UCHWAŁA NR XXI/180/2012
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie, wsie: Brunary – Czarna – Stawisza - Śnietnica.

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647), zwanej dalej „ustawą"; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.; art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 ze zm.) **Rada Gminy Uście Gorlickie u c h w a l a, co następuje:**

I. ***USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.***

§ 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium" wymienionym w § 2 oraz **uchwala** się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie VI obejmujący wsie Brunary, Czarną, Stawiszę i Śnietnicę, w granicach określonych w Uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLII/405/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie – zwany dalej „planem" .

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie" zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r.

§ 3. Obszar objęty planem położony jest:

a) W całości w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , określonych w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194). Ustalenia obowiązujące w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte są w § 15 i § 28. .

b) W całości w granicach ***Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" (kod PLB 180002)*** , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r. poz. 2313).

c) W części w granicach ***Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Biała Tarnowska" (kod PLH 120090).***

d) W części w granicach ***Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoje nietoperzy Powiatu Gorlickiego" (kod PLH 120094).***

§ 4. Plan uwzględnia stosowne regulacje działań w obszarach, o których mowa w § 3 oraz w ustaleniach Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.

§ 5. 1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do Uchwały są:

a) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu" złożonym z czterech części – jako Załączniki: Nr 1 – wieś **Brunary** , Nr 2 – wieś **Czarna** , Nr 3 – wieś **Stawisza** i Nr 4 - wieś **Śnietnica** - stanowiące integralną część planu.

b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako Załącznik Nr 5.

c) Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania – jako Załącznik Nr 6.

§ 6. Rysunek planu zawiera:

1. oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym:

1) linie rozgraniczające tereny o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich symbole,

2) linie zabudowy,

3) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z przepisów prawa miejscowego i wydanych decyzji administracyjnych,

4) projektowane urządzenia uzbrojenia terenu,

5) zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=1% wyznaczony według „Studium" obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią" sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

2. oznaczenia informacyjne

1) zabytki nieruchome oraz strefy ochrony konserwatorskiej, pomniki przyrody i drzewa pomnikowe, stanowiska archeologiczne,

2) tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi według opracowania ekofizjograficznego,

3) oznaczenia formalne, w tym granice administracyjne, nazwy sołectw, granice obszaru objętego planem, skalę rysunku planu oraz objaśnienie rysunku,

4) wyrys fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie" wraz z legendą,

5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Przy realizacji planu, a w szczególności przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu decyzji i innych rozstrzygnięć administracyjnych, zmieniających sposób zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości – należy uwzględniać łącznie:

1. wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określone w Rozdz. IV,

2) ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w Rozdz. II, w tym ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze objętym planem (§ 20),

3) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla wybranych stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdz. III,

4) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w §§ 36, 40, 41, 71 – 75.

2. wymagania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

3. wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących innych przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

§ 8. Jako zgodne z planem uznaje się:

1. realizację na terenach rolnych sezonowych narciarskich urządzeń wyciągowych związanych z rekreacją zimową (z ustaleniami jak w § 39),

2. realizację tras i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

3. wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych służących obsłudze terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, dróg służących celom ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych a także innych dróg wewnętrznych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

4. zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów (z uwzględnieniem ustaleń jak w § 57),

5. lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,

6. inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,

7. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach rolnych i leśnych, jeżeli nie jest wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,

8. zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe w rozmiarze nie przekraczającym 20 % powierzchni użytkowej budynku, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia (zgodnie z przepisami odrębnymi) będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji.,

9. zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (albo ich części) w zagrodzie rolniczej – na cele rekreacyjne i letniskowe, bez rozbudowy i nadbudowy,

10. zmianę funkcji obiektu usługowego lub jego części na cele mieszkalne, jeżeli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,

11. utworzenie rezerwatu przyrody lub innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych i rolnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu,

§ 9. 1. Stosuje się następujące *podstawowe* symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) **„MW”** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 46).

2) **„MNU”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 45).

3) **„MNR”** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 47),

4) **„MNL”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (§ 48)

5) **„ML”** – tereny zabudowy rekreacyjnej (§ 49)

6) **„U”** – tereny usług komercyjnych (§ 50),

7) **„UP”** – tereny usług publicznych (§ 51)

8) **„UPS”** – tereny obiektów sakralnych (§ 52)

9) **„UTw”** – punkty widokowe (§ 53),

10) **„US”** – tereny sportu i rekreacji (§ 54),

11) **„KP”** – tereny obsługi komunikacji, parkingi (§ 55),

12) **„P”** – tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych (§ 56)

13) **„R”** – tereny rolne (§ 57),

14) **„R/ZL”** – tereny do zalesienia (§ 33),

15) **„ZL”** – lasy państwowe (§ 31 i 58),

16) **„ZL . n” –** lasy niepaństwowe (§ 59),

17) **„/UL”** – tereny pozostające w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego (§ 60),

18) **„ZR”** – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej) (§ 61),

19) **„WS”** – wody powierzchniowe ze strefą ochrony ekologicznej (§ 26, 44 i 62),

20) **„KD-Z”, „KD-L”, „KD-D” –** drogi publiczne klasy Z, L, D (§ 36 i 63),

21) **„KDW” –** drogi wewnętrzne (niepubliczne) w zrozumieniu przepisów o drogach publicznych (§ 64),

22) **„ZC” –** cmentarze (§ 65),

23) **„PE.Z” –** obszar udokumentowanego złoża kruszywa (§ 34),

24) **„E1”, „E2”, „Wz”, „Wz1”, „K”, „K1”, „k-1”, „w”, „w-1”, „g”** – tereny obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, zaopatrzenia w gaz) (§§ 66 - 69).

2. Wymienione symbole podstawowe mogą być:

1) uzupełnione dodatkową cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu po oznaczeniu symbolu w Rozdz. IV, n.p. **„MNR.1”, „UPS.2”, „UP.3”,**

2) uzupełnione dodatkowym indeksem literowym oznaczającym położenie terenu w jednym z obszarów (stref, terenów) wymienionych w ust. 3, n.p. **„ML/o”, „R/k/o”,**

3) łączone z innym symbolem podstawowym w przypadku występowania dwóch lub więcej funkcji, n.p. **„MNR/UL”, „UP/MN”.**

3. W przypadku, gdy w odniesieniu do danego terenu lub jego części mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania związane z występowaniem obszarów, stref lub obiektów wymagających szczególnego traktowania, oznaczenie terenu zawiera dodatkowy indeks literowy (ust. 2 pkt 2), określający rodzaj obszaru, strefy lub obiektu:

„kz”, „ko” - strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego (§ 44 ust. 3 i 4, § 21 i § 23),”.

„o” – terenów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi (§ 44 ust. 2),”.

„c1”, „c2” – stref sanitarnych od cmentarzy czynnych (§ 44 ust. 1 i § 65),”.

„/k” – terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej (§ 22).”.

„/zz” – obszary szczególnego zagrożenia powodzią (§ 42).”.

§ 10. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

2. stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.

§ 11. W ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu uwzględnia się – poprzez stosowne dyspozycje przestrzenne - zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie”.

§ 12. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

2. przeznaczeniu dopuszczalnym (lub uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym; w szczególnych – określonych w ustaleniach planu przypadkach – oznacza to dopuszczenie zmiany funkcji obiektu lub terenu, jeżeli określenie funkcji docelowej nie było możliwe,

3. obiekcie budowlanym, budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowli, obiekcie małej architektury, budowie, robotach budowlanych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie, urządzeniach budowlanych, obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie określenia zawarte w przepisach ustawy Prawo budowlane,

4. powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy Polskiej Normy PN-ISO,

5. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej - do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

6. działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

7. działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

8. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych, radio- i telekomunikacyjnych oraz odwodnienia terenu,

9. drodze, drodze publicznej, drodze wewnętrznej, klasie drogi – należy przez to rozumieć odpowiednie definicje zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

10. linii brzegowej – należy przez to rozumieć definicję podaną w art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

11. kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,

12. nieprzekraczalnej linii zabudowy– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innego obiektu kubaturowego, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych na rysunku planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

13. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tej ustawy,

14. PGL – należy przez to rozumieć Państwowe Gospodarstwo Leśne,

15. lokalizacji w zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć lokalizację planowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie co najmniej dwóch istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 20,0 m od obiektu projektowanego.

16. terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną działkę (lub jej część) albo kilka działek, przeznaczonych przez inwestora na realizację inwestycji (z wyłączeniem terenów planowanych przyłączy) i objętych wnioskiem lub przedstawionym projektem zagospodarowania,

17. kubaturze – należy przez to rozumieć kubaturę nadziemnej części budynku,

18. reklamie – należy przez to rozumieć każdą formę informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,

19. ochronie formy budynku – należy przez to rozumieć zachowanie zabytkowej lub charakterystycznej formy budynku, kompozycji elewacji, geometrii dachu, detalu architektonicznego, użytych materiałów konstrukcyjnych – przy prowadzeniu robót remontowych, budowlanych lub restauratorskich,

20. rekonstrukcji (restauracji) obiektu – należy przez to rozumieć odbudowę obiektu całkowicie lub częściowo zniszczonego na podstawie dokumentacji archiwalnej, fotografii, rysunków, pomiarów bezpośrednich i t.p.,

21. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemną zapewniającą wegetację naturalną, 50 % powierzchni tarasów z taką powierzchnią (nie mniej jednak niż 10 m²) oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

II. *USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.*

§ 13. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się z zastrzeżeniami i ustaleniami zawartymi w §§ 19 – 24:

1) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem wymagań określonych w planie,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki wody, hydrofornie, wodociągi,

b) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, w tym przepompownie, przydomowe i grupowe oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym sieci n.n. i s.n. oraz stacje transformatorowe, a także małe elektrownie wodne nie wymagające spiętrzeń o wysokości przekraczającej 1,00 m,

d) zaopatrzenia w gaz i ciepło, w tym wolnostojące i połaciowe kolektory słoneczne,

e) łączności publicznej,

3) realizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych, konnych i tras narciarskich.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna pod warunkiem nie naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m2.

4. Remont, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy, jest dopuszczalna jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy (§ 20). Istniejąca powierzchnia zabudowy nie może być zwiększona ponad 30 % w stosunku do stanu wyjściowego. Rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu (warunek ten nie dotyczy dobudowy, rozbudowy i nadbudowy garaży, werand, tarasów, schodów, zadaszeń, balkonów i t.p.). Dopuszczona wymiana substancji budowlanej w obrębie działki siedliskowej jako realizacja nowego budynku w miejscu dotychczasowego lub w pobliżu, bez zwiększenia powierzchni zabudowy i pod warunkiem rozbiórki obiektu starego. Jeżeli jest to uzasadnione koniecznością przeniesienia budynków poza teren osuwiskowy, poza teren strefy sanitarnej, poza obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią lub odbudowy obiektów zniszczonych przez pożar albo klęskę żywiołową – dopuszcza się realizację nowej zabudowy w innym miejscu, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego.

§ 14. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1. Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MW, MNU, MNR, MNL, ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; U, UP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych.

3. Wody powierzchniowe (wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu) na całej długości cieku oraz wody podziemne, w tym Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 434. Obowiązuje zachowanie ciągłości wszystkich cieków wodnych na całej ich długości. W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy odrębne. Cały obszar Gminy jest objęty szczególną ochroną zasobów wody.

4. Gatunki roślin występujących w stanie dzikim oraz zwierząt dziko żyjących – według list gatunków stanowionych Rozporządzeniami Ministra Środowiska.

5. Lasy i zadrzewienia – zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach oraz o ochronie przyrody.

§ 15. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,

2) lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej (w tym obiektów gospodarki wodno-ściekowej), inwestycji turystyczno-rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego - w sposób i na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,

3) zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub stabilności stoków.

2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich oraz kształtowanie zieleni na działkach jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania działki sporządzanego w ramach projektu budowlanego,

2) hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:

a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów podmokłych, źródliskowych i ujęć wody,

b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym użytkowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,

d) preferencję dla odtwarzalnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej.

3) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii.

4) Otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej.

5) Tworzenie nowych form ochrony przyrody.

6) Inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

§ 16. Obszar objęty planem uznaje się za predysponowany do włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego „Beskidu Niskiego" – jako brakującego ogniwa w systemie obszarów chronionych Karpat Polskich, przewidzianego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r., oraz awizowanego w „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie" na powierzchni łącznej ok. 72.000 ha, w tym 29.807 ha w Gminie Uście Gorlickie. Utworzenie Parku Krajobrazowego może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych.

§ 17. W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.

2. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania i segregowania odpadów.

3. W projekcie zagospodarowania terenu inwestycji należy uwzględnić usytuowanie śmietników i innych miejsc (urządzeń) gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

§ 18. Niekorzystne oddziaływanie na otoczenie i środowisko działalności usługowej, handlowej i obiektów infrastruktury technicznej winno zamykać się w granicach działki inwestora. W przypadku braku takiej możliwości obowiązuje utworzenie – z zachowaniem przepisów odrębnych - obszaru ograniczonego użytkowania (patrz także ustalenia § 40).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

A. USTALENIA OGÓLNE .

§ 19. 1. Ochronie podlegają walory krajobrazu otwartego w obrębie stref określonych w § 22. Dla stref tych ustala się:

1) Ograniczenia w realizacji obiektów nie wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi pozwolenia na budowę. W terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę zakaz realizacji obiektów nie związanych

z gospodarką rolną, leśną, turystyką i rekreacją otwartą oraz infrastrukturą techniczną. Obowiązuje wprowadzenie na działce zieleni drzewiasto - krzewiastej .

2) W przestrzeni rolnej zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, zakrzewień przypotokowych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. Obowiązuje zachowanie układu zabudowy rozwijanej w dolinach na bazie historycznych układów łańcuchowych oraz utrzymanie funkcji obszarów stanowiących tradycyjnie wykształcone ośrodki usługowe.

3. Ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozostałych obiektach zabytkowych – uzgodnienia konserwatorskiego. Dla wymienionych zespołów i obiektów wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „ **kz** ” (z obowiązkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) a także strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego **„ko”** (z obowiązkiem uzgodnienia konserwatorskiego dla prac budowlanych).

4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objętych ewidencją) uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

1) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

2) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały wykreślone z rejestru decyzją Ministra Kultury,

3) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.

5. Na obszarze objętym planem do rejestru zabytków wpisane zostały decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) D. cerkiew grekokatolicka (obecnie kościół parafialny rzymsko-katolicki) w Brunarach p.w. św. Michała Archanioła, z 1831 r., Ks. „A” – 541, dec. z dnia 30.10.1933 r.

2) D. cerkiew grekokatolicka w Czarnej (obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Brunarach) p.w. św. Dymitra, z 1764 r., Ks. „A” – 702, Dec. nr 502/93 z dn. 27.09.1993

3) D. cerkiew grekokatolicka p.w. św. Dymitra w Śnietnicy (obecnie kościół rzymsko-katolicki) z 1755 r., Ks. „A” – 787, Dec. nr 587/95 z dn. 22.12.1995 r.

6. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami według wykazu przekazanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z dnia 26.08.2010 r. znak OZNS.MB.AD.530-72/10, zweryfikowanego przez Wójta Gminy Uście Gorlickie. Na obszarze objętym planem należą do nich:

1) Cmentarz grekokatolicki z. XIX w. w Brunarach.

2) Kapliczka naprzeciw domu nr 62 w Brunarach, murowana, ok. 1920 r.

3) Budynek mieszkalny nr 65 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 394/4.

4) Studnia w zagrodzie nr 69 w Brunarach, murowana, ok. 1920 r. – dz. nr 390.

5) Spichlerz w zagrodzie nr 69 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 390.

6) Budynek mieszkalny nr 71 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 384/1.

7) Spichlerz w zagrodzie nr 72 w Brunarach, drewniany, ok. 1930 r., dz. nr 383.

8) Cmentarz w Czarnej, pocz. XX w.

9) Kapliczka przy domu nr 21 w Czarnej, murowana, ok. 1910 r.

10) Krzyż przy domu nr 28 w Czarnej, metal/kam., XIX/XX w.

11) Krzyż przy domu nr 5 w Czarnej, kamienny, 1910 r.

12) Spichlerz w zagrodzie nr 1 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 10/4.

13) Spichlerz w zagrodzie nr 2 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 7.

14) Budynek mieszkalny nr 3 w Czarnej, drewniany, 1927 r. – dz. nr 13/1.

15) Budynek mieszkalny nr 3a w Czarnej, z oborą i stajnią, drewniany, 1930 r.

16) Budynek mieszkalny nr 14 (z oborą i stajnią) w Czarnej, drewniany, drewniany, 1937 r. – dz. nr 48/8.

17) Budynek mieszkalny nr 16 w Czarnej, drewniany, 1940 r. – dz. nr 52/12.

18) Budynek mieszkalny nr 21 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 66/1.

19) Studnia w zagrodzie nr 21 w Czarnej, drewniana, 1930 r. – dz. nr 66/1.

20) Budynek mieszkalny z oborą i stajnią nr 22 w Czarnej, drewniany, 1930 r. – dz. nr 68.

21) Budynek mieszkalny z oborą i stajnią nr 24 w Czarnej, drewniany, 1927 r. – dz. nr 72/1.

22) Spichlerz w zagrodzie nr 25 w Czarnej – dz. nr 73/1.

23) Miejsce po d. cerkwi w Stawiszy (cerkwisko).

24) Kapliczka naprzeciw domu nr 16 w Stawiszy, murowana, ok. 1910 r. – dz. nr 19/4.

25) Kapliczka przy domu nr 19 w Stawiszy, drewniana, XIX/XX w.

26) Krzyż przydrożny w Stawiszy, kamienno/metalowy, ok. 1910 r. – dz. nr 8/2.

27) Studnia w zagrodzie nr 4 w Stawiszy, drewn./mur., 1902 r. – dz. nr 125/2.

28) Spichlerz w zagrodzie nr 6 w Stawiszy, drewniany, ok. 1905 r.

29) Budynek mieszkalny nr 11 w Stawiszy, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 110/1.

30) Budynek d. szkoły w Stawiszy, murowany, ok. 1930 r.

31) Cmentarz grekokatolicki w Śnietnicy, koniec XIX w.

32) Kapliczka przy domu nr 65 w Śnietnicy, murowana, ok. 1908 r. – dz. nr 364.

33) Kapliczka naprzeciw domu nr 38 w Śnietnicy, murowana, ok. 1932 r.

34) Krzyż przydrożny przy drodze do Hańczowej w Śnietnicy, kam./met., 1905 r.

35) Studnia przy poczcie w Śnietnicy, mur./drew., 1930 r.

36) Studnia w zagrodzie nr 10 w Śnietnicy, drewniana, 1920 r. – dz. nr 55/4.

37) Spichlerz w zagrodzie nr 12 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1910 r. – dz. nr 14/2.

38) Budynek mieszkalny nr 16 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1910 r. – dz. nr 60/4.

39) Budynek mieszkalny nr 25 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1930 r. – dz. nr 267.

40) Budynek mieszkalny nr 38 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1937 r. – dz. nr 202.

41) Budynek mieszkalny nr 37 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1935 r.

42) Budynek mieszkalny nr 42 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1932 r.

43) Budynek mieszkalny nr 43 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1937 r. – dz. nr 211.

44) Budynek mieszkalny nr 46 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1906 r. – dz. nr 216.

45) Budynek mieszkalny nr 47 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1932 r.

46) Budynek mieszkalny nr 55 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1920 r. – dz. nr 98/1.

47) Budynek mieszkalny nr 57 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1915 r. – dz. nr 114.

48) Budynek mieszkalny nr 65 w Śnietnicy, drewniany, ok. 1908 r. – dz. nr 147.

7. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, oraz zgłoszenie tego faktu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków celem rozeznania i oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

8. Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy, stosownie do ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych odpowiednim symbolem

B. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY I ŁADU PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania i warunki kształtowania architektonicznej formy zabudowy.

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Zakaz stosowania w elewacjach kolorowej ceramiki i kamieni otoczaków

2. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych głównych połaci dachowych od 30º do 55º. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 5º w jednokondygnacyjnych budynkach typu halowego (magazynowych, produkcyjnych, sportowych i t.p.). Okap dachu połaci głównych powinien być wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach z preferencją stosowania dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki lub gontu. Nie dopuszcza się:

1) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
2) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,

3. Jeżeli w ustaleniach zawartych w Rozdz. IV nie postanowiono inaczej, określa się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:

1) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 10,0 m; w przypadku lokalizacji plombowej (sąsiednie działki zabudowane) dopuszcza się nawiązanie liczbą kondygnacji i wysokością budynku do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,
2) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach rekreacji indywidualnej ogranicza się do dwóch (druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza w dachu stromym); wysokość tych budynków ogranicza się do 8,0 m w terenach „MNL” oraz do 7,0 m w terenach „ML”,
3) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych, pensjonatach, budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 16,0 m,
4) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „MW”, „MNL” i „ML” oraz do 8,0 m w terenach pozostałych,
5) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (n.p. mieszkaniowo-usługowej) określa się jak dla:
   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wg ust. 3 pkt 1, jeżeli lokalizowane są w terenach „MNL” lub „MNR”,
   b) budynków użyteczności publicznej i usług komercyjnych wg ust. 3 pkt 3, jeżeli lokalizowane są w terenach „U” i „UP”,
6) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach usług komercyjnych, produkcyjnych, magazynowych, składowych i t.p. ogranicza się do dwóch kondygnacji, przy czym wysokość tych budynków może być kształtowana indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji obiektu i jego technologii oraz do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o ile nie stanowi ona dysharmonii w krajobrazie. W uzasadnionych funkcją obiektu

przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych określone w ust. 2 (z wykluczeniem dachów płaskich – do 5 % nachylenia głównych połaci),

4. Ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają od otaczającej zabudowy (kościoły, remizy strażackie, wieże widokowe, maszty antenowe i t.p.).

5. Dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suteryny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,50 m nad średnim poziomem przyległego terenu na osi rzutu budynku prostopadłej do linii stoku.

6. W stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie obowiązuje stopniowa zmiana formy przy okazji zmiany funkcji, remontów, przebudowy, nadbudowy, zmiany konstrukcji dachu i t.p.

7. W przypadkach szczególnych, gdy istniejąca zabudowa ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania terenu w sposób zgodny z określonymi w planie zasadami, w szczególności w sytuacji przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do istniejącego obiektu lub budowy w zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca i charakteru obiektu – dopuszcza się możliwość odstąpienia od określonych w planie zasad, lecz tylko w zakresie wynikającym z uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalnych i przestrzennych. W przypadku odbudowy (rekonstrukcji, przeniesienia) obiektu d. zabudowy regionalnej – dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów i gabarytów takiego obiektu (rzutu, wysokości, szerokości elewacji i t.p.).

8. W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów w strefie ochrony krajobrazu (dotyczy terenów oznaczonych dodatkowym indeksem **„/k”**) - kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 1000 m^3, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1200 m^3. W strefie tej nie dopuszcza się nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, poza utrzymaniem istniejących już budynków. Zakaz nie dotyczy terenów przeznaczonych w planie pod zainwestowanie określonych w rozdziale IV oraz działek posiadających ważne pozwolenie na budowę.

9. Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej oraz, mieszkalno-letniskowej i rekreacyjnej nie może przekroczyć średniej szerokości takiej elewacji w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich (w odległości do 50 m od działki projektowanej inwestycji) z tolerancją do 20 %. Nie może to być jednak szerokość większa niż 20,0 m.

10. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję winien być wyznaczany jako średni wskaźnik takiej powierzchni istniejący na działkach sąsiednich w promieniu do 50 od działki inwestora z tolerancją do 30 %. Ustalenie nie dotyczy terenów, dla których w ustaleniach odnoszących się do poszczególnych funkcji terenu lub w ustaleniach szczegółowych - podano inne wskaźniki.

11. Obowiązują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji, określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdz. IV. Minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią drzewiasto -krzewiastą.

12. Nieprzekraczalną linię zabudowy przy drogach publicznych należy określać według ustaleń § 36 ust. 5. Inne linie zabudowy - według przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13. Ustalenia podane w pkt 1 – 12 obowiązują, jeżeli w Rozdz. IV, w ustaleniach dotyczących poszczególnych funkcji terenów lub w ustaleniach szczegółowych nie określono innych ustaleń lub parametrów.

14. W projektach budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej, obiektów sanatoryjnych oraz obiektów usługowych (w tym hoteli i pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. W stosunku do granicy terenów o symbolu **„ZL”** i **„ZL.n”** obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.

C. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

§ 21. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Strefy:

1) **Ścisłej ochrony konserwatorskiej „kz”** . W strefie tej obowiązuje ochrona obiektówzabytkowych oraz zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych (zakaz nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu). W obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlanawymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) **Ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ko” (otuliny).** Możliwość przeznaczenia budynków dla funkcji związanej z rekreacją. Przebudowa obiektów wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i gospodarczych na zasadach:

a) lokalizacja budynków w obrębie historycznych siedlisk,

b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40 do 50° z tolerancją 5 %, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany minimum 0.70 m. Wskazane okapy w szczytach,

c) wysokość ściany od terenu do okapu do 4,50 m, wysokość budynków do 8,00 m,

d) doświetlenie poddaszy oknami w szczytach, dopuszcza się okna połaciowe.

2. W obrębie strefy **„ko”** wyklucza się stosowanie dachowych otwarć pulpitowych, lukarn o łącznej długości przekraczającej 1/3 długości połaci dachowej i wysokości równej kalenicy. W budynkach o okapie wysuniętym poza lico ściany dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu tych ścian bez przerywania okapu, w pozostałych budynkach winny być one przesunięte w głąb budynku o co najmniej 50 cm od linii fasady. Minimalne odstępy między lukarnami winny wynosić 1, 5 szerokości lukarny.

3. W strefie **„ko”** obowiązują następujące zasady informacji wizualnej:

1) forma i kolorystyka elementów informacji wizualnej winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu realizacji,

2) reklamy, szyldy, loga nie mogą przekraczać powierzchni 2,0 m2 i winny być dostosowane do architektury budynku i umieszczane w kondygnacji parteru,

3) zakaz realizacji reklam wolnostojących (maszty, pylony, banery) na działkach i w liniach rozgraniczających dróg,

4) zakaz stosowania reklam dynamicznych oraz jaskrawej kolorystyki i powłok fosforyzujących,

5) zakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, dachach kiosków i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej.

§ 22. Wyznacza się strefy ochrony krajobrazu obejmujące:

1. Eksponowane krajobrazowo stoki i wierzchowiny (grzbiety i spłaszczenia grzbietowe) z zachowanym, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi, oznaczone na rysunku planu symbolem **„/k”** .

2. Doliny potoków w zasięgu strefy osłony biologicznej.

§ 23. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

1. wyklucza się lokalizację reklam poza przewidzianymi w planie obszarami zabudowy, oraz:

1) w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,

2) w strefie ochrony krajobrazu **„/k”** ,

3) w odległości do 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu,

2. W terenach nie wymienionych w ust. 1 nie dopuszcza się reklam w formie tablic „billboard” z wyjątkiem reklam okolicznościowych na czas określony.

3. W terenach **„kz” i „ko”** obowiązują zasady podane w § 21.

§ 24. Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje estetyzacja w zrozumieniu zachowania warunków określonych w § 20. W przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów nie dostosowanych formą do pożądanych cech zabudowy należy stosować odpowiednio ustalenia podane w § 20. Nadto estetyzację należy rozumieć jako zakaz realizacji blaszanych budynków gospodarczych.

§ 25. 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klasy II - III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte zgodą właściwego organu wydaną w odrębnym trybie.

2. Na terenie objętym planem przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne Skarbu Państwa, które uzyskały w obowiązującym trybie zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu położone poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską) a także zieleni znajdującej się na terenach planowanych inwestycji. Nakaz ochrony nie dotyczy także zadrzewień i zakrzewień znajdujących się na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne, jeżeli stanowiłoby to utrudnienie w rolniczym użytkowaniu takich gruntów.

4. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 1 oraz na terenach wymienionych w ust. 2. Obowiązuje ochrona przed zabudową uwidocznionych w planie terenów zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w §§ 31 i 32. W prowadzeniu gospodarki leśnej w zrozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:

1) powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,

2) trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,

3) ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach,

4) powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz innych gruntów nadających się do zalesienia – z zachowaniem składu gatunkowego odpowiadającego warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego jako VIII Krainy Przyrodniczo-Leśnej.

§ 26. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości ok.7 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:

1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

2) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,

3) ochrony biologicznej cieku.

2. Pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Wszelkie inne nie kolidujące z ustaleniami planu działania, winny być zgodne z przepisami odrębnymi. Ogrodzenia trwałe nie mogą być wznoszone – zgodnie z przepisami odrębnymi - bliżej niż 1,50 m od skarpy brzegowej.

3. Na całej długości cieków (wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu), w tym również pod drogami i mostami (z zastrzeżeniem § 44 ust. 6) dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne oraz pobór kruszywa na zasadach obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, z warunkiem zachowania przepisów odrębnych i zasad ochrony biologicznej cieku, w uzgodnieniu z administratorem cieku. Obowiązuje stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych.

§ 27. 1. Ochronie podlegają pomniki przyrody i drzewa pomnikowe.

2. Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody organu konserwatorskiej ochrony przyrody. Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy wymienione w art. 45 ust.1 tej ustawy.

3. Na obszarze objętym planem nie ma rezerwatów przyrody.

§ 28. Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą całą Gminę Uście Gorlickie jest wymieniony w § 3 **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.** Sposób zagospodarowania terenów w tym obszarze powinien uwzględniać wymogi wynikające z uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

§ 29. 1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt – obowiązuje według ustaleń w § 14 ust. 4.

2. Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody. W granicach planu nie pokazano stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania dziko żyjących roślin chronionych, ze względu na poufność takich informacji.

3. W ramach Obszaru Specjalnej Ochrony „Beskidu Niskiego" Natura 2000 przewiduje się w szczególności ochronę siedlisk *bociana czarnego, orlika krzykliwego, orła przedniego, puszczyka uralskiego i trzmielojada.*

4. W ramach Obszaru „Natura 2000" ochronie podlegają ***ostoje nietoperzy w Beskidzie Niskim.***

5. Utworzenie rezerwatów lub objęcie wymienionych obszarów innymi formami ochrony może nastąpić pod warunkiem zachowania stosownych procedur i przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 30. 1. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych, krajoznawczych oraz tradycji historycznych obszaru Gminy obszaru utrzymuje się szlaki krajoznawcze, historyczne, przyrodnicze i turystyczne:

1) Szlak architektury drewnianej Województwa Małopolskiego,

2) Szlaki rowerowe i szlaki konne,

3) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych.

2. Dopuszcza się tworzenie innych niż wymienione szlaków oraz ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych, w tym „szlak cerkiewny Beskidu Niskiego", „szlak świątyń obrządku wschodniego", „szlak cmentarzy wojennych I wojny światowej" i inne. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz właściwy poziom informacji turystycznej. Wskazane jest powiązanie systemu szlaków ze Słowacją .

3. Nie dopuszcza się tworzenia szlaków i terenów crossowych dla motocykli i quadów.

§ 31. W celu ochrony lasów stanowiących **Lasy Skarbu Państwa** (zwane dalej „lasami państwowymi" lub „lasami PGL") – ustala się, co następuje:

1. Lasy Państwowe są **lasami ochronnymi** , jako:

1) lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewniach oraz na obszarach wododziałowych,

2) lasy stanowiące ostoję zwierzyny,

3) drzewostany nasienne.

2. W lasach **wodochronnych** obowiązują zasady gospodarowania polegające na:

1) zapewnieniu stałej obecności szaty leśnej,

2) preferowaniu zalesienia w górnych częściach zlewni,

3) szczególnej ochronie lasów bezpośrednio przyległych do źródeł, linii brzegowych cieków oraz stref wododziałowych,

4) spełnianiu przez szatę leśną roli filtru biologicznego oraz funkcji regulatora powierzchniowego i glebowego spływu wody.

3. W lasach stanowiących **ostoje zwierzyny** (oznaczenie poufne w gestii Administracji Lasów Państwowych) obowiązuje:

1) ochrona różnorodności biologicznej, stref ochronnych wokół miejsc lęgowych i stałego przebywania ptaków drapieżnych oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową,

2) bezwzględne stosowanie się do zakazów i nakazów administracji leśnej podawanych na tablicach informacyjnych.

4. Lasy ochronne oznaczone są na rysunku planu symbolem **„ZL”.** Zmiana zasięgu lasów ochronnych, objęcie statusem lasów ochronnych lasów nie stanowiących własności skarbu państwa oraz zmiany pomiędzy poszczególnymi kategoriami ochronności wymienionymi w ust. 1 – 3, nie stanowią naruszenia ustaleń planu.

5. Na terenach leśnych dopuszcza się – w uzgodnieniu z zarządcą lasu – budowę ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.

§ 32. W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w zrozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1. Inne grunty leśne obejmują:

1) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i ujęcia wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi n.n. i s.n.. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „ZL”,

2) tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytków leśnych, n.p. grunty rolne, drogi dojazdowe do terenów leśnych poza zwartymi kompleksami lasów, inne grunty dla celów gospodarczych PGL, oznaczone symbolem **„UL”,**

3) lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem **„ZL.n”** .

2. Na terenie gruntów leśnych wymienionych w ust. 1 pkt 3 obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

3. Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami własności lasów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.

4. Wyróżnia się odrębną kategorię gruntów pozostających w zarządzie PGL, oznaczonych na rysunku planu symbolem **„/UL”,** z oznaczoną dodatkową funkcją (mieszkalną, rolną, inną).

§ 33. Określa się tereny rolne predysponowane do **zalesienia i zadrzewienia** – oznaczone symbolem **„R/ZL”** oraz tereny zadrzewień i zakrzewień istniejących.

1. Ustala się ochronę tych gruntów przed zainwestowaniem z wyjątkiem dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Zalesienie bądź zadrzewienie dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości. Nadto obowiązują stosowne ustalenia jak w § 25.

2. Zadrzewienia i zakrzewienia istniejące obejmują grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Lz”, skupiska drzew i krzewów wraz z zajmowanym terenem i składnikami szaty roślinnej, będące elementami ekosystemów, w tym ekosystemów przypotokowych.

3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

§ 34. W celu ochrony zasobów naturalnych podlegających prawu górniczemu (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 163 poz. 981) – ustala się, co następuje:

PE. Z – teren złoża kruszywa naturalnego.

1. Uwzględnia się w planie teren złoża kruszywa naturalnego „Brunary” udokumentowanego w kat. C1 o powierzchni 0,79 ha i zasobach 41 tys. t.

2. Użytkowanie terenu (eksploatacja) oraz rekultywacja – na warunkach koncesji.

3. Uproszczona dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Wojewody Nowosądeckiego z dnia 19.12.1991 r. zn. OS.V.7513-B/4/91.

§ 35. Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniem w ust. 1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w zrozumieniu przepisów odrębnych. – dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści spełniający wymogi określone w przepisach odrębnych – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach odrębnych.

2) Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zabezpieczenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 36.

3) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

   a) drogi publiczne (w zrozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych,

   b) wyznaczone w planie strefy ochrony ekologicznej wód oraz inne obszary i strefy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje tych stref,

   c) tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów – należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m;

2) dla pozostałych rodzajów i form zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy – z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w przepisach odrębnych;

3) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych ustala się w wielkości 0,08 ha dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 0,04 ha dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, 0,06 ha dla zabudowy rekreacyjnej oraz 0,15 ha dla zabudowy zagrodowej, mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej,

4) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale od 70º do 110º.

5) wydzielenie działek o powierzhni mniejszej niż podane w pkt. 3 jest dopuszczalne gdy działka taka ma być przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami.

§ 36. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych – ustala się, co następuje.

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem: **"KD-Z** ” – nr 1501 K Uście Gorlickie – Czarna – Śnietnica

– nr 1502 K Hańczowa – Stawisza – Śnietnica,

– nr 1503 K Florynka – Izby, **"KD-L”** – nr 1500 K Ropa – Brunary.”

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się system publicznych dróg gminnych oznaczonych symbolem **„KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”:**

1) nr K 270926 Śnietnica - Czyrna – 2,5 km kl. Z,

2) nr K 270913 Brunary – Jaśkowa – Klimkówka – 2,6 km, kl. D,

3) inne – oznaczone w rysunku planu symbolem **„KD-D”.** W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się zmianę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z wykorzystaniem terenów przyległych na cele przewidziane w planie.

3. Przy budowie, przebudowie i rozbudowie drogi obowiązuje uwzględnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających: Klasa Z – 20,0 m, Klasa L – 15,0 m, Klasa D – 10,0 m poza terenem zabudowy i 8,0 m w terenie zabudowy,

5. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach publicznych klasy: Z i L – 20,0 m lub min. 8,0 m za zgodą zarządcy drogi, D – 8,0 m lub min. 4,5 m za zgodą zarządcy drogi. Zmniejszone odległości linii zabudowy mogą być stosowane wyłącznie w przypadkach, gdy zachowanie odległości podstawowej nie jest możliwe.

6. Dostępność dróg klasy Z i L jest ograniczona. W terenach przeznaczonych przy takich drogach pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania zjazdu z drogi głównej w miejscach nieuzgodnionych z zarządem drogi.

7. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach na zasadach określonych w § 23 lecz nie bliżej niż wynikająca z przepisów odrębnych linia zabudowy.

8. Podziały działek przy drogach publicznych oraz lokalizowanie działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi podlegają uzgodnieniu z zarządem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.

9. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących duży ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu, z ewentualną przebudową włączeń – na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

10. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy odrębne.

11. Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych. Dopuszcza się realizację nowych dróg publicznych oraz niepublicznych (wewnętrznych, zakładowych), w tym dróg dojazdowych do terenów leśnych..

12. Ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

13. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

1) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie do przepisów odrębnych.

2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki.

3) Nie wymienione w pkt. 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych, urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

14. Ścieżki rowerowe mogą być – niezależnie od ustaleń w ust. 13 pkt. 2 – urządzane w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów i po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem (administratorem, władającym) terenu.

15. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej – podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

16. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone o powierzchni powyżej 0,10 ha (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

1) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,

2) budynek mieszkalny wielorodzinny – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

3) hotel, motel, pensjonat – 5 miejsc na 10 łóżek,

4) sklep – 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,

5) obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,

6) biuro, urząd, ośrodek zdrowia – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

7) obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,

8) szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,

9) przemysł, rzemiosło – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

10) usługi – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

11) warsztat naprawy samochodów – 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,

12) stacja paliw – 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na 1 obiekt handlowy przy stacji oraz 2 miejsca na myjnię,

13) cmentarz – 4 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

17. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

18. W miejscach skrzyżowania drogi z wodami powierzchniowymi – na odcinkach takich wód przebiegających pod drogami dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych.

19. Utrzymuje się wszystkie istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w zrozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **„KDW”,** oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych wewnętrznych dróg dojazdowych do obiektów usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych a także do obszarów leśnych, jako dróg pożarowych.

§ 37. W granicach planu wszystkie tereny przeznaczone pod zainwestowanie mogą być użytkowane w stanie dotychczasowym do czasu wydania stosownych decyzji administracyjnych o zmianie sposobu użytkowania.

§ 38. Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia gospodarstwa leśnego. W planie uwzględniono ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów.

§ 39. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w granicach terenów rolnych.

1. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „ **R** ”, **„R/k”** i „ **R/o** ” – z wyjątkiem terenów ochrony konserwatorskiej - dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich na następujących warunkach:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem obiektów kubaturowych,

2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,

3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,

4) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub zagrozić stabilności stoków.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się następujące wymagania ogólne:

1) Przeznaczenie dopuszczalne w sezonie narciarskim pod urządzenia wyciągowe ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Poza sezonem zimowym – trwałe użytki zielone, jeżeli teren nie jest niezbędny na cele określone w pkt 2 lit. a) i b).

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji, w tym oświetlenie tras narciarskich,

b) parkingi, drogi dojazdowe do parkingów i drogi gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe,

c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków oraz przed zanieczyszczenie wód,

d) obiekty małej architektury.

3) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.

5) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:

a) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,

b) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

6) Trasy projektowanych wyciągów mogą być prowadzone stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszenia terenów leśnych.

7) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.

§ 40. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Pozostałe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami określone są w § 17.

2. Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.

3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.

4. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Wszystkie obiekty budowlane muszą posiadać przyłącza wody i kanalizacji do systemów zbiorczych lub urządzeń indywidualnych.

6. Utrzymanie (z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy) istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, ujęć i rurociągów wody mineralnej, sieci telekomunikacyjnych i obiektów teletransmisyjnych.

7. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu a także nowych sieci wodociągowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozyskania terenu.

8. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.

9. Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

10. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, związane z eksploatacją lub ochroną ujęć wody mineralnej, kanalizacyjne i łączności - wymagazasięgnięcia stanowiska właściwego administratora sieci oraz uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymiwarunkami technicznymi i normami.

11. Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów określonych w § 22 – dopuszcza się lokalizację obiektów łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji telekomunikacyjnej, radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 41. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasady zaopatrzenia w wodę

1) Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

a) dla miejscowości Brunary z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy,,

b) dla miejscowości Czarna, Stawisza i Śnietnica z istniejących lokalnych i indywidualnych wodociągów oraz z projektowanych ujęć wody powierzchniowej.

2) Utrzymuje się wszystkie lokalne i indywidualne wodociągi, dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę.

3) Dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację lokalnych wodociągów oraz ujęć indywidualnych.

4) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunkach planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

5) W przypadku lokalizacji ujęcia wody należy uwzględnić nakazy i ograniczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia.

2. Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków

1) Ustala się następujący system odprowadzenia ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska):

a) dla wsi Czarna, Stawisza i Brunary ustala się realizację zbiorczych systemów z odprowadzaniem ścieków na projektowane, wiejskie oczyszczalnie, zlokalizowane w Czarnej i Brunarach oraz dla Stawiszy w Snietnicy. Dla Śnietnicy ustala się zbiorczy system z odprowadzeniem ścieków na projektowaną oczyszczalnię w Brunarach (wspólną dla Brunar i Śnietnicy).

b) Dopuszcza się realizację wariantowego rozwiązania gospodarki ściekowej z odprowadzeniem ścieków ze Stawiszy, Śnietnicy, Czarnej i Brunar na wspólną, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Brunarach, oznaczoną symbolem „K1”.

c) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę.

2) Dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z możliwościąrealizacji małych wysokosprawnych oczyszczalni.

3) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych i oczyszczalni ścieków obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię.

Zbiorniki ścieków nie mogą być lokalizowane na terenach położonych w zasięgu wody Q = 1% oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

4) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika szczelnego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

5) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych (placów postojowych, manewrowych, parkingów i stacji paliw) mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych. Ustalenie nie dotyczy nawierzchni dróg nie objętych systemami kanalizacji deszczowej oraz parkingów o powierzchni do 0,10 ha.

6) Oczyszczalnie ścieków bytowych powinny posiadać sprawność powyżej 90%.

3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych – określone zostały w § 17 .

4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

1) Ustala się zaopatrzenie w gaz miejscowości Śnietnica i Brunary z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Zaopatrzenie w gaz miejscowości Czarna i Stawisza winno odbywać się na bazie istniejącej sieci gazowej, znajdującej się w Śnietnicy, po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia.

2) Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych nie pokazanych na rysunku planu w oparciu o przepisy odrębne, bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz funkcji terenów określonych w planie.

3) Ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1) Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz zestacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.

2) W celu wzmocnienia zasilania obszaru opracowania w energię elektryczną wyznacza się rezerwę terenu na cele realizacji tranzytowej przesyłowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gorlice – Krynica (oznaczenie orientacyjne).

3) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się sukcesywne kablowanie sieci n.n. oraz wybranych odcinków sieci s.n..

4) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.

5) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych o wysokości spiętrzenia do 1,00 m, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.

6. Zasady obsługi systemu łączności

7. Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnym Stacjom Przemiennikowym, zlokalizowanym na obszarze Grybowa, Gorlic i Krynicy.

8. Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Gorlice poprzez główną centralę cyfrową w Gorlicach i centrale cyfrowe w Uściu Gorlickim i Grybowie, połączone światłowodami. Utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności dopuszczając ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji bez konieczności zmiany planu i pod warunkiem nie naruszenia jego podstawowych ustaleń.

§ 42. Zabezpieczenie przed powodzią.

1. Terenami zagrożonymi powodzią są tereny oznaczone symbolem **„WS/zz”** w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dunajca” opracowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

2. W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze objętym planem należy:

1) stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,

2) zachować i odtwarzać obudowę biologiczną cieków wodnych,

3) realizować przedsięwzięcia zabezpieczające tereny zainwestowane zagrożone powodzią.

3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy,dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. Utrzymuje się istniejące na tym obszarze obiekty i urządzenia z dopuszczeniem remontów i przebudowy.

§ 43. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się w wysokości:

1. 10 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1 – 5,

2. 15 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 6 – 12,

3. 5 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

III. *USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OPRACOWANIA PLANU .*

§ 44. 1. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, wyróżnione dodatkowymi indeksami literowymi **"c1"** i **"c2"** , wokół cmentarzy czynnych o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu o symbolu **„ZC”** (§ 70).

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem **„o”** są zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, wynikającym ze złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych. W procesie inwestycyjnym wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich i wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Sposób posadowienia obiektu budowlanego na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe i drogi powinny być lokalizowane i projektowane bez większych robót ziemnych mogących skutkować zagrożeniem stateczności zbocza i zakłóceniem naturalnego odprowadzenia wód opadowych.

3. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym **„kz”** w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu (Rozdz. IV).

4. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym **„ko”** w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego. Obowiązuje zachowanie warunków określonych dla konkretnego obiektu lub terenu (Rozdz. IV).

5. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.

6. Na terenach wszystkich cieków wodnych (również przepływających pod drogami i mostami) wraz z ich obudową biologiczną i oznaczonych symbolem „WS”,zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łęgowej właściwej dla miejscowego siedliska. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i dna cieków. Dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Możliwa (z zachowaniem przepisów odrębnych) realizacja ujęć wody i stopni wodnych do 1,00 m wysokości. W granicach terenu „WS” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Dopuszcza się tworzenie rezerwatów geologicznych i stanowisk dokumentacyjnych. Na wszystkich ciekach wodnych i terenach przyległych (obudowy biologicznej) dopuszcza się roboty w zakresie:

1) poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne na całej długości cieku, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów,

2) prowadzenia dróg, budowę mostów, przepustów i inwestycji liniowych uzbrojenia terenu oraz modernizacji i przebudowy takich obiektów i urządzeń,

3) lokalizacji obiektów służących poprawie warunków ekologicznych zlewni (w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów odrębnych.

IV. *USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYM*

§ 45. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia budowlane. Zabudowę istniejącą utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, w tym garaże (do 2 stanowisk), małe budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej do 35 m² (z wykluczeniem obiektów inwentarskich), urządzenia sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, urządzeń komunikacji (dojazdy i dojścia) oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałujące zawsze znacząco na środowisko:

   a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, drobne rzemiosło i wytwórczość, drobne zakłady produkcji drzewnej i t.p.),

   b) o charakterze publicznym: oświaty, kultury, zdrowia, administracji,

   c) bezpieczeństwa publicznego, biblioteki, remizy, świetlice, posterunki policji i t.p.

   d) związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne, informacja turystyczna.

2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji: dojścia, dojazdy wewnętrzne, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

2) nie dopuszcza się budynków rekreacji indywidualnej na wydzielonych w tym celu działkach,

3) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z drogą publiczną wymaga zgody zarządcy drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,

4) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20 jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,

5) wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchnia zabudowy maks. 35 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – maks. 0,4.

6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 % każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego nie więcej niż 20 % każdego ze wskaźników.

4. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy na cele rekreacyjne z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów.

§ 46. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz związane z nią obiekty i urządzenia: sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, małej architektury, dojazdów i dojść, parkingów, garaży oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja pensjonatowa w budynku oraz wbudowane usługi nieuciążliwe w rozmiarze nie przekraczającym 30 % powierzchni użytkowej budynku.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki wykorzystania terenu :

a) powierzchnia zabudowy – max.. 40 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,6.

2) Odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków (§ 20 pkt 3) jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym.

§ 47. MNR – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz związane z nią urządzenia budowlane.

2. Przeznaczenie uzupełniające;

1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałującej znacząco na środowisko:

a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, rzemiosło itp.)

b) o charakterze publicznym z zakresu oświaty kultury, zdrowia, administracji, biblioteki, remizy, świetlice, i t.p.

c) związane z funkcją turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne).

2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

3) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym budynki inwentarskie, budynki magazynowe produktów rolnych i ogrodniczych,

4) zieleń urządzona, urządzenia sportowe i rekreacyjne,

5) urządzenia komunikacji: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, dojazdy, parkingi wewnętrzne,

6) urządzenia i obiekty infrastruktury dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie dla celu zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,

3) nie dopuszcza się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

4) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z pasem drogowym drogi publicznej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,

5) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:

a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,

b) teren biologicznie czynny – min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,4,

6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się:

a) zmianę ustalonych w pkt 5 wskaźników nie więcej niż o 20 %,

b) w zespołach zabudowy zwartej – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie uśrednienia z istniejącego w otoczeniu zagospodarowania; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich (ustalenie dotyczy również nowych inwestycji o charakterze plombowym).

§ 48. MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia,

2) budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

2) obiekty o funkcji usługowej:

a) o charakterze publicznym (biblioteki, świetlice, remizy, posterunki policji i t.p.),

b) związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym mieszkalno-rekreacyjne (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, obiekty gastronomiczno-handlowe i t.p.),

2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojścia, dojazdy, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym należy różnicować budynki skrajne, z wykluczeniem stosowania w nich ścian szczytowych bez otworów okiennych i drzwiowych,

3) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,

4) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnię zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,

b) powierzchnię biologicznie czynną – min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,4

5) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków, dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % każdego ze wskaźników,

c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji dla uśrednienia wskaźników i parametrów; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.

6) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 5 lit. c) może być stosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.

§ 49. ML – tereny zabudowy rekreacyjnej.

1. Przeznaczenie:

1) wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,

2) garaże z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia),

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy max. 20 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,25.

2) garaże dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie rekreacyjnej, z wykluczeniem lokalizacji wydzielonych zespołów garaży.

§ 50. U – tereny usług komercyjnych.

1. Przeznaczenie:

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu:

a) handlu, gastronomii, usług dla ludności (w tym rzemiosła i wytwórczości), obsługi rolnictwa, innych usług komercyjnych,

b) turystyki (w tym hotele i motele), rekreacji i sportu,

2) budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, składowe i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespoły parkingowe,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,

2) w obrębie terenu inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może być większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,

3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy – max. 40 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,6.

4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

§ 51. UP – tereny usług publicznych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 – 5):

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, poczty, łączności i t.p.,

2) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:

a) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,

b) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz drobnych nieuciążliwych usług dla ludności,

2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy max. 0,5,

3) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się jedno z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości każdego z ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 %,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

UP. 1 – teren usług publicznych. Strażnica OSP w Śnietnicy z ustaleniami (odpowiednio) jak dla terenu UP. **UP/MN – budynek usług publicznych w Śnietnicy.** Budynek mieszczący bank, pocztę i sklep z funkcją mieszkalną. Dopuszczona przebudowa, rozbudowa i zmiana funkcji na cele mieszkalne lub inny rodzaj usług nieuciążliwych. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują odpowiednio przepisy § 45 - w przypadku zmiany funkcji na cele mieszkaniowe lub § 50 ust. 1 i 2 oraz § 51 ust. 1 i 2 - w przypadku zmiany funkcji na cele innych usług komercyjnych lub usług publicznych

§ 52. UPS – tereny obiektów sakralnych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

1) obiekty sakralne (kościoły, kaplice, inne) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, i t.p.),

2) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych – przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przebudowie i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, ekspozycji i dostępności obiektu,

2) w zagospodarowaniu terenu i obiektu zabytkowego należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,

3) utrzymać i wzbogacać istniejącą zieleń,

4) zapewnić odpowiednią powierzchnię parkingową.

UPS. 1/kz – d. cerkiew w Brunarach p.w. św. Michała Archanioła, obecnie kościół rzymsko-katolicki p.w. Wniebowzięcia NMP – obiekt zabytkowy.

UPS. 2/ko – dom parafialny w Brunarach z świetlicą, zieleń urządzona (ogród różańcowy), parking **.**

UPS. 3 – d. klasztor SS Dominikanek w Brunarach. Budynek parterowy, drewniany z sygnaturką. Do utrzymania i przebudowy z warunkiem zachowania obecnej formy wraz z otoczeniem. Dopuszczona zmiana funkcji na cele usług kultury lub innych usług publicznych.

UPS. 4/kz – cerkiew z 1775 r. grekokatolicka w Śnietnicy p.w. Św. Dymitra z Salonik. Obiekt zabytkowy.

UPS. 5/ko – kaplica i plebania parafii rzymsko-katolickiej w Śnietnicy. Projektowany kościół rzymsko-katolicki.

1. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

2. W granicach działki nr 196 dopuszcza się budowę kościoła z warunkiem maksymalnego oddalenia od cerkwi („UPS.4/kz”) i w sposób umożliwiający zrównoważenie krajobrazowego oddziaływania bryły nowej budowli i zabytkowej cerkwi wraz z ogrodzeniem. W bryle kościoła niedopuszczalne są dominanty konkurujące z wieżą cerkwi i otaczającym ją drzewostanem (wysokość budynku nie może przekroczyć 20 m a powierzchnia zabudowy nie większa niż 350 m²). Kolorystyka elewacji i dachu stonowana (zakaz kolorystyki rażącej) z wykluczeniem kolorów żółtego i niebieskiego.

3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu przycerkiewnego z wyeksponowaniem obiektów sakralnych oraz z jednoczesnym zamaskowaniem za pomocą zieleni obiektów towarzyszących (plebania i budynki gospodarcze).

4. Dopuszcza się ogrzewanie z kotłowni w budynku plebanii.

UPS. 6/kz – d. cerkiew filialna z 1764 r. w Czarnej p.w. Św. Dymitra z Salonik. Obecnie kościół rzymsko-katolicki p.w. MB Nieustającej Pomocy (filia parafii Brunary). Obiekt zabytkowy.

UPS. 7/ko – kościół rzymsko-katolicki p.w. Przemienienia Pańskiego w Stawiszy. Obiekt wzniesiony na miejscu d. cerkwi z 1813 r.

§ 53. UTw – punkty widokowe. Tereny dopuszczonej lokalizacji urządzonych punktów widokowych. Punkt widokowy może być wyposażony w obiekty małej architektury (ławki, stoły, miejsca do grillowania, kosze na odpadki, zadaszenia przeciwdeszczowe, tablice informacyjne, dojścia piesze i t.p.). Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania i zapewnienie cyklicznego dozoru. Dopuszczona zmiana usytuowania punktu (do 100 m) stosownie do możliwości pozyskania terenu i uzyskania najlepszej ekspozycji widokowej.

§ 54. US – tereny sportu i rekreacji.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3-6):

1) obiekty i urządzenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej jak boiska sportowe, baseny kąpielowe, korty tenisowe, lodowiska, bieżnie, ścieżki zdrowia i t.p.,

2) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów wymienionych w pkt 1,

3) drobnokubaturowe (do 300 m3), parterowe obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy do 100 m², z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) liczbę kondygnacji nadziemnych nowej zabudowy ogranicza się do jednej, z możliwością wykorzystania poddasza; wysokość budynków do 9,0 m (ograniczenie wysokości nie dotyczy krytych basenów kąpielowych),

2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może być większa niż 10 % powierzchni terenu „US".

§ 55. KP – tereny obsługi komunikacji (parkingi).

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

1) parkingi o nawierzchni utwardzonej,

2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,

4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Warunki realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 powinny uwzględniać wymagania techniczne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.

§ 56. P - tereny obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-5):

1) obiekty i urządzenia produkcyjne, produkcyjno-usługowe, składy i magazyny, handlu hurtowego, handlu materiałami budowlanymi i materiałami wyposażenia mieszkań oraz rzemiosła, obiekty wytwórczości, obsługa rolnictwa i produkcji rolnej, tartaki, stacje paliw płynnych i gazowych (LPG), myjnie samochodowe,

2) funkcja mieszkalna w zakresie dopuszczonym w przepisach odrębnych, w tym sanitarnych,

3) towarzyszące obiekty biurowe i socjalne,

4) zieleń urządzona,

5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, place manewrowe, parkingi dla potrzeb obiektu,

6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Ustala się wskaźniki wykorzystania terenów wymienionych w ust. 1:

1) powierzchnia zabudowy max. 40 powierzchni terenu inwestycji,

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30 % powierzchni terenu inwestycji,

3) intensywność zabudowy – max. 0.6.

P. 1 – teren obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych w Śnietnicy – tartak i zakład przemysłu drzewnego. Ustalenia jak dla terenu **P** , z dopuszczeniem stacji obsługi samochodów oraz obiektów i urządzeń związanych z technicznym utrzymaniem dróg.

§ 57. R – tereny rolne.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3) :

1) gospodarka rolna i ogrodnicza wraz z zabudową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, prowadzona na gruntach rolnych i w sadach,

2) utrzymanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy z ustaleniami jak w § 13 i odpowiednio w § 20,

3) urządzenia turystyczno-rekreacyjne w zakresie dopuszczonym w ust. 2 pkt 1 lit d), z ustaleniami jak w § 39,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) związanych z istniejącą zabudową zagrodową budynków gospodarczych, inwentarskich i magazynowych do przechowywania płodów rolnych i maszyn rolniczych, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,

c) tuneli foliowych i szklarni (z wykluczeniem kotłowni węglowych),

d) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, tras pieszych, rowerowych i narciarskich, urządzonych punktów wypoczynkowych i widokowych, terenów do jazdy konnej, padoków i hippodromów,

e) obiektów małej architektury,

f) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

2) wyklucza się, z zastrzeżeniem ust. 3, lokalizację innych obiektów i urządzeń, niż wymienione w pkt 1,

3) odległość nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 lit. a) nie powinna być większa niż 20 m od budynków istniejących,

4) zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych, z wyjątkiem podziałów sądowych,

5) tereny położone w zasięgu oddziaływania wód powodziowych mogą być użytkowane wyłącznie jako trwałe użytki zielone,

6) obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego oraz chemicznych środków ochrony roślin; całkowity zakaz wylewania gnojowicy w strefach ochronnych ujęć wody, w pasie do 40 m od koryt potoków, w terenach podmokłych, źródliskowych, terenach narażonych na stagnację wód,

7) na ciekach przebiegających w obszarze terenów rolnych dopuszcza się niezbędne prace remontowe, regulacyjne i konserwacyjne, również na odcinkach tych cieków przebiegających pod drogami.

§ 58. ZL – tereny leśne państwowe. Obowiązują ustalenia jak w § 25 ust. 4, w § 31 i w § 32.

§ 59.

ZL. n – tereny leśne niepaństwowe. Obowiązują ustalenia jak w § 25 ust. 4 i w § 32.

§ 60. …/UL – tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytku leśnego. Obowiązują ustalenia jak w § 32 ust. 1 pkt 2 oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przypisanej funkcji..

UL. 1 – leśniczówka ALP „Brunary" w Śnietnicy. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem zmiany funkcji na mieszkalną, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

UL. 2 – leśniczówka ALP „Stawisza" w Śnietnicy. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem zmiany funkcji na mieszkalną, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 61. ZR – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej), z dopuszczeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz dróg.

§ 62. WS – wody powierzchniowe . Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej oraz zielenią wysoką i niską w tej Strefie oraz wody powierzchniowe w terenach rolnych i leśnych bez określonej strefy ochrony biologicznej.Obowiązują ustalenia jak w § 26 i w § 44 ust. 6.

§ 63. KD-Z, KD-L, KD-D – drogi publiczne klasy Z, L, D . Obowiązują ustalenia jak w § 36.

§ 64. KDW – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w zrozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

1. Obowiązują ustalenia jak w § 36 ust. 19.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6.0 m.

KDW. 1 – droga wewnętrzna z chronioną aleją starodrzewu w Śnietnicy.

§ 65. ZC – Istniejące cmentarze. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych i żywienia zbiorowego, magazynów i hurtowni spożywczych oraz od studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu w wodę pitną oraz dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od granic cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwiaciarstwo, art. nagrobkowe), rzemiosło kamieniarskie nagrobkowe i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Rozbudowa i przebudowa istniejącej w strefie 50,0 m zabudowy o funkcji mieszkalnej (lub innej związanej ze stałym pobytem ludzi) może być realizowana§ pod warunkiem uzyskania indywidualnego uzgodnienia inspekcji sanitarnej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Możliwa rozbudowa cmentarza na przyległych terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic terenu przeznaczonego na rozbudowę nie obejmie terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych oraz wymienionych na wstępie (zdanie drugie) innych obiektów i zakładów. Dla celów rozbudowy wymagana ekspertyza hydrogeologiczna i spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23 z 2000 r. poz. 295 z późn. zm). Na rysunku planu oznaczono strefy "c1" do 50 m i "c2" do 150 m od granic cmentarza czynnego.

Tereny infrastruktury technicznej.

§ 66. Elektroenergetyka. E1 – Rezerwa terenu dla realizacji przesyłowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Gorlice – Krynica. Przy realizacji i eksploatacji linii obowiązuje strefa ochronna w wielkości wynikającej z przepisów odrębnych. **E2 –** Istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – realizację nowych linii średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym (z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską) i kablowym. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 67. Gazownictwo przewodowe.

1. Ustalenia w zakresie gazownictwa przewodowego podane są w § 41 ust. 4.

2. **g –** główne istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci w oparciu o opracowania techniczne, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu.

§ 68. Zaopatrzenie w wodę. Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje ustanowienie sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów odrębnych. **Wz1–** Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (pompownie, stacje uzdatniania). Utrzymuje się istniejące budynki i budowle z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowę nowych zbiorników stosownie do potrzeb. **Wz2 –** Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Projektowane ujęcie wody dla wodociągów zbiorczych w Czarnej, Stawiszy i Śnietnicy – do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Pozostałe ustalenia jak dla terenu **Wz. w –** Główne istniejące wodociągi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania przepisów odrębnych oraz uzgodnienia z administratorem sieci. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizacjęniezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. **w-1 -** Główne sieci wodociągowe do realizacji (trasa orientacyjna). Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci nie wyróżnionych na rysunku planu w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 69. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. K1 – Tereny projektowanych oczyszczalni ścieków (oznaczenie orientacyjne). Dopuszcza się realizację przepompowni oraz obiektów i urządzeń związanych z techniczną obsługą wsi. **k-1** - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

V. *USTALENIA KOŃCOWE.*

§ 70. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 71. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXI/180/2012

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI" W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Brunary, Czarna, Stawisza i Śnietnica

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 28 czerwca 2012 r. poz. 647) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Uście Gorlickie zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy" do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie – wsie: Brunary, Czarna, Stawisza i Śnietnica,

Rada Gminy Uście Gorlickie

rozstrzyga jak następuje

Nie uwzględnia się w całości lub częściowo uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie, w odniesieniu do:

1. działek nr: 161, 160 i 177 położonych w Śnietnicy,
2. działki nr 39/4 położonej w Stawiszy,
3. działek nr: 11 i 12 położonych w Stawiszy.

U Z A S A D N I E N I E

Ad 1) . Uwaga została uwzględniona praktycznie w całości w odniesieniu do działki nr 161- teren MNR (poza niewielkim fragmentem działki położonej w obrębie cieku wodnego, oznaczonym w planie symbolem ZR). Natomiast w odniesieniu do działek nr: 160 i 177 – z uwagi na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy (zakaz rozpraszania zabudowy) i położenie w strefie szczególnej ekspozycji krajobrazowej uwagi nie uwzględniono.

Ad 2) Uwagi nie uwzględniono w całości ze względu na niezgodność ze Studium (strefa „1" biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo-leśna, gdzie jest wykluczona wszelka zabudowa za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji).

Ad 3) Uwaga została uwzględniona częściowo (tereny MNR/C2/k). Dla pozostałej części działek z uwagi na znaczne oddalenie (zakaz rozpraszania zabudowy) oraz położenie w strefie szczególnej ekspozycji krajobrazowej uwagi nie uwzględniono. Ponadto uwaga została wniesiona po terminie wyznaczonym na składanie uwag.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXI/180/2012

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI”
W GMINIE UŚCIE GORLICKIE - wsie: Brunary, Czarna, Stawisza i Śnietnica

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Zasady obsługi terenów objętych planem w infrastrukturę techniczną, w tym ustalenia rozwiązań systemów infrastrukturalnych i komunikacji w terenach przeznaczonych do zainwestowania zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym powyżej zarówno w części tekstowej tj. uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie jak i w części graficznej, składającej się z czterech rysunków planu, będących integralną częścią uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa, remont, rozbudowa i przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca drogi publiczne klasy L i D oraz część dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami „KD-L”, „KD-D” i „KDW”.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym między innymi: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie i sygnalizację. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru objętego planem, w szczególności poprawą dostępności komunikacyjnej działek budowlanych, jak również innych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

2. Remont, rozbudowa, przebudowa i realizacja systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z realizacją systemów wodociągowych mając na celu zbiorcze zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych w planie do zainwestowania;

b) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

W planie ustalono realizację oczyszczalni ścieków zgodnie z rysunkami planu i systemu kanalizacji rozdzielczych, pracujących w układzie grawitacyjnym. Zadania w tym zakresie związane będą z realizacją obiektów, sieci i urządzeń w celu uporządkowania gospodarki ściekowej i zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

c) pozostałe zadania z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa systemu zasilania w energię elektryczną, docelowo gaz, systemu łączności.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) Wydatki z budżetu Gminy;

2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) dotacji i pożyczek WFOŚ,

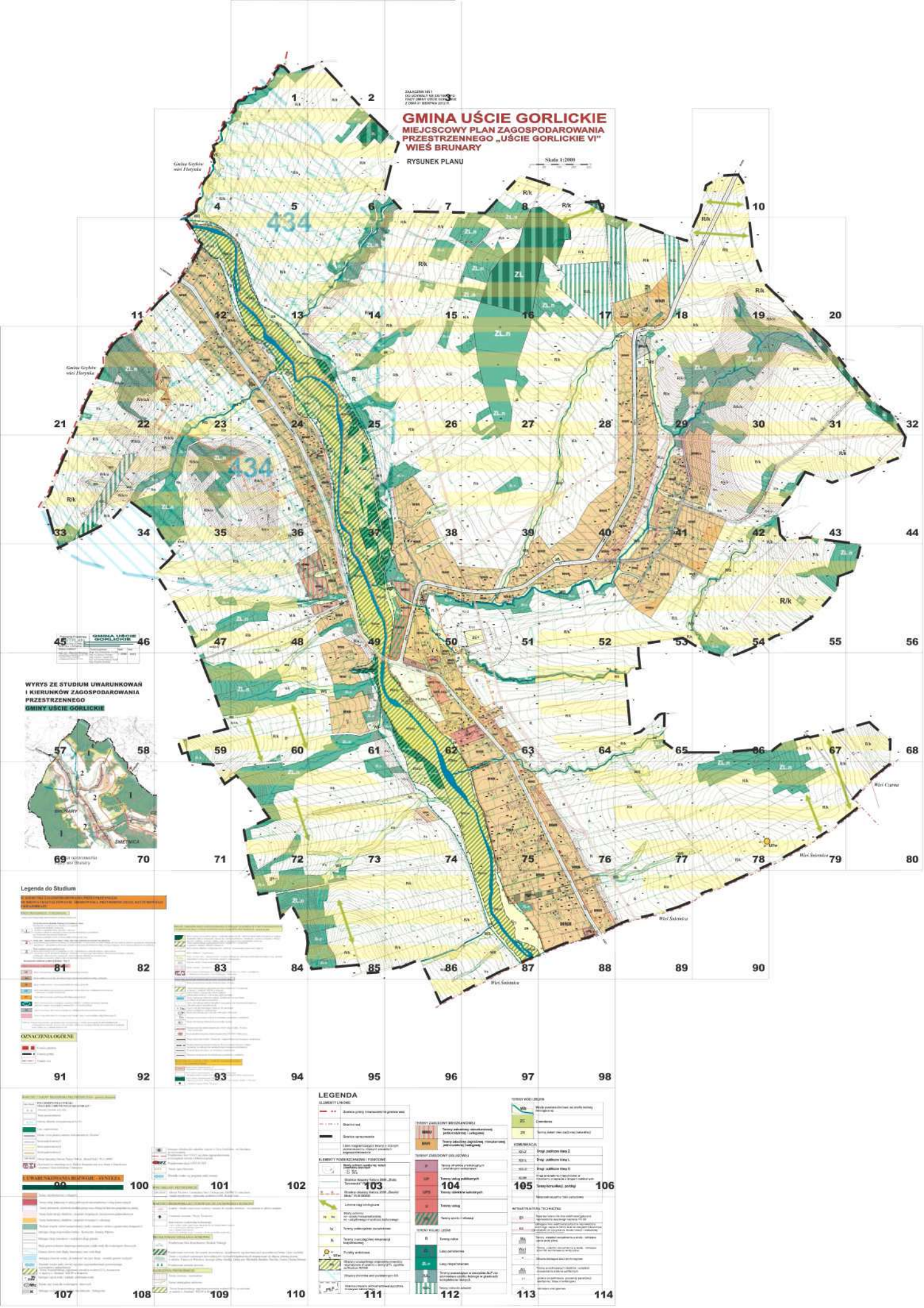
d) kredytów i pożyczek bankowych,

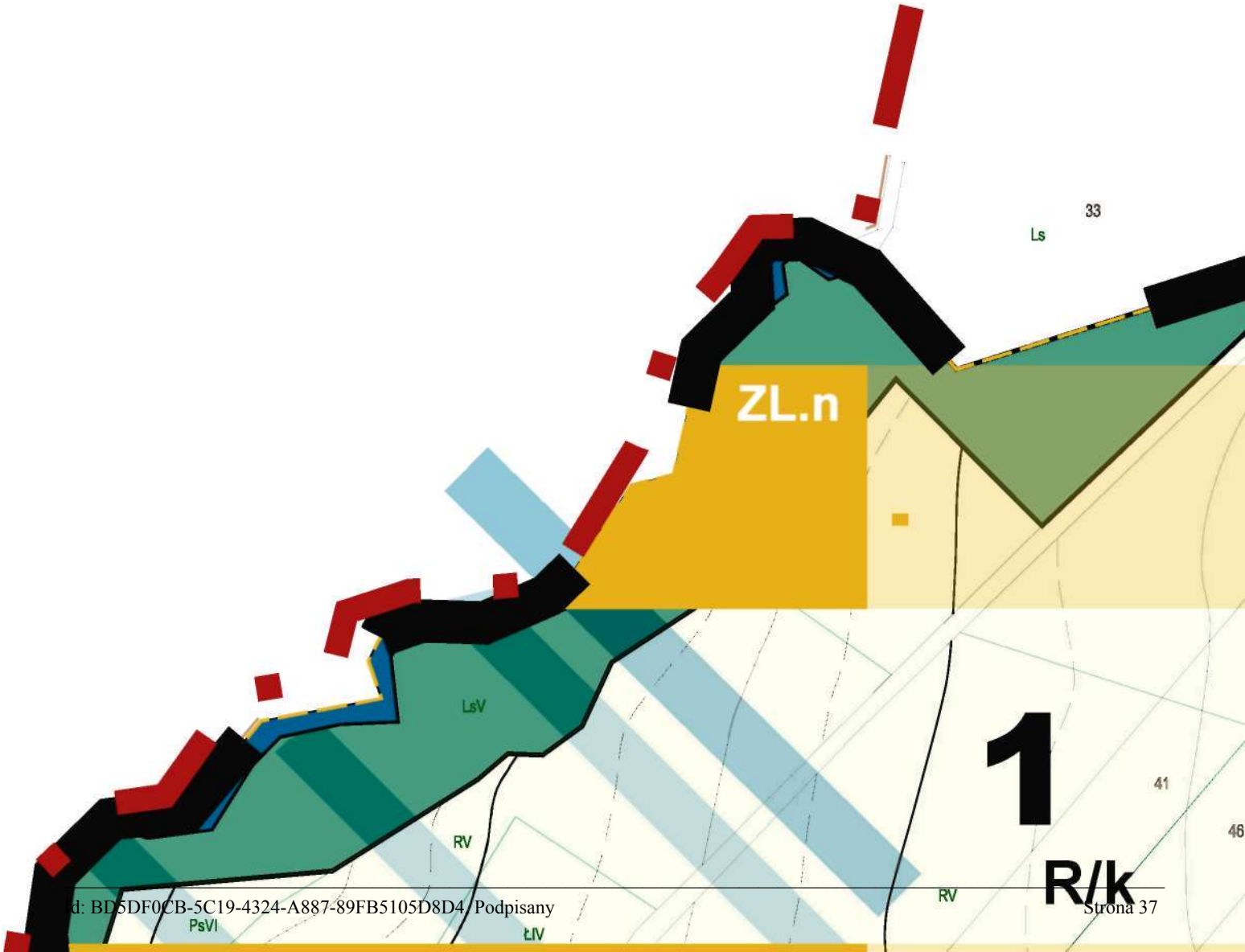
e) innych środków zewnętrznych.

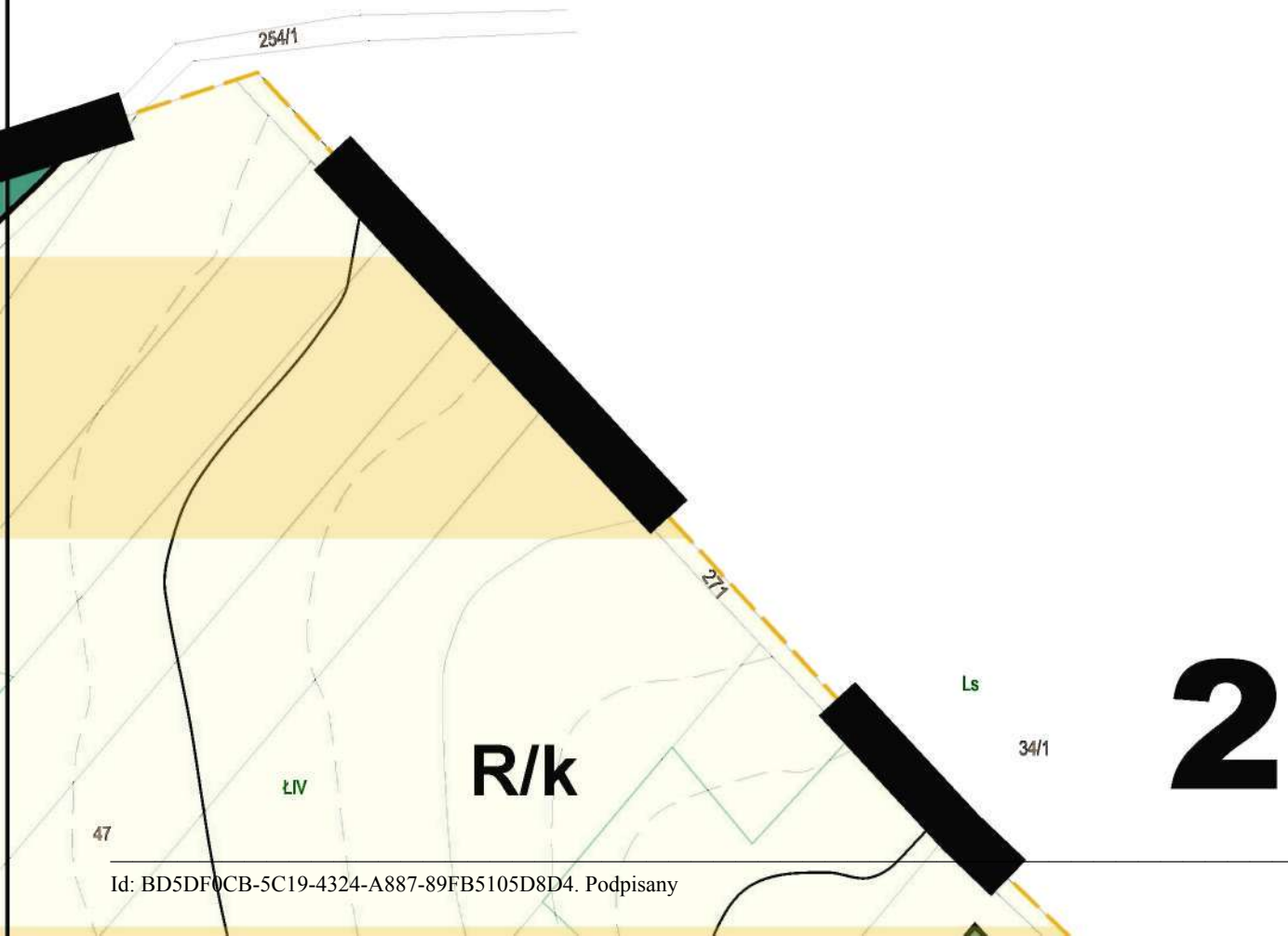
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach zawartych z Gminą porozumień.

3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznego budżetu gminnego, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie - realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Uście Gorlickie – nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania uzależnione będą od warunków partycypacji inwestorów w realizacji zadań możliwości finansowych Gminy i tempa aktywizacji terenów objętych miejscowym planem.


GMINA UŚCIE GORLICKIE
MIEJCSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI"
WIEŚ BRUNARY
- RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE
Legenda do Studium
OZNACZENIA OGÓLNE
LEGENDA

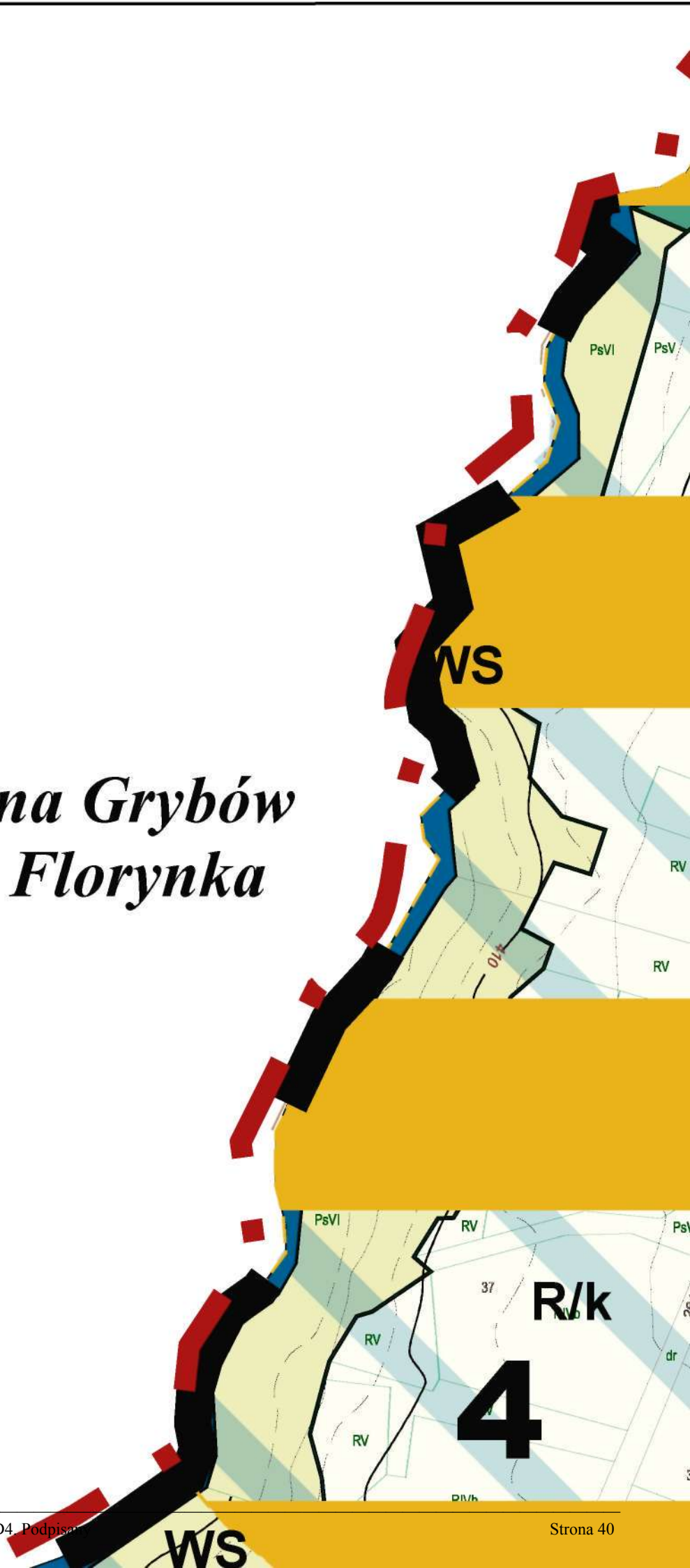

33
Ls
ZL.n
LsV
1
41
46
RV
RV
R/k
PsVI
ŁIV



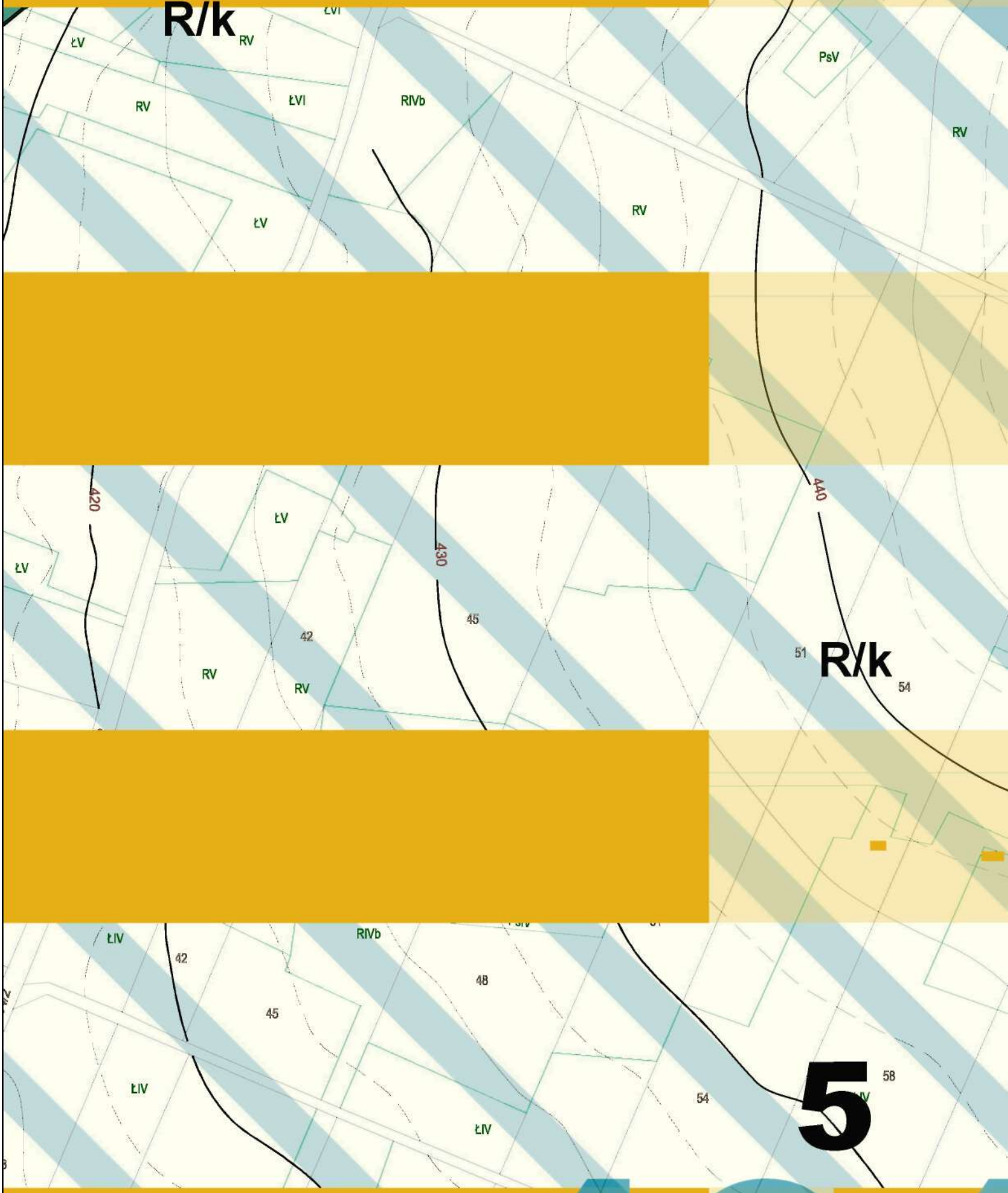
2

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/180/2012
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.

Gmina Grybów
wieś Florynka



ZL.n

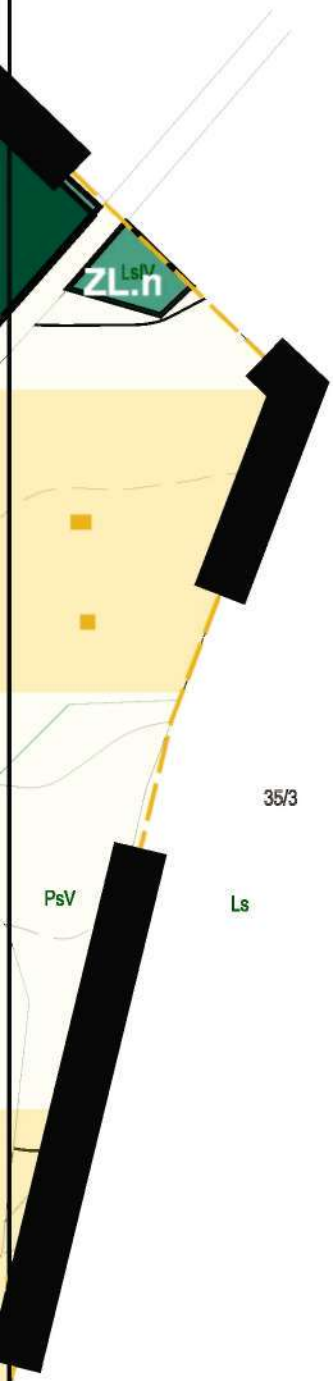

R/k
ŁV
RV
ŁVI
RIVb
PsV
RV
ŁV
RV
420
ŁV
ŁV
430
440
45
42
51
R/k
54
RV
RV
ŁIV
42
RIVb
48
45
ŁIV
ŁIV
54
58
5

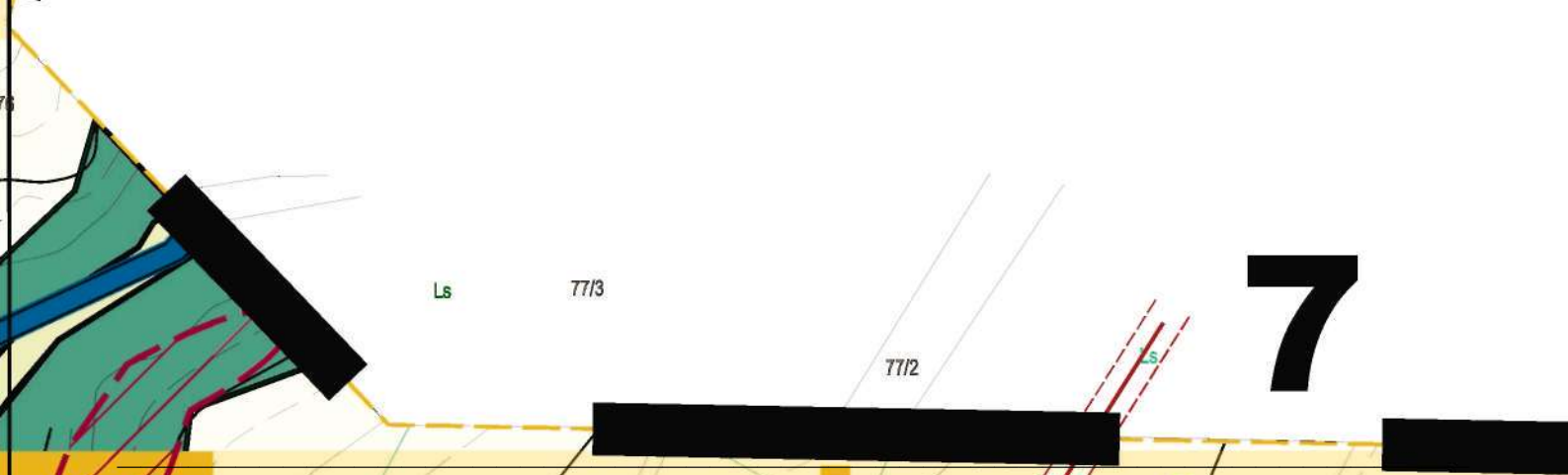
ZL.n
ZL
ZL.n
R/k
ŁV
PsV
RV
RIVb
ŁIV
60/1
60/2
59
62
53
66
67
71
440
266/1
6

GMINA

MIEJCSCOW
PRZESTRZEN
WIEŚ BRUN

RYSUNEK PLANU





7

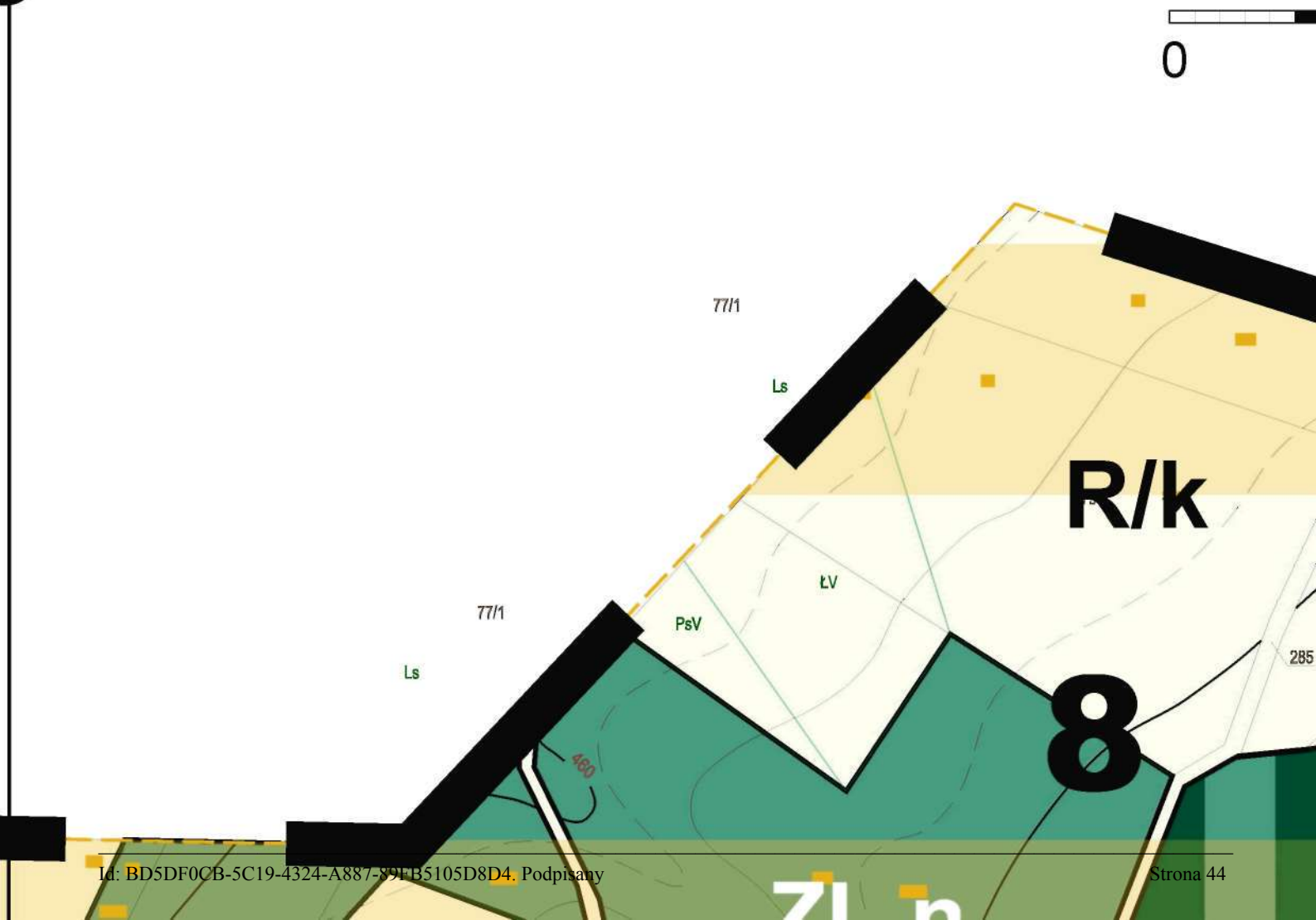
UŚCIE GO

Y PLAN ZAGOSP

NNEGO „UŚCIE G

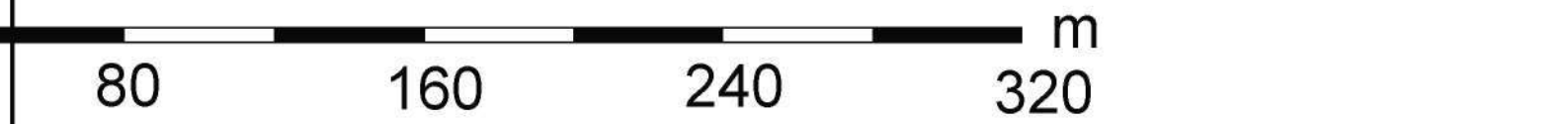
ARY

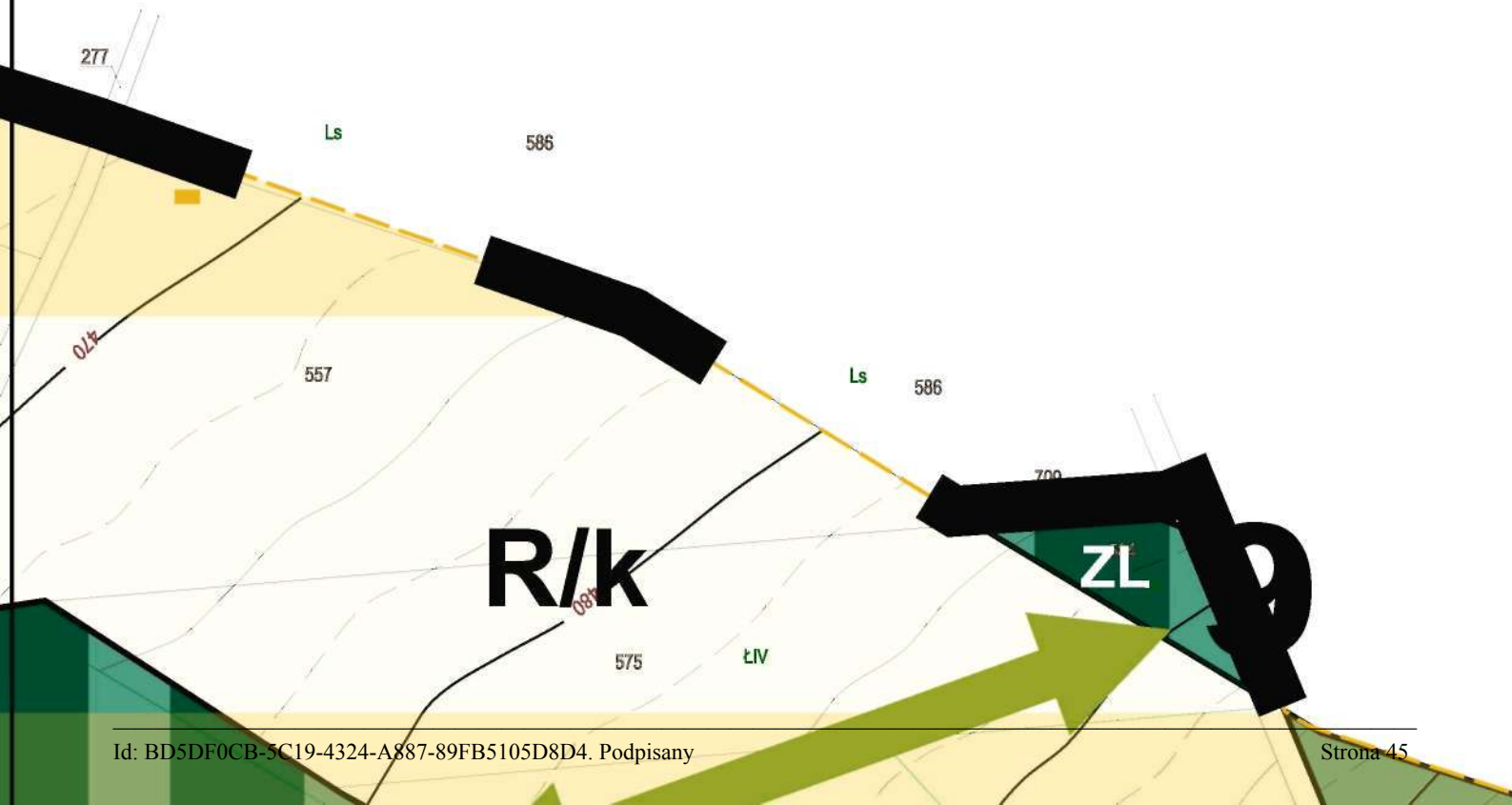
U

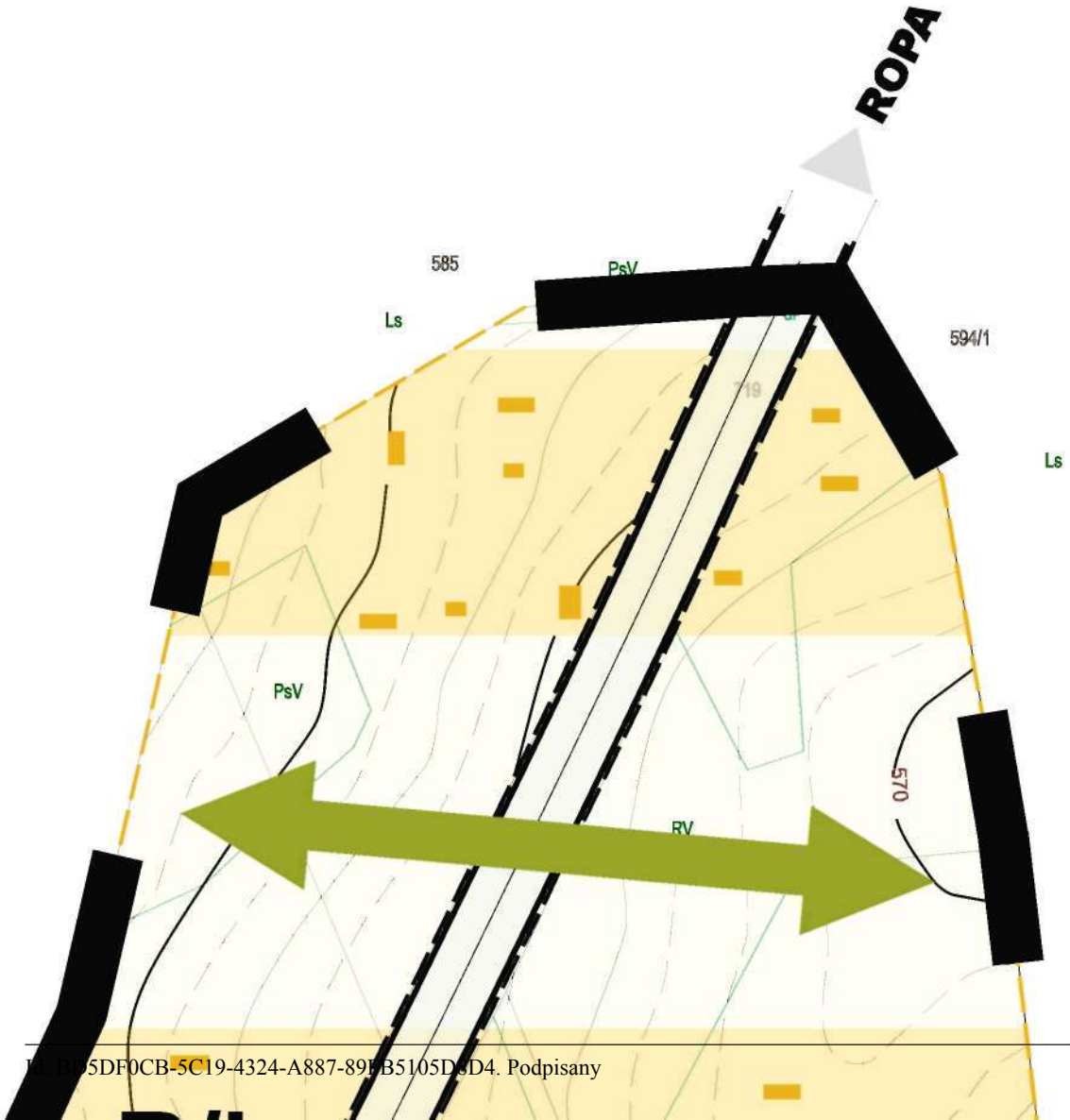


ORLICKIE
ODAROWANIA
GORLICKIE VI”

