funkcją turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne),

2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

3) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym budynki inwentarskie, budynki magazynowe produktów rolnych i ogrodniczych,

4) zieleń urządzona, urządzenia sportowe i rekreacyjne,

5) urządzenia komunikacji: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, dojazdy, parkingi wewnętrzne,

6) urządzenia i obiekty infrastruktury dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie dla celu zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,

3) nie dopuszcza się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

4) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z pasem drogowym drogi publicznej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,

5) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:

a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,

b) teren biologicznie czynny – min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,4..

6) w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się:

a) zmianę ustalonych w pkt 5 wskaźników nie więcej niż o 20 %,

b) w zespołach zabudowy zwartej – indywidualne określenie (uśrednienie) wskaźników wykorzystania terenu według istniejącego na sąsiednich działkach zagospodarowania; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich (ustalenie dotyczy również nowych inwestycji o charakterze plombowym).

**§ 45. MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.**

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia,

2) budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

1) obiekty o funkcji usługowej:

a) o charakterze publicznym (biblioteki, świetlice, remizy, posterunki policji i t.p.),

b) związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym mieszkalno-rekreacyjne (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, obiekty gastronomiczno-handlowe i t.p.),

2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom, o których mowa w ust. 1 i w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojścia, dojazdy, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

2) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,

3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnię zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,

b) powierzchnię biologicznie czynną – min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,4

4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków, dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % każdego ze wskaźników,

c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie (uśrednienie) wskaźników wykorzystania terenu według istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.

**§ 46. U – tereny usług.**

1. Przeznaczenie:

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu:

a) handlu, gastronomii, usług dla ludności (w tym rzemiosła i wytwórczości), obsługi rolnictwa, innych usług komercyjnych,

b) turystyki (w tym hotele i motele), rekreacji i sportu,

2) budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, składowe i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespoły parkingowe,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,

2) w obrębie terenu inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może być większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,

3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy – max. 40 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,6.

4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

**U. 1 – Teren usług komercyjnych hotelarsko-gastronomicznych.**

1. Istniejące i projektowane obiekty hotelarsko-gastronomiczne z parkingami funkcjonalnymi, komunikacją wewnętrzną, przyłączami uzbrojenia, obiektami małej architektury i zielenią towarzyszącą.

2. Istniejąca zabudowa do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, z warunkiem zachowania dotychczasowej geometrii dachów.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia jak dla terenów **„U”** ust. 2.

**§ 47. UP – tereny usług publicznych.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 – 5):

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, poczty, łączności i t.p.,

2) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:

   a) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,

   b) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz drobnych nieuciążliwych usług dla ludności,

2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

   a) powierzchnia zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,

   b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % terenu inwestycji,

   c) intensywność zabudowy max. 0,5,

3) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się jedno z poniższych rozwiązań:

   a) zmianę wartości każdego z ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 %,

   b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

   c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie (uśrednienie) wskaźników wykorzystania terenu według istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji, przy czym stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.

4) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 3 lit. c) może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.

**UP. 1 – teren usług publicznych (szkoła w Banicy).**

1. Utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2. Obowiązują odpowiednio ustalenia jak dla terenu **„UP”.**

**§ 48. UPS – tereny obiektów sakralnych.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

1) obiekty sakralne (kościoły, kaplice, inne) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, i t.p.),

2) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych – przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przebudowie i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, ekspozycji w krajobrazie i dostępności obiektu,

2) w zagospodarowaniu terenu i obiektu zabytkowego należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,

3) utrzymać i wzbogacać istniejącą zieleń,

4) zapewnić odpowiednią powierzchnię parkingową.

**UPS. 1/kz – d. cerkiew w Bielicznej,** murowana, p.w. Św. Michała Archanioła, 1796 – 1798 r., wpisana do rejestru zabytków Ks. „A" – 159/M, Dec. z 28.10.2008 r. wraz z nieczynnym d. cmentarzem wsi Bieliczna ( **„ZC/kz")** . Obecnie kościół rzymsko-katolicki – filia parafii w Banicy.

**UPS. 2/kz – d. cerkiew w Izbach,** murowana, p.w. Św. Łukasza Ewangelisty z 1888 r. (obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Banicy), wpisana do rejestru zabytków Ks. „A" 755, Dec. 555/94 z 22.08.1994 r.

**UPS. 3/kz – d. cerkiew w Banicy,** drewniana, z dzwonnicą1797/1898 r. **(** obecnie kościół rzymsko-katolicki p.w. Św. Kosmy i Damiana), wpisana do rejestru zabytków Ks. „A" – 102/M, Dec. z 08.11.2007 r.

**§ 49. UT – tereny usług turystyki, rekreacji i sportu.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

1) obiekty i urządzenia związane z turystyką, rekreacją i sportem (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe i szkoleniowo-wypoczynkowe, hotele, motele, urządzone pola biwakowe, baseny kąpielowe, obiekty o funkcji rozrywkowo-gastronomicznej, hale sportowe, boiska sportowe i t.p.),

2) budynki gospodarcze, garaże i miejsca postojowe, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1,

3) zieleń urządzona i obiekty małej architektury, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,

4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1,

2) obowiązuje zakaz budowy budynków rekreacji indywidualnej,

3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % powierzchni terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0.5,

4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednak nie więcej niż o 20 % każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników, **UTw – punkty widokowe.** Tereny dopuszczonej lokalizacji urządzonych punktów widokowych. Punkt widokowy może być wyposażony w obiekty małej architektury (ławki, stoły, miejsca do grillowania, kosze na odpadki, zadaszenia przeciwdeszczowe, tablice informacyjne, dojścia piesze i t.p.). Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania i zapewnienie cyklicznego dozoru. Dopuszczona lokalna zmiana usytuowania punktu stosownie do możliwości pozyskania terenu oraz uzyskania najkorzystniejszej ekspozycji widokowej (do 100 m).

**UT. 1 – Pole biwakowe w Izbach.**

1. Dopuszczona budowa parterowego pawilonu recepcyjnego bez poddasza użytkowego, o powierzchni zabudowy do 100 m². Sanitariaty kontenerowe. Zieleń urządzona, ciągi piesze i obiekty małej architektury.

2. Ustalenia pozostałe jak dla terenu **„UT":** ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2 pkt 2.

3. Dopuszcza się realizację parkingu zaporowego na kierunku do d. wsi Bieliczna (do 50 miejsc).

4. Istniejący w sąsiedztwie teren zieleni o symbolu **„ZL.n.1"** podlega ochronie przed zmianą przeznaczenia z ustaleniami jak w § 56.

**§ 50.**

**UT. 2 – schronisko turystyczne.**

1. Teren lokalizacji schroniska turystycznego w zrozumieniu przepisów o usługach turystycznych. Funkcja mieszkalna dla właściciela dopuszczona w wielkości do 20 % powierzchni użytkowej budynku.

2. Dopuszczone garaże wbudowana lub wolnostojące do czterech stanowisk.

3. Budynek do trzech kondygnacji nadziemnych z trzecią kondygnacją w kubaturze dachu.

4. Obowiązują ustalenia jak dla terenu **UT** ust. 1 pkt 2 – 4, ust. 2 pkt 2 i ust. 3.

5. Zaopatrzenie w wodę indywidualne lub z wodociągu grupowego.

6. Zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby. Obiekt winien być zaopatrzony w szczelny zbiornik do okresowego opróżniania z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

**§ 51. KP – tereny obsługi komunikacji (parkingi).**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

1) parkingi o nawierzchni utwardzonej,

2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,

4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Warunki realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 powinny uwzględniać wymagania techniczne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.

**§ 52. PU – tartak w Izbach.**

1. Obiekt i urządzenia do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji. Obowiązek zabezpieczenia terenu od strony potoku przed erozją brzegów. Gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszczopna zieleń towarzysząca, urządzenia komunikacji wewnętrznej, urządzenia i obiekty lokalnej infrastruktury technicznej.

3. Intensywność zabudowy max. 0,6. Powierzchnia biologiczne czynna min. 30 %.

**§ 53. RU/UT – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych z komercyjnym programem turystyczno-rekreacyjnym.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1-3) i uzupełniające (pkt 4-6):

1) obiekty i urządzenia związane z intensywną gospodarką rolną oraz z hodowlą zwierząt gospodarskich (bydła, owiec, koni, kóz i t.p.),

2) obiekty i urządzenia usług turystyczno-rekreacyjnych ukierunkowanych na turystykę konną, jeździectwo, naukę jazdy konnej,

3) fermy zwierząt futerkowych,

4) budynki gospodarcze, magazynowe, administracyjne i socjalne, inwentarskie i pomocnicze, garaże, silosy paszowe, wybiegi otwarte, stajnie, kryte i otwarte ujeżdżalnie i t.p., jeżeli wynikają z programu użytkowego obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1 - 3,

5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

6) zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury,

7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) warunki realizacji inwestycji winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

2) powierzchnia zabudowy max. 30 % powierzchni terenu inwestycji,

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 30 % terenu inwestycji,

4) intensywność zabudowy max. 0,3.

5) zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem o nachyleniu połaci głównych od 10 % do 55 % w zależności od szerokości traktu (przy przebudowie i nadbudowie dopuszcza się nawiązanie geometrii dachów do już istniejącej).

**§ 54. R – tereny rolne.**

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3) :

1) gospodarka rolna i ogrodnicza wraz z zabudową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, prowadzona na gruntach rolnych i w sadach,

2) utrzymanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy z ustaleniami jak w § 13 i odpowiednio w § 20,

3) urządzenia turystyczno-rekreacyjne w zakresie dopuszczonym w ust. 2 pkt 1 lit d), z ustaleniami jak w § 38 (dotyczy terenów „R/USZ/k").

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) związanych z istniejącą zabudową zagrodową budynków gospodarczych, inwentarskich i magazynowych do przechowywania płodów rolnych i maszyn rolniczych,

b) urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,

c) tuneli foliowych i szklarni (z wykluczeniem kotłowni węglowych),

d) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, tras pieszych, rowerowych, konnych i narciarskich, urządzonych punktów wypoczynkowych i widokowych - wyposażonych w obiekty małej architektury,

e) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

2) wyklucza się lokalizację innych obiektów i urządzeń, niż wymienione w pkt 1,

3) odległość nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 lit. a) nie powinna być większa niż 20 m od budynków istniejących,

4) zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych, z wyjątkiem podziałów sądowych,

5) tereny położone w zasięgu oddziaływania wód powodziowych mogą być użytkowane wyłącznie jako trwałe użytki zielone,

6) obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego oraz chemicznych środków ochrony roślin; całkowity zakaz wylewania gnojowicy w strefach ochronnych ujęć wody, w pasie do 40 m od koryt potoków, w terenach podmokłych, źródliskowych, terenach narażonych na stagnację wód,

7) na ciekach przebiegających w obszarze terenów rolnych dopuszcza się niezbędne prace remontowe, regulacyjne i konserwacyjne, również na odcinkach tych cieków przebiegających pod drogami.

3. W granicach działki nr 102/1 w Banicy utrzymuje się istniejące stawy rybne hodowlane dla ryb łososiowatych, o powierzchni lustra wody do 0,21 ha, posiadające pozwolenie wodno-prawne (decyzja Starosty Powiatowego w Gorlicach z dnia 28.01.2011 r. znak OŚ.6223.50/10 na 10 lat) na pobór wody w km. 98+300 rz. Biała Tarnowska w ilości Q śr. 924 m³/dobę (Q max. 13,5 m³/godz.) i na odprowadzenie wód oczyszczonych przez wylot do dopływu rzeki **.** Rurociąg doprowadzający wodę na działce nr 390 zrealizowany za zgodą Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 02.066.2008 r. Dopuszcza się, z zachowaniem określonych przez właściwe organy warunków, remonty i konserwację stawów oraz realizację obiektów i urządzeń związanych z hodowlą ryb.

**§ 55. ZL – tereny leśne państwowe.** Obowiązują ustalenia jak w § 25 ust. 3, w § 31 i w § 32.

**§ 56.**

**ZL. n – tereny leśne niepaństwowe.** Obowiązują ustalenia jak w § 25 ust. 3 i w § 32.

**§ 57. …/UL – tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytku leśnego.** Obowiązują ustalenia jak w § 32 ust. 1 pkt 2 oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przypisanej funkcji..

**§ 58. ZR – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej),** z dopuszczeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz dróg.

**§ 59. WS – wody powierzchniowe** . Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej oraz zielenią wysoką i niską w tej strefie oraz wody powierzchniowe w terenach rolnych i leśnych bez określonej strefy ochrony biologicznej. Obowiązują ustalenia jak w § 26 i w § 43 ust. 6.

**WS. 1 – Tereny stawu rekreacyjnego.** Projektowany staw rekreacyjny poza korytem potoku o obrzeżach trawiastych, z towarzyszącymi obiektami małej architektury.

**§ 60. KD-Z, KD-L, KD-D – drogi publiczne klasy Z, L, D** . Obowiązują ustalenia jak w § 35.

**§ 61. KDW – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w zrozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych).**

1. Obowiązują ustalenia jak w § 35 ust. 19.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6.0 m.

**§ 62. ZC –** Istniejące cmentarze.. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych i żywienia zbiorowego, magazynów i hurtowni spożywczych oraz od studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu w wodę pitną oraz dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od granic cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwiaciarstwo, art. nagrobkowe), rzemiosło kamieniarskie nagrobkowe i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Rozbudowa i przebudowa istniejącej w strefie 50,0 m zabudowy o funkcji mieszkalnej ( lub innej związanej ze stałym pobytem ludzi) może być realizowana pod warunkiem uzyskania indywidualnego uzgodnienia inspekcji sanitarnej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Możliwa rozbudowa cmentarza na przyległych terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic terenu przeznaczonego na rozbudowę nie obejmie terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych oraz wymienionych na wstępie (zdanie drugie) innych obiektów i zakładów. Dla celów rozbudowy wymagana ekspertyza hydrogeologiczna i spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23 z 2000 r. poz. 295 z późn. zm). Na rysunku planu oznaczono strefy „c1" do 50 m i „c2" do 150 m od granic cmentarza czynnego.

**ZC. 1/kz – d. cmentarz grekokatolicki w Bielicznej.** Chroniony wraz z cerkwią.

**Infrastruktura techniczna**

**§ 63. Elektroenergetyka. E1 –** Projektowana przesyłowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (trasa przybliżona do uszczegółowienia w projekcie technicznym). Zakaz zabudowy kubaturowej w w pasie o szerokości 40 m. **E2 –** Istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – w terenach rolnych „R" (z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską) realizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy ustalać każdorazowo w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.

**§ 64. Gazownictwo przewodowe.**

1. Ustalenia w zakresie gazownictwa przewodowego podane są w § 40 ust. 4.

2. **g –** główne istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu.

**§ 65. Zaopatrzenie w wodę. Wz –** Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje ustanowienie sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów odrębnych. **Wz1–** Rejony projektowanego ujęcia wody dla wodociągu zbiorczego w Izbach – do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Pozostałe ustalenia jak dla terenu Wz. **w –** Główne istniejące wodociągi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania przepisów odrębnych oraz uzgodnienia z administratorem sieci. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z potrzeb mieszkańców w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizacjęniezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. **w-1 -** Główne sieci wodociągowe do realizacji (trasa orientacyjna). Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci nie wyróżnionych na rysunku planu w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 66. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. k-1 -** Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

## V. *USTALENIA KOŃCOWE.*

**§ 67.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

**§ 68.** 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 23 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VII” W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Banica i Izby

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu**

Zasady obsługi terenów objętych planem w infrastrukturę techniczną, w tym ustalenia rozwiązań systemów infrastrukturalnych i komunikacji w terenach przeznaczonych do zainwestowania zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym powyżej zarówno w części tekstowej tj. uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie jak i w części graficznej, składającej się z dwóch rysunków planu, będących integralną częścią uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa, remont, rozbudowa i przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca drogi publiczne klasy L i D oraz część dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami „KD-L”, „KD-D” i „KDW”.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym między innymi: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie i sygnalizację. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru objętego planem, w szczególności poprawą dostępności komunikacyjnej działek budowlanych, jak również innych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

2. Remont, rozbudowa, przebudowa i realizacja systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z realizacją systemów wodociągowych mając na celu zbiorcze zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych w planie do zainwestowania;

b) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

W planie ustalono system kanalizacji rozdzielczych, pracujących w układzie grawitacyjnym. Zadania w tym zakresie związane będą z realizacją obiektów, sieci i urządzeń w celu uporządkowania gospodarki ściekowej i zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

c) pozostałe zadania z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa systemu zasilania w energię elektryczną, docelowo gaz, systemu łączności.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) Wydatki z budżetu Gminy;

2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) dotacji i pożyczek WFOŚ,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach zawartych z Gminą porozumień.

3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznego budżetu gminnego, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie_ realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Uście Gorlickie – nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania uzależnione będą od warunków partycypacji inwestorów w realizacji zadań możliwości finansowych Gminy i tempa aktywizacji terenów objętych miejscowym planem.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/181/2012

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VII" W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Banica i Izby**

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 28 czerwca 2012 r. poz. 647) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Uście Gorlickie zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy" do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie – wsie: Banica i Izby,

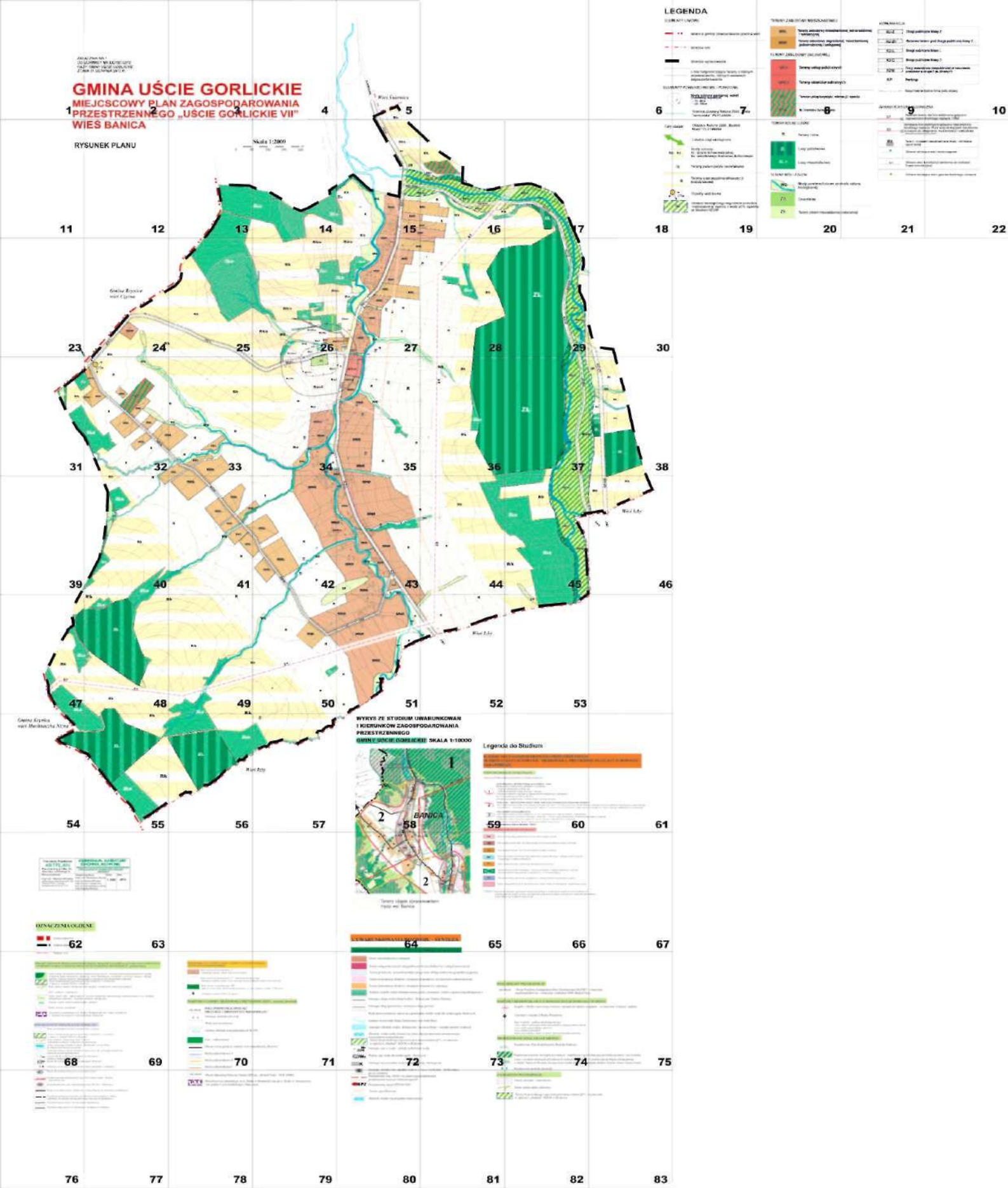
**Rada Gminy Uście Gorlickie**

**rozstrzyga jak następuje**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w Gminie Uście Gorlickie, w odniesieniu do działki nr 339 położonej w Banicy.

**U Z A S A D N I E N I E**

Uwaga dotyczy terenu położonego poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VII" w związku z tym nie może być uwzględniona.


GMINA UŚCIE GORLICKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VII"
WIEŚ BANICA
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
LEGENDA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY UŚCIE GORLICKIE SKALA 1:10000
BANICA
Legenda do Studium

ZAŁ
DO
RAD
Z DN

G

MI

1

PR

ĄCZNIK NR 1
UCHWAŁY NR XXI/181/2012
Y GMINY UŚCIE GORLICKIE
NIA 31 SIERPNIA 2012 R.

# GMINA UŚC

# EJCSCOWY PLA

# RZESTRZENNEGO

2

CIE GORL

N ZAGOSPODAR

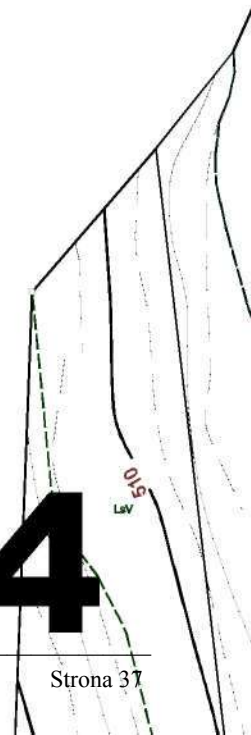
O „UŚCIE GORLI

3

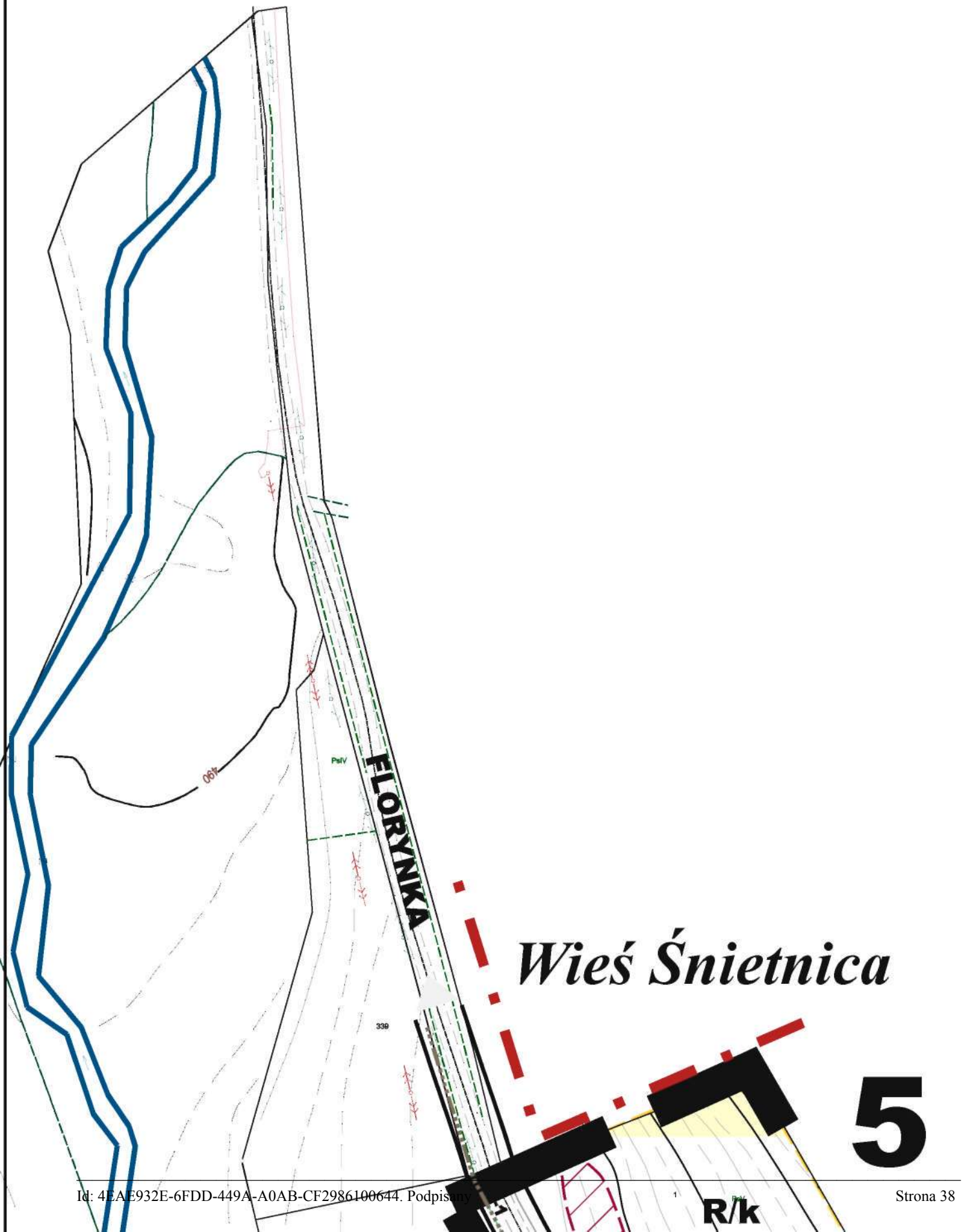
# ICKIE

# ROWANIA

# CKIE VII”




4

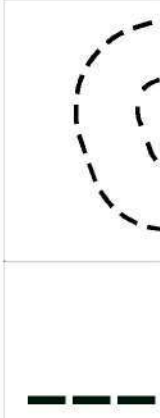

FLORYNKA
PsIV
490
339
Wieś Śnietnica
5
R/k

# L

## ELE



## ELEM



6

# EGENDA

## MENTY LINIOWE

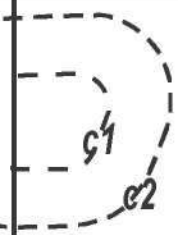
Granica gminy (równocześnie granica w

Granica wsi

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania

## MENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE




**Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych**

- C1 - 50 m
- C2 - 150 m

Granice obszary Natura 2000 „[illegible]iała Tarnowska” PLH120090



Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2986100644. Podpisany

## TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

| | |
|---|---|
| MNL | Tereny zabudowy mieszkan i rekreacyjnej |
| MNR | Tereny zabudowy zagrodow jednorodzinnej i usługowe |

## TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

| | |
|---|---|
| UP.1 | Tereny usług publicznyc |
| UPS.3 | Tereny obiektów sakraln |
| UT | Tereny usług turystyki, rekr |
| UT.2 | Schronisko turys zne |



Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2986100644. Podpisany 

| |
|---|
| iowej jednorodzinnej |
| wej, mieszkaniowej<br>j |
| h |
| ych |
| reacji i sportu |
| |

## KOMUNIKACJA

| | |
|---|---|
| KD-Z | Drogi publi |
| KD-Z/r | Rezerwa ter |
| KD-L | Drogi publi |
| KD-D | Drogi publi |
| KDW | Drogi wewnę<br>przepisów o |
| KP | Parkingi |
| | Nieprzekrac |

## INFRASTRUKTURA TECHNI

| | |
|---|---|
| E1 | Rezerwa teren<br>napowietrzne |



Id: 4EAE932E-6EDD-449A-A0AB-CF2986100644. Podpisany

| |
|---|
| czne klasy Z |
| renu pod drogę publiczną klasy Z |
| czne klasy L |
| czne klasy D |
| trzne (niepubliczne) w rozumieniu drogach publicznych |
| |

czalna linia zabudowy

CZNA

nu dla linie elektroenergetyczne średniego napięcia 110kV

10

WI

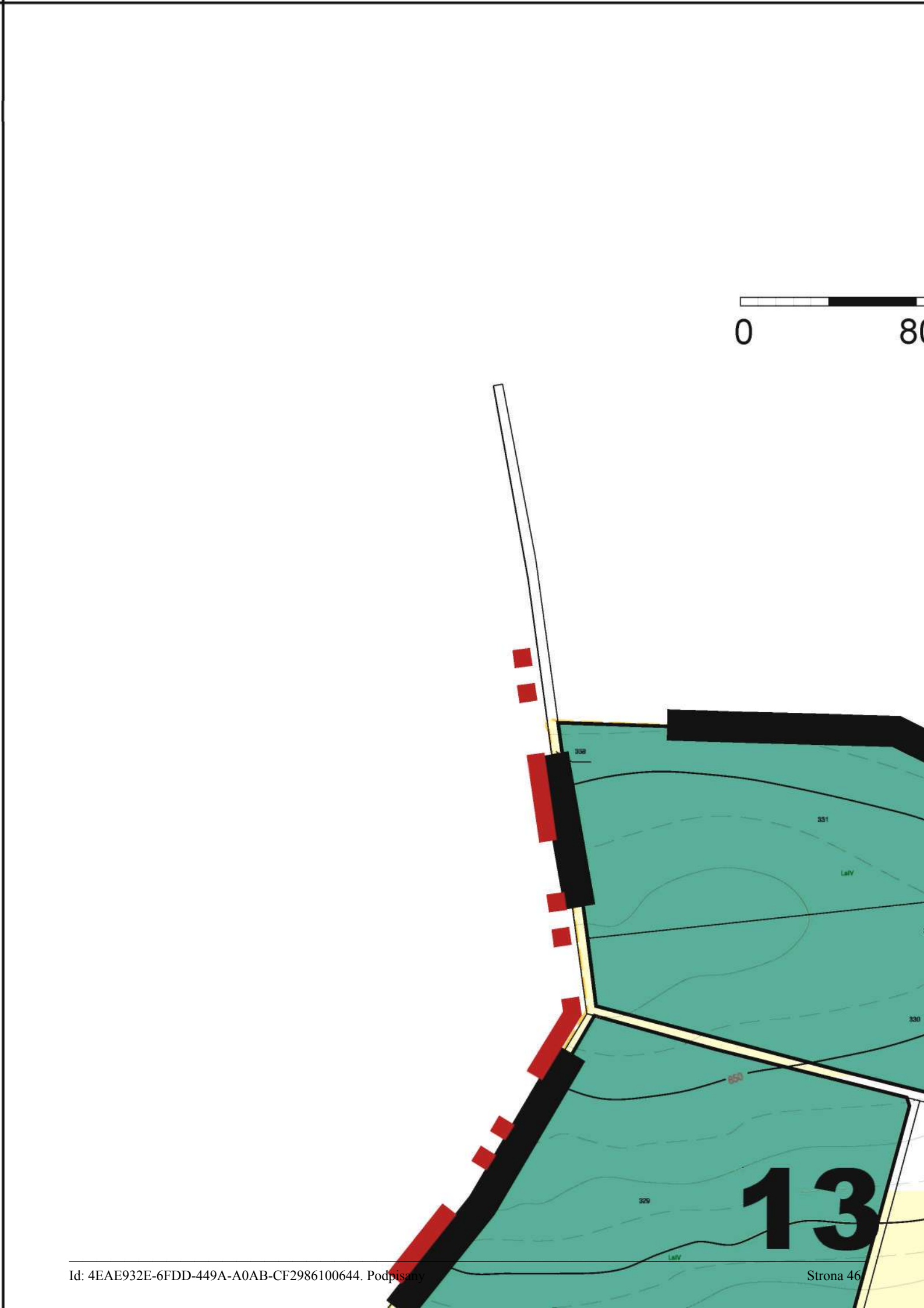
RY

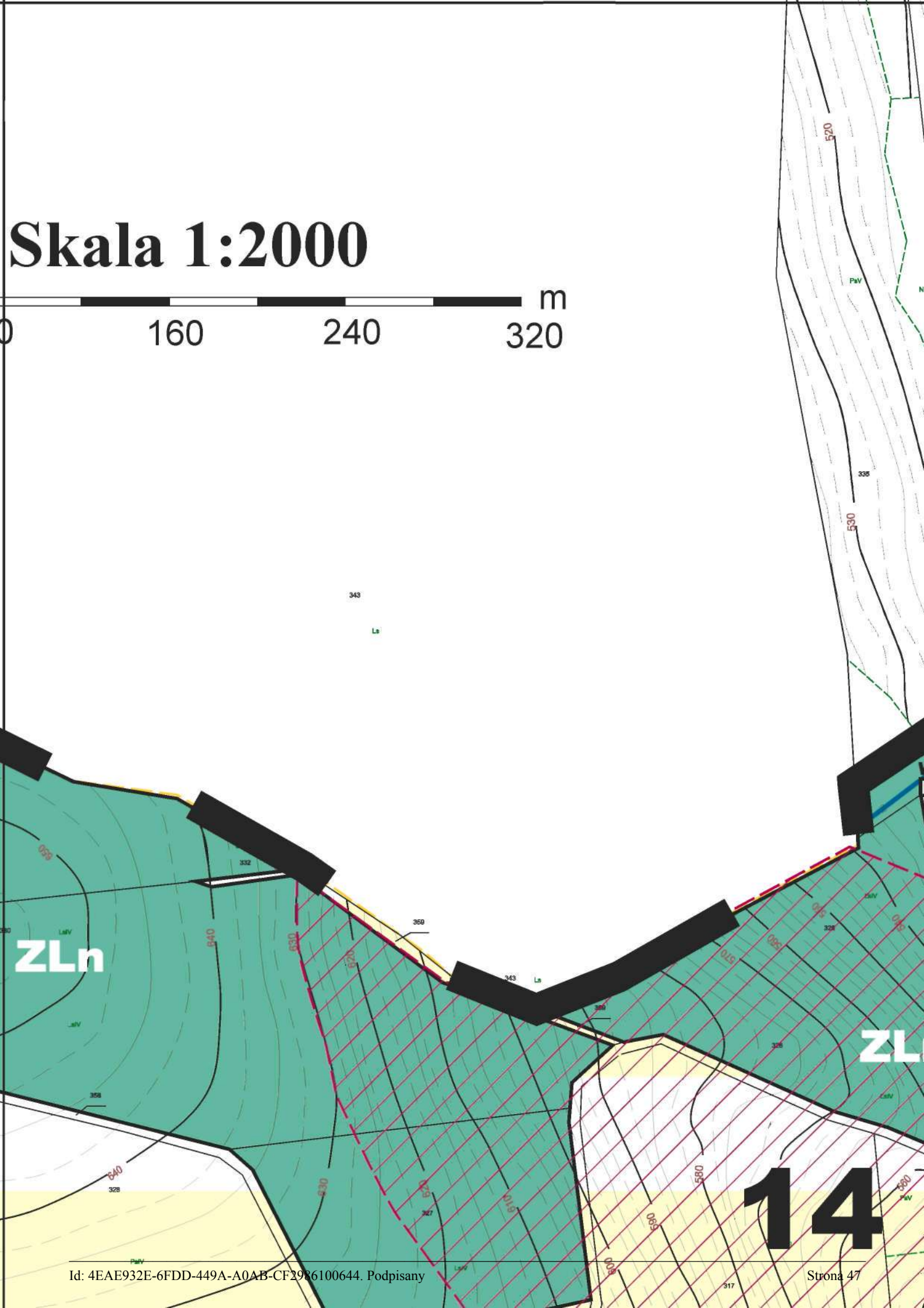
11

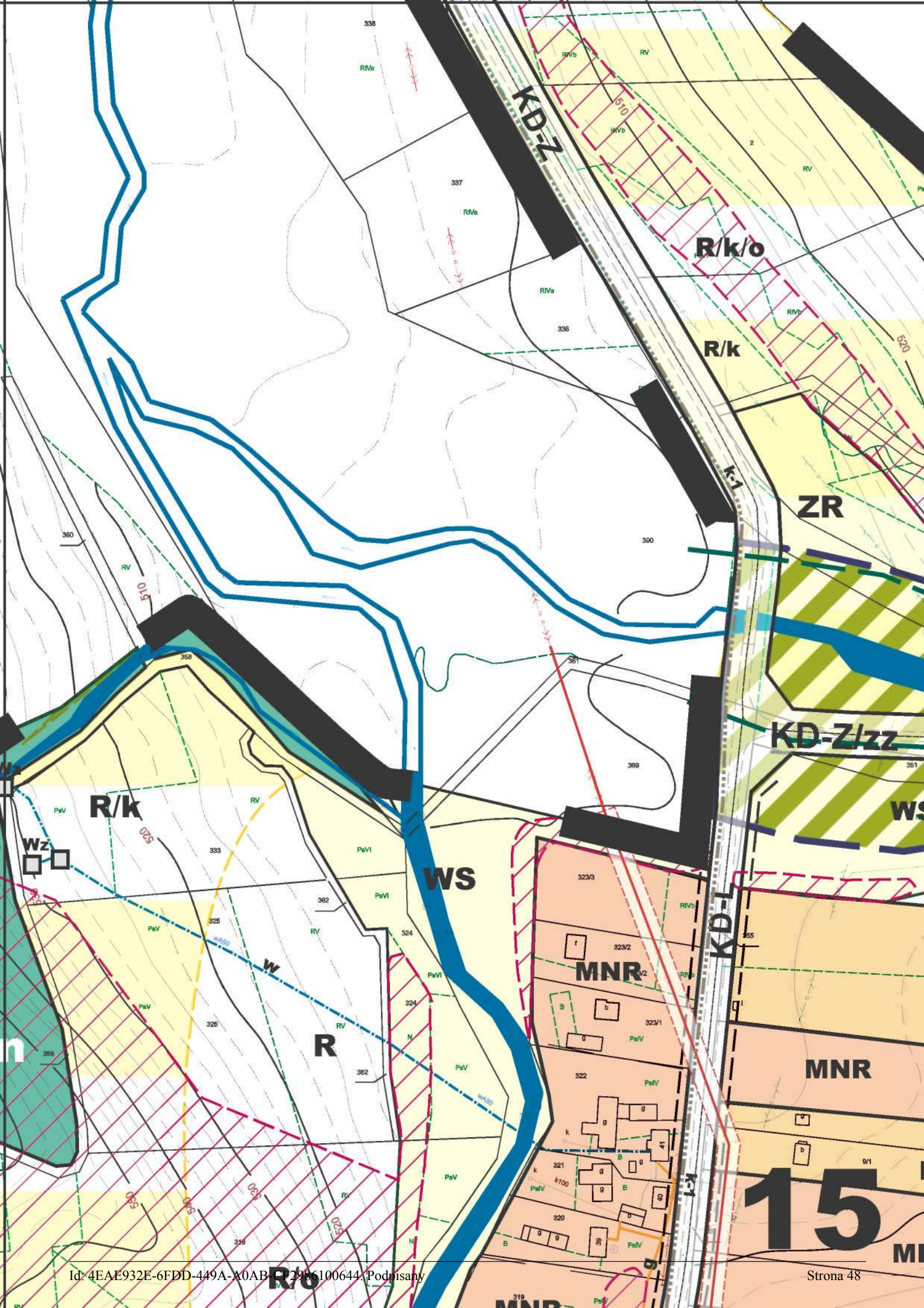
# IEŚ BANICA

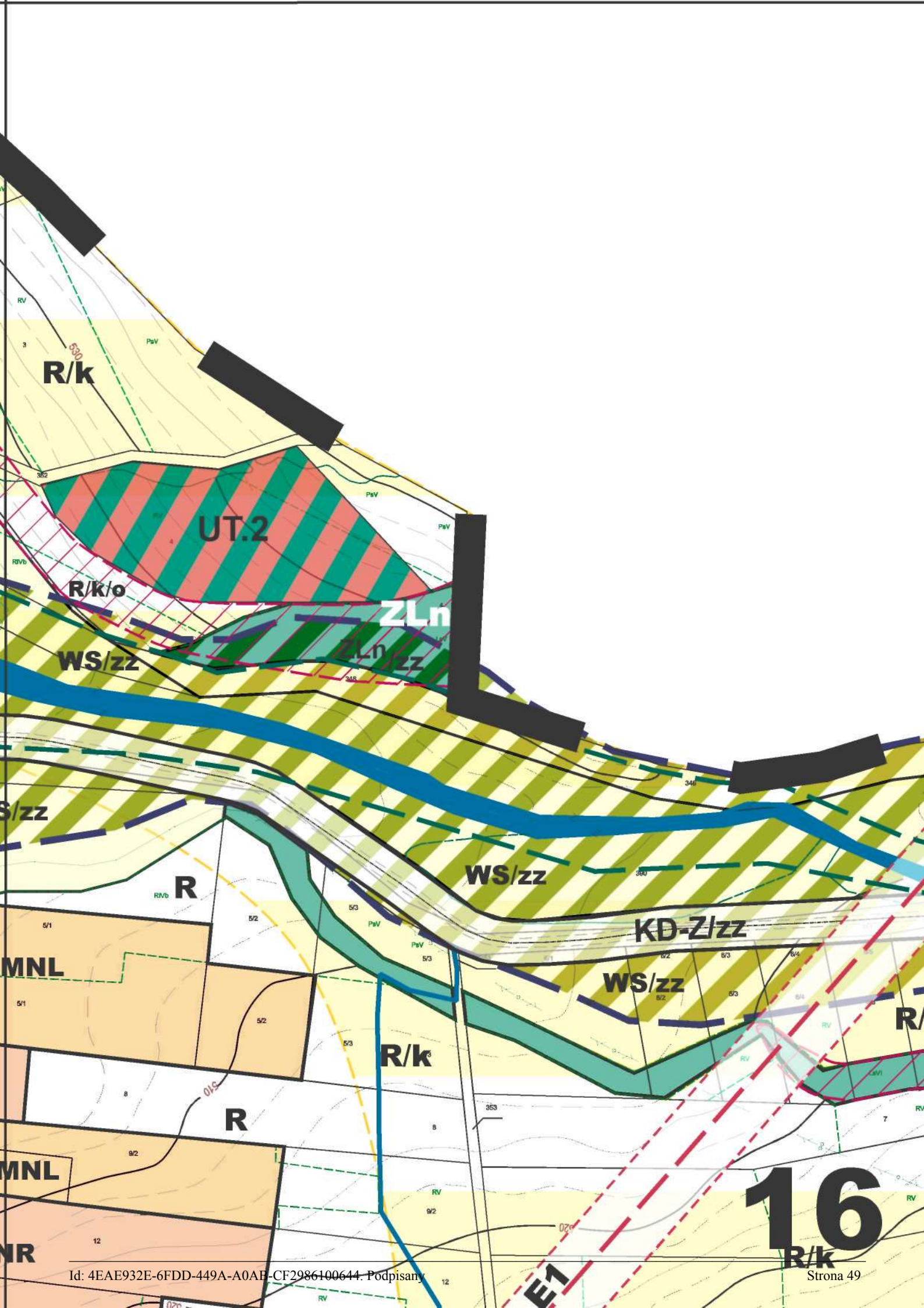
# SUNEK PLANU

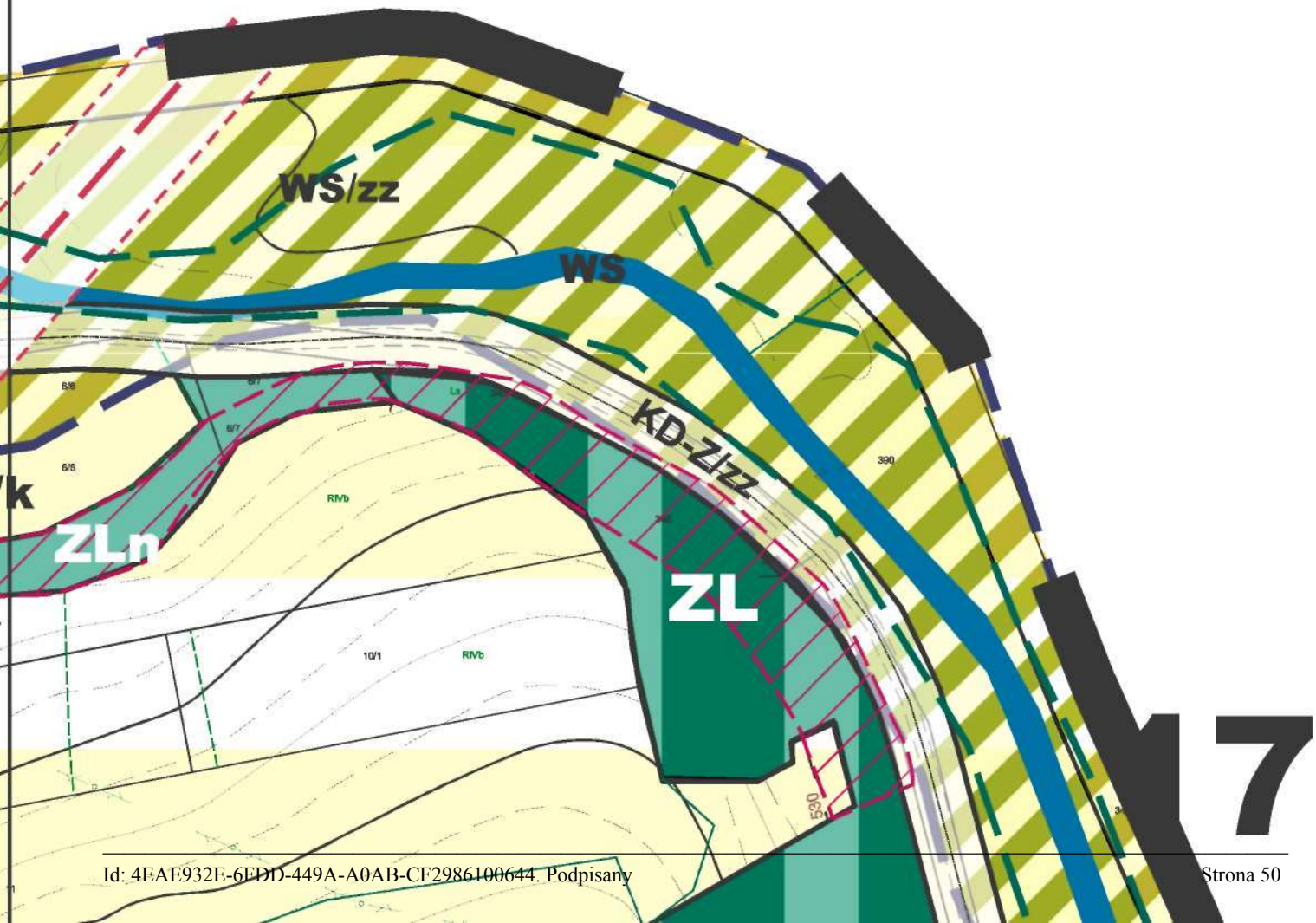
12


0
8
330
331
LaIV
650
329
LaIV
13


Skala 1:2000
m
0
160
240
320
ZLn
14


KD-Z
R/k/o
R/k
ZR
k-1
KD-Z/zz
WS
KD-L
MNR
MNR
R/k
Wz
WS
R
15


R/k
UT.2
R/k/o
ZLn
ZLn/zz
WS/zz
WS/zz
R
KD-Z/zz
WS/zz
R/k
R
MNL
MNL
NR
16
R/k


WS/zz
WS
KD-Z/zz
ZLn
ZL
RIVb
10/1
RIVb
6/6
6/7
6/6
390
560




18

obszar

Obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002

Lokalne ciągi ekologiczne

z, ko

Strefy ochrony:
kz - ścisłej konserwatorskiej,
ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego

/o

Tereny potencjalnie osuwiskowe

/k

Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

UTw

Punkty widokowe

/zz

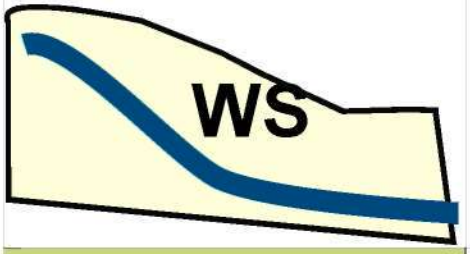
Obszary szczególnego zagrożenia powodzia
-wyznaczone w oparciu o wody Q1% zgodn
ze Studium RZGW

19

# TERENY ROLNE I LEŚNE

| | |
|---|---|
| R | Tereny rolne |
| ZL | Lasy państwowe |
| ZL.n | Lasy niepaństwowe |

# TERENY WÓD I ZIELENI

| | |
|---|---|
|   | Wody powierzchniowe ze s biologicznej |
| ZC | Cmentarze |
| ZR | Tereny zieleni nieurządzonej |

| | |
|---|---|
| E2 | Istniejące linie<br>średniego nap<br>torowymi do u<br>- obowiązuje zachowanie |
| Wz | Tereny urządz<br>ujęcia wody |
| w | Główne istnie |
| k-1 | Główne sieci<br>(trasa orienta |
| 9 | Główne istnie |

strefą osłony

(naturalnej)

21

elektroenergetyczne napowietrzne
ięcia 15 kV wraz ze stacjami transforma-
trzymania, modernizacji i rozbudowy
stref ochronnych

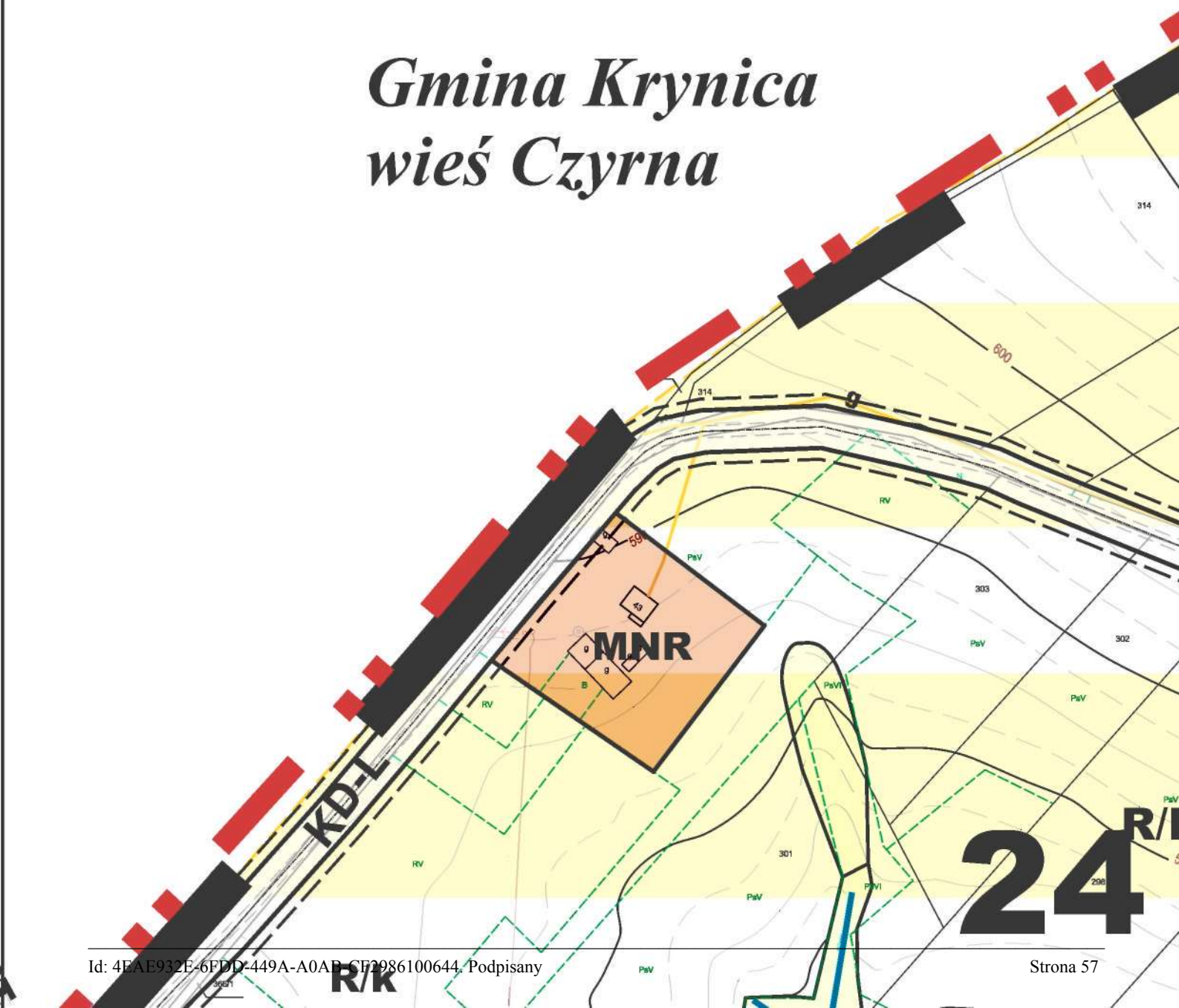
zeń zaopatrzenia w wodę - istniejące

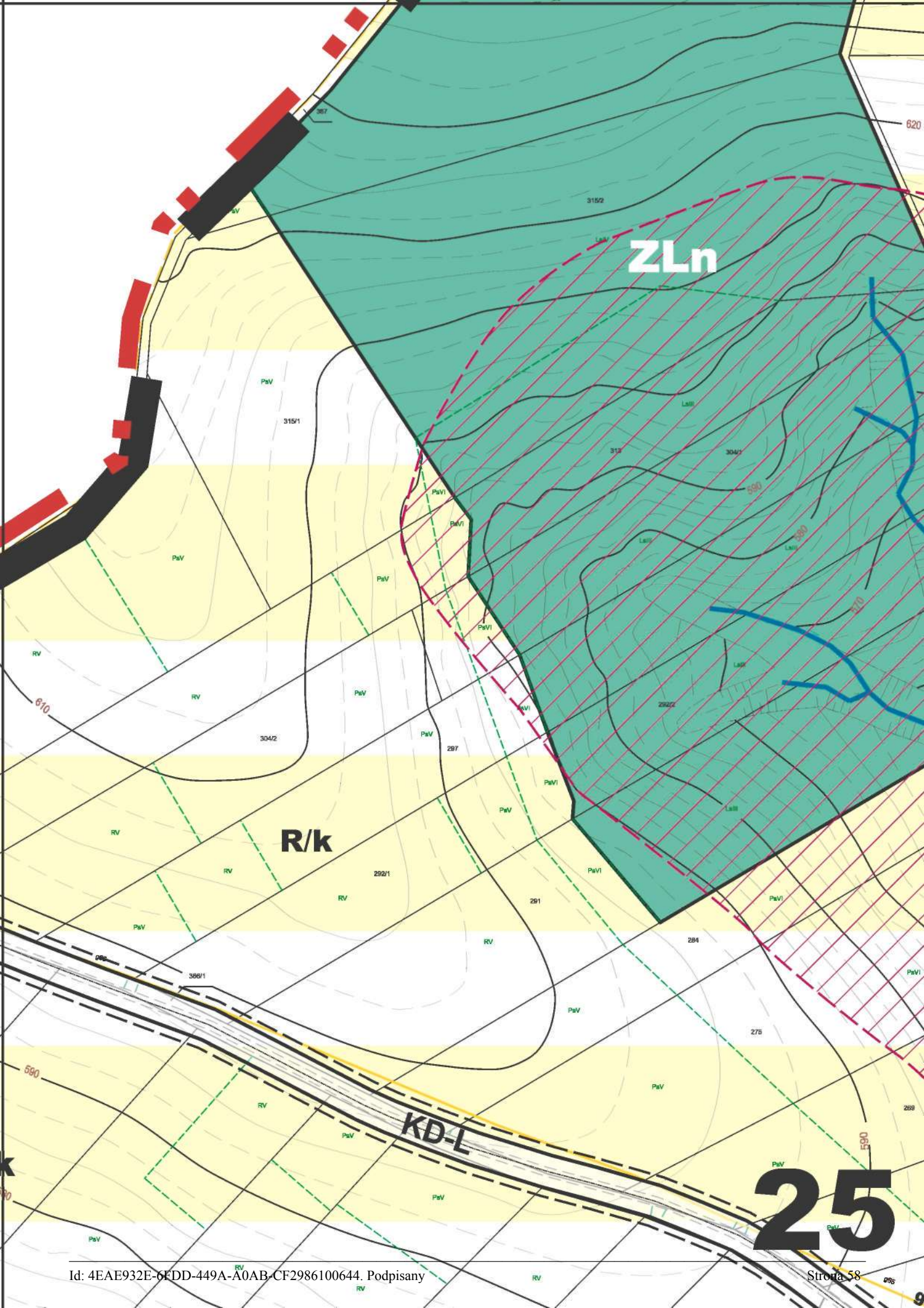
jące sieci wodociągowe

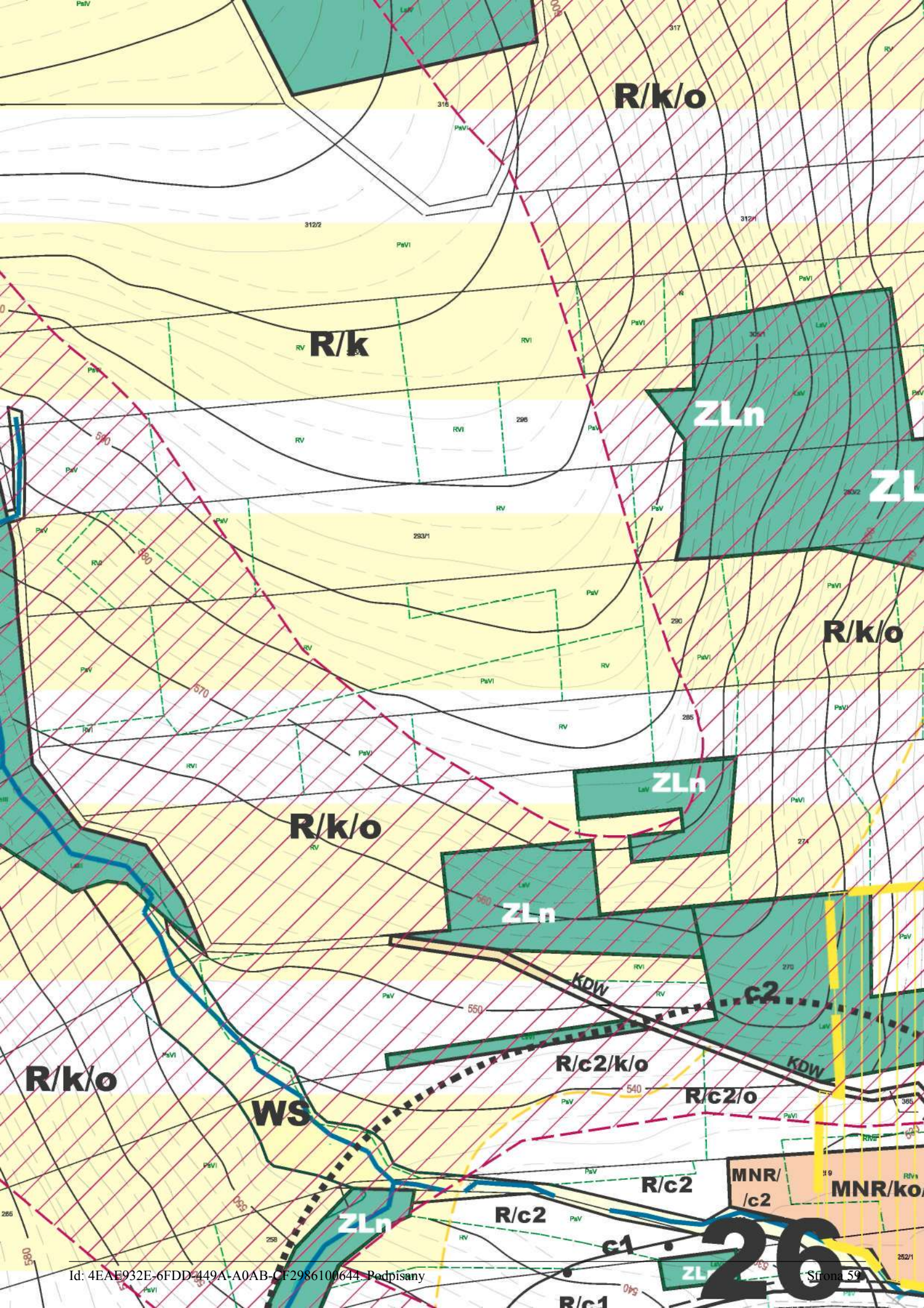
kanalizacji sanitarnej do realizacji
cyjna)

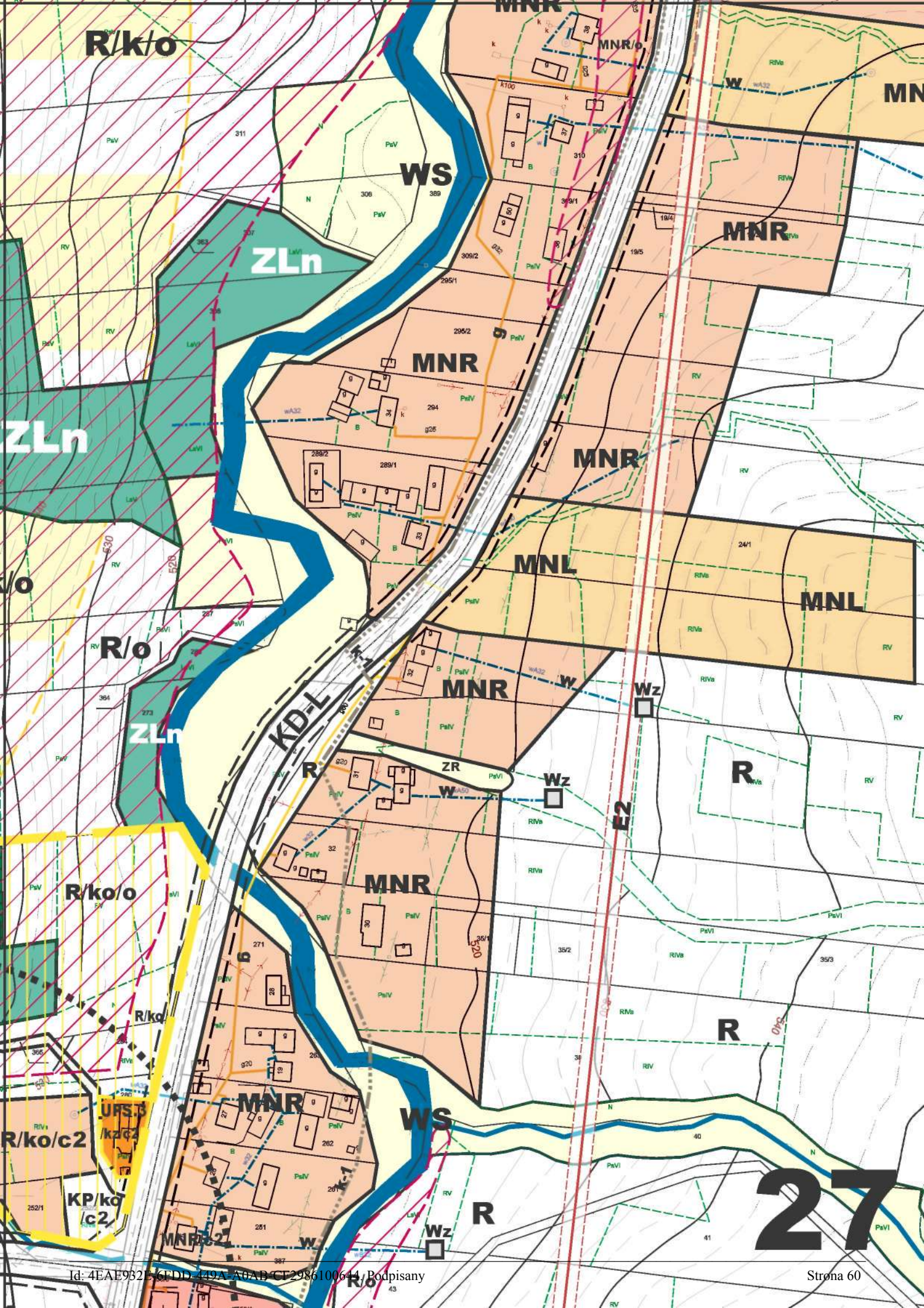
jące sieci gazowe średniego ciśnienia

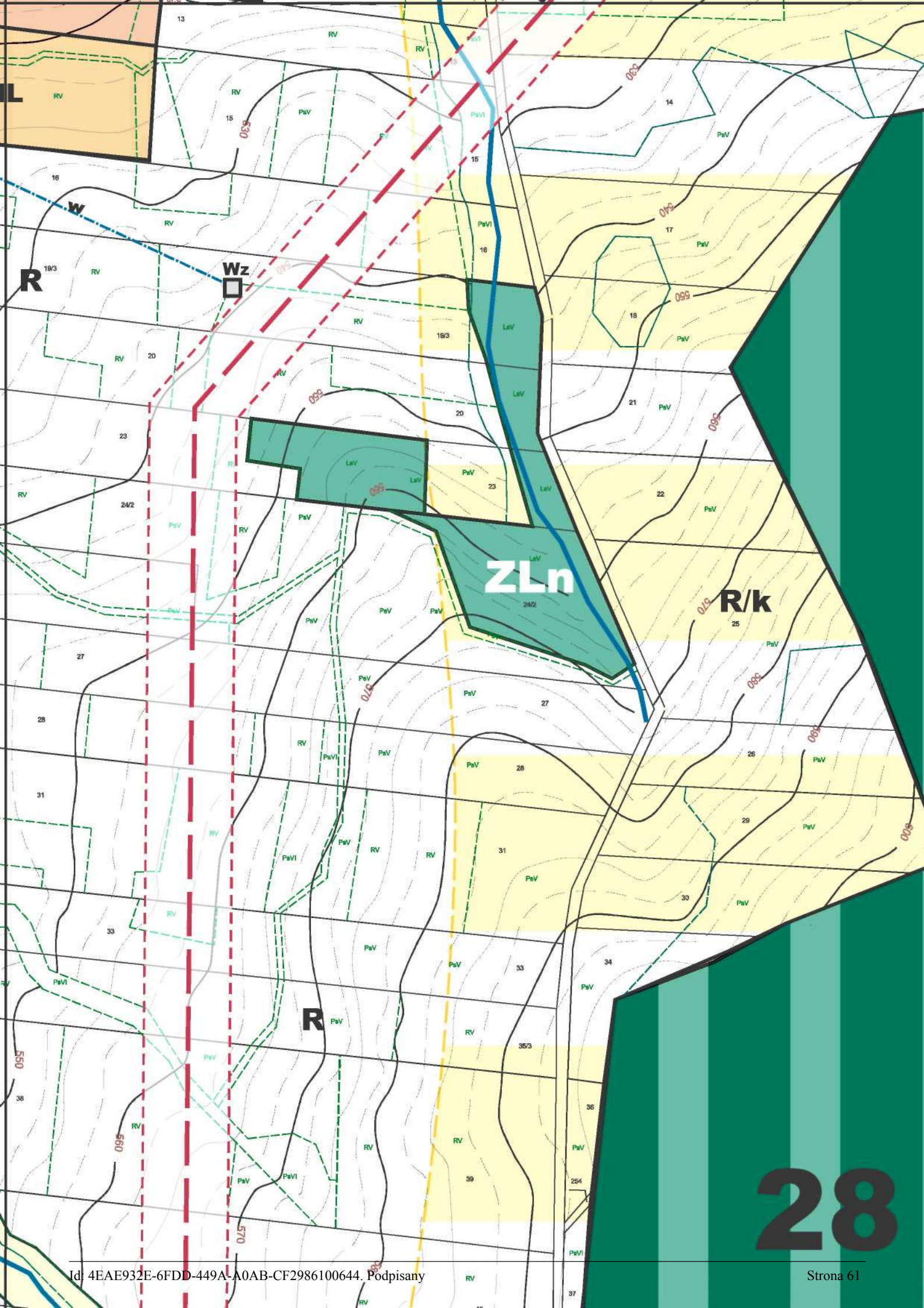
# *Gmina Krynica*
# *wieś Czyrna*

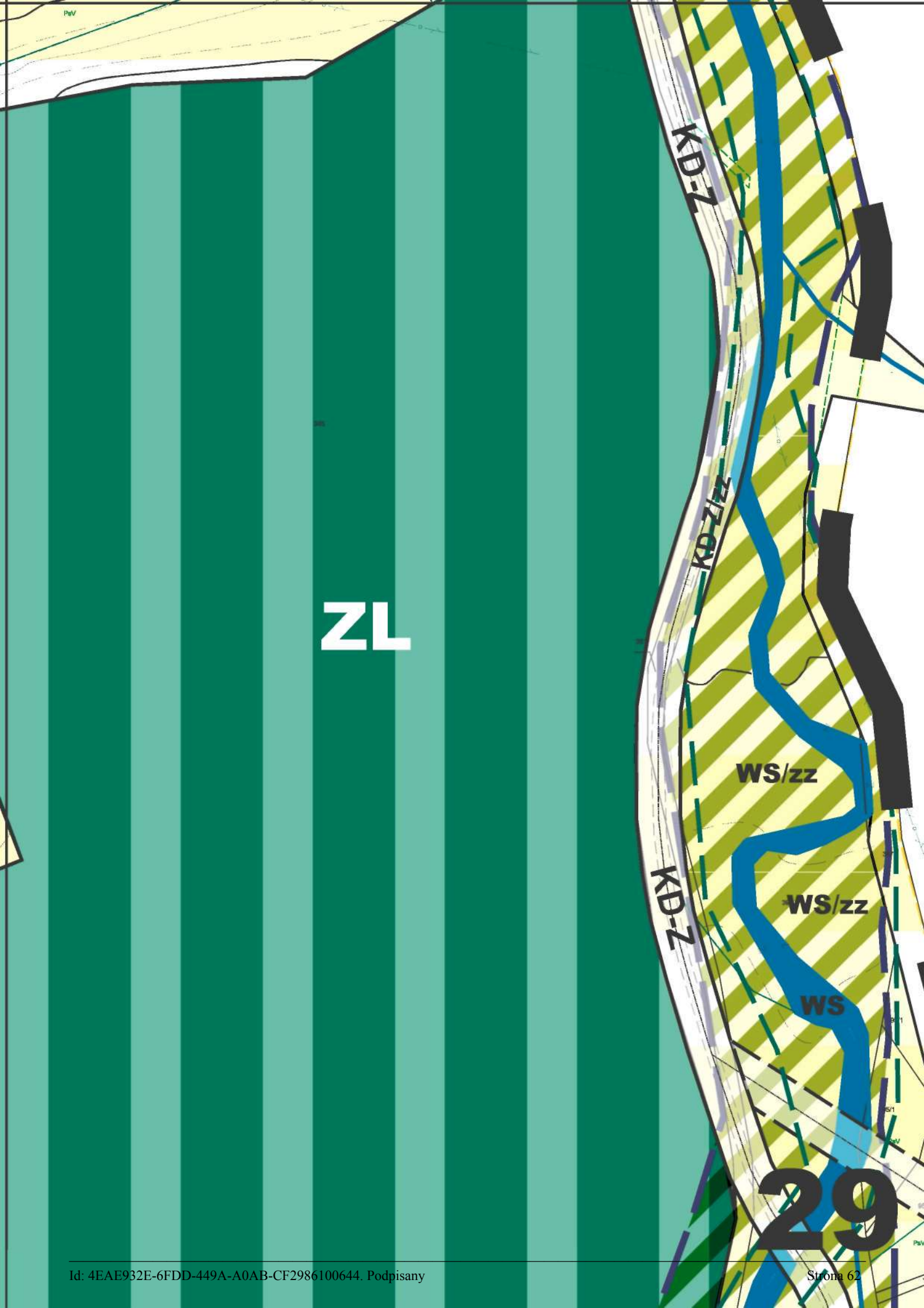


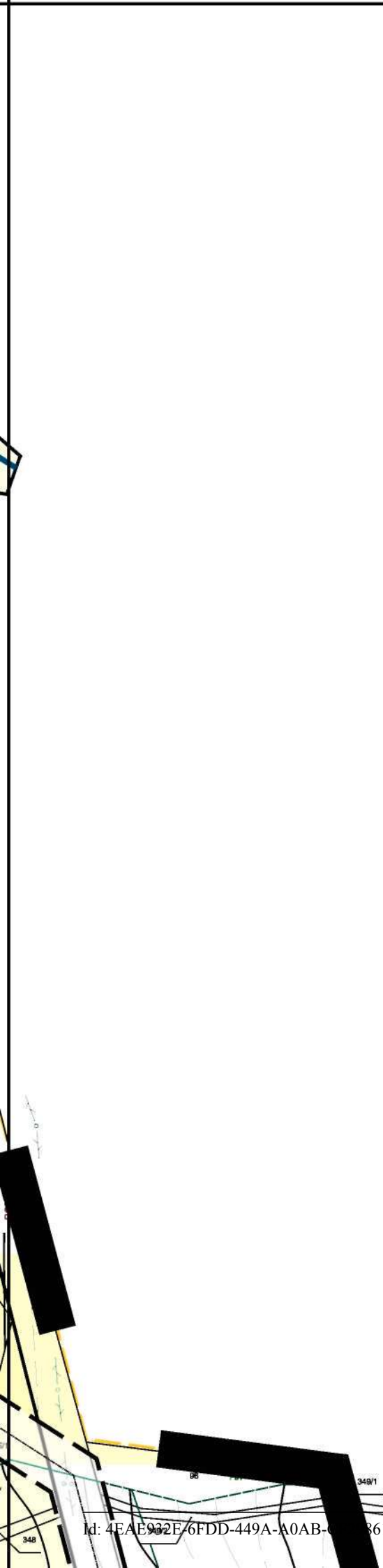

ZLn
R/k
KD-L
25


R/k/o
R/k
ZLn
R/k/o
R/k/o
ZLn
ZLn
KDW
c2
KDW
R/c2/k/o
R/k/o
WS
R/c2/o
MNR/
/c2
R/c2
R/c2
ZLn
c1
R/c1

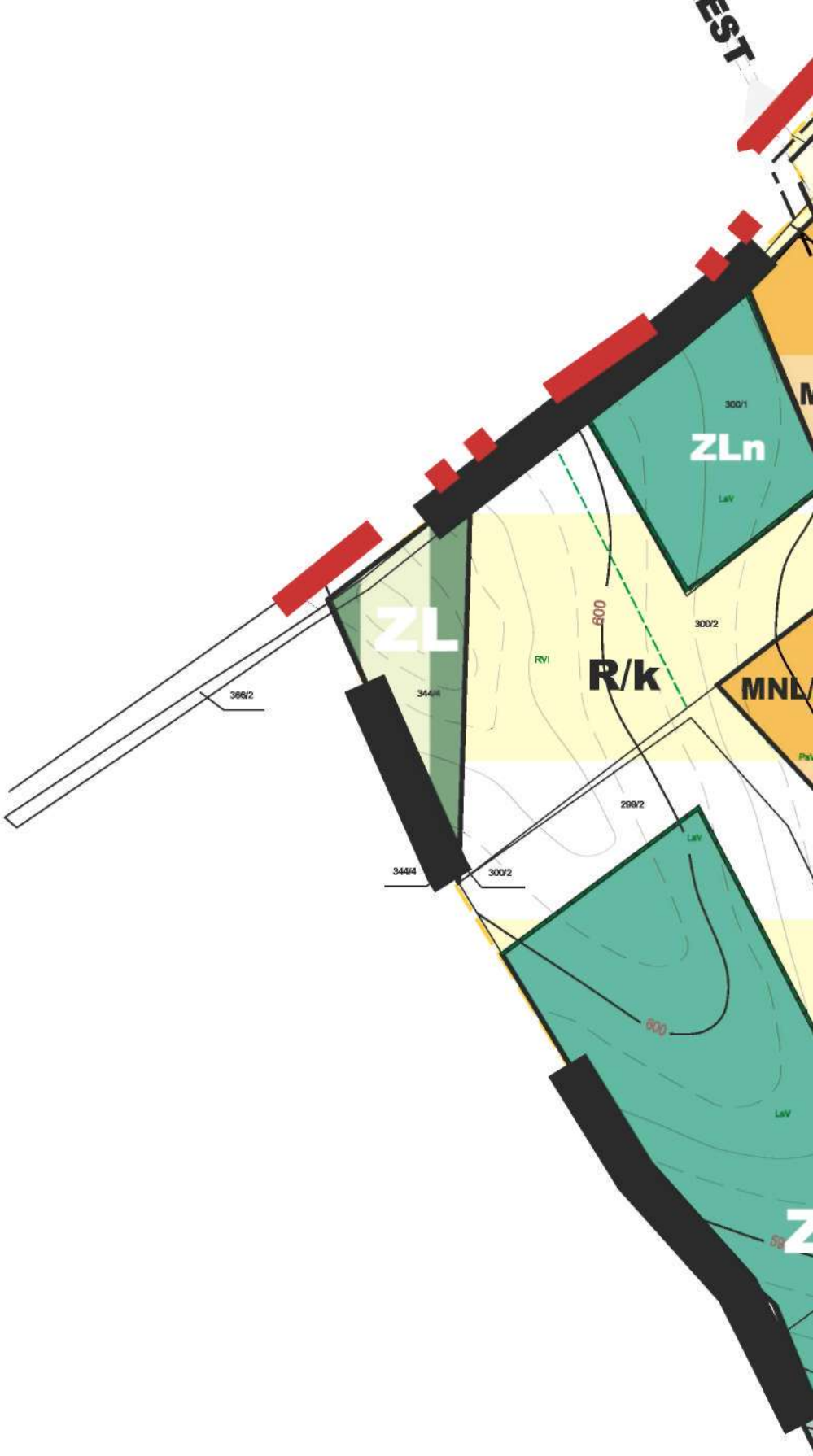

R/k/o
WS
ZLn
MNR
MNR/o
MNL
R/o
KD-L
ZR
Wz
E2
R/ko/o
R/ko
R/ko/c2
UPS.3
/kz/c2
KP/ko
/c2
MNR/c2
R
27