Skala 1:2000

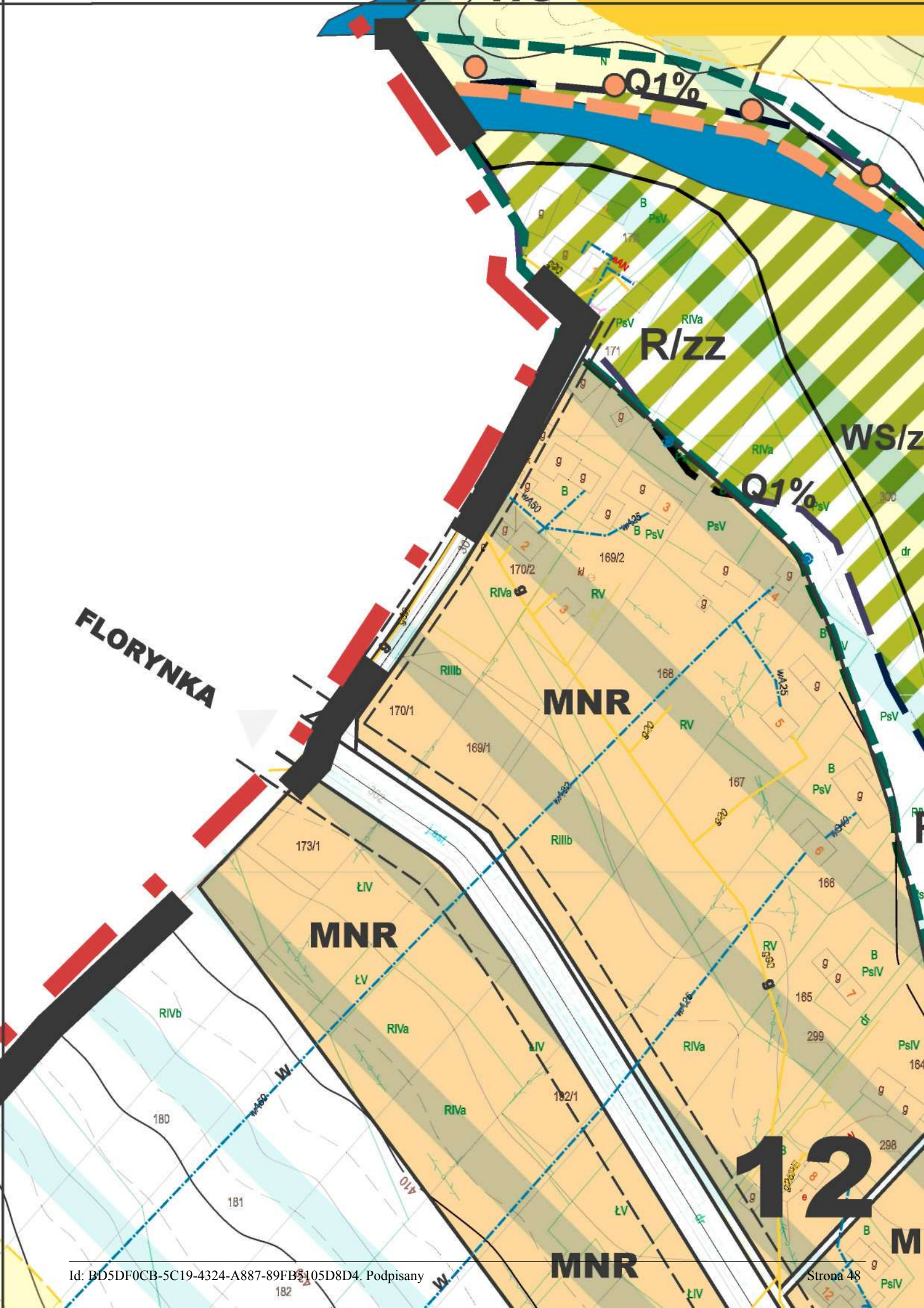


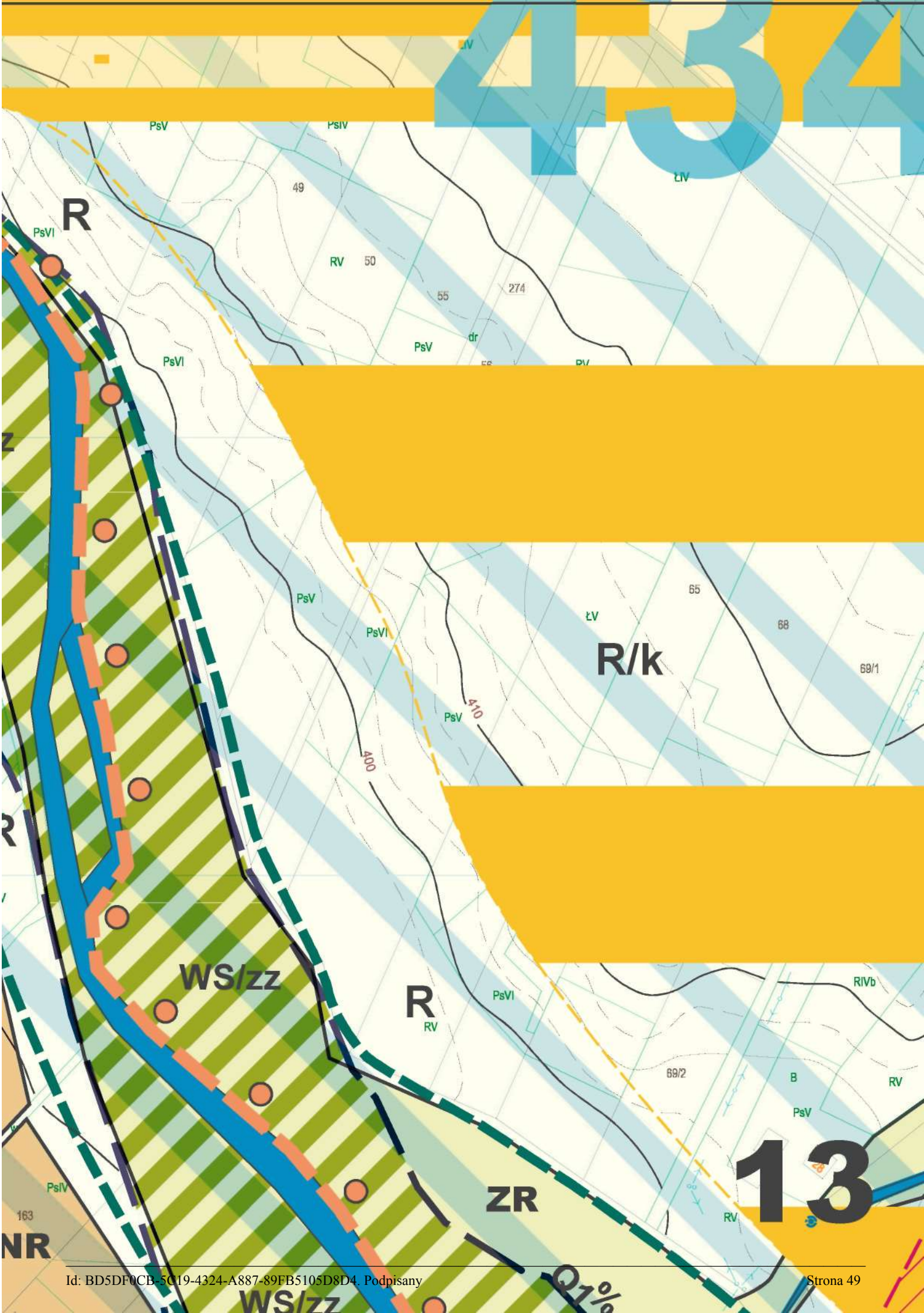


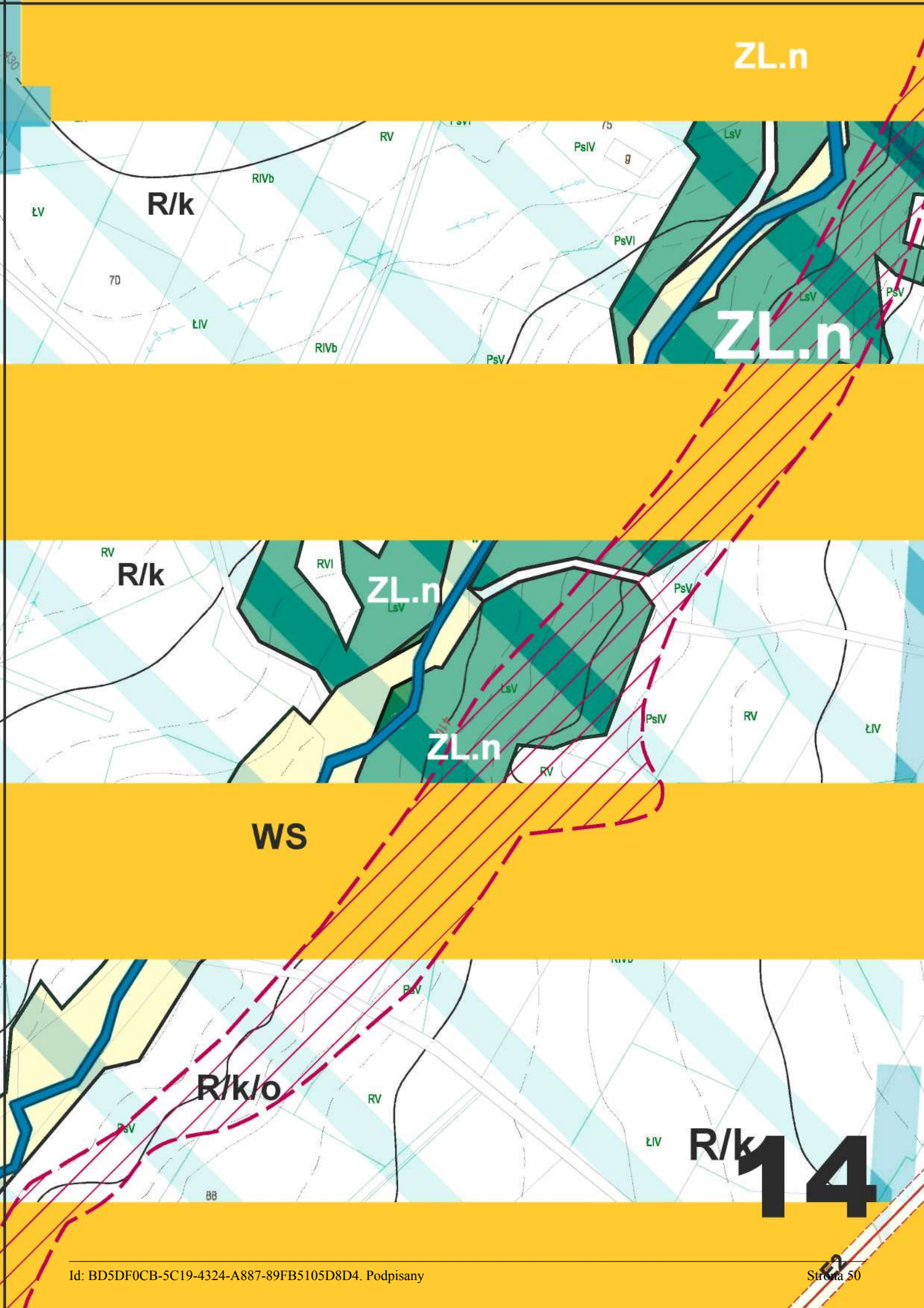


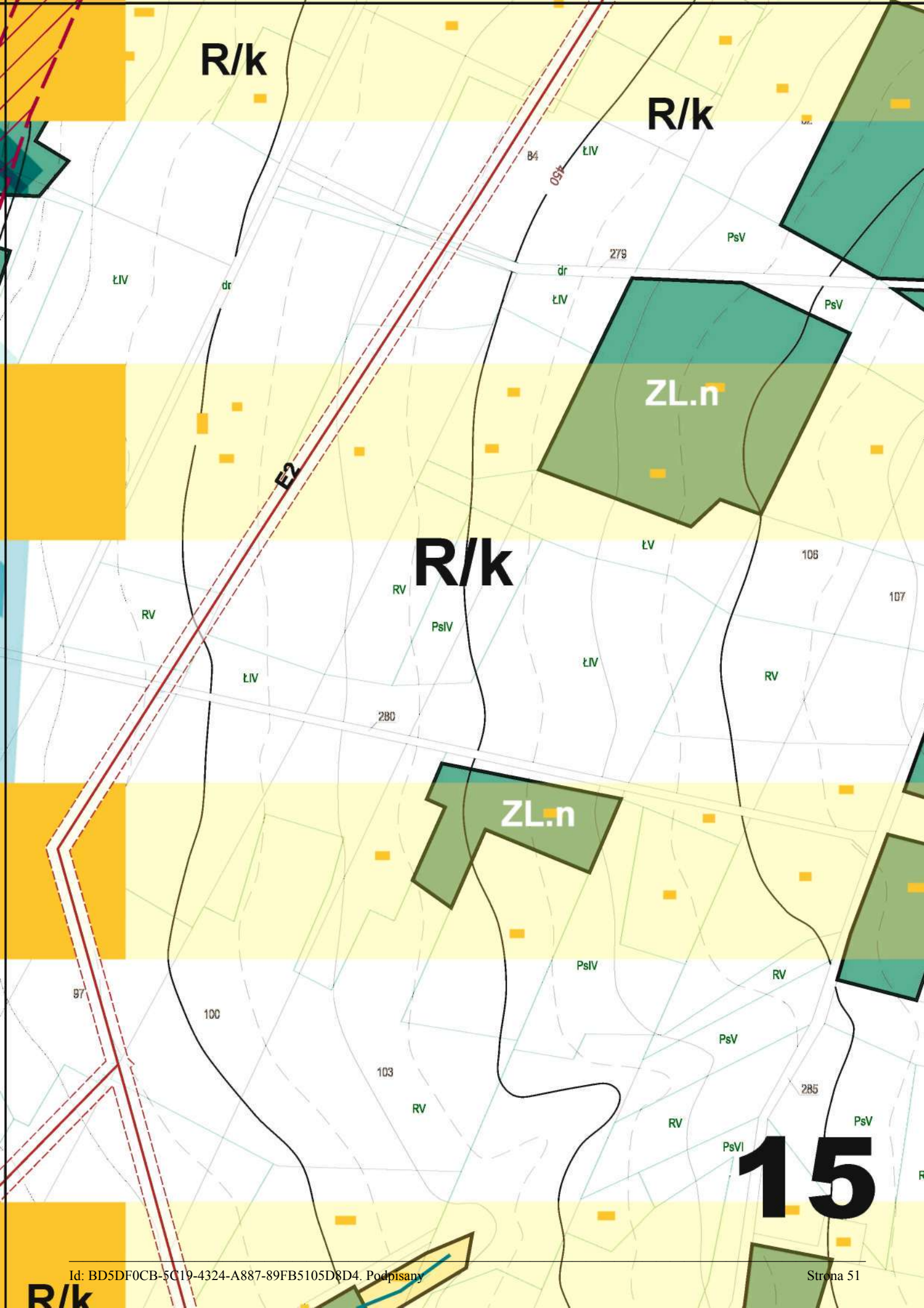
10

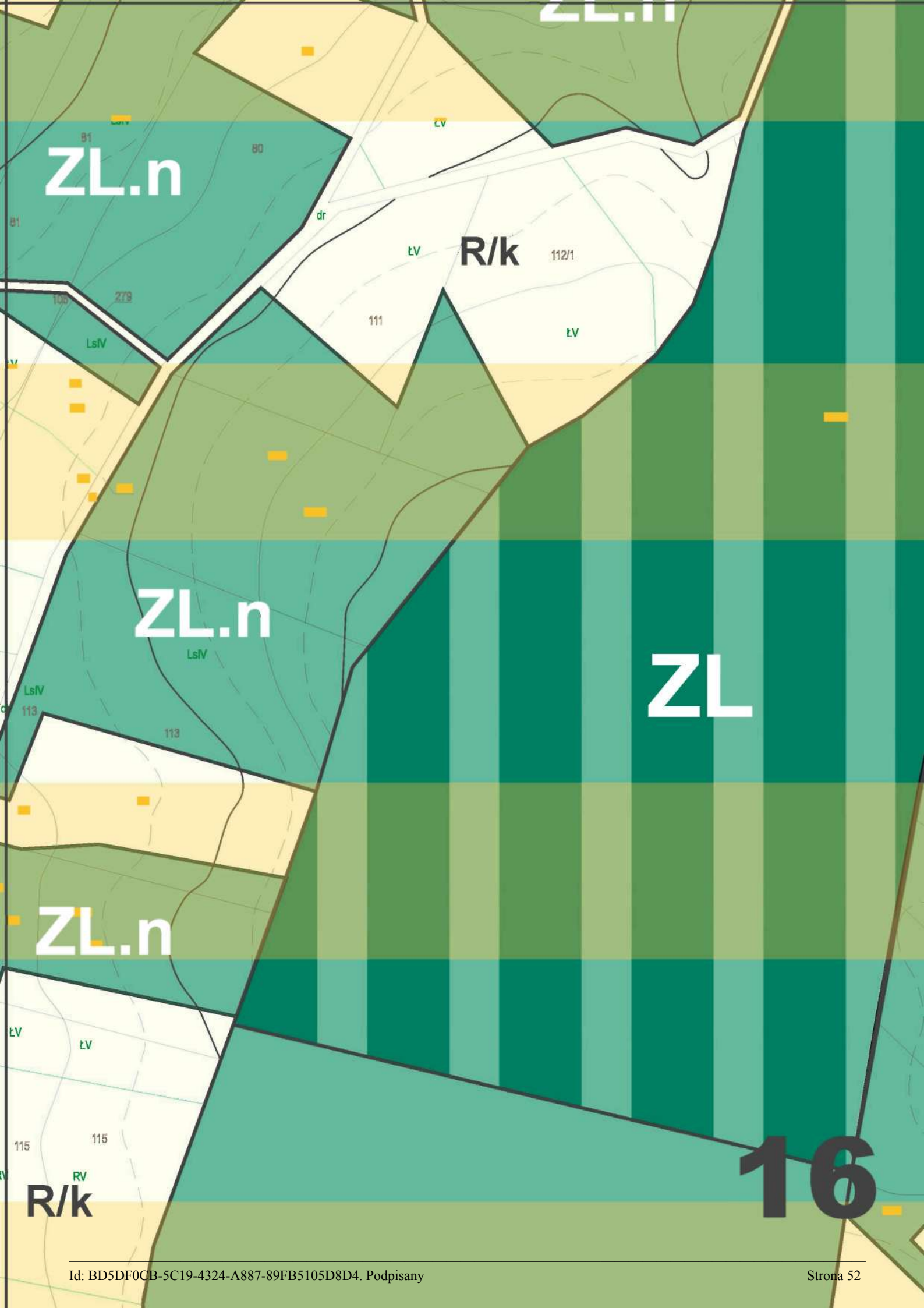
11.

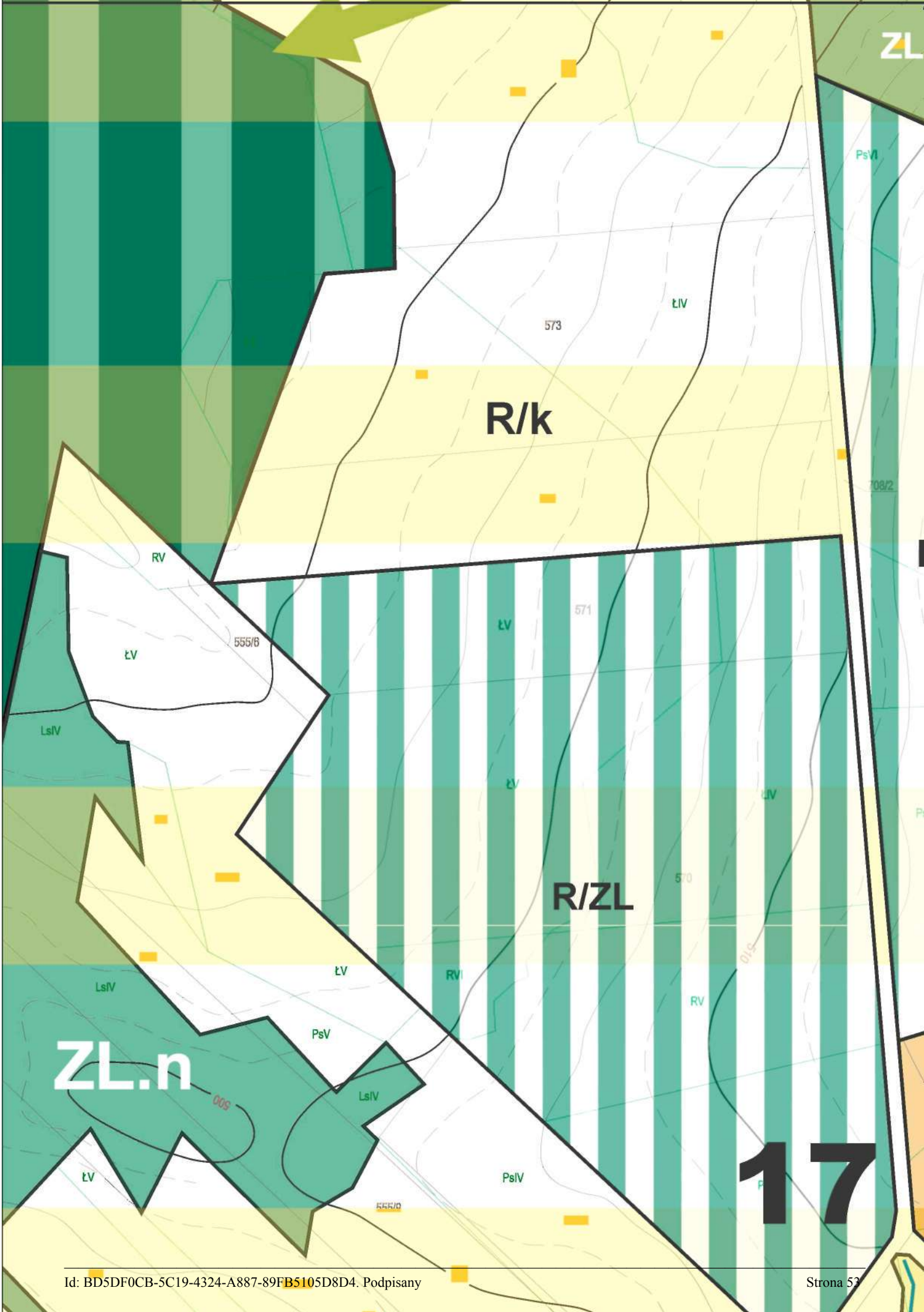

Q1%
R/zz
WS/z
Q1%
FLORYNKA
MNR
MNR
MNR
12
170/2
169/2
170/1
169/1
168
167
166
165
173/1
192/1
180
181
182
299
298
171
RIVa
RIVb
RIIIb
RV
PsV
PsIV
ŁIV
ŁV
B
g
dr

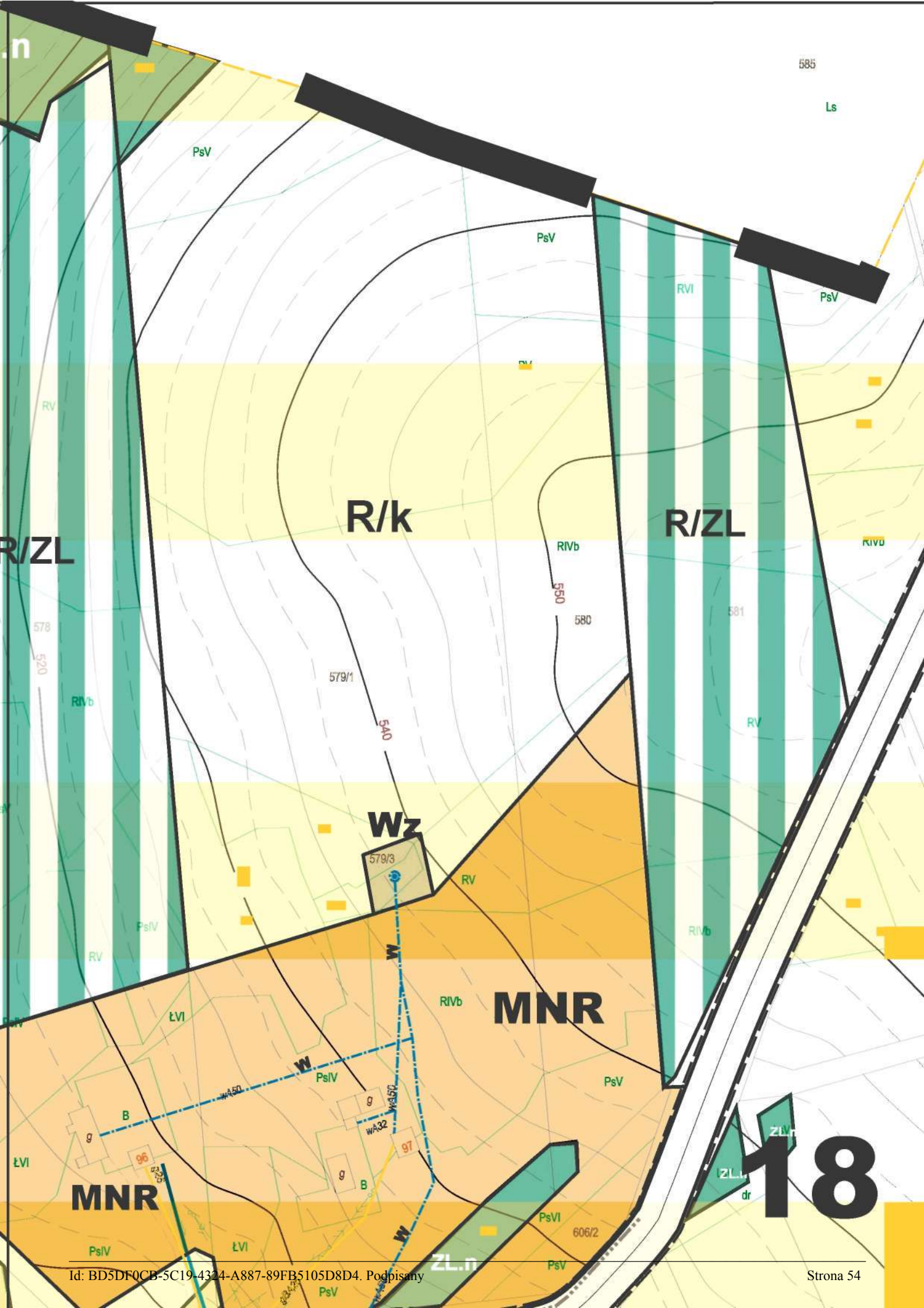

434
R
PsVI
PsV
PsIV
49
RV
50
55
274
dr
PsV
PsVI
ŁV
65
68
69/1
R/k
PsV
PsVI
410
400
WS/zz
R
RV
PsVI
RIVb
69/2
B
RV
PsV
13
ZR
RV
PsIV
163
NR
WS/zz
Q1%

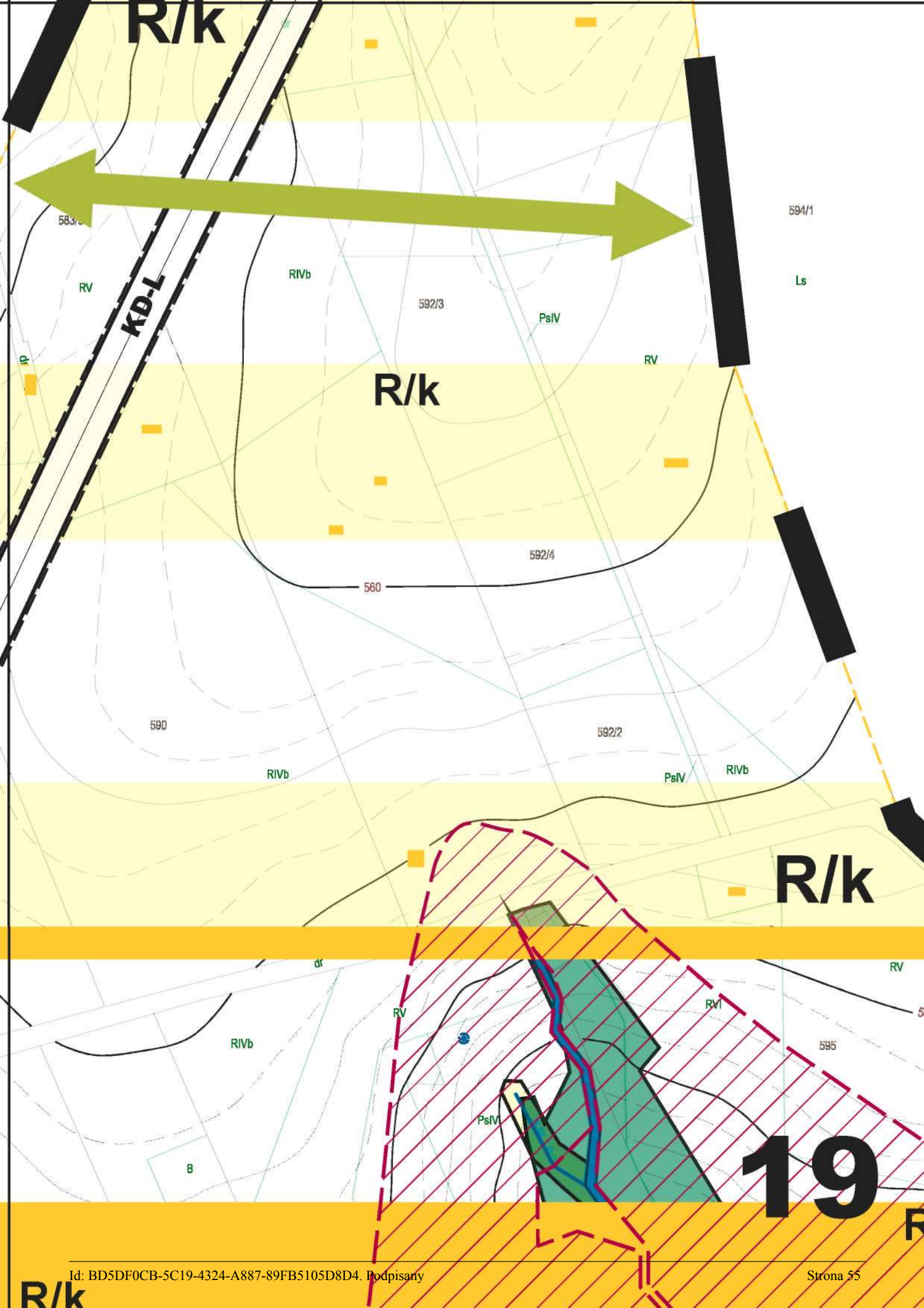

ZL.n
R/k
RV
RIVb
PsIV
LsV
ŁV
PsVI
70
ŁIV
PsV
ZL.n
R/k
RV
RVI
ZL.n
LsV
PsV
LsV
PsIV
RV
ŁIV
ZL.n
RV
WS
R/k/o
RV
PsV
ŁIV
R/k
14
BB

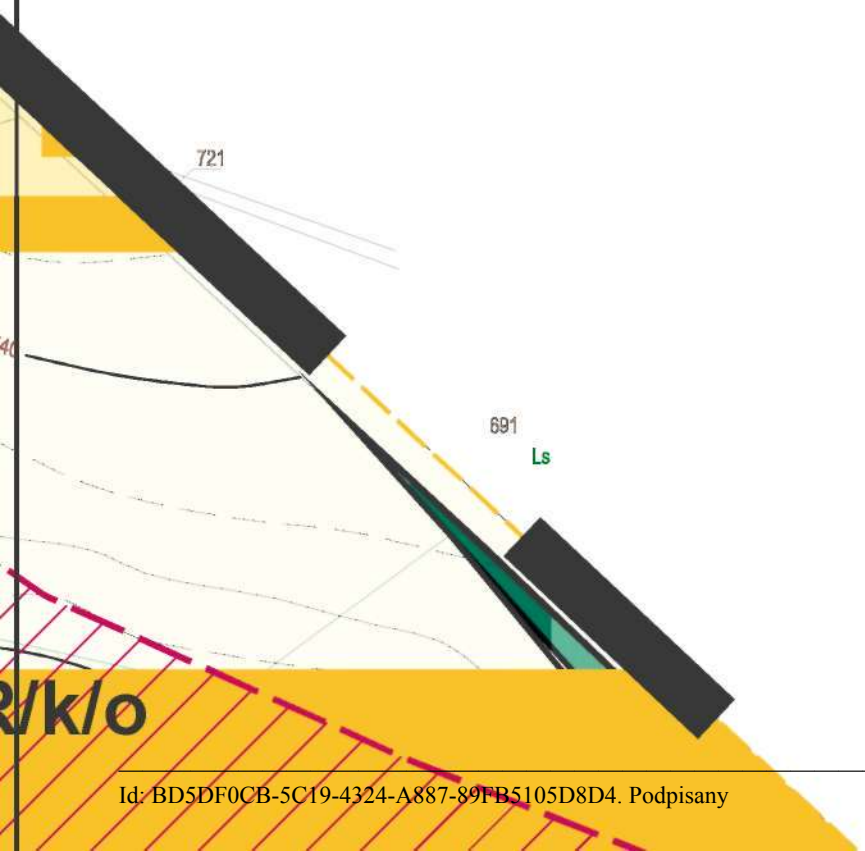

R/k
R/k
R/k
R/k
ZL.n
ZL.n
E2
ŁIV
ŁIV
ŁIV
ŁIV
ŁIV
ŁV
PsV
PsV
PsIV
PsIV
PsV
PsVI
RV
RV
RV
RV
RV
RV
dr
dr
279
280
285
450
84
106
107
97
100
103
15


ZL.n
81
80
81
dr
ŁV
R/k
112/1
279
111
ŁV
LsIV
ZL.n
LsIV
ZL
LsIV
113
113
ZL.n
ŁV
ŁV
115
115
RV
R/k
16


ZL
PsVI
ŁIV
573
R/k
708/2
RV
555/6
ŁV
571
ŁV
LsIV
ŁV
ŁIV
R/ZL
570
510
ŁV
RVI
LsIV
RV
PsV
ZL.n
500
LsIV
17
ŁV
PsIV
555/0


R/k
R/ZL
R/ZL
Wz
MNR
MNR
18
PsV
PsV
PsV
RVI
Ls
585
RV
RIVb
550
580
581
578
520
579/1
540
579/3
RV
RIVb
RV
PsIV
RV
RIVb
ŁVI
PsIV
PsV
B
g
96
97
g
B
ŁVI
PsIV
ŁVI
PsVI
606/2
ZL.n
PsV
PsV
dr

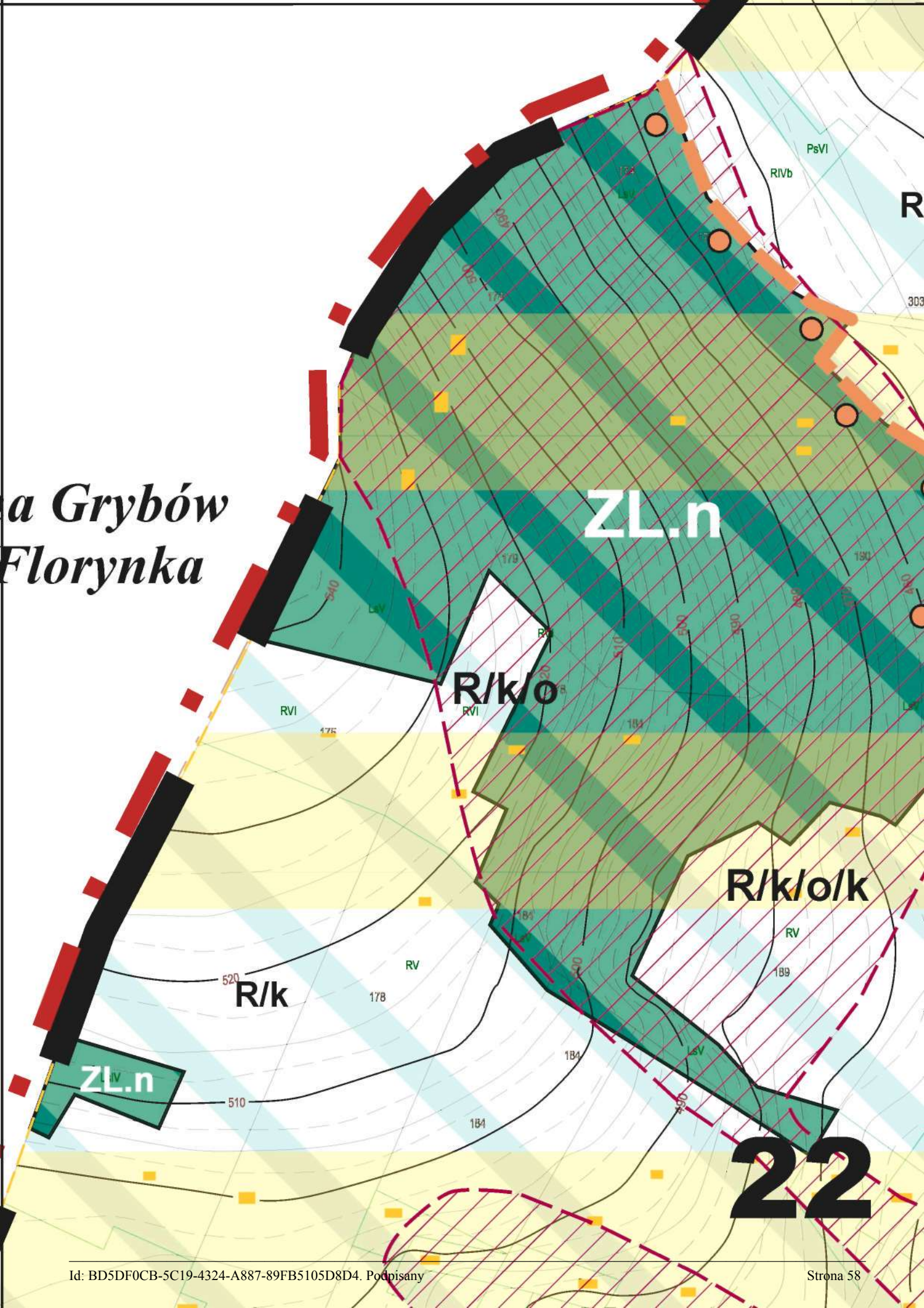

R/k
KD-L
594/1
Ls
RV
RIVb
592/3
PsIV
R/k
592/4
560
590
592/2
RIVb
PsIV
RIVb
R/k
RV
RV
RVI
595
RIVb
PsIV
B
19
R/k

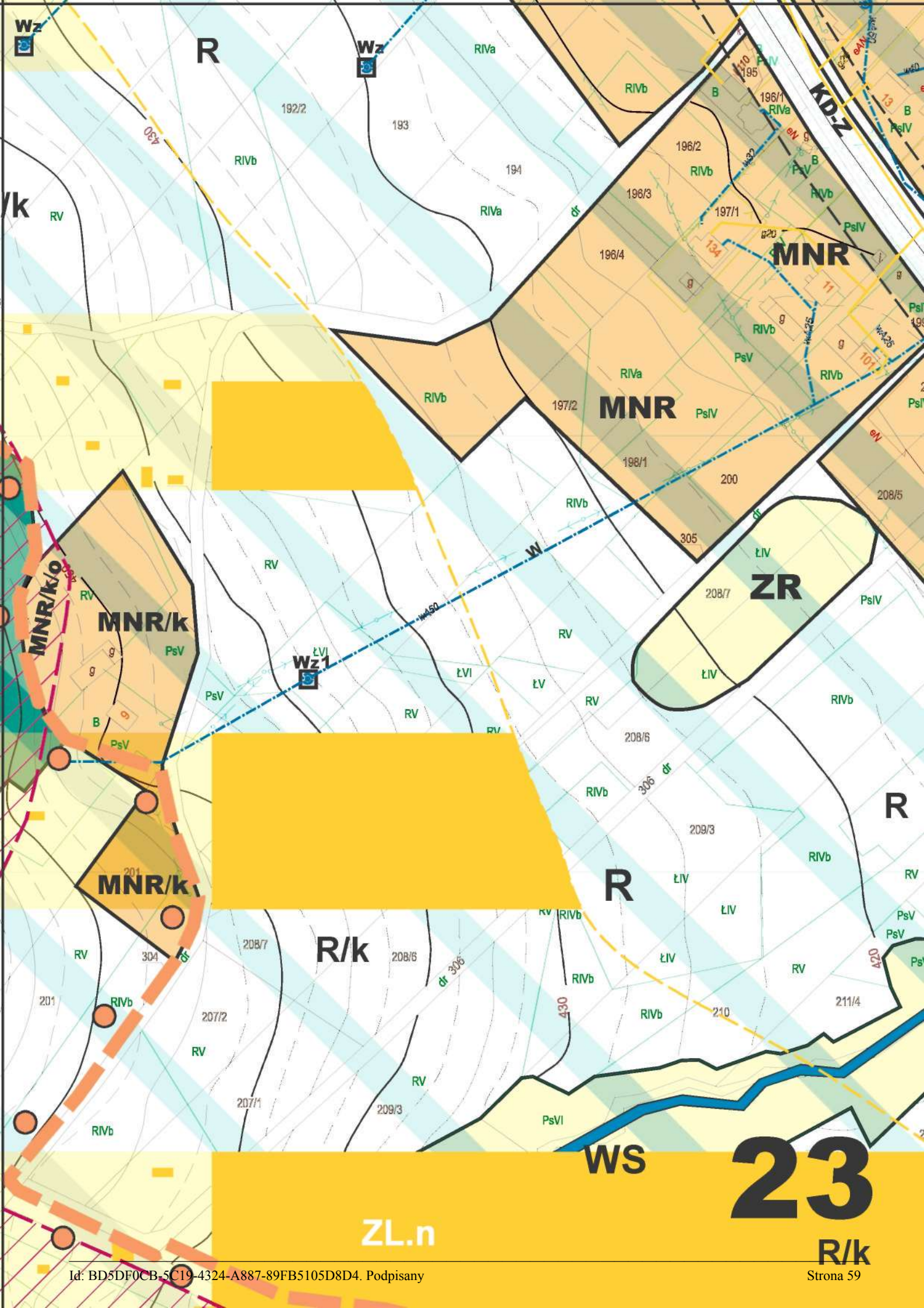


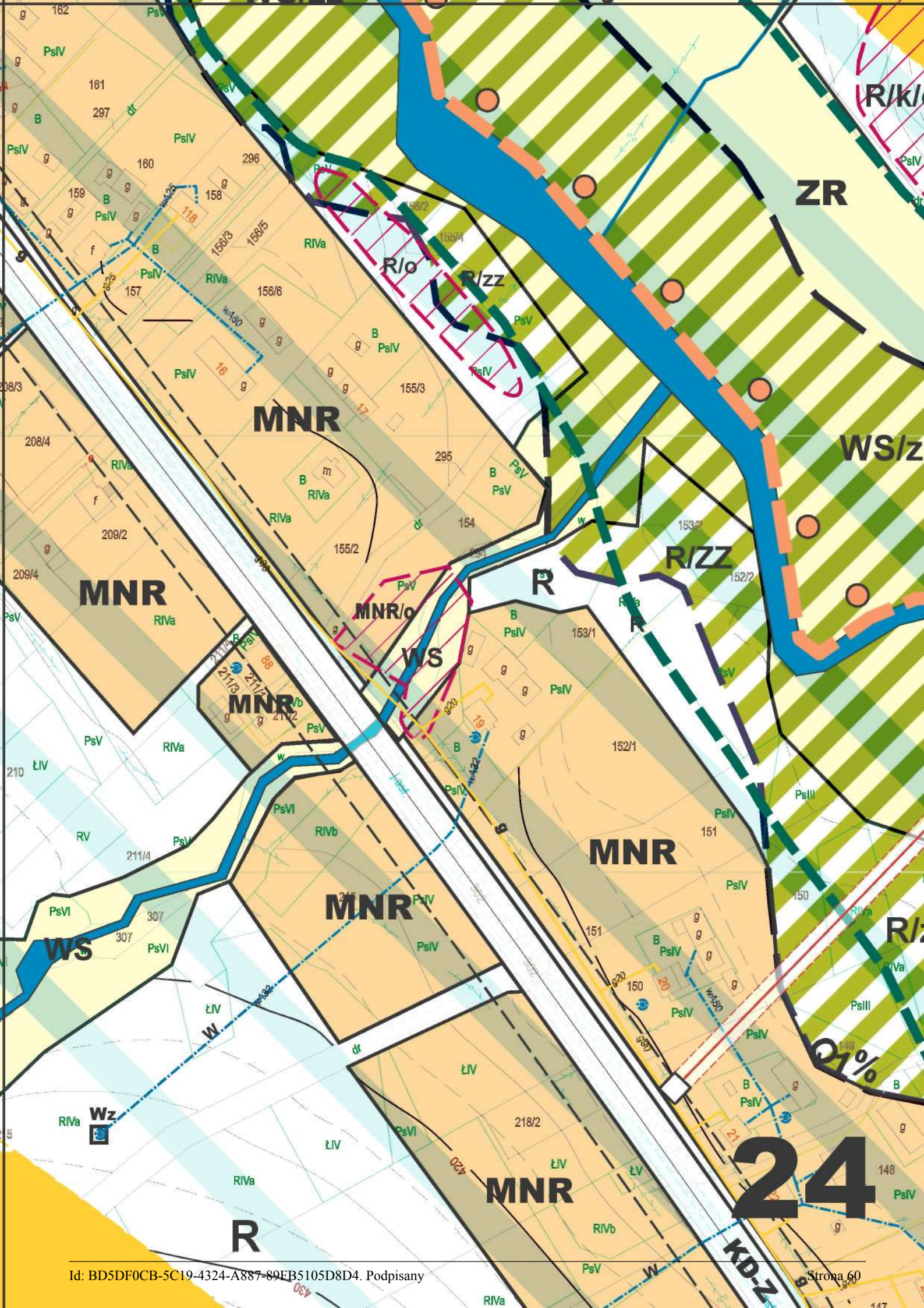
20

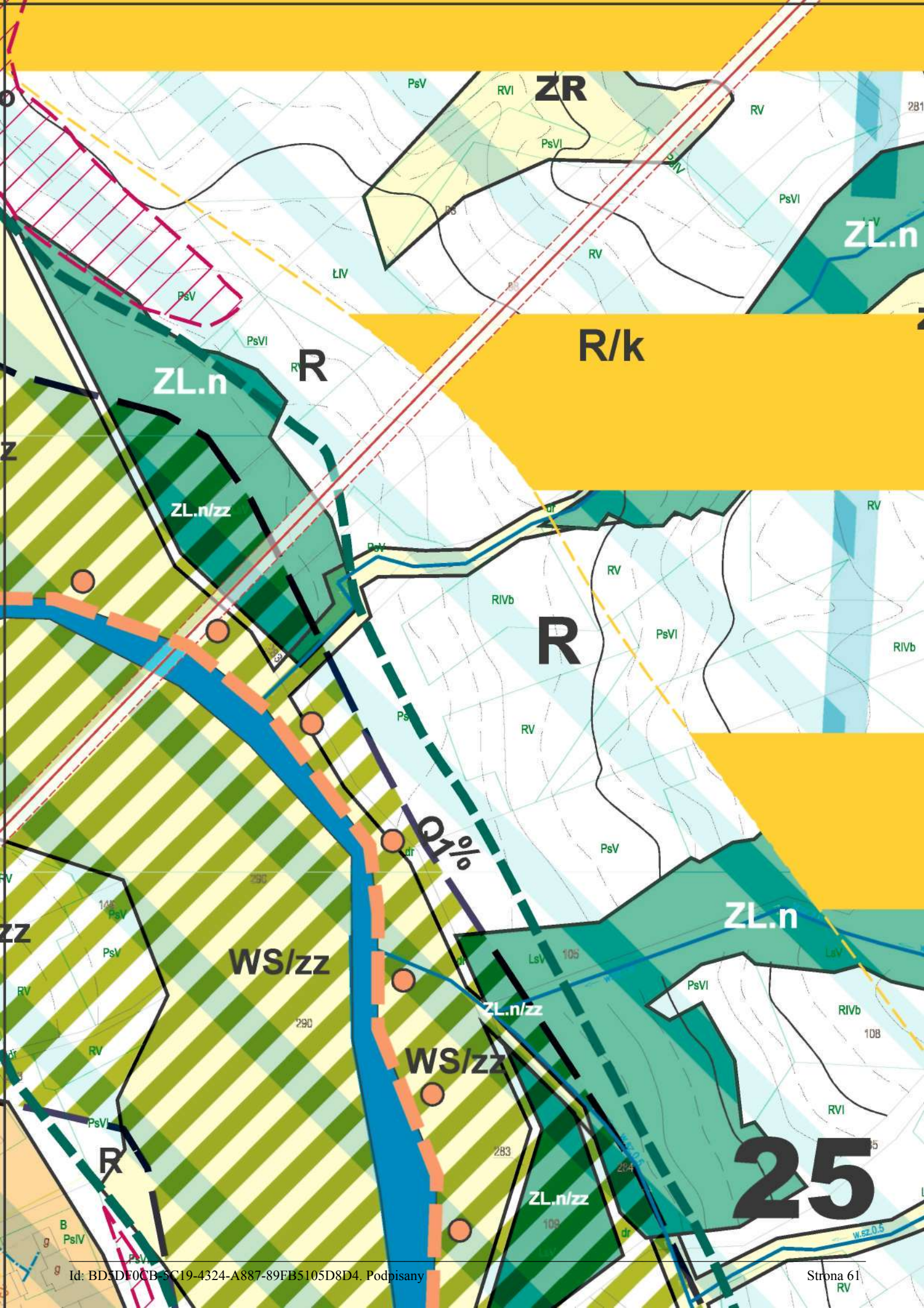
Gmin
wieś

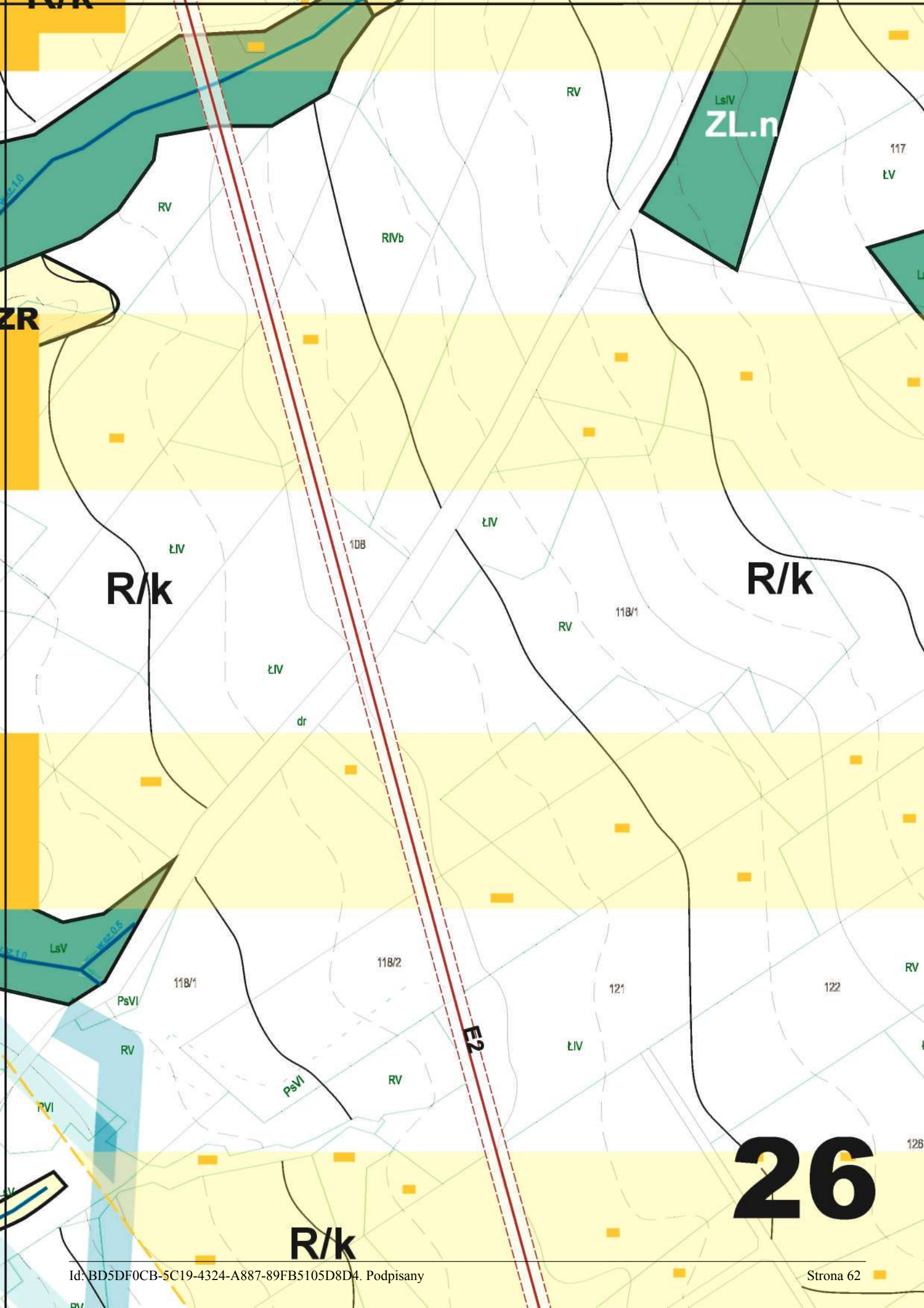
21

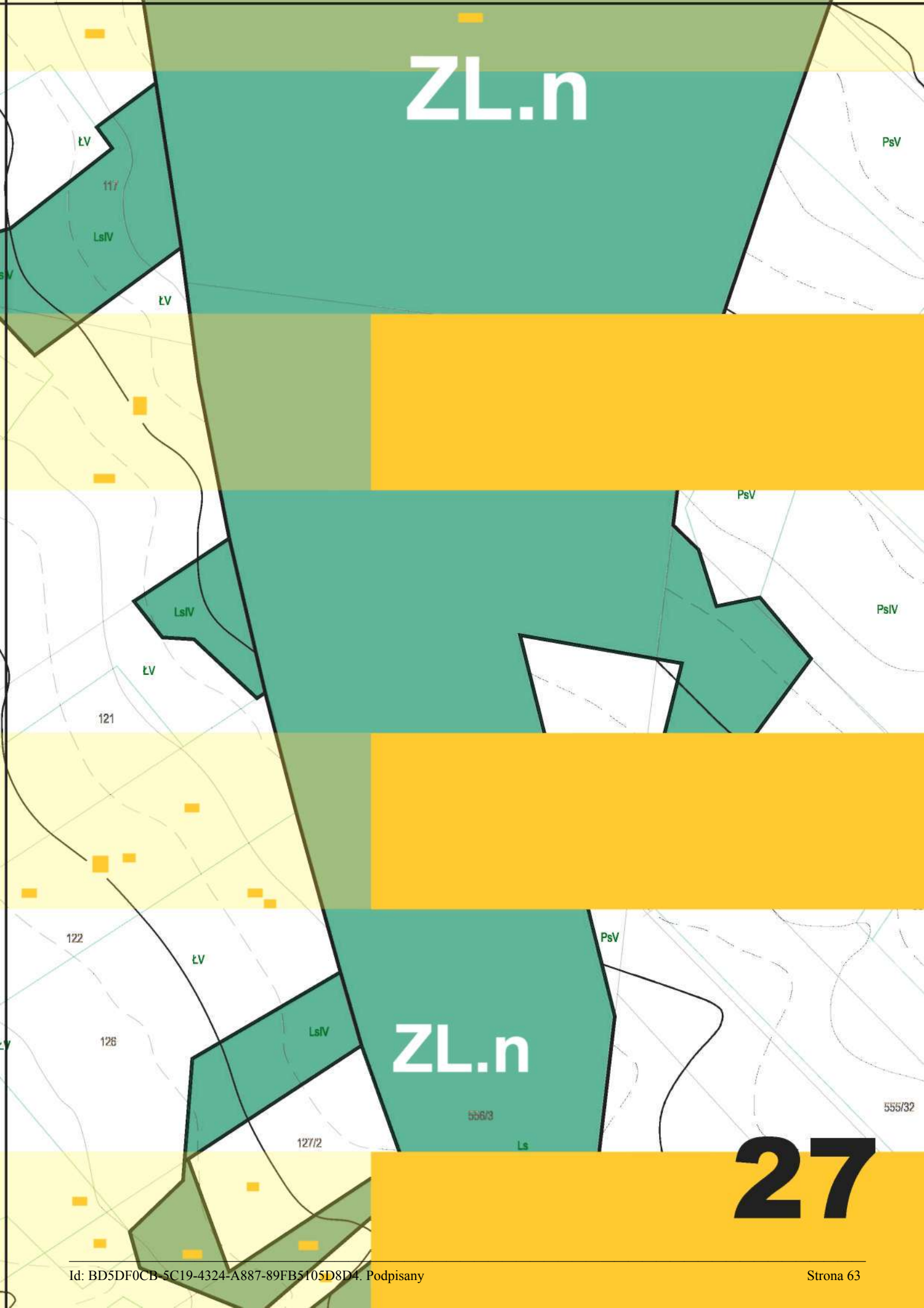

a Grybów
Florynka
ZL.n
R/k/o
R/k/o/k
R/k
ZL.n
22
PsVI
RIVb
RVI
RV
LsV
520
510
178
184
189

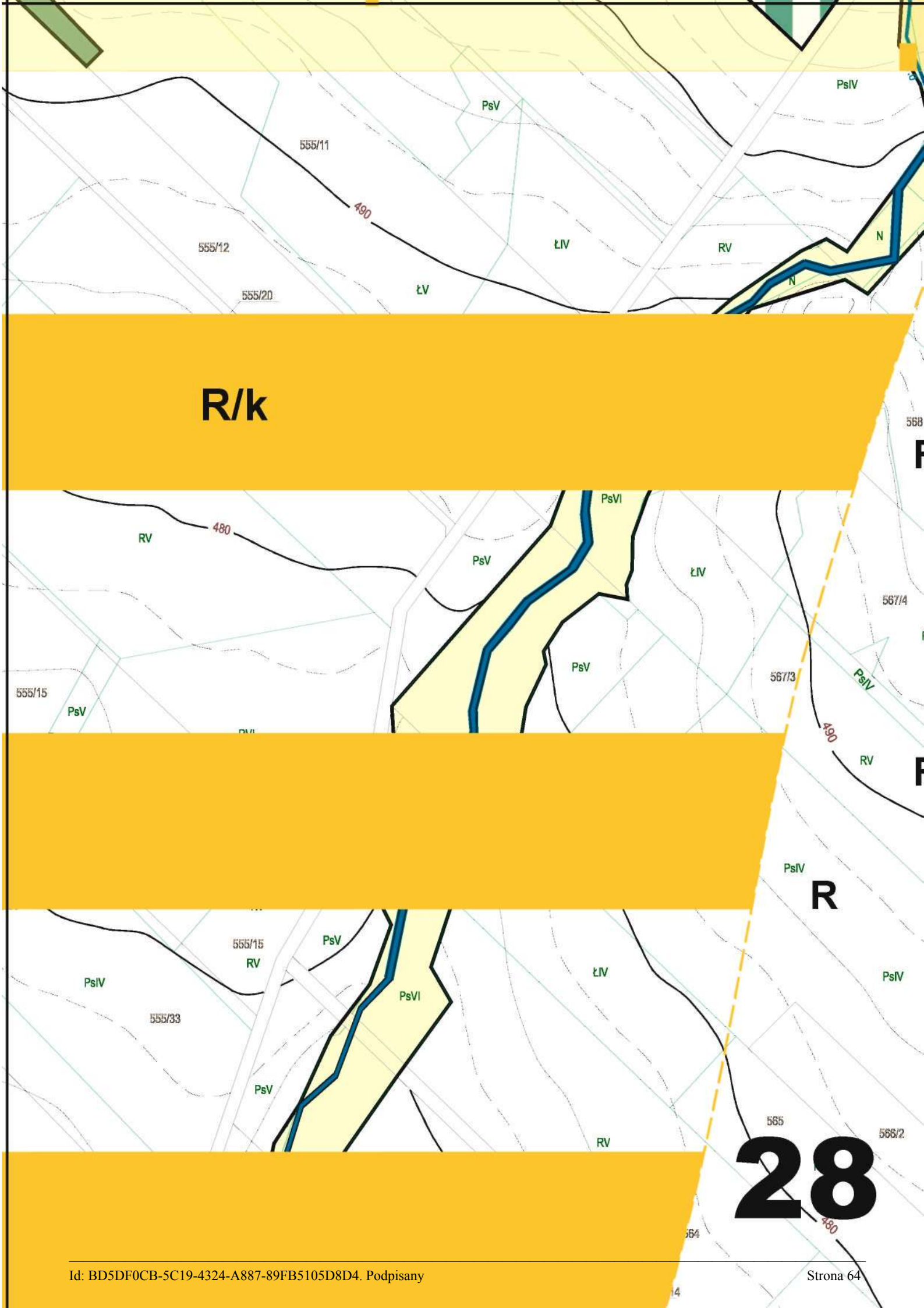

R
Wz
RIVa
192/2
193
194
RIVb
RV
/k
430
dr
196/1
196/2
196/3
196/4
197/1
197/2
198/1
200
305
MNR
KD-Z
PsIV
PsV
B
g
134
11
101
W
ZR
208/5
208/7
208/6
ŁIV
ŁV
ŁVI
Wz1
MNR/k/o
MNR/k
201
304
306
209/3
R/k
207/2
207/1
210
211/4
420
PsVI
WS
23
ZL.n
R/k

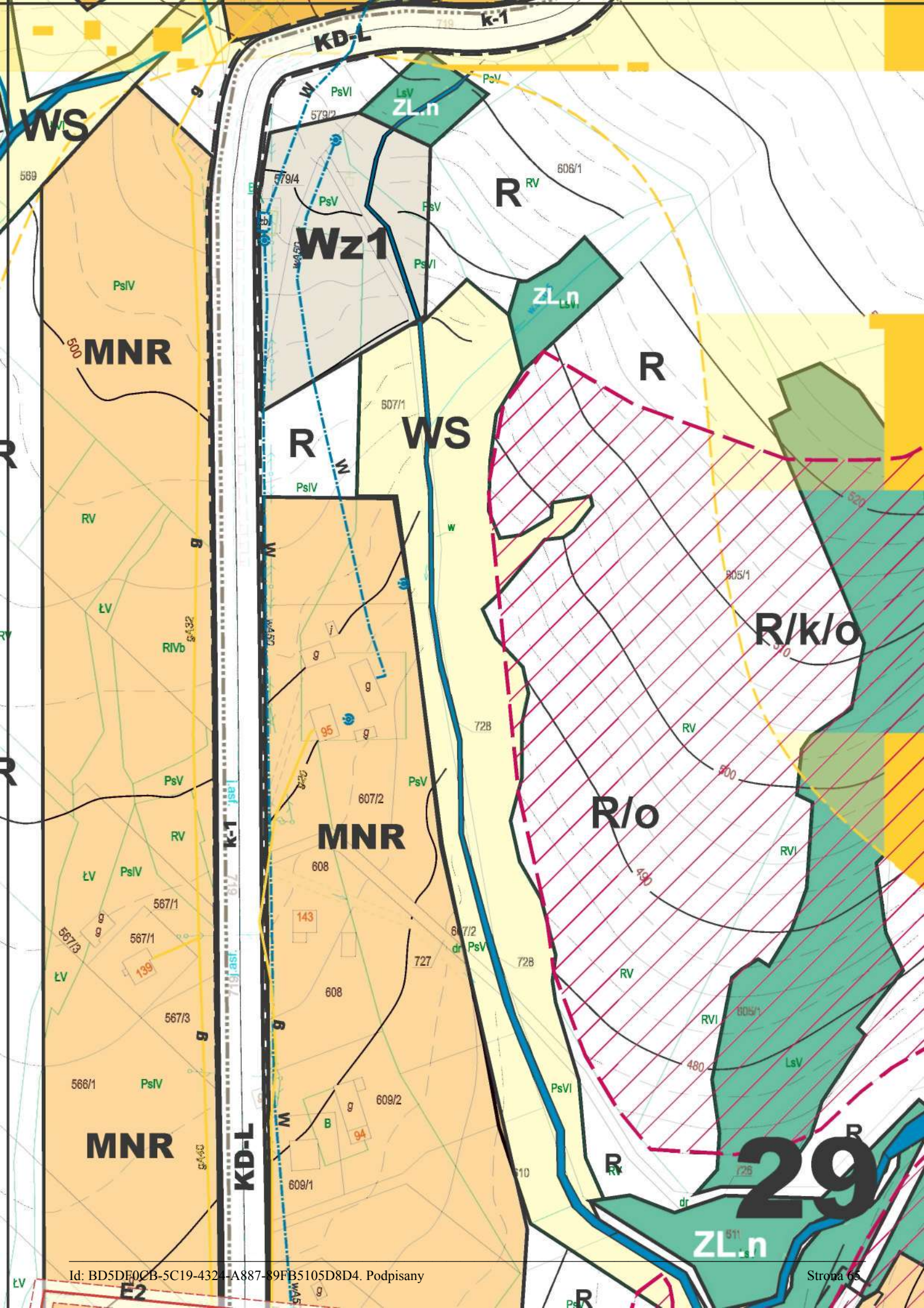

ZR
R/k/
R/o
R/ZZ
MNR
MNR
MNR/o
WS
WS/z
R
R/ZZ
MNR
MNR
MNR
MNR
WS
Wz
R
KD-Z
1%
24

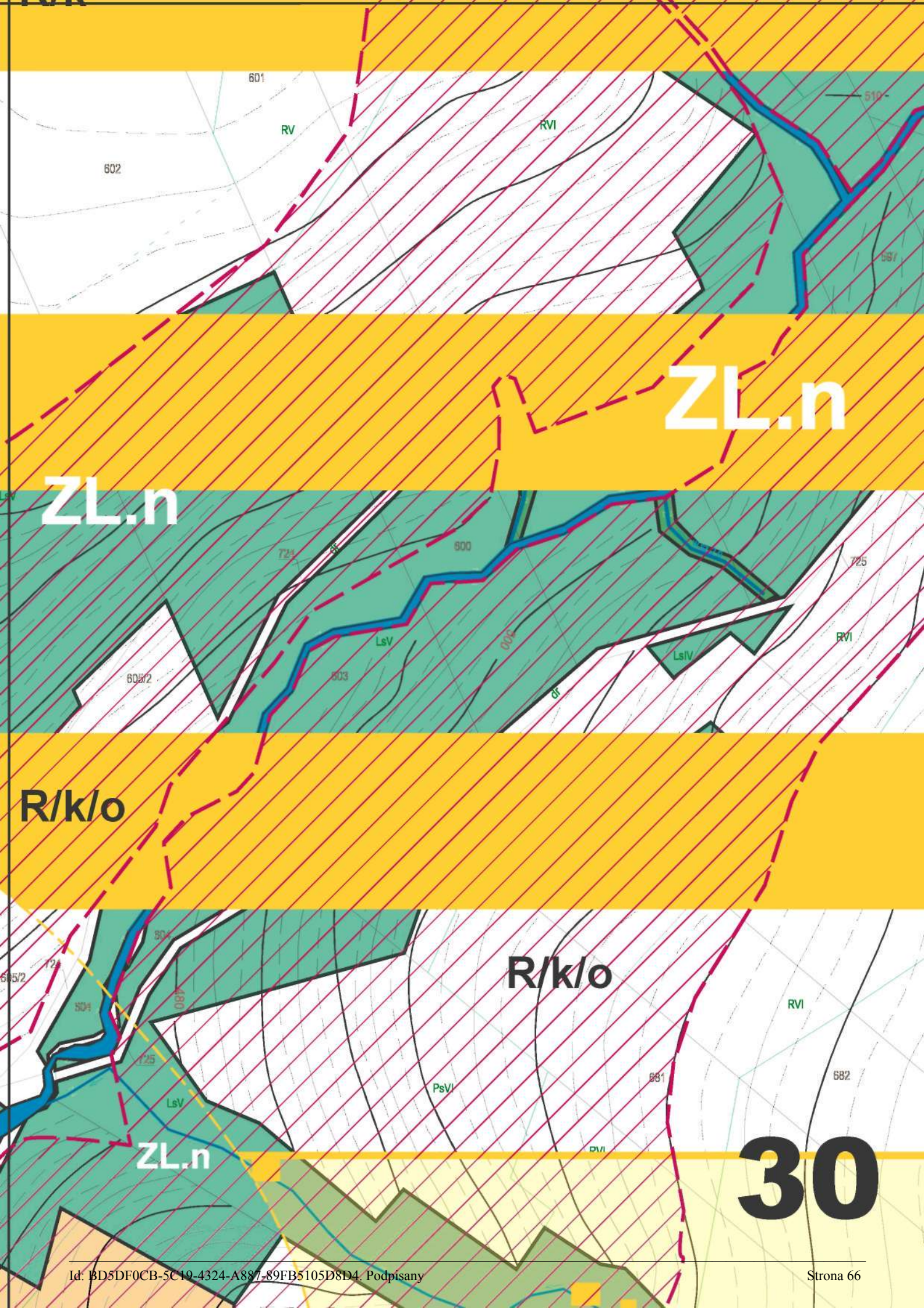

ZR
R/k
R
ZL.n
ZL.n/zz
R
Q1%
WS/zz
ZL.n
ZL.n/zz
WS/zz
ZL.n/zz
25

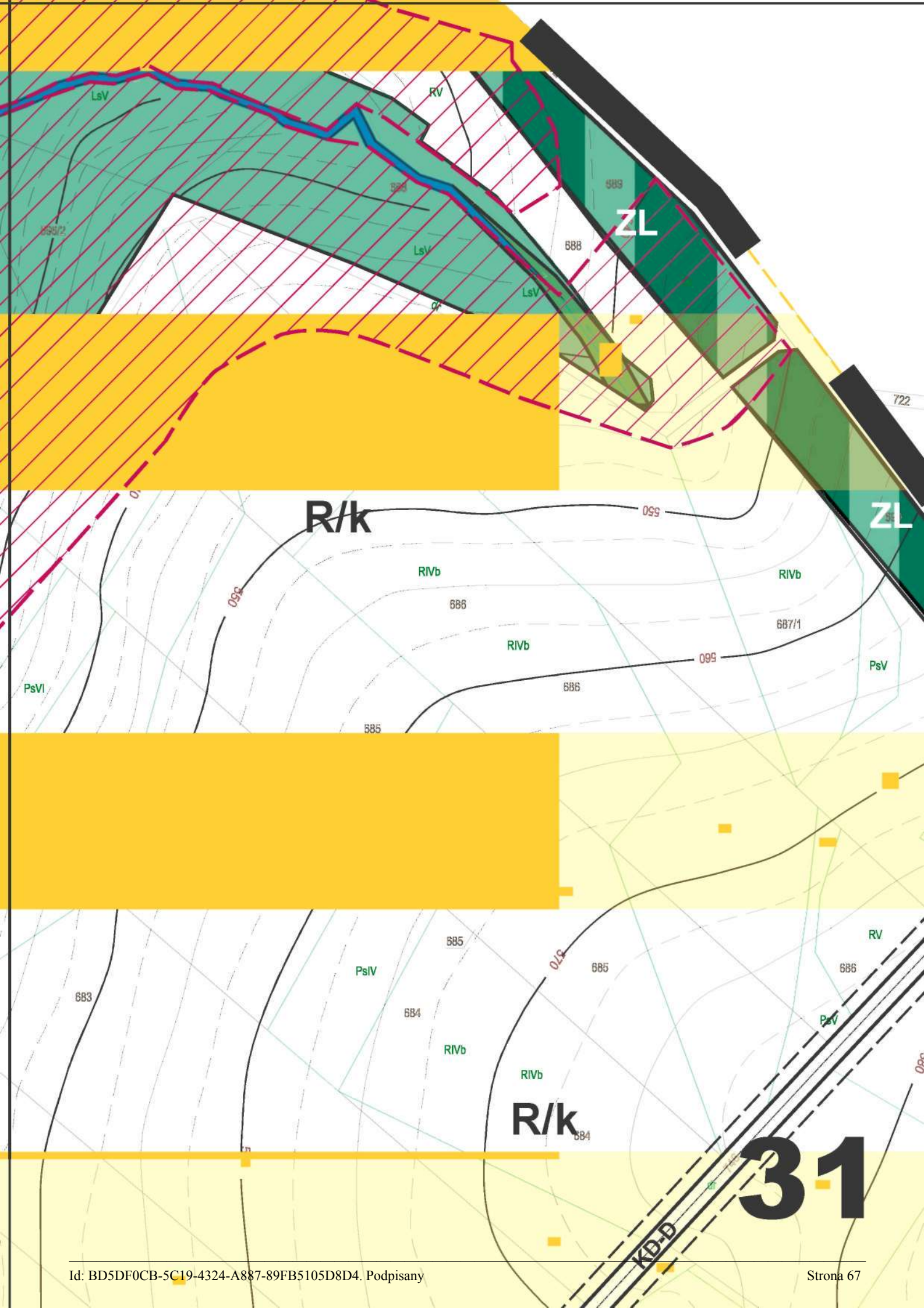

R/k
ZR
RV
LsIV
ZL.n
117
ŁV
RV
RIVb
ŁIV
108
ŁIV
R/k
R/k
118/1
RV
ŁIV
dr
LsV
118/2
118/1
121
122
RV
PsVI
RV
E2
ŁIV
PsVI
RV
PVI
26
R/k

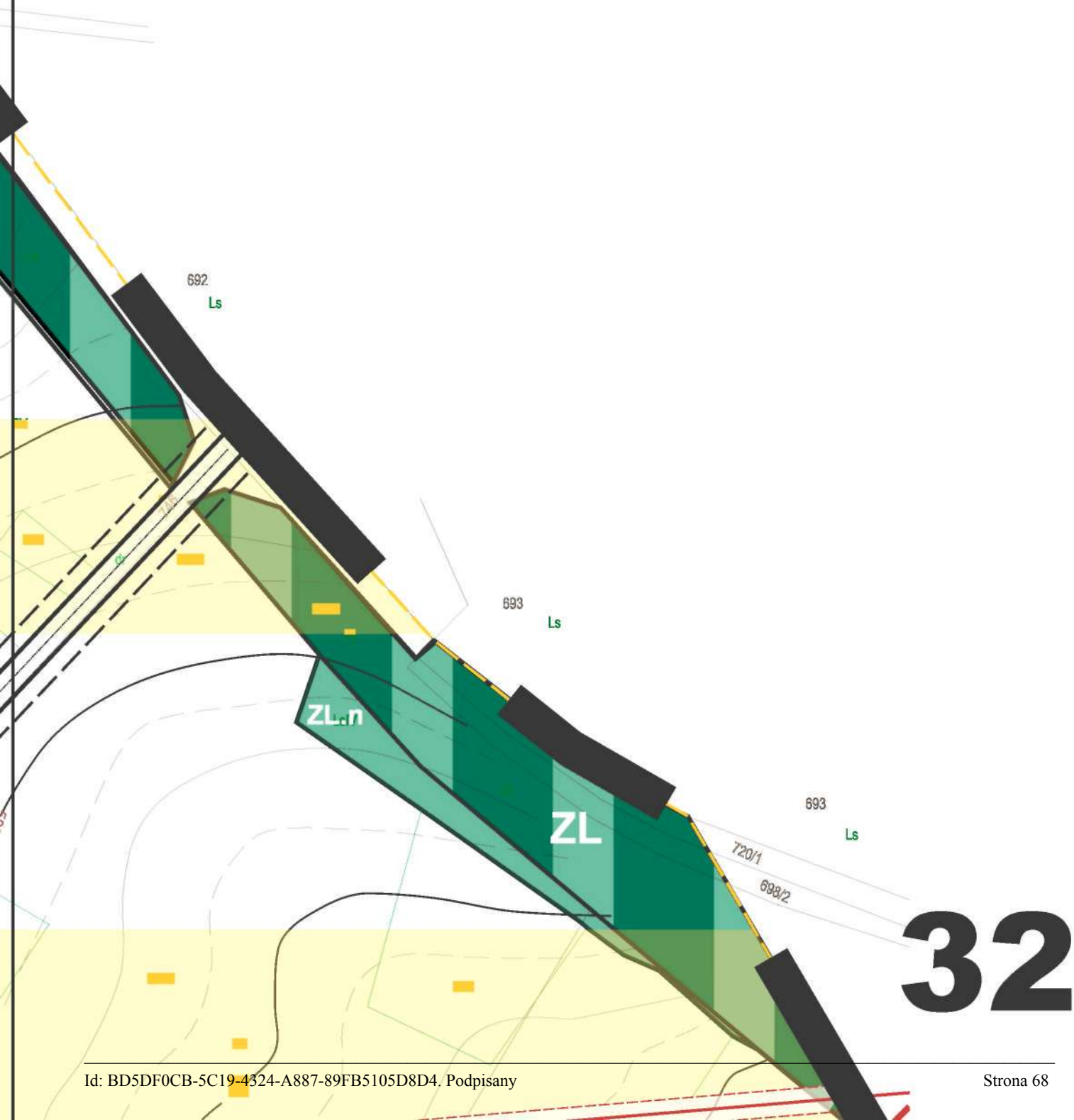

ZL.n
ŁV
117
LsIV
ŁV
PsV
PsV
LsIV
PsIV
ŁV
121
122
ŁV
PsV
LsIV
126
ZL.n
556/3
555/32
127/2
Ls
27

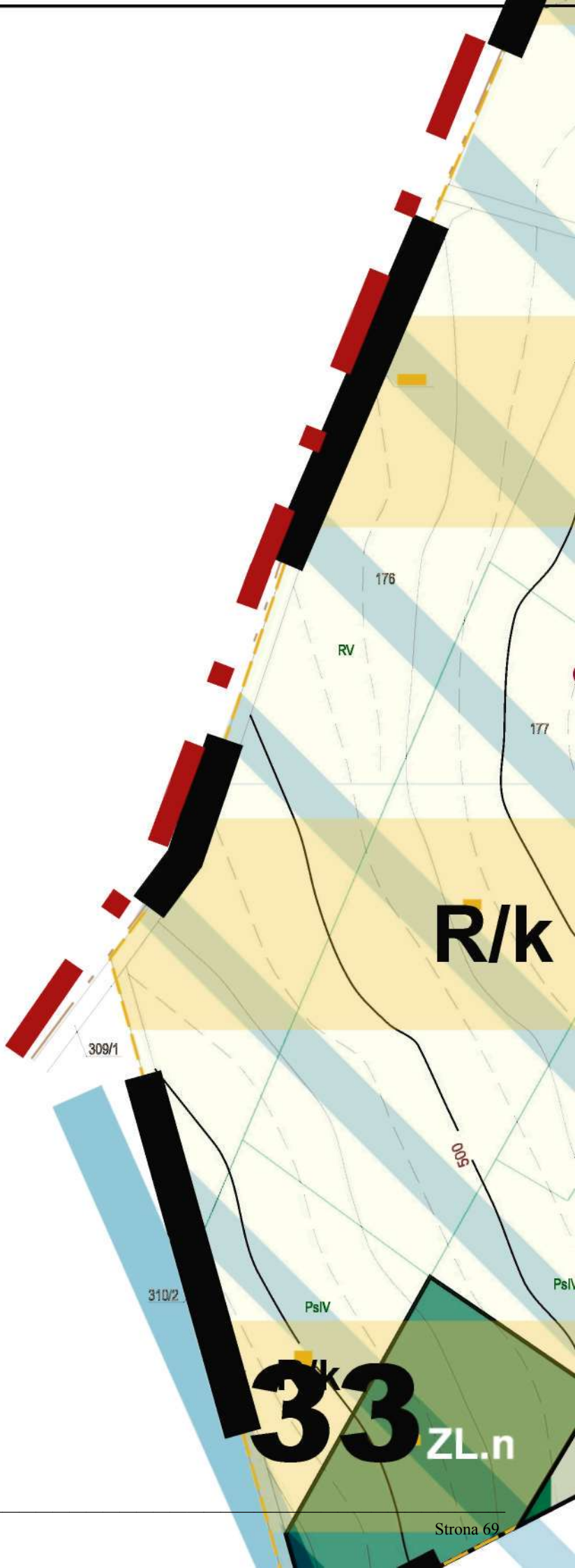

PsV
PsIV
555/11
490
555/12
ŁIV
RV
N
555/20
ŁV
R/k
568
PsVI
RV
480
PsV
ŁIV
567/4
PsV
567/3
PsIV
555/15
PsV
490
RV
PsIV
R
555/15
PsV
RV
PsIV
ŁIV
PsIV
PsVI
555/33
PsV
565
566/2
RV
28
480
564

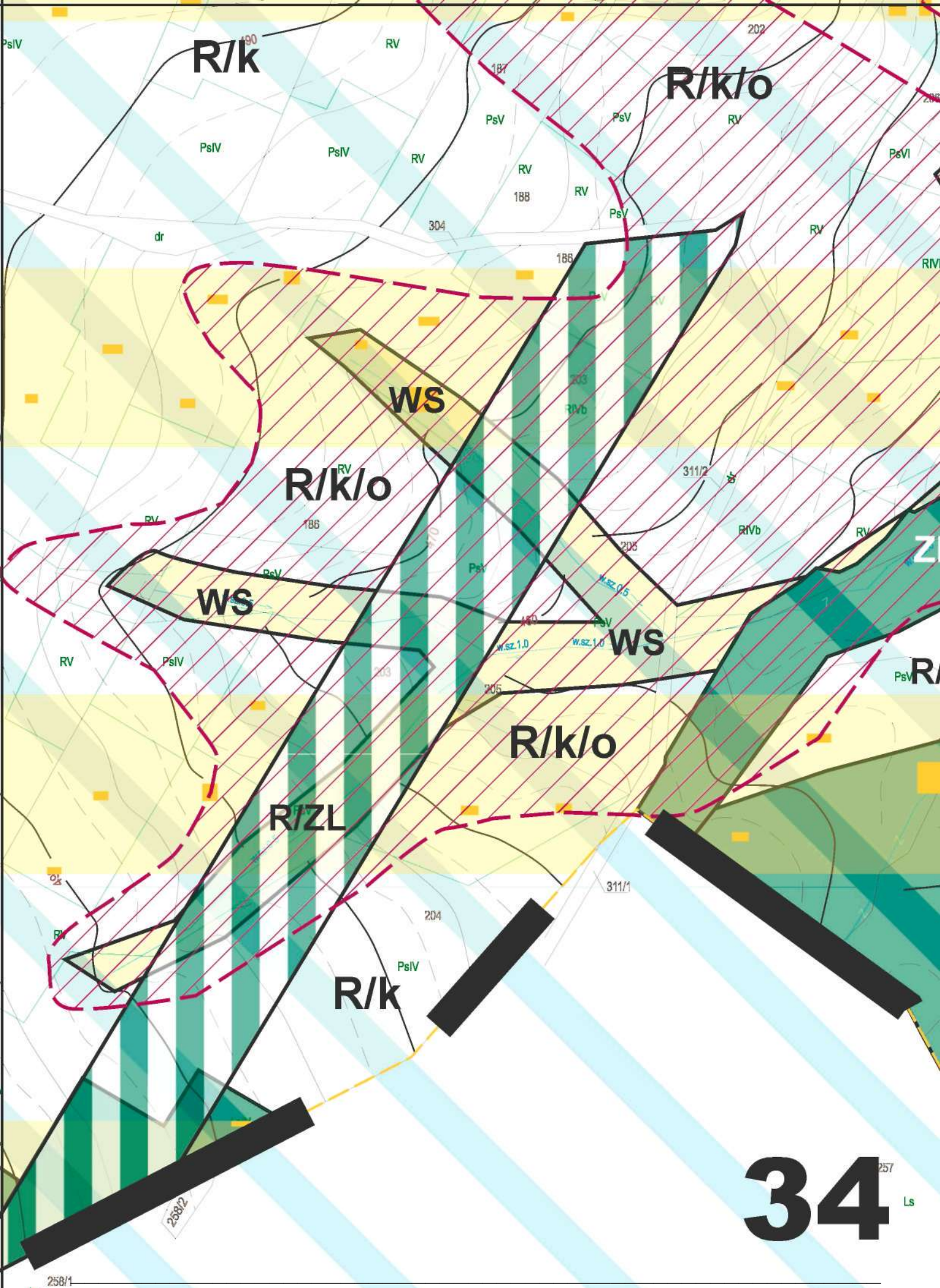

KD-L
k-1
WS
MNR
Wz1
R
ZL.n
R/k/o
R/o
29
E2

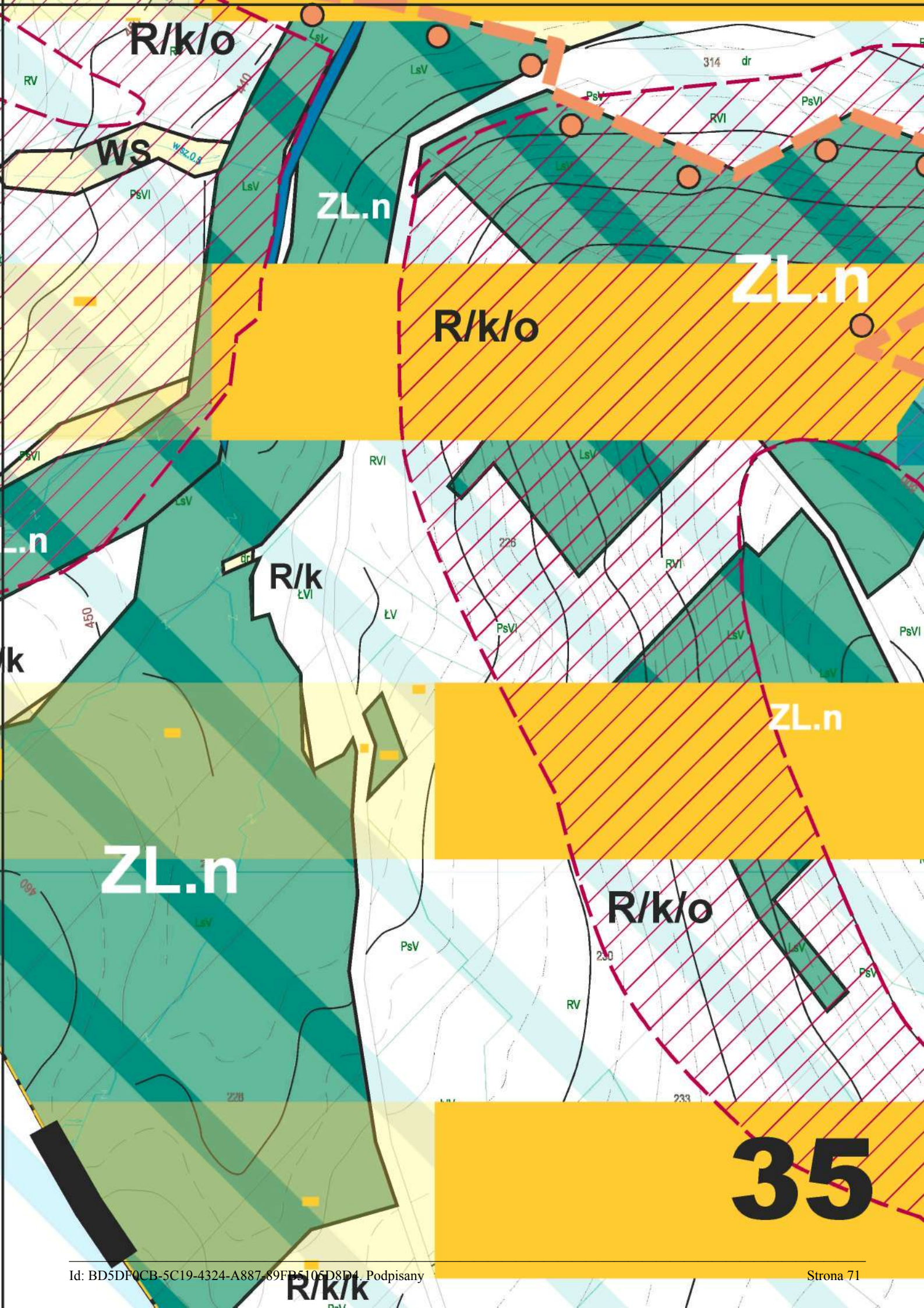

601
RV
RVI
602
510
ZL.n
ZL.n
724
800
725
LsV
LsIV
RVI
605/2
603
R/k/o
804
605/2
724
504
480
725
R/k/o
RVI
PsVI
681
682
LsV
ZL.n
30

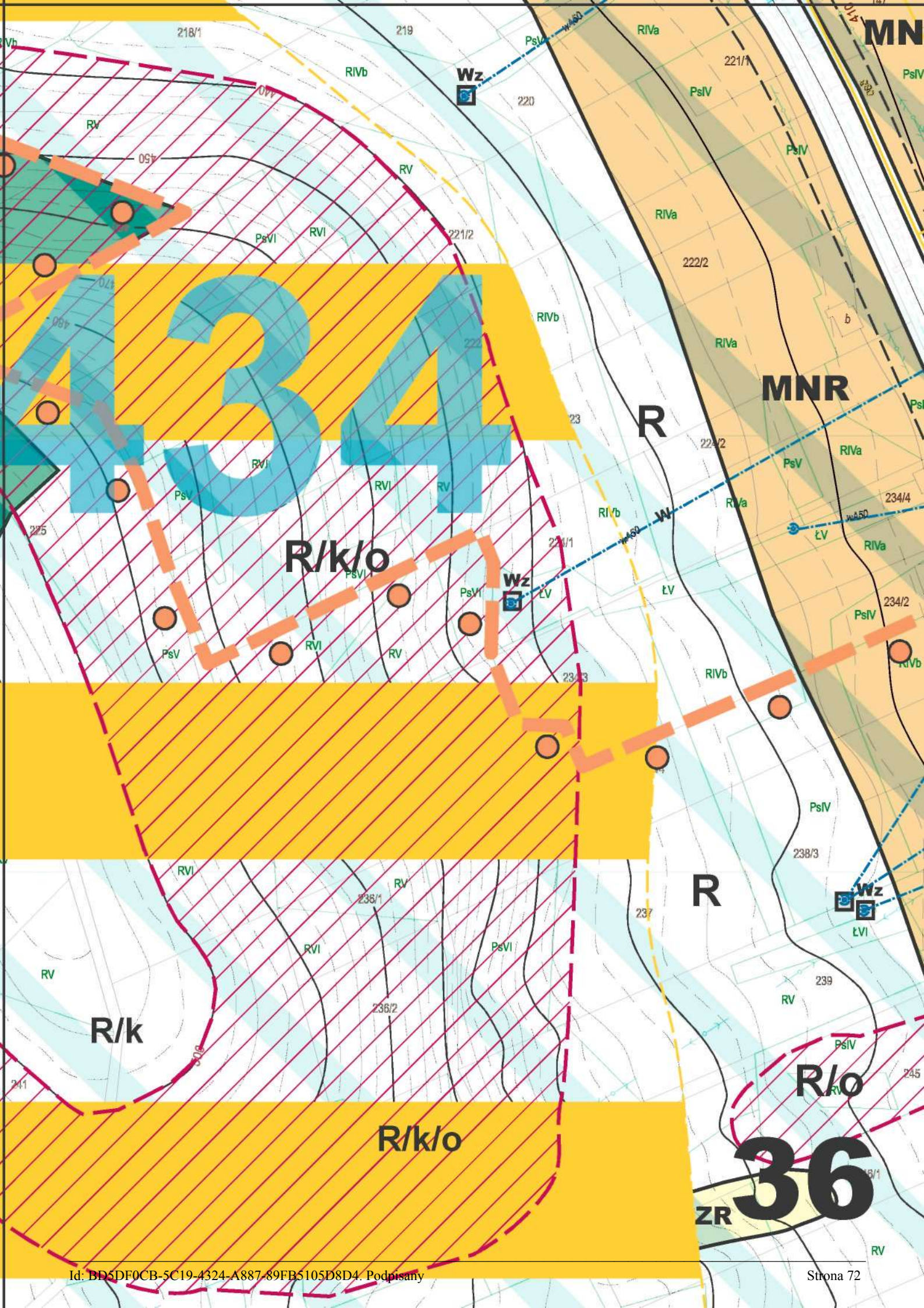

LsV
RV
ZL
688
722
R/k
550
RIVb
686
687/1
PsV
PsVI
685
PsIV
683
684
570
R/k
31
KD-D

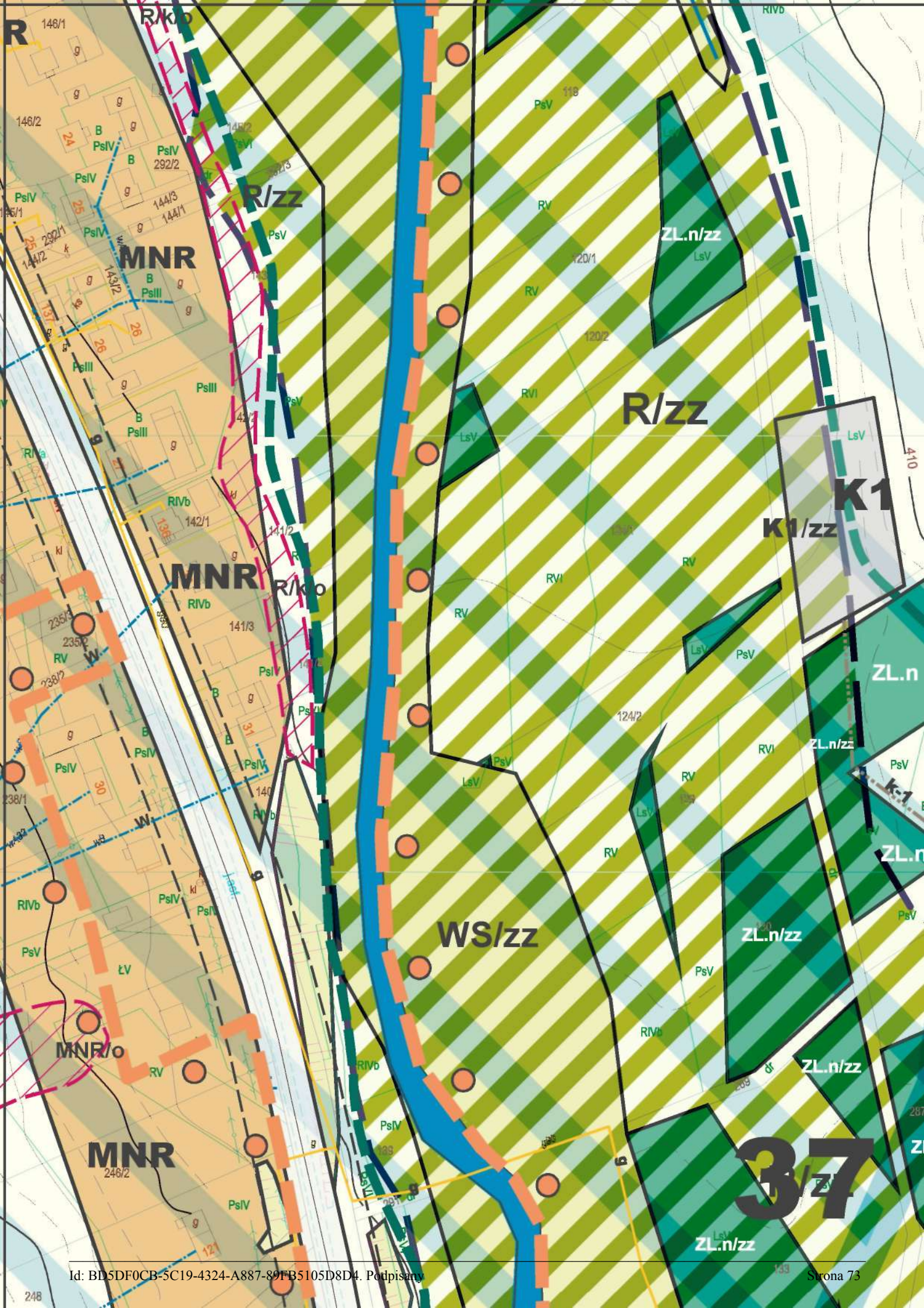

692
Ls
693
Ls
ZL.n
ZL
693
Ls
720/1
698/2
32

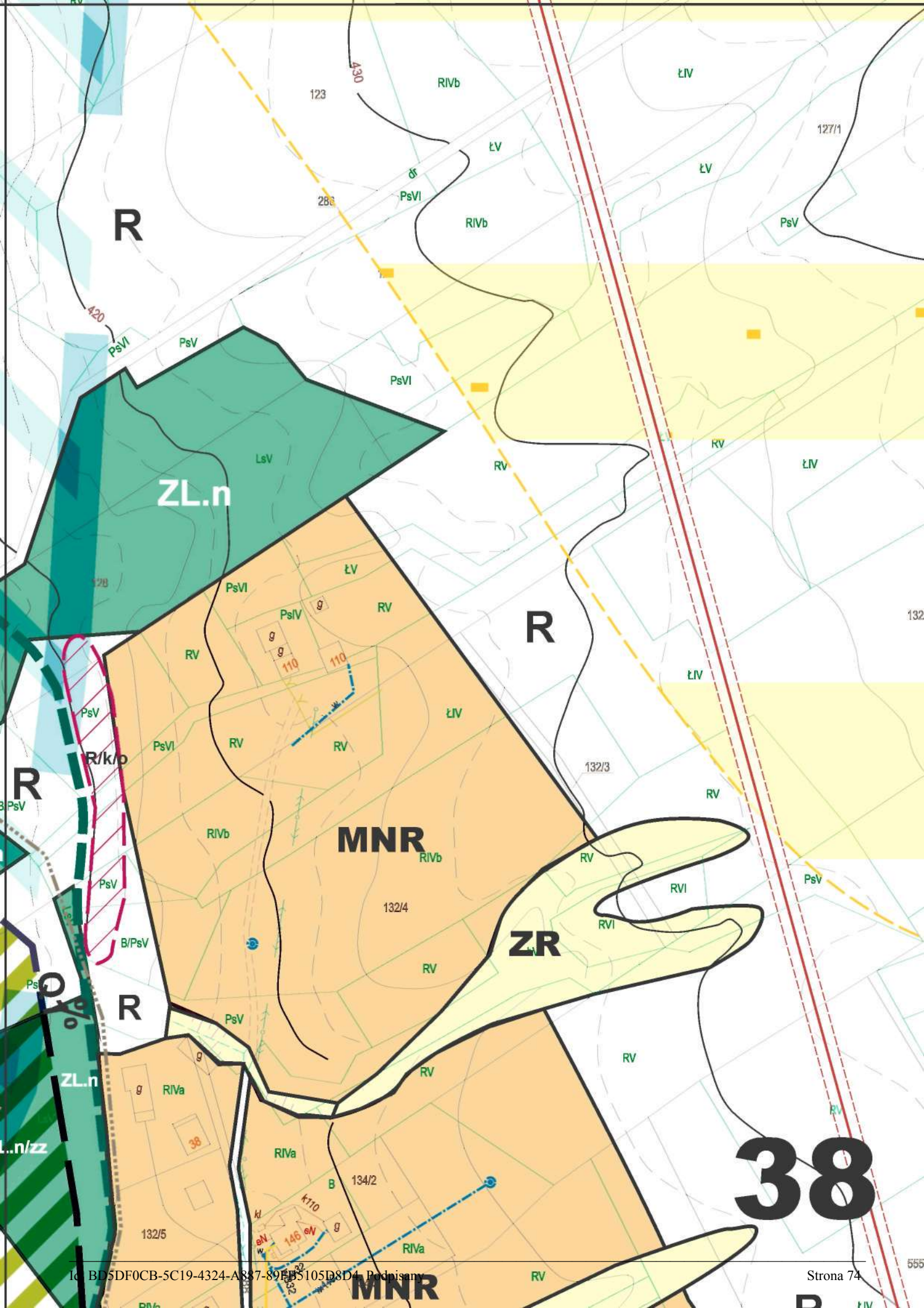

176
RV
177
R/k
309/1
500
310/2
PsIV
33
ZL.n

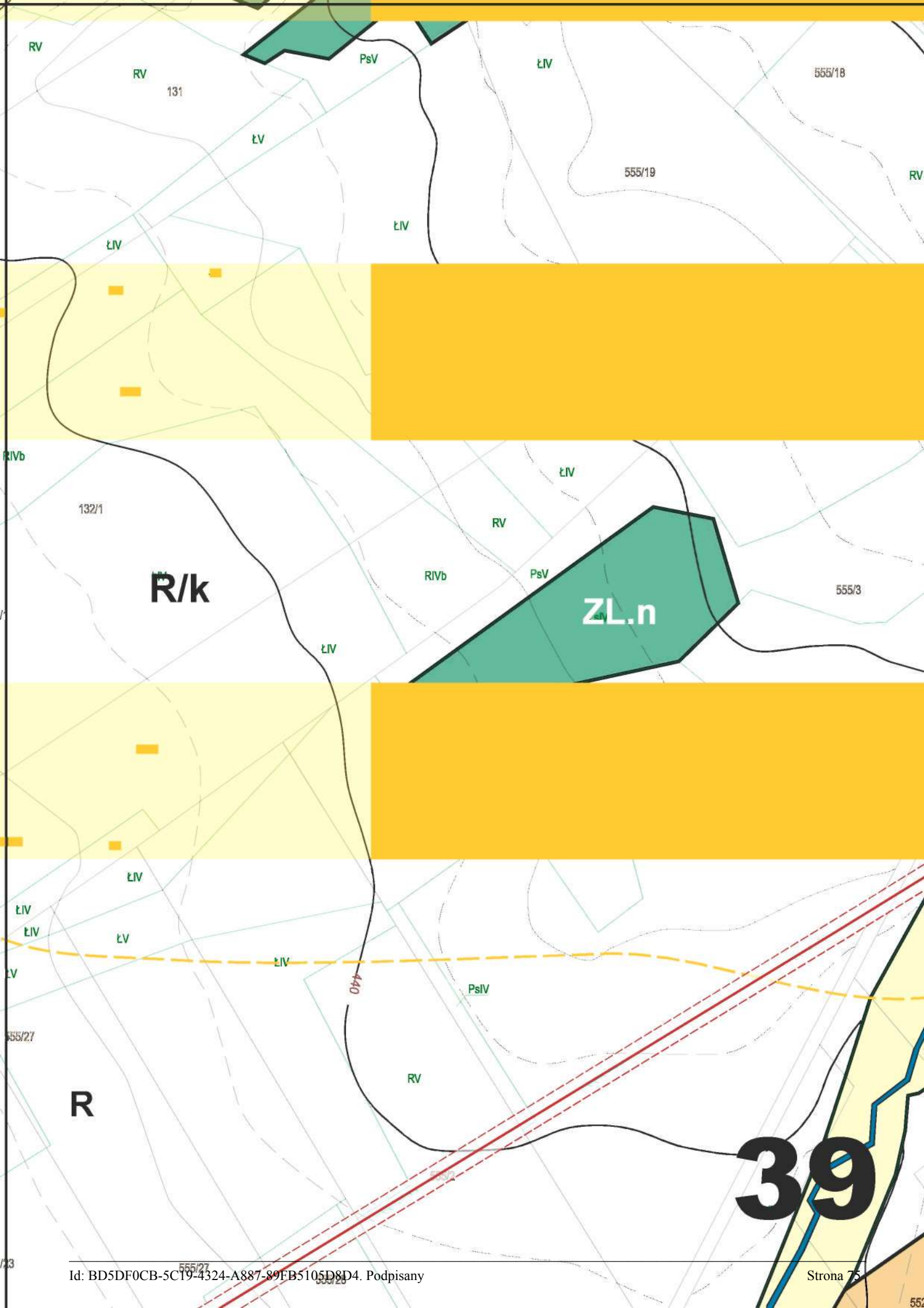

R/k
R/k/o
WS
R/k/o
WS
WS
R/k/o
R/ZL
R/k
34

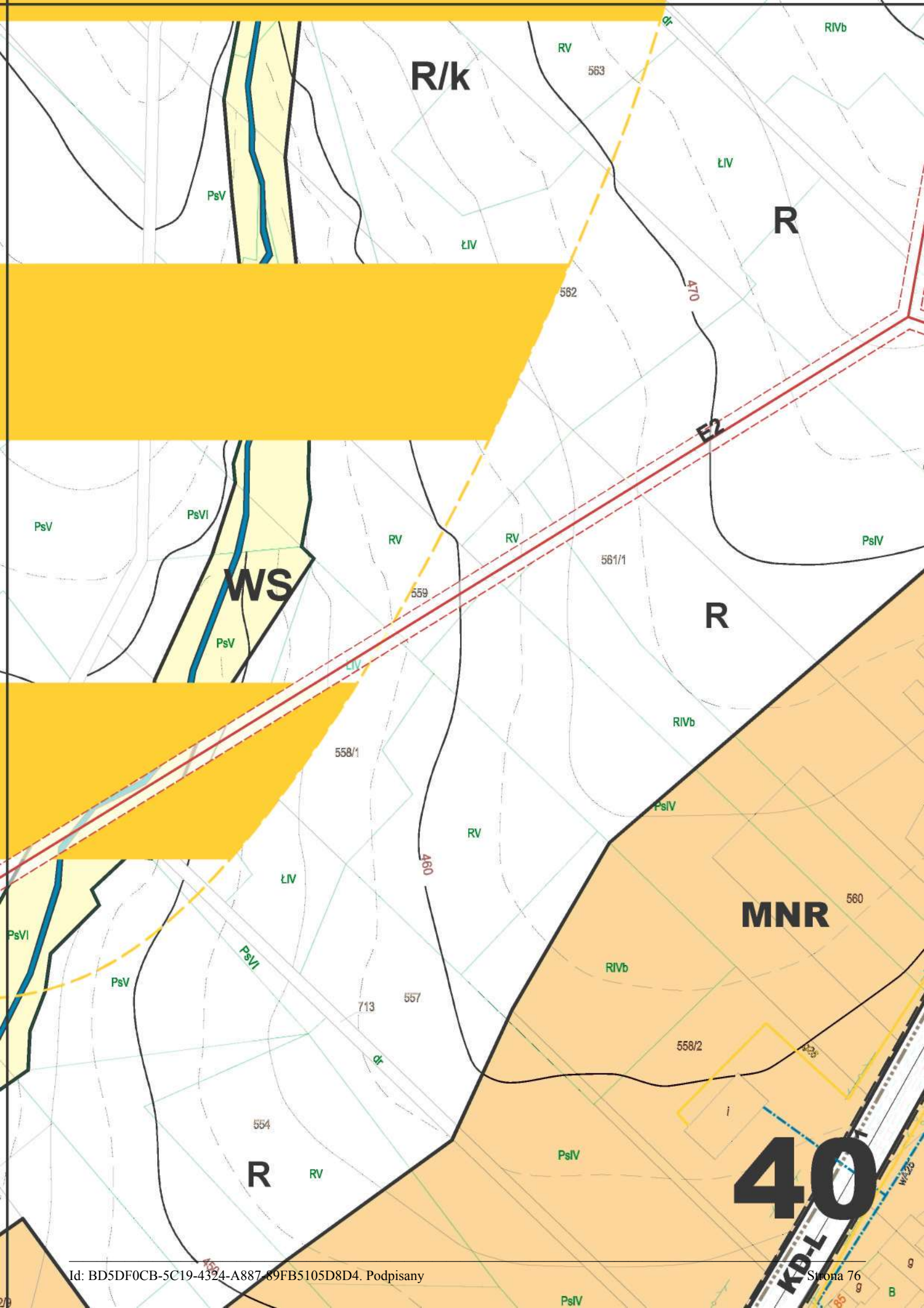

R/k/o
WS
ZL.n
R/k/o
ZL.n
R/k
ZL.n
ZL.n
R/k/o
35
R/k/k

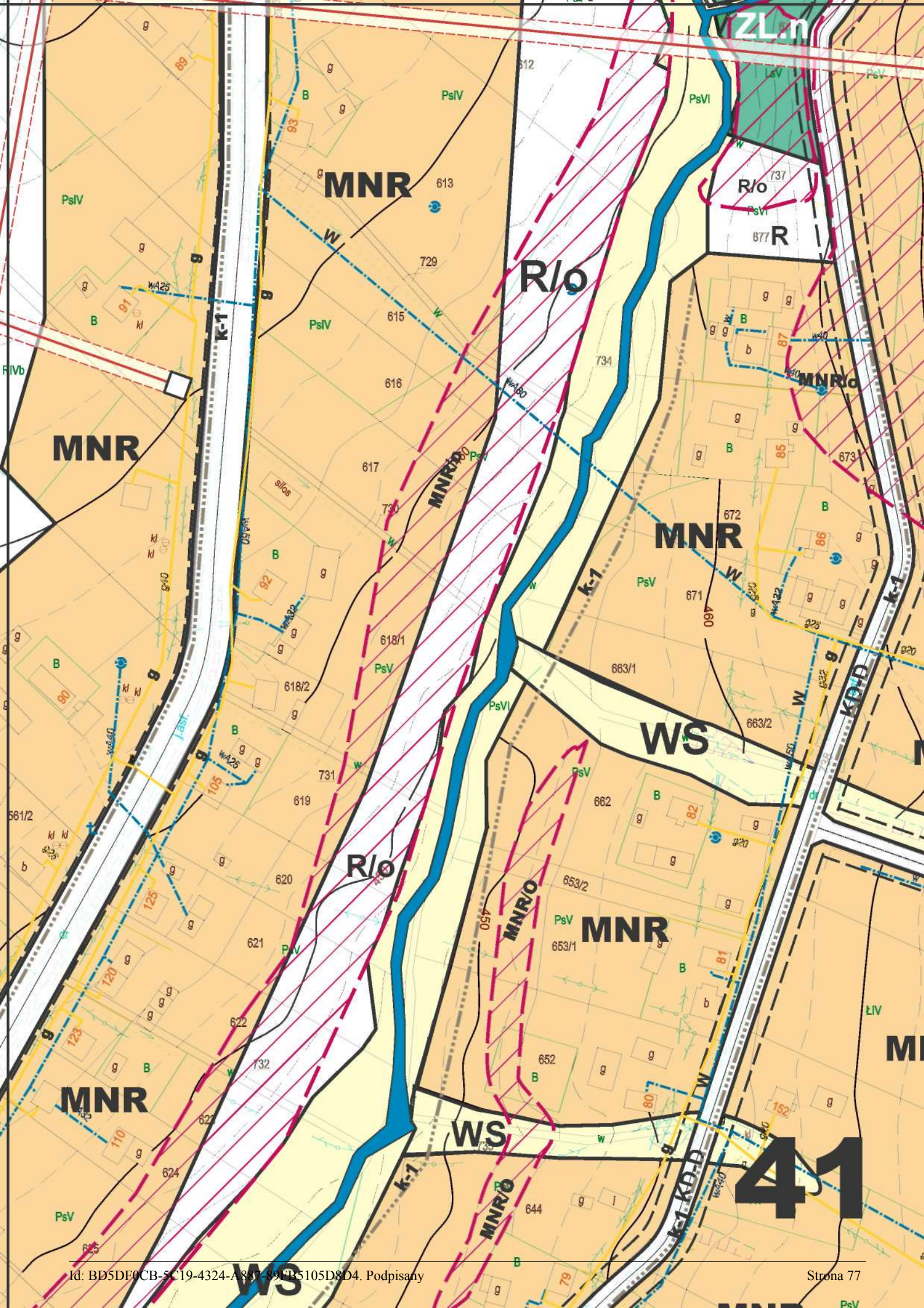

434
R/k/o
R/k
R/k/o
R
R
MNR
MN
R/o
36
ZR
Wz
Wz
Wz
W
218/1
219
220
221/1
221/2
222/2
224/2
225
234/4
234/2
238/3
239
236/1
236/2
237
241
245
RIVb
RIVa
PsIV
RV
RVI
PsVI
PsV
ŁV
ŁVI