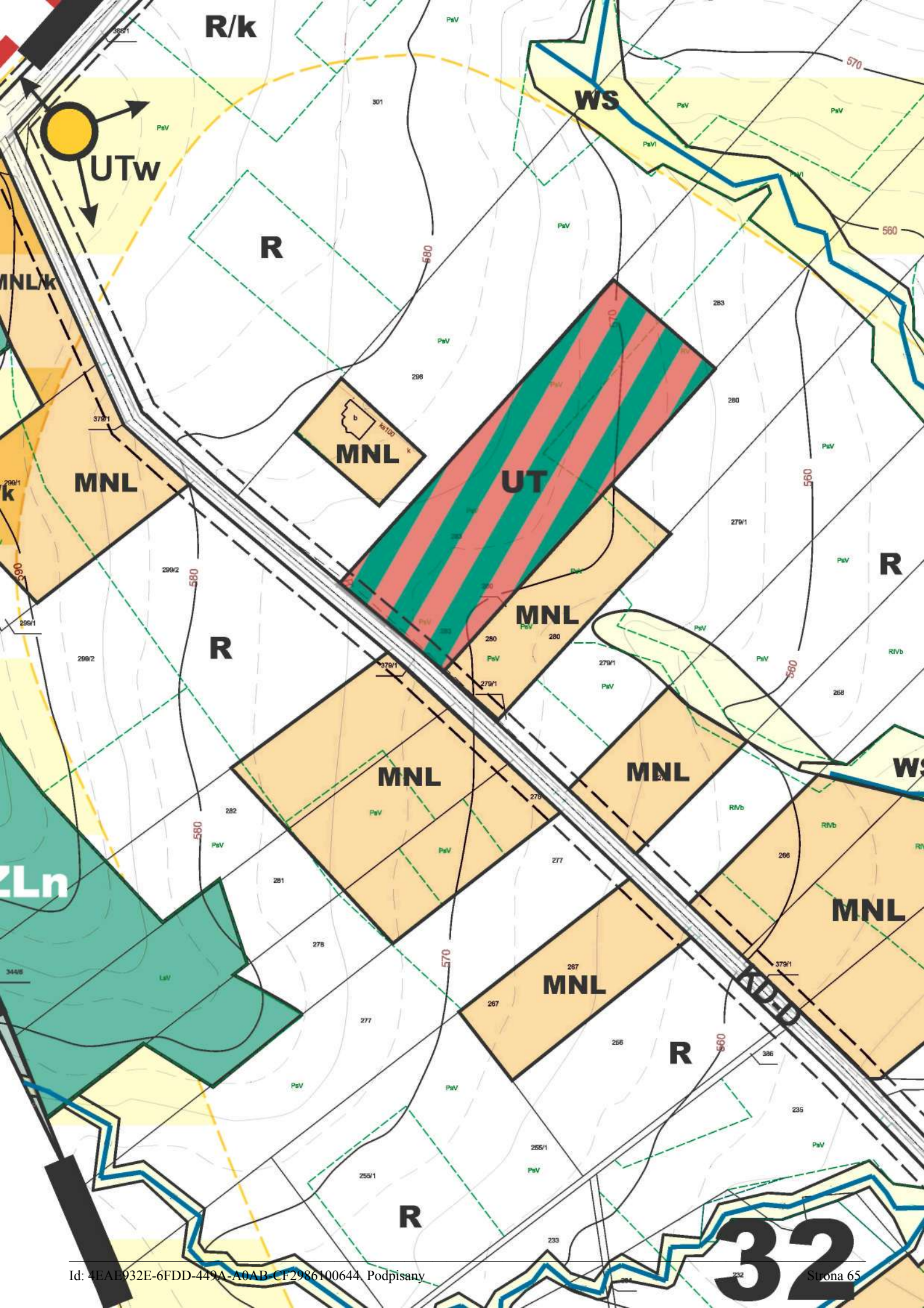

ZLn
R/k
Wz
R
R
W
RV
PsV
PsVI
LaV
24/2
19/3


ZL
KD-Z
KD-Z/ZZ
KD-Z
WS/ZZ
WS/ZZ
WS
29



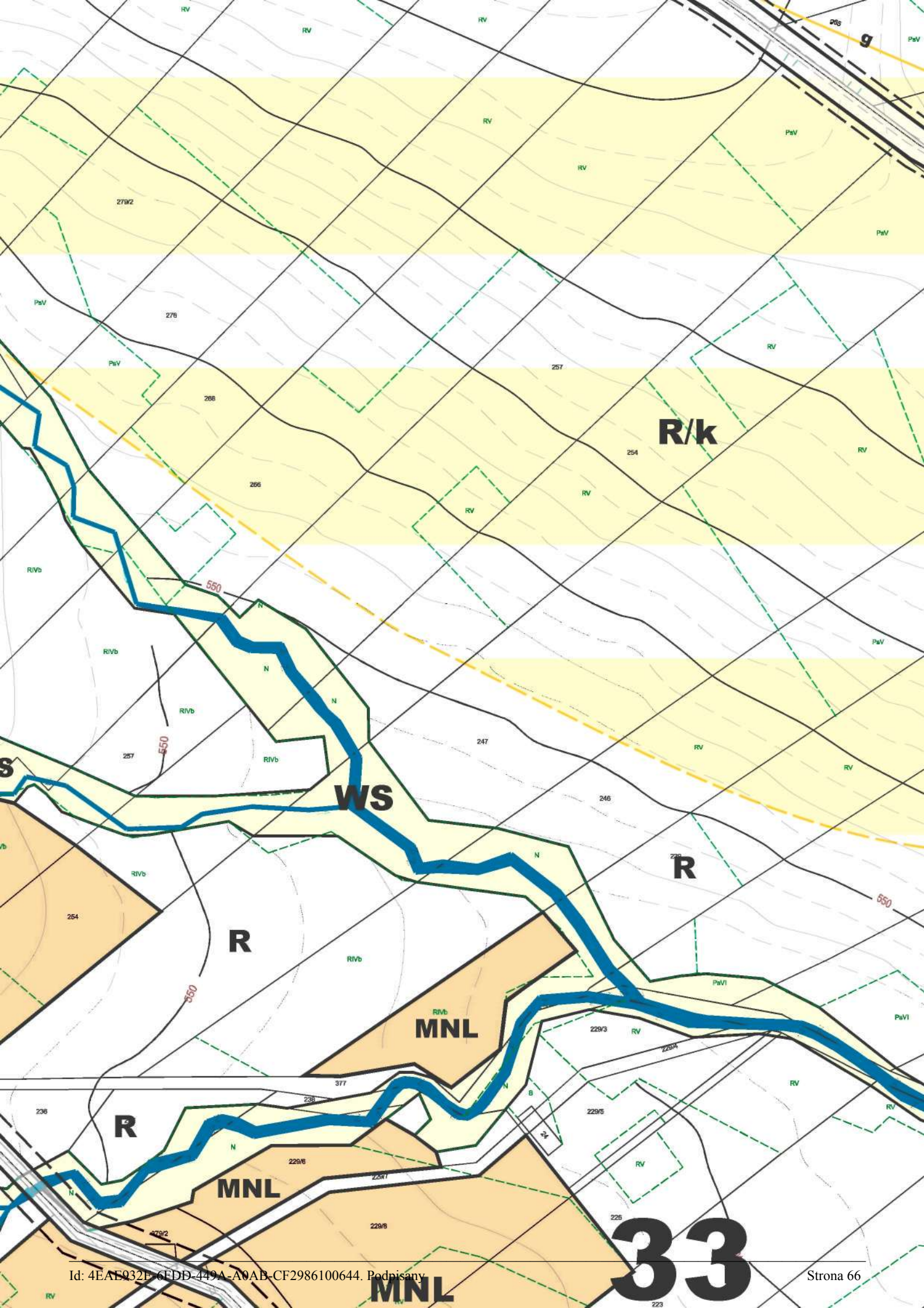

30

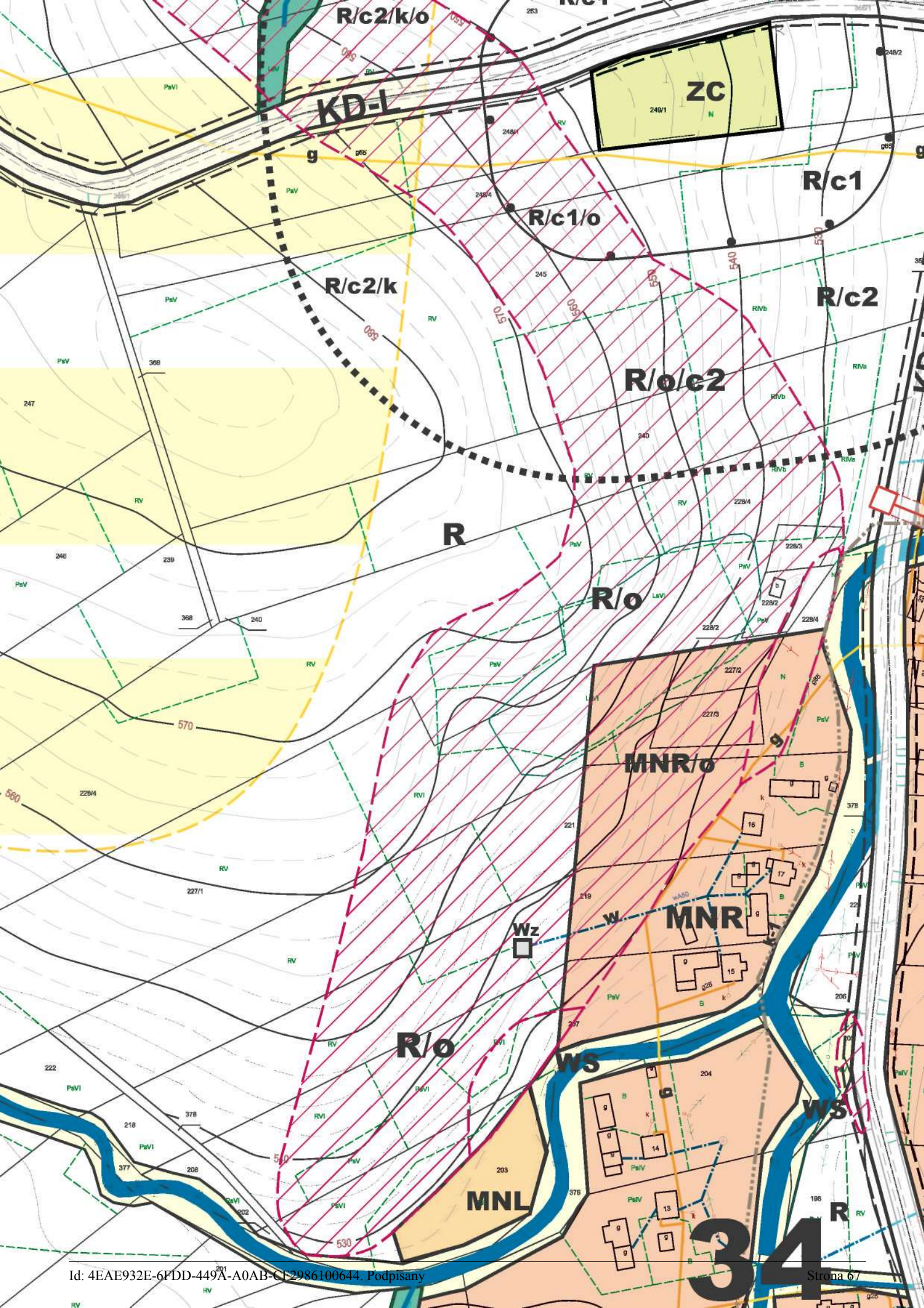

ZLn
ZL
R/k
MNL
300/1
300/2
299/2
344/4
366/2
RVI
600

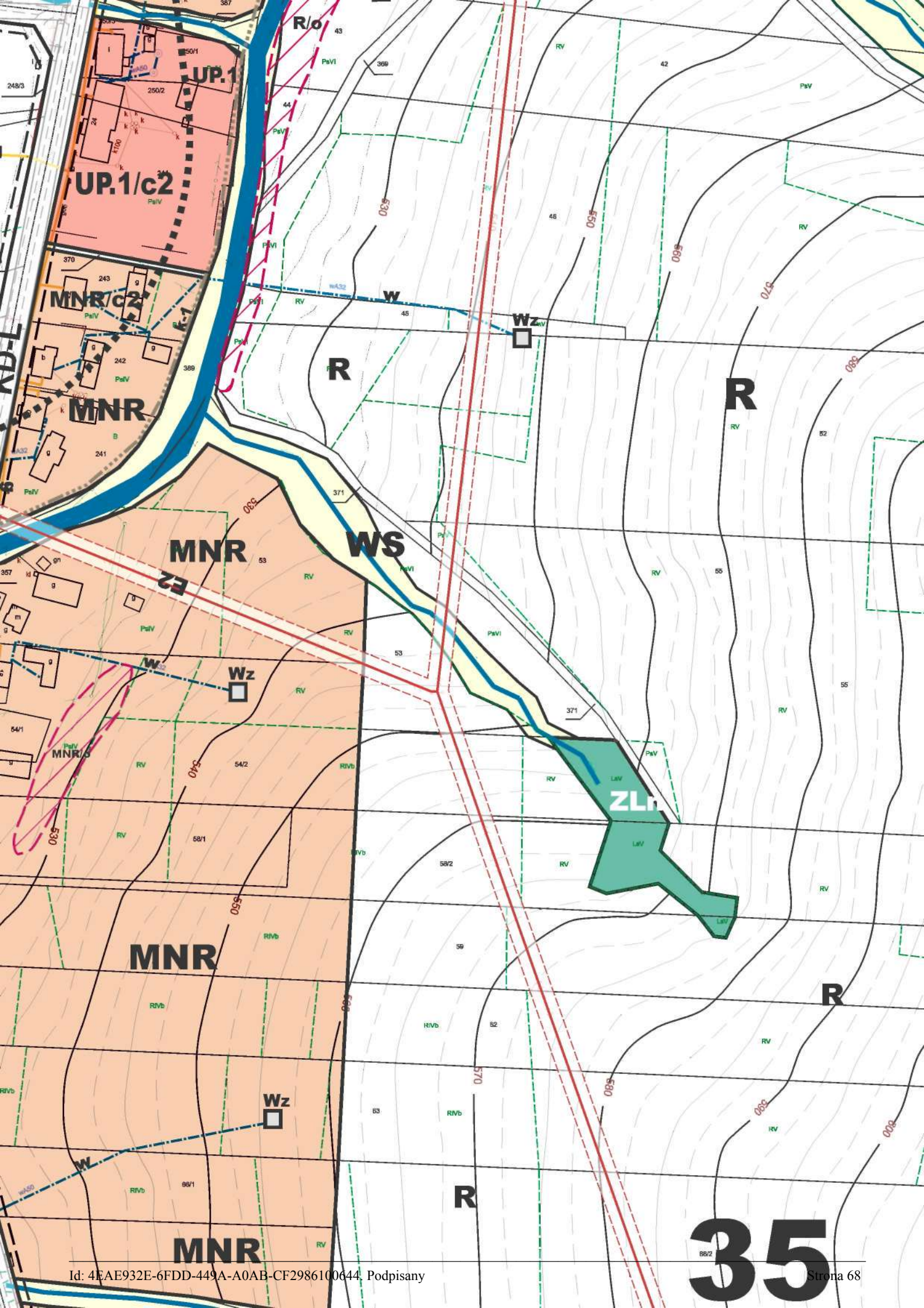





32

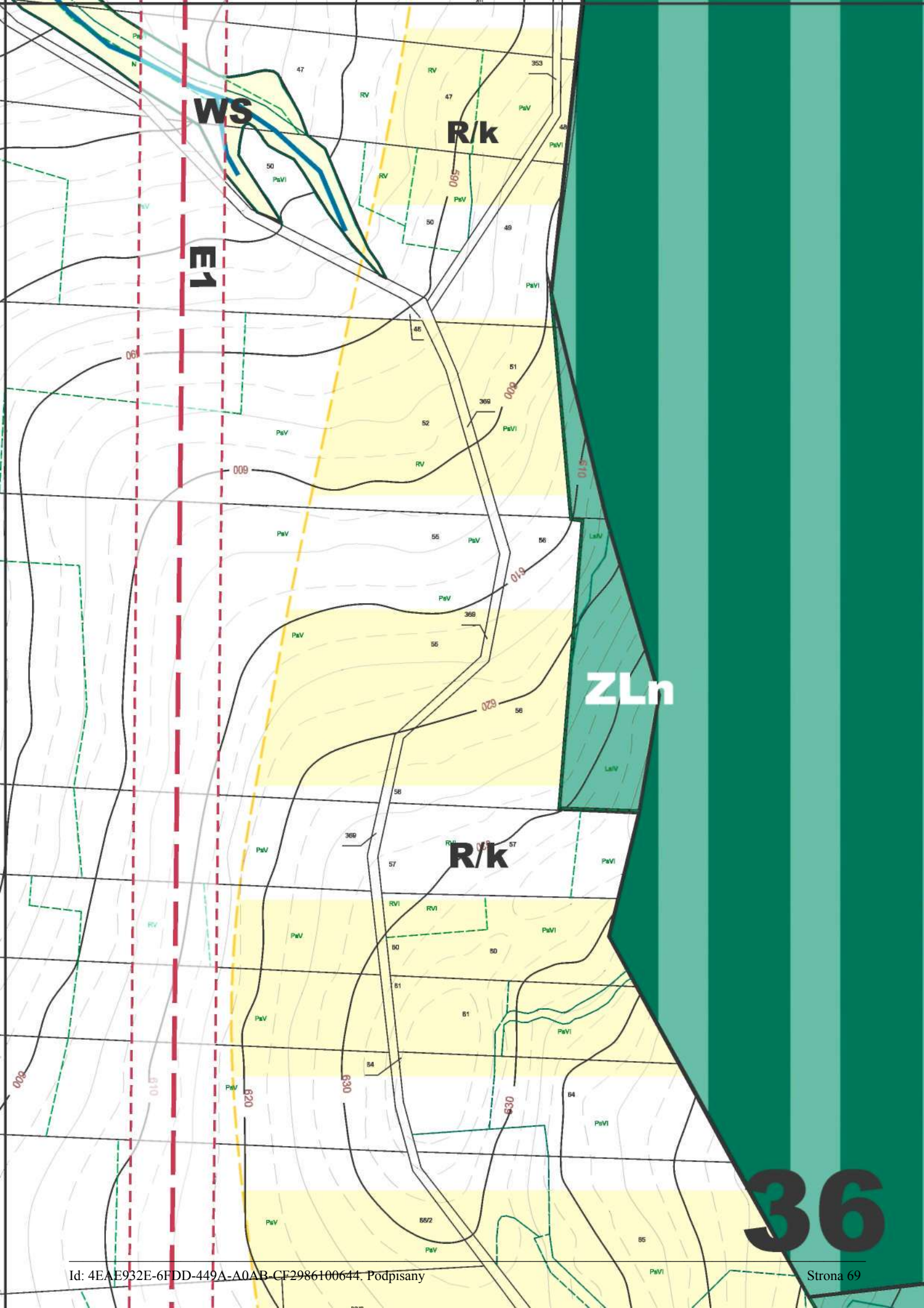

R/k
WS
R
R
MNL
MNL
33
RV
PsV
RIVb
PsVI
550
279/2
276
257
266
254
247
246
377
236
229/6
229/8
229/3
229/5
223
226

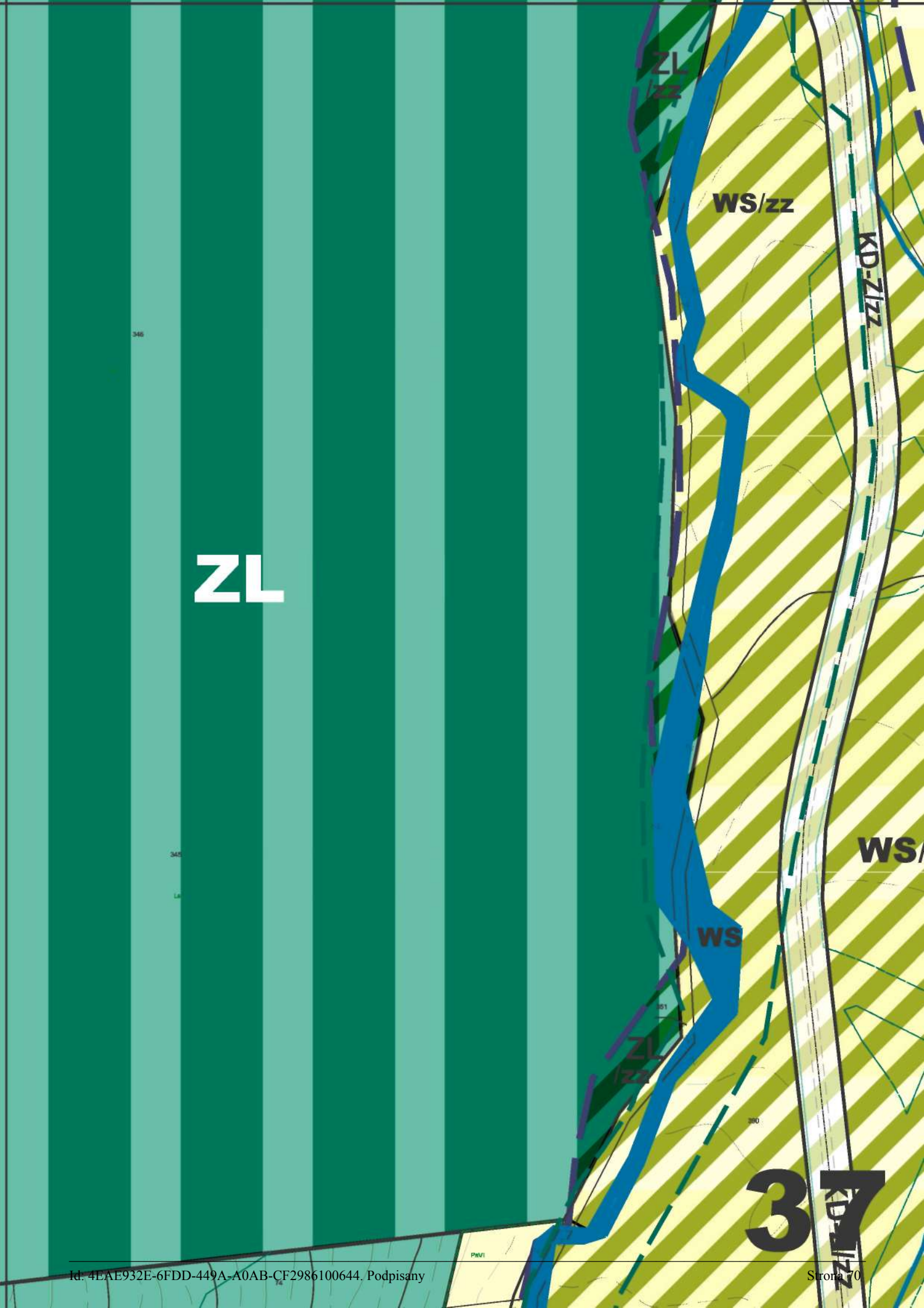

R/c2/k/o
KD-L
ZC
R/c1
R/c1/o
R/c2/k
R/c2
R/o/c2
R
R/o
MNR/o
MNR
Wz
R/o
WS
MNL
34


UP.1
UP.1/c2
MNR/c2
MNR
MNR
MNR/6
MNR
MNR
R/o
R
R
R
R
W
Wz
Wz
Wz
WS
EZ
ZLn
PsIV
PsVI
PsV
RV
RIVb
LsV



35

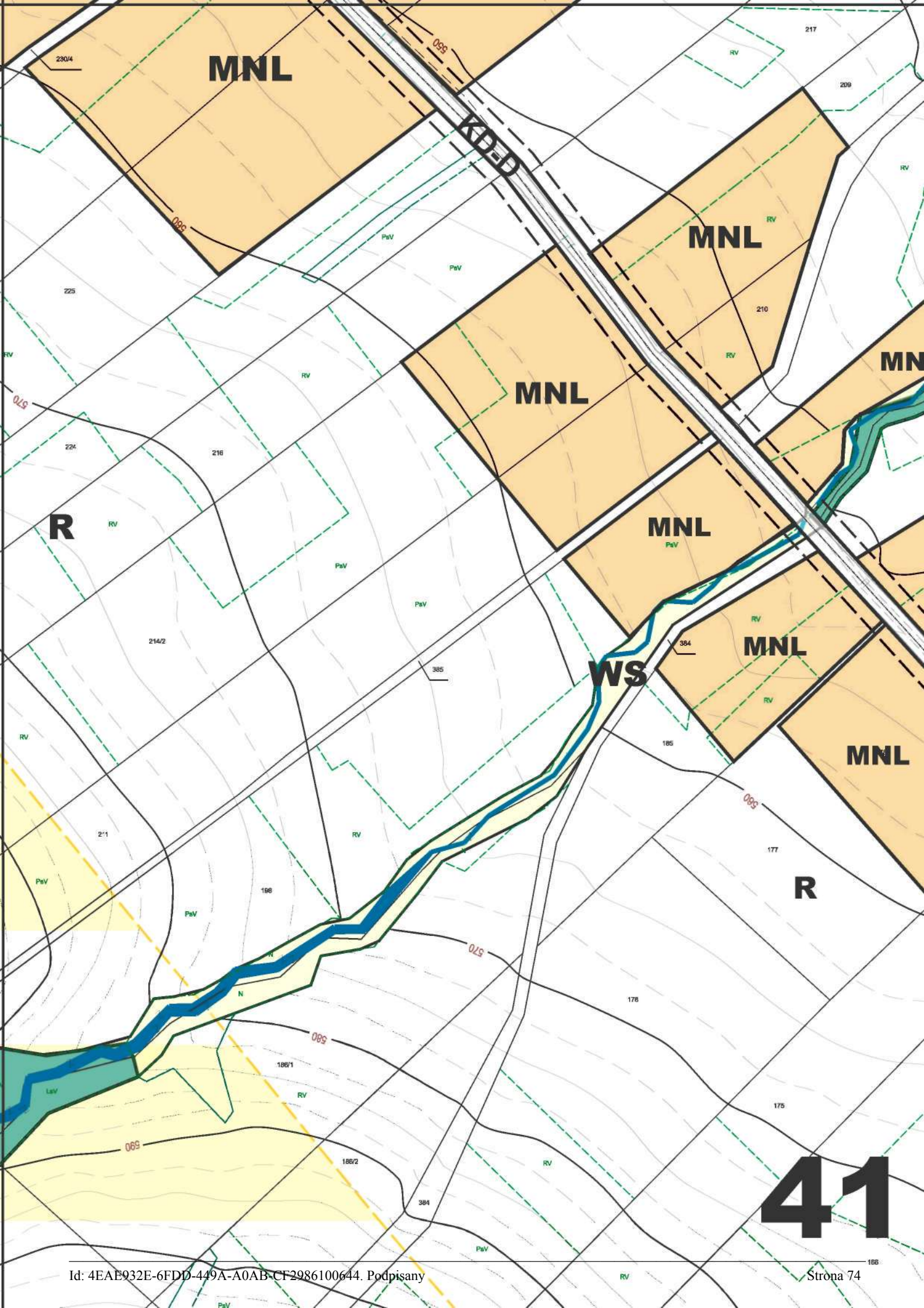

WS
R/k
E1
ZLn
R/k
36

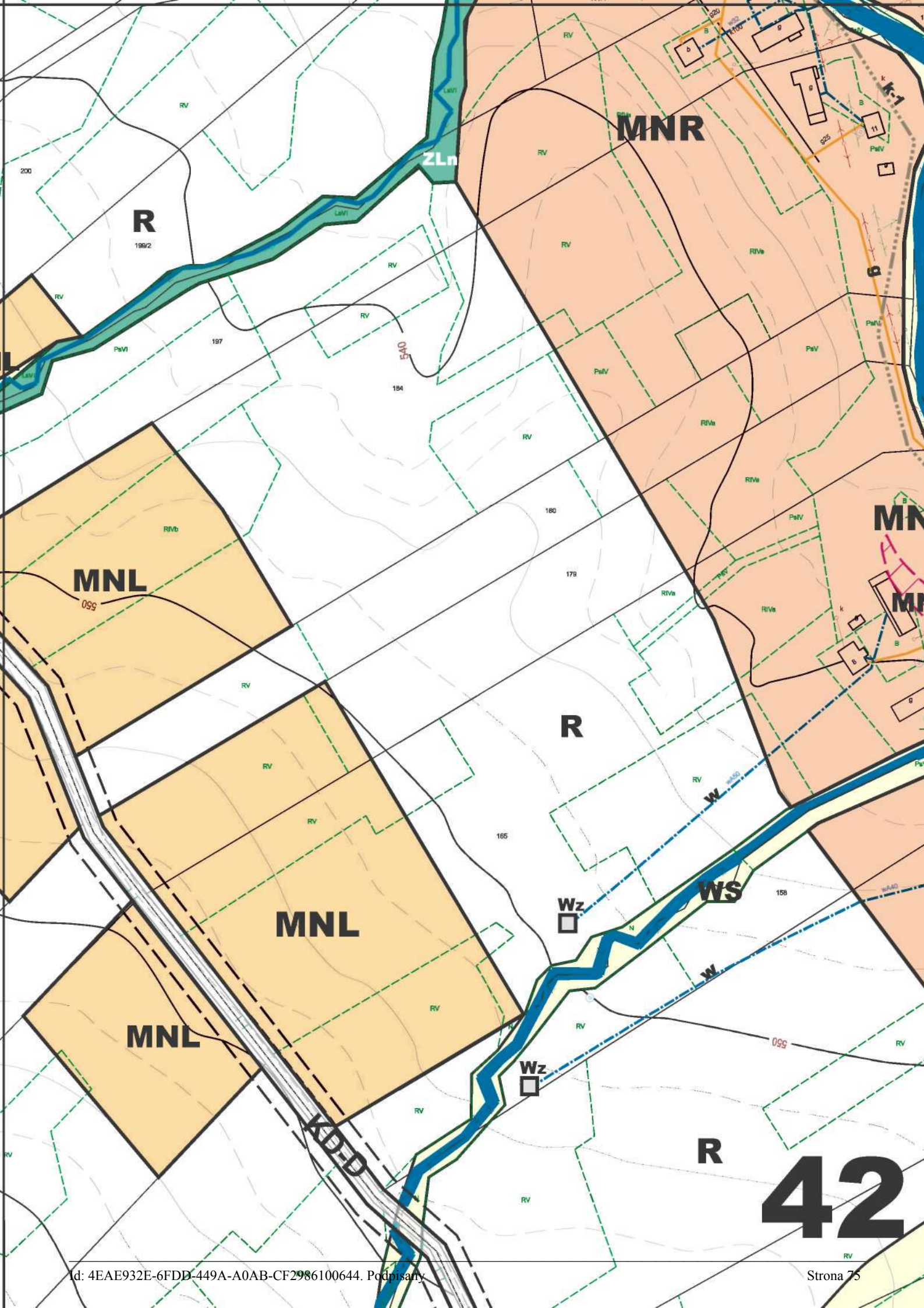

ZL
ZL/zz
WS/zz
KD-Z/zz
WS
WS
ZL/zz
37
KD-Z/zz

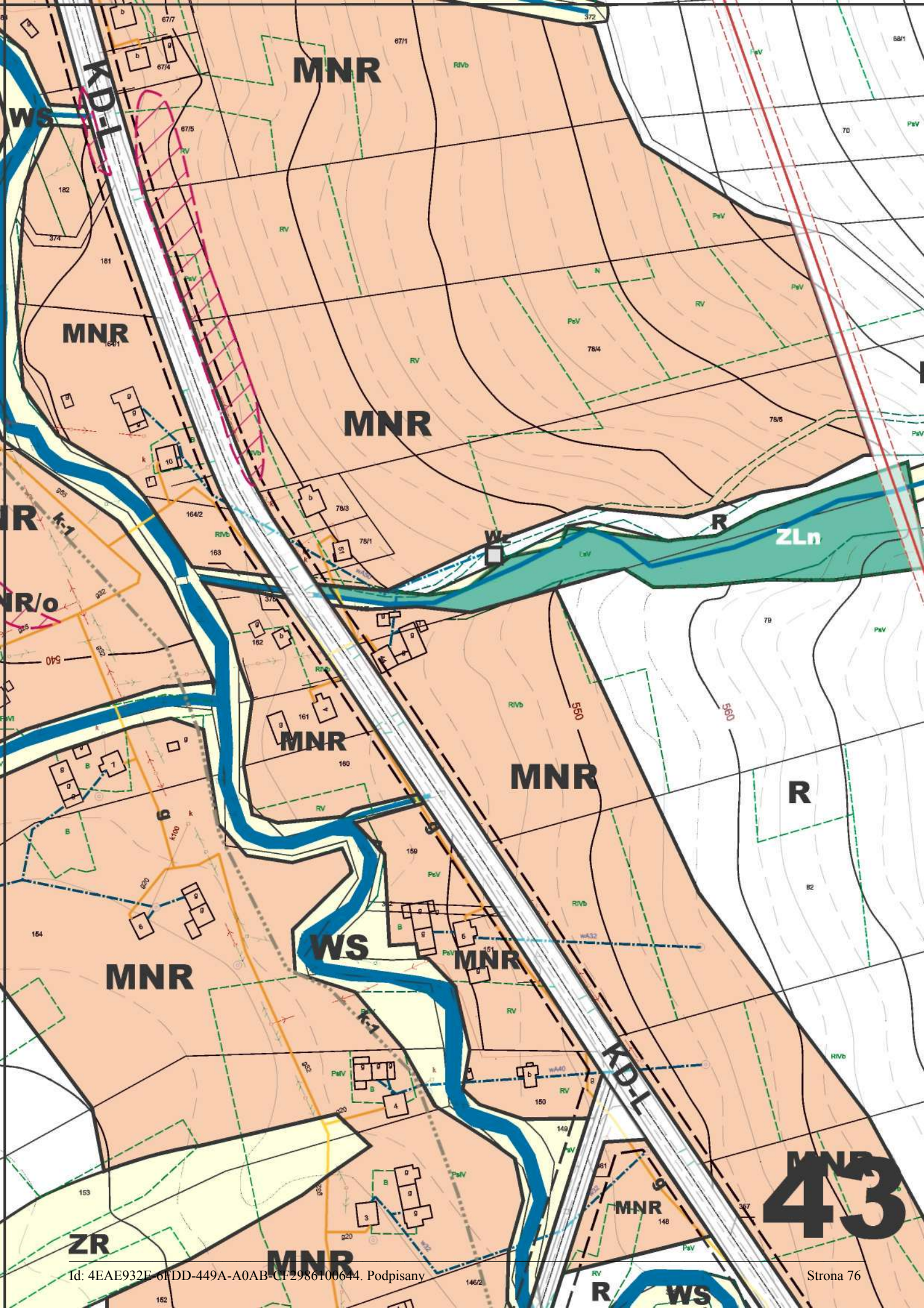

KD-ZIr
ZR
R/k
WS
R/k
R/k
R/k
ZLn
ZL
ZL
97
98
99/1
99/2
100
101/5
101/4
101/3
101/2
101/1
102/1
104
105
107
109
530
540
550
560
PsV

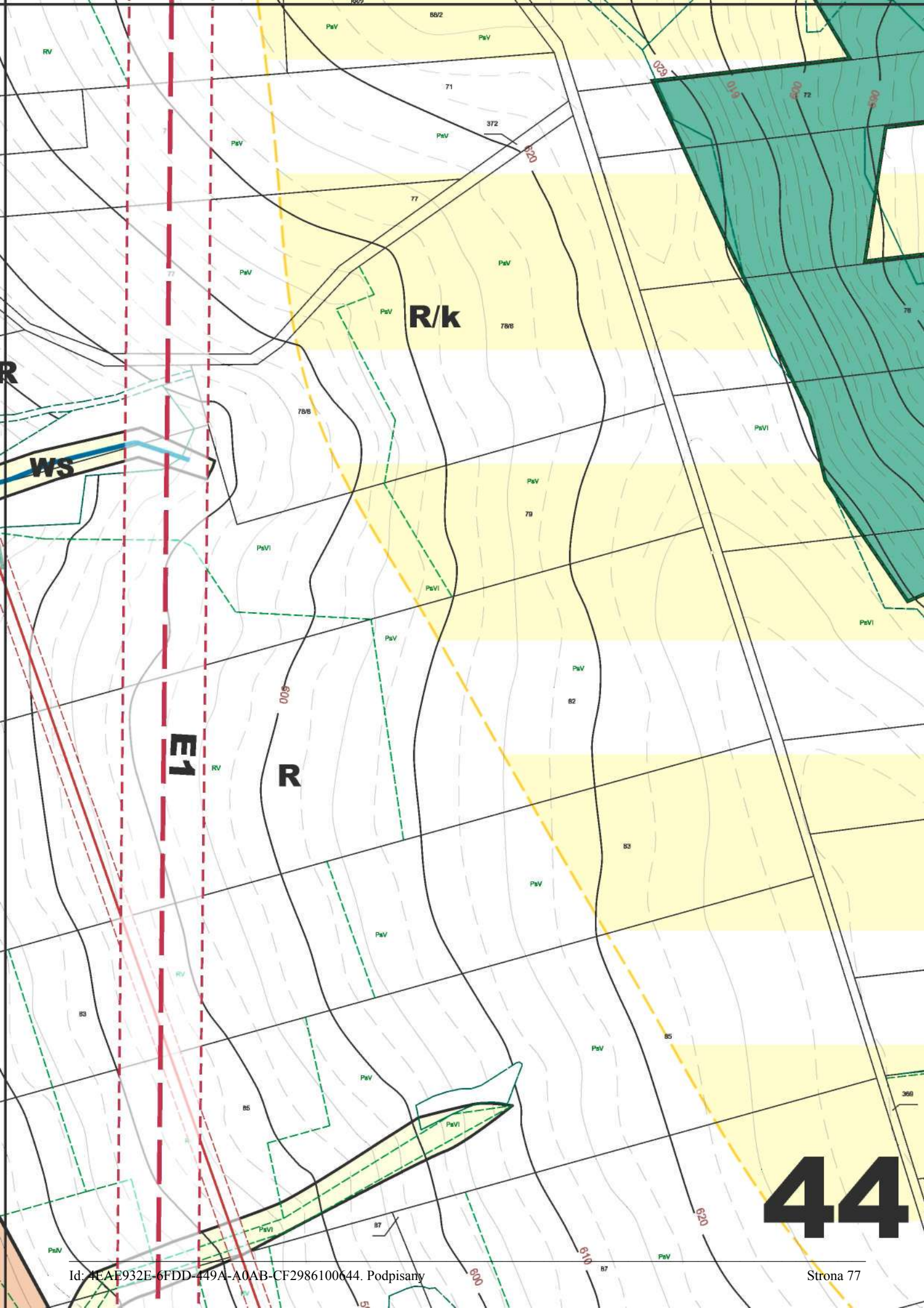
38

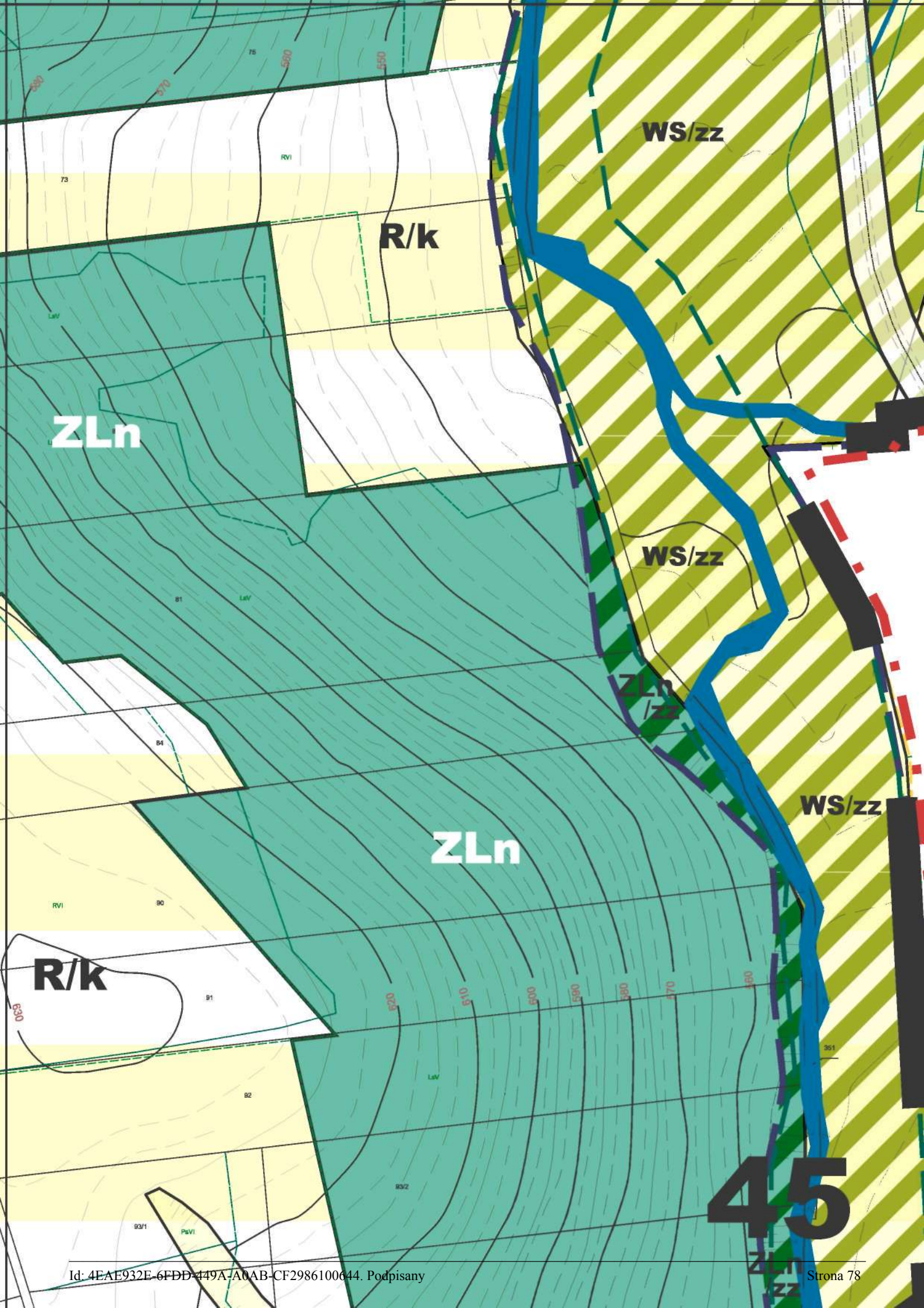

R/k
R
ZLn
ZL
R/k
ZLn
ZLn
40

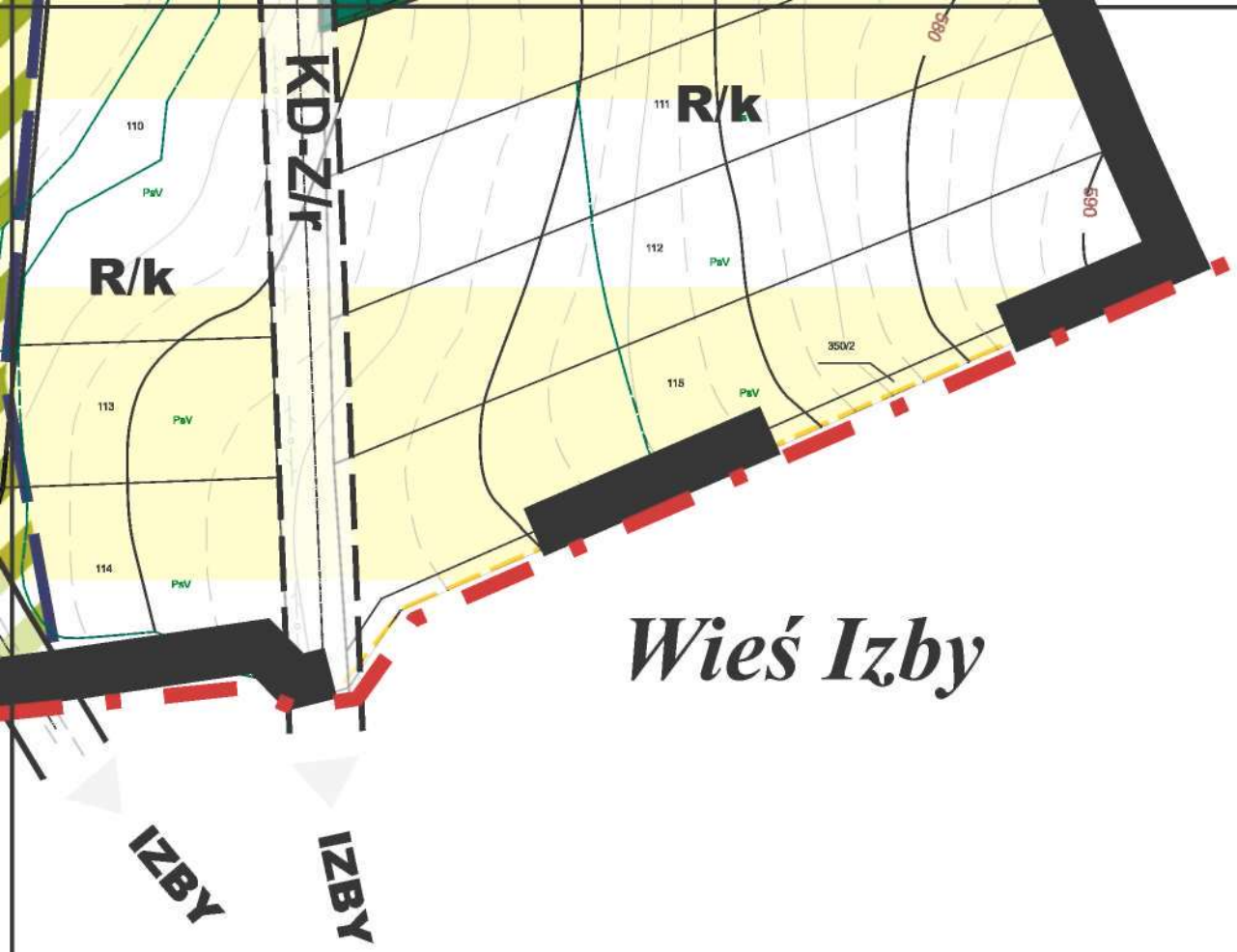

MNL
KD-D
MNL
MNL
MNL
MNL
MNL
R
WS
R
41


MNR
ZLn
R
199/2
197
184
180
179
165
158
MNL
MNL
MNL
Wz
Wz
WS
W
W
KD-D
550
540
RV
PsIV
PsVI
RIVa
RIVb
42


MNR
KD-L
WS
MNR
MNR
R
ZLn
MNR
MNR
MNR
WS
MNR
KD-L
MNR
ZR
MNR
R
WS
43


R/k
WS
E1
R
PsV
PsVI
RV
620
610
600
71
372
77
78/8
79
82
83
85
87
88/2
72
369

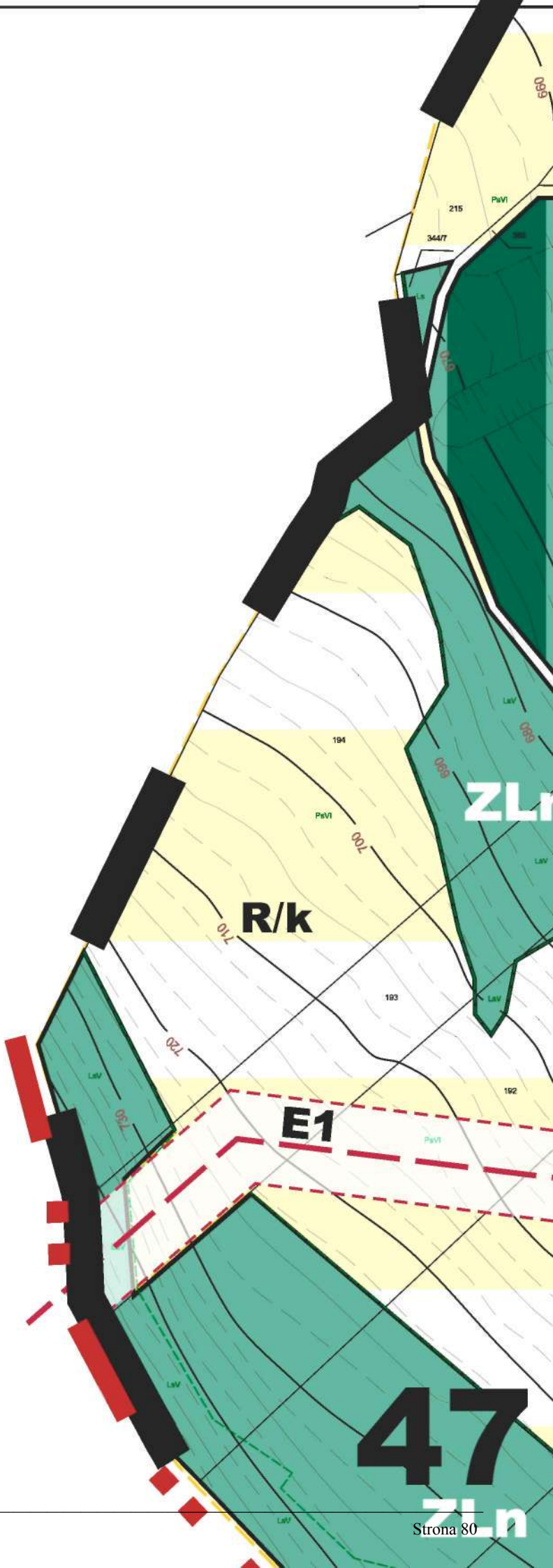

WS/zz
R/k
ZLn
WS/zz
ZLn/zz
WS/zz
ZLn
R/k
45
ZLn/zz

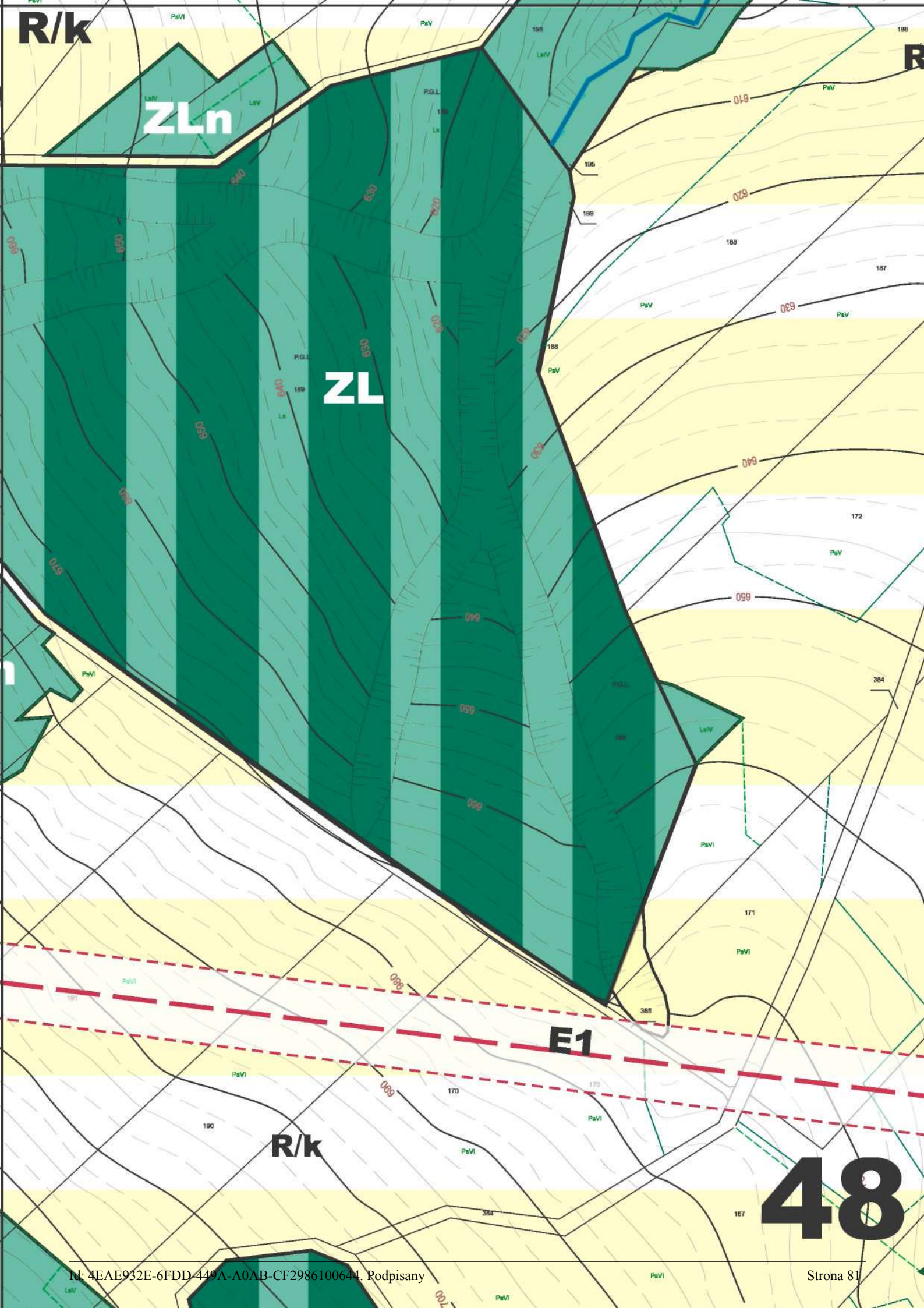


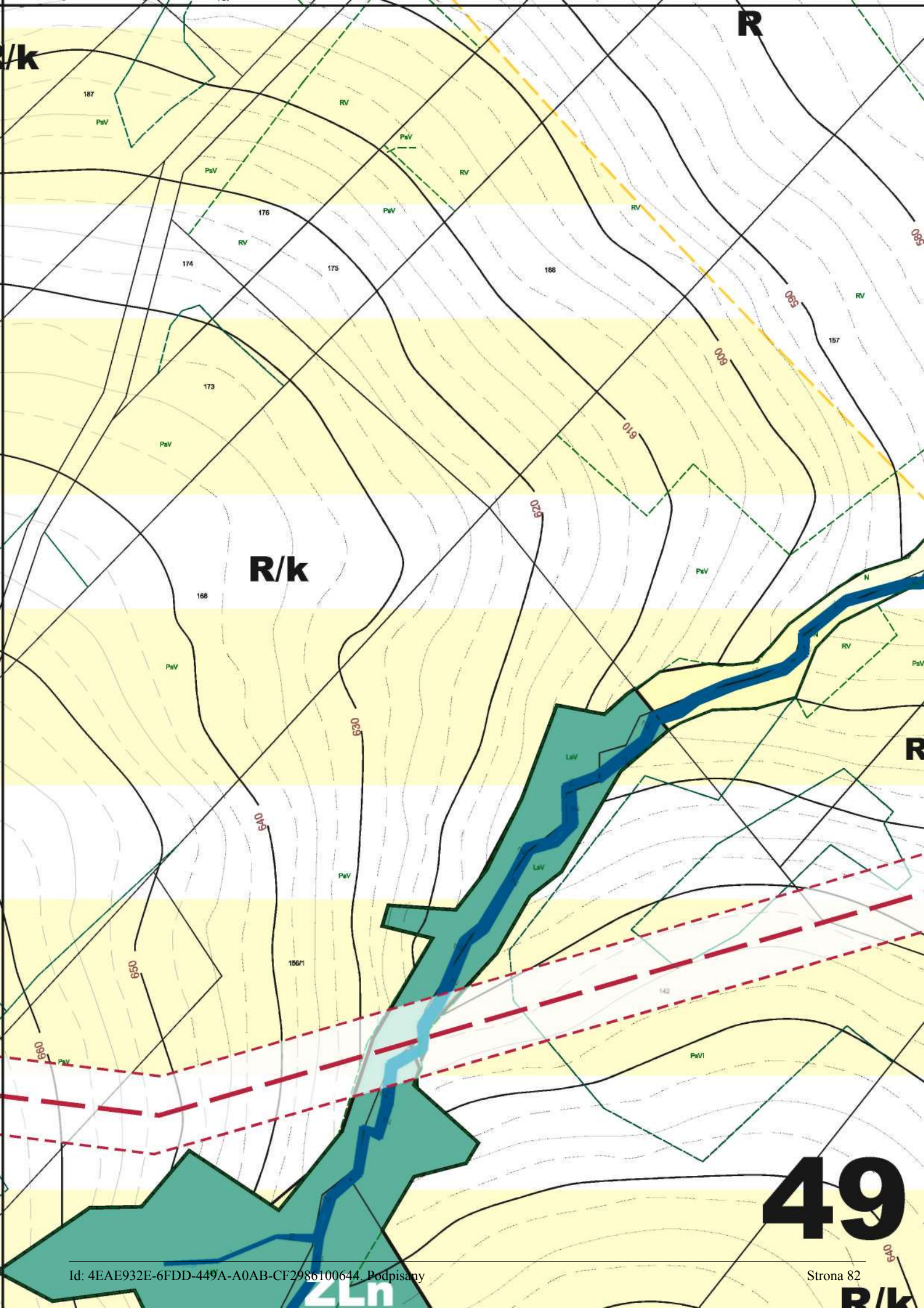

*Wieś Izby*

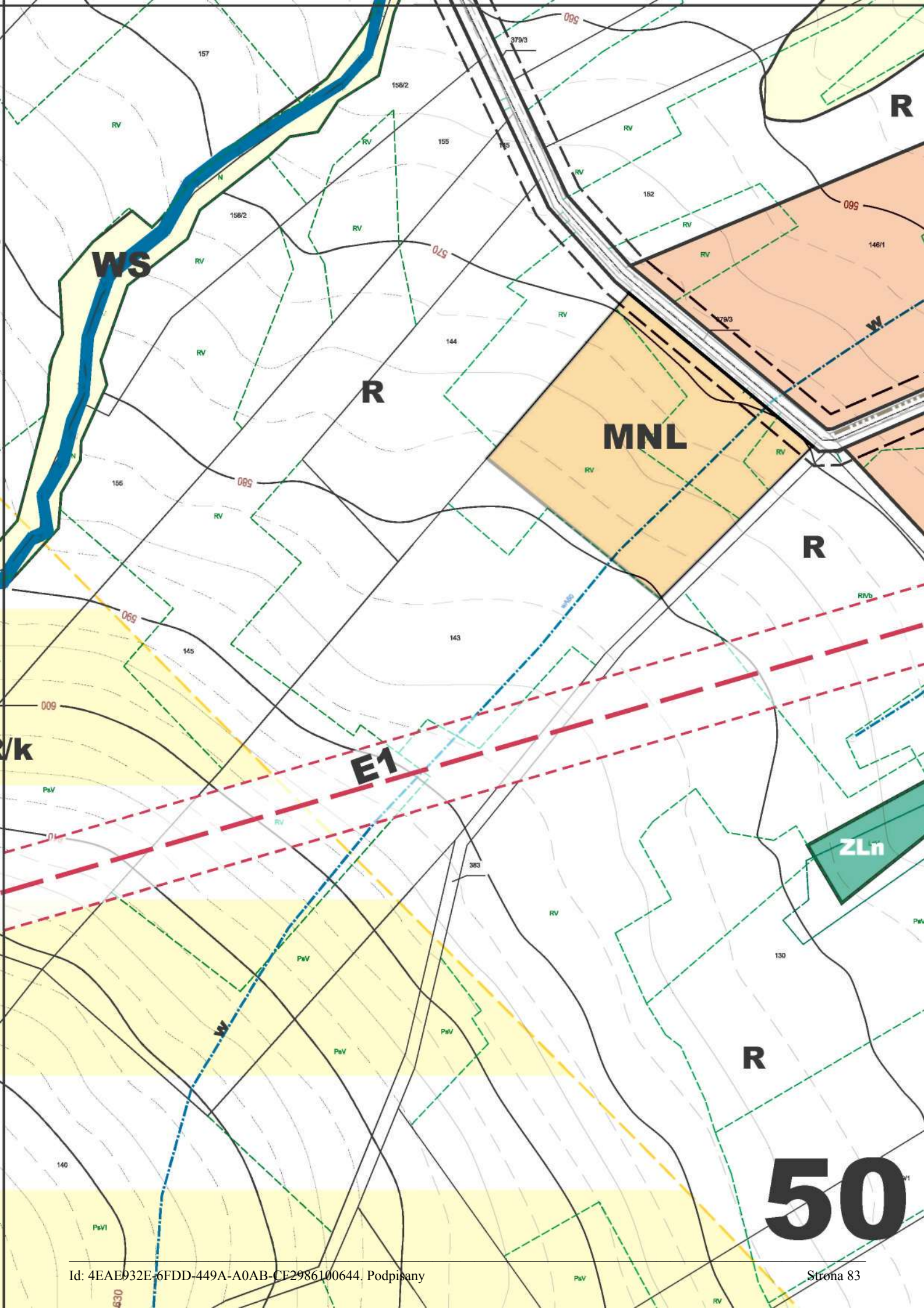
IZBY

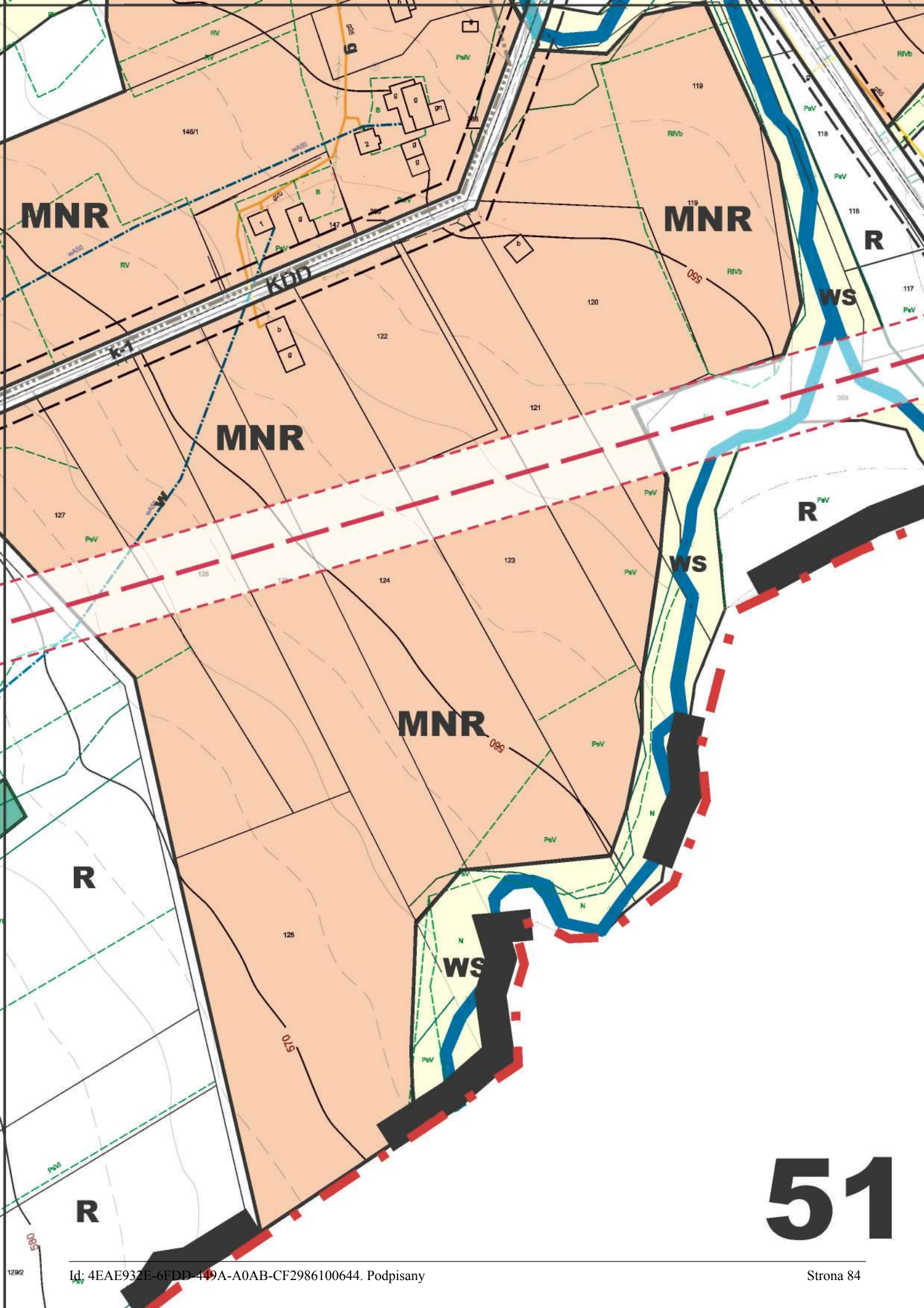
IZBY

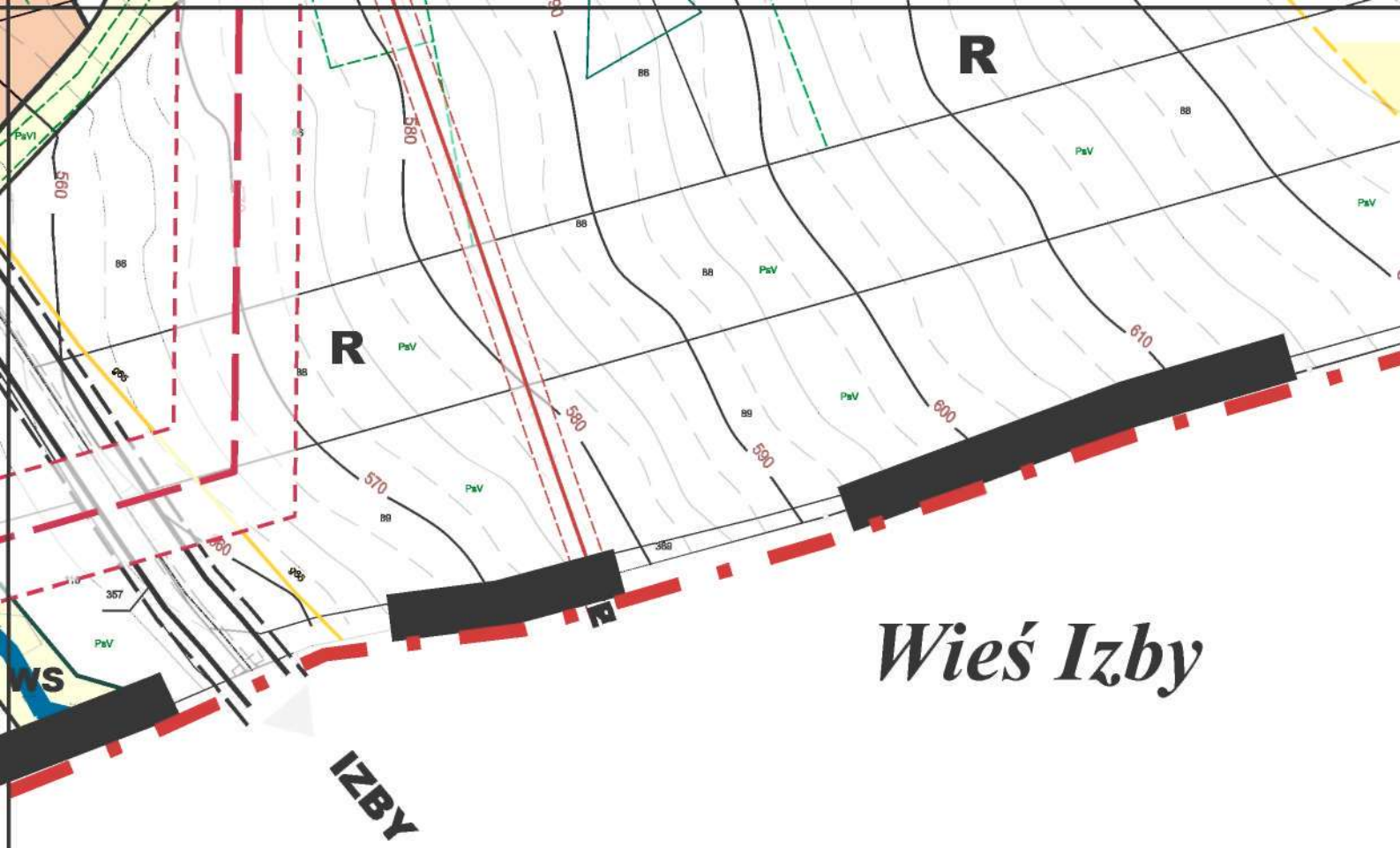

660
215
PsVl
344/7
LsV
670
680
690
194
700
ZLn
R/k
710
193
720
730
192
E1
47
ZLn


R/k
ZLn
ZL
E1
R/k
48

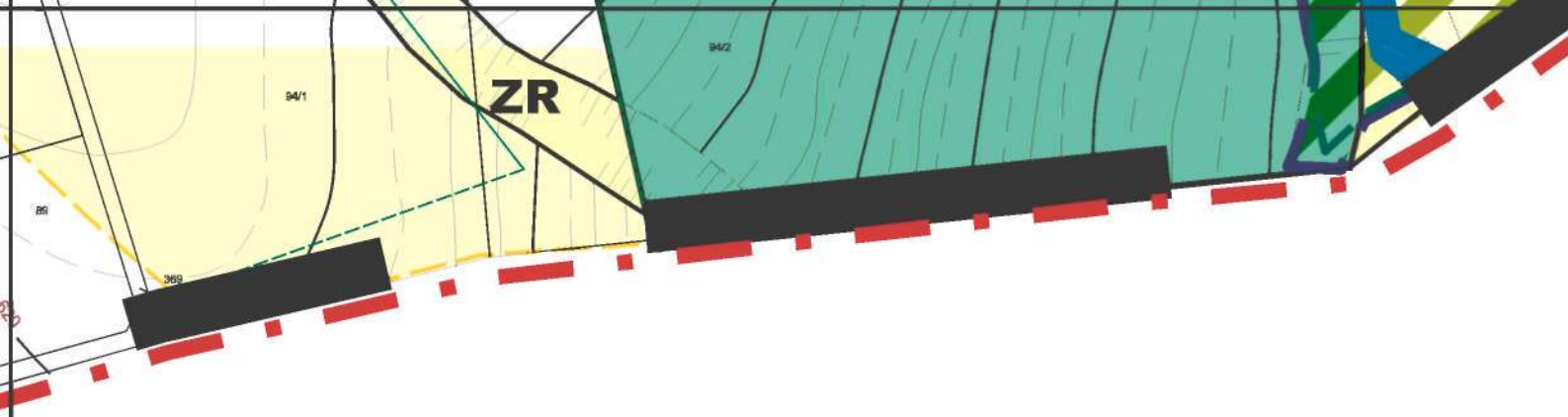

R
R/k
187
RV
PsV
176
174
175
166
157
173
168
156/1
142
LaV
PsVI
680
690
600
610
620
630
640
650
660
49