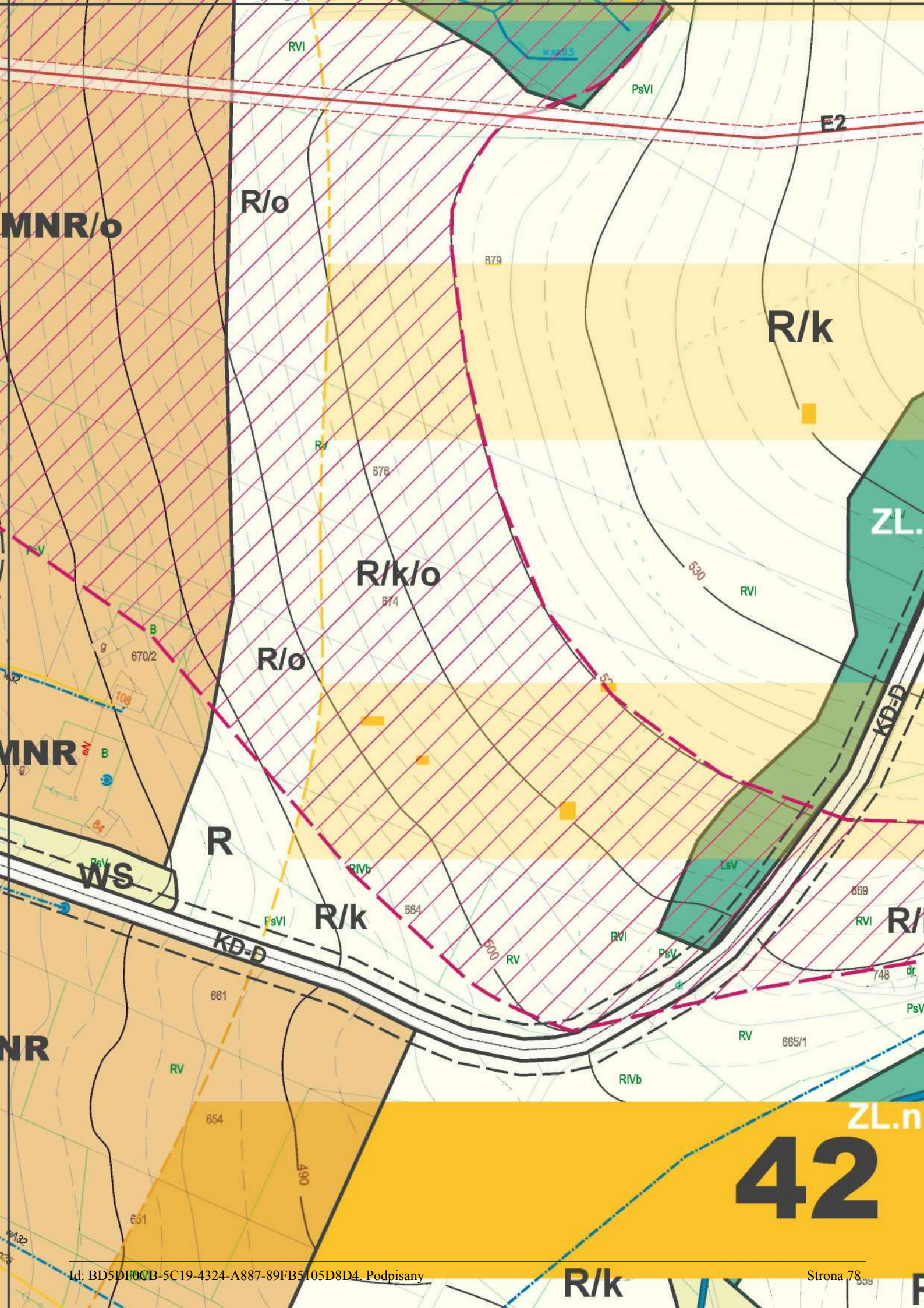

R/k/o
R/zz
MNR
MNR
R/k/o
R/zz
ZL.n/zz
K1
K1/zz
ZL.n
ZL.n/zz
WS/zz
ZL.n/zz
ZL.n/zz
MNR/o
MNR
37
ZL.n/zz

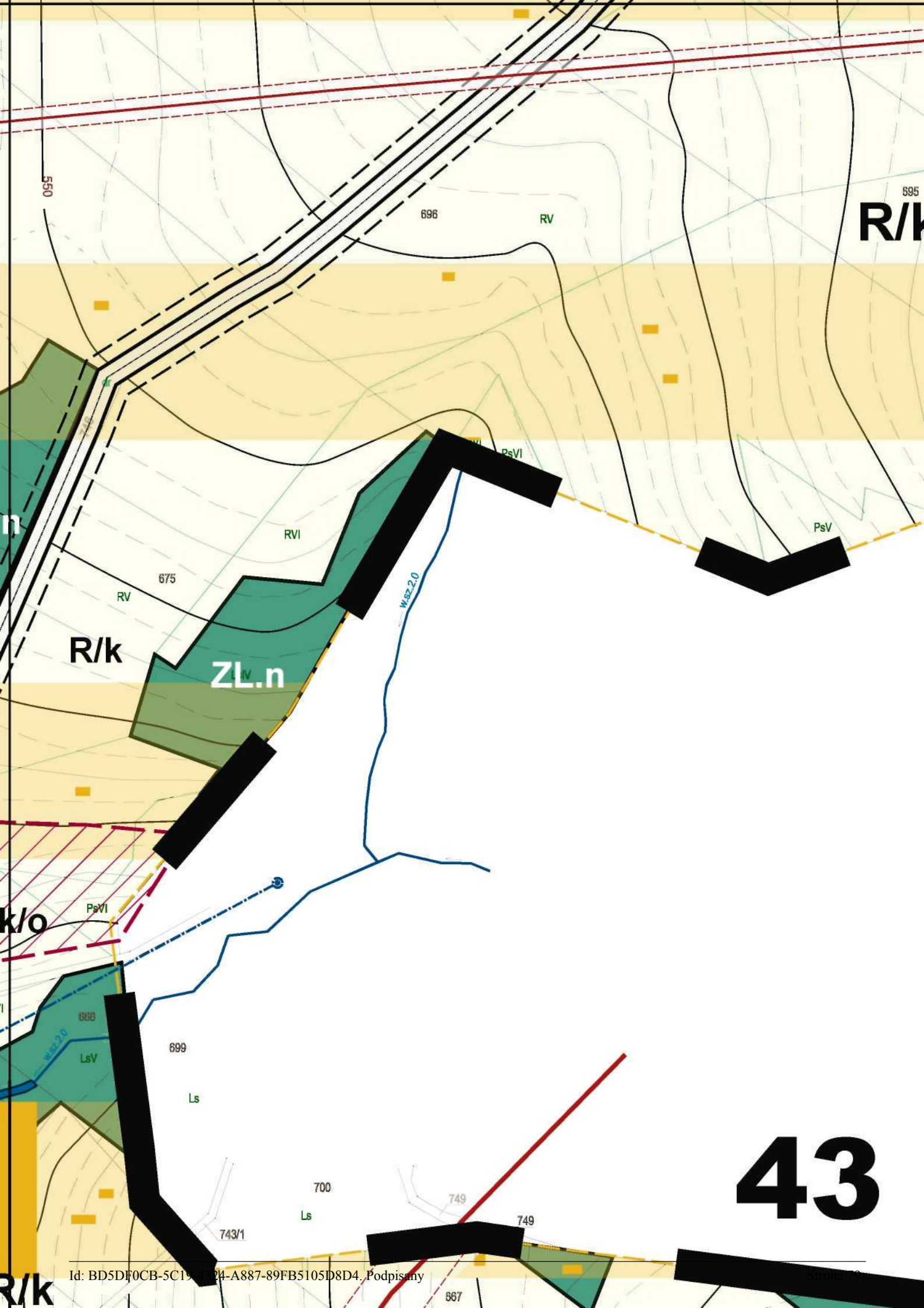

R
ZL.n
R
R/k/p
R
MNR
ZR
R
ZL.n
MNR
38
123
127/1
128
132/3
132/4
132/5
134/2
430
420
110
146
38
RIVb
ŁV
ŁIV
PsVI
PsV
LsV
RV
PsIV
RVI
RIVa
B/PsV
k110

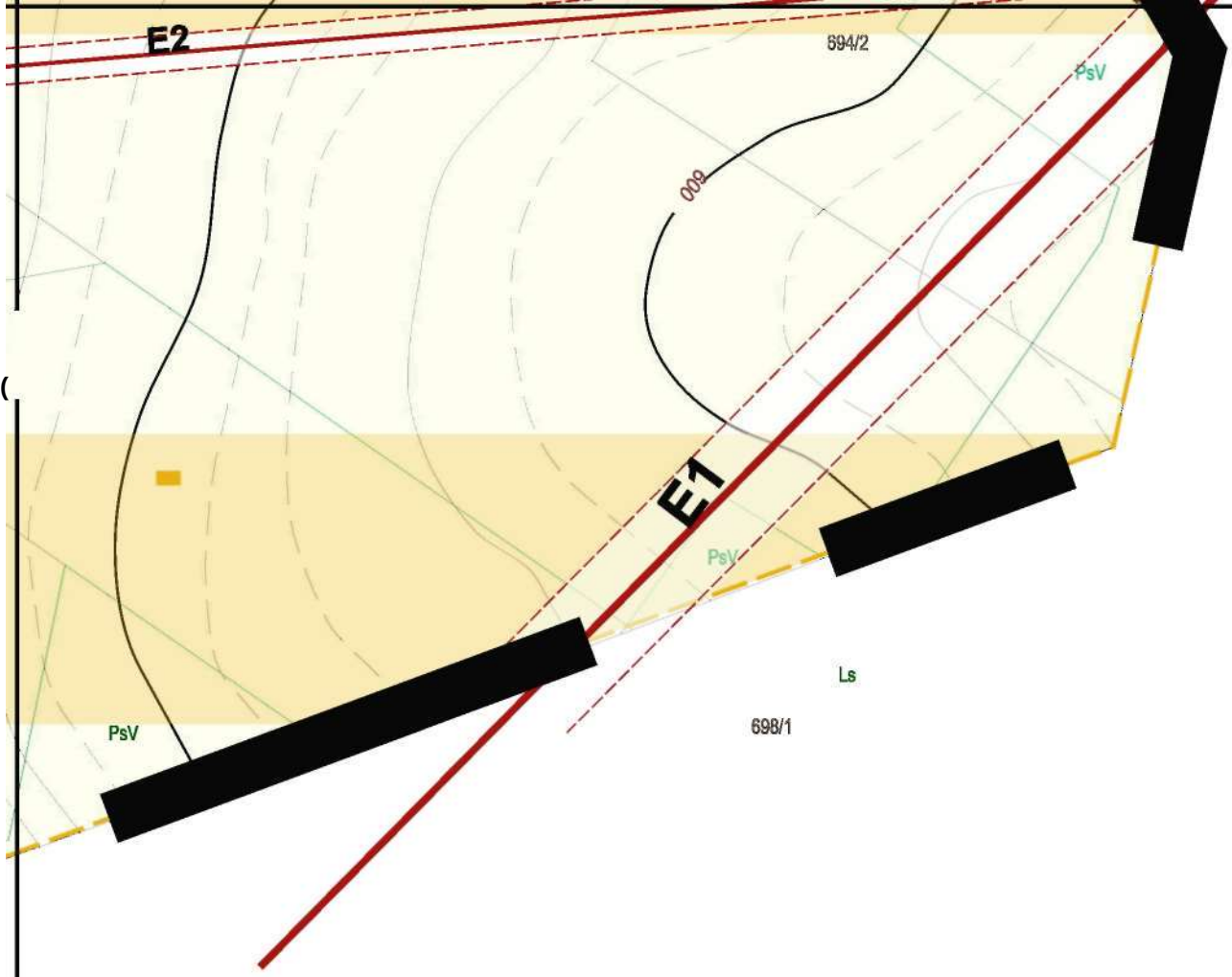

RV
RV
131
PsV
ŁV
ŁIV
555/18
555/19
RV
ŁIV
ŁIV
RIVb
132/1
ŁIV
RV
R/k
RIVb
PsV
ZL.n
555/3
ŁIV
ŁIV
ŁIV
ŁIV
ŁV
ŁV
ŁIV
440
PsIV
555/27
RV
R
39


R/k
RV
563
RIVb
ŁIV
R
PsV
ŁIV
562
470
E2
PsVI
PsV
RV
RV
PsIV
561/1
WS
559
R
PsV
ŁIV
RIVb
558/1
PsIV
RV
460
ŁIV
MNR
560
PsVI
PsVI
PsV
RIVb
713
557
558/2
554
R
RV
PsIV
40
KD-L
PsIV

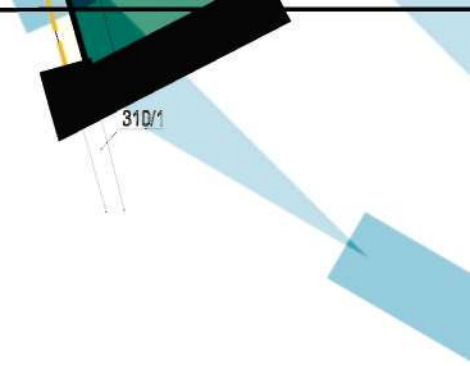

ZL.n
MNR
R/o
R
WS
k-1
KD-D
MNR/o
PsIV
PsV
PsVI
41


E2
MNR/o
R/o
R/k
R/k/o
R/o
R
R/k
MNR
WS
KD-D
ZL.
ZL.n
42
679
676
674
670/2
664
661
654
651
665/1
669
748
530
500
490
108
84
RVI
PsVI
RV
RIVb
LsV
PsV
B
R/k


550
696
RV
R/k
RVI
PsVI
PsV
675
RV
R/k
ZL.n
W.SZ.2.0
k/o
PsVI
668
W.SZ.2.0
LsV
699
Ls
700
Ls
749
749
743/1
667
43



44



Pracownia Pro

45 RTPL

Piwniczna Zdrój, ul.

Nowy Sącz, ul.Kiliń

Główny projektant:

256

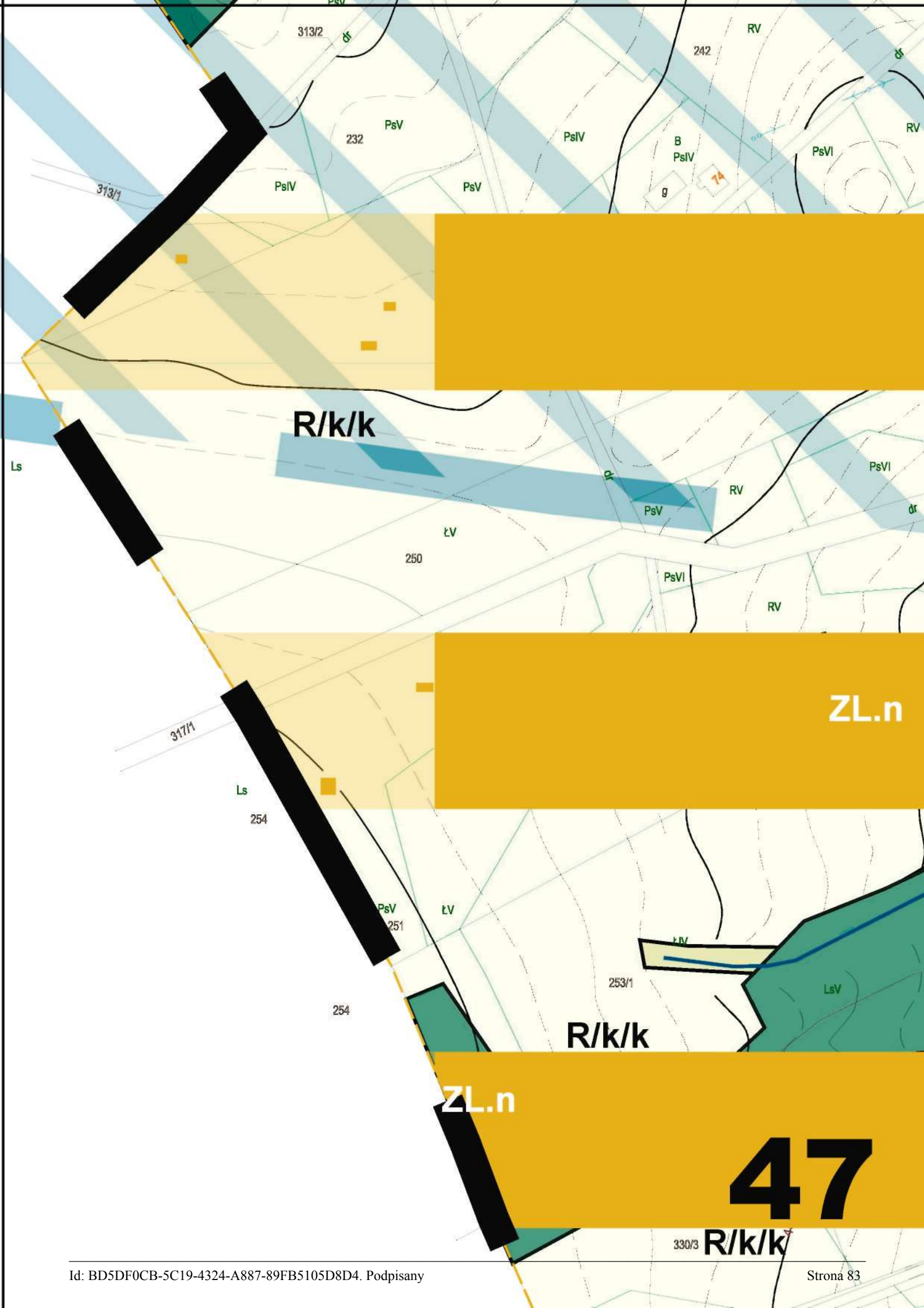
jektowa
AN
3 Maja 19a
kiego 70

GMINA UŚCIE GORLICKIE

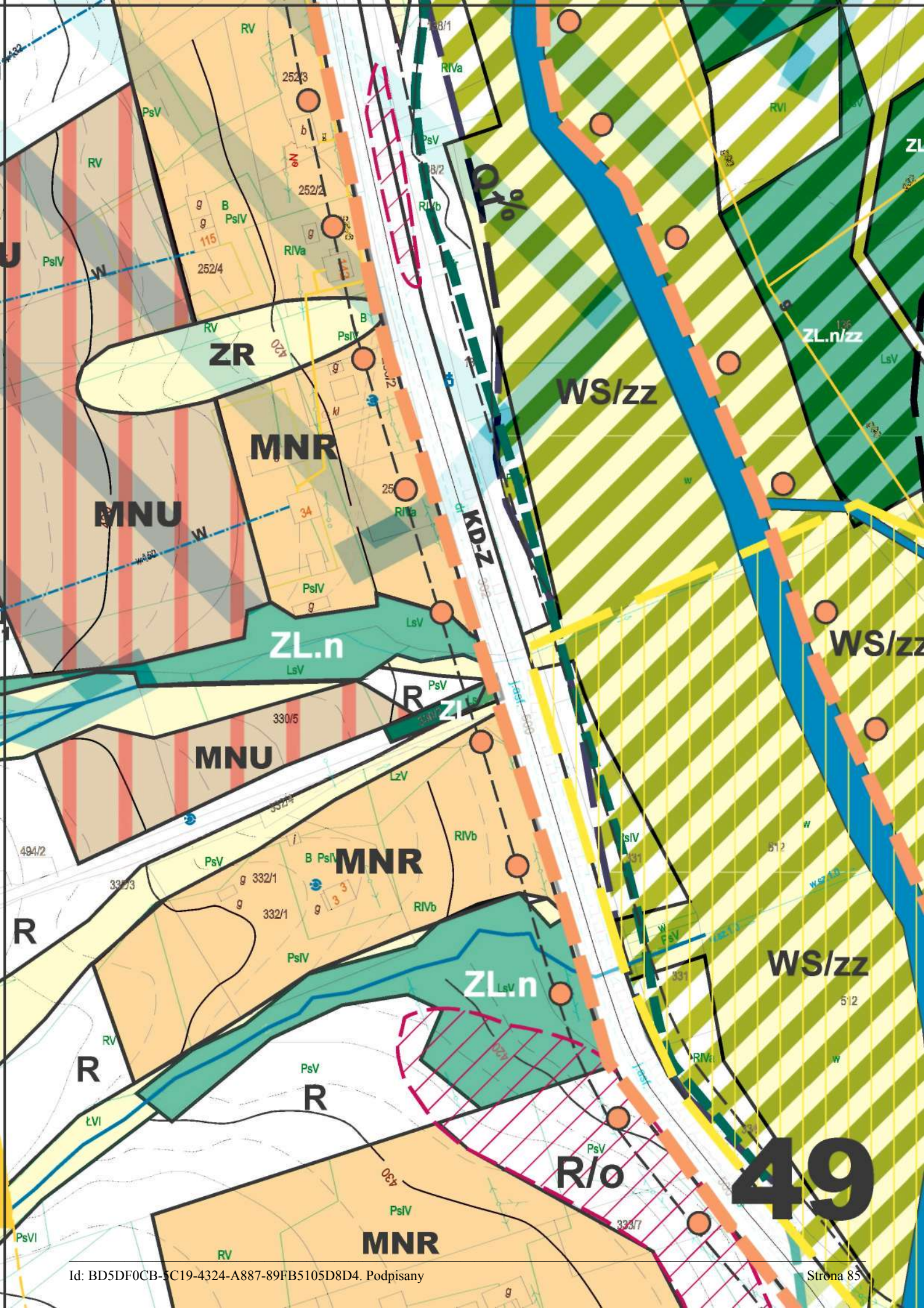
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„UŚCIE GORLICKIE VI" W GMINIE UŚCIE GORLICKIE
WIEŚ BRUNARY

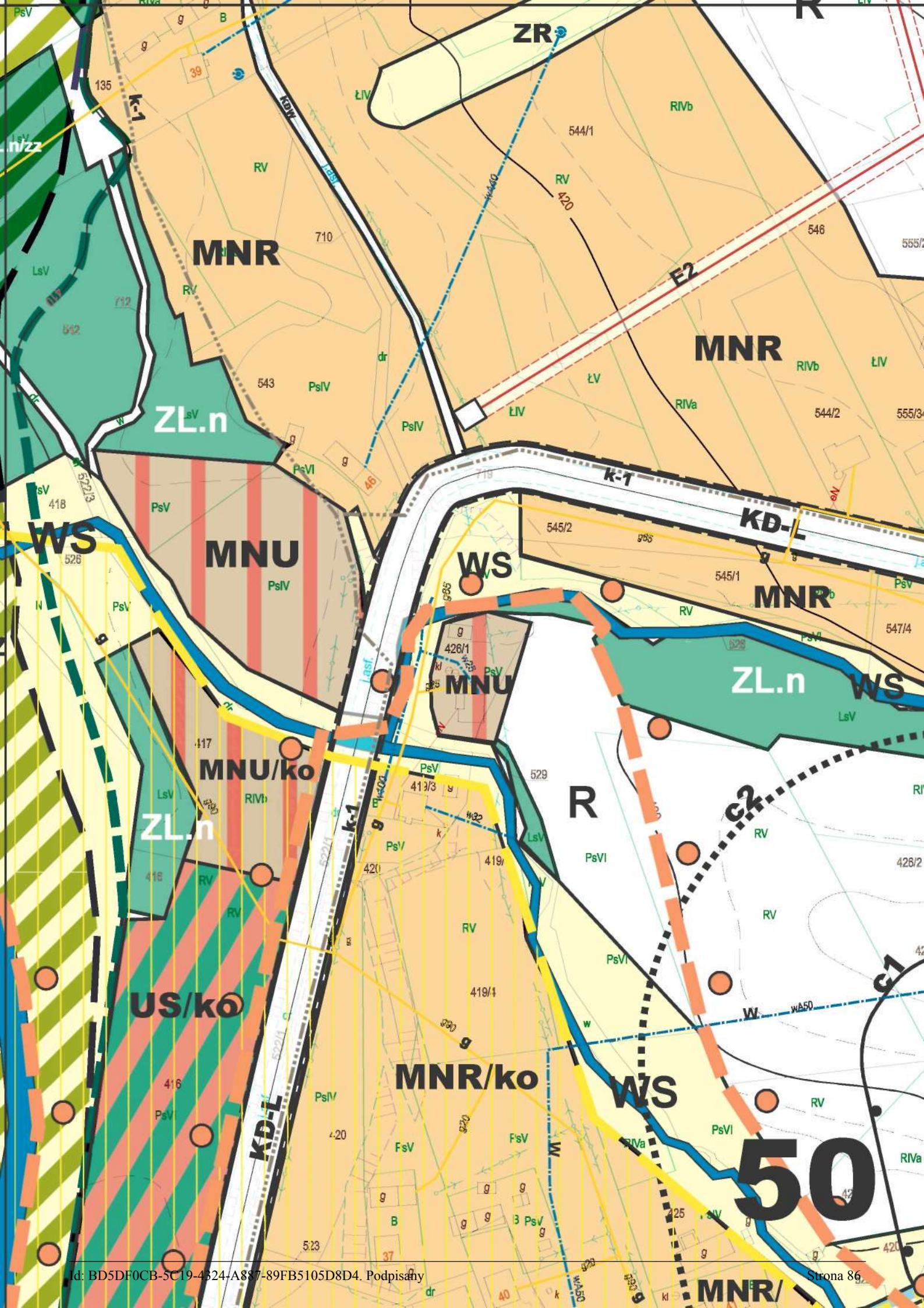
46

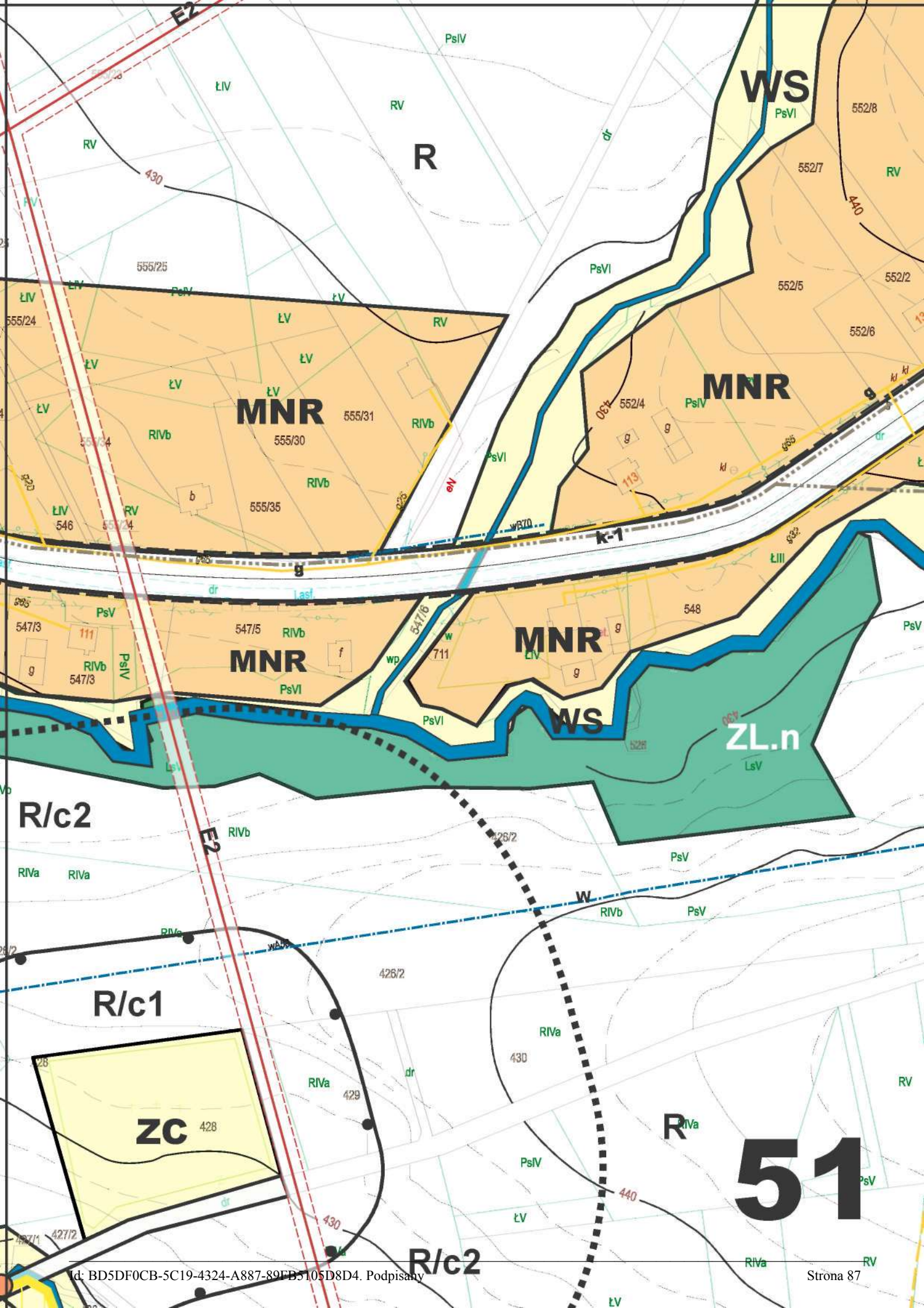
	Zespół projektowy: mgr inż. Oktawian Duda	*Skala:*	*Data:*

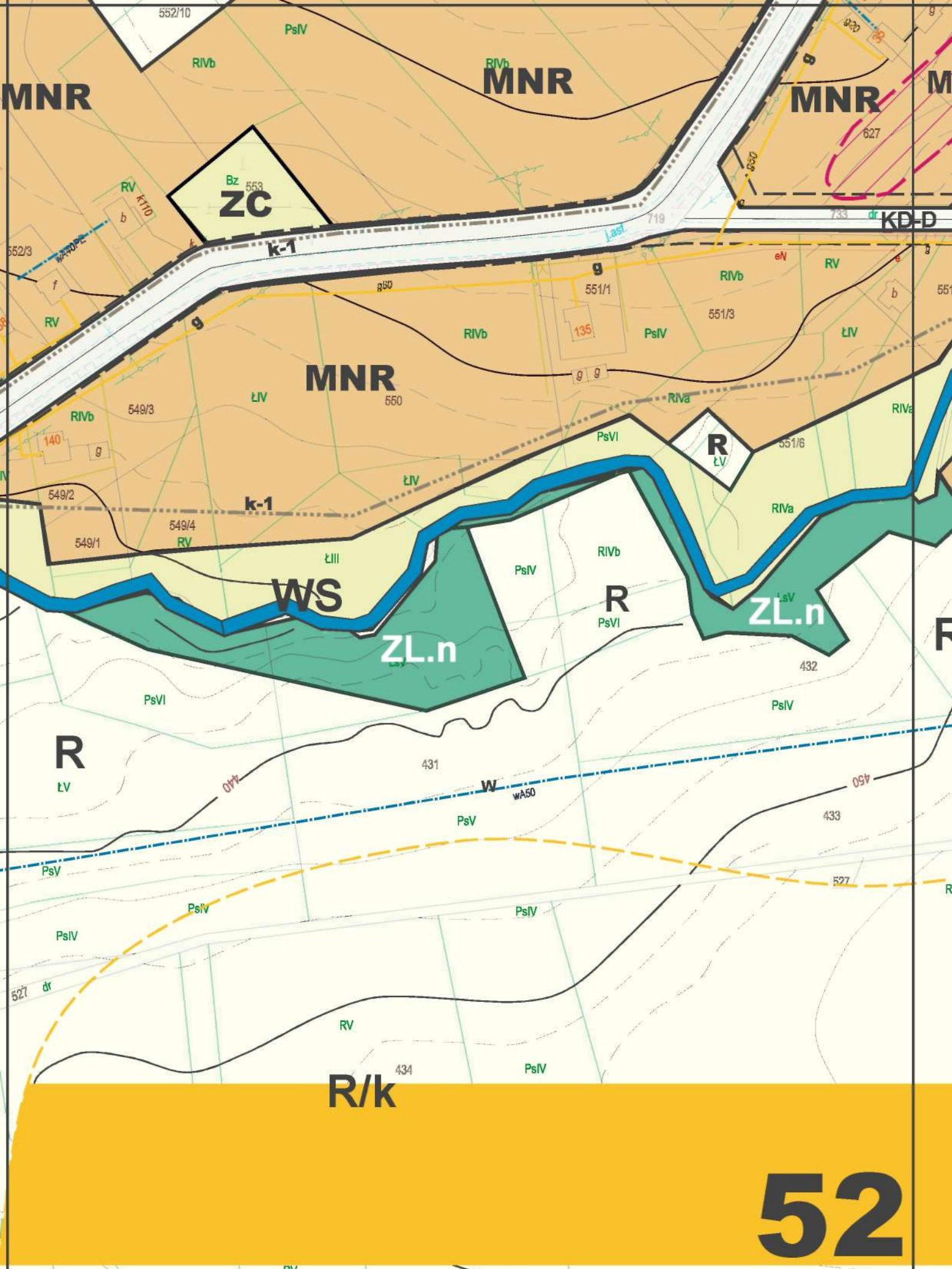

313/2
dr
PsV
232
PsIV
PsV
313/1
242
RV
B
PsIV
74
g
PsVI
RV
R/k/k
Ls
dr
PsV
RV
PsVI
dr
ŁV
250
PsVI
RV
ZL.n
317/1
Ls
254
PsV
251
ŁV
253/1
LsV
254
R/k/k
ZL.n
47
330/3
R/k/k

R/k
RVI
PsV
244/1
RVI
RV
PsVI
R
RV
W
Wz
317/2
MN
Wz
470
460
PsV
252/6
RV
PsV
450
440
R
RV
Wz
WS
PsVI
R
LsV
330/4
R/k
330/2
ZL.n
330/4
ŁV
330/2
RV
LzV
R/k
48
332/4
PsV
WS

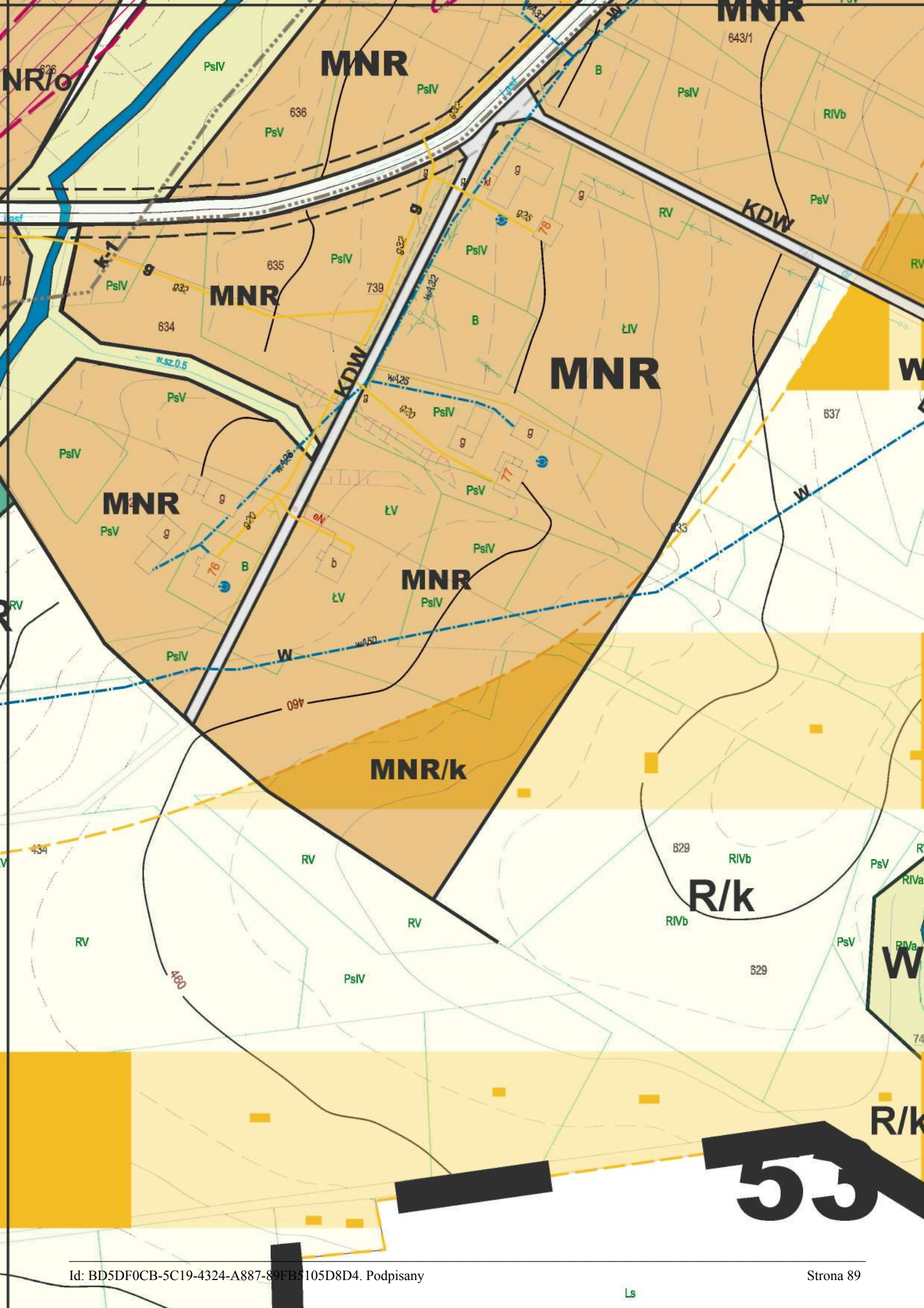

ZR
MNR
MNU
ZL.n
R
MNU
MNR
ZL.n
R
R
R
R/o
MNR
KD-Z
WS/zz
WS/zz
WS/zz
ZL.n/zz
1%
49

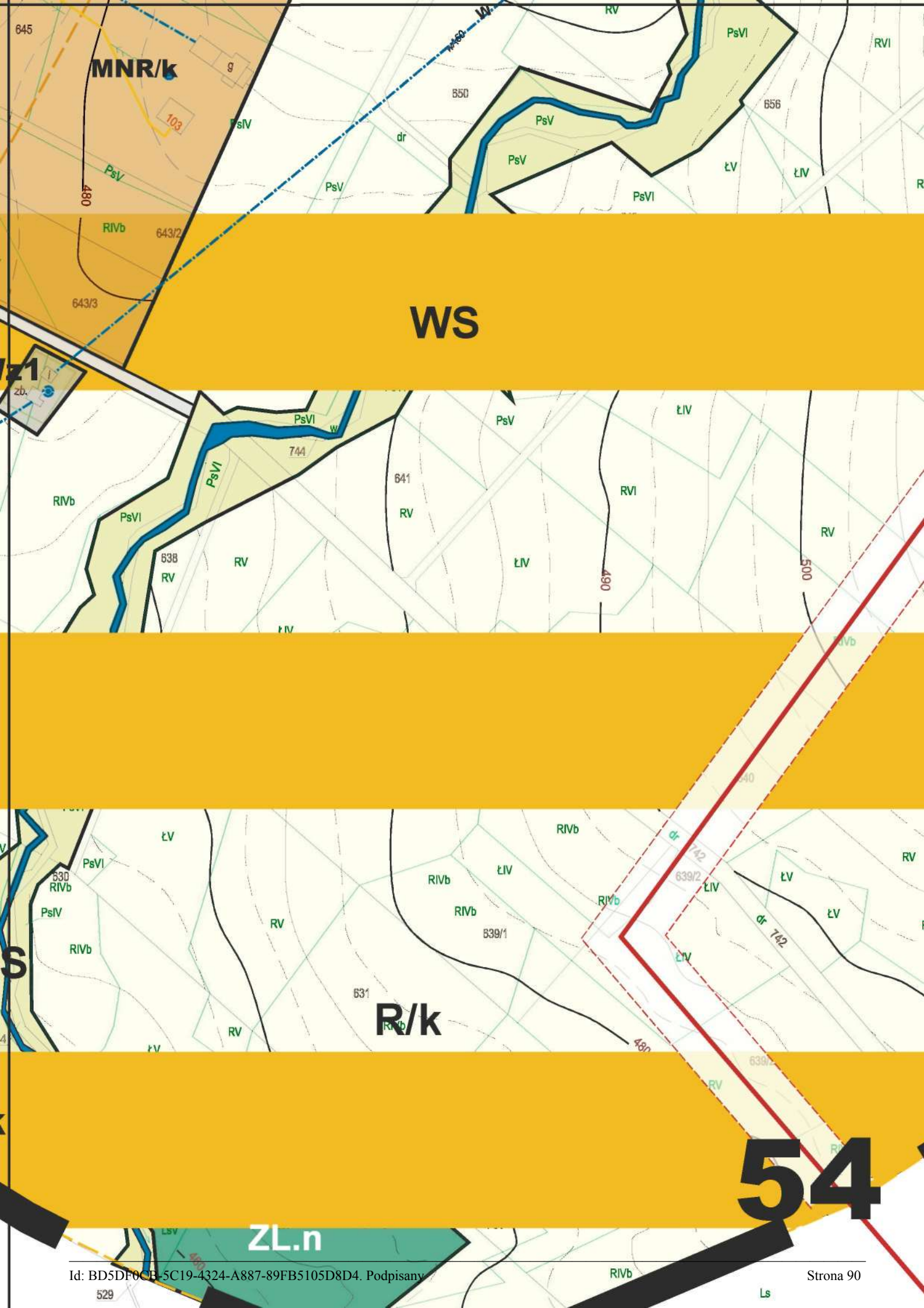

ZR
MNR
MNR
MNU
MNU
MNU/ko
ZL.n
ZL.n
ZL.n
WS
WS
WS
R
US/ko
MNR/ko
MNR/
E2
k-1
KD-L
c1
c2
50

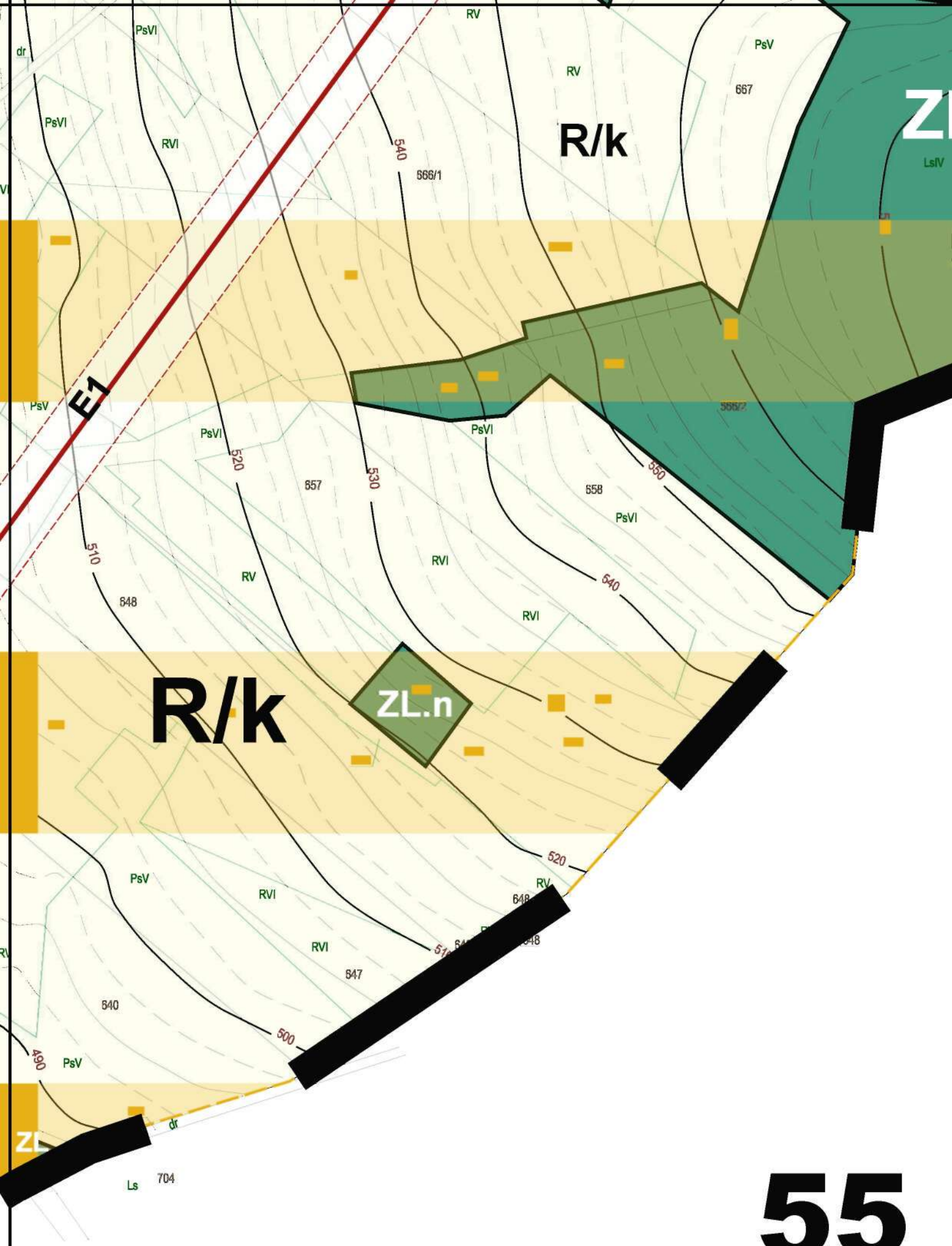

E2
R
WS
MNR
k-1
ZL.n
R/c2
R/c1
ZC
51


MNR
MNR
MNR
MNR
ZC
Bz
553
k-1
k-1
KD-D
WS
ZL.n
ZL.n
R
R
R
R/k
W
wA50
552/10
552/3
551/1
551/3
551/6
549/3
549/2
549/4
549/1
550
627
719
733
431
432
433
434
527
528
135
140
PsIV
PsVI
PsV
RIVb
RIVa
RV
ŁIV
ŁIII
ŁV
LsV
k110
wA40
450
440

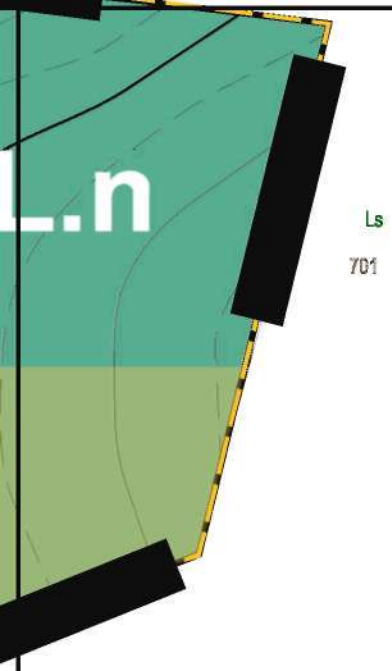
52


MNR
MNR
MNR
MNR
MNR
MNR/k
R/k
R/k
KDW
KDW
NR/o
643/1
636
635
634
739
637
633
629
629
460
460
PsIV
PsV
B
RV
RIVb
ŁIV
ŁV
W
W
W
W
53


MNR/k
WS
R/k
ZL.n
54


R/k
R/k
ZL.n
E1
ZL
PsVI
RVI
RV
PsV
667
666/1
657
658
648
647
640
704
Ls
LsIV
dr
540
530
520
510
550
500
490

55

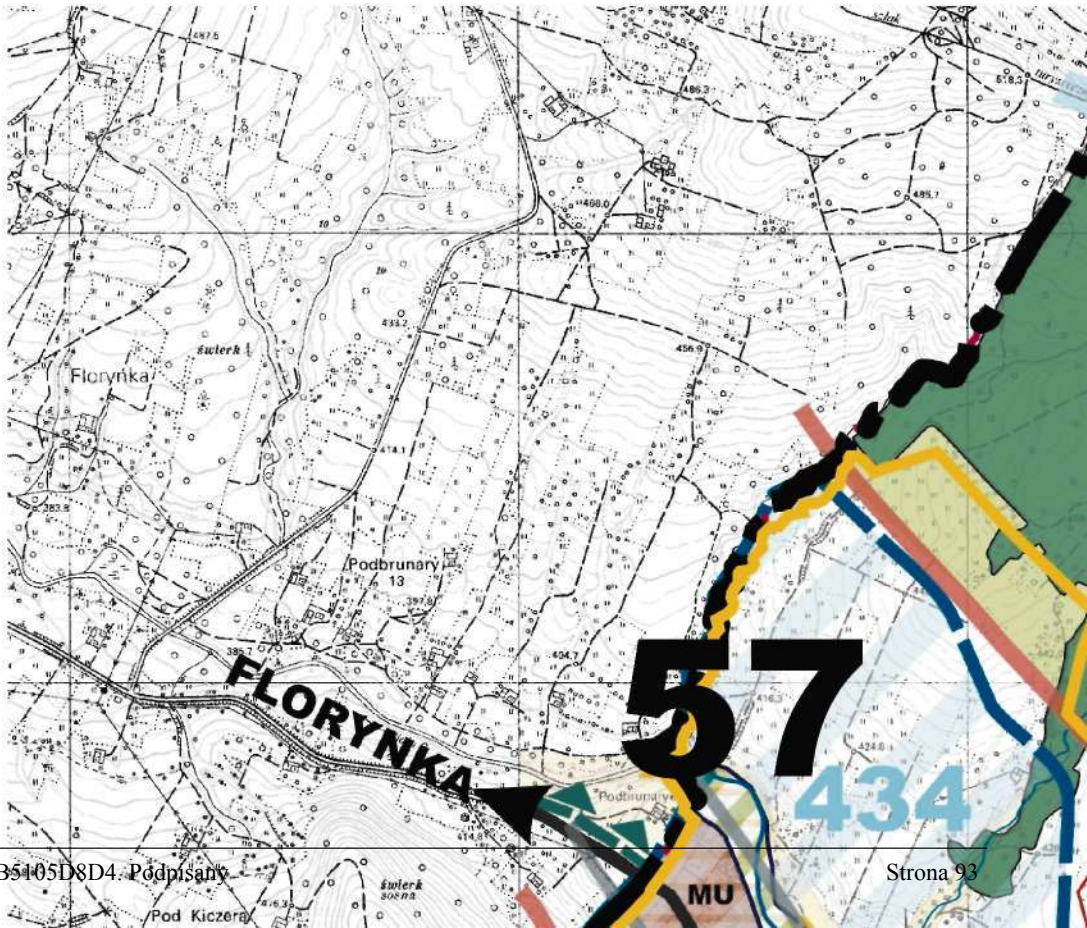


56

mgr inż. Wanda
uprawnienia urbanisty
Członek POIU z siedz
w Katowicach Nr rej. K

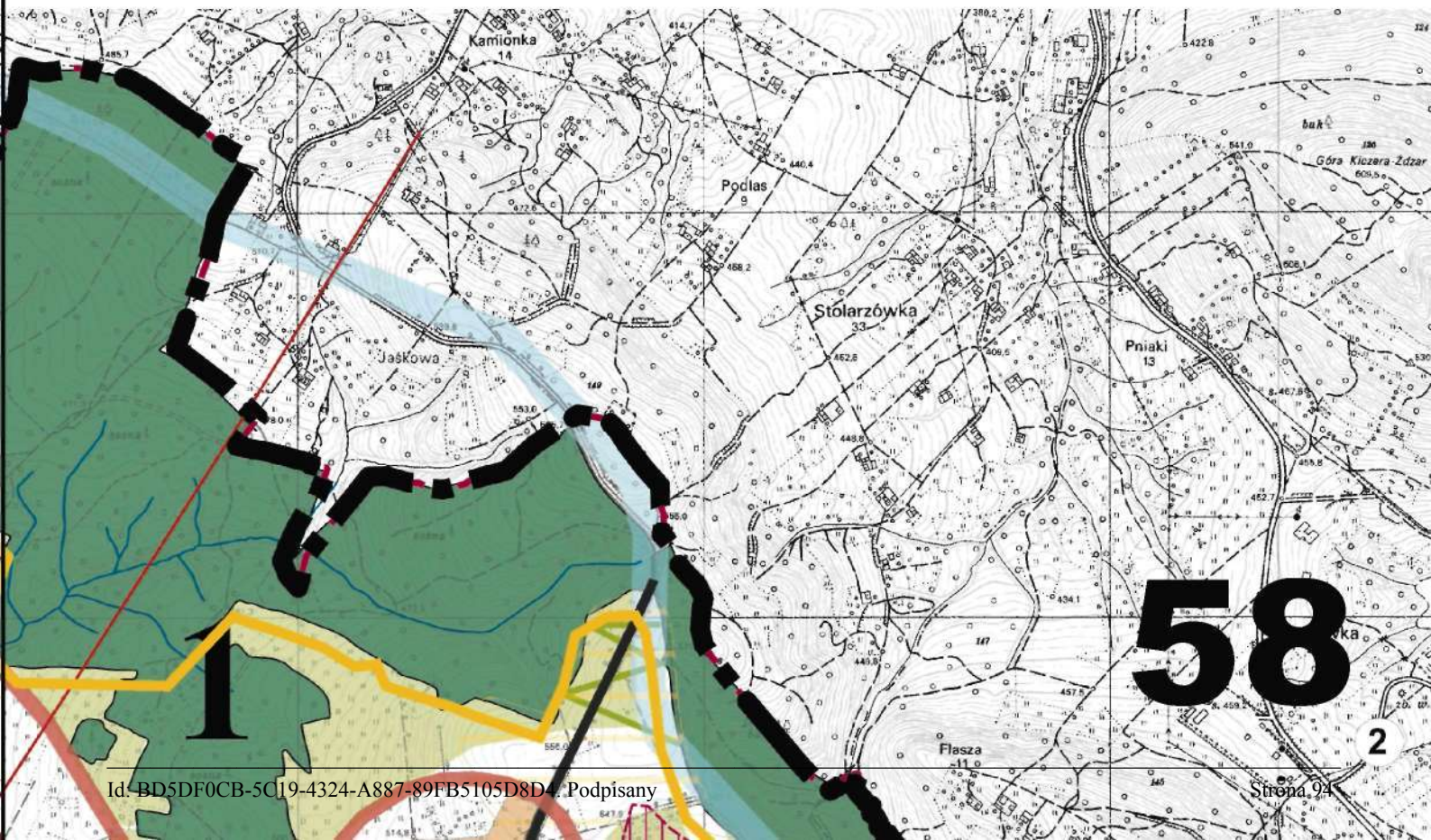
WYRYS ZE STUD
I KIERUNKÓW ZA
PRZESTRZENNEG

GMINY UŚCIE GO

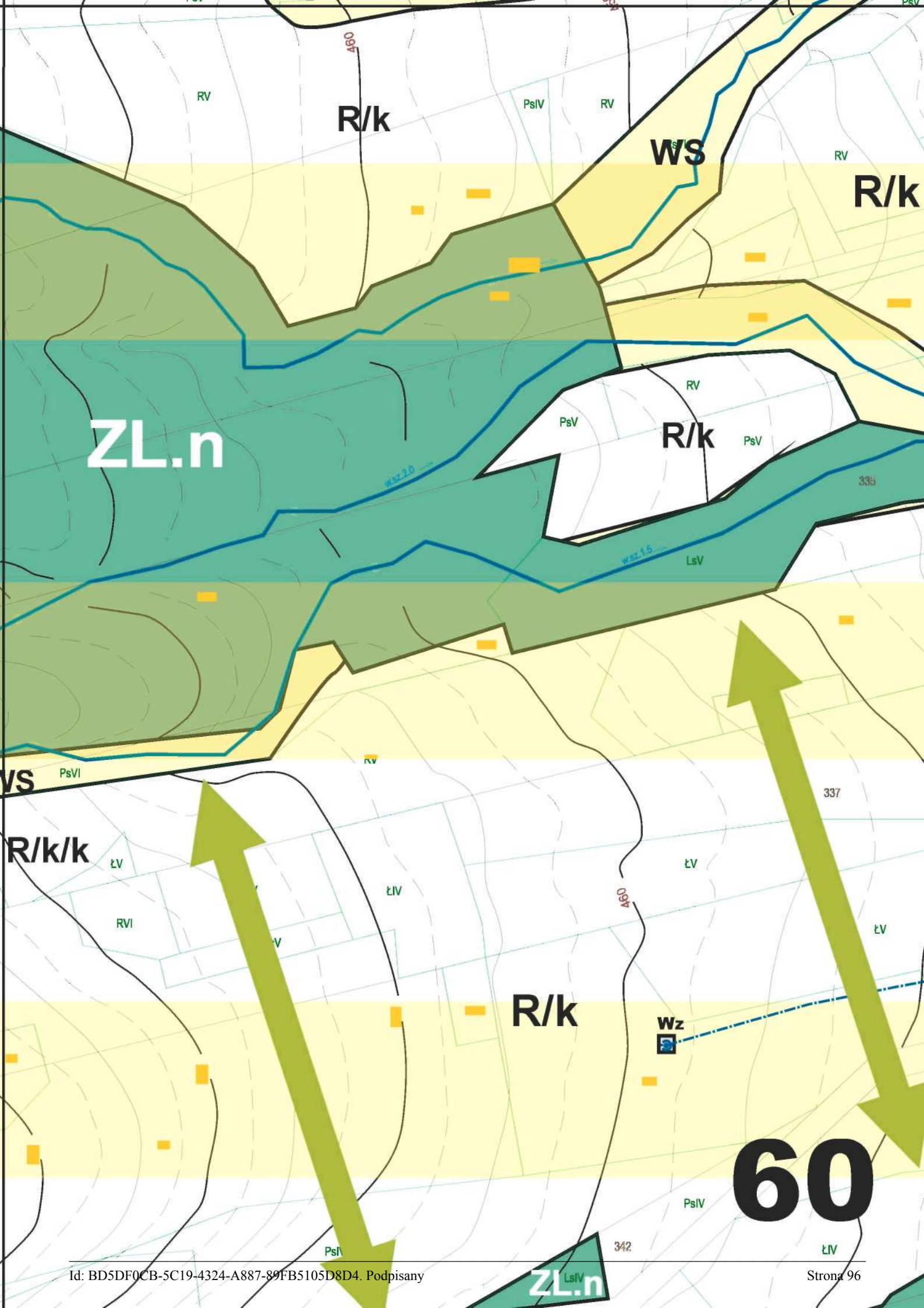


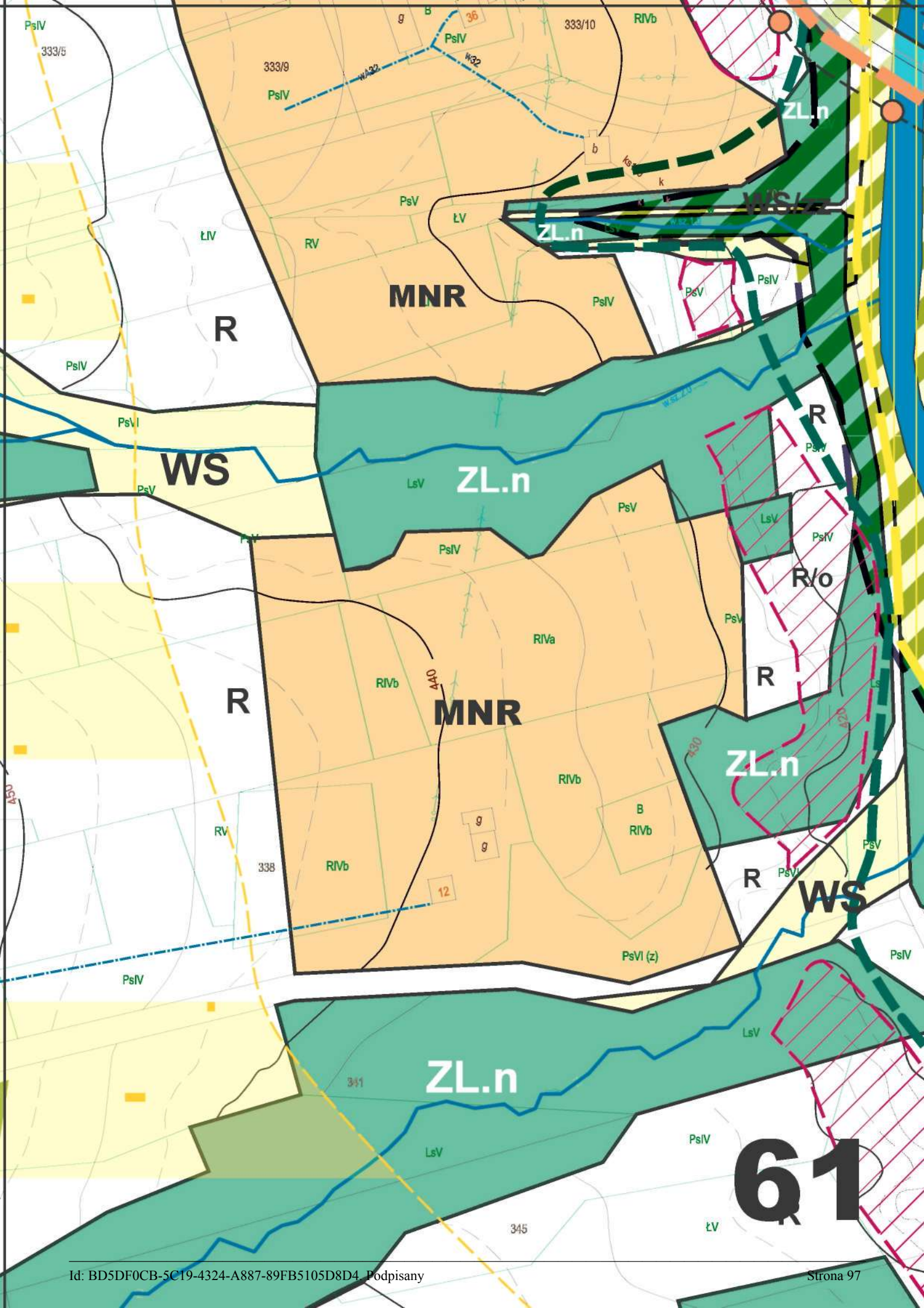
Mrówka czne Nr 1531 ibą KT-176	mgr inż.Oktawian Duda mgr inż.Bartosz Mrówka mgr inż.arch. Leszek Sus mgr inż.Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka	1 :2000	2012

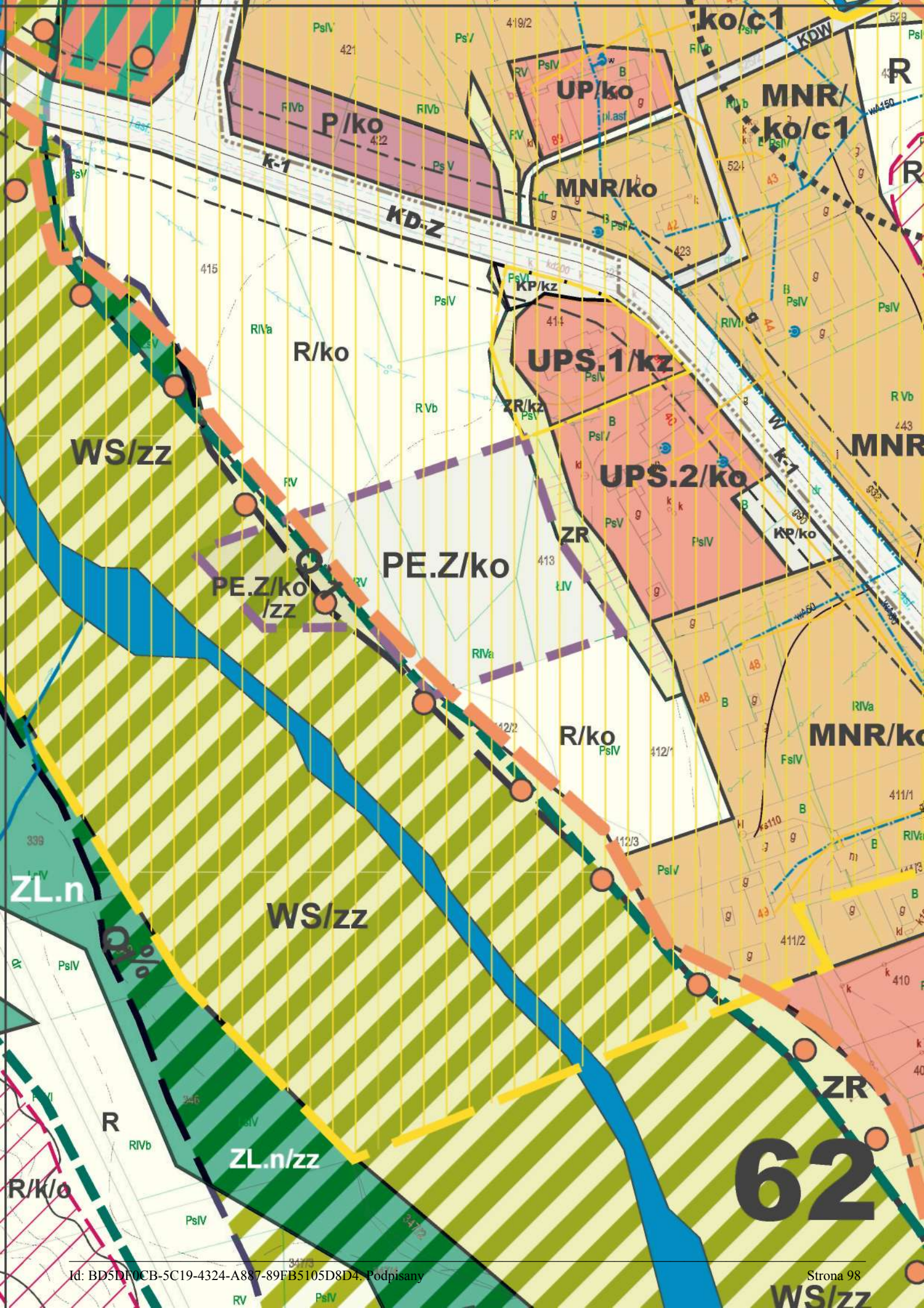
IUM UWARUNKOWAŃ
AGOSPODAROWANIA
GO
ORLICKIE

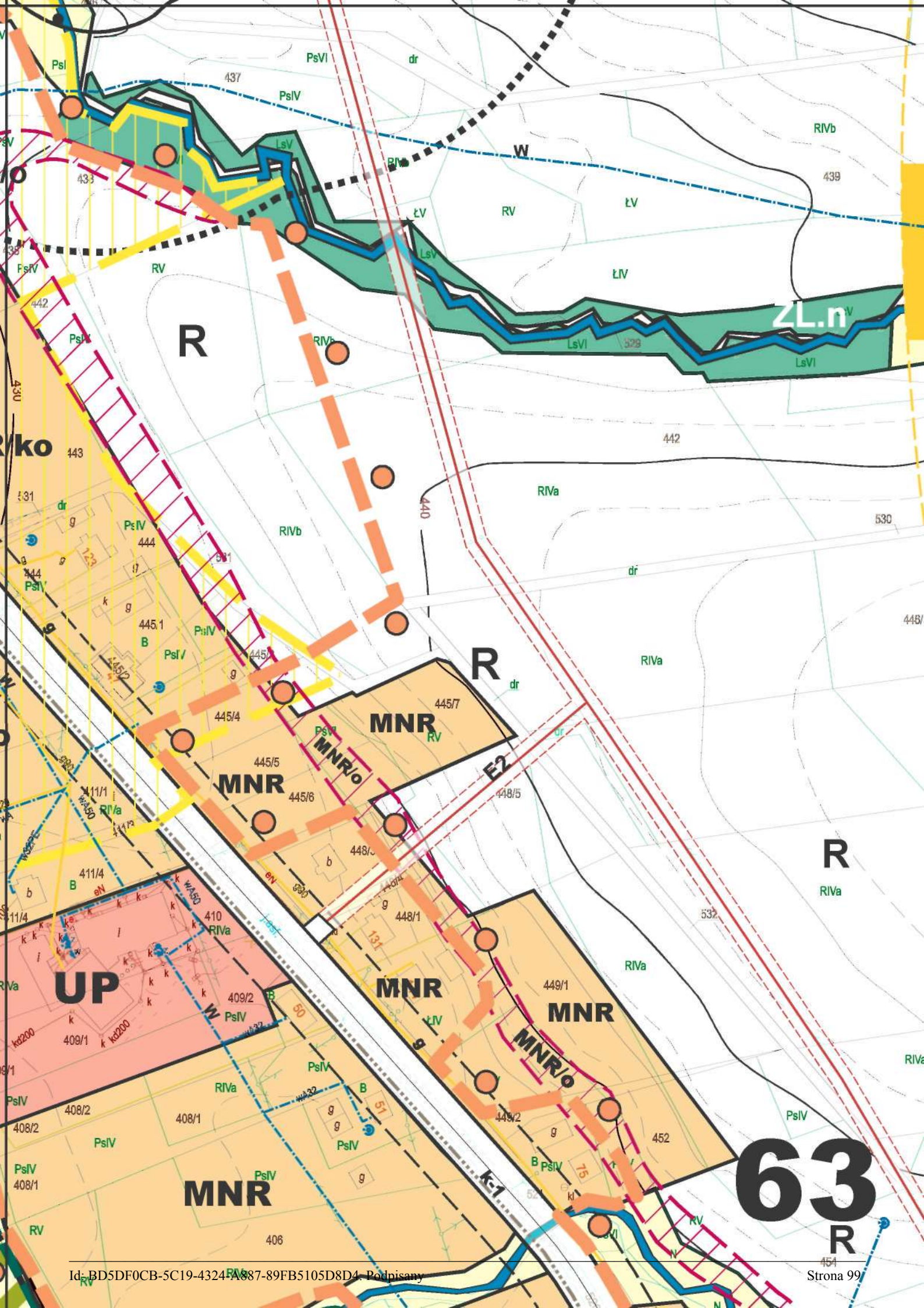


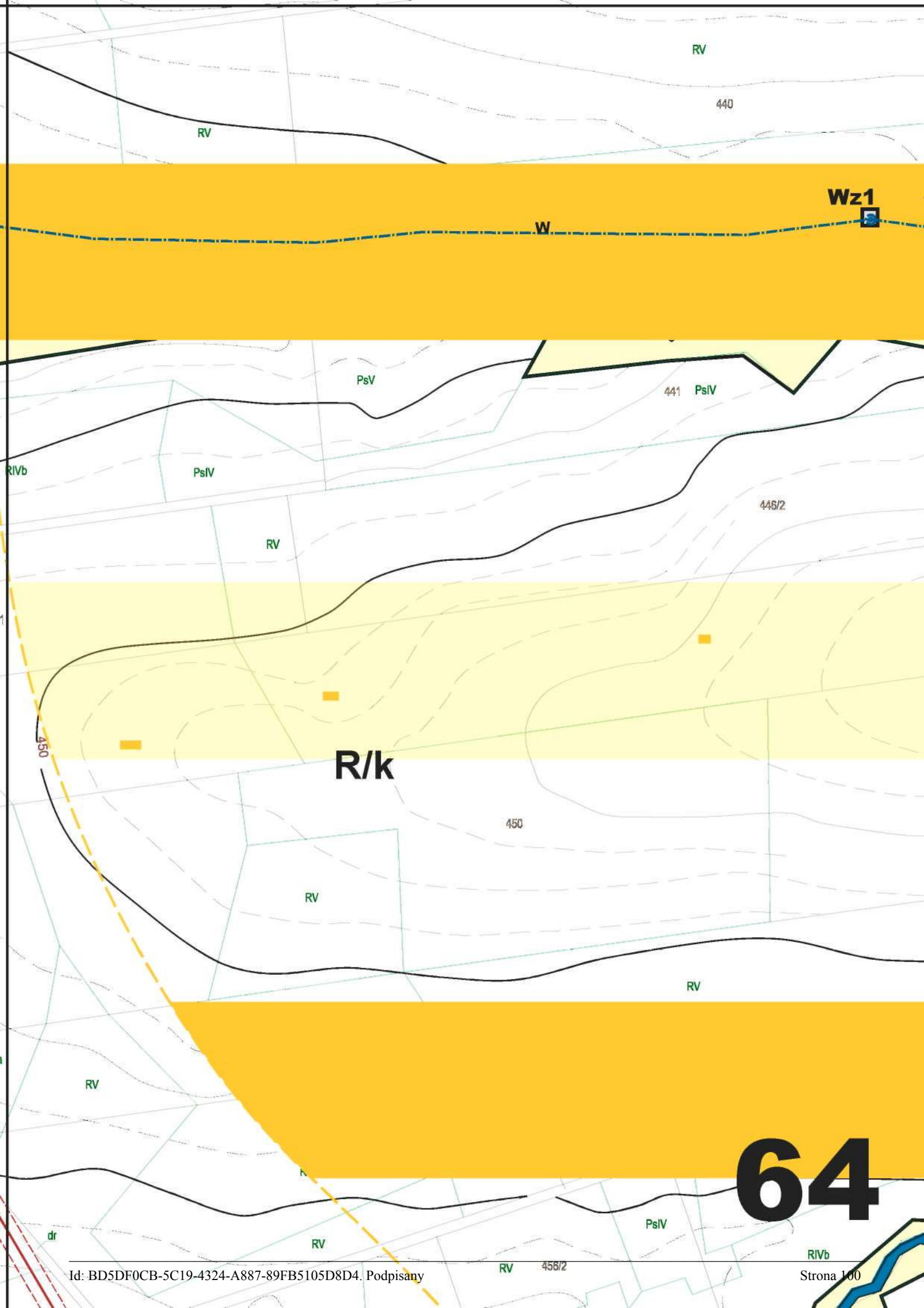
329
RV
LsIV
RIVb
494/1
328/1
510
PsV
59
ZL.n

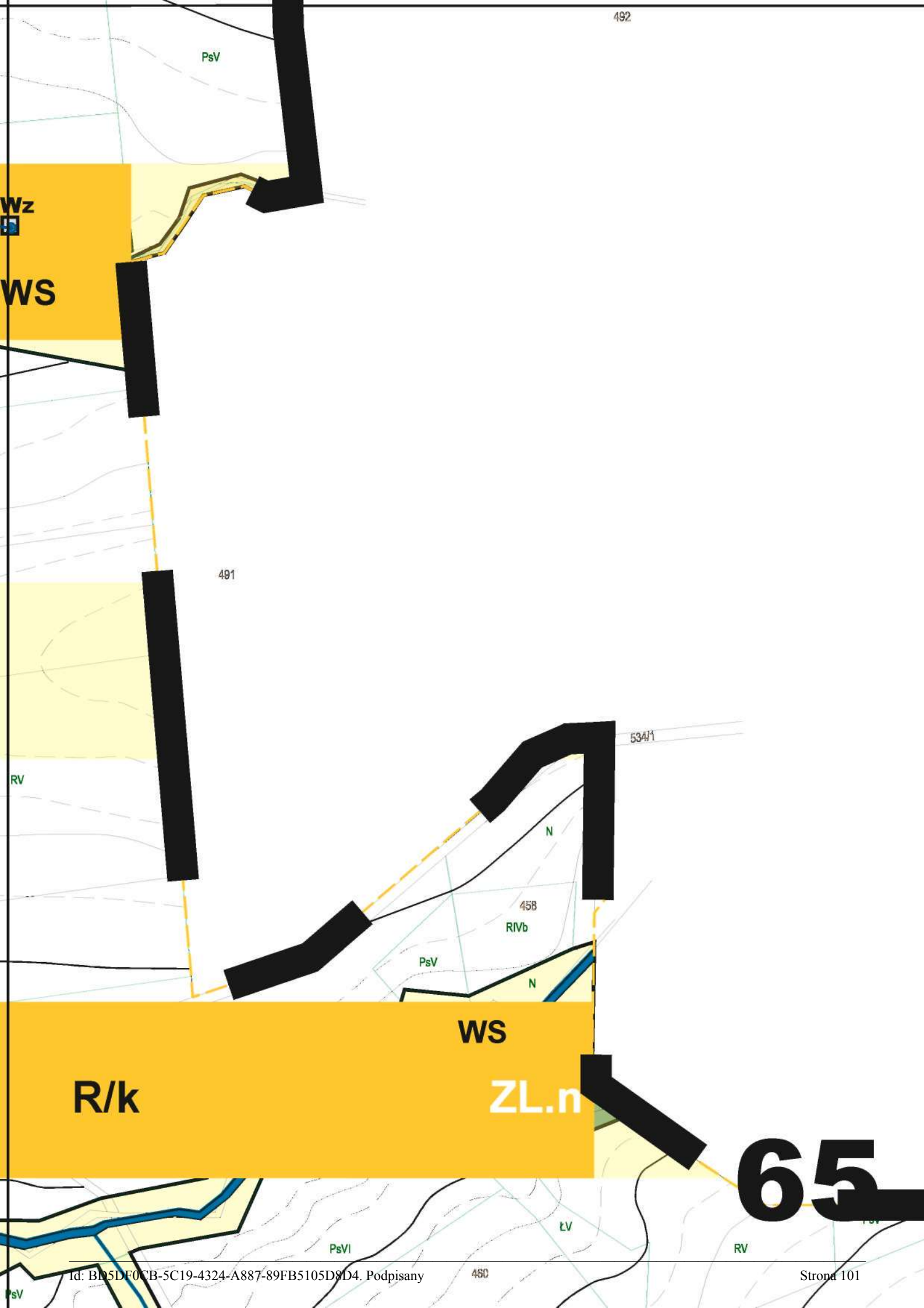

R/k
WS
R/k
ZL.n
R/k
R/k/k
R/k
Wz
60
ZL.n

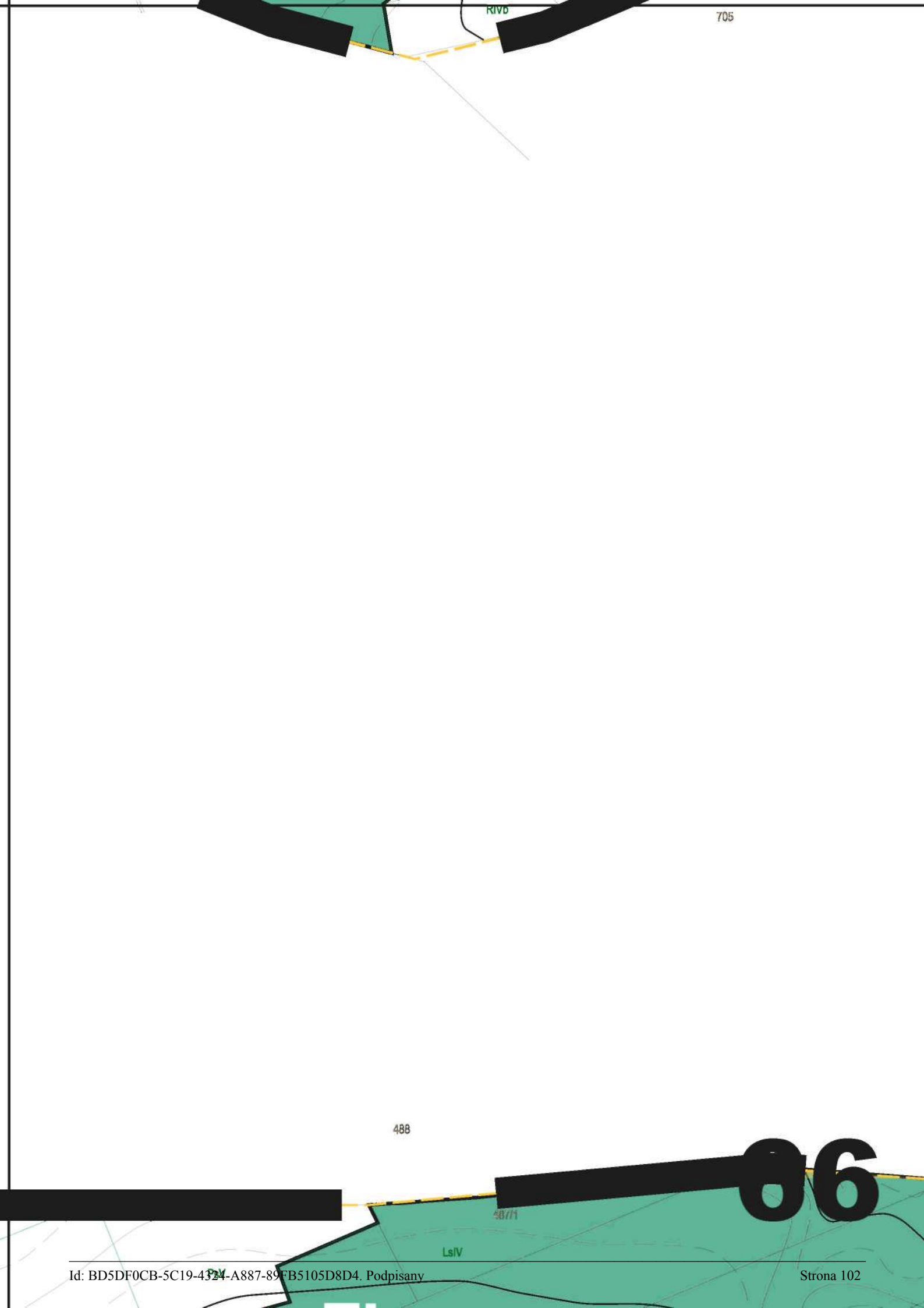

61
MNR
R
WS
ZL.n
R/o
PsIV
333/5
333/9
333/10
RIVb
PsV
ŁV
ŁIV
RV
LsV
RIVa
PsVI (z)
338
341
345
440
450
420
430

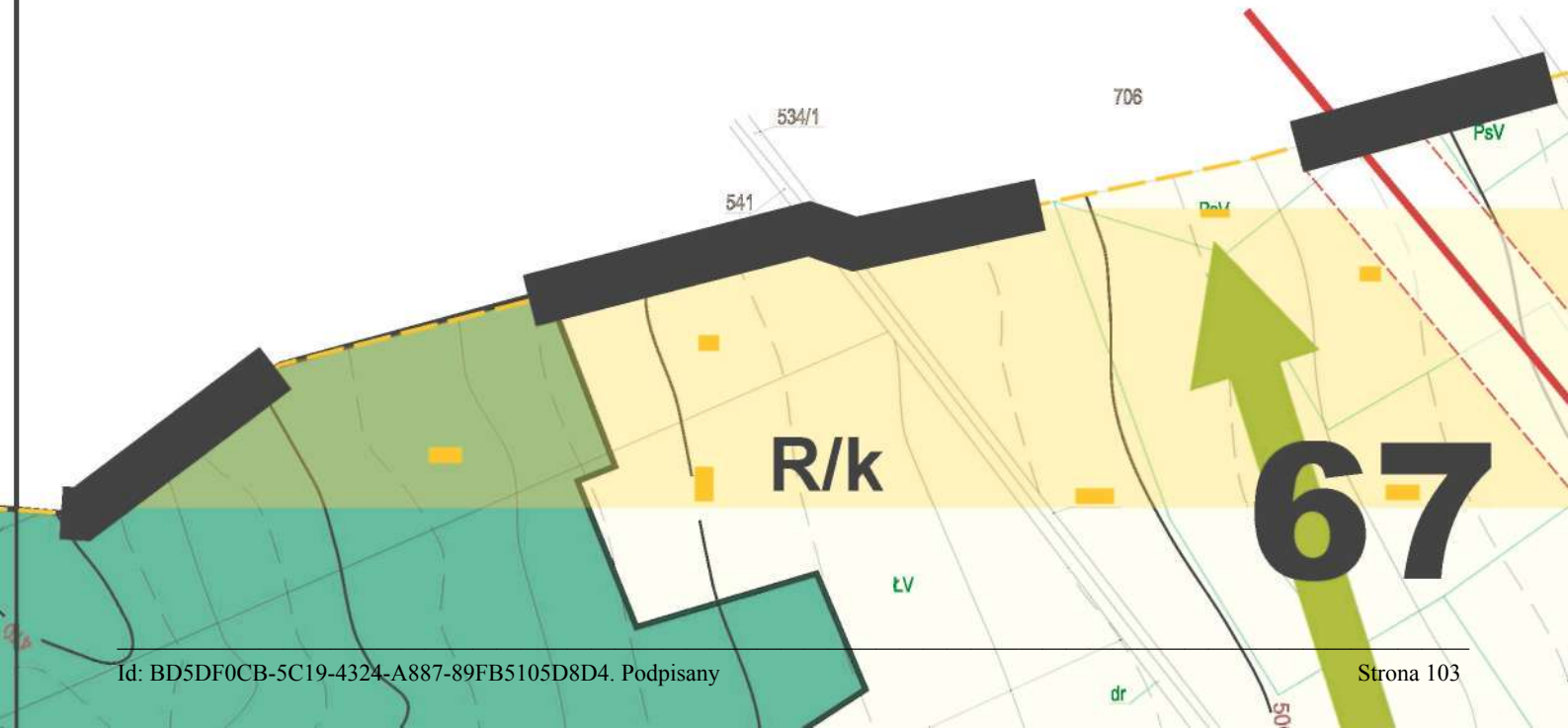

ko/c1
KDW
R
UP/ko
MNR/
ko/c1
P/ko
K-1
MNR/ko
KD-Z
KP/kz
R/ko
UPS.1/kz
ZR/kz
WS/zz
UPS.2/ko
K-1
MNR
KP/ko
ZR
PE.Z/ko
PE.Z/ko
/zz
R/ko
MNR/ko
ZL.n
WS/zz
R
ZL.n/zz
R/k/o
ZR
62
WS/zz

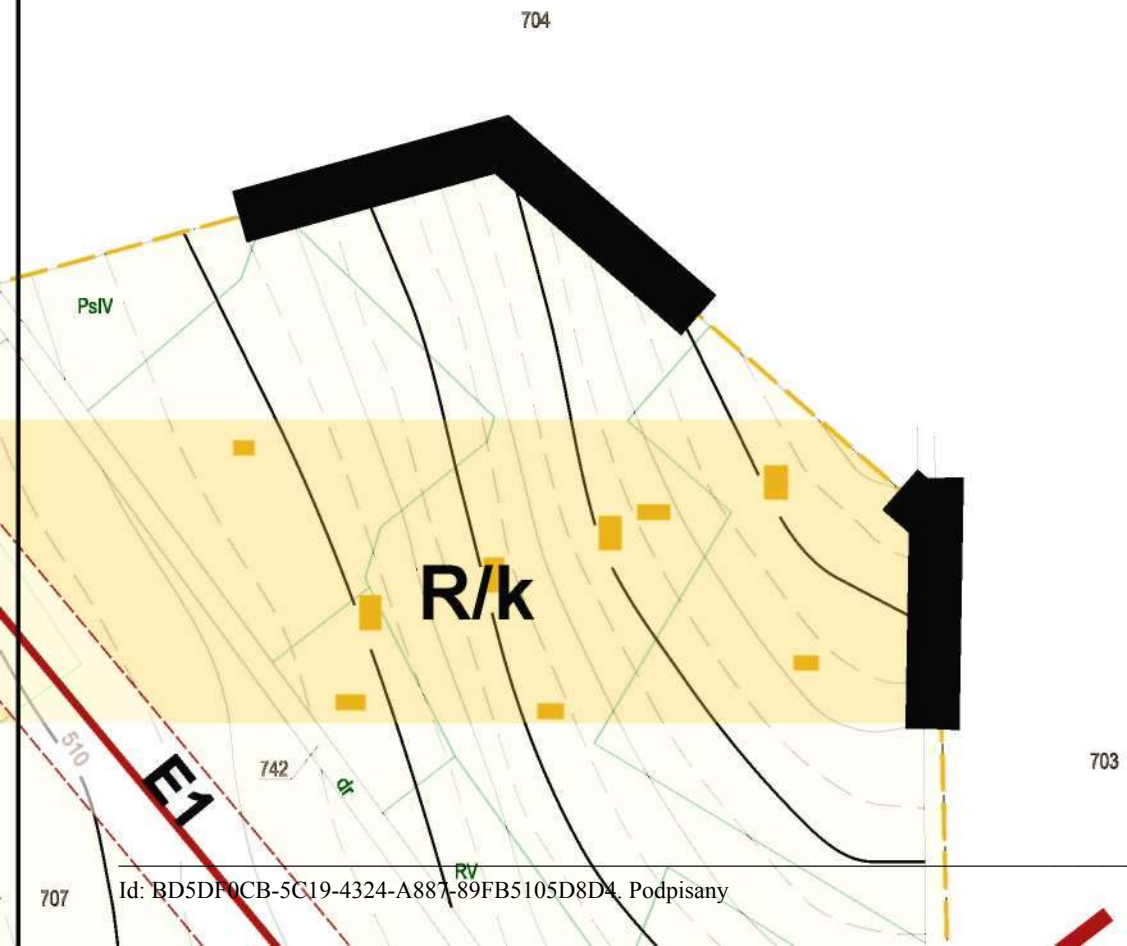

R
R
R
R
MNR
MNR
MNR
MNR
MNR/o
MNR/o
E2
UP
ZL.n
W
W
K-1
63
437
439
442
443
444
445/1
445/2
445/4
445/5
445/6
445/7
448/5
448/1
449/1
452
411/1
411/4
410
409/2
409/1
408/2
408/1
406
530
532
454
PsVI
PsIV
PsI
LsV
LsVI
RIVb
RIVa
RV
ŁV
ŁIV
dr


RV
440
RV
Wz1
W
PsV
441
PslV
RIVb
PslV
446/2
RV
450
R/k
450
RV
RV
RV
64
PslV
dr
RV
RIVb
RV
456/2

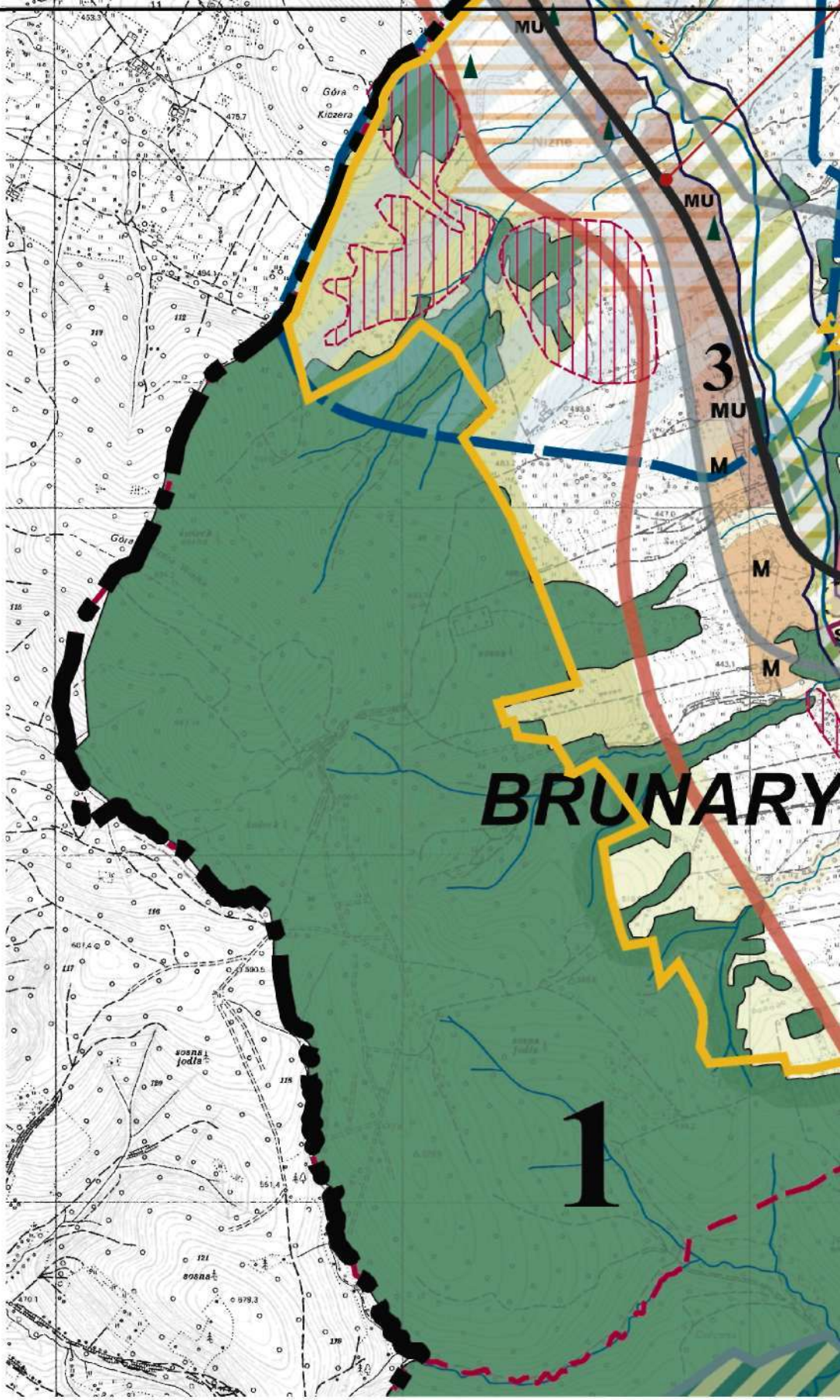

492
PsV
Wz
WS
491
RV
534/1
N
458
RIVb
PsV
N
WS
R/k
ZL.n
65
ŁV
PsVI
RV
460
PsV


RIVB
705
488
LsIV


534/1
706
541
PsV
R/k
67
ŁV
dr

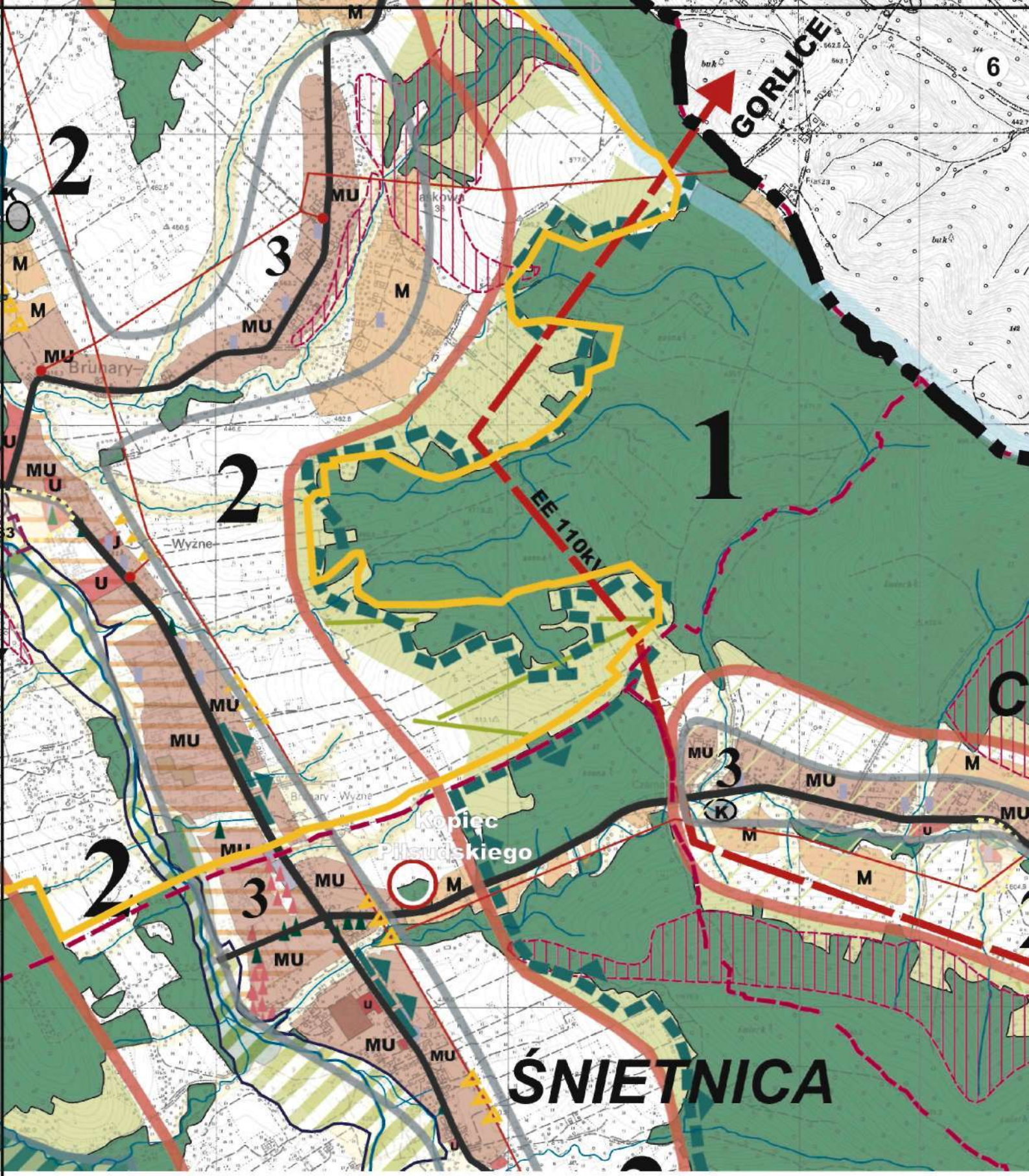


68



69

rafica opi
mpzp wsi B



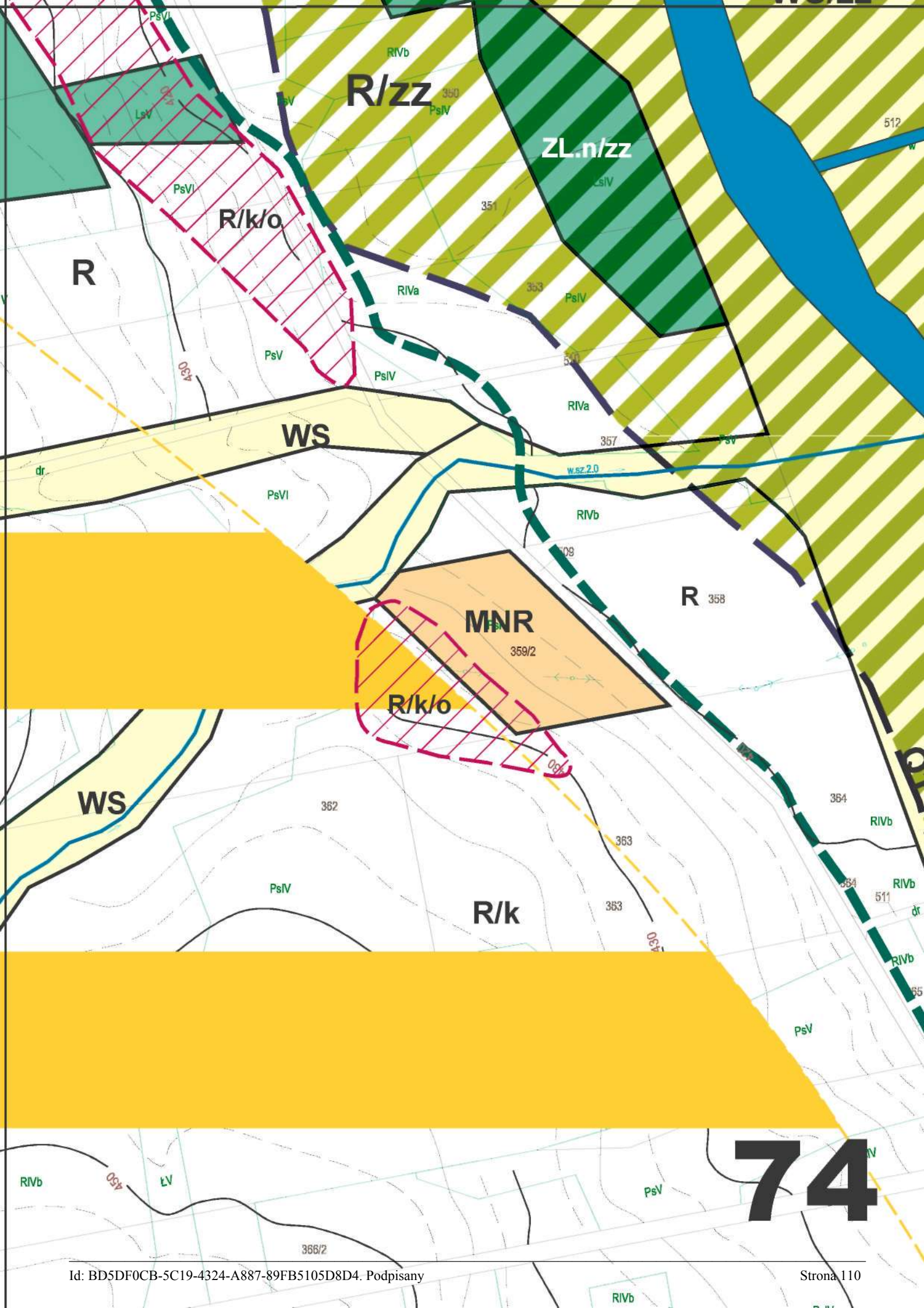
racowania
runary

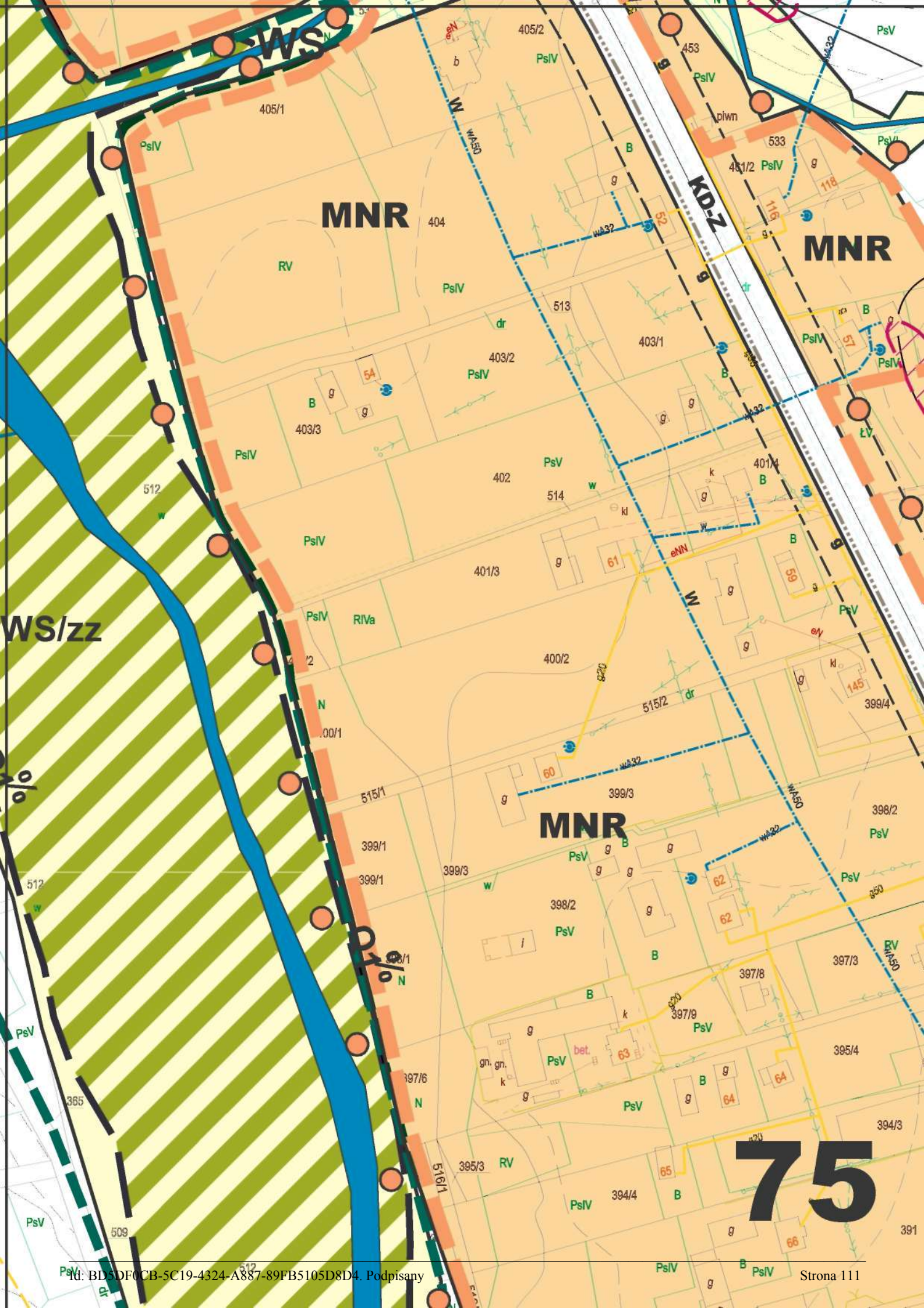
70

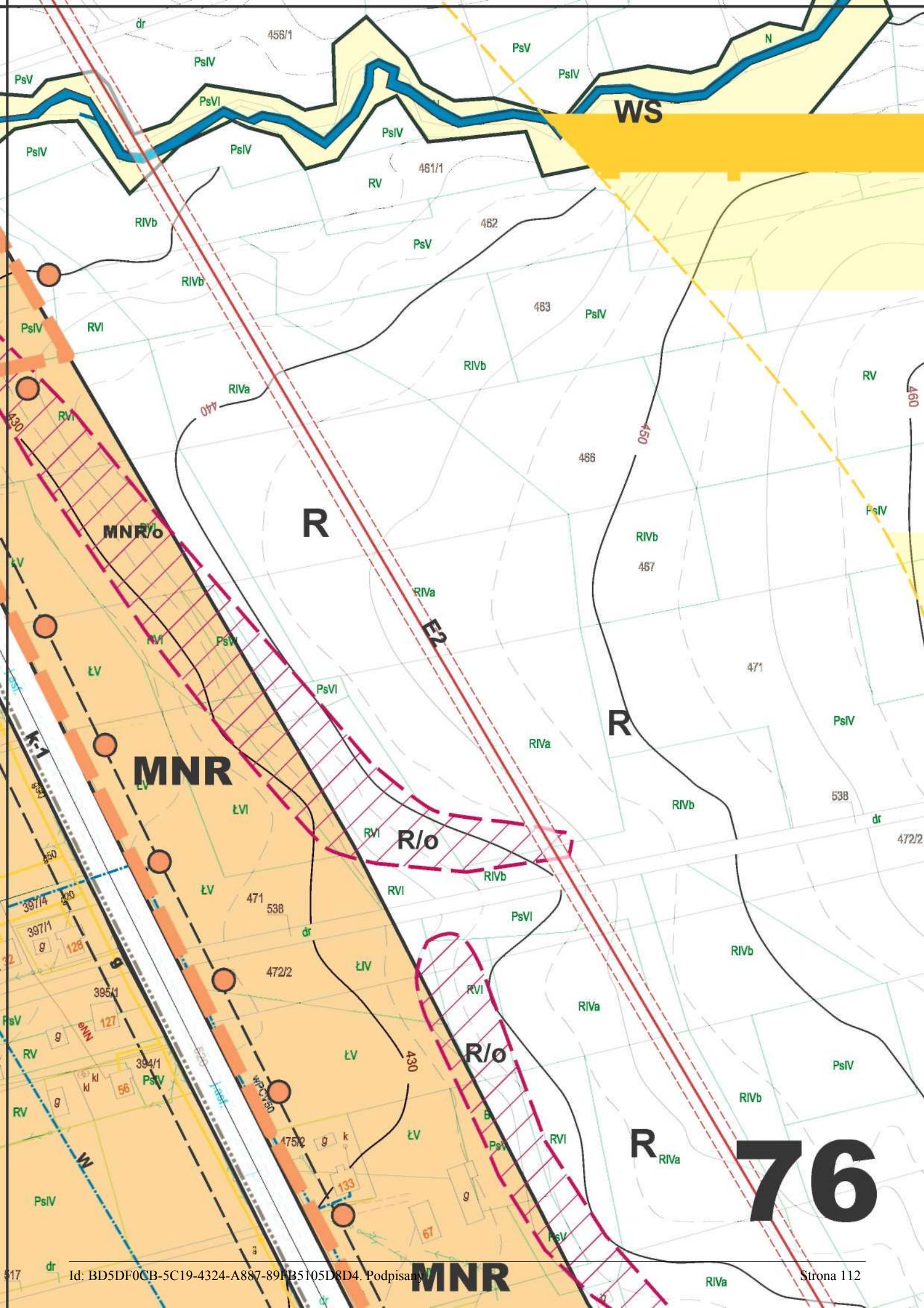
71

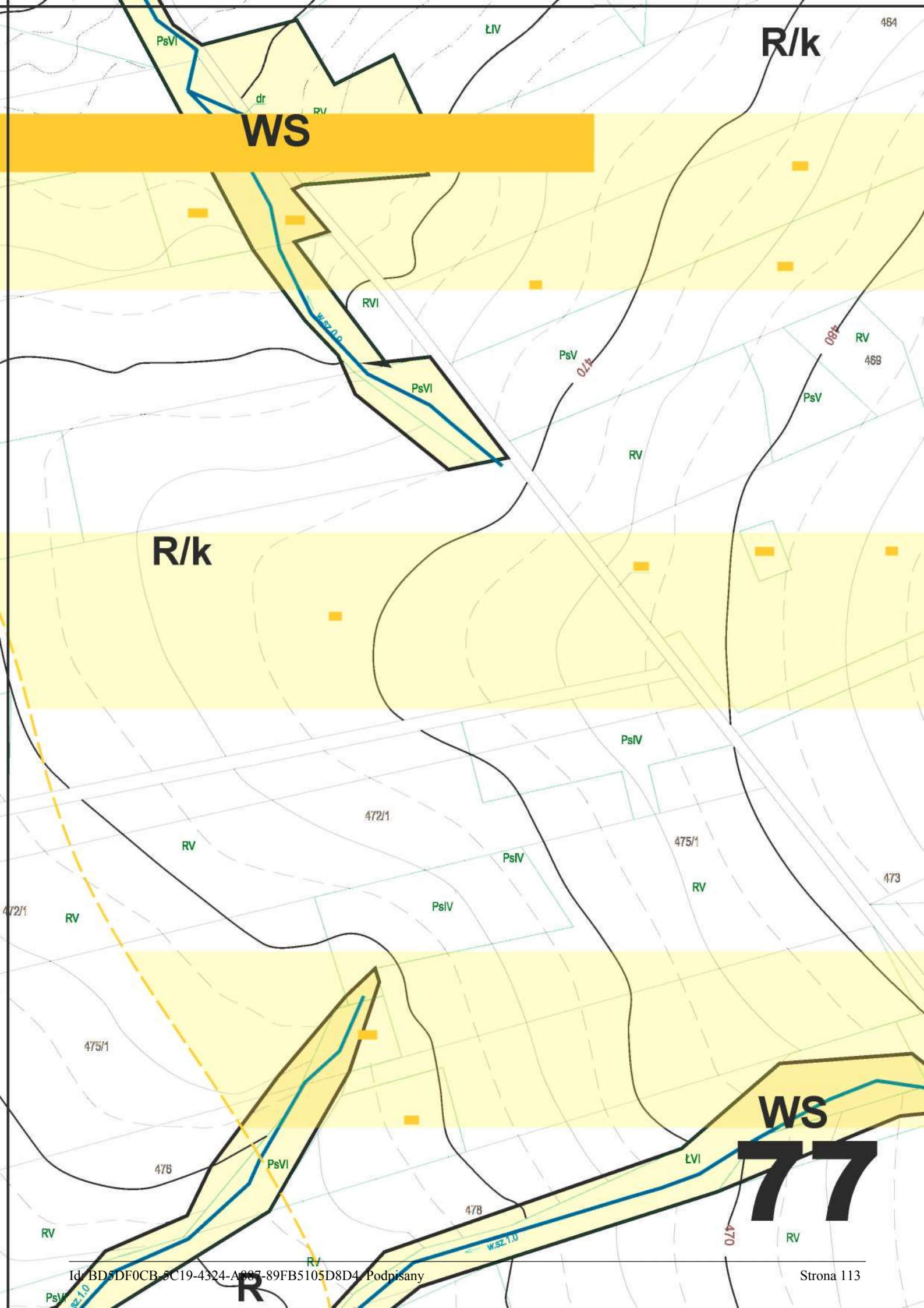
LsIV
502/1
343
505
PsV
ZL.n
RIVb
325/2
RV
PsVI
PsV
480
490
355
PsIV
500
360
LsV
361
504/2
ZL.n
72