WS
R
MNL
R
R
R
E1
ZLn
50


MNR
MNR
MNR
MNR
KDD
K-1
WS
WS
WS
R
R
R
146/1
147
119
120
121
122
123
124
126
127
128
129/2
550
560
570
580
PsV
RIVb
RV
51


R
R
PsV
PsV
PsV
PsV
PsV
88
88
88
88
89
89
580
580
570
590
600
610
560
357
IZBY
Wieś Izby

52

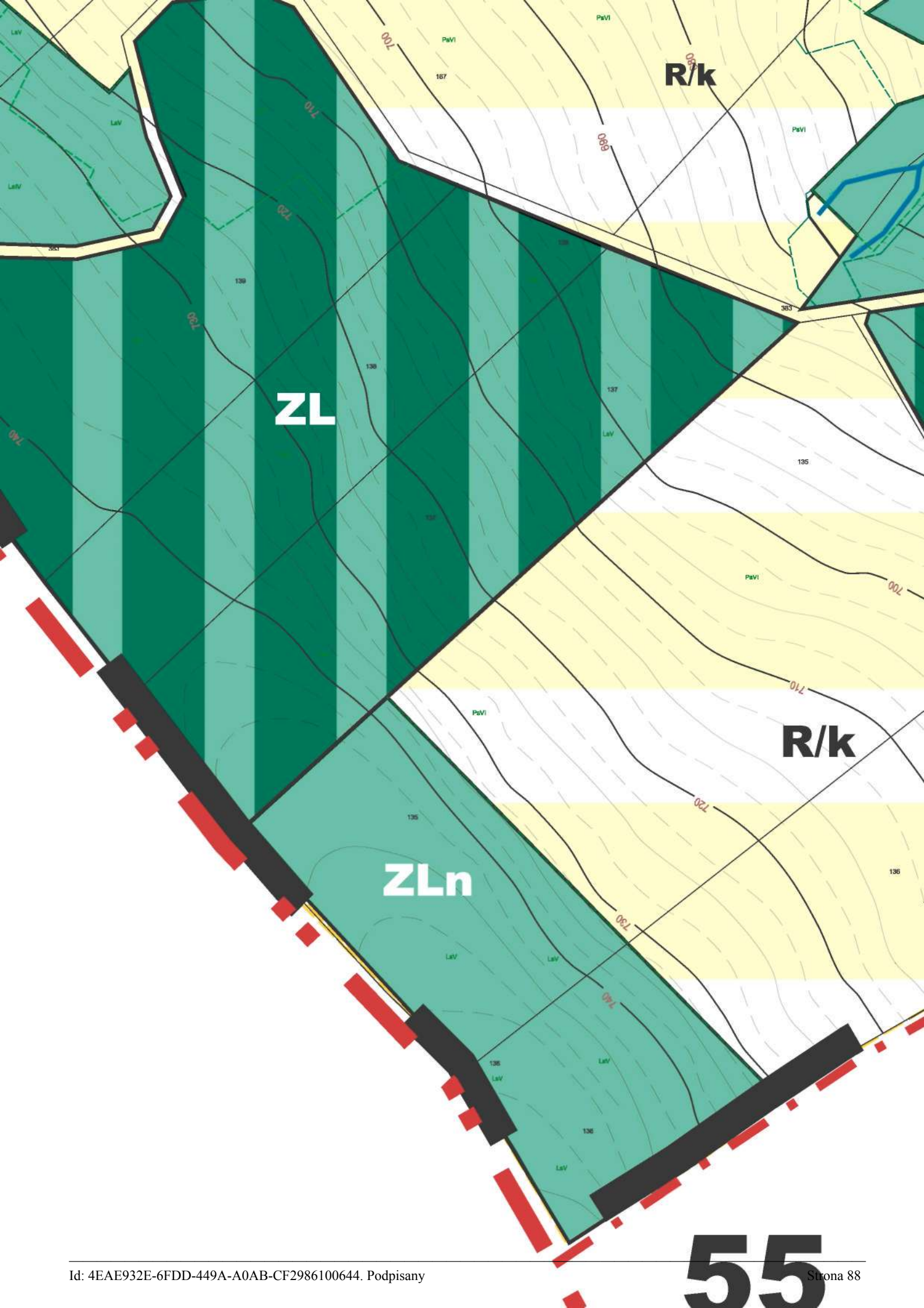


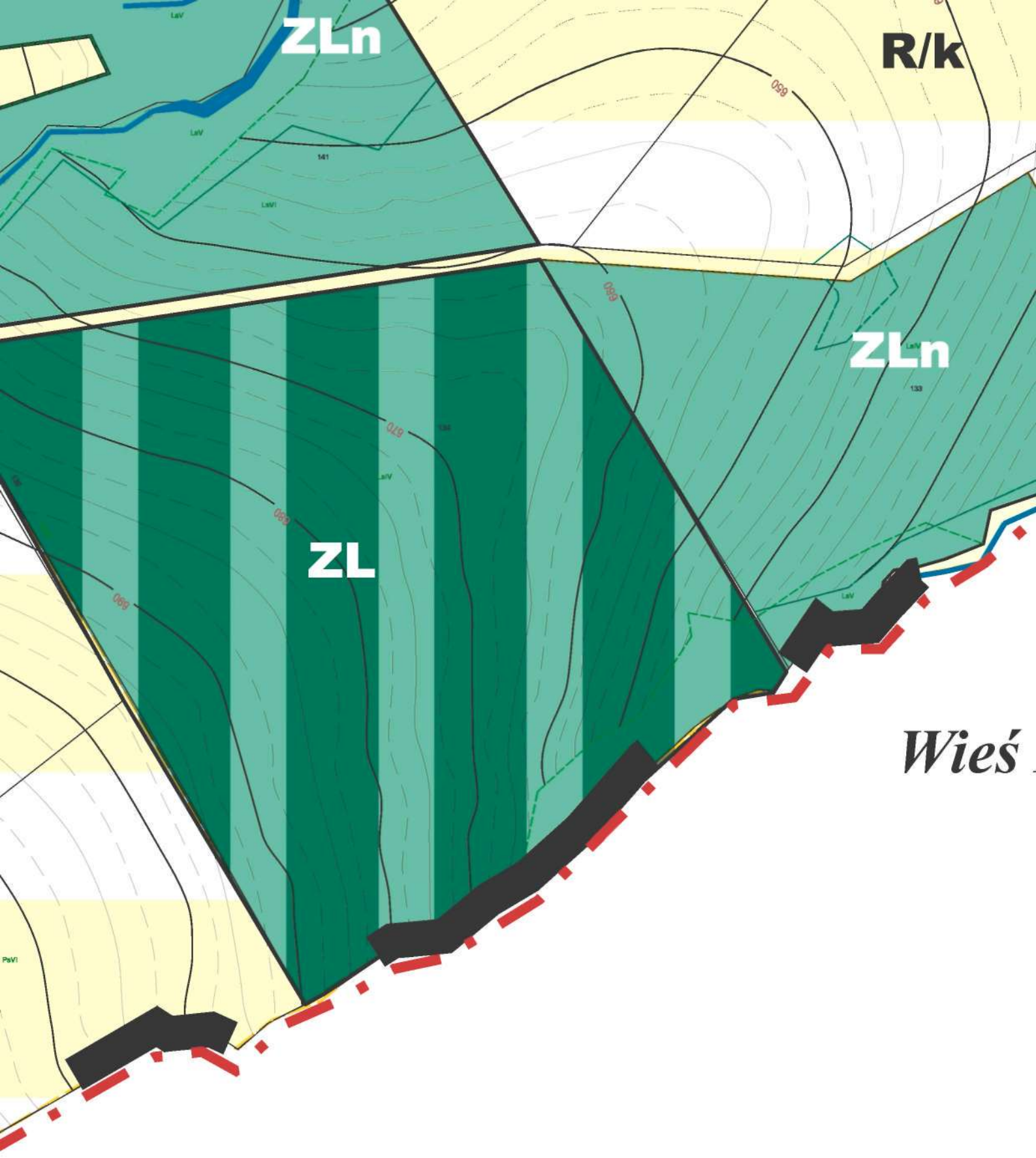

53

# *Gmina Krynica*
# *wieś Mochnaczka Niżna*




54

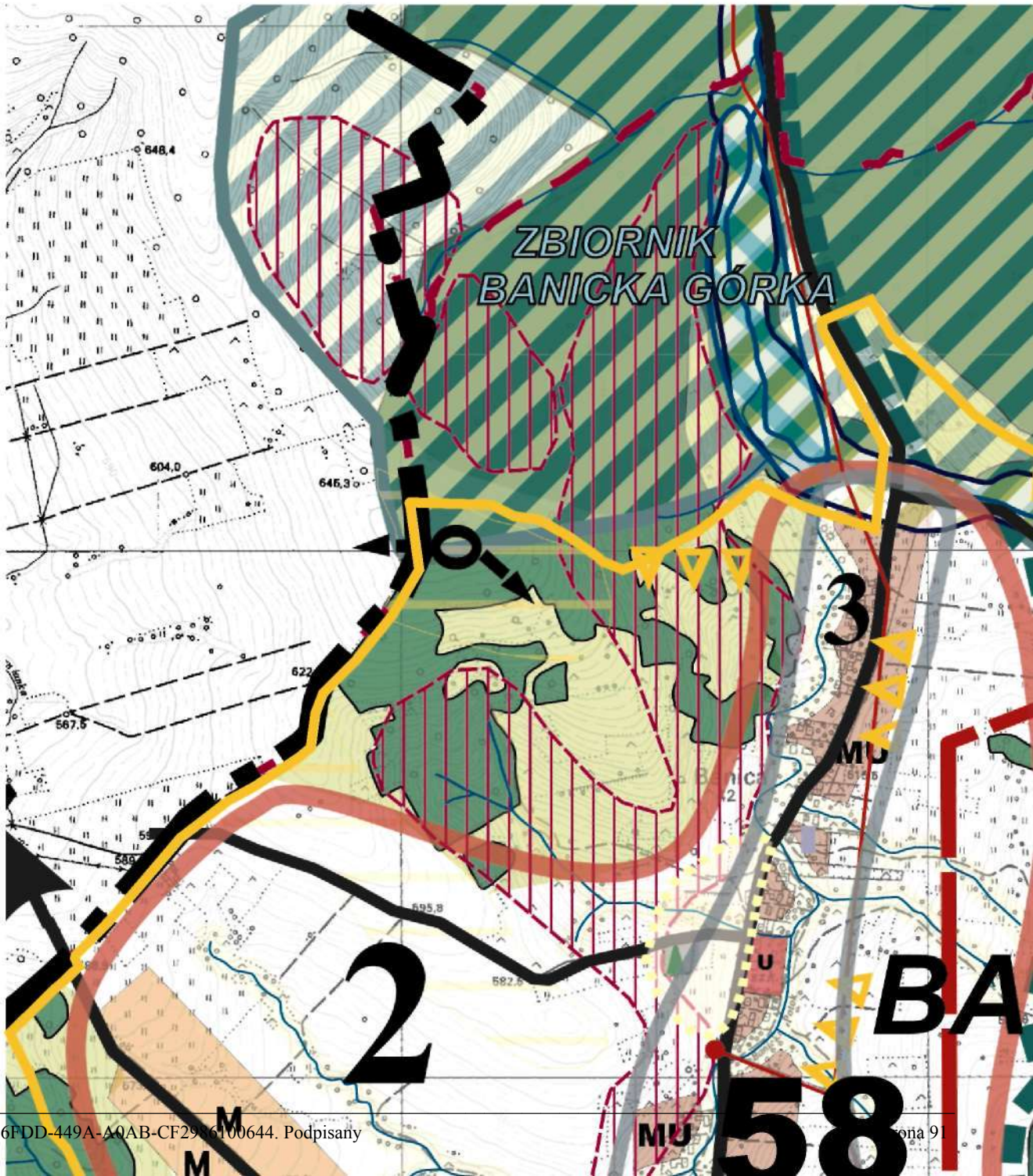

R/k
ZL
R/k
ZLn
55


ZLn
R/k
ZLn
ZL
Wieś




*Izby*

# WYRYS ZE STUDIUM UWA
# I KIERUNKÓW ZAGOSPO
# PRZESTRZENNEGO
## GMINY UŚCIE GORLICKI



# ARUNKOWAŃ
# DAROWANIA

## E SKALA 1:10000




# Legenda

## II. KIERUNKI
## OCHRONA I K
## I KRAJOBRAZ

STREFY PRZYRODNICZ

Granica stref funkcjonalno

**Strefa biocen**
Wykluczenie
- urządzeń inf
- obiektów go
Utrzymanie za
bez zwiększan
Dominacja go

1

**Strefa rolno**
Strefa chronic
mieszkaniow

2

**Nisze osadnic**
Strefa intensy
usług komerc
orientacyjne.
związania

3



Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2986100644. Podpisany

# do Studium

## ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
## SZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNIC
## ZU

ZO - FUNKCJONALNE

przestrzennych, przebieg orientacyjny.

**trów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna**.
wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:
frastruktury technicznej
spodarki leśnej, turystyki i rekreacji
abudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy
nia powierzchni użytkowej.
spodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu

**- zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**.
ona przed intensywną zabudową.W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium ob
o - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji n

**cze poszczególnych wsi.**
wnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,
yjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia fun
Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.


Strona 93

CZEGO, KULTUROWEGO

bszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
nogących  zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

kcji wyłącznie

| Pracownia Projektowa<br>**ARTPLAN**<br>*Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a*<br>*Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70* | **GM**<br>**GO**<br>**MIEJSCOWY P**<br>**„UŚCIE GOR** |
|---|---|
| ***Główny projektant:***<br>mgr inż. Wanda Mrówka<br>uprawnienia urbanistyczne Nr 1531<br>Członek POIU z siedzibą<br>w Katowicach Nr rej. KT-176 | ***Zespół projek***<br>mgr inż.Ok<br>mgr inż.Barto<br>mgr inż.arch.<br>mgr inż.Domini<br>mgr Angelika |

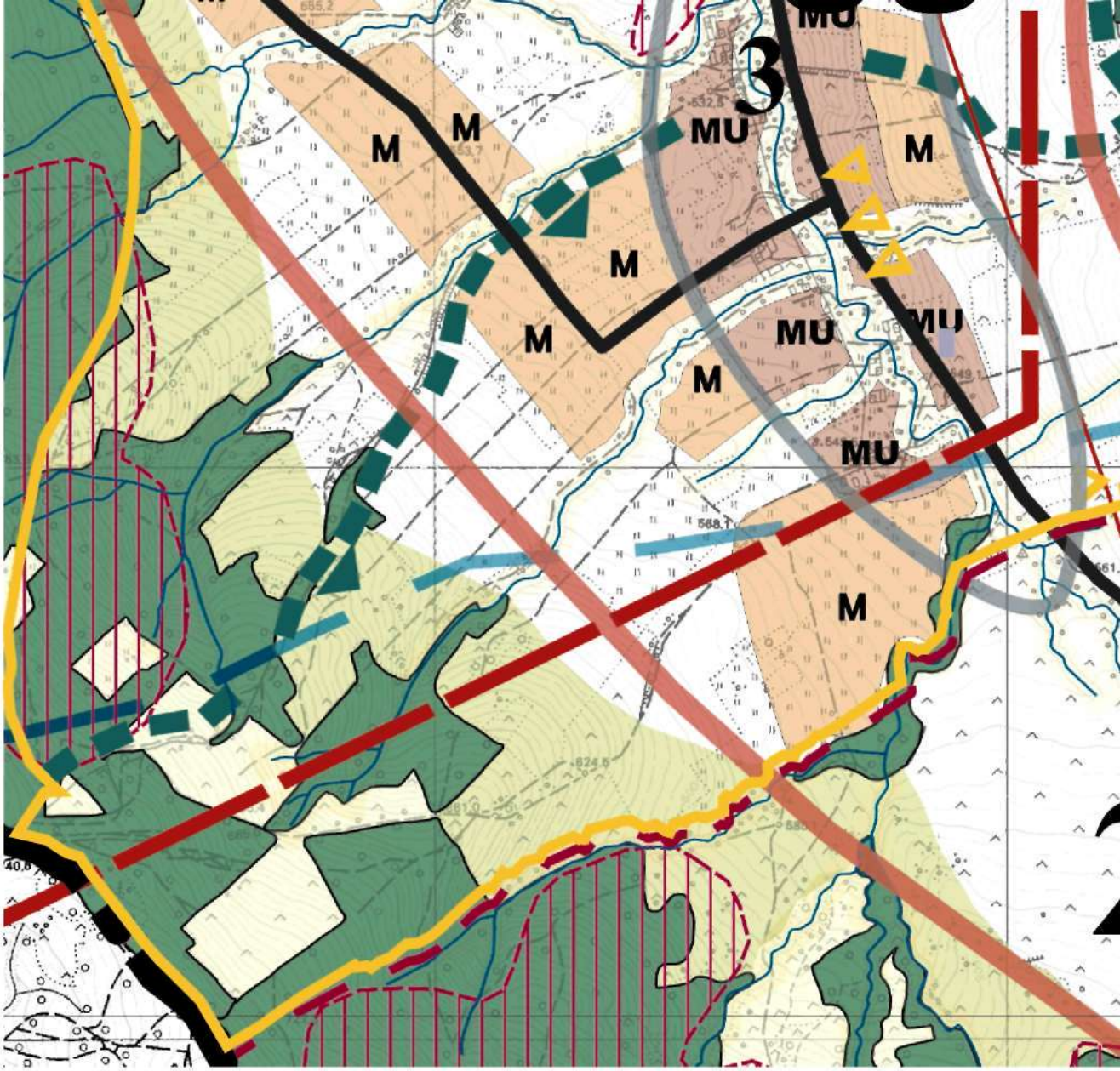
# OZNACZENIA OGÓLN

Granica państwa

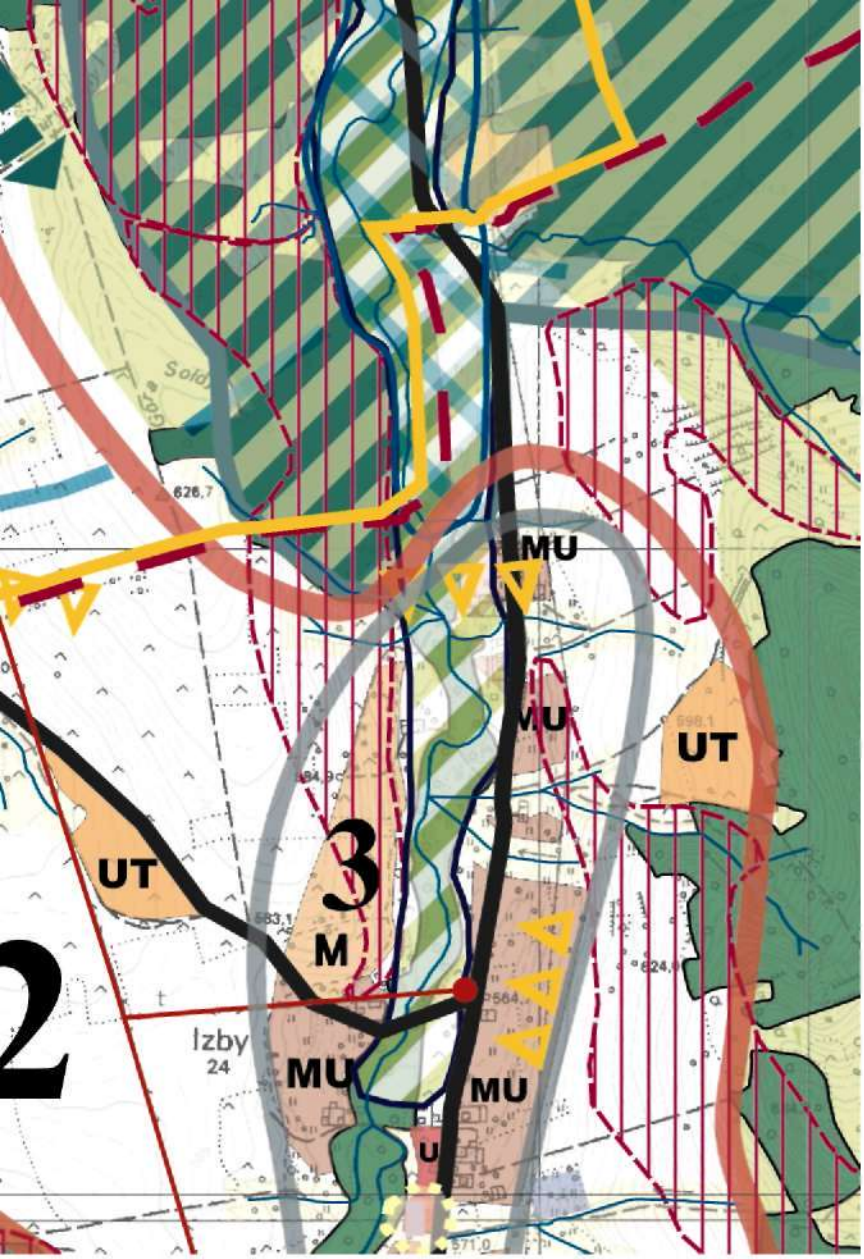
Granica gmi

| | | |
|---|---|---|
| **IINA UŚCIE<br>ORLICKIE**<br>**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>LICKIE VII" W GMINIE UŚCIE GORLICKIE<br>WIEŚ BANICA** | | |
| ***ktowy:***<br>ktawian Duda<br>osz Mrówka<br>Leszek Sus<br>ika Rakoczy-Nosal<br>Mrówka | ***Skala:***<br>**1 :2000** | ***Data:***<br>**2012** |

**NE**




Tereny objęte opracow
mpzp wsi Banica




STREFY ROZWOJU STR

UM Strefy rozwoj

MU Strefa osadnic

M Strefa umiark

UW Strefy koncer
i związanego

UT Strefy zainw

US Strefa zainw
zimowych sp

PU Strefa konce

Tereny usług

UWAGA: Proponowane kie
wyrażają główn
winny znaleźć s

waniem

JU - SYNTEZA

UKTURY OSADNICZEJ

u usług cenntrotwórczych do intensywnego rozwoju

cza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

kowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła

ntracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi
o z wodami mineralnymi

estowania z preferencją dla funkcji turystycznych

estowania związanego z realizacją obiektów i urządzeń sportowych, głównie
portów narciarskich w Smerekowcu i w Wysowej Zdroju.

ntracji aktywności gospodarczej i obsługi techniczno-gospodarczej gminy

publicznych do utrzymania oraz zmiany funkcji na mieszkalną i usług komercyjnych

---

erunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osiedleńczych
e kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądze
ię w planach miejscowych

---

nia

Granice wsi

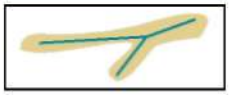
## OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWAN
## I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJAL



Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środo
na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne
turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją nauk



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzia
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie



Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i



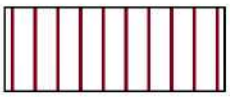
Strefy widokowo - krajobrazowe



Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - kor
infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabud



Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, c



Tereny erozyjno - osuwiskowe




Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w
w Smerekowcui na granicy Uscia Gorlickie

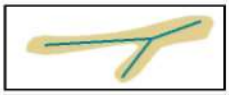
## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNI



Wody powierzchniowe do przywrócenia I klas



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie



Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych
-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwes



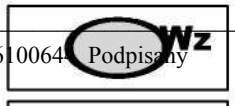
Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klim
do ochrony przed zanieczyszczeniem



Tereny dla realizacji małych zbiorników reten
i dla celów przeciw powodziowych




Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do ut
możliwa rozbudowa i modernizacja




Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągó



Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2986100645 Podpisany

IEM ZE WZGLĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH
LNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE - polityka działań

owisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu
e, walory krajobrazowe- ewentualne i nwestycje związane z obsługą
owo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną
ą wodami Q1%, wyznaczone

potoków - kształtowanie terenów przywodnych

ytarze ekologiczne, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń
dowy istniejącejącej

mentarze

Brunarach oraz na rz. Ropie i jej dopływie
go i Hańczowej

ICZNEJ

y czystości

wodami Q1%, wyznaczone

h
stowania
kówka" na rzece Ropie

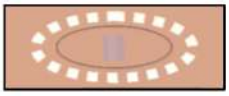
cyjnych, dla wyrównania przepływów

rzymania

ów zbiorczych


Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2986100644. Podpisany

## ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATO
## -WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



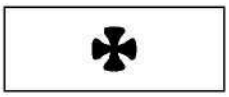
Strefa ochrony konserwatorskiej „A”
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości



Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycyjne
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobraze

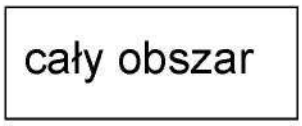


Strefa ochrony archeologicznej „OW”
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz wz

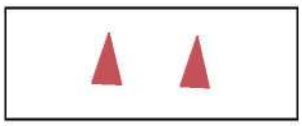


Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

## WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODI




**POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI**
**OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJO**



Istniejące pomniki przyrody



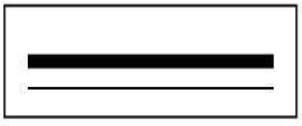
Wody powierzchniowe




Główny zbiornik wód podziemnych Nr 434



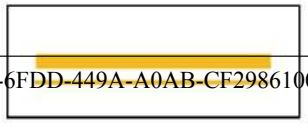
Lasy i zadrzewienia



Obszar i teren górniczy ochrony wód miner



Strefa uzdrowiskowa A



Strefa uzdrowiskowa B



Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2986100644. Podpisany 

ORSKIEJ

ego
em, dobrze zainwestowane

zgórze „Gródek” w Wysowej

NICZEGO - prawnie chronione

**BRAZU”**

4

alnych „Wysowa”


Tereny mieszkalnictwa z usługami


Tereny usług połączonych usług publicznych r

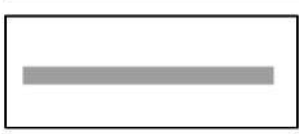

Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego c


Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związ

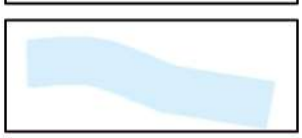

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związ


Większe zespoły zieleni komponowanej (parki


Istniejące droga wojewódzka Gorlice - Koniecz


Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi g


Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne


Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz r


Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka” na rz


Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagos województwa małopolskiego


Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie



Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania w



Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych



Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno



Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2985100644. Podpisany

mieszkalnictwa i uslug komercyjnych

oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy

zanych z lecznictwem uzdrowiskowym

zanych z rekreacją

i, cmentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)

zna- Granica Państwa

gminne

źródło wody dla wodociągów zbiorczych

zeki Ropy

ece Ropie - ośrodek sportów wodnych

spodarowania przestrzennego

wodami Q1%, wyznaczone

ody

h

- biologiczne

INNE OB

cały obsz

WARTOŚ

PROJEK

## BSZARY PRZYRODNICZE

ar Obszar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o zn międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

## ŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I O

Zespoły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytk

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

Inne wartości środowiska kulturowego:
wsie o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łanów leśnych
wsie o zachowanym układzie łanowym
wsie o układach pośrednich
historyczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

## TOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE

Projektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego

Projektowane rezerwaty lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwent

Tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i walorach kra obraz ych p
w obrębie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gródka, Do ny ebra, Medin


Id: 4BAE93BE-6FDD9449A-A0AB-CB2986100644. Podpisany

naczeniu

CHRONY

ków - wymienione w tekście studium

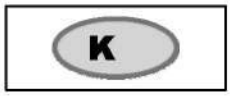
taryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie

roponowane do objęcia ochroną prawną

dek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli




Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzyman



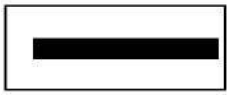

Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni



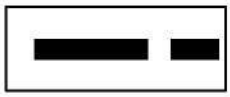

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 k
- trasa orientacyjna.



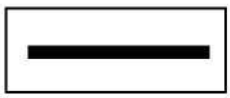

Rejon projektowanej stacji elektroenergetyczn



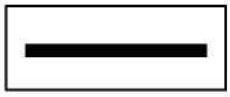
Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Gra



Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysc
regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi



Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i m



Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, prz

ia, przebudowy i rozbudowy

ścieków

V relacji Gorlice - Krynica

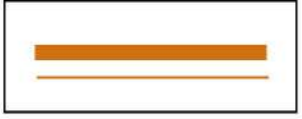
ej 110/15kV w Hańczowej

nica Państwa do utrzymania i modernizacji

owa-Granica Pąństwa o funkcji
istniejącej do przebudowy)

nodernizacji

zebudowy i rozbudowy



Strefa uzdrowiskowa C

cały obszar

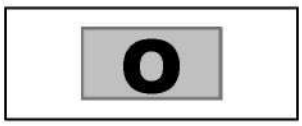
Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn



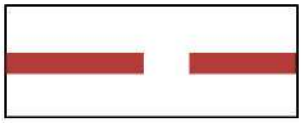

Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w
i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowe

. „Beskid Niski”- PLH 180002

Brunarach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu
j



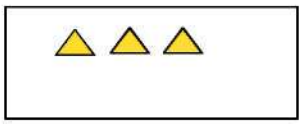

Istniejące składowisko odpadów stałych w Uśc
po wyczerpaniu



Projektowane linie 110 kV wg planu zagospod
przeprogramu rozwoju elektroenergetyki




Projektowana stacja GPZ110/15kV



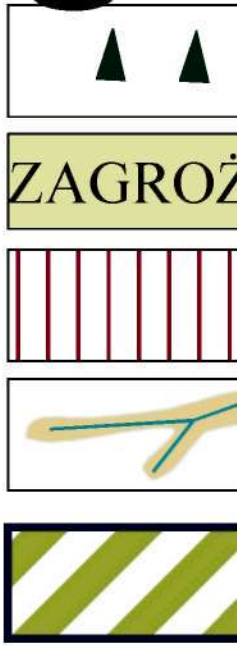
Tereny zgazyfikowane



Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

ciu Gorlickim - do likwidacji

arowania






81

Projektowane pomniki przyrody

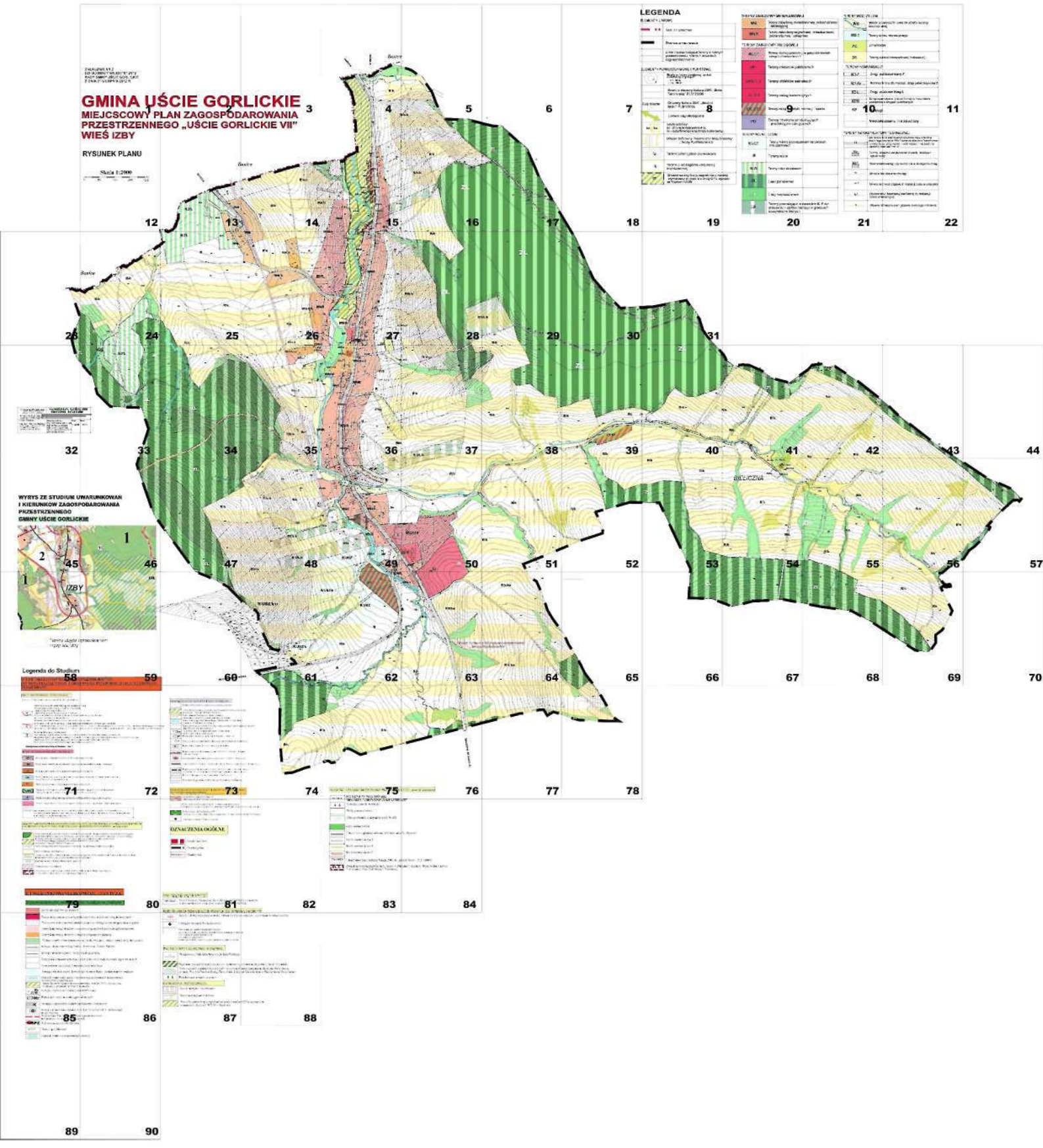
## ŻENIA PRZYRODNICZE

Tereny erozyjno - osuwiskowe

Tereny potencjalnie zalewowe

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyz
w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie

naczone


GMINA UŚCIE GORLICKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VII" WIEŚ IZBY
RYSUNEK PLANU
LEGENDA
WYBRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE
IZBY
BIELCZNA
Legenda do Studium
OZNACZENIA OGÓLNE

**ZAŁĄCZNIK NR 2**
**DO UCHWAŁY NR XXI/181/2012**
**RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**
**Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.**

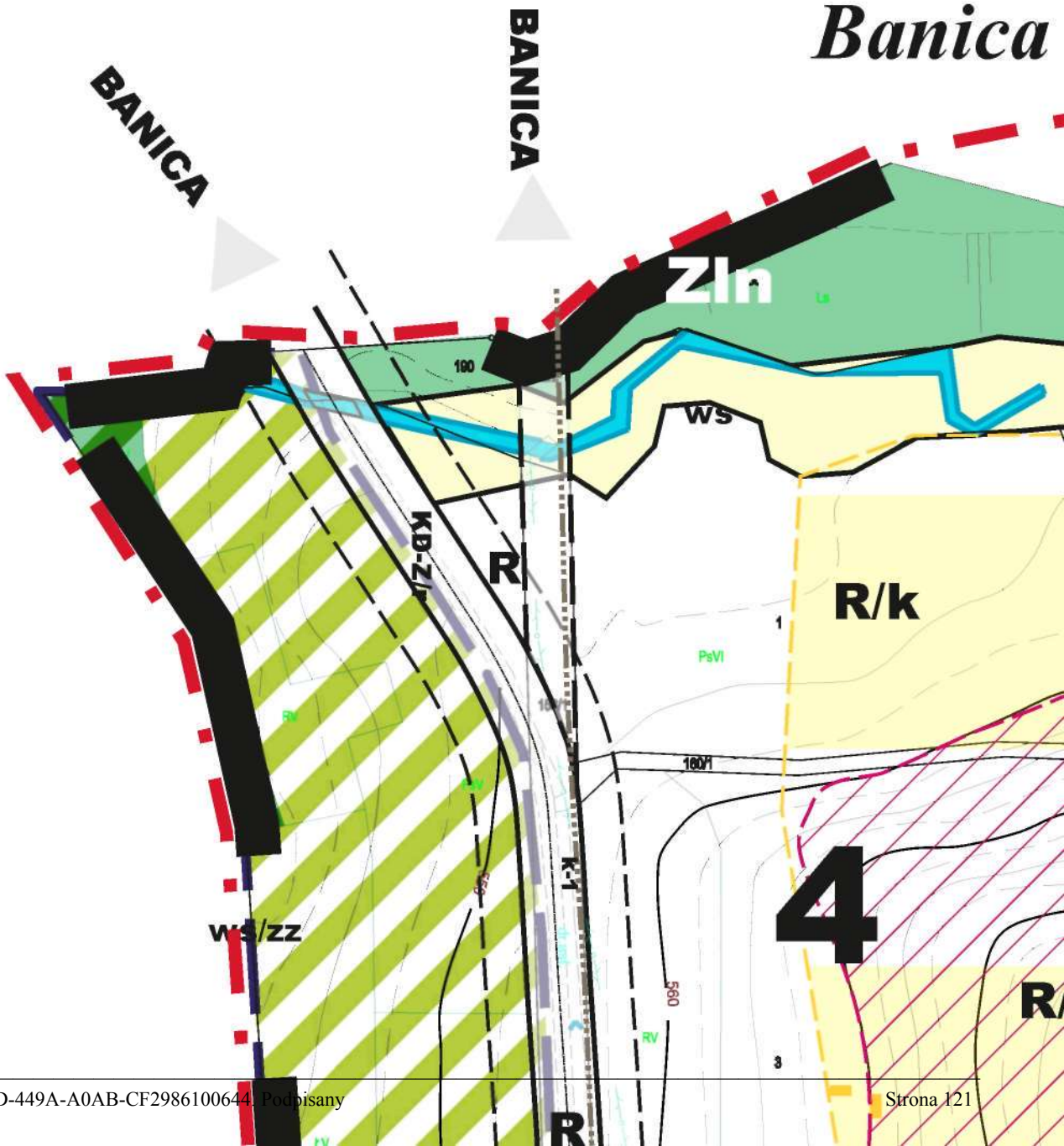


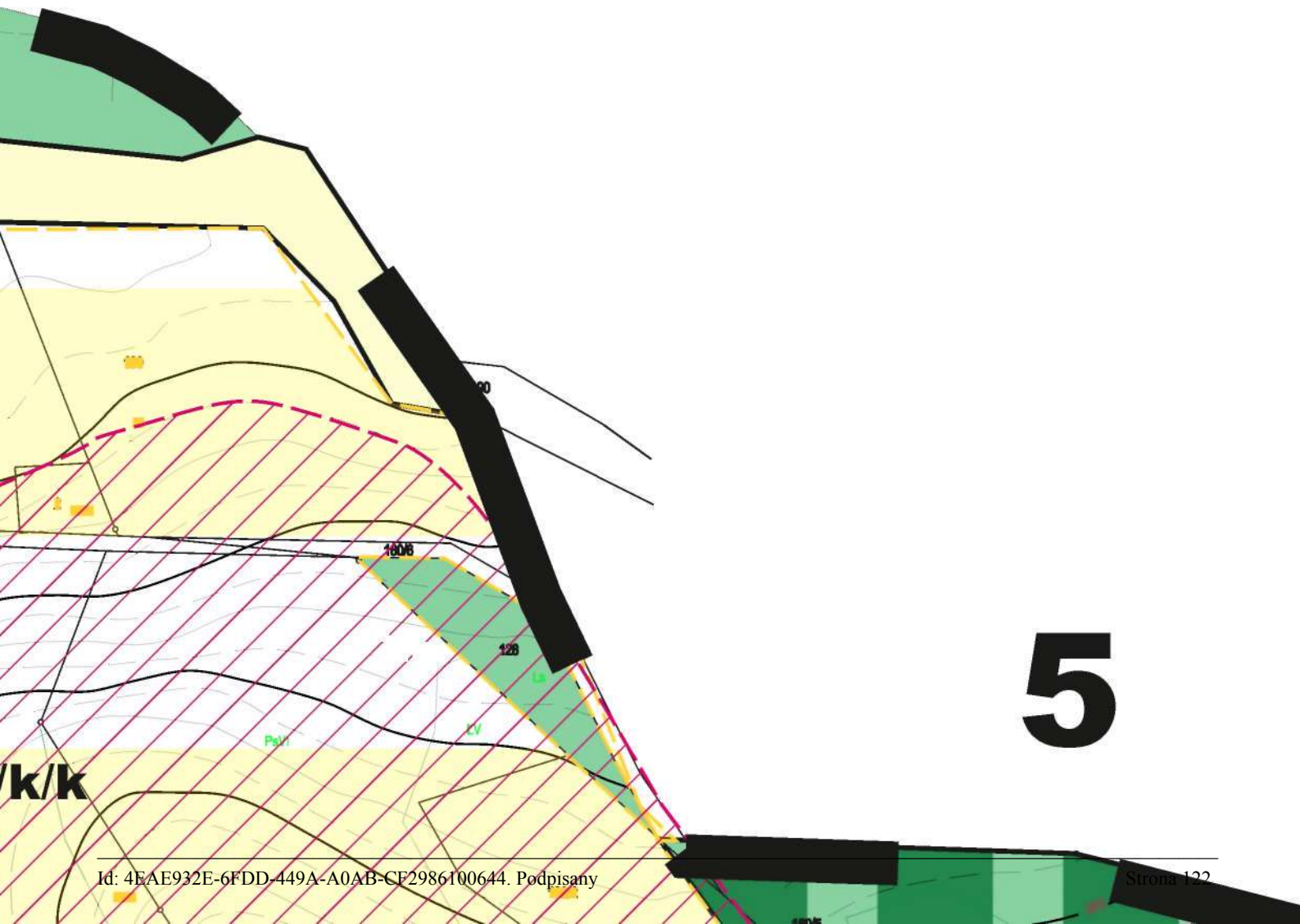

ŚCIE GOR
2
LAN ZAGOSPOD

# LICKIE

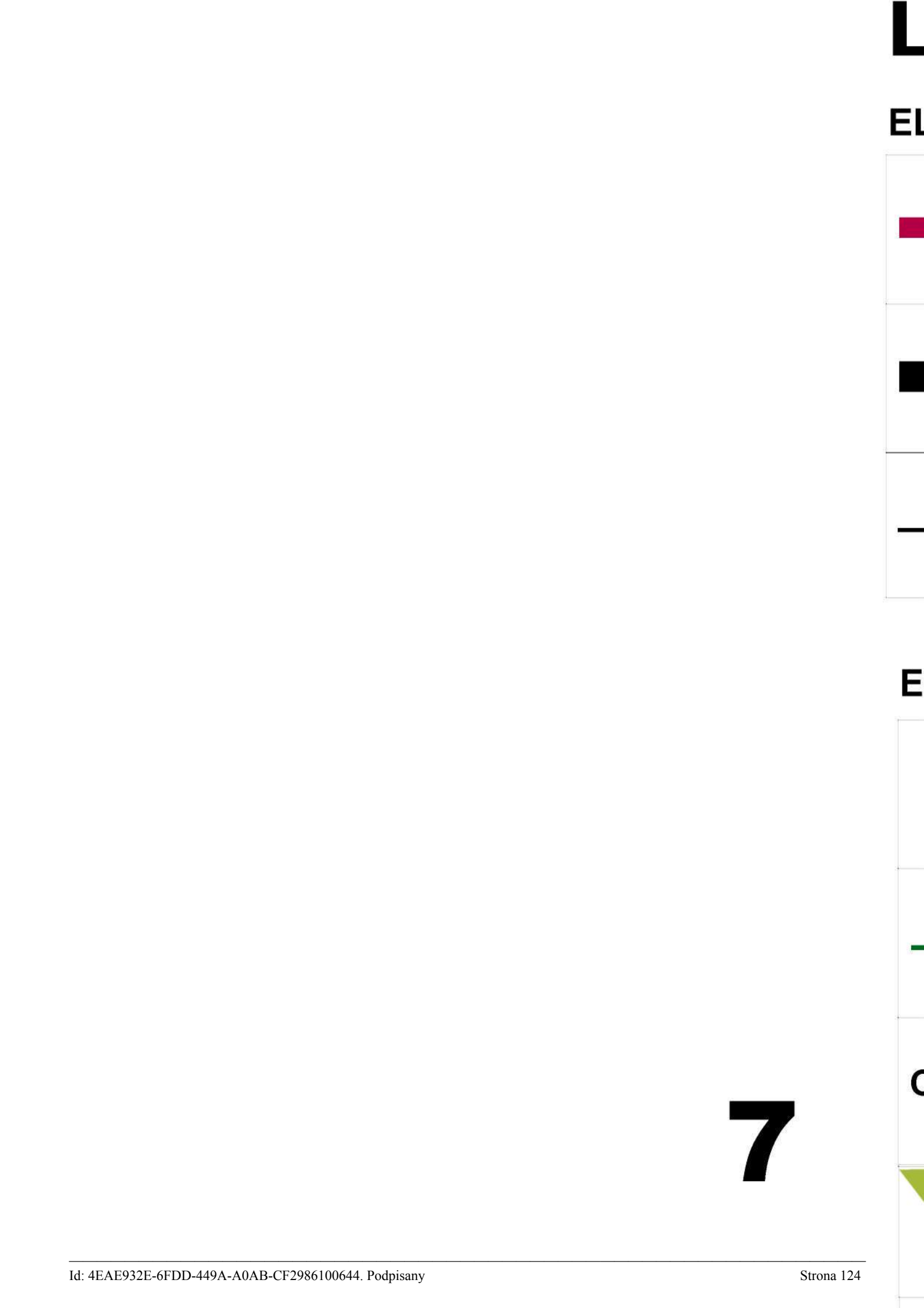
# AROWANIA

3


Banica
BANICA
BANICA
Zln
190
WS
KD-Z/
R
R/k
PsVI
160H
4
k-1
WS/ZZ
560
RV
3


5

# 6



7

# LEGENDA

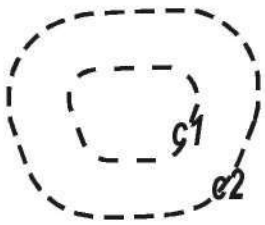
## LEMENTY LINIOWE

Granica sołectwa

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania

## LEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE




Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych
- C1 - 50 m
- C2 - 150 m

Granice obszary Natura 2000 „Biała Tarnowska” PLH120090

Cały obszar

Obszary Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002

8

Lokalne ciągi ekologiczne

## TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

| | |
|---|---|
| MNL | Tereny zabudowy mieszk i rekreacyjnej |
| MNR | Tereny zabudowy zagrod jednorodzinnej i usługov |

## TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

| | |
|---|---|
| RU/UT | Tereny obsługi produkcji rolnych i hodowlanych |
| UP | Tereny obiektów public |
| UPS.1, 2 | Tereny obiektów sakral |
| U, U.1 | Tereny usług komercyj |
| UT, UT.1 | Tereny usług stryki, re |
| PU | Tereny obiektów produ |