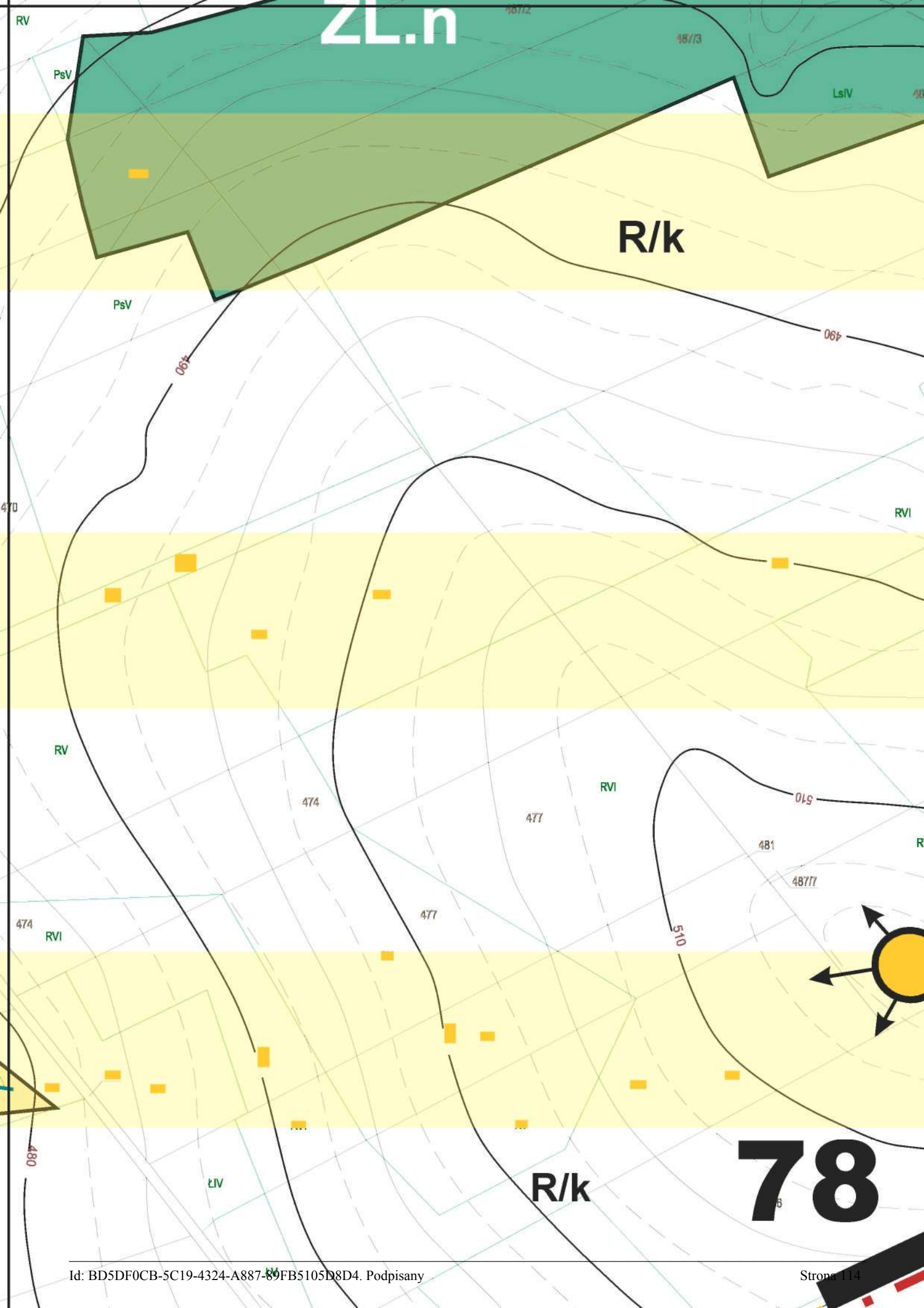
ZL.n
ŁVI
349
R/k
ŁIV
352
RV
450
440
RIVb
354
504/2
460
RIVb
RIVb
ŁIV
359/1
RV
ŁV
R/k
RV
PsV
ŁIV
RV
73
PsV
470
RV
R/k
PsV
WS
ŁIV
RV


R/zz
ZL.n/zz
R/k/o
R
WS
MNR
359/2
R/k/o
R 358
WS
R/k
74

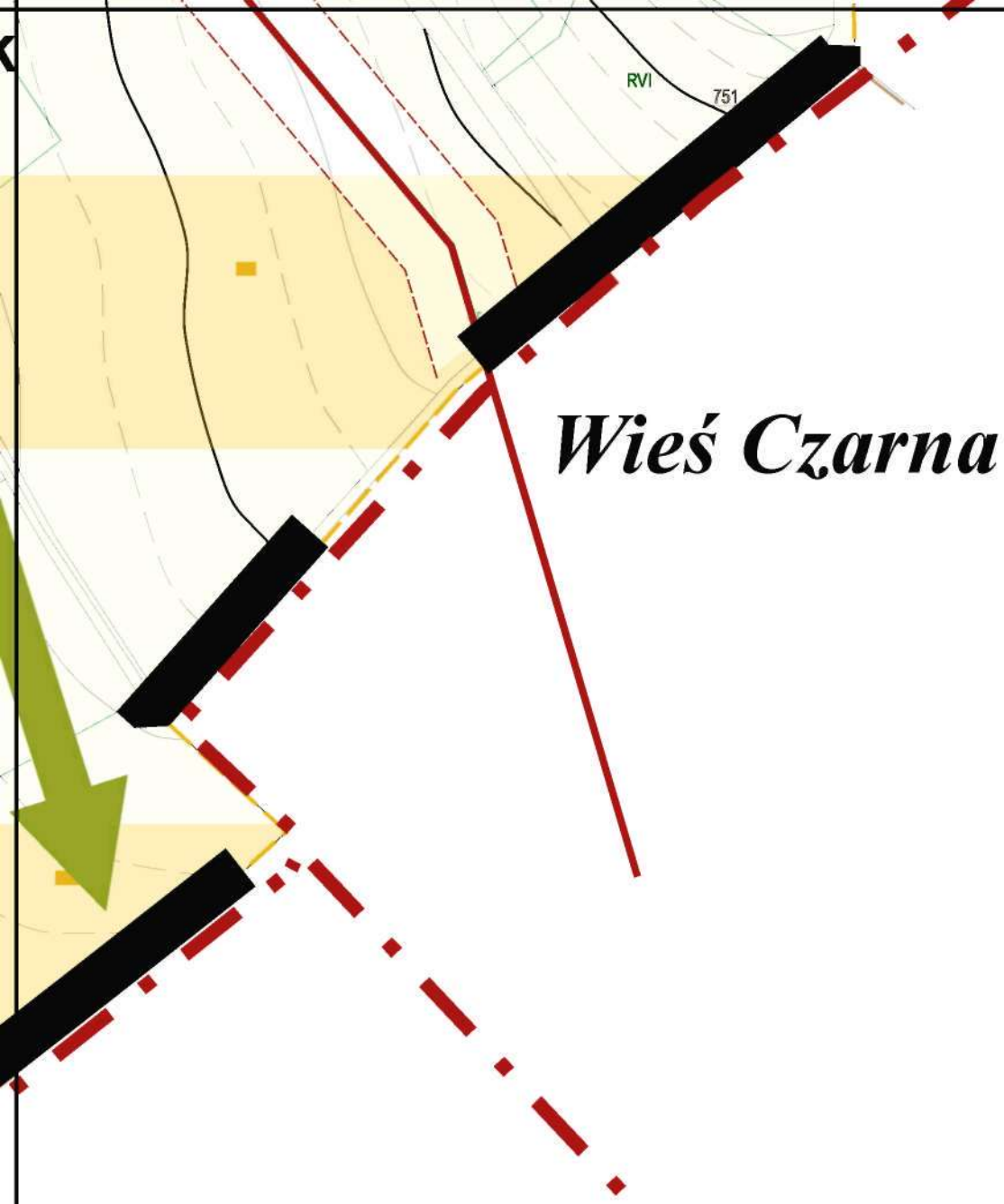

WS
MNR
KD-Z
MNR
WS/zz
MNR
P1%
75


WS
R
MNR/o
MNR
R/o
E2
k-1
76
MNR


R/k
WS
R/k
WS
77
PsVI
ŁIV
464
dr
RV
RVI
w.sz.0.0
PsVI
PsV
470
480
RV
469
PsV
RV
PsIV
472/1
RV
475/1
PsIV
RV
473
PsIV
472/1
RV
475/1
476
PsVI
ŁVI
478
RV
w.sz.1.0
470
RV
R/
R
PsVI


ZL.n
RV
PsV
LsIV
R/k
PsV
490
490
470
RVI
RV
474
477
RVI
510
481
R
487/7
474
RVI
477
510
480
ŁIV
R/k
78

ZL.n
R/k
541
LsIV
ŁV
LsIV
487/6
ŁV
PsV
RV
487/7
ŁV
R/k
RV
487/8
PsV
RV
487/9
487/9
PsV
RV
487/9
UTw
Wieś Śnietnica
79



80

Legenda do Studium

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWA
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚI
I KRAJOBRAZU

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

1

Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo
Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem
- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji
Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem n
bez zwiększania powierzchni użytkowej.
Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekolo

2

Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśn
Strefa chroniona przed intensywną zabudową. W granicach
mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z t

3

Nisze osadnicze poszczególnych wsi.
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mie
usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosł
orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze zn
Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie plan

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

UM

Strefy rozwoju usług cenntrotwórczych do intensyw

MU

Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwo

NIA PRZESTRZENNEGO
RODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROW

- **leśna**.
n:

nodernizacji i przebudowy

gicznej lasu

a chroniona przed intensywną zabudową.
strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzin
owarzyszącym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

eszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,
a - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
acząco oddziaływać na środowisko.
ów miejscowych.

82

nego rozwoju

u mieszkalnictwa usług i rzemiosła

VEGO

na,

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZ
I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGR

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk prz
na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory
turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poz

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodam
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

Strefy widokowo - krajobrazowe

Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze ek
infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy istn

Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze

Tereny erozyjno - osuwiskowe

S1, 2, 3

Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarac
w Smerekowcui na granicy Uscia Gorlickiego i Hań

83

ZGLĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH
OŻENIA PRZYRODNICZE - polityka działań

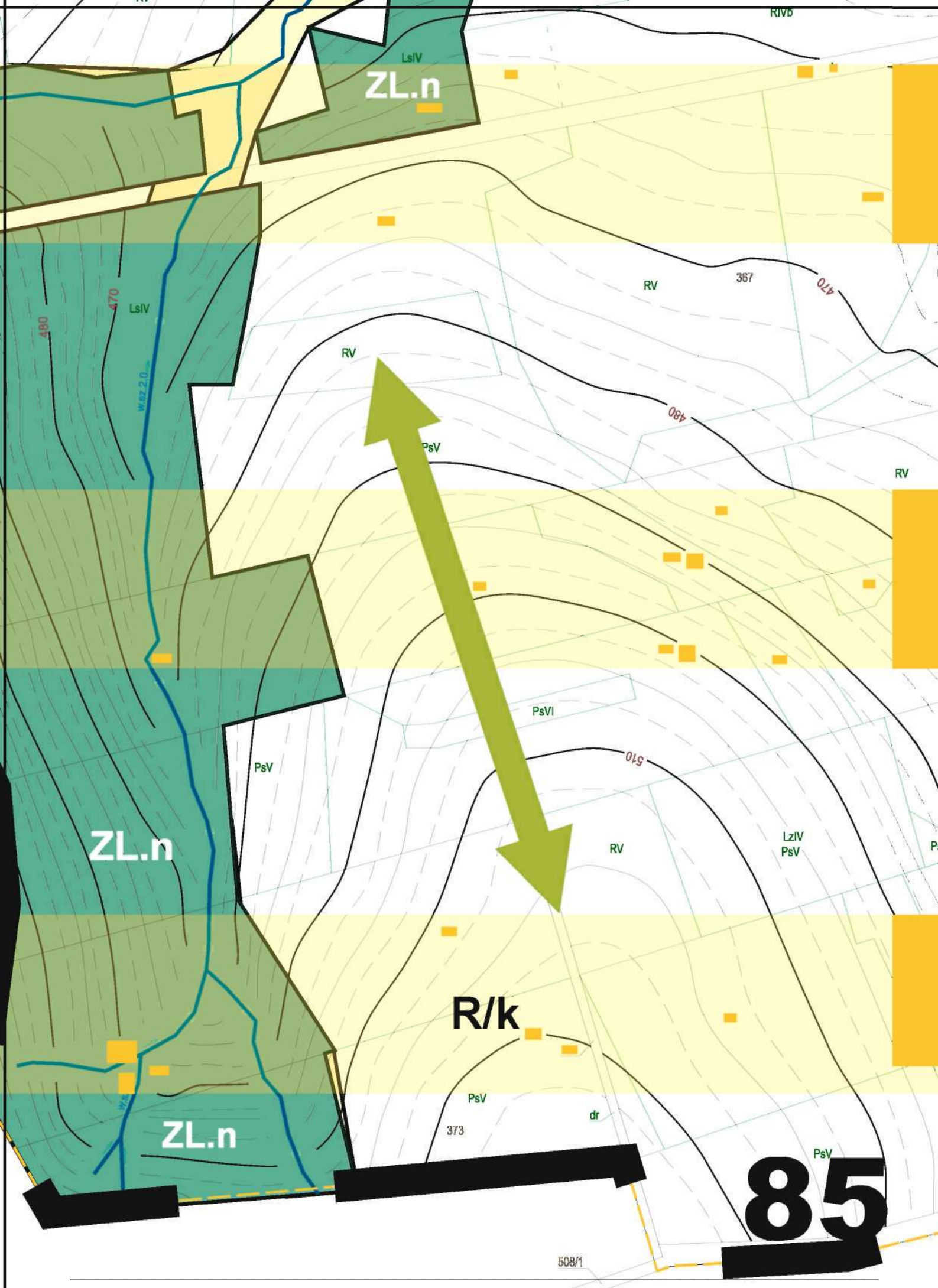
ejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu
krajobrazowe- ewentualne i nwestycje związane z obsługą
mawczą oraz infrastrukturą techniczną
i Q1%, wyznaczone

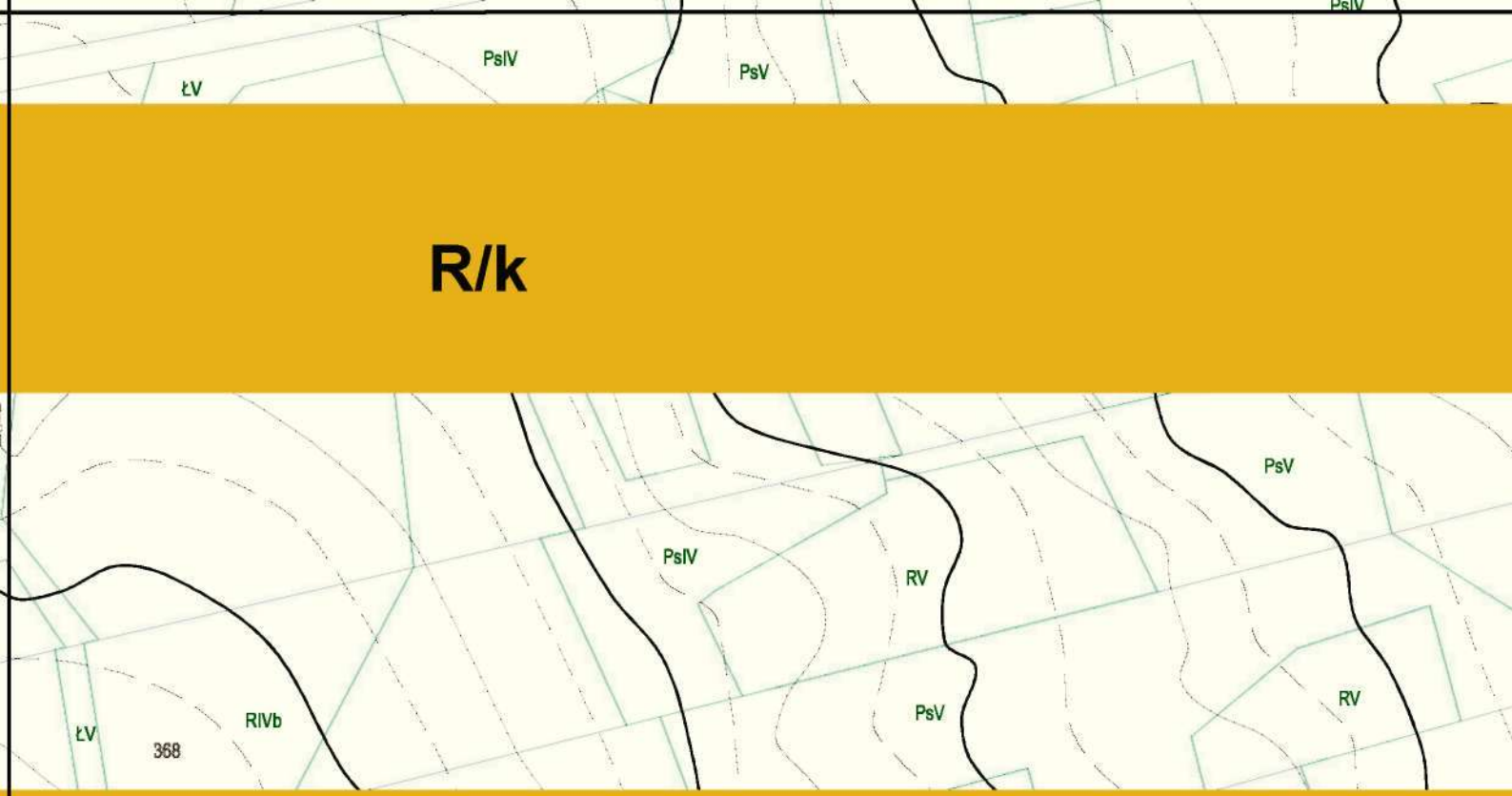
- kształtowanie terenów przywodnych

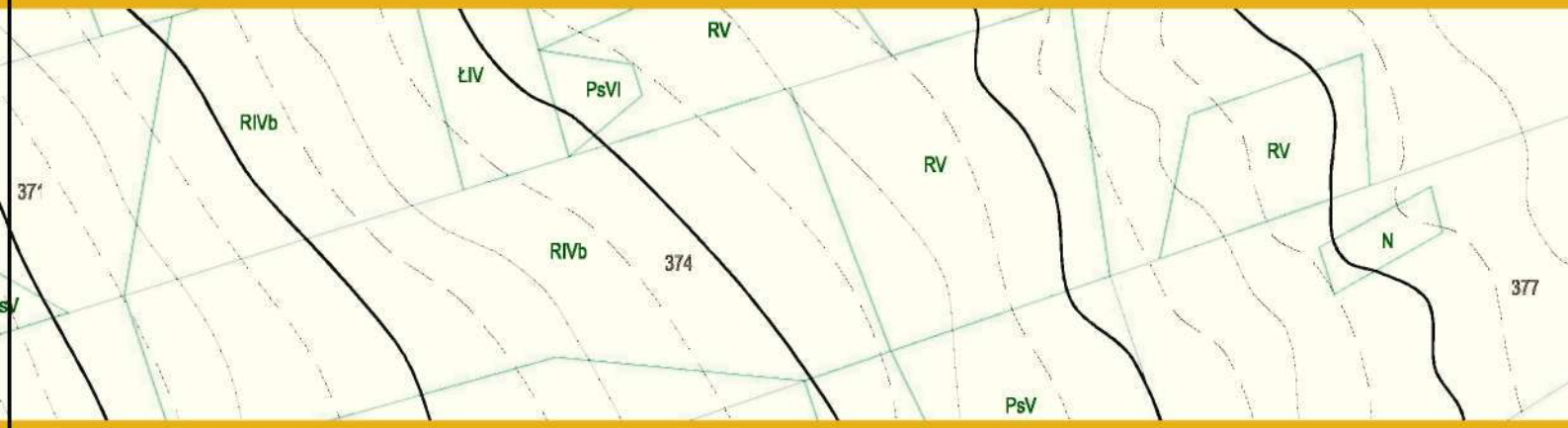
ologiczne, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń
niejącejącej

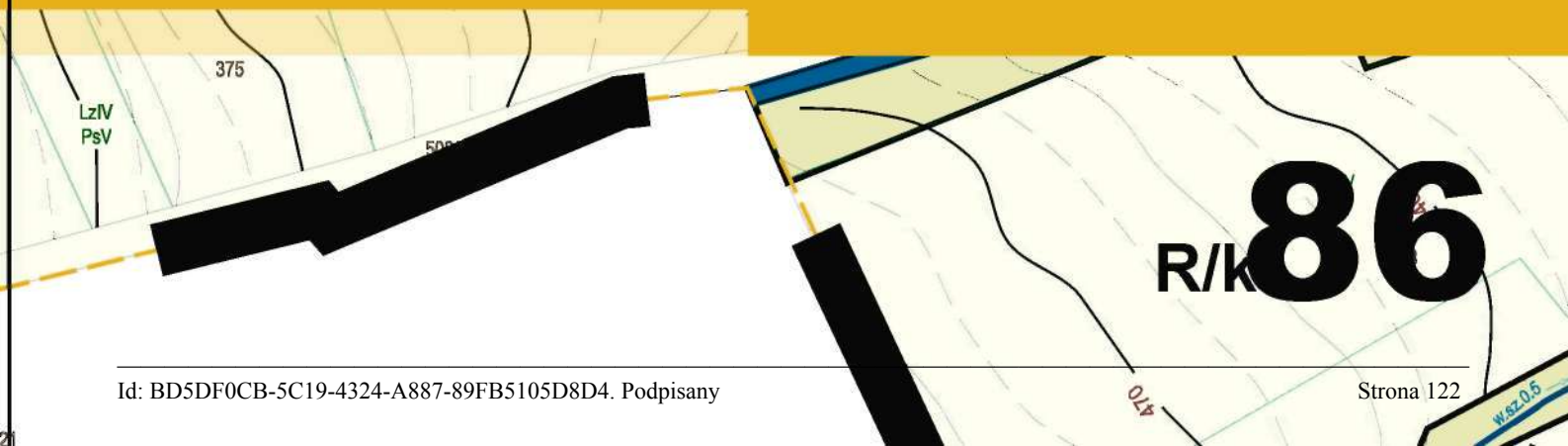
84

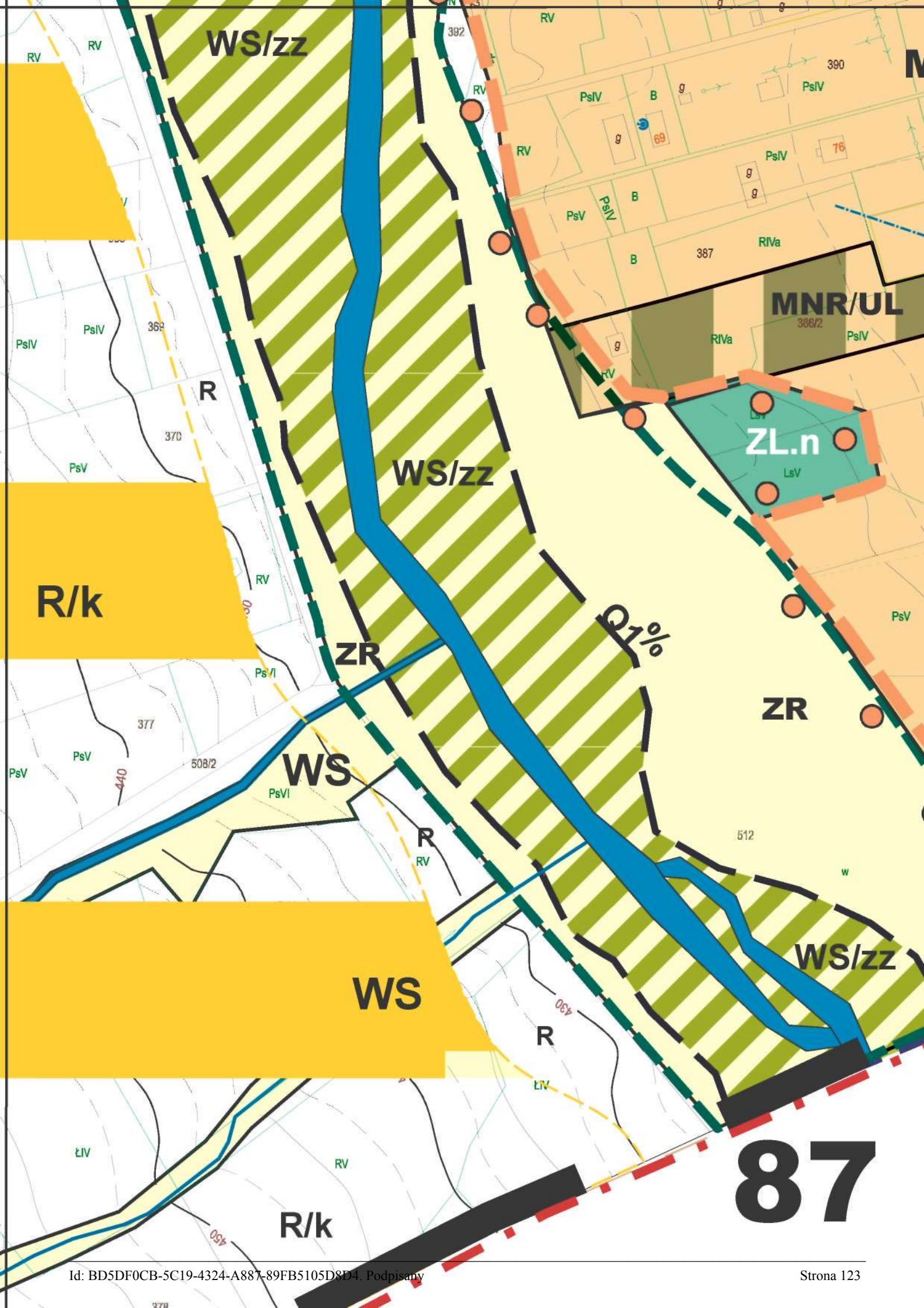
h oraz na rz. Ropie i jej dopływie
czowej

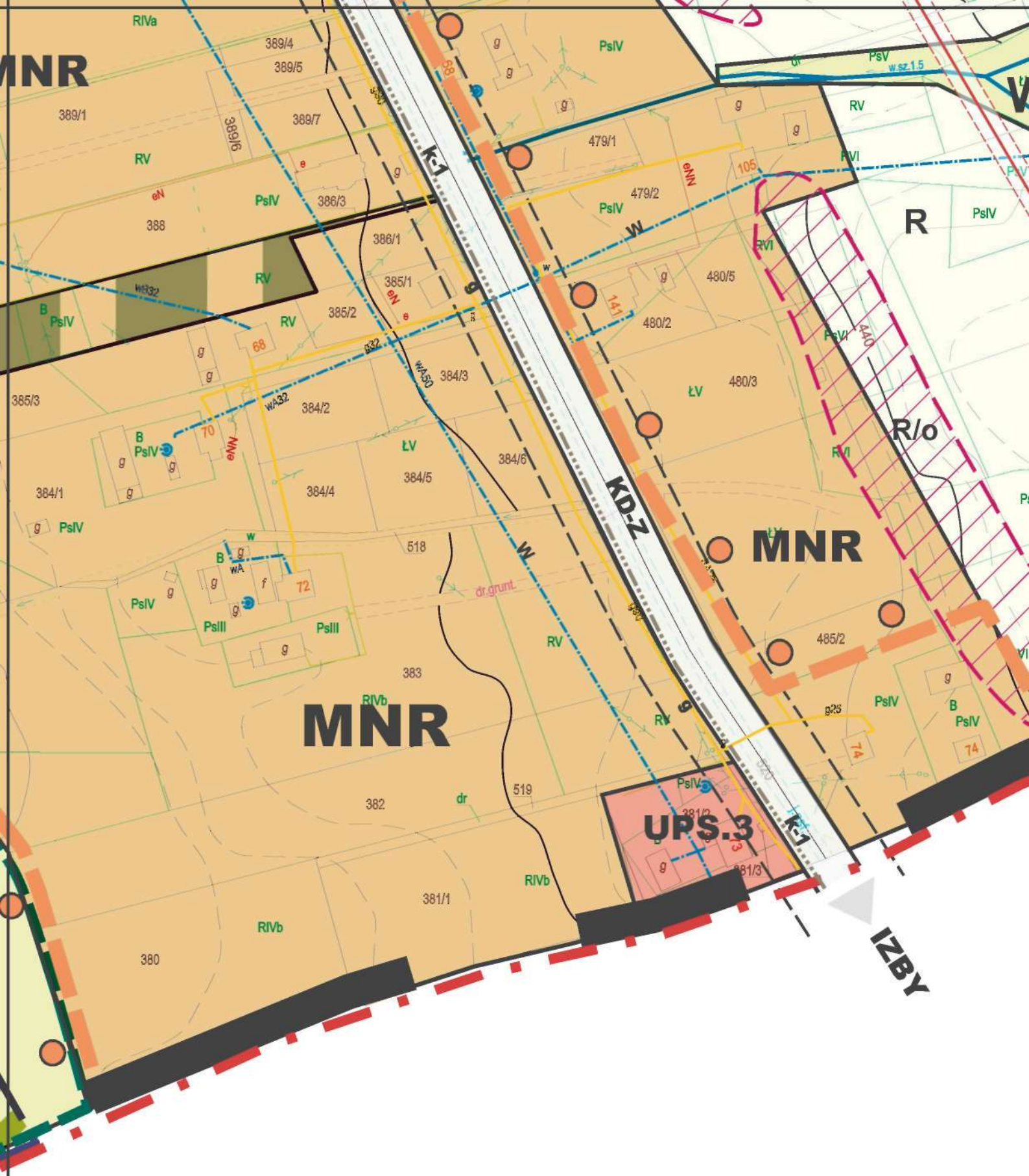

ZL.n
LsIV
RIVb
RV
367
470
480
PsV
PsVI
510
LzIV
PsV
R/k
373
dr
508/1
85


R/k
PsIV
PsV
ŁV
PsV
PsIV
RV
PsV
RV
ŁV
RIVb
368

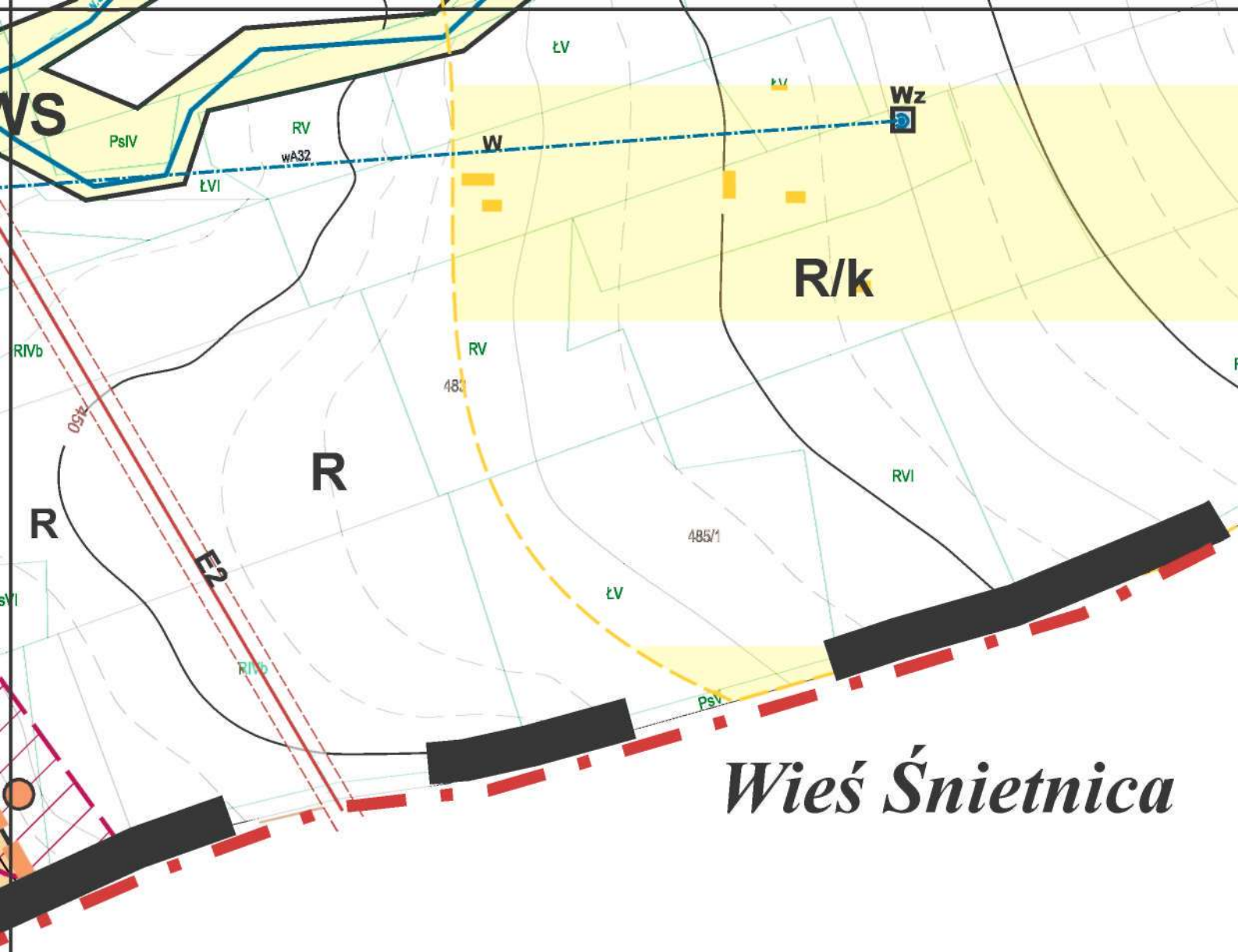

RV
ŁIV
PsVI
RIVb
RV
RV
RIVb
374
N
377
PsV
R/k


375
LzIV
PsV
R/k
86
470


WS/zz
MNR/UL
ZL.n
R
R/k
WS/zz
P1%
ZR
ZR
WS
WS
R
R
WS/zz
R/k
87

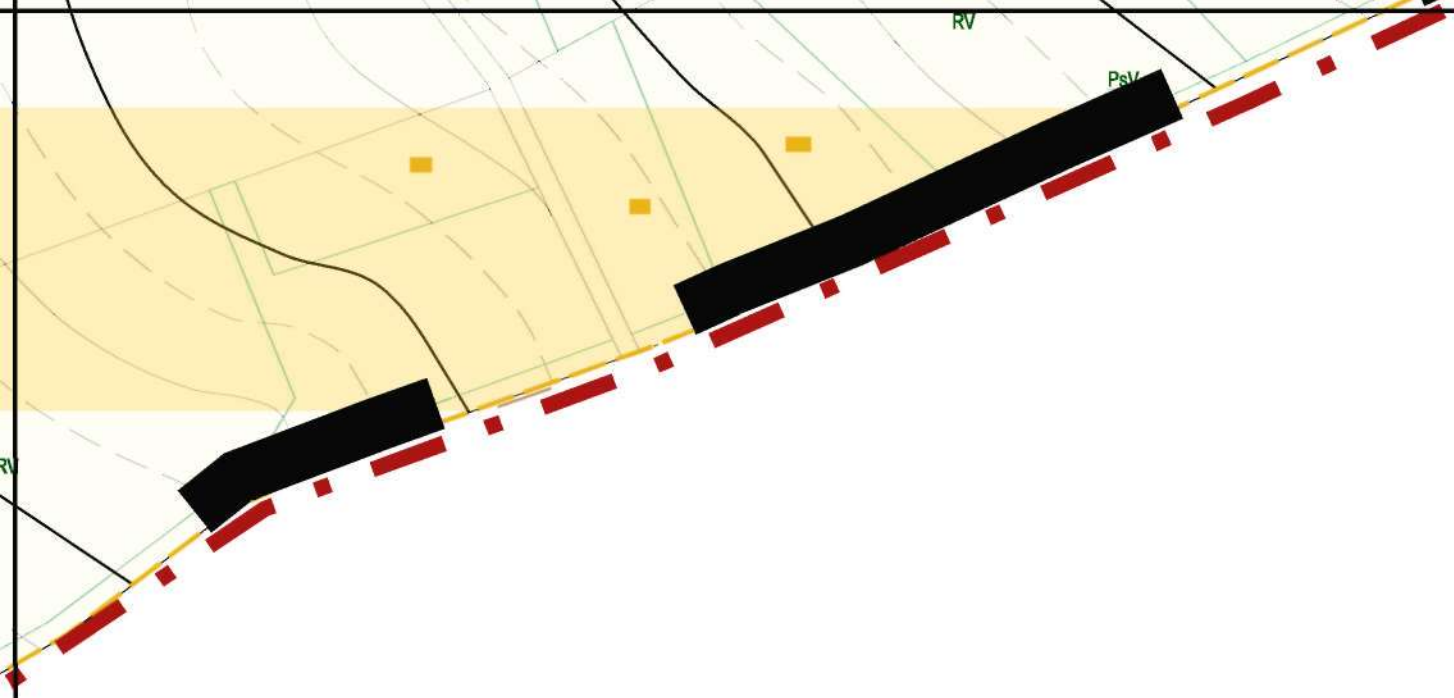

MNR
MNR
MNR
R
R/o
UPS.3
KD-Z
K-1
IZBY
389/4
389/5
389/1
389/6
389/7
388
386/3
386/1
385/1
385/2
385/3
384/1
384/2
384/3
384/4
384/5
384/6
479/1
479/2
480/2
480/5
480/3
485/2
518
519
383
382
381/1
381/3
RIVa
RIVb
RV
PsIV
PsIII
PsV
RVI
ŁV
dr.grunt
w.sz.1.5

88



Wieś Śnietnica

89



90

MU Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwo

M Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usłu

UW Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wyp
i związanego z wodami mineralnymi

UT Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji tury

US Strefa zainwestowania związanego z realizacją obie
zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w

PU Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsłu

Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmian

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzenneg
wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny don
winny znaleźć się w planach miejscowych

OZNACZENIA OGÓLNE

Granica państwa

Granica gminy

Granice wsi

91

u mieszkalnictwa usług rzemiosła.

ug i rzemiosła

poczynkowego z usługami towarzyszącymi

stycznych

któw i urządzeń sportowych, głównie
Wysowej Zdroju.

gi techniczno-gospodarczej gminy

y funkcji na mieszkalną i usług komercyjnych

o w obrębie poszczególnych stref osiedleńczych
inować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia

92

Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czys

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodan
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych
-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowan

Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka
do ochrony przed zanieczyszczeniem

Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych
i dla celów przeciw powodziowych

Wz

Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzyma
możliwa rozbudowa i modernizacja

Wz

Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbio

K

Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, prze

K

Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków

EE110kV

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relac
- trasa orientacyjna.

GPZ

Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/

Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Pa

Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Gr
regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istnieją

Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i moderni

Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudo

ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERW
-WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony konserwatorskiej „A"
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości

Strefa ochrony konserwatorskiej „T" - budownictwa tradyc
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym krajob

Strefa ochrony archeologicznej „OW"
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A" oraz

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

J

tości

ni Q1%, wyznaczone

ia
" na rzece Ropie

h, dla wyrównania przepływów

nia

orczych

budowy i rozbudowy

w

ji Gorlice - Krynica

l 5kV w Hańczowej

ństwa do utrzymania i modernizacji

ranica Pąństwa o funkcji
cej do przebudowy)

zacji

wy i rozbudowy

ATORSKIEJ

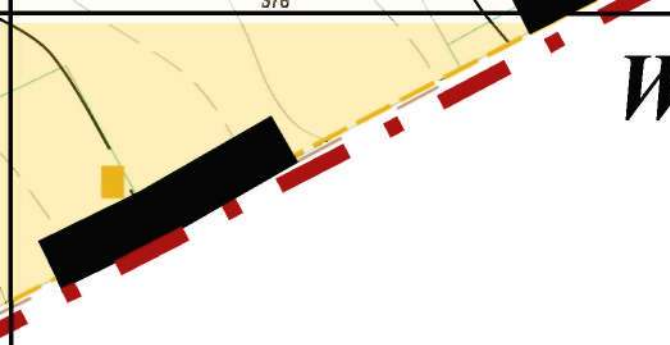
yjnego
razem, dobrze zainwestowane

z wzgórze „Gródek" w Wysowej

94

95

96



Wieś Śnietnica

97

98

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYR

cały obszar — **POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRA**

Istniejące pomniki przyrody

Wody powierzchniowe

434 — Główny zbiornik wód podziemnych Nr

Lasy i zadrzewienia

Obszar i teren górniczy ochrony wód m

Strefa uzdrowiskowa A

Strefa uzdrowiskowa B

Strefa uzdrowiskowa C

cały obszar — Obszar Specjalnej Ochrony Natura 200

S1, 2, 3 — Złoża kruszywa naturalnego na rz. Biał i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańcz

I. UWARUNKOWANIA RO

99

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa z usługami

ODNICZEGO - prawnie chronione

AJOBRAZU”

434

ineralnych „Wysowa”

0 pn. „Beskid Niski”- PLH 180002

ej w Brunarach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu
owej

OZWOJU - SYNTEZA

100

NIE I UZBROJENIE TERENÓW

O

Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlick
po wyczerpaniu

Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania
przeprogramu rozwoju elektroenergetyki

GPZ

Projektowana stacja GPZ110/15kV

Tereny zgazyfikowane

Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

NNE OBSZARY PRZYRODNICZE

101

cały obszar

Obszar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKO
międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beski

im - do likwidacji

102

NET o znaczeniu
d Niski

LEGENDA

ELEMENTY LINIOWE

	Granica gminy (równocześni
	Granica wsi
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny przeznaczeniu, różnych zasa zagospodarowania

ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

C1 C2	Strefy ochrony sanitarnej wokó cmentarzy czynnych - C1 - 50 m - C2 - 150 m
	Granice obszary Natura 200 Tarnowska" PL 12
	Granice obszary Natura 200 Niski" PLB180002

103

e granica wsi)

o różnym
dach

E

ół

00 „Biała

00 „Beskid

TERENY ZABUDOWY MIESZKA

MNU	Tereny zabu jednorodzin
MNR	Tereny zabud jednorodzinn

TERENY ZABUDOWY USŁUGO

P	Tereny obiektó i produkcyjno-
UP	Tereny usług
UPS	Tereny obiekt

104

ANIOWEJ

dowy mieszkaniowej
nej i usługowej

owy zagrodowej, mieszkaniowej
ej i usługowej

OWEJ

w produkcyjnych
usługowych

publicznych

ów sakralnych

TERENY WÓD I ZIE

WS	W b
ZC	C
ZR	T

KOMUNIKACJA

KD-Z	D
KD-L	D
KD-D	D
KDW	D r
105	T

ELENI

Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej

Cmentarze

Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)

A

Drogi publiczne klasy Z

Drogi publiczne klasy L

Drogi publiczne klasy D

Drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych

Tereny komunikacji, parkingi

106

Tereny mieszkalnictwa z usługam

Tereny usług połączonych usług

Tereny przemysłu, rzemiosła pro

Tereny koncentracji obiektów i u

Tereny koncentracji obiektów i u

Większe zespoły zieleni kompon

Istniejące droga wojewódzka Gor

Istniejące drogi powiatowe i ważn

Wody powierzchniowe stanowiąc

Granica zlewni rzeki Białej Tarno

Istniejący zbiornik wodny „Klim

Zbiorniki wodne małej retencji w województwa małopolskiego

Tereny bezpośredniego zagrożen w oparciu o „Studium" RZGW w

Wz ZUW

Istniejące ujęcia wody i zakłady u

Wz

Rejony ujęć wody dla wodociągó

K

Istniejące oczyszczalnie ścieków

107

ni

publicznych mieszkalnictwa i uslug komercyjnych

odukcyjnego oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy

rządzeń związanych z lecznictwem uzdrowiskowym

rządzeń związanych z rekreacją

owanej (parki, cmentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)

rlice - Konieczna- Granica Państwa

niejsze drogi gminne

e potencjalne źródło wody dla wodociągów zbiorczych

owskiej oraz rzeki Ropy

kówka" na rzece Ropie - ośrodek sportów wodnych

g planu zagospodarowania przestrzennego

nia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
w Krakowie

uzdatniania wody

ów zbiorczych

mechaniczno - biologiczne

108

międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Besl

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOW

Zespoły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do reje

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

Inne wartości środowiska kulturowego:
wsie o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łanów le
wsie o zachowanym układzie łanowym
wsie o układach pośrednich
historyczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterska

PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE

Projektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego

Projektowane rezerwaty lub zespoły przyrodniczo - kra

Tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i walor
w obrębie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gród

Projektowane pomniki przyrody

ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE

Tereny erozyjno - osuwiskowe

Tereny potencjalnie zalewowe

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

109

kid Niski

ANIA I OCHRONY

estru zabytków - wymienione w tekście studium

eśnych

ą

jobrazowe wg inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie

rach krajobrazowych proponowane do objęcia ochroną prawną

lka, Doliny pot. Medindek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli

Q1%, wyznaczone

110

Niski" PLB180002

Lokalne ciągi ekologiczne

kz ko

Strefy ochrony:
kz - ścisłej konserwatorskiej,
ko - zabytkowego krajobrazu

/o

Tereny potencjalnie osuwis

/k

Tereny o szczególnej ekspo
krajobrazowej

UTw

Punkty widokowe

/zz

Obszary szczególnego zagroż
-wyznaczone w oparciu o woc
ze Studium RZGW

434

Obszary zbiornika wód podzi

PE.Z

Granica obszaru udokument
kruszywa naturalnego

111

U	Tereny usług
US	Tereny sportu i

ulturowego

kowe

zycji

enia powodzią
Q1% zgodnie

mnych 434

owanego złoża

TERENY ROLNE I LEŚNE

R	Tereny rolne
ZL	Lasy państwow
ZL.n	Lasy niepaństw
/UL.	Tereny pozosta stanowiące uży kompleksów le
R/ZL	Tereny rolne do z

112

g

i rekreacji

owe

twowe

tające w zarządzie ALP nie
żytku leśnego w granicach
leśnych

zalesień

INFRASTRUKTU

E1

E2

Wz

Wz1

w

K1

k-1

g

113

Nieprzekraczalna linia zabudowy

RA TECHNICZNA

Rezerwa terenu dla linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV

stniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy
obowiązuje zachowanie stref ochronnych