Id: 4EAE932E-6FDD-449A-A0AB-CF2986100644. Podpisany

kaniowej jednorodzinnej

lowej, mieszkaniowej
wej

w gospodarstwach

cznych

lnych

nych

ekreacji i sportu

ukcyjnych

## TERENY WÓD I ZIELENI

| | |
|---|---|
| WS | Wody pov biologiczn |
| WS.1 | Tereny stav |
| ZC | Cmentarz |
| ZR | Tereny zie |

## TERENY KOMUNIKACJI

| | |
|---|---|
| KD-Z | Drogi pul |
| KD-Z/r | Rezerwa te |
| KD-L | Drogi pul |
| KDW | Drogi wewn przepisów |
| KP | rkingi |
| | Nieprzekr |

vierzchniowe ze strefą osłony
nej

wu rekreacyjnego

e

leni nieurządzonej (naturalnej)

bliczne klasy Z

erenu dla realizacji drogi publicznej klasy Z

bliczne klasy L

nętrzne (niepubliczne) w rozumieniu
o drogach publicznych

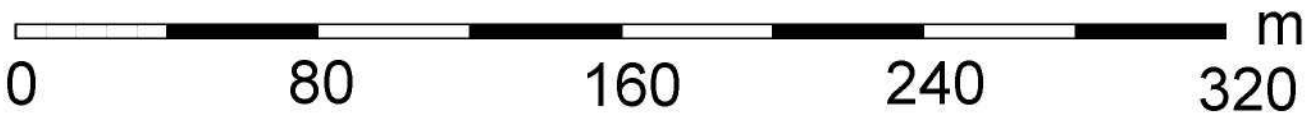
11

aczalna linia zabudowy

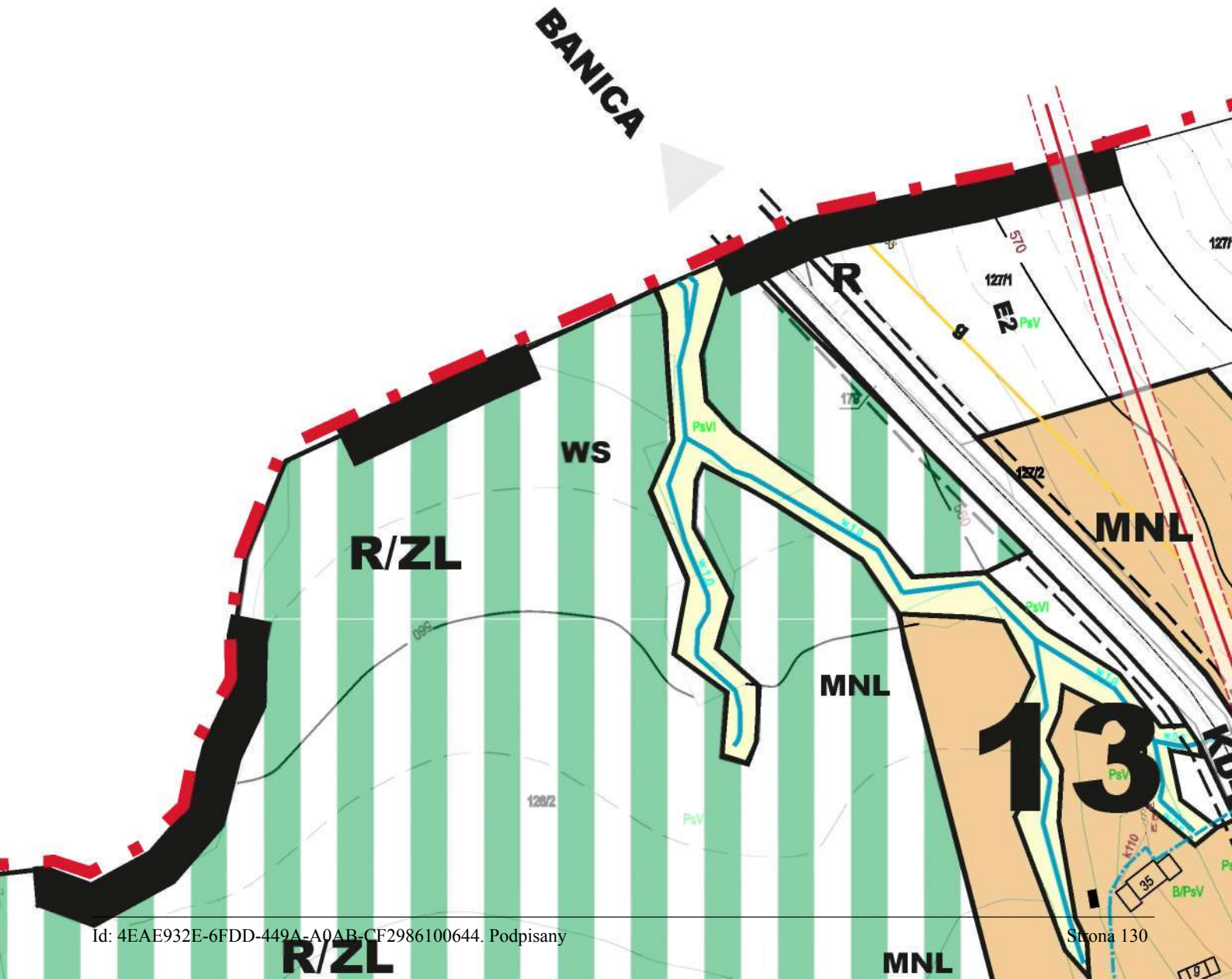
# PRZESTRZENNE
# WIEŚ IZBY

## RYSUNEK PLANU

**Skala 1:2000**

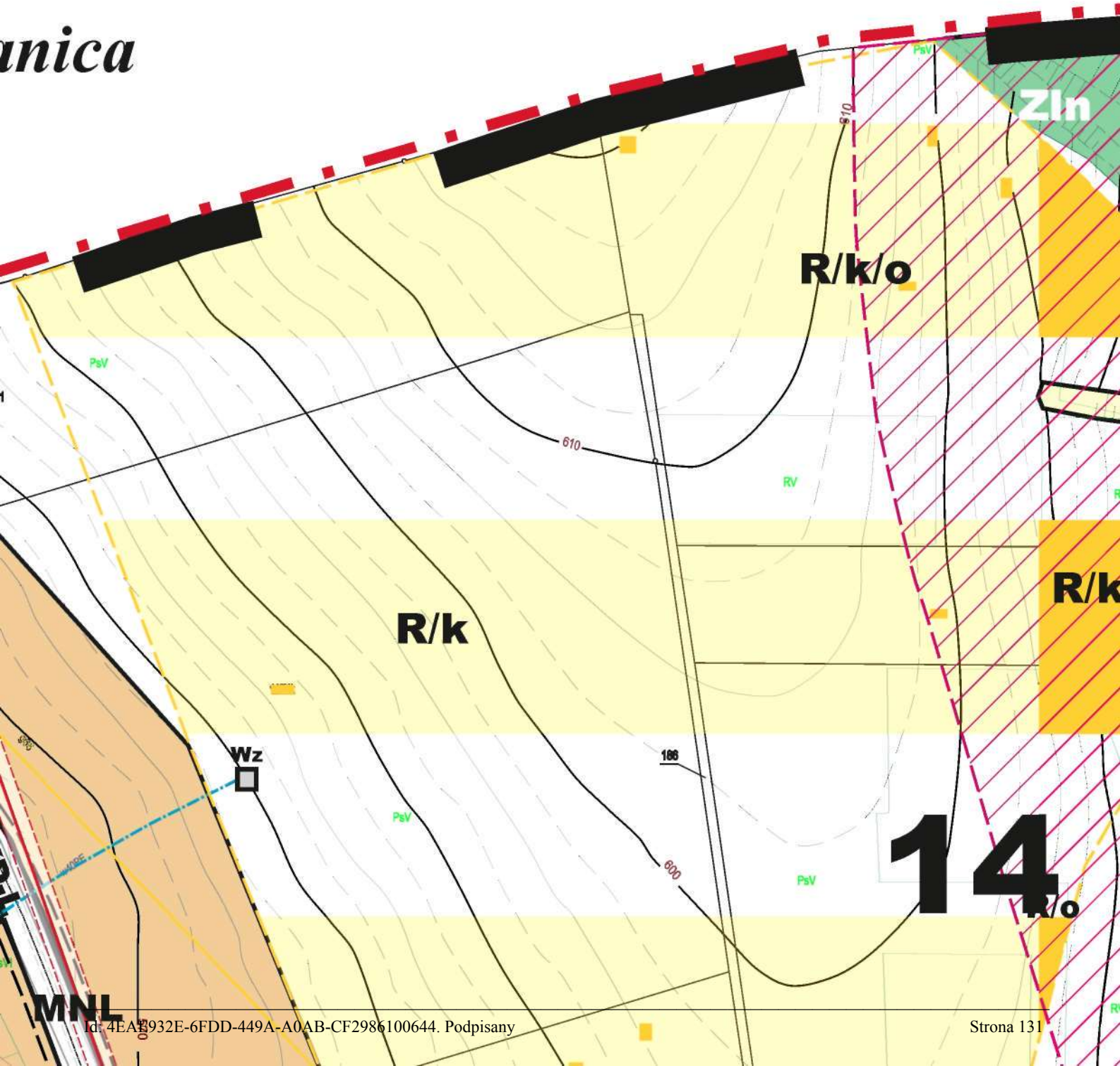


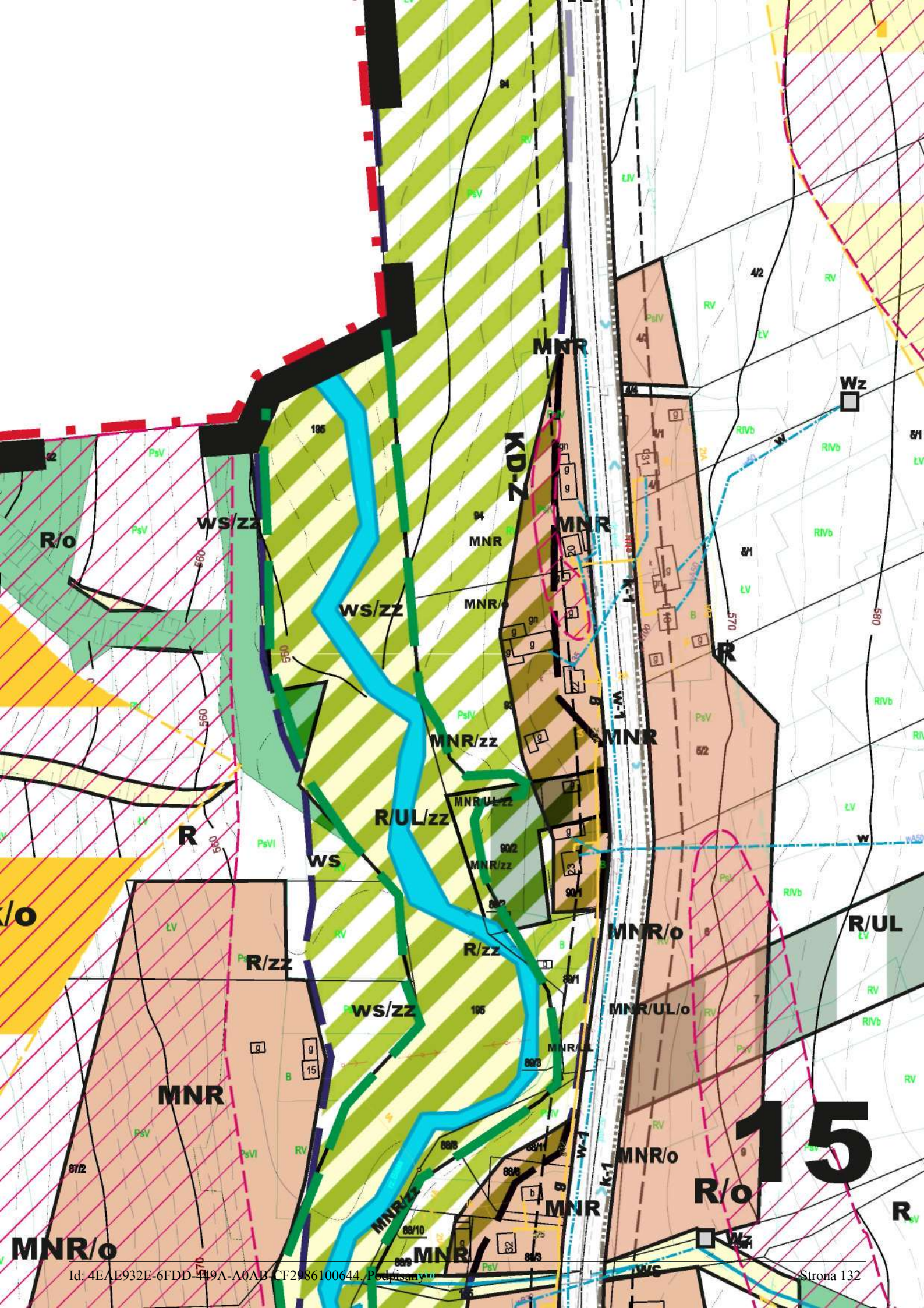

**12**

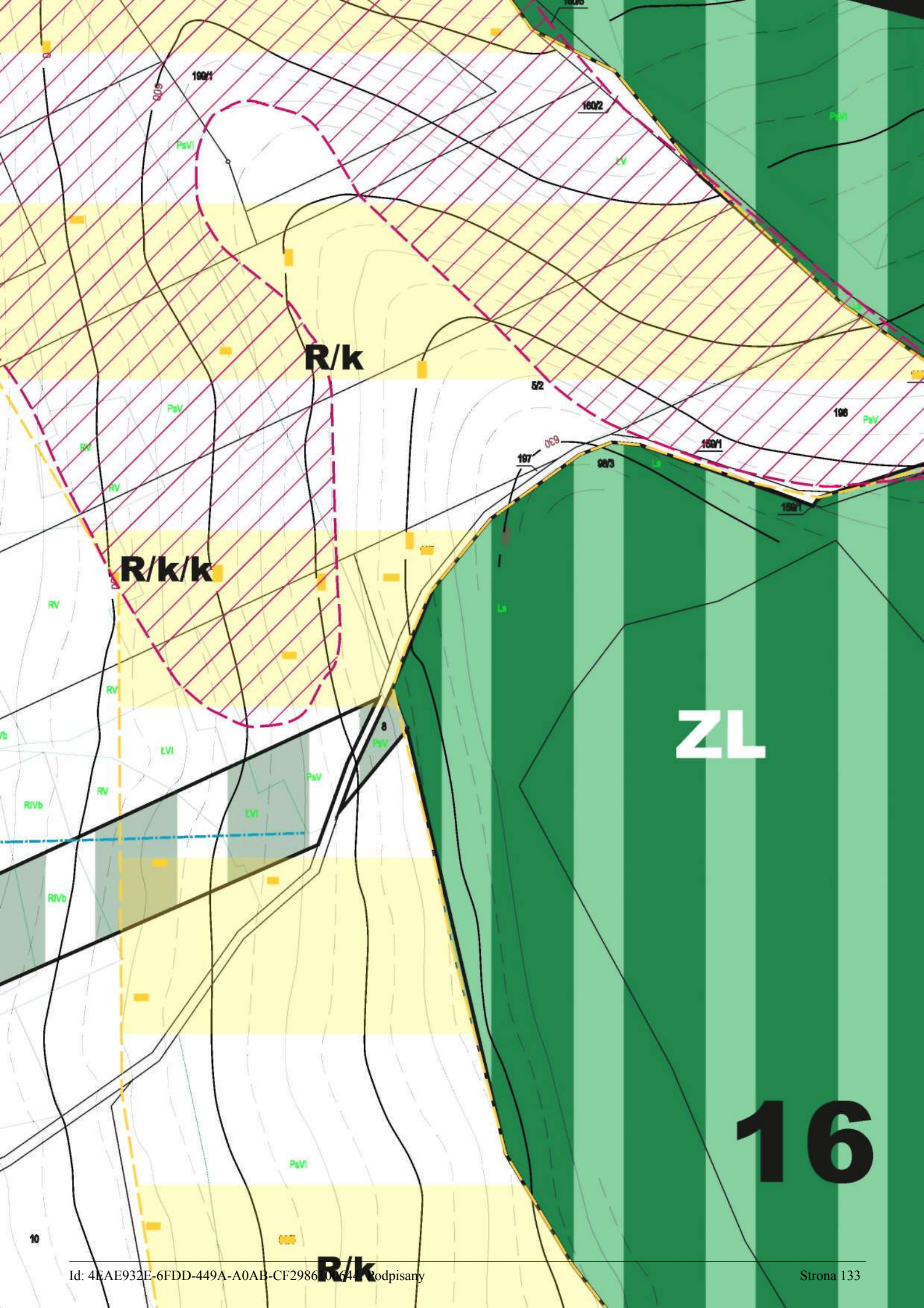

BANICA
R
127/1
E2
PsV
570
WS
PsVI
R/ZL
MNL
127/2
13
PsV
128/2
K110
35
B/PsV
R/ZL
MNL

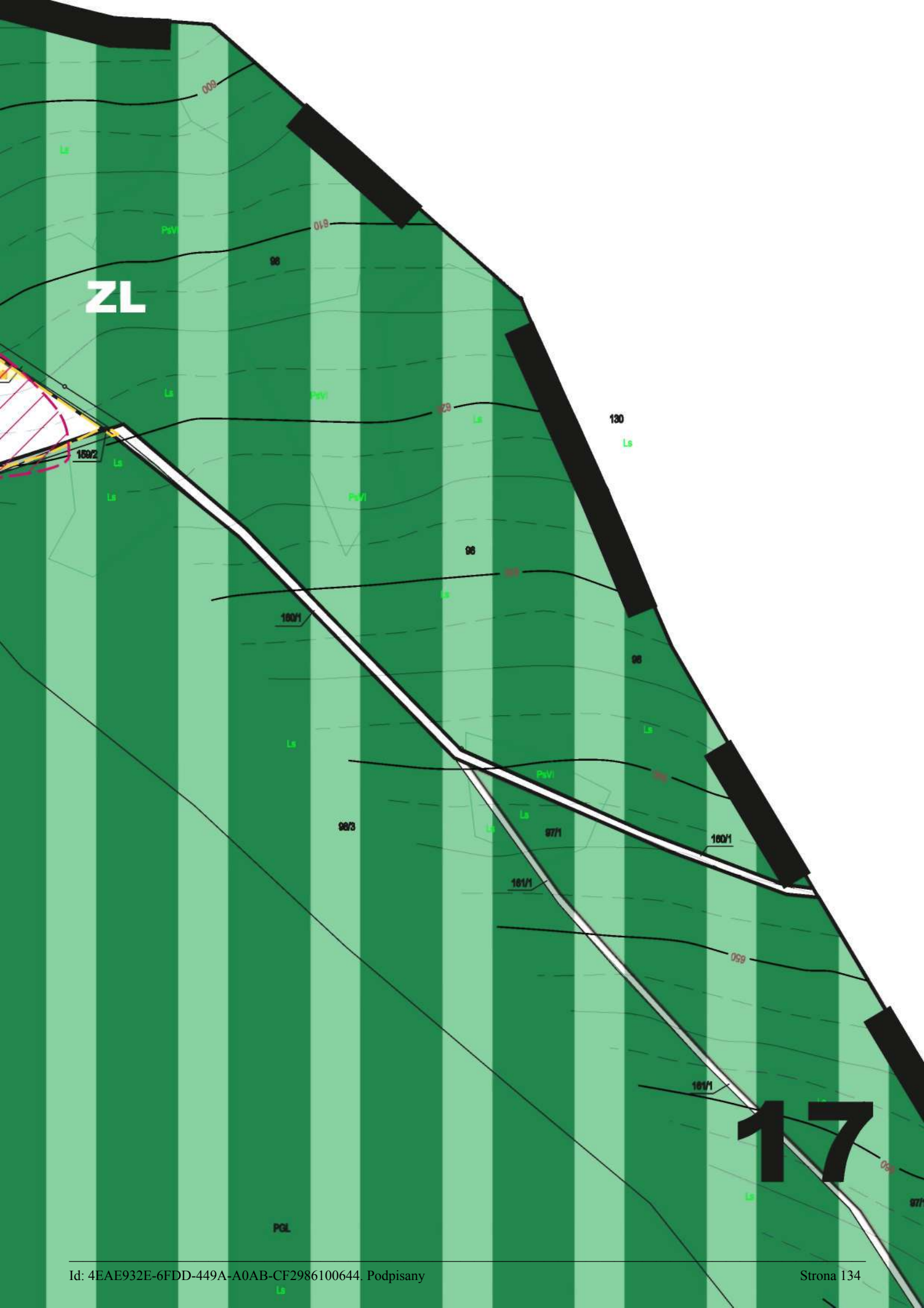
RLICKIE VII”

anica




MNR
KD-N
Wz
WS/ZZ
R/o
MNR
MNR/o
WS/ZZ
K-1
W-1
R
MNR/ZZ
MNR
R/UL/ZZ
MNR/UL/ZZ
WS
R/UL
MNR/o
R/ZZ
R/ZZ
WS/ZZ
MNR/UL/o
MNR
MNR/o
R/o
15
MNR/o
MNR
MNR/ZZ
MNR
WS
R

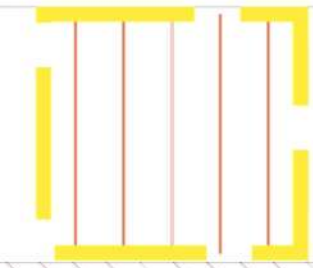

R/k
R/k/k
ZL
16
R/k
199/1
160/2
5/2
198
197
99/3
159/1
PsVI
PsV
LV
RV
Ls
LVI
RIVb
8
10


ZL
600
Ls
PsVl
610
98
620
130
159/2
160/1
98/3
97/1
161/1
650
17
PGL

18




Strefy ochrony:
kz - ścisłej konserwatorskiej,
ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego



Obszar ochronny historyczno krajobra
„Okopy Konfederackie”

/o

Tereny potencjalnie osuwiskowe

/k

Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

/zz

Obszary szczególnego zagrożenia powod
-wyznaczone w oparciu o wody Q1% zgo
ze Studium RZGW

19



i produkcyjno-usługow

## TERENY ROLNE I LEŚNE




20

wych

niem narciarskich

arządzie ALP nie
ego w granicach

# TERENY INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| E2 | Istniejące li<br>średniego n<br>torowymi d<br>- obowiązuje zachow |
| Wz | Tereny urz<br>ujęcia wod |
| Wz1 | Rejon projek |
| w | Główne istn |
| w-1 | Główne siec |
| k-1 | Główne sie<br>(trasa orien |
| 9 | Główne istn |

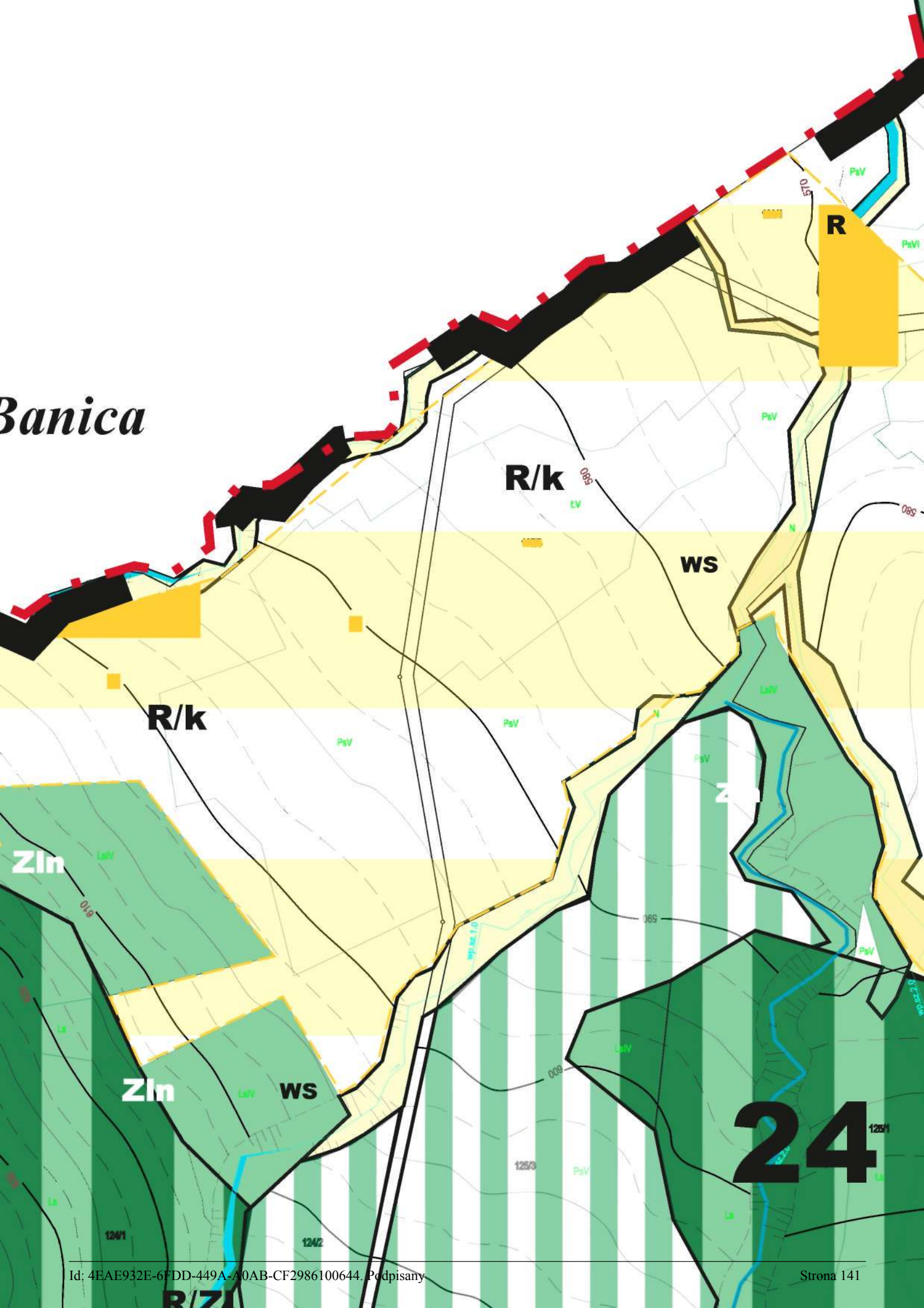
21

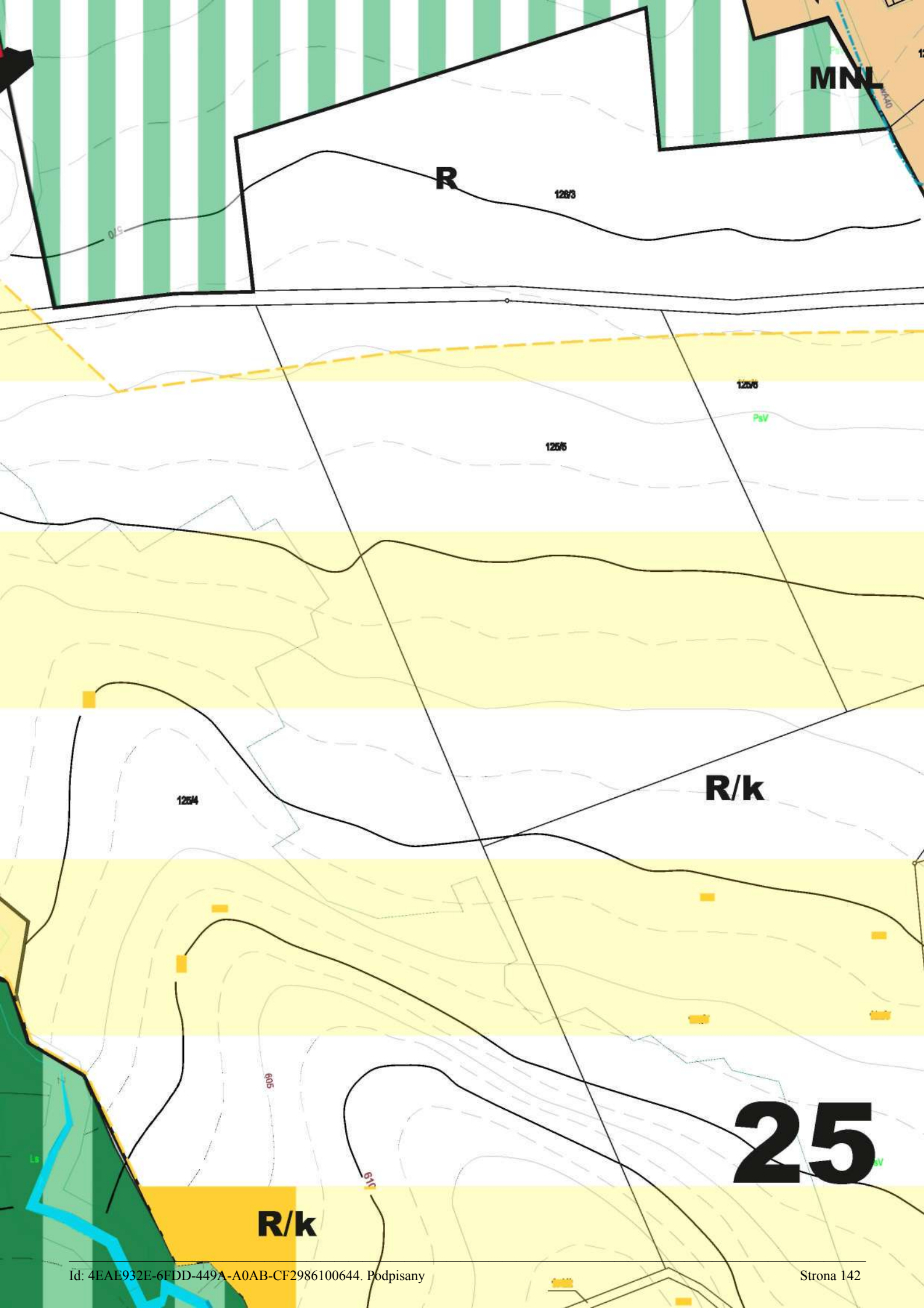
# RY TECHNICZNEJ

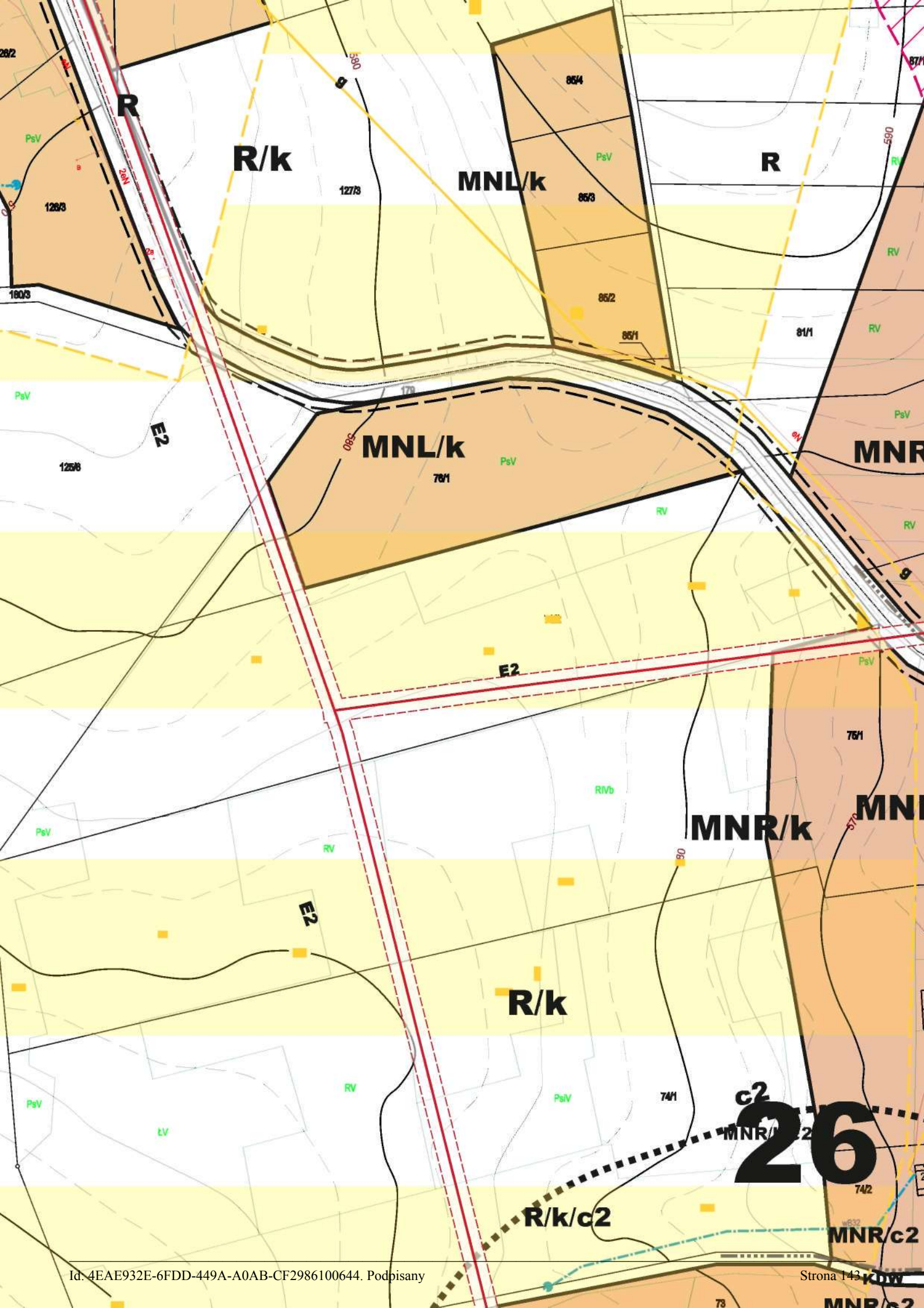
| |
|---|
| nie elektroenergetyczne napowietrzne napięcia 15 kV wraz ze stacjami transforma- o utrzymania, modernizacji i rozbudowy<br>anie stref ochronnych |
| ądzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące y |
| towanego ujęcia wody dla wodociągu zbiorczego |
| niejące wodociągi |
| i wodociągowe do realizacji (trasa orientacyjna) |
| ci kanalizacji sanitarnej do realizacji ntacyjna) |
| niejące sieci gazowe średniego ciśnienia |

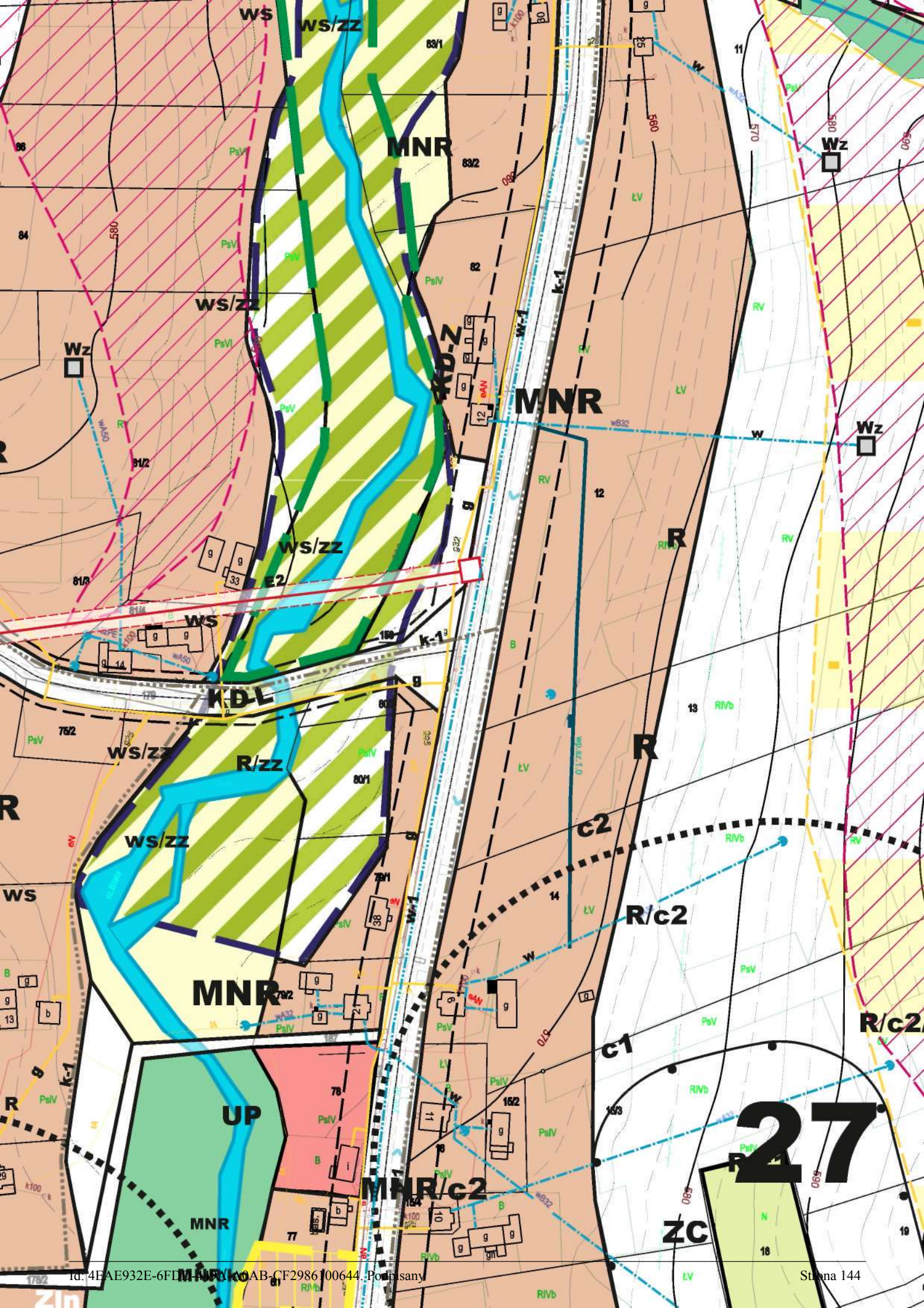
22

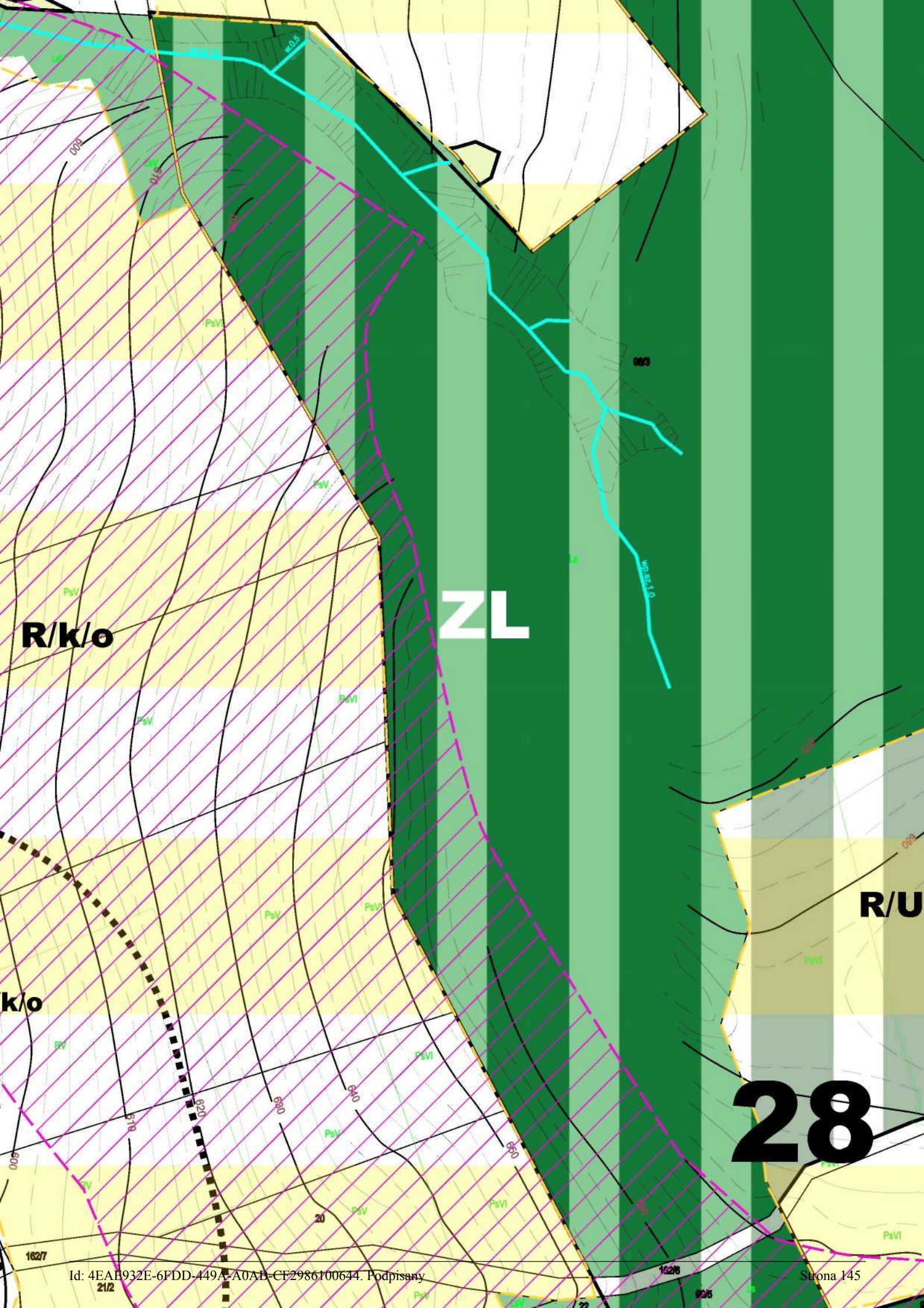

PsVI
2B
B40

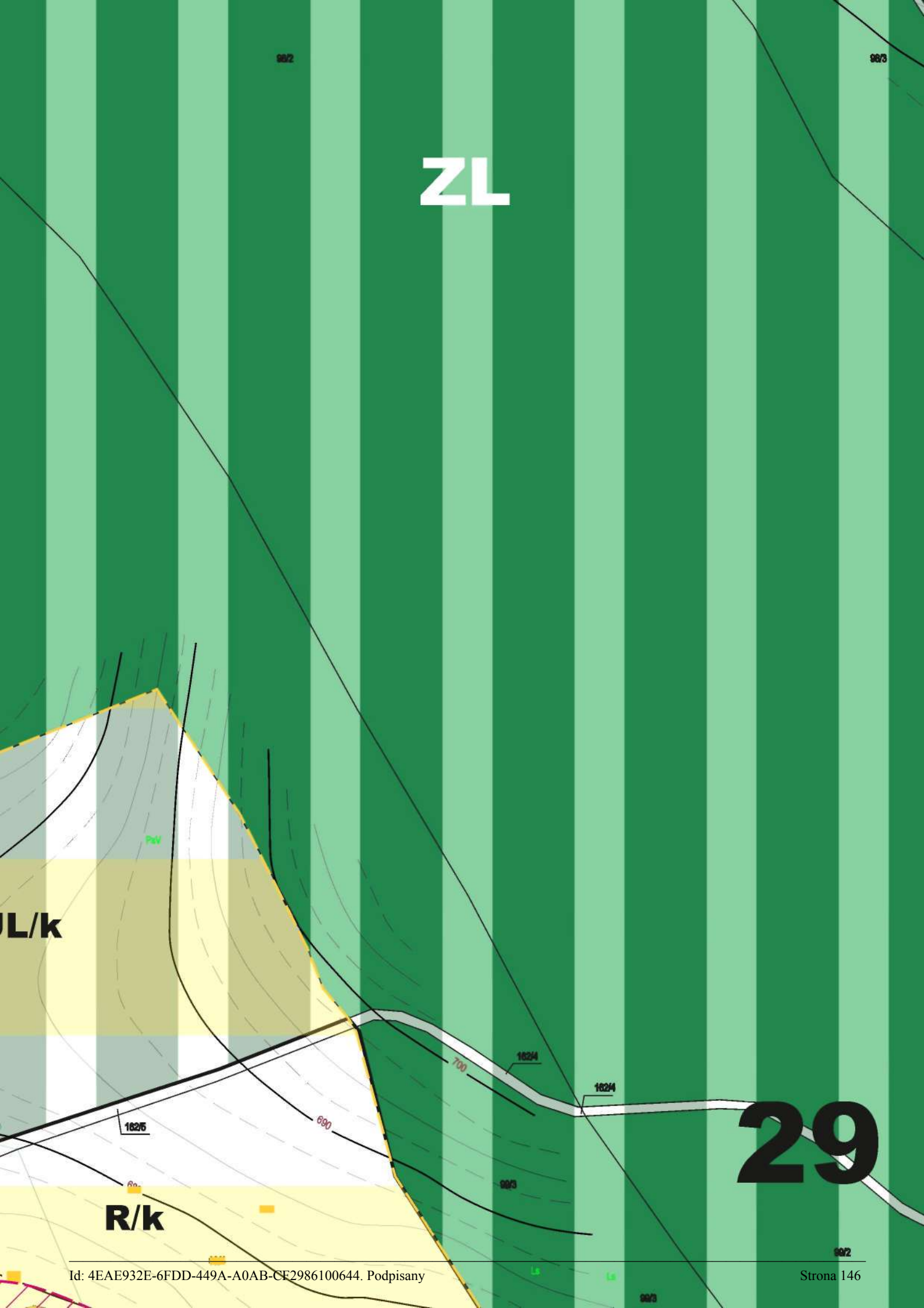

Banica
R
R/k
ws
R/k
Zln
Zln
ws
24

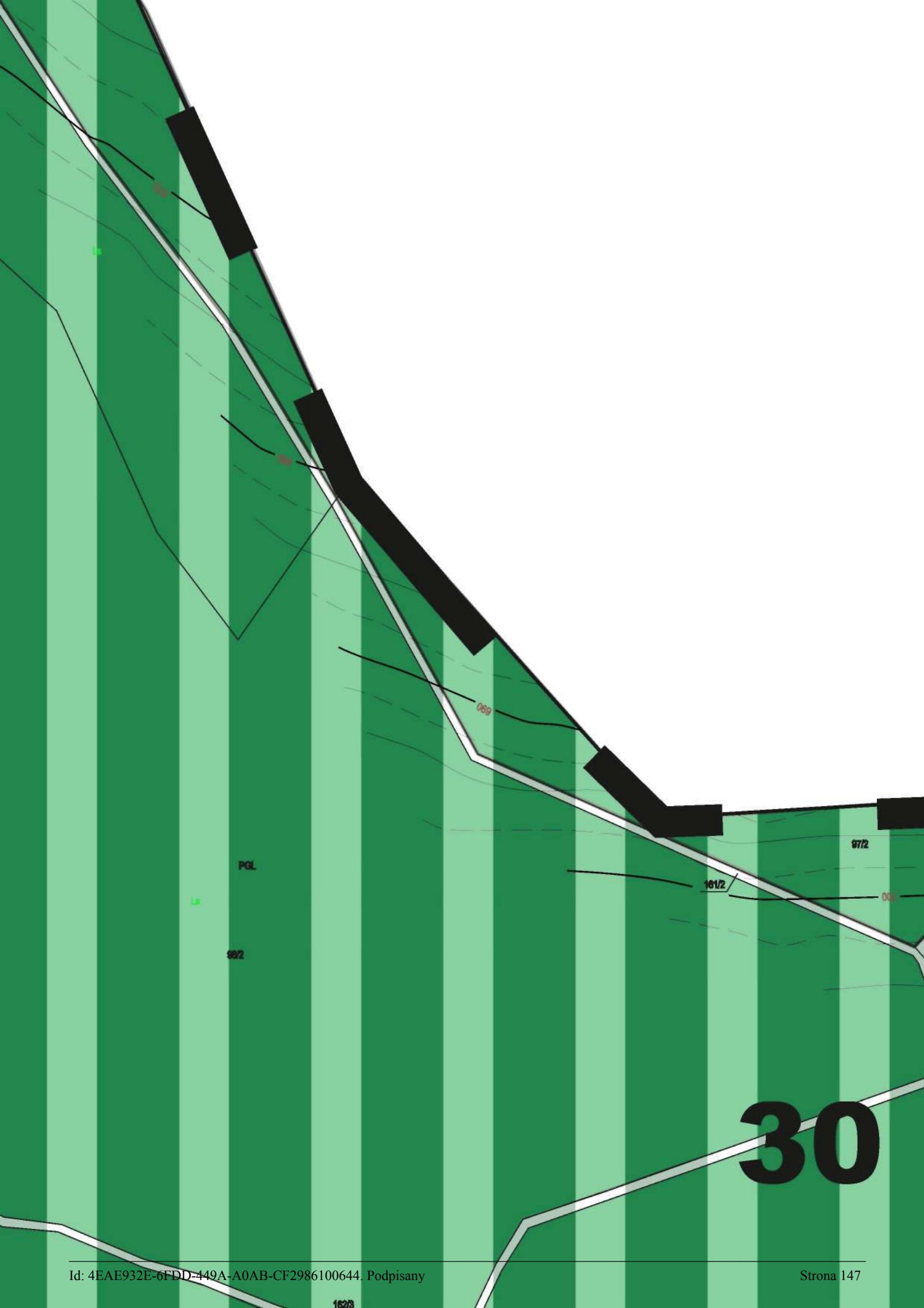

MNL
R
126/3
125/6
125/5
PsV
R/k
125/4
25
R/k


R
R/k
MNL/k
R
MNL/k
MNR
MNR/k
R/k
R/k/c2
MNR/c2
E2
E2
E2
PsV
RV
RIVb
PsIV
ŁV
126/3
127/3
125/6
85/4
85/3
85/2
85/1
81/1
76/1
74/1
74/2
26


WS
WS/ZZ
MNR
WS/ZZ
Wz
KD-Z
MNR
WS/ZZ
E2
WS
k-1
KD-L
WS/ZZ
R/ZZ
WS/ZZ
WS
MNR
UP
MNR
MNR/c2
ZC
R
R
R
c2
R/c2
c1
R/c2
27


ZL
R/k/o
R/U
28
PsV
PsVI
600
620
640
660
680
710
20
162/7
21/2
102/6
92/5


ZL
98/2
98/3
PsV
L/k
162/4
700
162/4
162/5
690
29
98/3
R/k
98/2
Ls
Ls
98/3

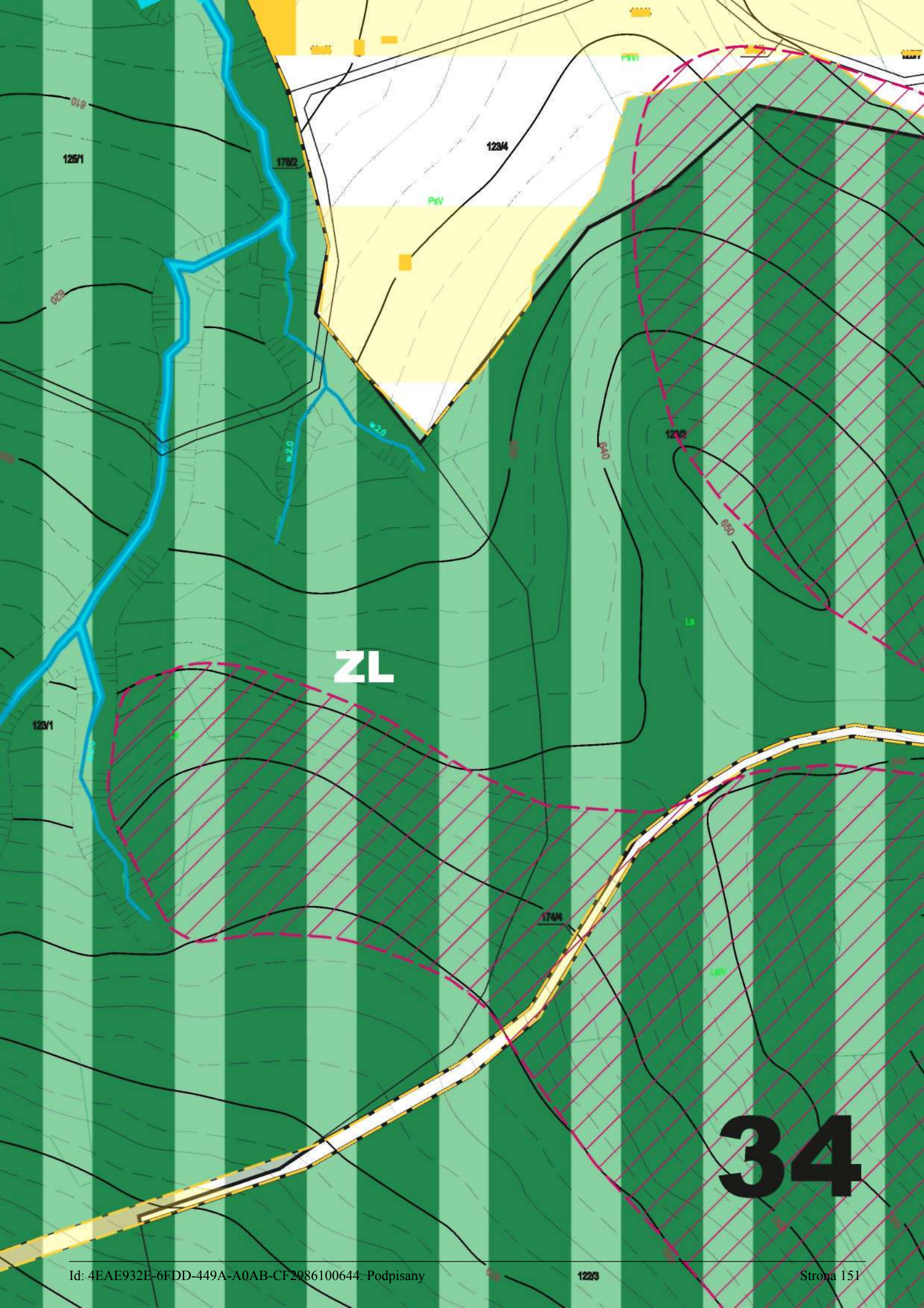

PGL
98/2
97/2
161/2
30

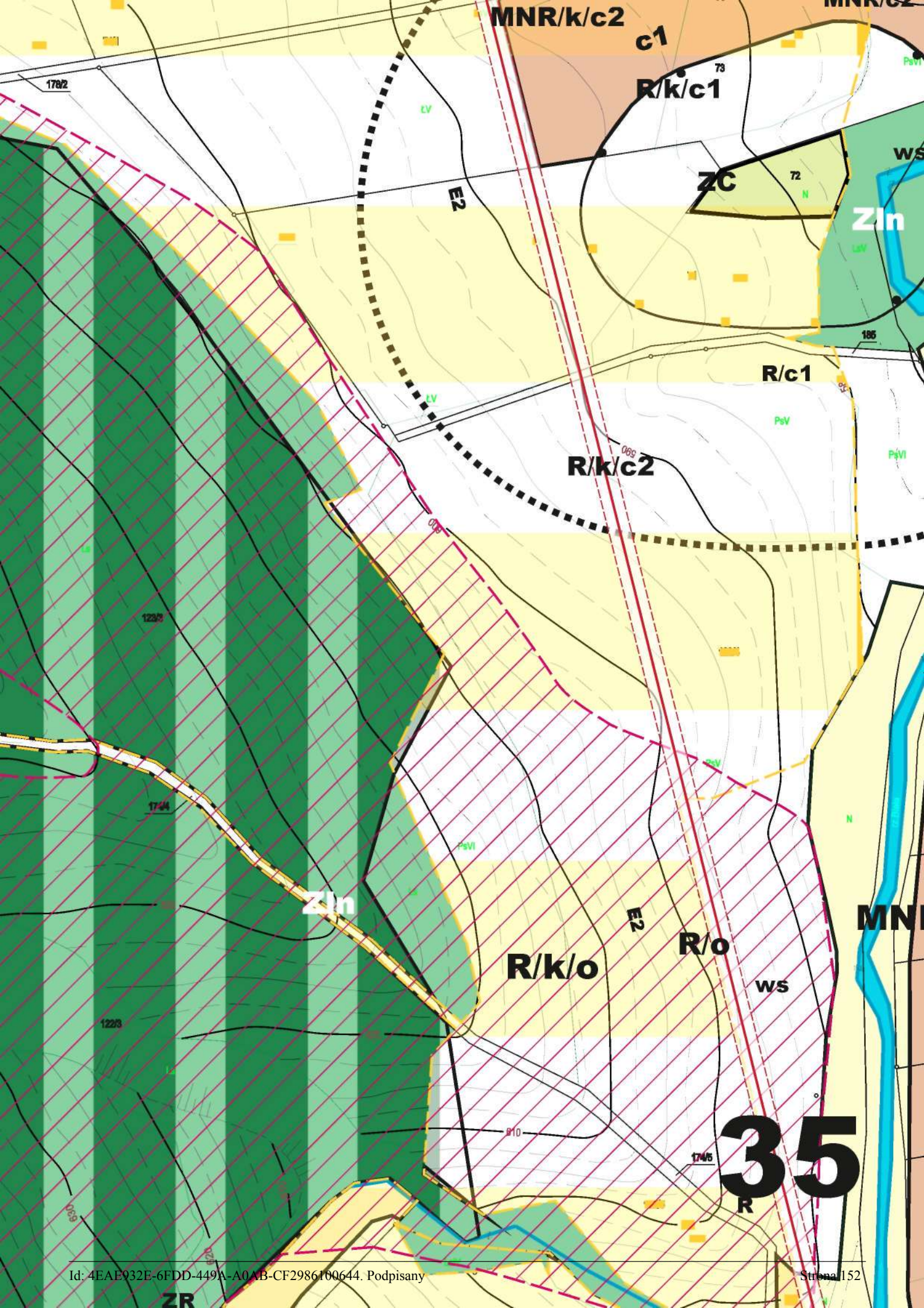

ZL
100
157
LsIV
PsV1
31
129
PGL
99/3
ZL

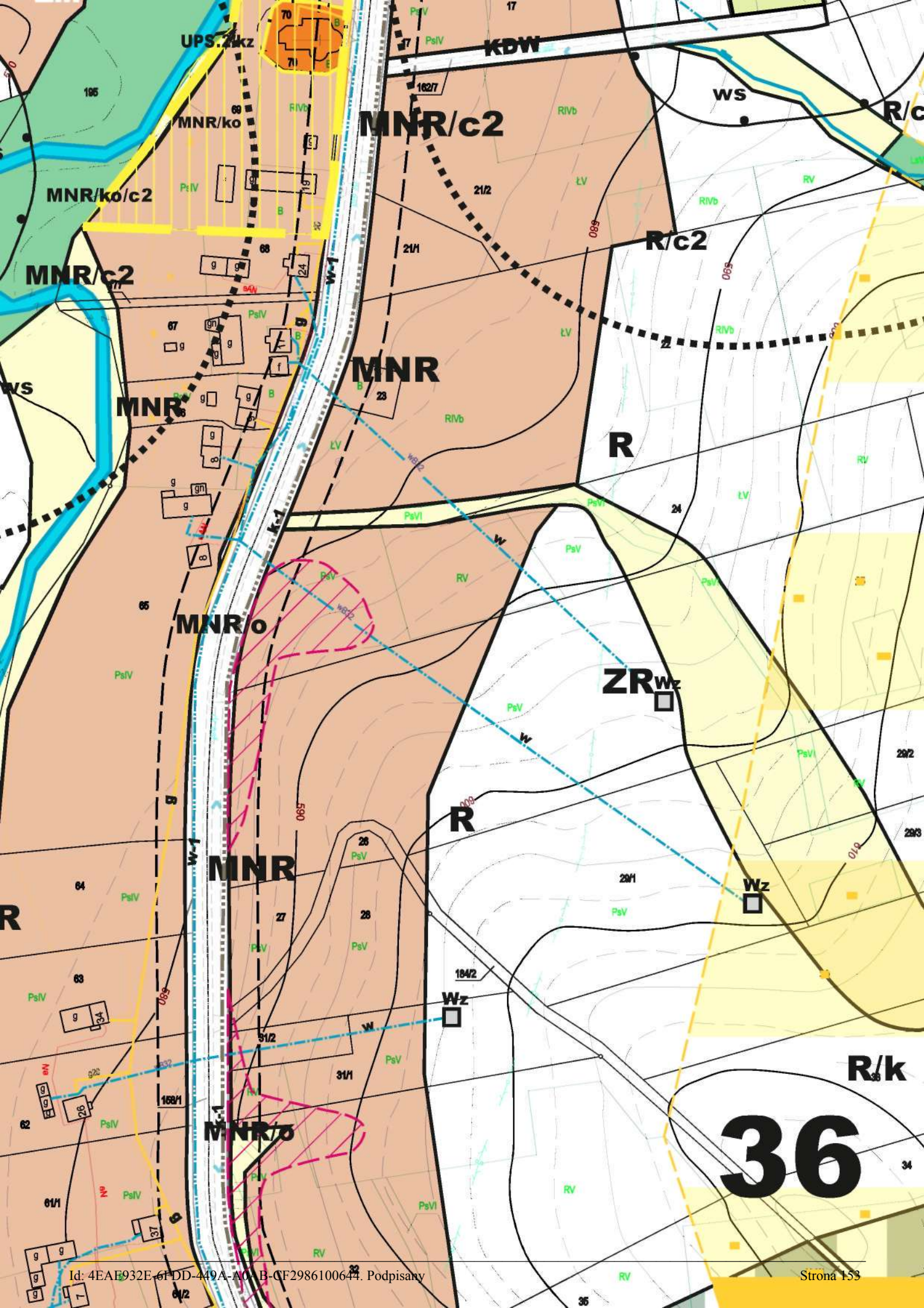
| Pracownia Projektowa<br>ARTPLAN<br>*Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a*<br>*Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70* | GMINA UŚC<br>GORLICKIE<br>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST<br>„UŚCIE GORLICKIE VII" W GMINIE UŚCIE GORLI<br>WIEŚ IZBY | | |
|---|---|---|---|
| *Główny projektant:*<br>mgr inż. Wanda Mrówka<br>uprawnienia urbanistyczne Nr 1531<br>Członek POIU z siedzibą<br>w Katowicach Nr rej. KT-176 | *Zespół projektowy:*<br>mgr inż.Oktawian Duda<br>mgr inż.Bartosz Mrówka<br>mgr inż.arch. Leszek Sus<br>mgr inż.Dominika Rakoczy-Nosal<br>mgr Angelika Mrówka | *Skala:*<br>1 :2000 | *Da* |

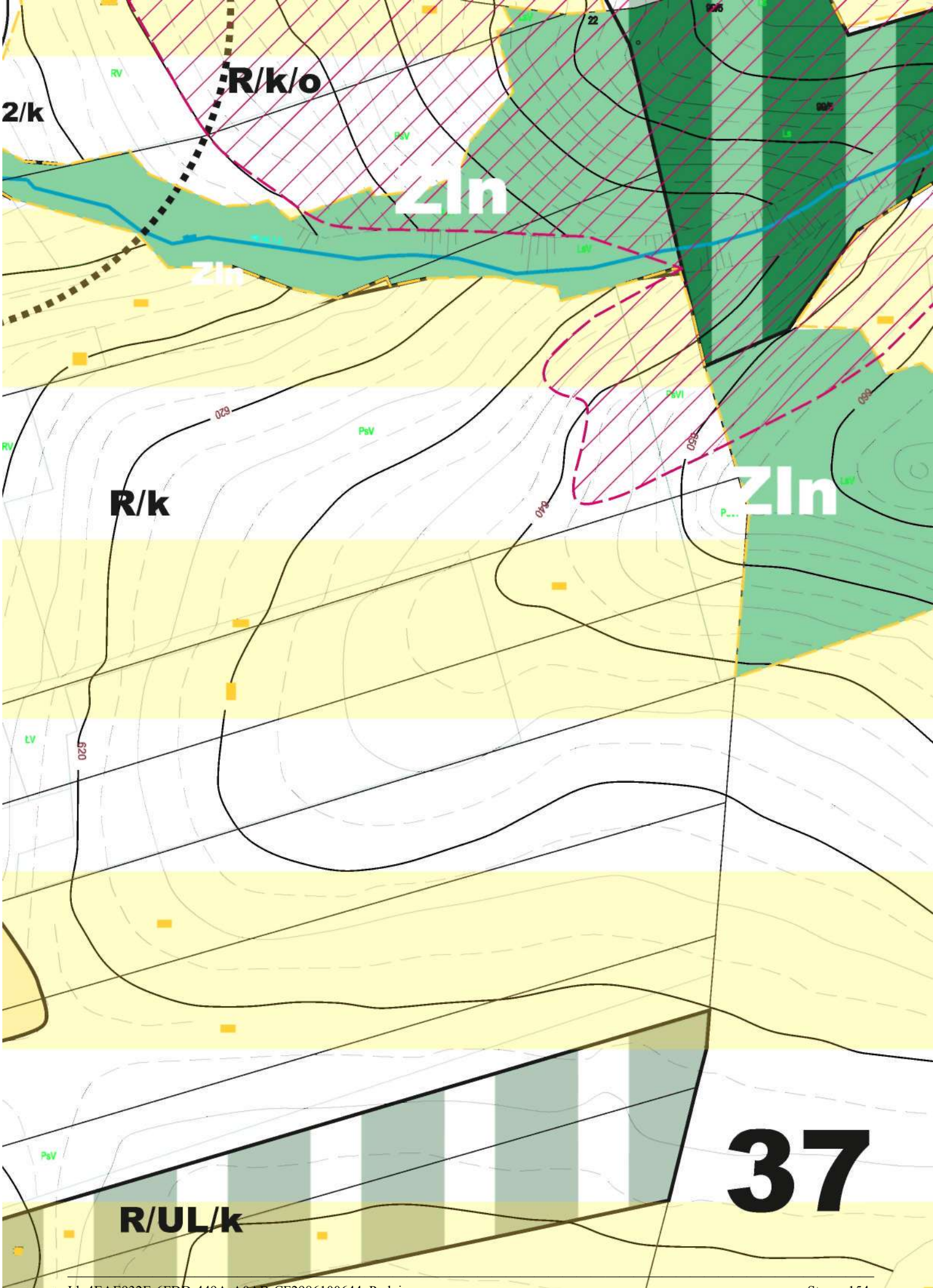
# 32

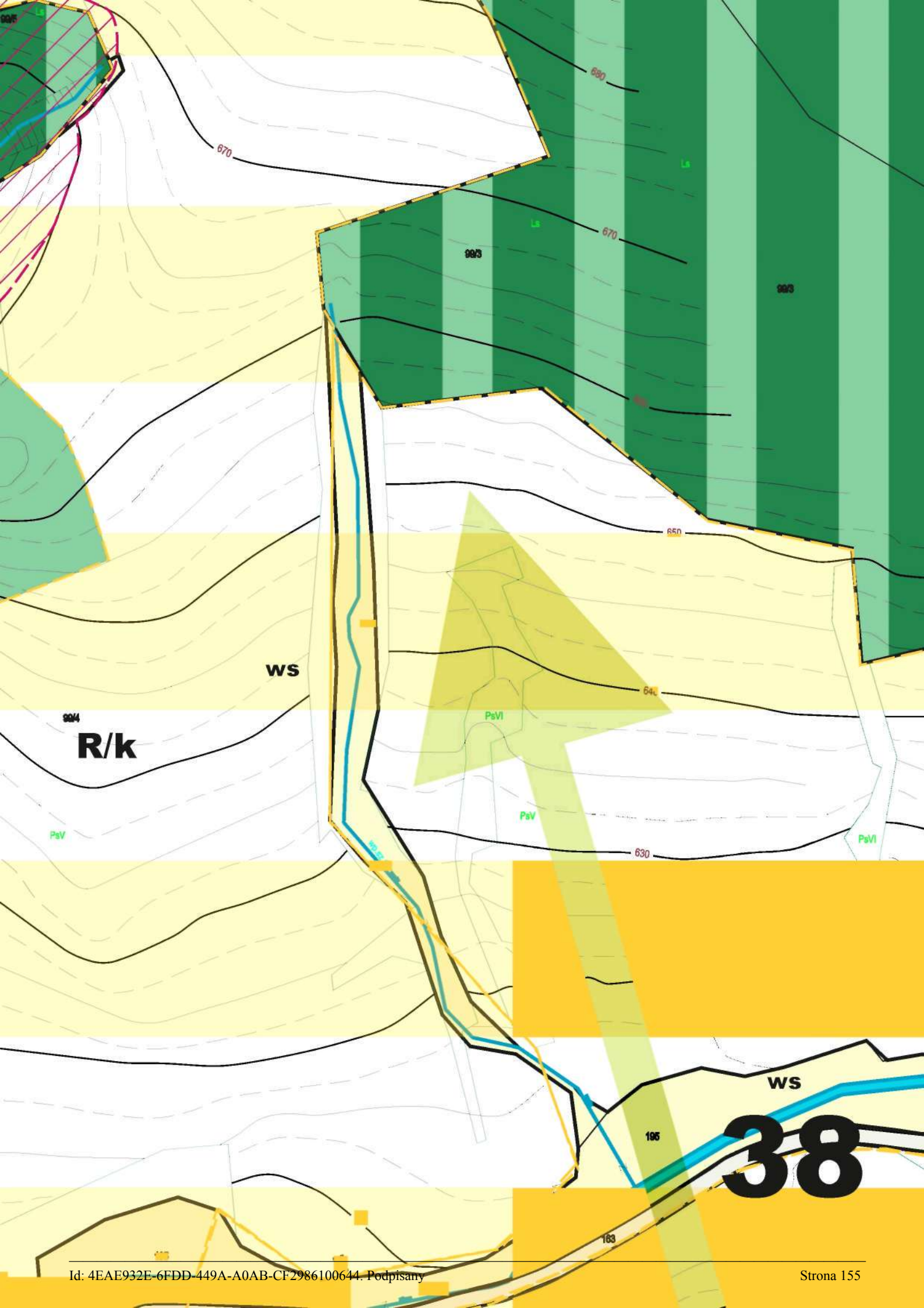

R/ZL
R/ZL
ZL
ZIn
ZL
33
IE
E
TRZENNEGO
CKIE
ata:
2012

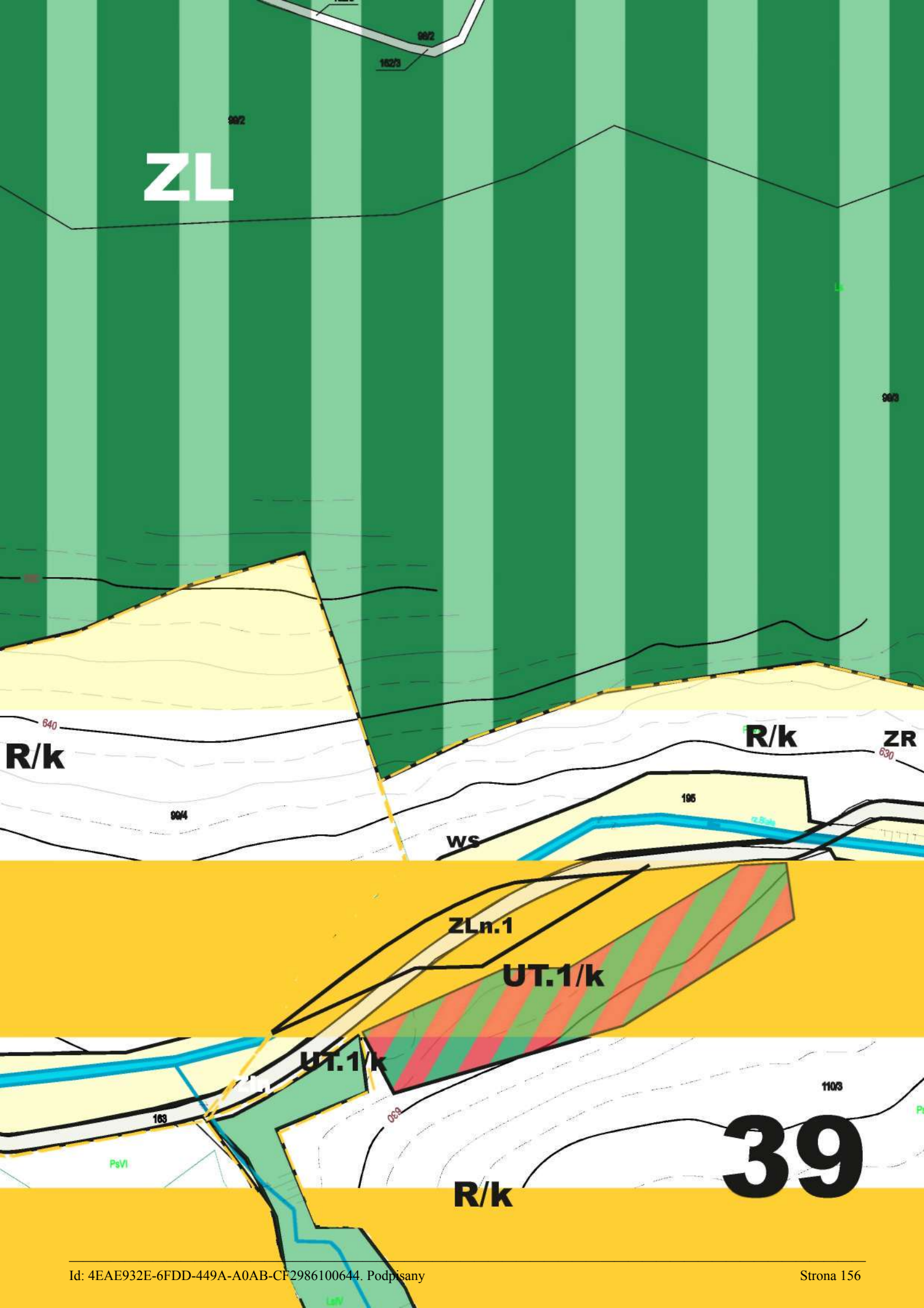

ZL
34
125/1
178/2
123/4
PsV
PsVI
123/1
174/4
122/3
650
w2.0

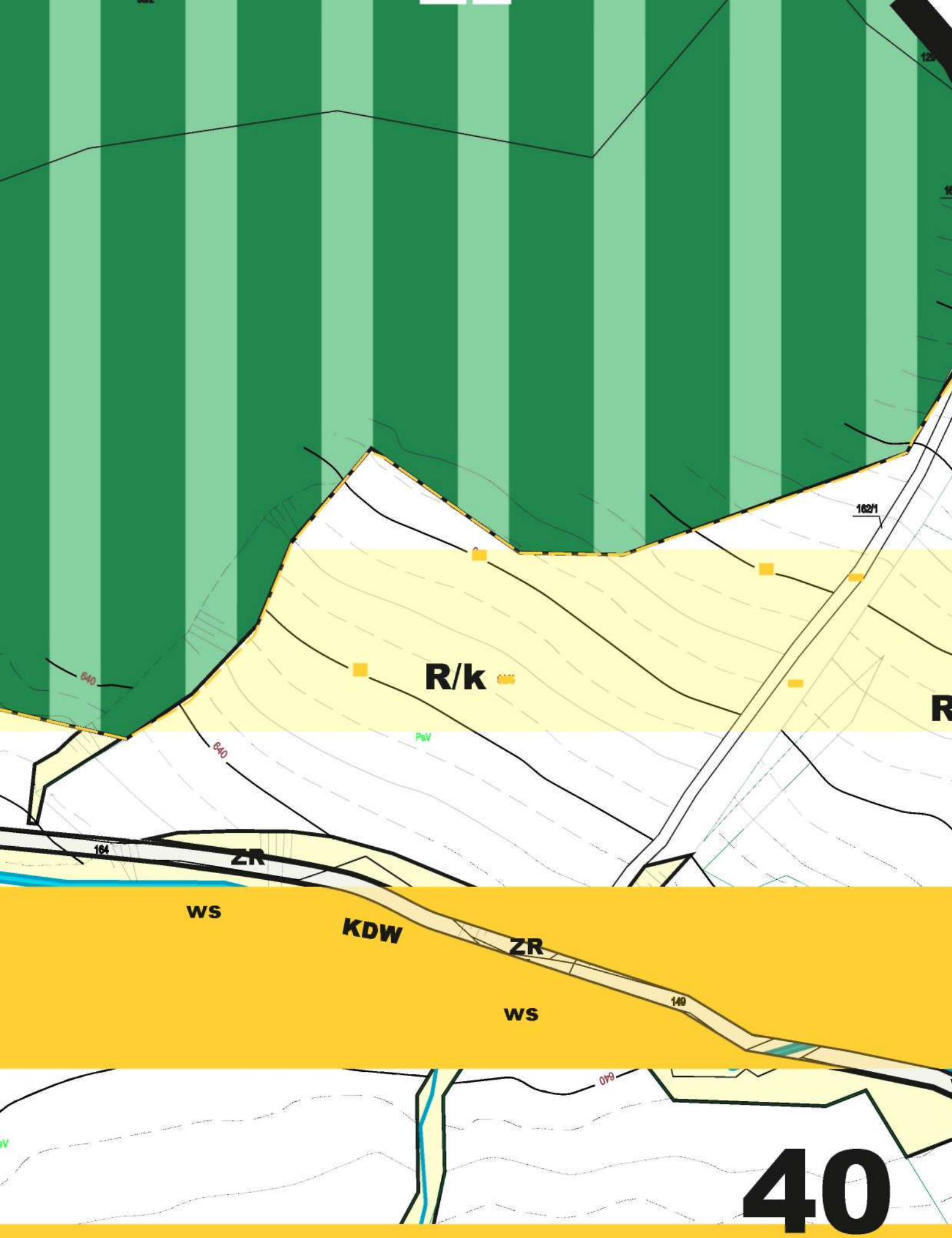

MNR/k/c2
c1
R/k/c1
ZC
E2
ZIn
R/c1
R/k/c2
R/k/o
R/o
WS
35
R

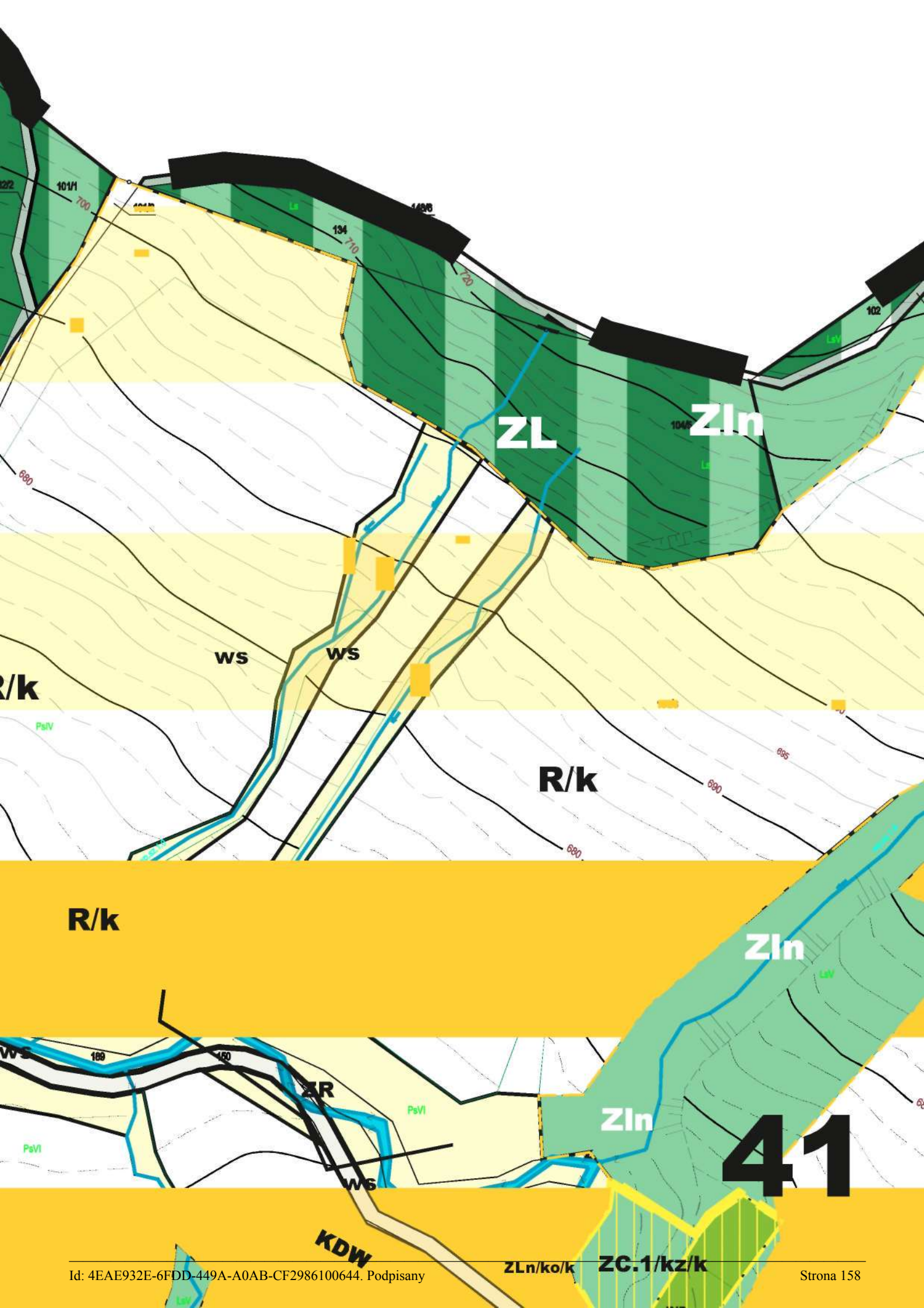

MNR/c2
MNR/ko
MNR/ko/c2
MNR/c2
MNR
MNR
MNR/o
MNR
MNR/o
R/c2
R
R
R
ZR Wz
Wz
Wz
KDW
ws
ws
R/k
36

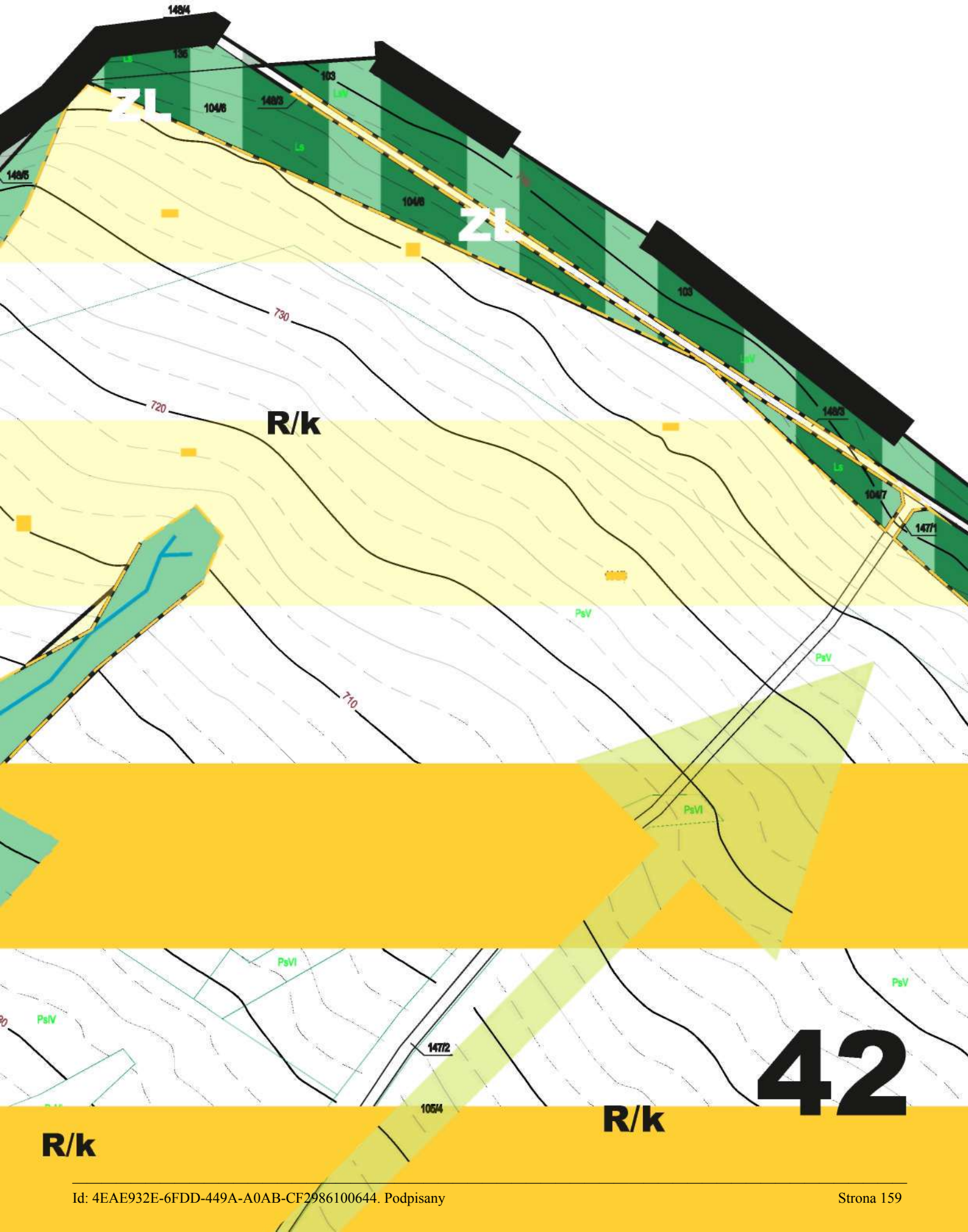

R/k/o
2/k
ZIn
ZIn
R/k
ZIn
37
R/UL/k

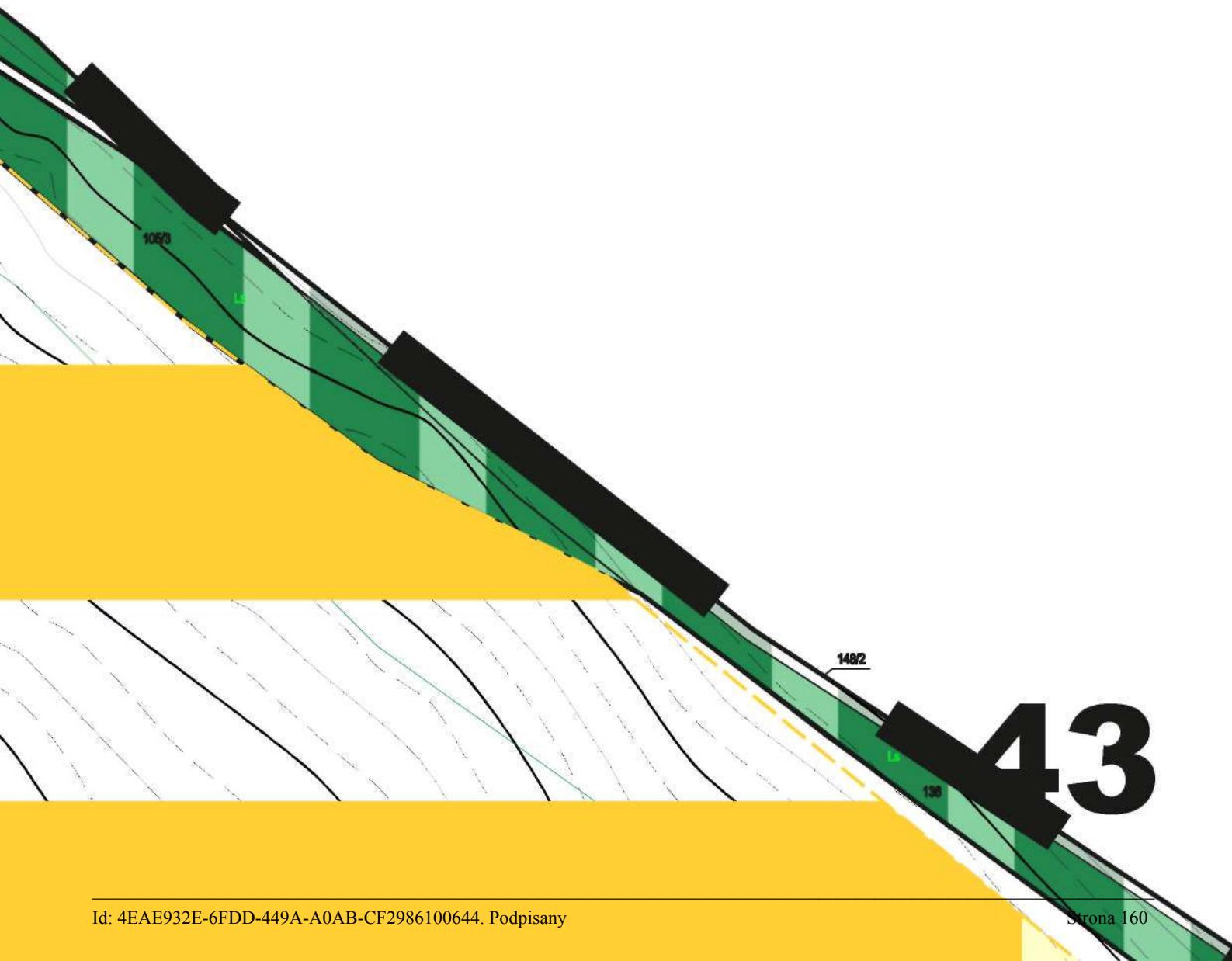

680
670
670
99/3
99/3
650
ws
99/4
R/k
PsVI
PsV
PsV
630
PsVI
ws
195
38
183


ZL
R/k
ZR
WS
ZLn.1
UT.1/k
UT.1/k
39
R/k


R/k
640
PsV
640
164
ZR
WS
KDW
ZR
149
WS
640
40


ZL
ZIn
ZIn
ZIn
ZR
R/k
R/k
R/k
WS
WS
WS
KDW
PsIV
PsVI
PsVI
LsV
LsV
680
690
695
700
710
720
134
101/1
102
104/5
189
150
41
ZLn/ko/k
ZC.1/kz/k

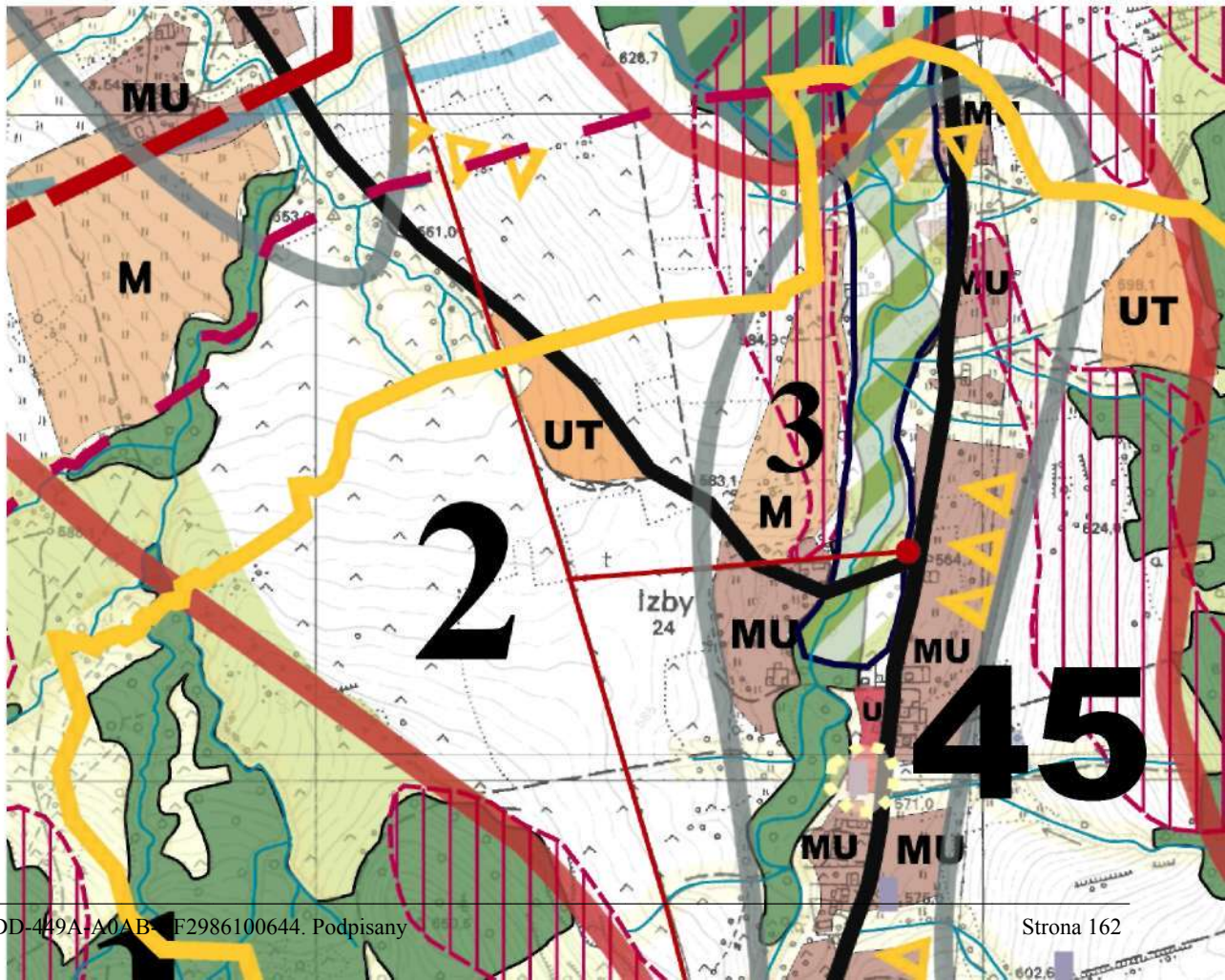

149/4
135
103
ZL
104/8
148/3
Ls
LsV
149/5
104/8
ZL
103
730
720
R/k
148/3
Ls
104/7
147/1
PsV
PsV
710
PsVI
PsVI
PsV
PsIV
147/2
105/4
R/k
R/k
42




# 43

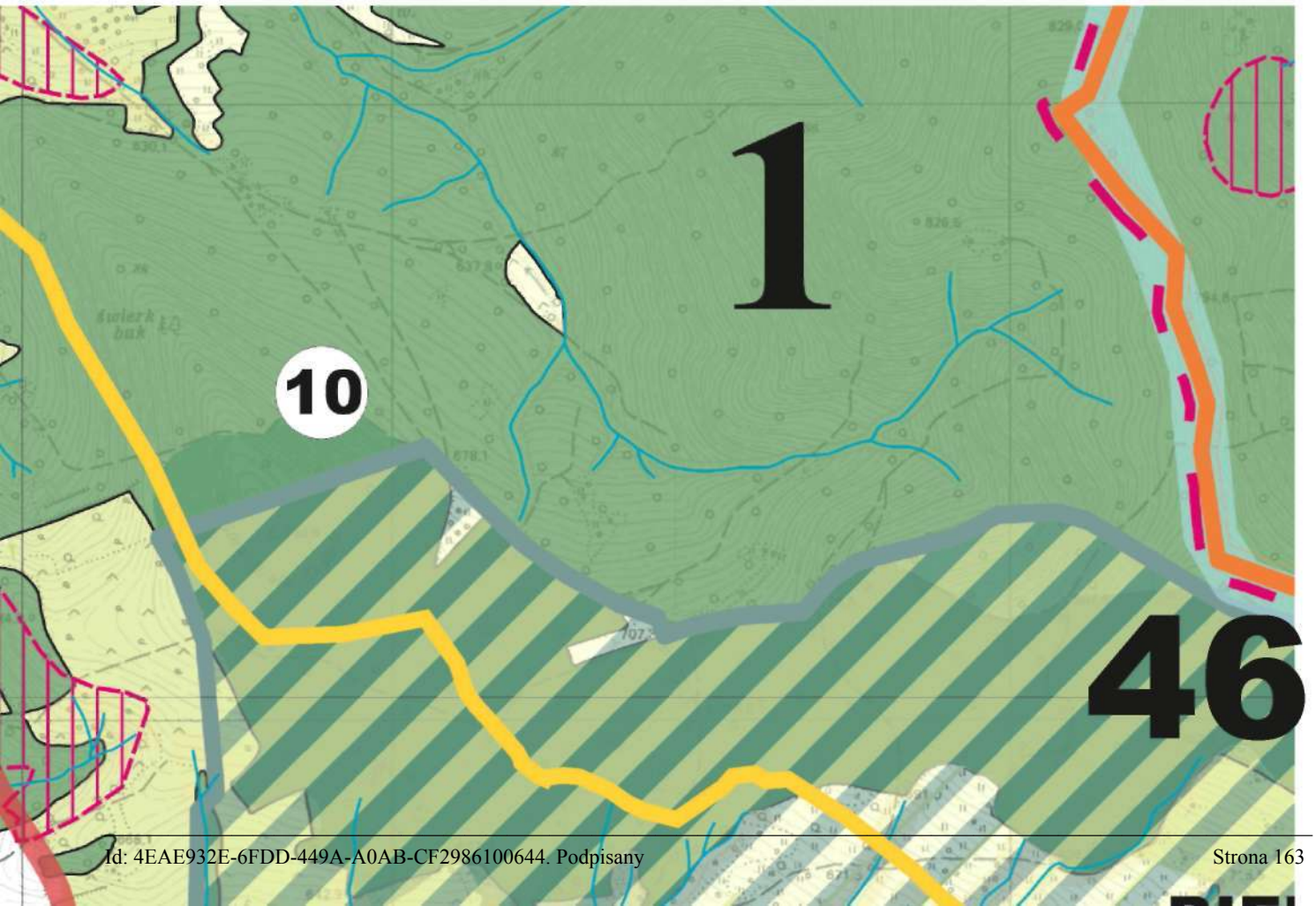
# 44

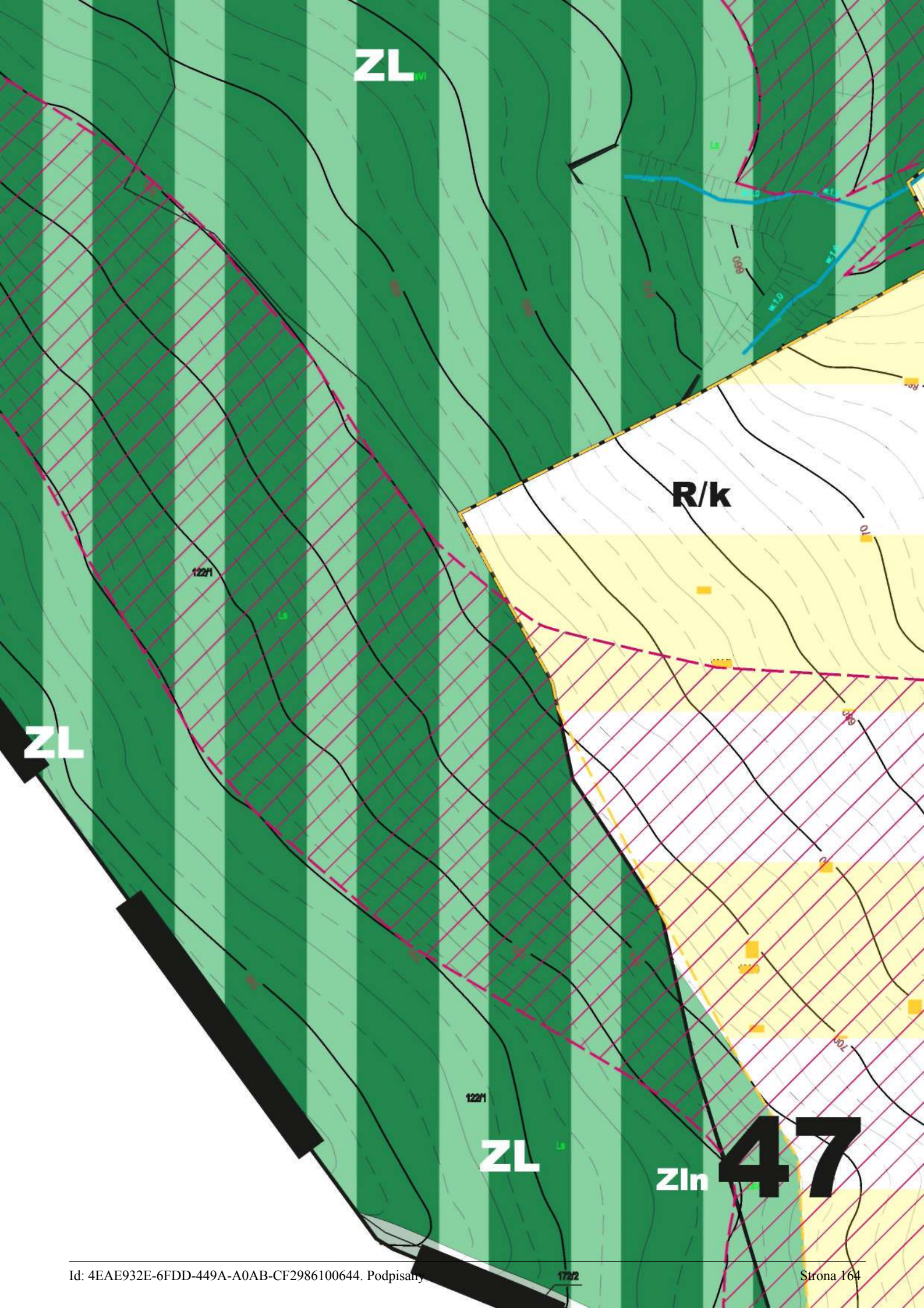
# WYRYS ZE STUDIUM UW
# I KIERUNKÓW ZAGOSPO
# PRZESTRZENNEGO
# GMINY UŚCIE GORLICK

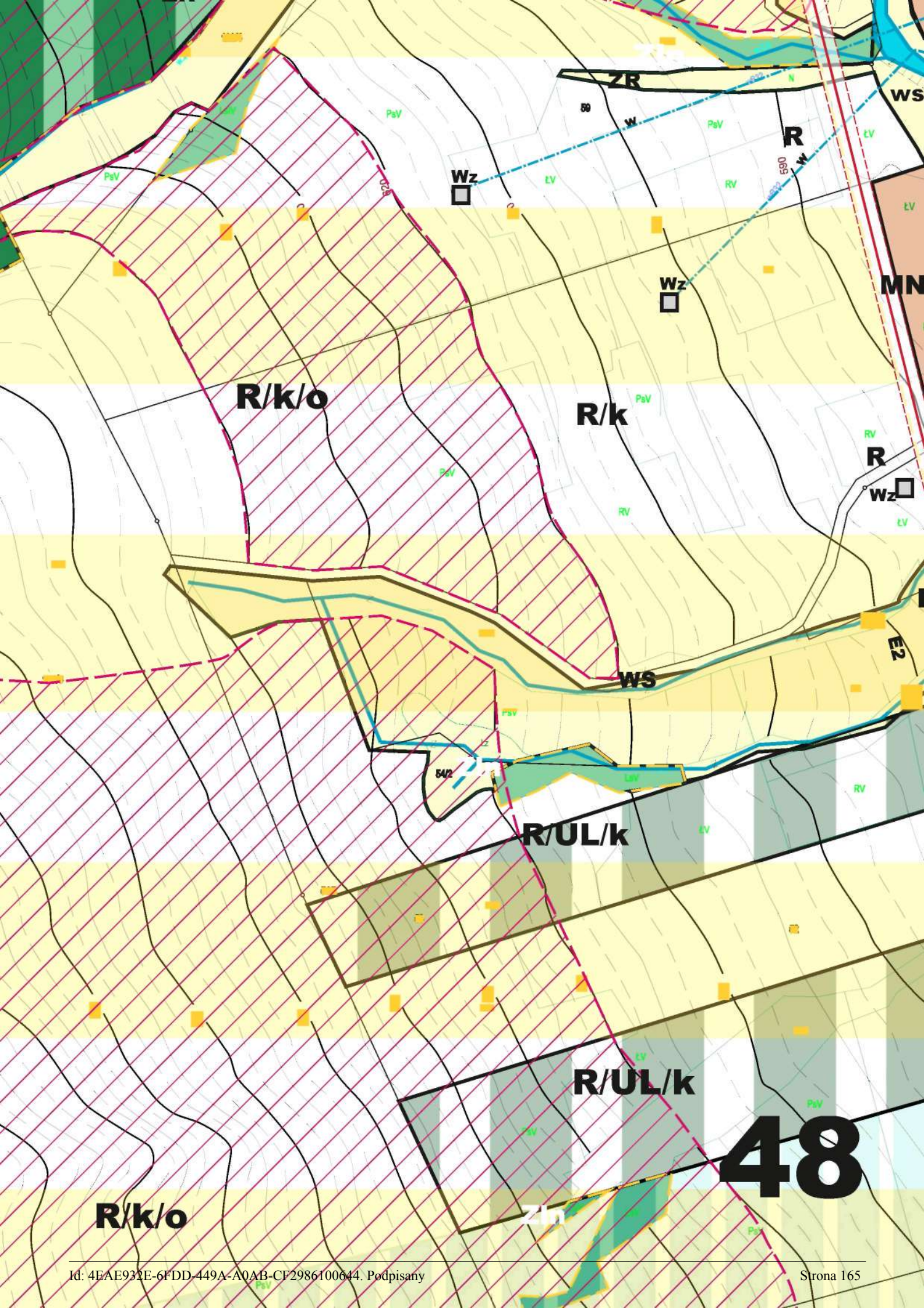


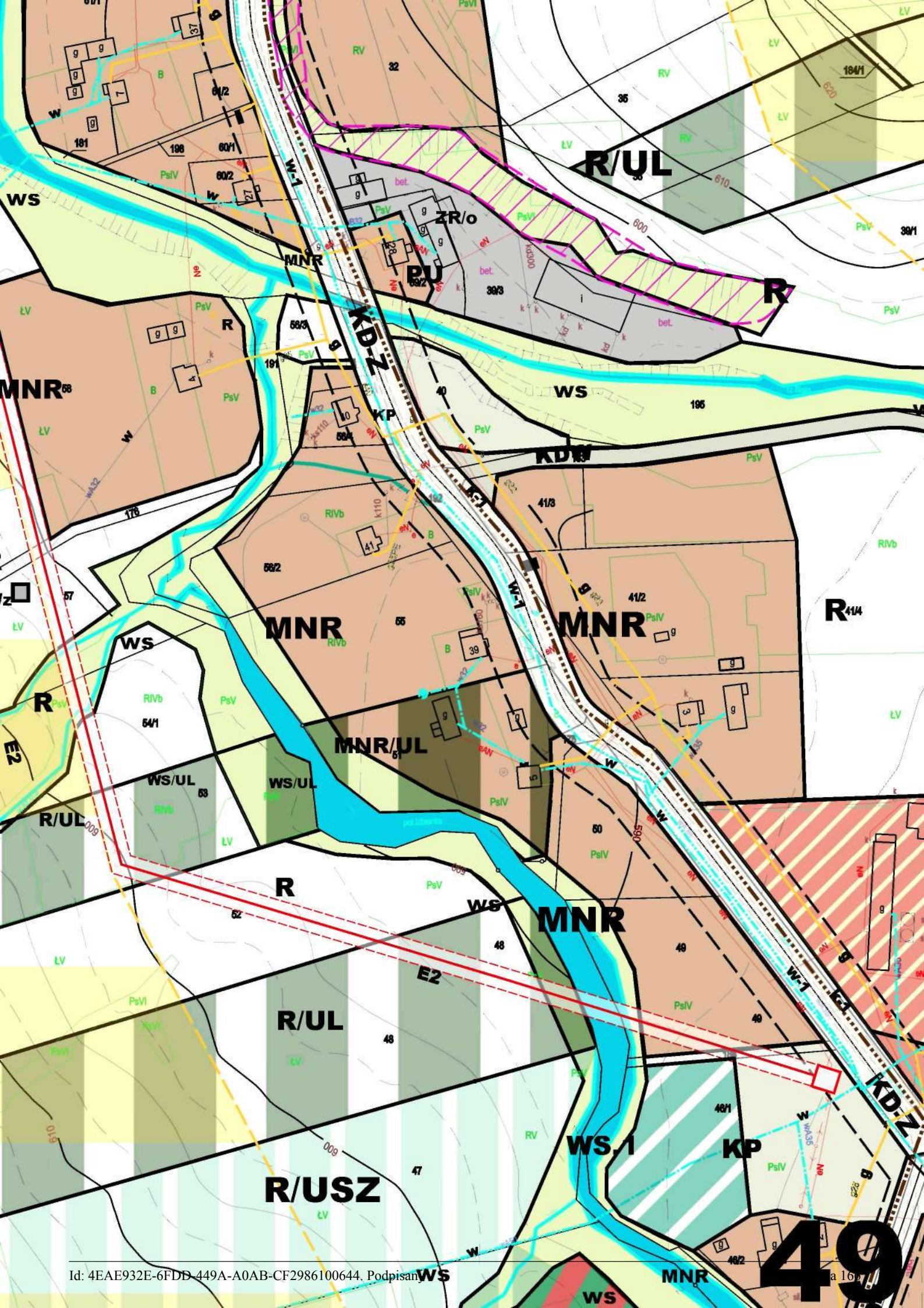
# WARUNKOWAŃ
# ODAROWANIA

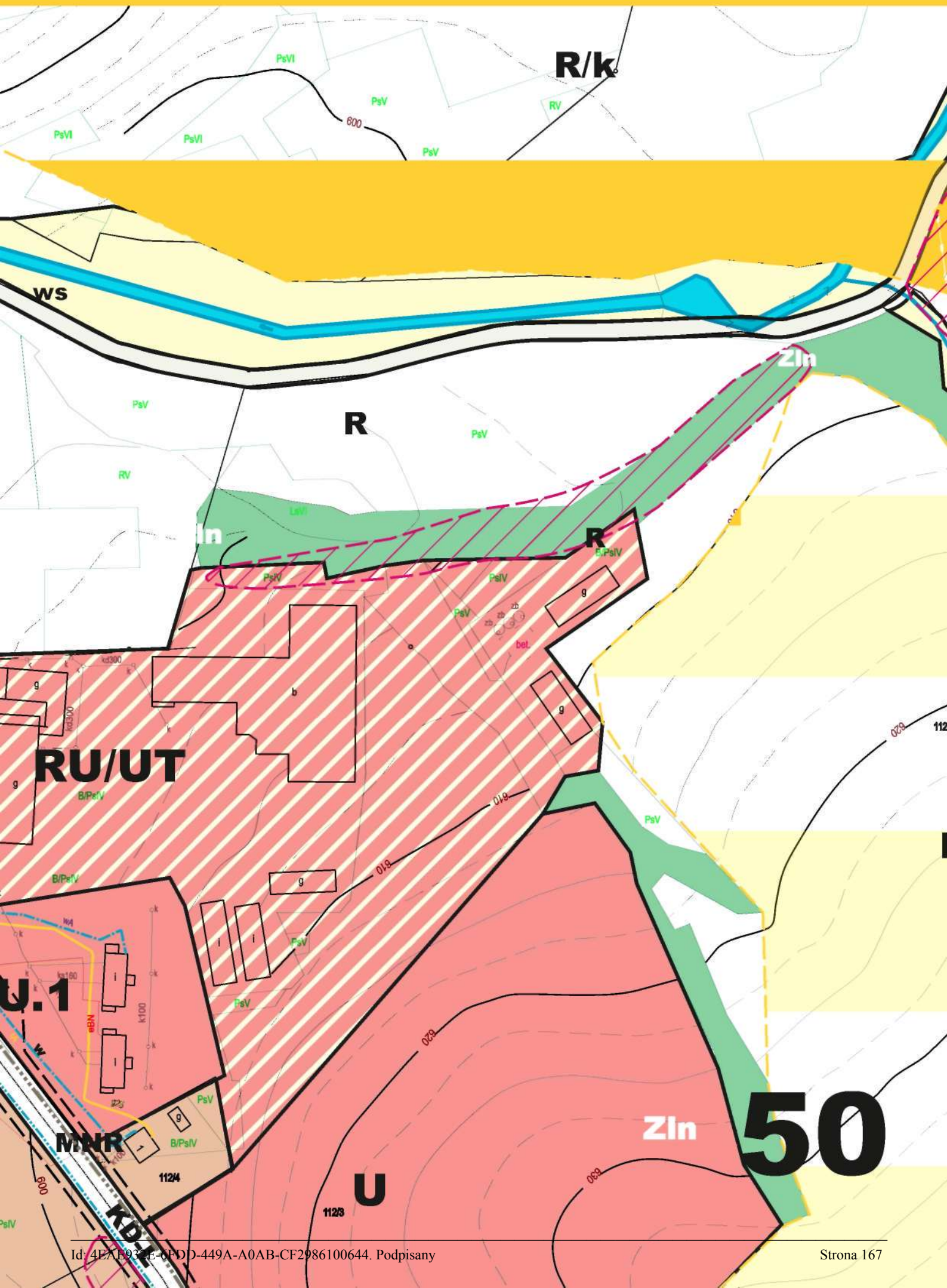
## KIE

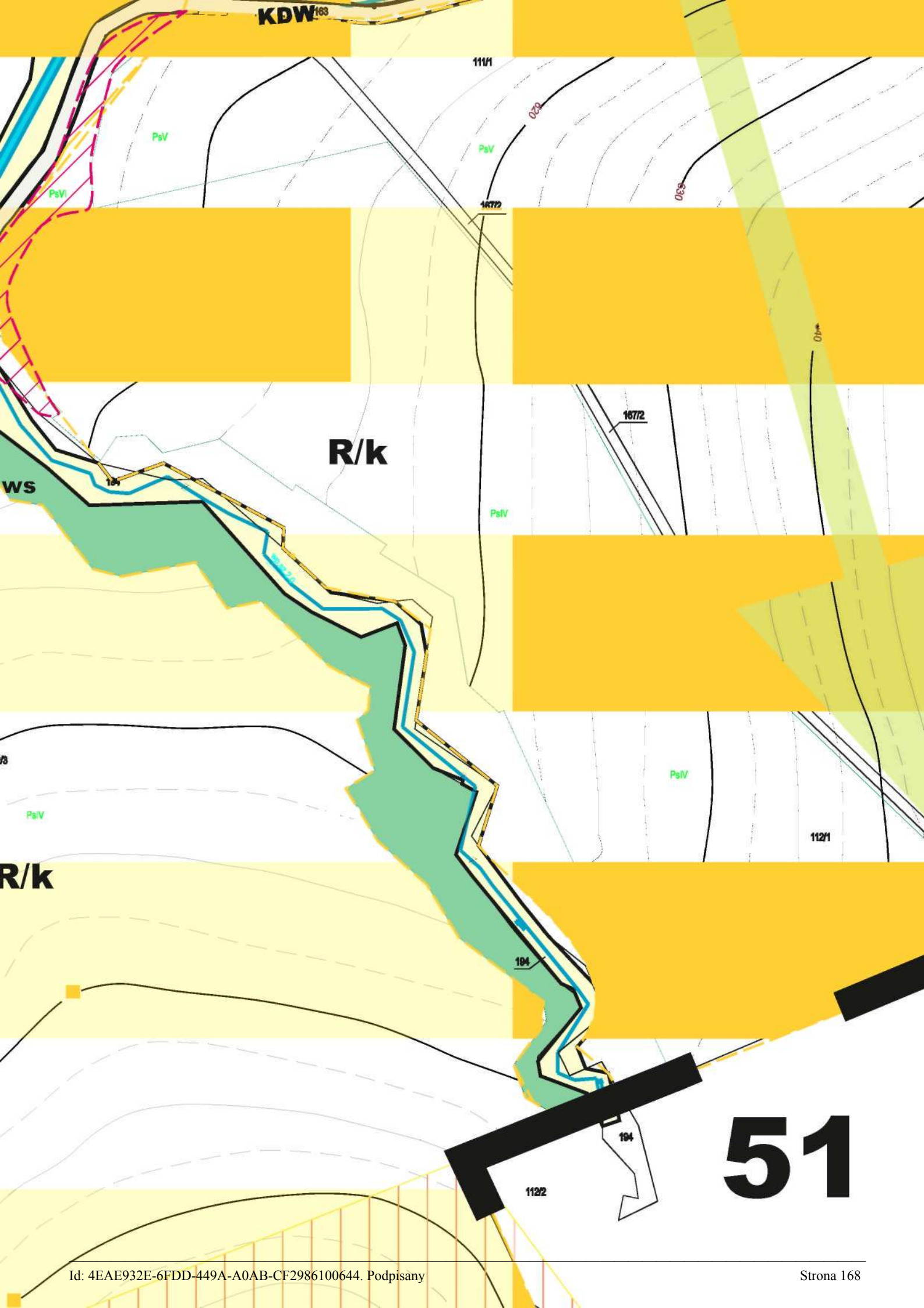


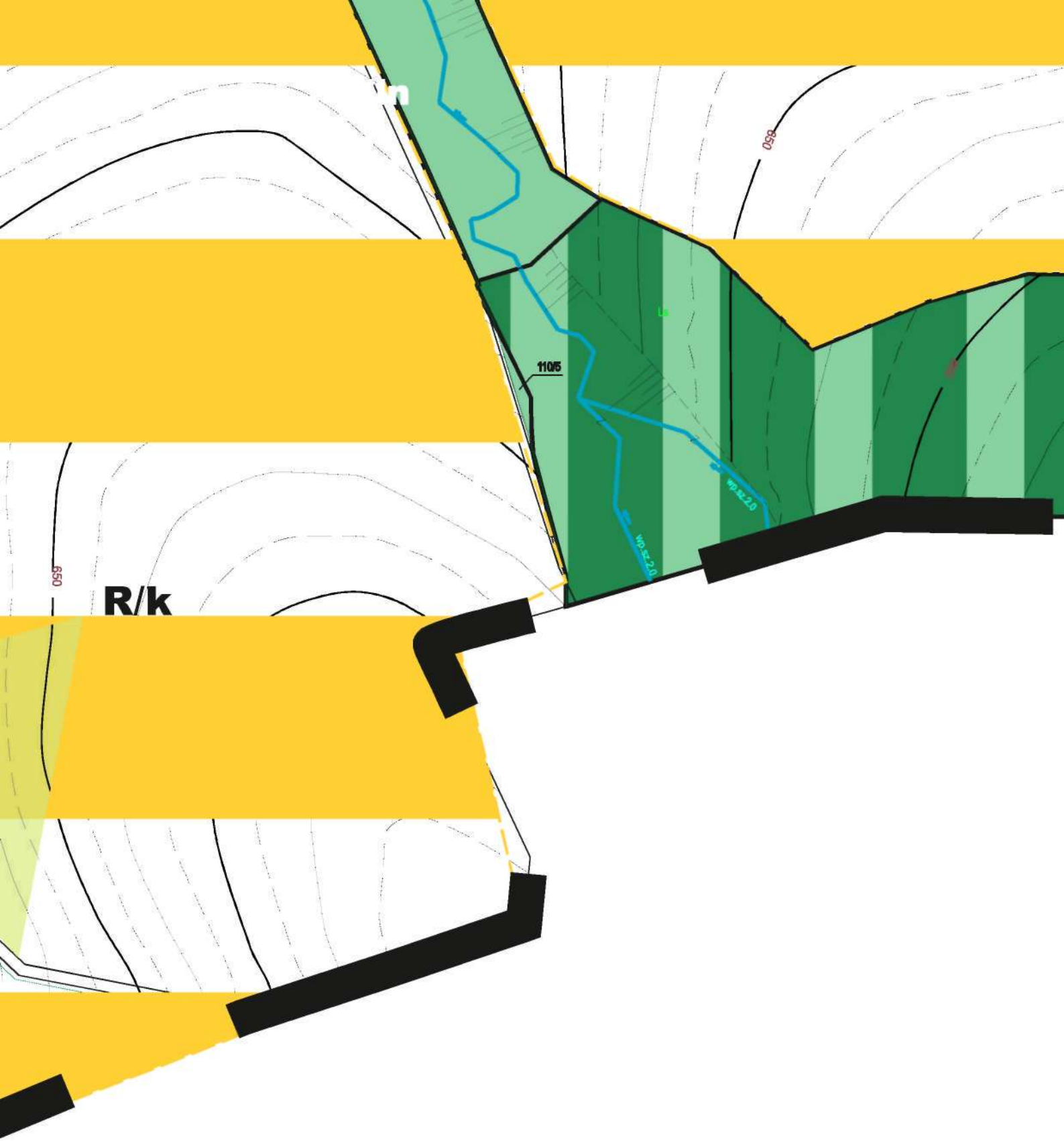

ZL
R/k
ZL
ZL
ZIn
47
122/1
122/1
172/2


ZR
WS
R
Wz
MN
R/k/o
R/k
E2
54/2
R/UL/k
R/UL/k
48
R/k/o


R/UL
ZR/o
PU
R
MNR
KD-Z
WS
KP
MNR
R
MNR
MNR
R
MNR/UL
WS/UL
WS/UL
R/UL
R
WS
MNR
E2
R/UL
R/USZ
WS,1
KP
KD-Z
WS
MNR
WS
W-1
E2

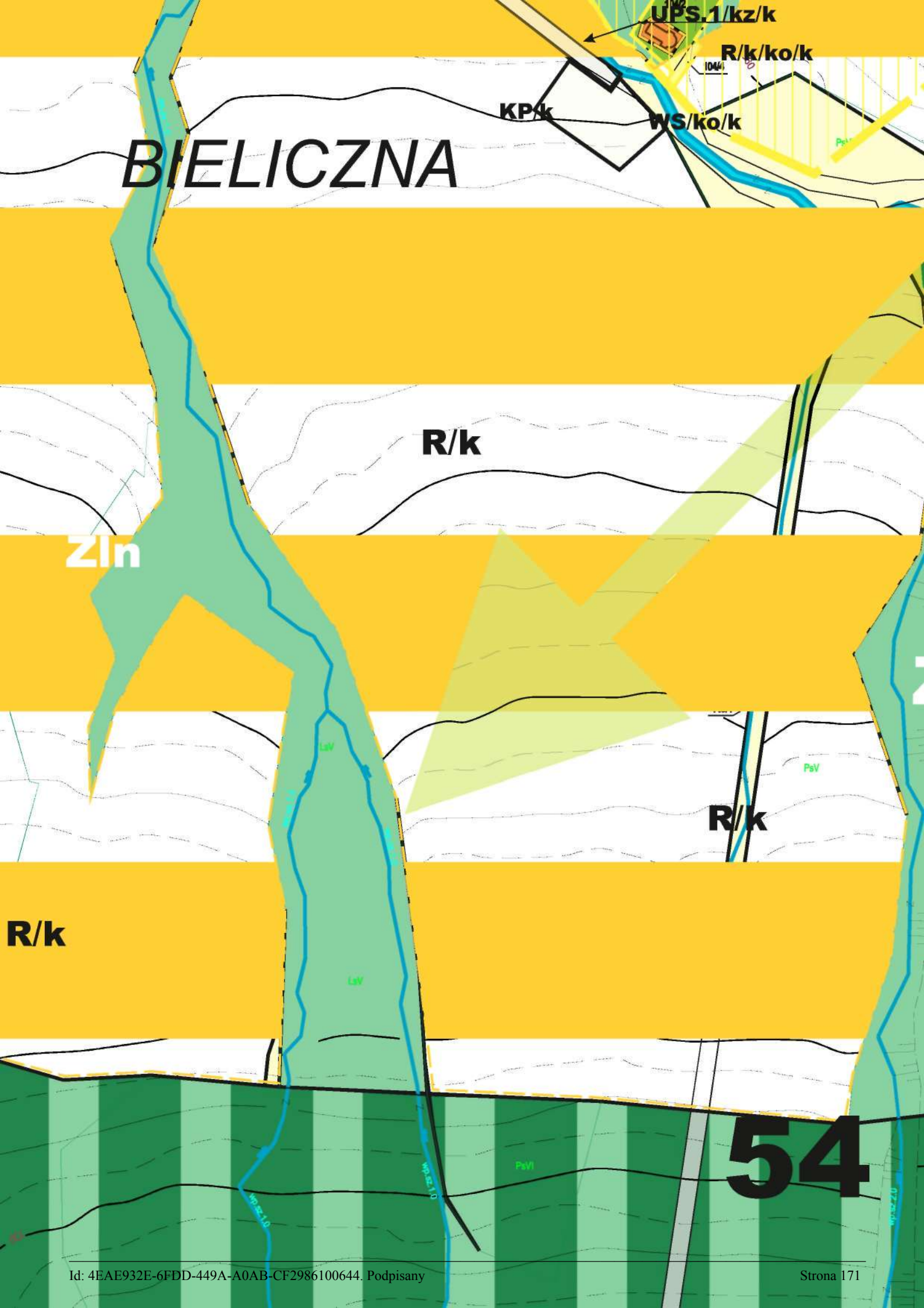

R/k
ws
R
Zln
RU/UT
U.1
MNR
U
Zln
50
KD1
112/4
112/3

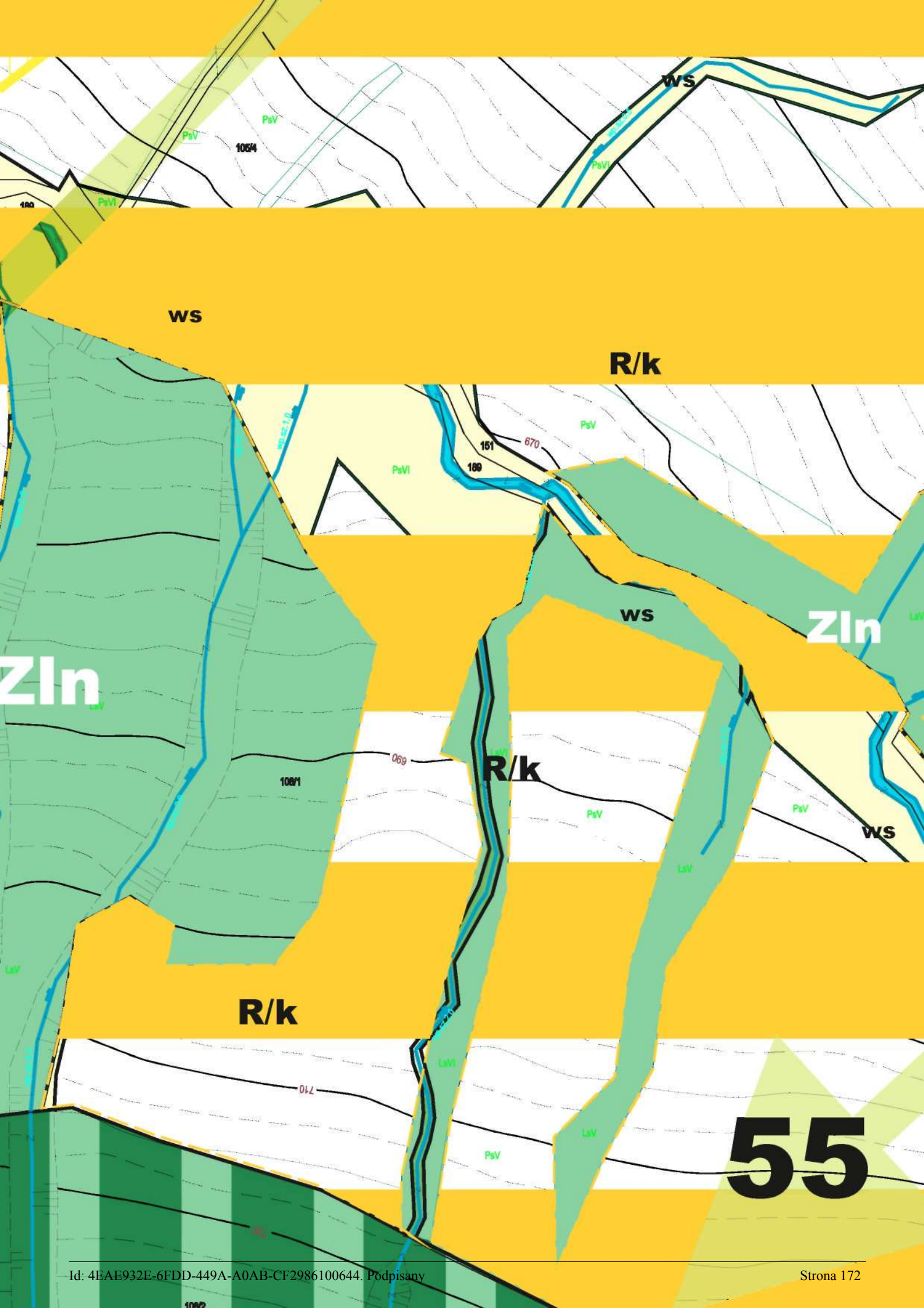

KDW
111/1
PsV
PsV
PsVI
620
630
440
167/2
167/2
R/k
ws
PsIV
PsIV
PsIV
112/1
R/k
194
194
112/2
51

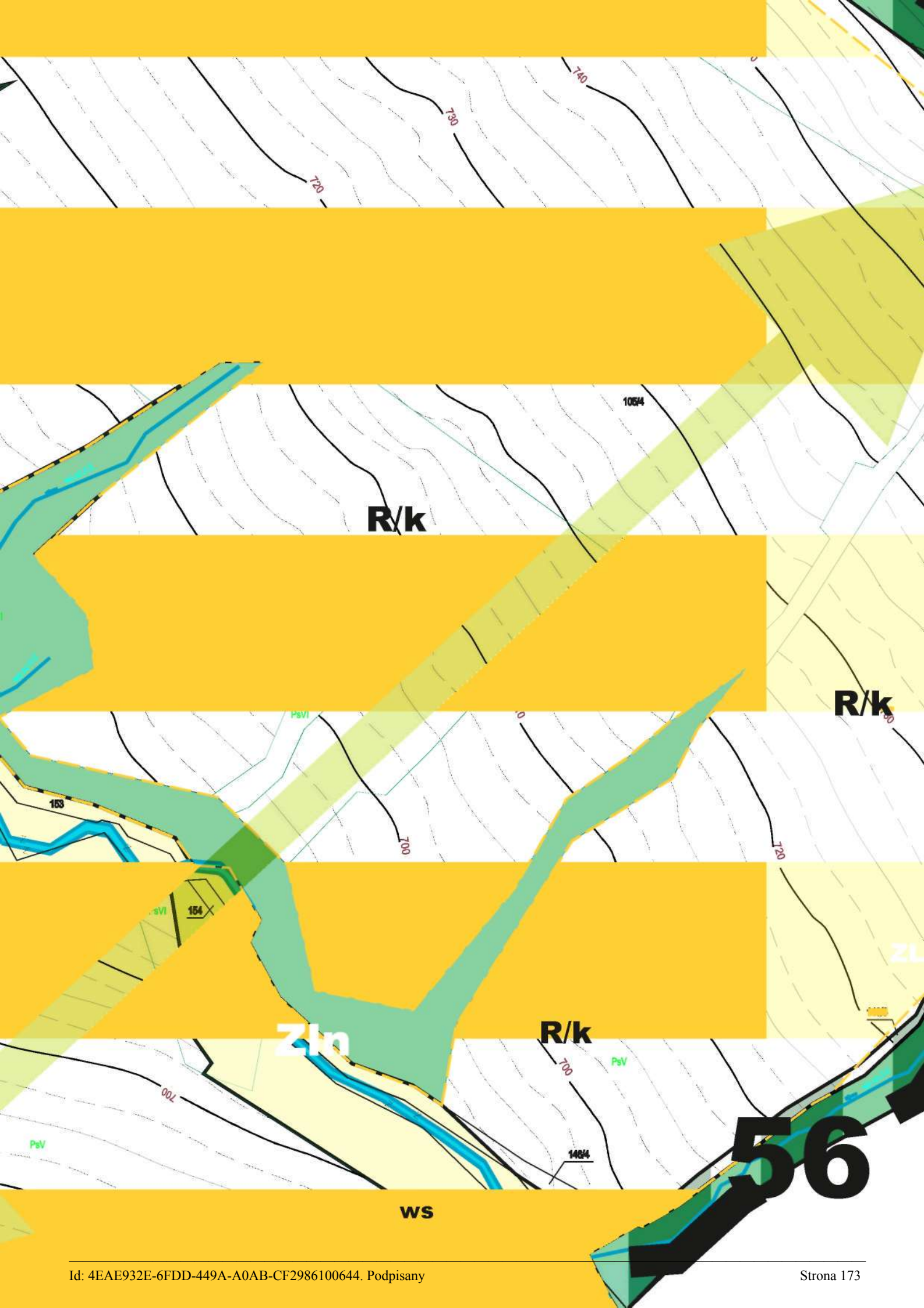


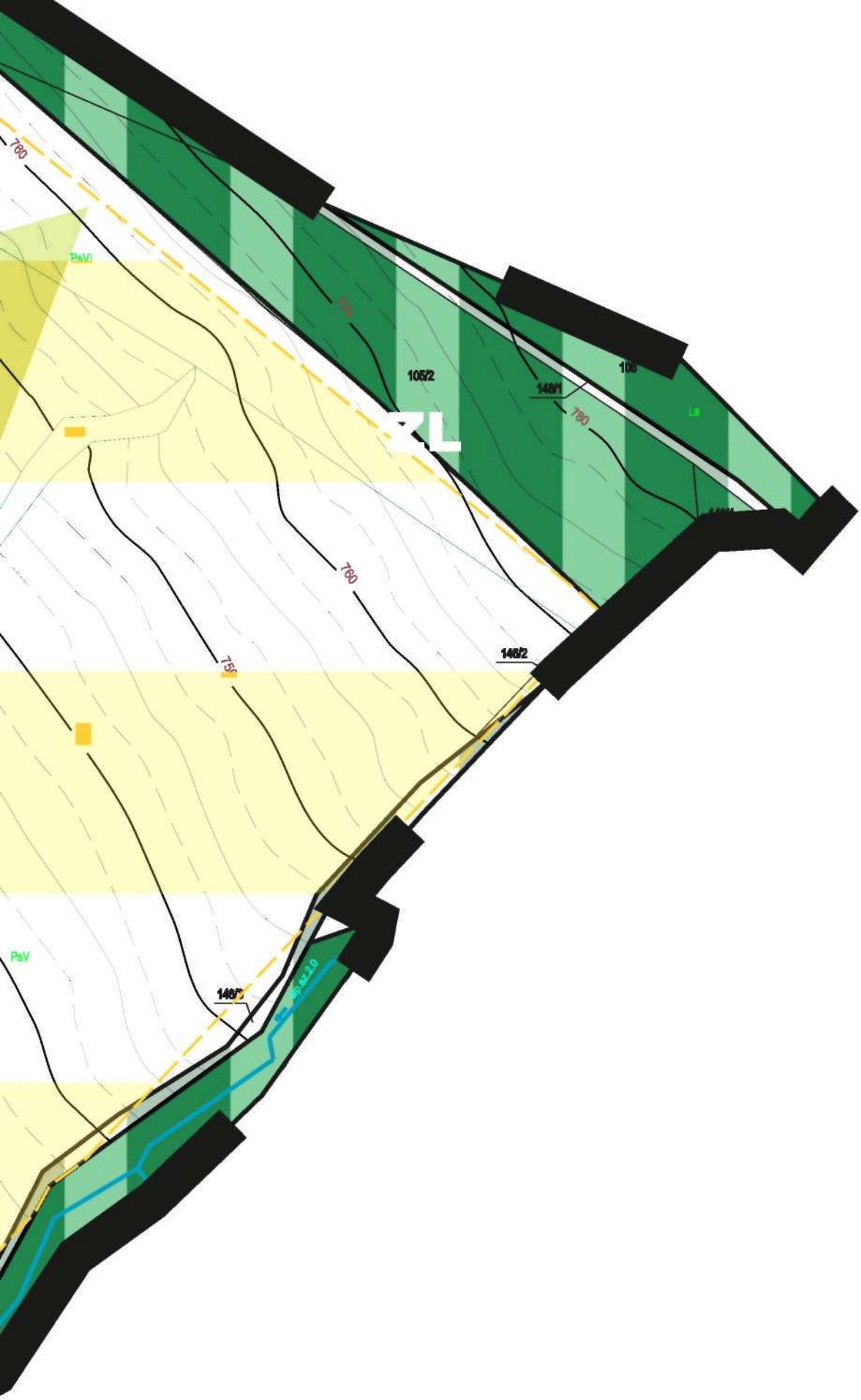

52


R/k
099
ZL
Ls
1104
099
PsIV
700
710
53
PsV
wp.52.2.0

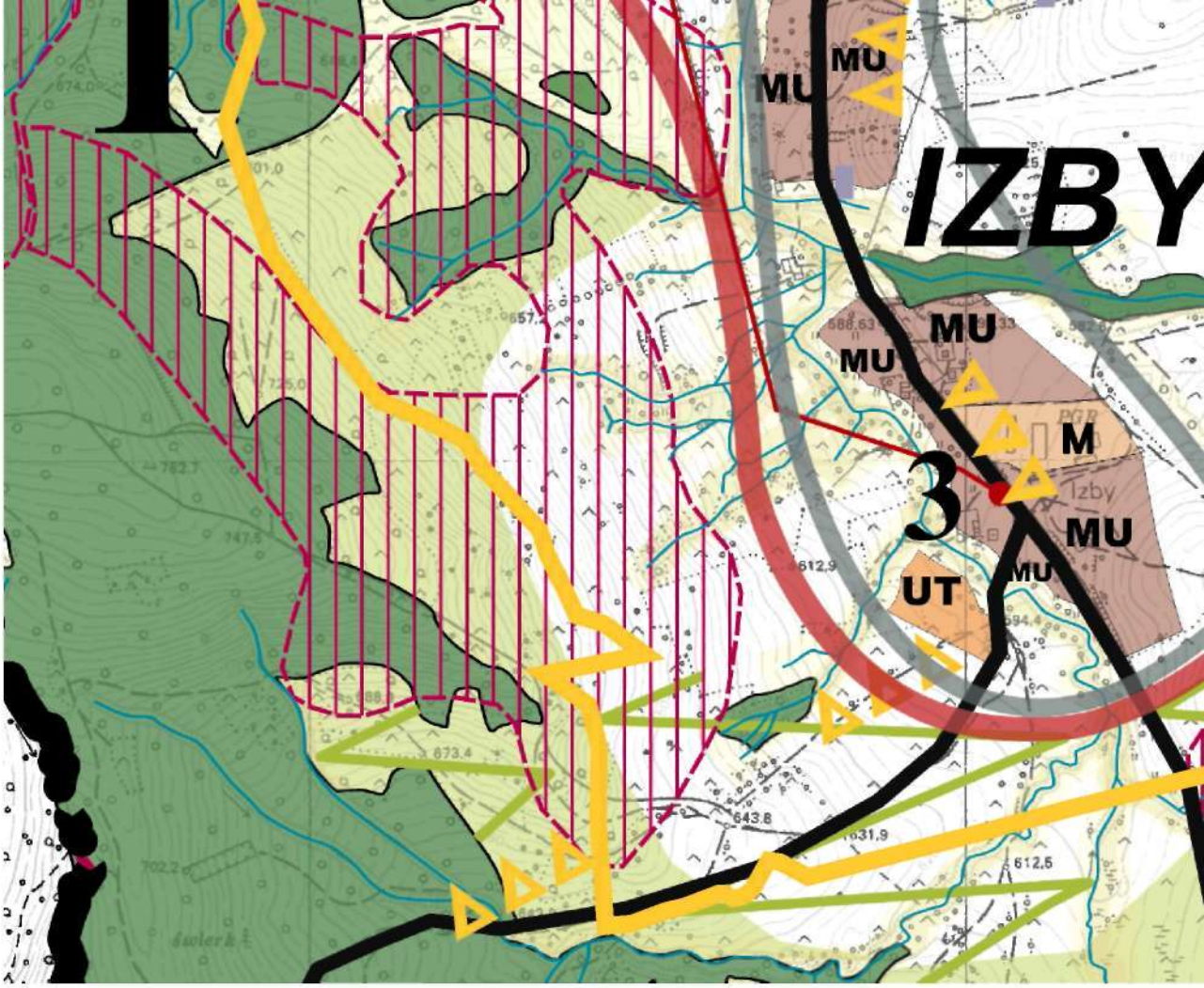

UPS.1/kz/k
R/k/ko/k
KP/k
WS/ko/k
BIELICZNA
R/k
Zln
R/k
R/k
54


ws
R/k
ZIn
ws
ZIn
R/k
R/k
ws
55


140
730
720
106/4
R/k
R/k
PsVI
153
700
720
154
zl
R/k
700
PsV
PsV
146/4
56
ws




57

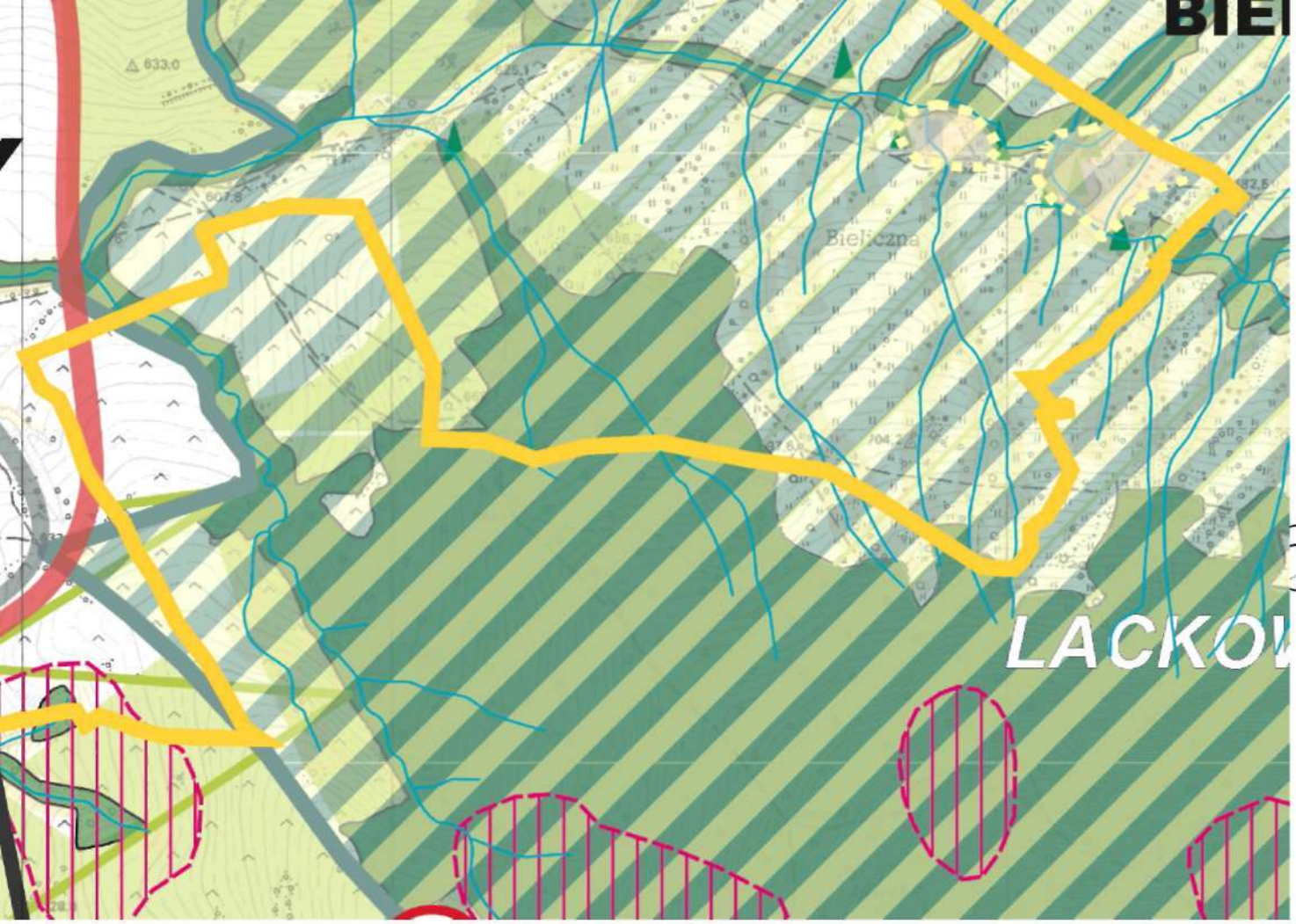



Tereny objęte op
mpzp wsi Izby

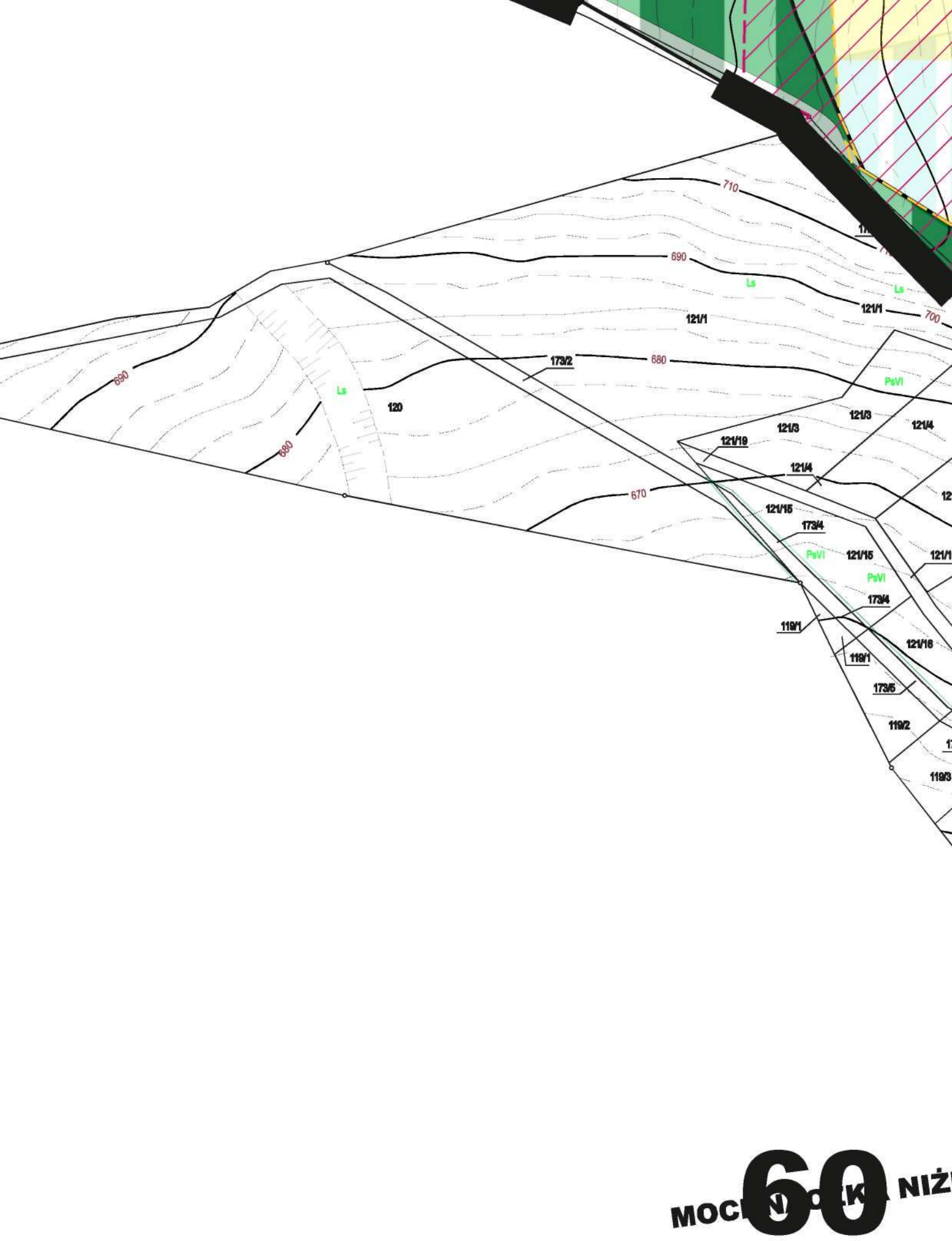
# Legenda do Studium

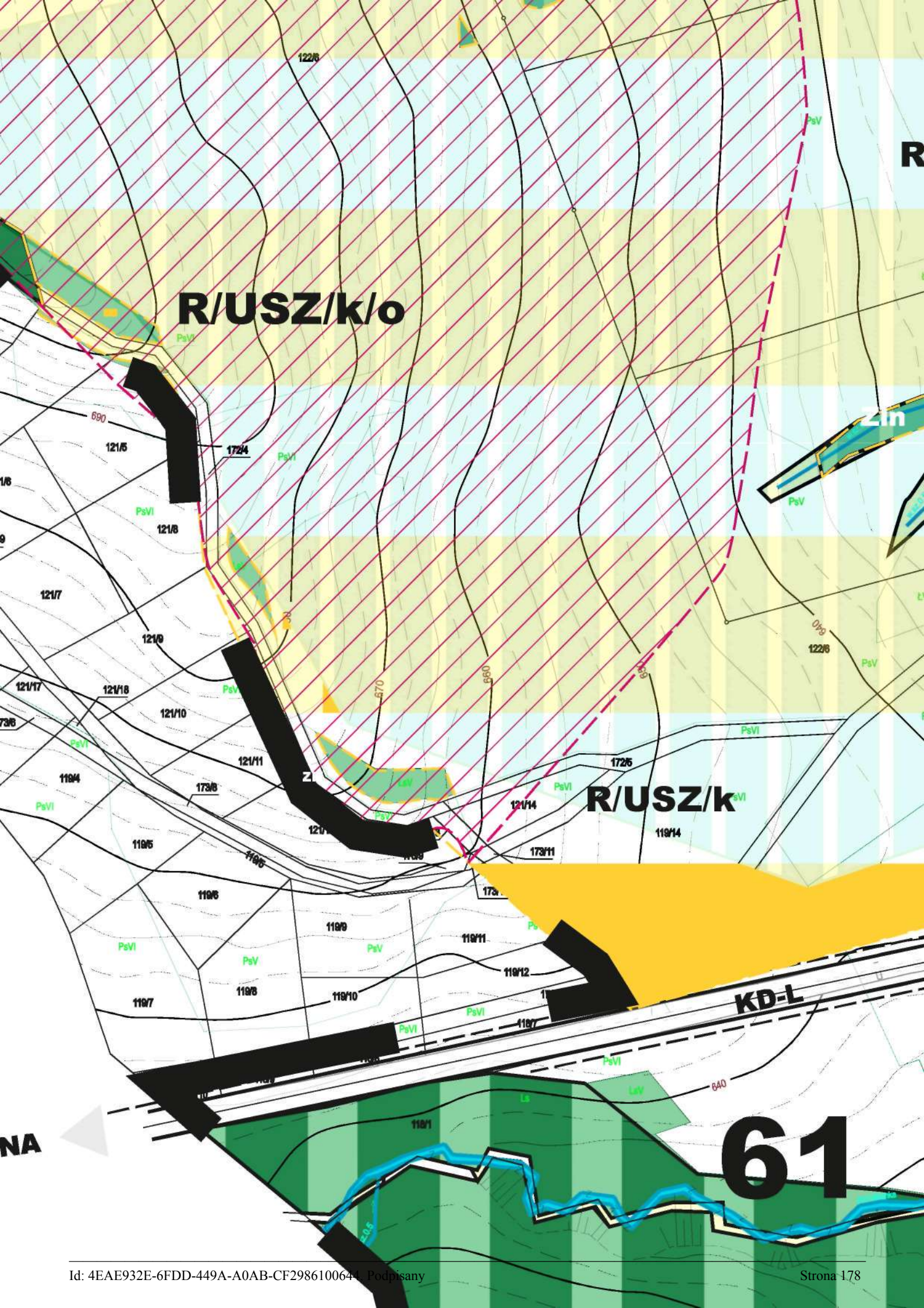
58

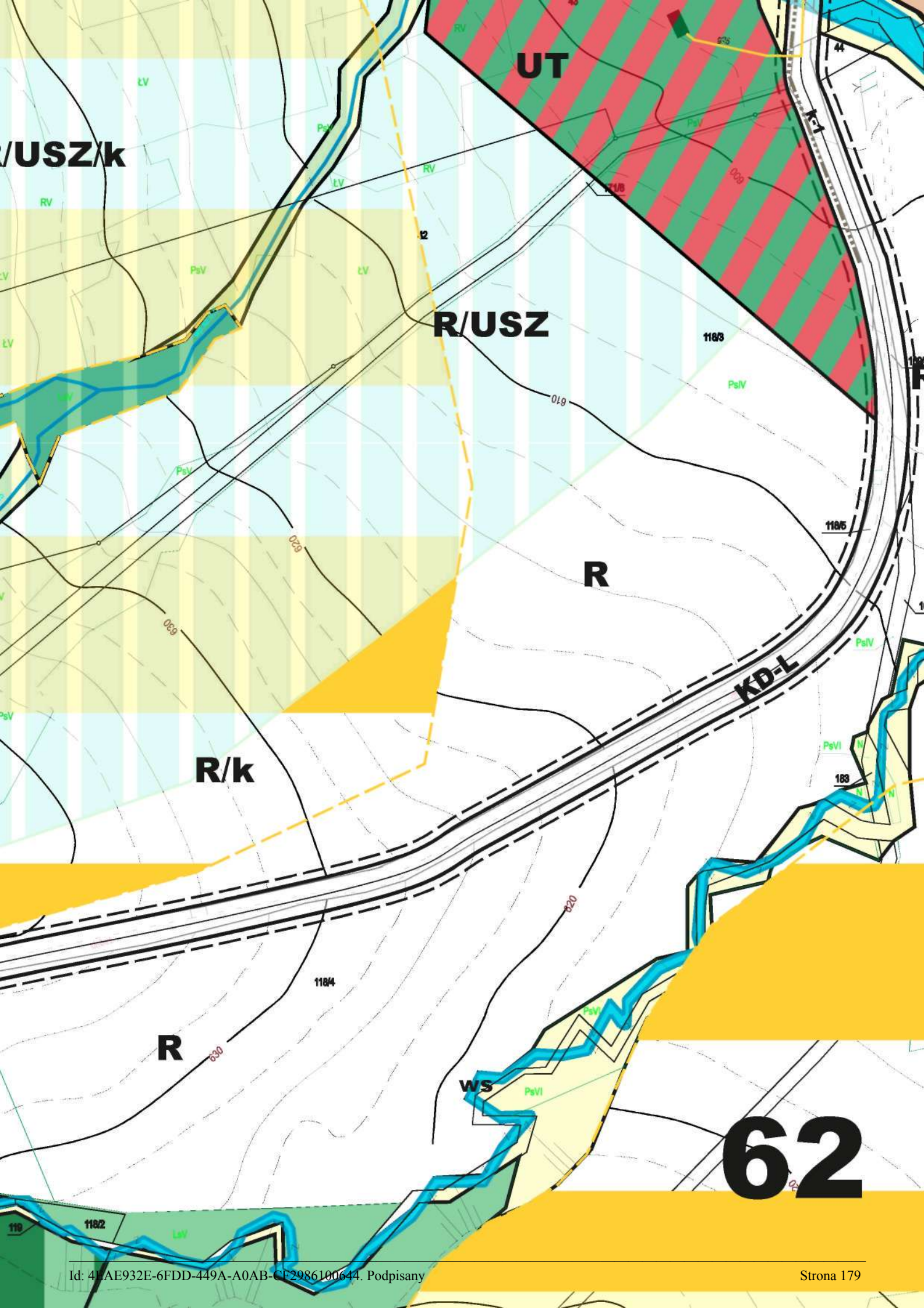
## II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA P
## OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODO
## I KRAJOBRAZU

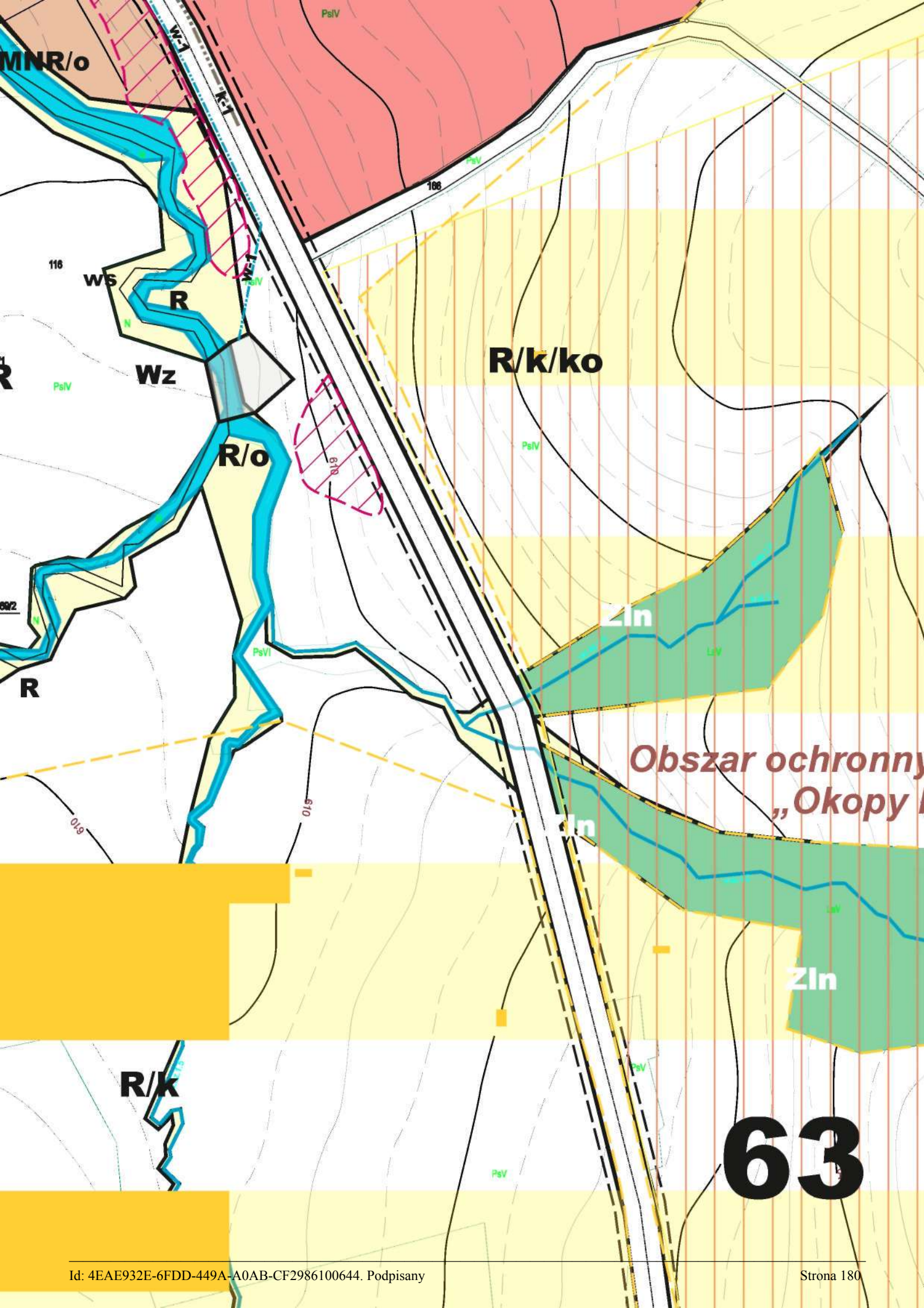


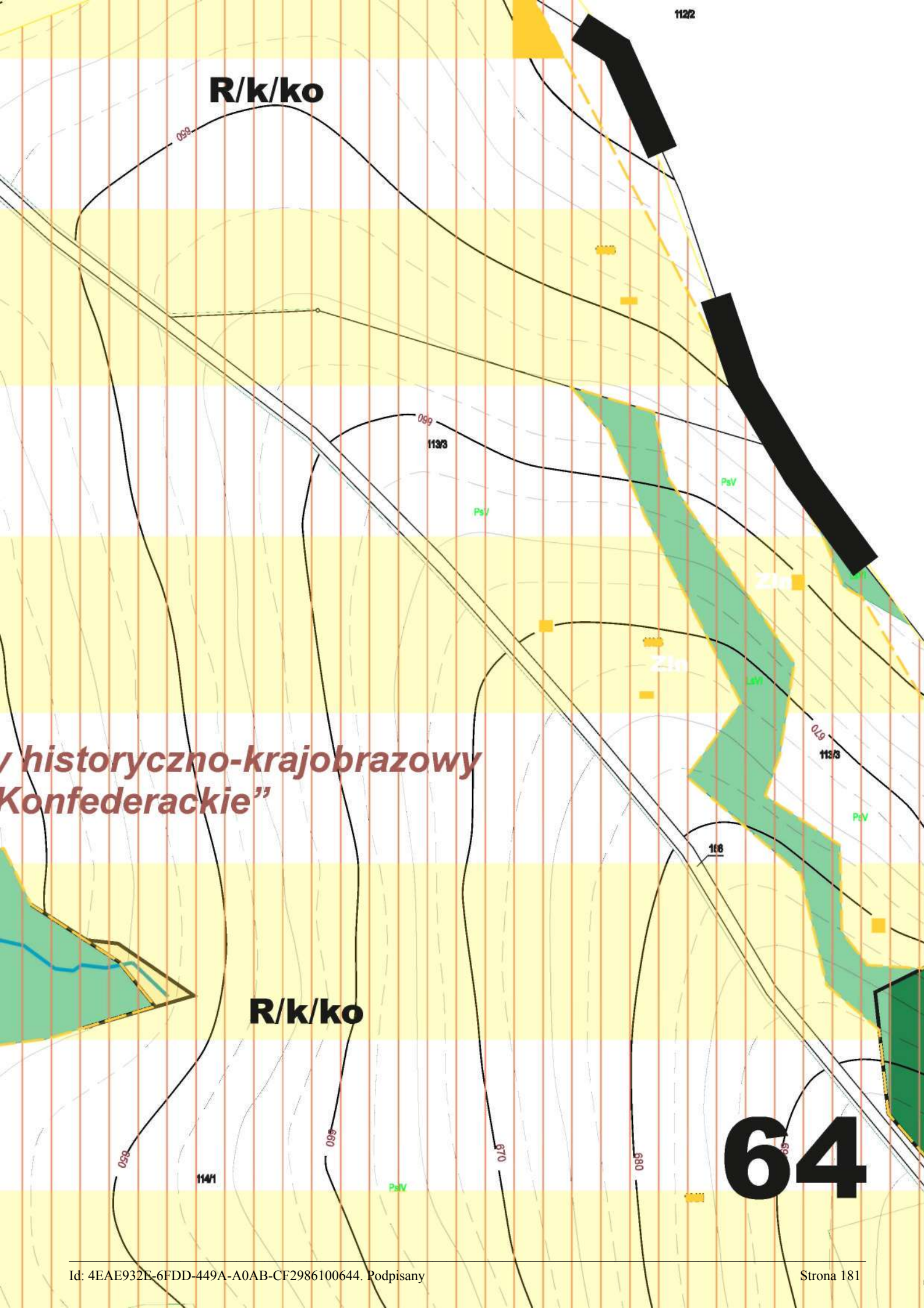

pracowaniem

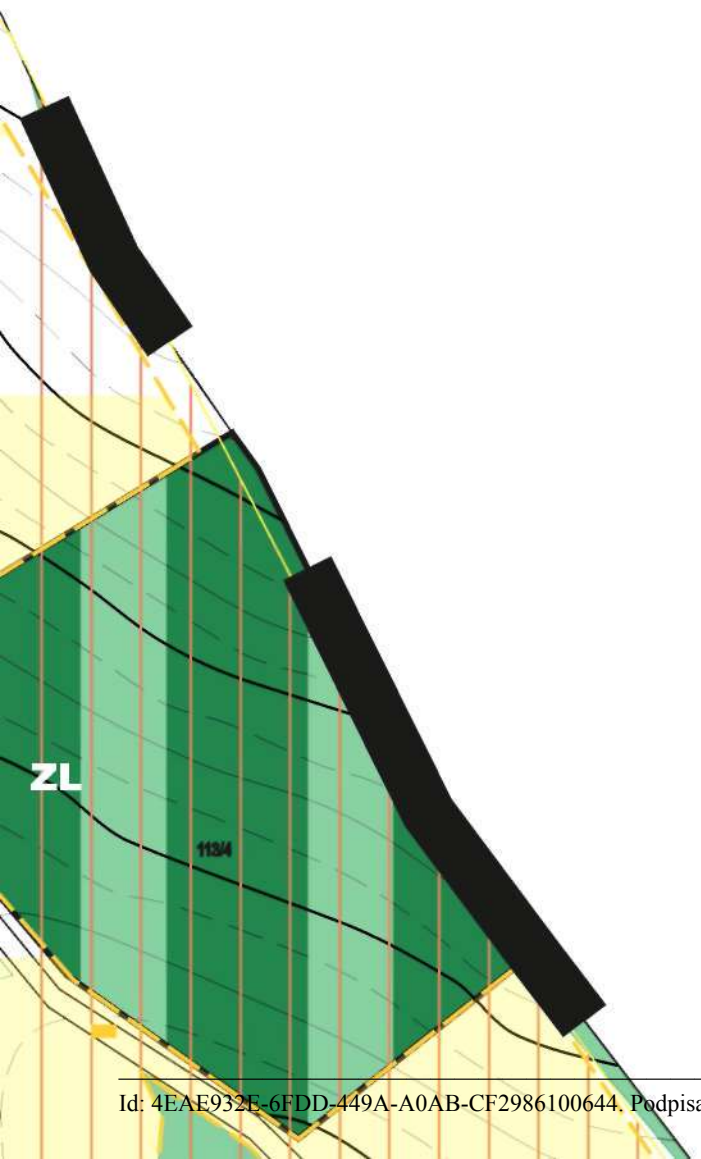

710
690
Ls
121/1
700
690
173/2
680
PsVl
120
121/3
121/4
121/19
680
121/4
670
121/15
173/4
PsVl
121/15
PsVl
173/4
119/1
121/16
119/1
173/5
119/2
119/3


R/USZ/k/o
Zin
R/USZ/k
KD-L
61
690
670
660
640
PsVI
PsV
LsV
122/6
121/5
172/4
121/8
121/7
121/9
121/17
121/18
121/10
121/11
119/4
173/8
119/5
119/6
119/9
119/11
119/12
119/8
119/10
119/7
172/5
121/14
119/14
173/11
118/1

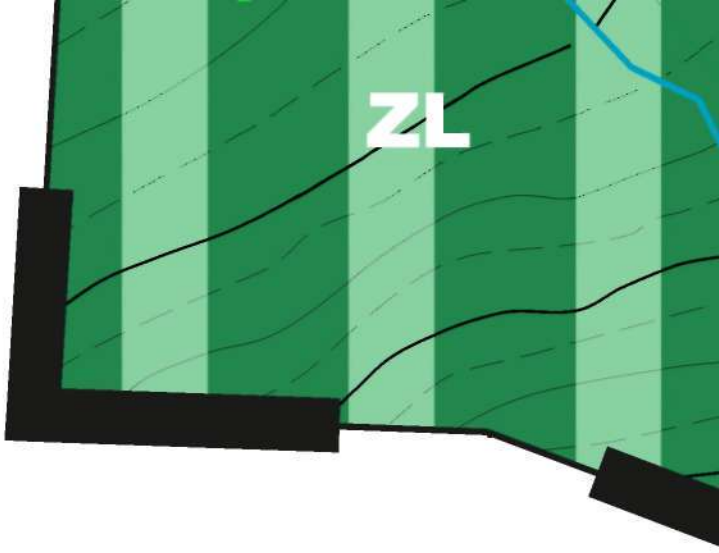

UT
R/USZ/k
R/USZ
R
R/k
R
KD-L
WS
62


MNR/o
Wz
R
R/o
R/k/ko
R/k
ZIn
ZIn
ZIn
Obszar ochronny
„Okopy
63

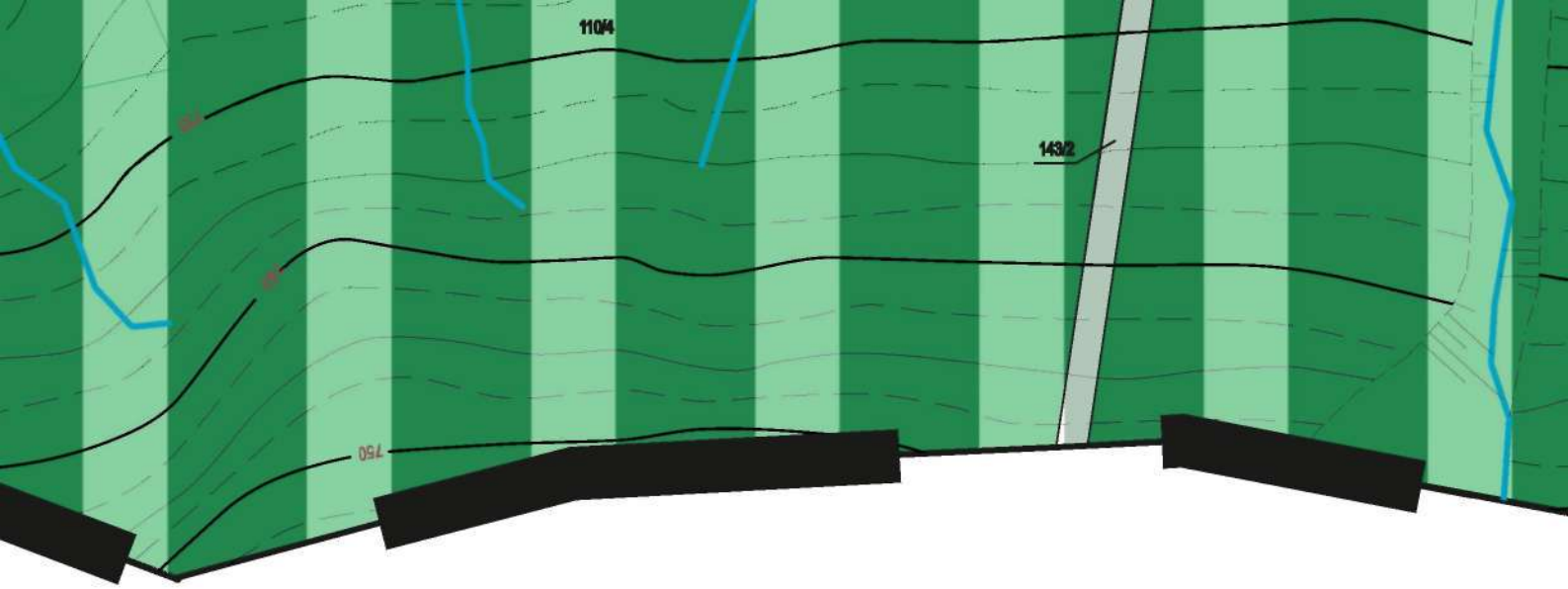

R/k/ko
112/2
113/3
PsV
Zln
670
R/k/ko
114/1
PsV
64



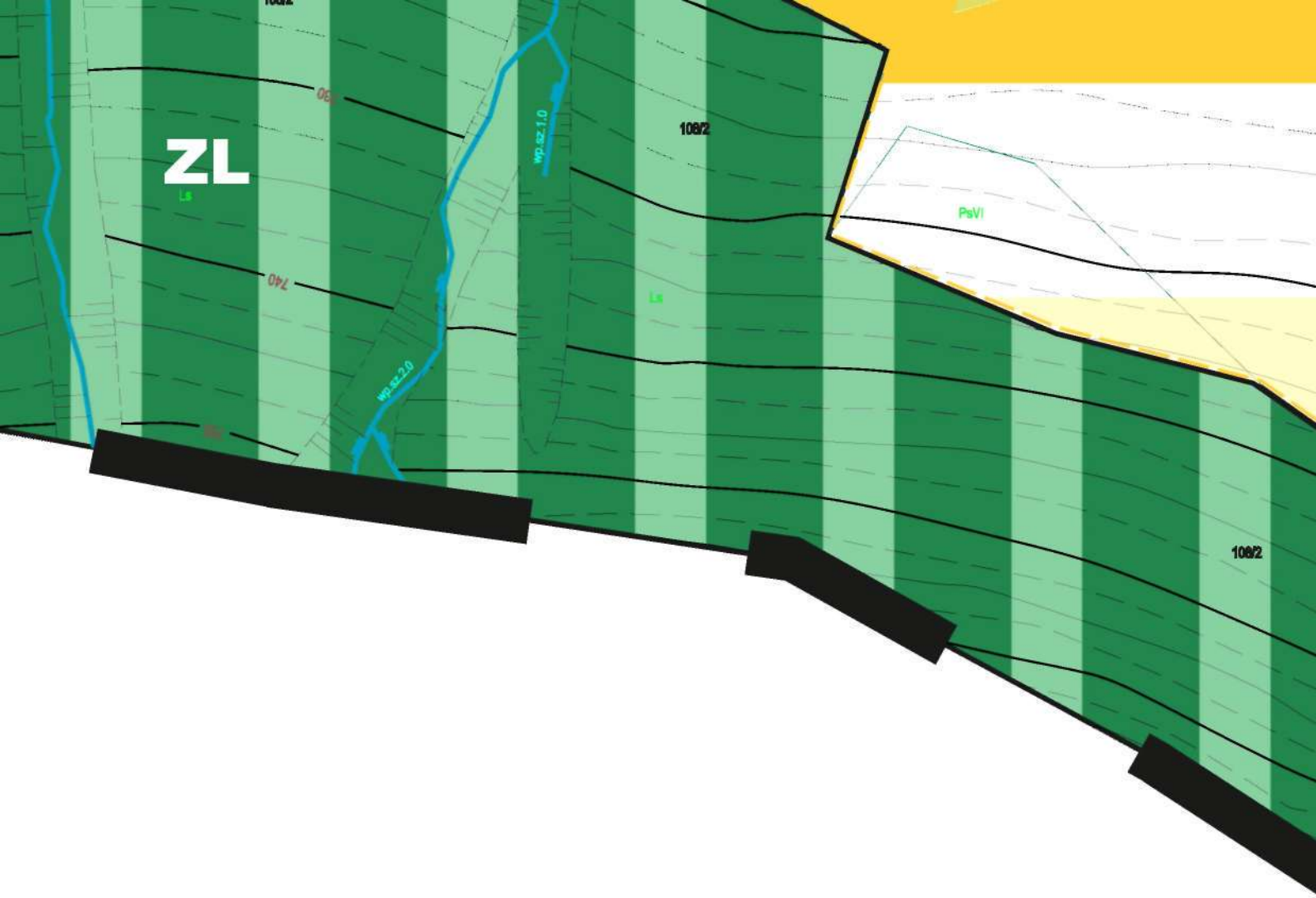

65




66




67




68




69

70

## STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.




**Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - le**
Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:
- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji
Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem mod
bez zwiększania powierzchni użytkowej.
Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologic




**Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna c**
Strefa chroniona przed intensywną zabudową.W granicach st
mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z tow




**Nisze osadnicze poszczególnych wsi.**
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszk
usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła -
orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacz
Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów

**Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II**

## STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ




Strefy rozwoju usług cenntrotwórczych do intensywne

**MU** Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju

**M** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług




Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypo
i związanego z wodami mineralnymi

**UT** Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turyst




**71**

**PU** Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiekt
zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w W
Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsług
Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany

**eśna**.

lernizacji i przebudowy

cznej lasu

**chroniona przed intensywną zabudową**.
trefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzin
warzyszącym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

kalnictwa, usług dla ludności, administracji,
z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
ząco oddziaływać na środowisko.
miejscowych.

ego rozwoju

mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

g i rzemiosła

oczynkowego z usługami towarzyszącymi

tycznych

tów i urządzeń sportowych, głównie
Wysowej Zdroju.

gi techniczno-gospodarczej gminy





funkcji na mieszkalna i usług komercyjnych

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznacz
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie



Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych
-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania



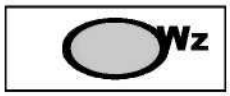
Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka" na rzece Ropie
do ochrony przed zanieczyszczeniem



Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych, dla wyrównan
i dla celów przeciw powodziowych



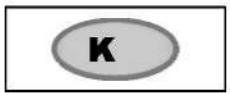

Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania
możliwa rozbudowa i modernizacja




Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych




Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudowy i rozbu



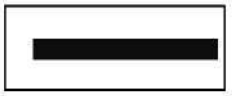

Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków




Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gorlice - Kryn
- trasa orientacyjna.



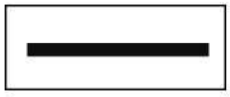

Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV w Hańczo



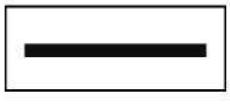
Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państwa do utrzym



Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica Państwa o
regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej do przebudo



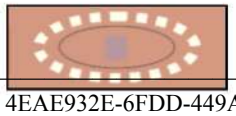
Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji



Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i rozbudowy

## ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKI
## -WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

73



Strefa ochrony konserwatorskiej „A"
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości

zone

ia przepływów

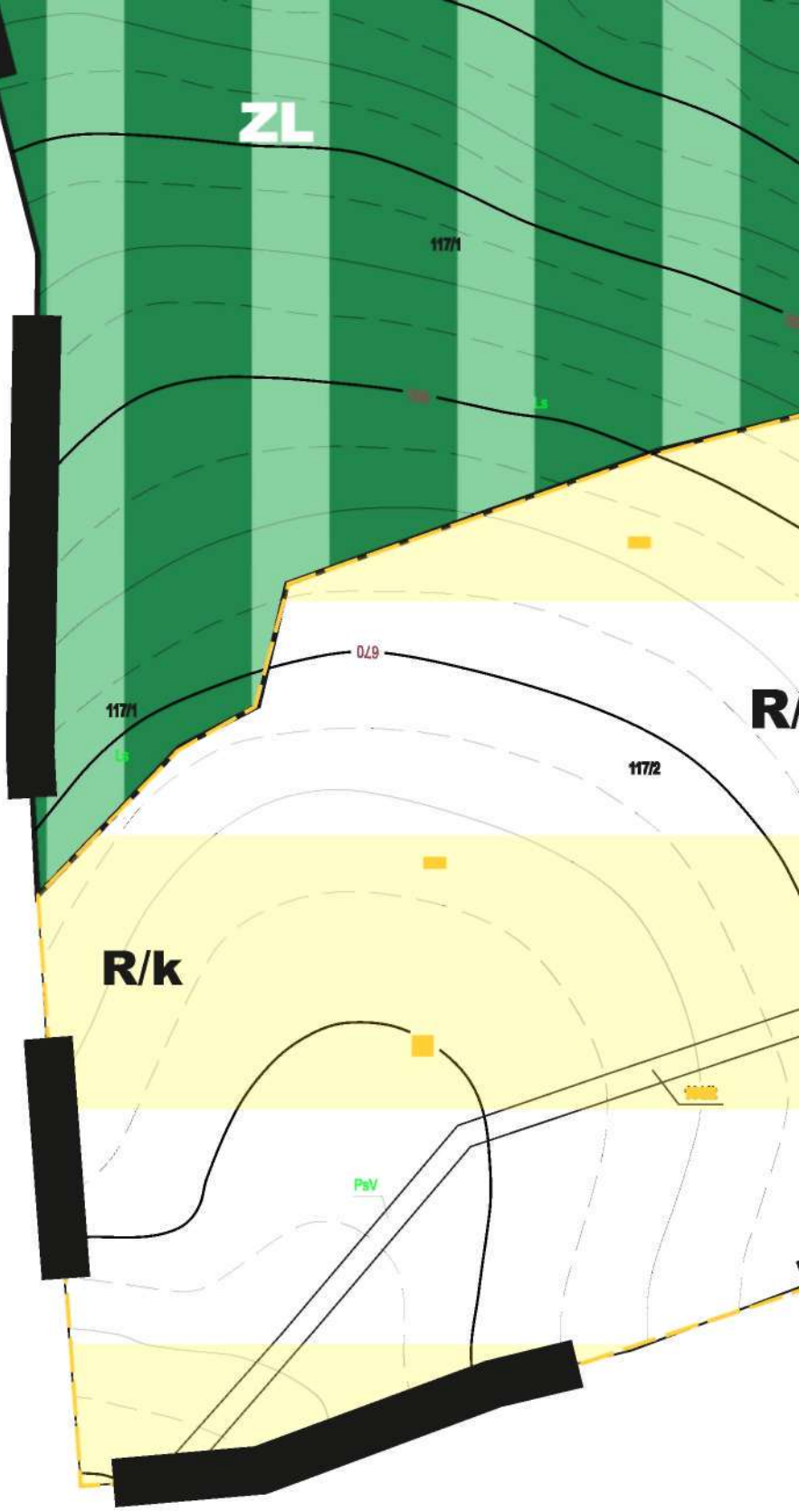
dowy

ica

wej

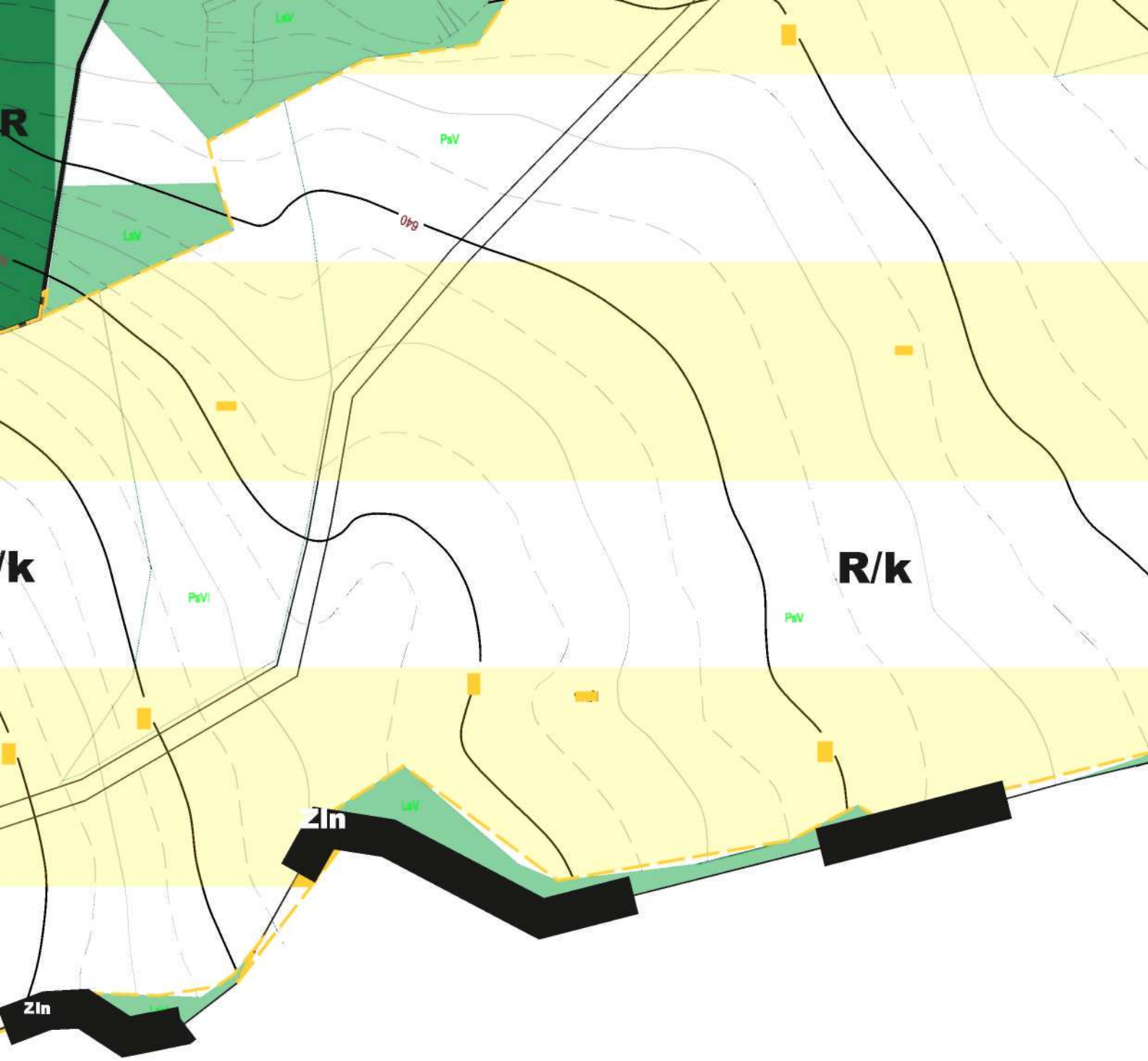
nania i modernizacji

funkcji
wy)




EJ

74






cały obszar

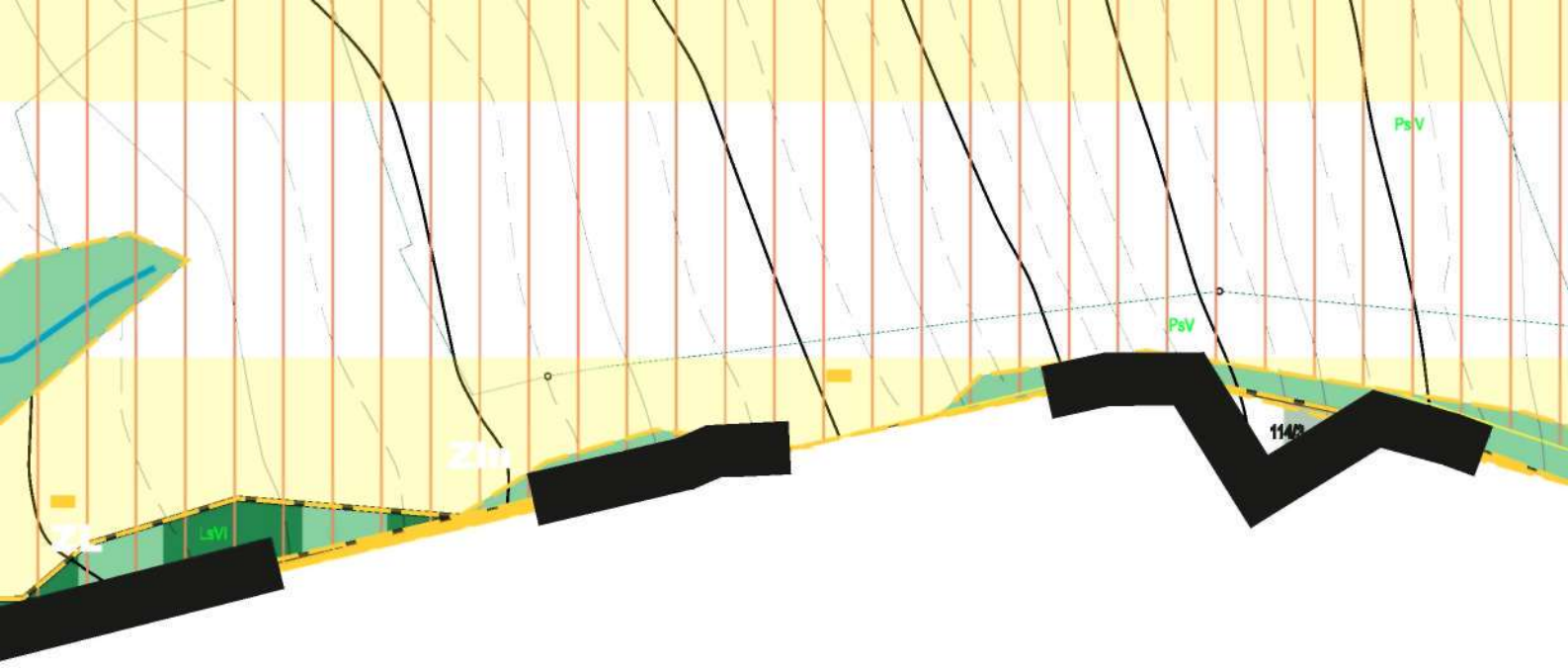
**POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZ**



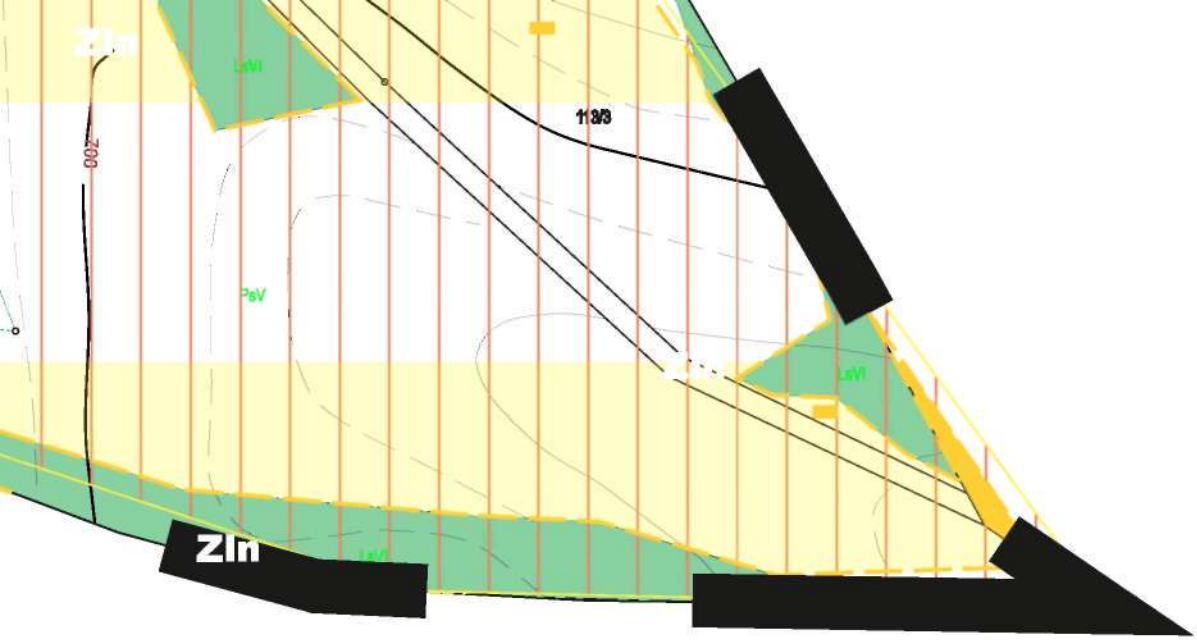

EGO - prawnie chronione

76

ZU”




77




78

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego
wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny domi
winny znaleźć się w planach miejscowych

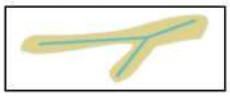
## OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE
## I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAG



Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk prze
na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory
turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-pozn



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie



Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków -



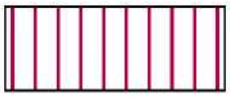
Strefy widokowo - krajobrazowe



Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze eko
infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy istni



Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze



Tereny erozyjno - osuwiskowe




Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach
w Smerekowcui na granicy Uscia Gorlickiego i Hańc

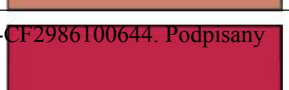
# I. UWARUNKOWANIA ROZ

## ZAGOSPODAROWANIE, PRZE EN





Tereny mieszkalnictwa z usługami



Tereny usług połączonych usług publi

w obrębie poszczególnych stref osiedleńczych
nować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia

WZGLĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH
GROŻENIA PRZYRODNICZE - polityka działań

ejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu
krajobrazowe- ewentualne i nwestycje związane z obsługą
nawczą oraz infrastrukturą techniczną
Q1%, wyznaczone

- kształtowanie terenów przywodnych

ologiczne, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń
iejącejącej

n oraz na rz. Ropie i jej dopływie
zowej

**ZWOJU - SYNTEZA**

**IE I UZBROJENIE TERENÓW**

**80**



icznych mieszkalnictwa i usług komercyjnych

Strefa ochrony konserwatorskiej „I” - budownictwa tradycyjnego
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobrazem, dob

Strefa ochrony archeologicznej „OW”
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz wzgórze „

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

# OZNACZENIA OGÓLNE

Granica państwa

Granica gminy

Granice wsi

## INNE OBSZARY PRZYRODNICZE

cały obszar

Obszar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONE
międzynarodowym - oznaczony symbolem [illegible]skid N

81

## WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANI

Zespoły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru

brze zainwestowane

„Gródek” w Wysowej

CT o znaczeniu
Niski

82

A I OCHRONY



zabytków - wymienione w tekście studium



Istniejące pomniki przyrody



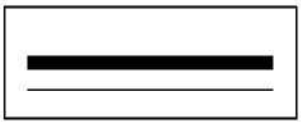
Wody powierzchniowe




Główny zbiornik wód podziemnych Nr 434



Lasy i zadrzewienia



Obszar i teren górniczy ochrony wód mineralnych



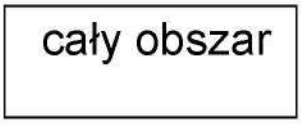
Strefa uzdrowiskowa A



Strefa uzdrowiskowa B



Strefa uzdrowiskowa C




Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „Bes




Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Bruna
i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

h „Wysowa”

skid Niski”- PLH 180002

arach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu

84



Tereny usług połączonych usług publ



Tereny przemysłu, rzemiosła produko



Tereny koncentracji obiektów i urząd



Tereny koncentracji obiektów i urząd



Większe zespoły zieleni komponowan



Istniejące droga wojewódzka Gorlice



Istniejące drogi powiatowe i ważniejs



Wody powierzchniowe stanowiące pot



Granica zlewni rzeki Białej Tarnowsk



Istniejący zbiornik wodny „Klimkówk



Zbiorniki wodne małej retencji wg pla
województwa małopolskiego



Tereny bezpośredniego zagrożenia po
w oparciu o „Studium” RZGW w Kra



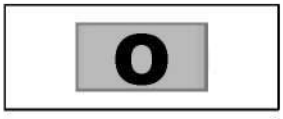

Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdat




Rejony ujęć wody dla wodociągów zb




Istniejące oczyszczalnie ścieków mech



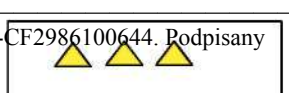

Istniejące składowisko odpadów stałyc
po wyczerpaniu



Projektowane linie 1[illegible]V z planu z
przeprogramu rozwoju elektroenergety




Projektowana stacja GPZ110/15kV



Tereny zgazyfikowane

85

eżnych mieszkalnictwa i usług komercyjnych

cyjnego oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy

zeń związanych z lecznictwem uzdrowiskowym

zeń związanych z rekreacją

nej (parki, cmentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)

- Konieczna- Granica Państwa

ze drogi gminne

tencjalne źródło wody dla wodociągów zbiorczych

iej oraz rzeki Ropy

ka" na rzece Ropie - ośrodek sportów wodnych

anu zagospodarowania przestrzennego

owodzią wodami Q1%, wyznaczone
akowie

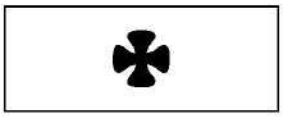
niania wody

biorczych

haniczno - biologiczne

ch w Uściu Gorlickim - do likwidacji

zagospodarowania
yki

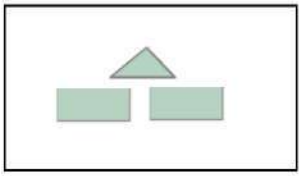


Cmentarze wojenne I Wojny Światowej



Inne wartości środowiska kulturowego:
wsie o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łanów leśnych
wsie o zachowanym układzie łanowym
wsie o układach pośrednich
historyczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

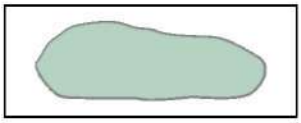
## PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE



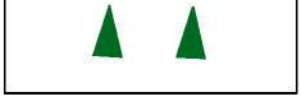
Projektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego



Projektowane rezerwaty lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg in

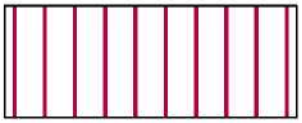


Tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i walorach krajobraz
w obrębie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny po

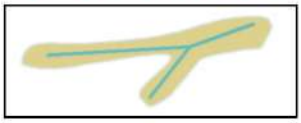


Projektowane pomniki przyrody

## ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE



Tereny erozyjno - osuwiskowe



Tereny potencjalnie zalewowe



Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami
w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie

wentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie

zowych proponowane do objęcia ochroną prawną
ot. Medindek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli

Q1%, wyznaczone

88

89

retencji

90