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody pitnej

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej

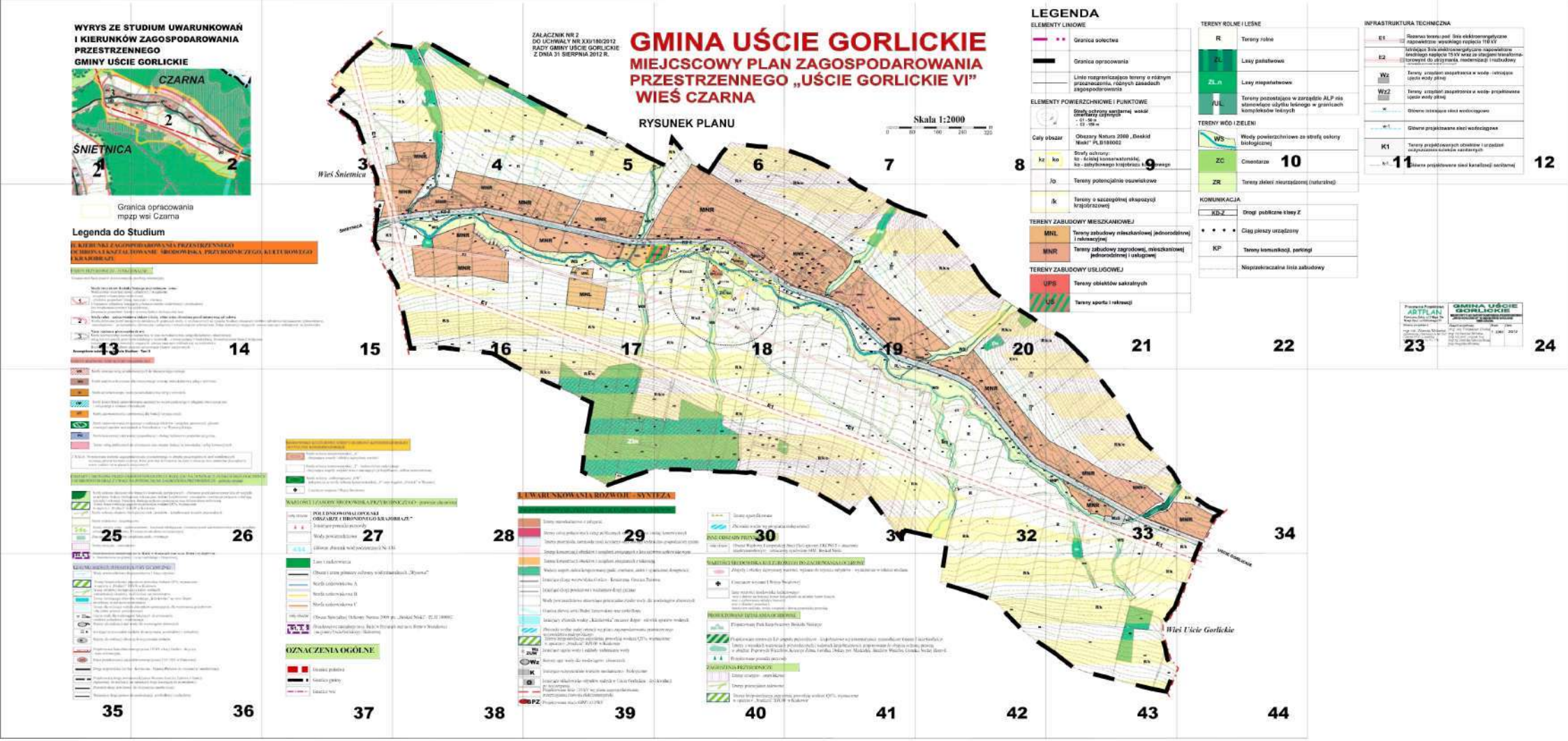
Główne istniejące sieci wodociągowe

Tereny projektowanych obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych

główne projektowane przewody kanalizacji sanitarnej (trasa orientacyjna)

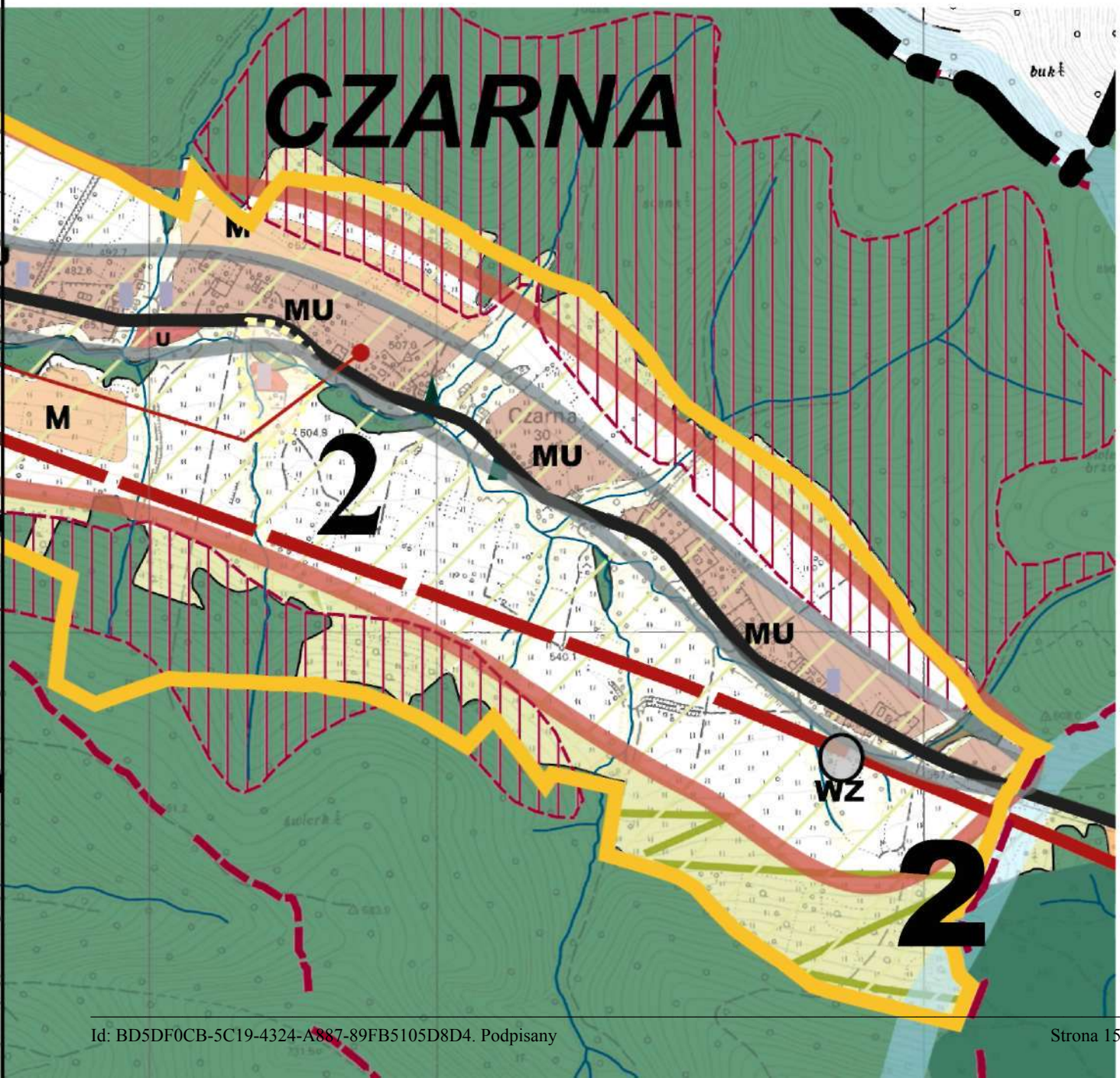
Istniejąca sieć gazowa

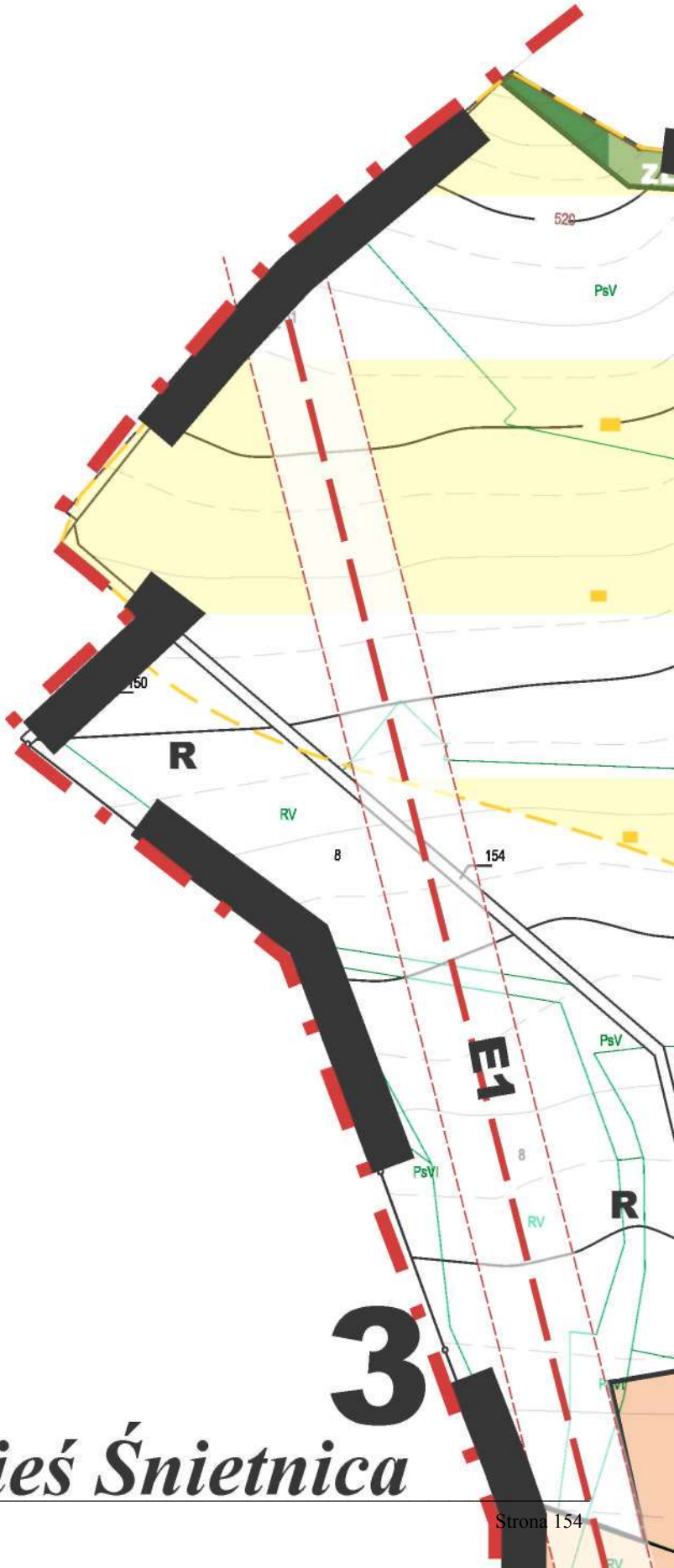
114


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE
CZARNA
ŚNIETNICA
Granica opracowania mpzp wsi Czarna
Legenda do Studium
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXI/180/2012 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.
GMINA UŚCIE GORLICKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI"
WIEŚ CZARNA
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
Wieś Śnietnica
Wieś Uście Gorlickie
LEGENDA
ELEMENTY LINIOWE
Granica sołectwa
Granica opracowania
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania
ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE
Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych
Cały obszar
Obszary Natura 2000 „Beskid Niski" PLB180002
Strefy ochrony:
Tereny potencjalnie osuwiskowe
Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
MNR Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UPS Tereny obiektów sakralnych
US Tereny sportu i rekreacji
TERENY ROLNE I LEŚNE
R Tereny rolne
ZL Lasy państwowe
ZLn Lasy niepaństwowe
ZUL Tereny pozostające w zarządzie ALP nie stanowiące użytku leśnego w granicach kompleksów leśnych
TERENY WÓD I ZIELENI
WS Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej
ZC Cmentarze
ZR Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
KOMUNIKACJA
KD-Z Drogi publiczne klasy Z
Ciąg pieszy urządzony
KP Tereny komunikacji, parkingi
Nieprzekraczalna linia zabudowy
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
E1 Rezerwa terenu pod linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV
E2 Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy
Wz Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejąca sieć wodociągowa
Wz2 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowana sieć wodociągowa
Główne istniejące sieci wodociągowe
Główne projektowane sieci wodociągowe
K1 Tereny projektowanych obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych
Główne projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
GMINA UŚCIE GORLICKIE
OZNACZENIA OGÓLNE

WYRYS ZE ST
I KIERUNKÓW
PRZESTRZEN
GMINY UŚCI

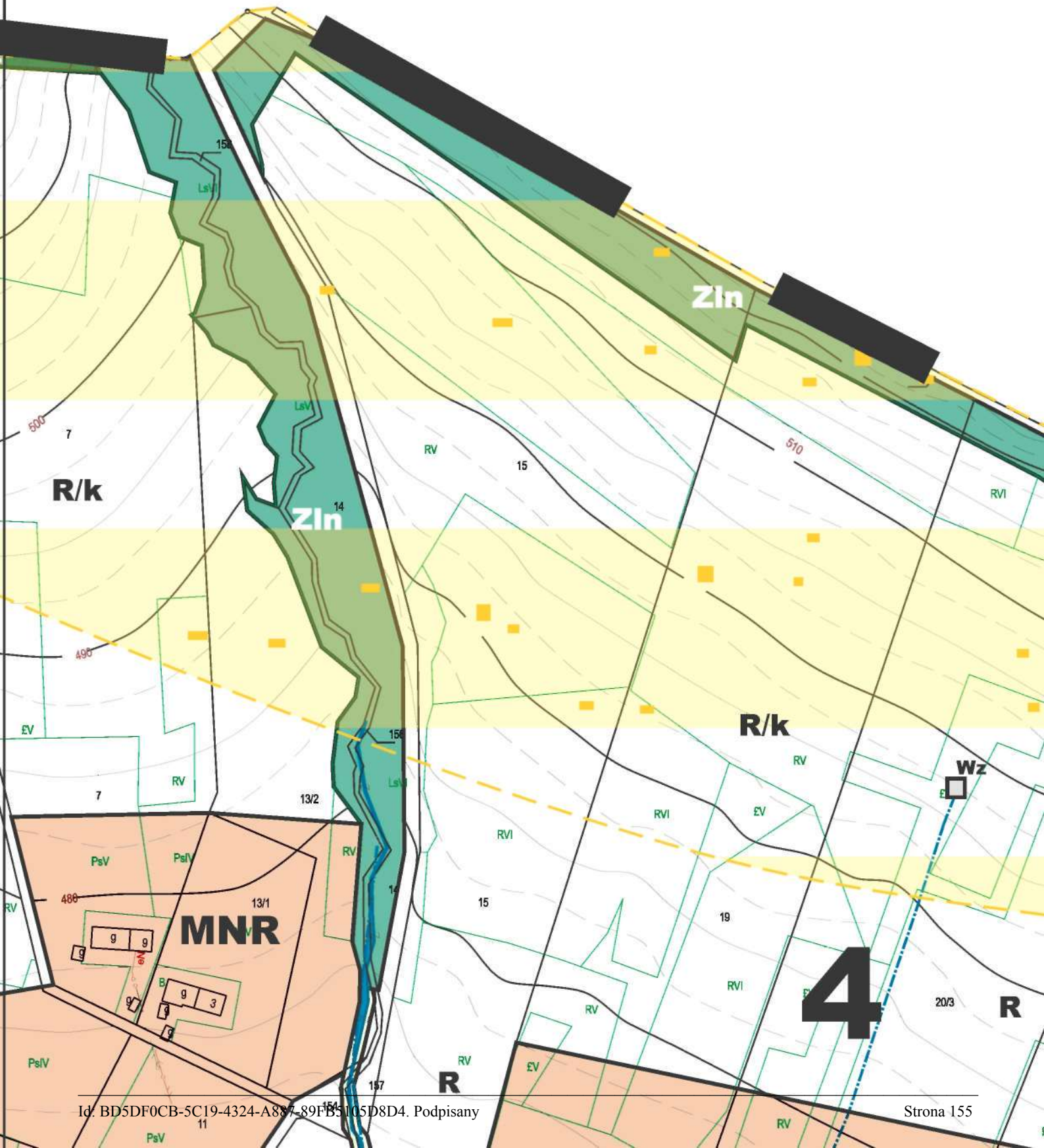
TUDIUM UWARUNKOWAŃ
W ZAGOSPODAROWANIA
NNEGO
E GORLICKIE





3

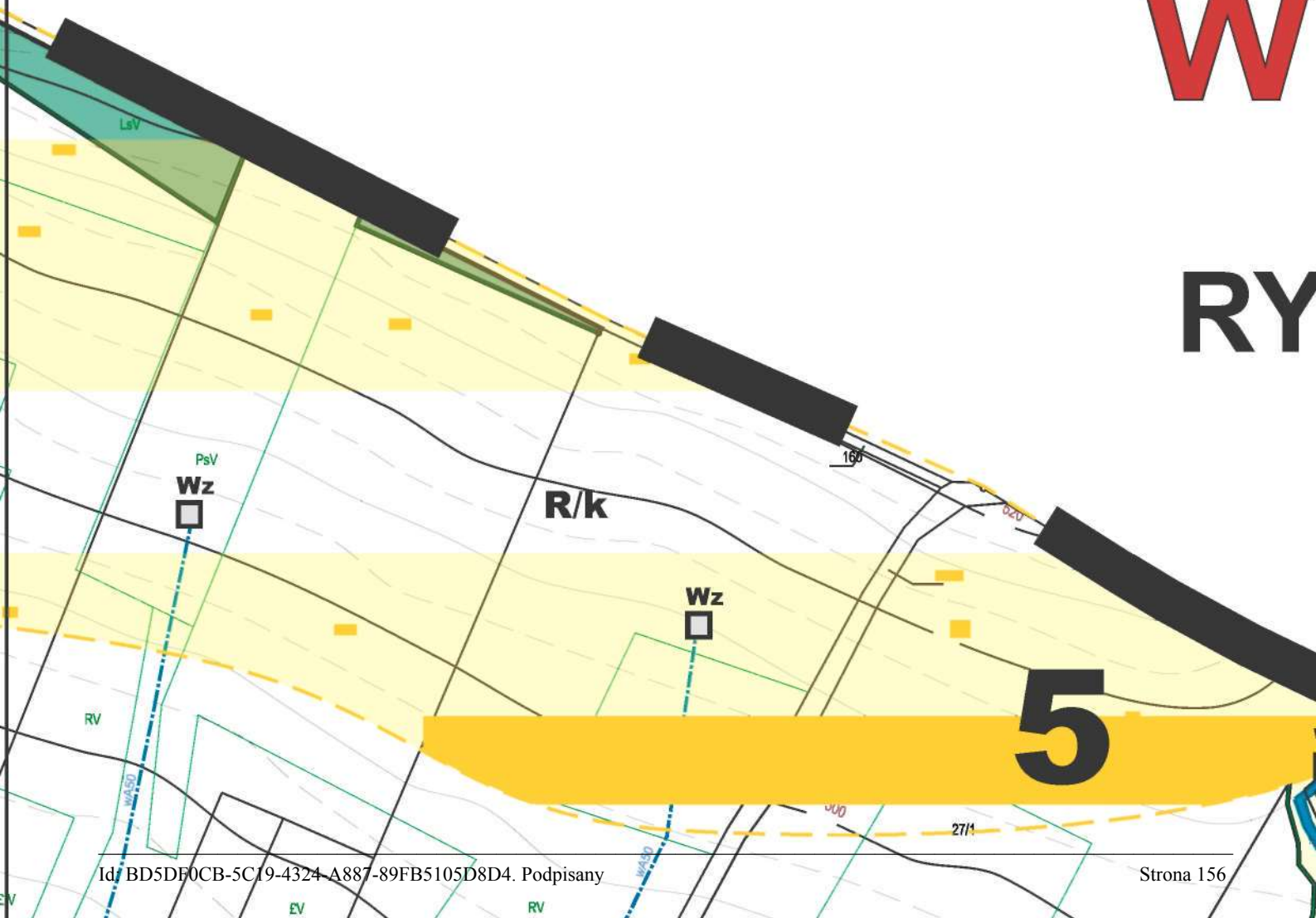
Wieś Śnietnica


ZIn
ZIn
R/k
R/k
MNR
R
R
Wz
4
7
13/2
13/1
14
15
19
20/3
11
500
490
480
510
LsV
RV
RVI
£V
PsV
PslV

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXI/180/2012
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.

G
MIE
PR
W

RY



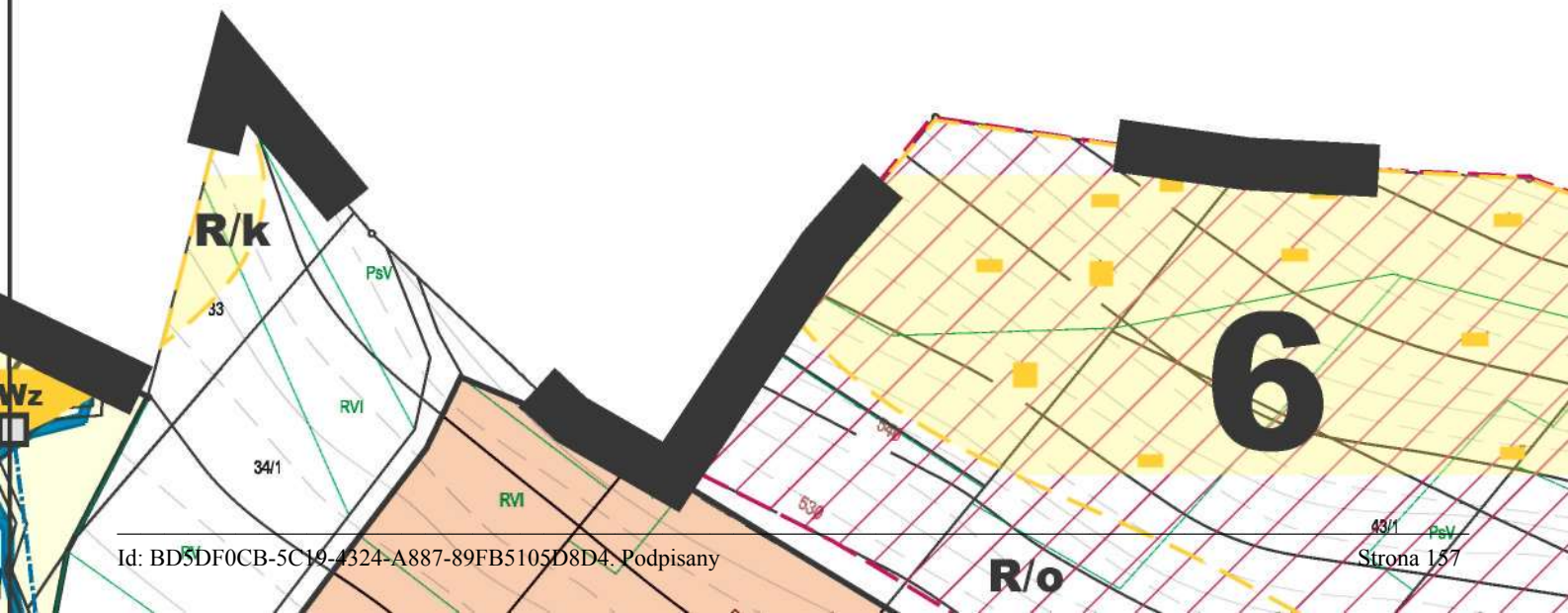
MINA UŚC

EJCSCOWY PLAN

ZESTRZENNEGO

IEŚ CZARNA

SUNEK PLANU



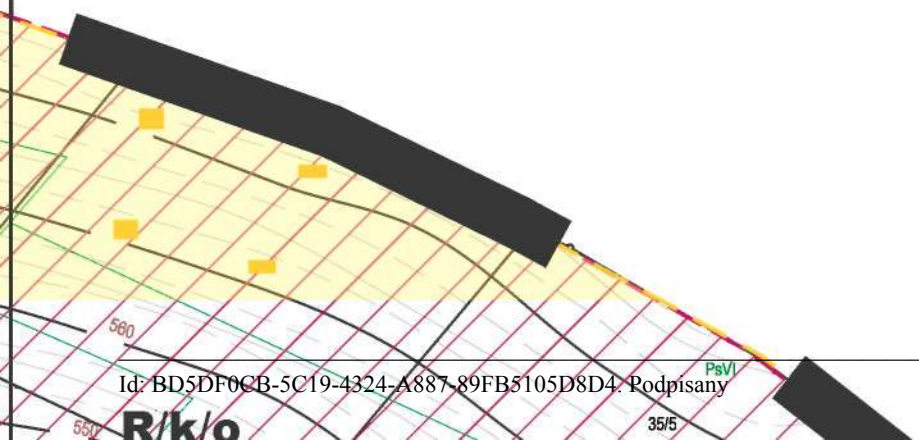
CIE GORL

N ZAGOSPODAR

O „UŚCIE GORLIC

0 80

7



ICKIE
OWANIA
CKIE VI”

Skala 1:2000

m

0 160 240 320

LE

ELEM

ELEM

Cały

kz

8

EGENDA

MENTY LINIOWE

Granica sołectwa

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania

ENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

C1
C2

Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych

- C1 - 50 m
- C2 - 150 m

obszar

Obszary Natura 2000 „Beskid Niski" PLB180002

ko

Strefy ochrony:
kz - ścisłej konserwatorskiej,
ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego

9

/o

Tereny potencjalnie osuwiskowe

TERENY ROLNE I LEŚNE

R	Tereny rolne
ZL	Lasy państwowe
ZL.n	Lasy niepaństwowe
/UL.	Tereny pozostające w zar stanowiące użytku leśneg kompleksów leśnych

TERENY WÓD I ZIELENI

WS	Wody powierzchniowe ze biologicznej
ZC	Cmentarze
ZR	Tereny zieleni nieurządzone

10

INFRASTRUKTURA TECHNI

E1	Rezerwa teren napowietrzne
E2	Istniejące linie średniego nap torowymi do u - obowiązuje zachowanie
Wz	Tereny urząd ujęcia wody p
Wz2	Tereny urząd ujęcie wody p
w	Główne istnie
w-1	Główne proje
K1	Tereny projel oczyszczania
k-1	Główne proj

rządzie ALP nie
go w granicach

strefą osłony

ej (naturalnej)

11

CZNA

nu pod linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
e elektroenergetyczne napowietrzne pięcia 15 kV wraz ze stacjami transforma- utrzymania, modernizacji i rozbudowy stref ochronnych
zeń zaopatrzenia w wodę - istniejące itnej
zeń zaopatrzenia w wodę- projektowane itnej
ejące sieci wodociągowe
ektowane sieci wodociągowe
ktowanych obiektów i urządzeń a ścieków sanitarnych
ektowane sieci kanalizacji sanitarnej

12

Gra
mpz

Legenda do S

II. KIERUNKI ZAGOS
OCHRONA I KSZTAŁ
I KRAJOBRAZU

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKC

Granica stref funkcjonalno przestrzennych

1

Strefa biocentrów Beskidu
Wykluczenie wszelkiej now
- urządzeń infrastruktury tec
- obiektów gospodarki leśne
Utrzymanie zabudowy istnie
bez zwiększania powierzchr
Dominacja gospodarki leśne

2

Strefa rolno - zadrzewieni
Strefa chroniona przed inter
mieszkaniowo - pensjonato

3

Nisze osadnicze poszczegó
Strefa intensywnego rozwoj
usług komercyjnych, przem
orientacyjne. Zakaz inwesty
Rozwiązania szczegółowe p

Szczegółowe ustalenia w tekście Stu

13

STREFY ROZWOJU STRUKTURY O

nica opracowania
zp wsi Czarna

Studium

PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

JONALNE

, przebieg orientacyjny.

Niskiego przyrodniczo - leśna.
ej zabudowy z wyjątkiem:
hnicznej
j, turystyki i rekreacji
ejącej z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy
i użytkowej.
j z ochroną funkcji ekologicznej lasu

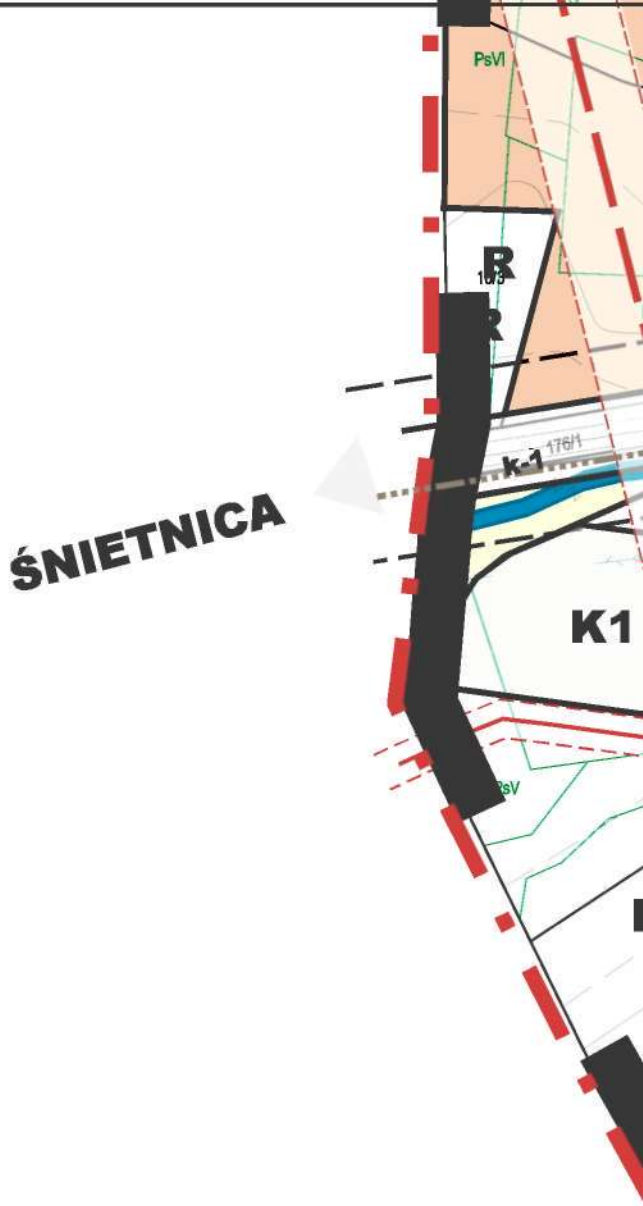
owa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.
sywną zabudową.W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możli
owa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zaw

nych wsi.
u osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,
ysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
cji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
oprzez opracowanie planów miejscowych.

14

dium - Tom II

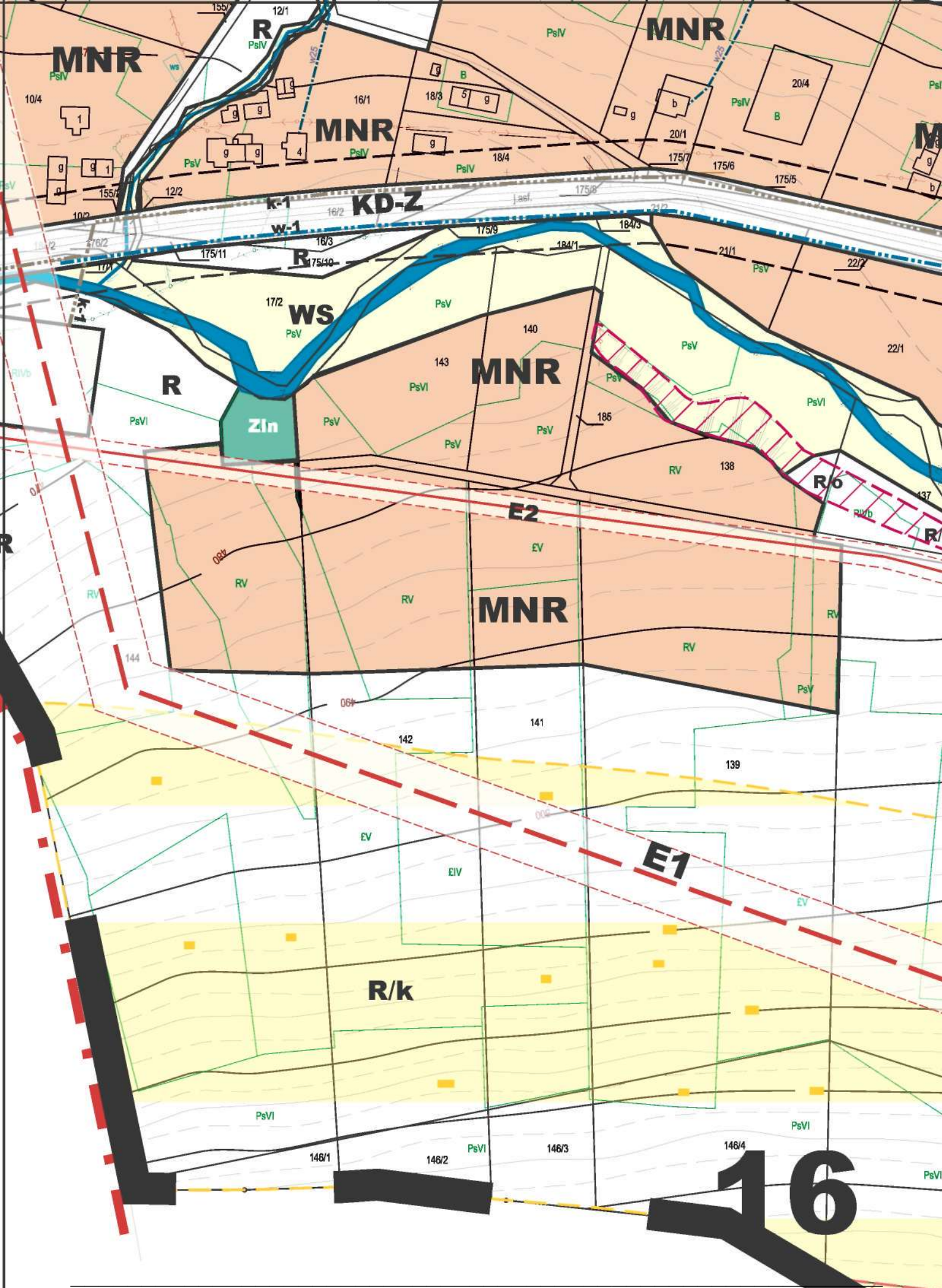
SADNICZEJ

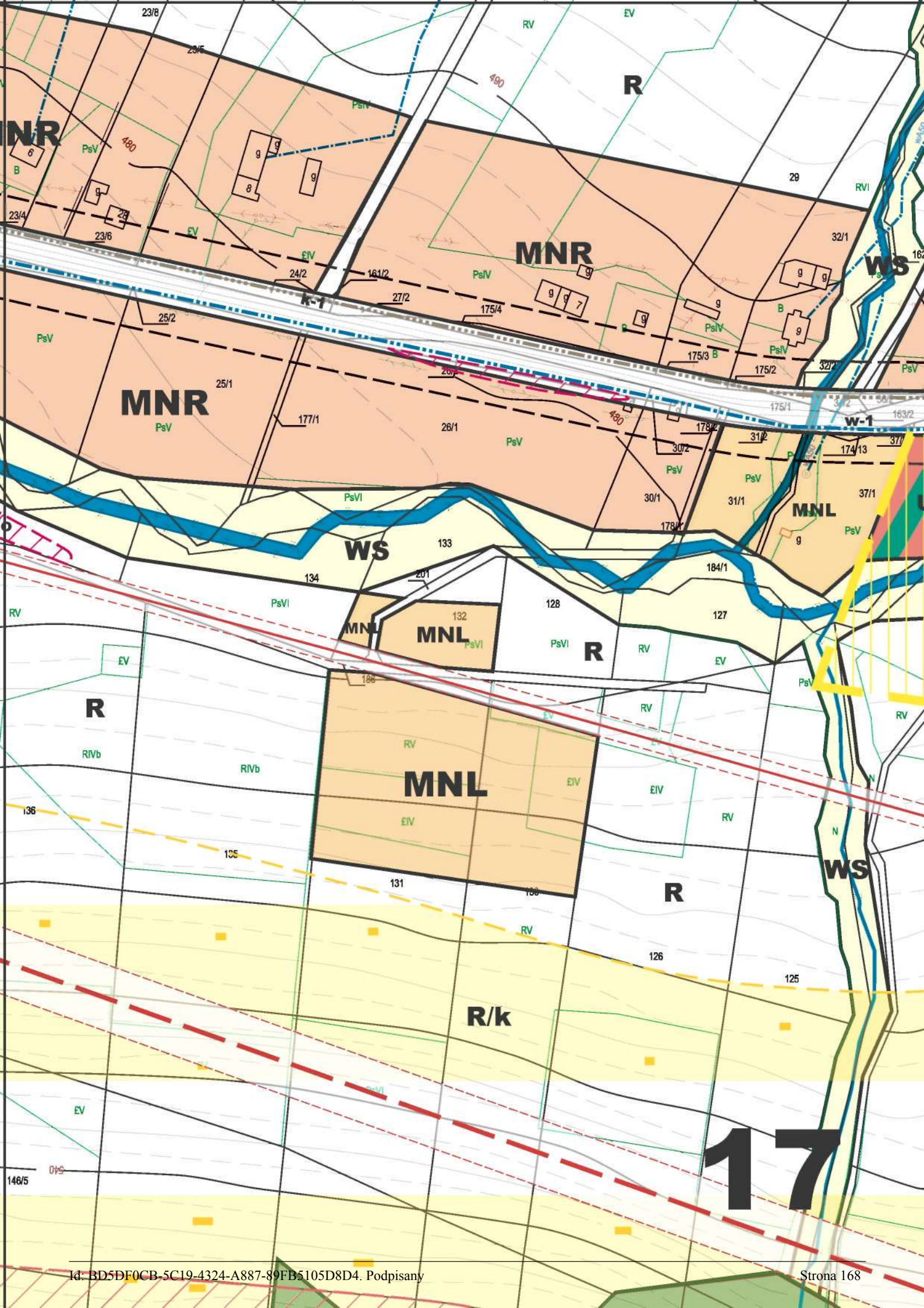


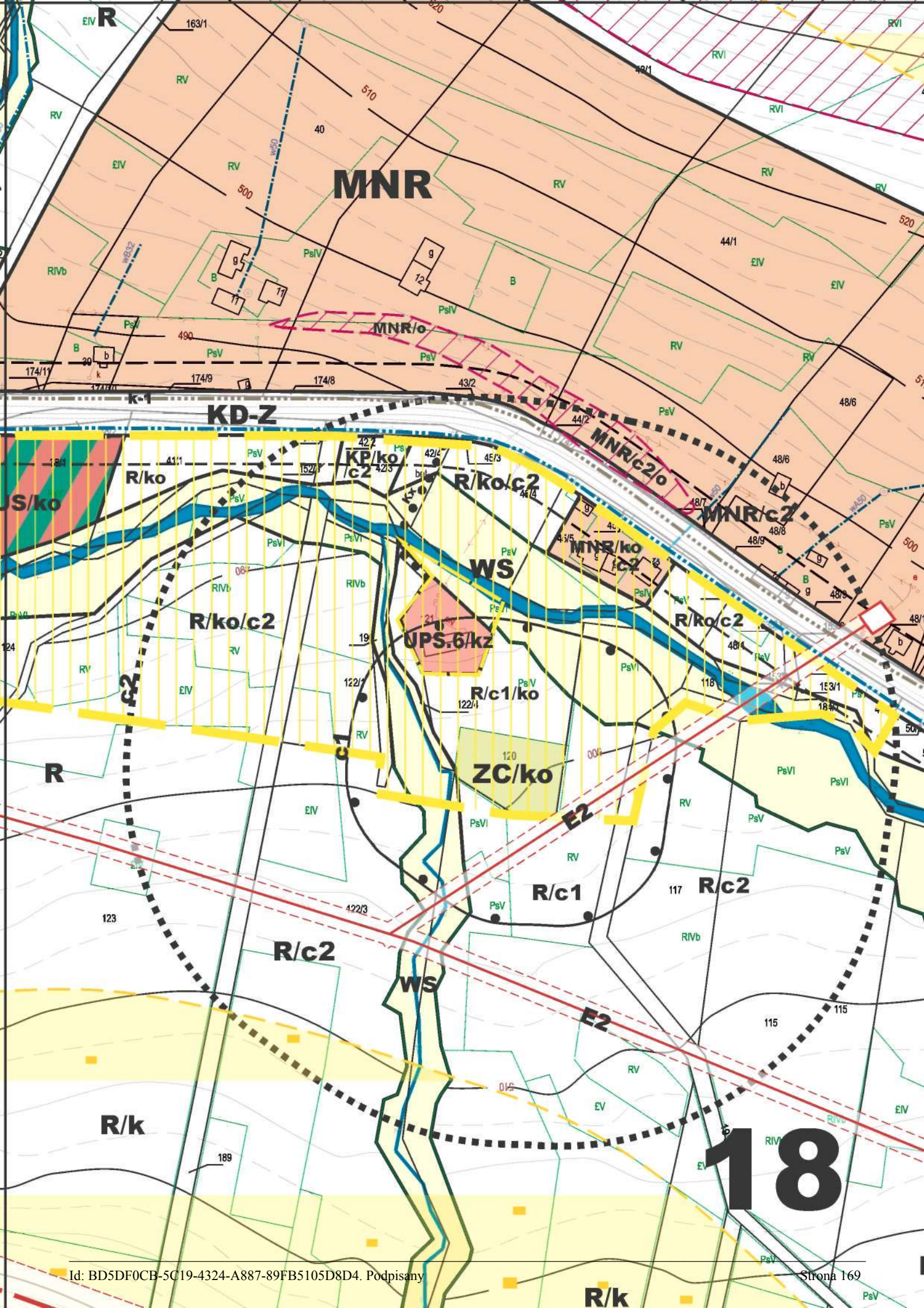
, KULTUROWEGO

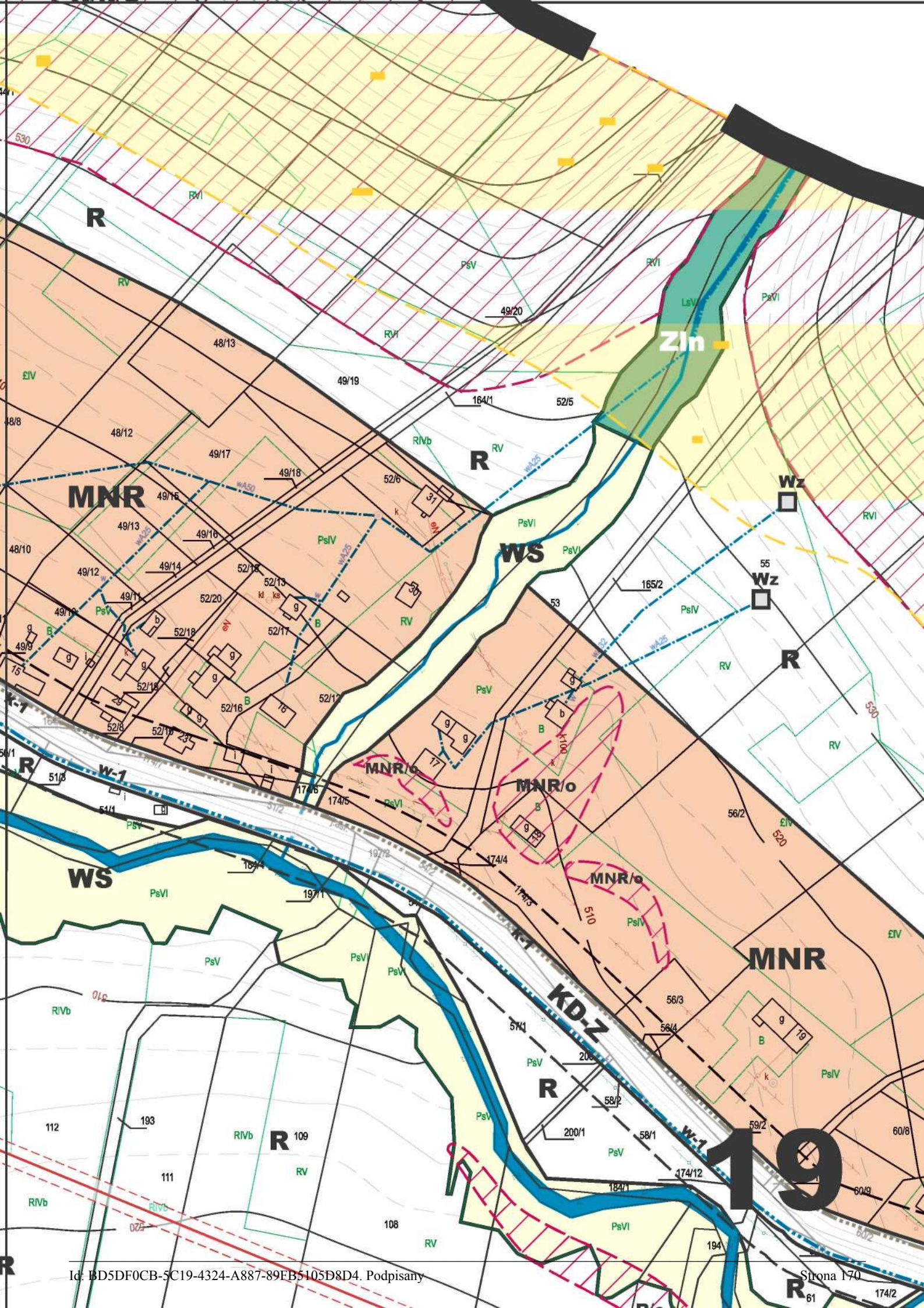
wa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
sze znacząco oddziaływać na środowisko

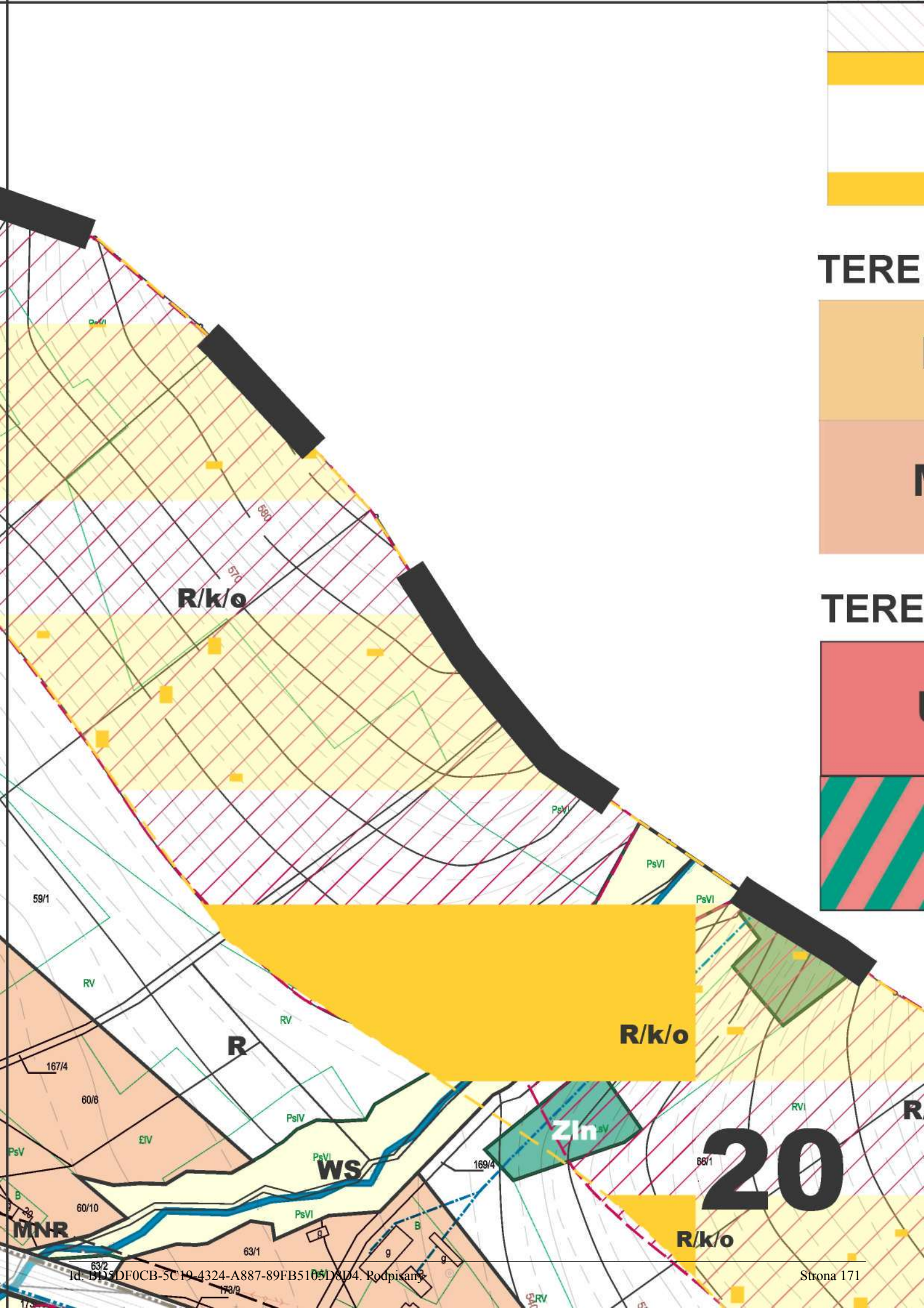
15


MNR
R
MNR
MNR
MNR
MNR
MNR
KD-Z
k-1
w-1
R
WS
R
ZIn
R/o
E2
E1
R/k
16


MNR
R
MNR
MNR
WS
k-1
w-1
MNL
WS
MNL
MNL
R
R
R
MNL
WS
R/k
17


MNR
MNR/o
KD-Z
k-1
MNR/c2/o
MNR/c2
KP/ko
/c2
R/ko/c2
R/ko
JS/ko
WS
MNR/ko
c2
UPS.6/kz
R/c1/ko
ZC/ko
c1
E2
R/c1
R/c2
R/k
18


R
MNR
WS
ZIn
Wz
MNR/o
KD-Z
W-1
19


TERE
TERE
R/k/o
R/k/o
R/k/o
R/k/o
R
R
Zln
WS
MNR
20
59/1
60/6
60/10
63/1
63/2
173/9
167/4
169/4
68/1
RV
PsVI
PsIV
PsV
£IV
RVI

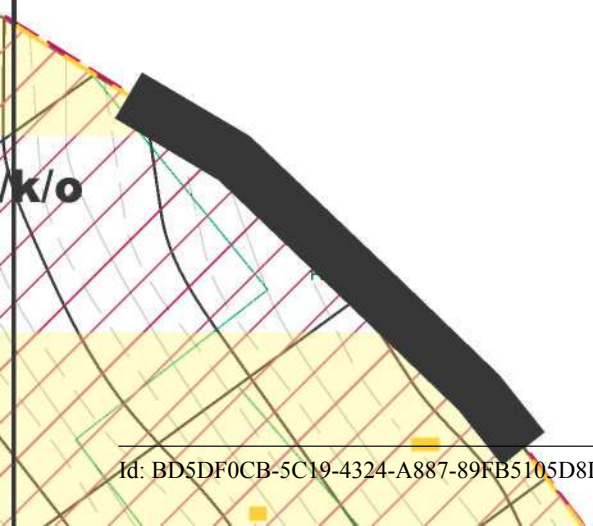
/k	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

NY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MNL	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorod i rekreacyjnej
MNR	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkanio jednorodzinnej i usługowej

NY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UPS	Tereny obiektów sakralnych
US	Tereny sportu i rekreacji



21

zinnej

owej

KOMUNIKACJA

KD-Z	Drogi publiczne klasy Z
● ● ● ●	Ciąg pieszy urządzony
KP	Tereny komunikacji, parkir
— — — — —	Nieprzekraczalna linia zab

22

ngi

budowy

Pracownia Projekt

ARTPLA

Piwniczna Zdrój, ul.3 Maj

Nowy Sącz, ul.Kilińskieg

Główny projektant:

mgr inż. Wanda Mr

uprawnienia urbanistyczne

Członek POIU z siedzibą

w Katowicach Nr rej. KT-17

23

ktowa N aja 19a go 70	**GMINA UŚCIE GORLICKIE** **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI" W GMINIE UŚCIE GORLICKIE WIEŚ CZARNA**		
rówka e Nr 1531 76	*Zespół projektowy:* mgr inż.Oktawian Duda mgr inż.Bartosz Mrówka mgr inż.arch. Leszek Sus mgr inż.Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka	*Skala:* **1 :2000**	*Data:* **2012**

24

UM Strefy rozwoju usług cennt

MU Strefa osadnicza korzystna

M Strefa umiarkowanego roz

UW Strefy koncentracji zainwe
i związanego z wodami m

UT Strefy zainwestowania z p

Strefa zainwestowania zw
zimowych sportów narcia

PU Strefa koncentracji aktyw

Tereny usług publicznych

UWAGA: Proponowane kierunki zagosp
wyrażają główne kierunki roz
winny znaleźć się w planach

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZA
I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI

Strefy ochrony ekosystem
na pełnione funkcje ekolog
turystyki i rekreacji, leśnic

Tereny bezpośredniego za
w oparciu o „Studium" RZ

Strefy ochrony obudowy b

Strefy widokowo - krajobr

Tereny otwarte rolno - zad
infrastr cznej.

Znaczące zespoły zieleni u

Tereny erozyjno - osuwisk

25

otwórczych do intensywnego rozwoju

dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

zwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła

estowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi
ineralnymi

preferencją dla funkcji turystycznych

iązanego z realizacją obiektów i urządzeń sportowych, głównie
rskich w Smerekowcu i w Wysowej Zdroju.

ności gospodarczej i obsługi techniczno-gospodarczej gminy

do utrzymania oraz zmiany funkcji na mieszkalną i usług komercyjnych

odarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osiedleńczych
zwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia
miejscowych

INWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNY
NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE - polityka działań

ów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu
giczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne i nwestycje związane z obsługą
ctwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną
grożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
ZGW w Krakowie
biologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przywodnych

azowe

rzewieniowe - korytarze ekologiczne, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń
Utrzymanie zabudowy istniejącejącej

urządzonej parki, cmentarze

owe

go na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ropie i jej dopływie

ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWA
-WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony konserwatorskiej „A”
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości

Strefa ochrony konserwatorskiej „T” - budownictwa tradycy
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobr

Strefa ochrony archeologicznej „OW”
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

CH

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRO

cały obszar

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI
OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJ

Istniejące pomniki przyrody

Wody powierzchniowe

27

Główny zbiornik wód podziemnych Nr 4

TORSKIEJ

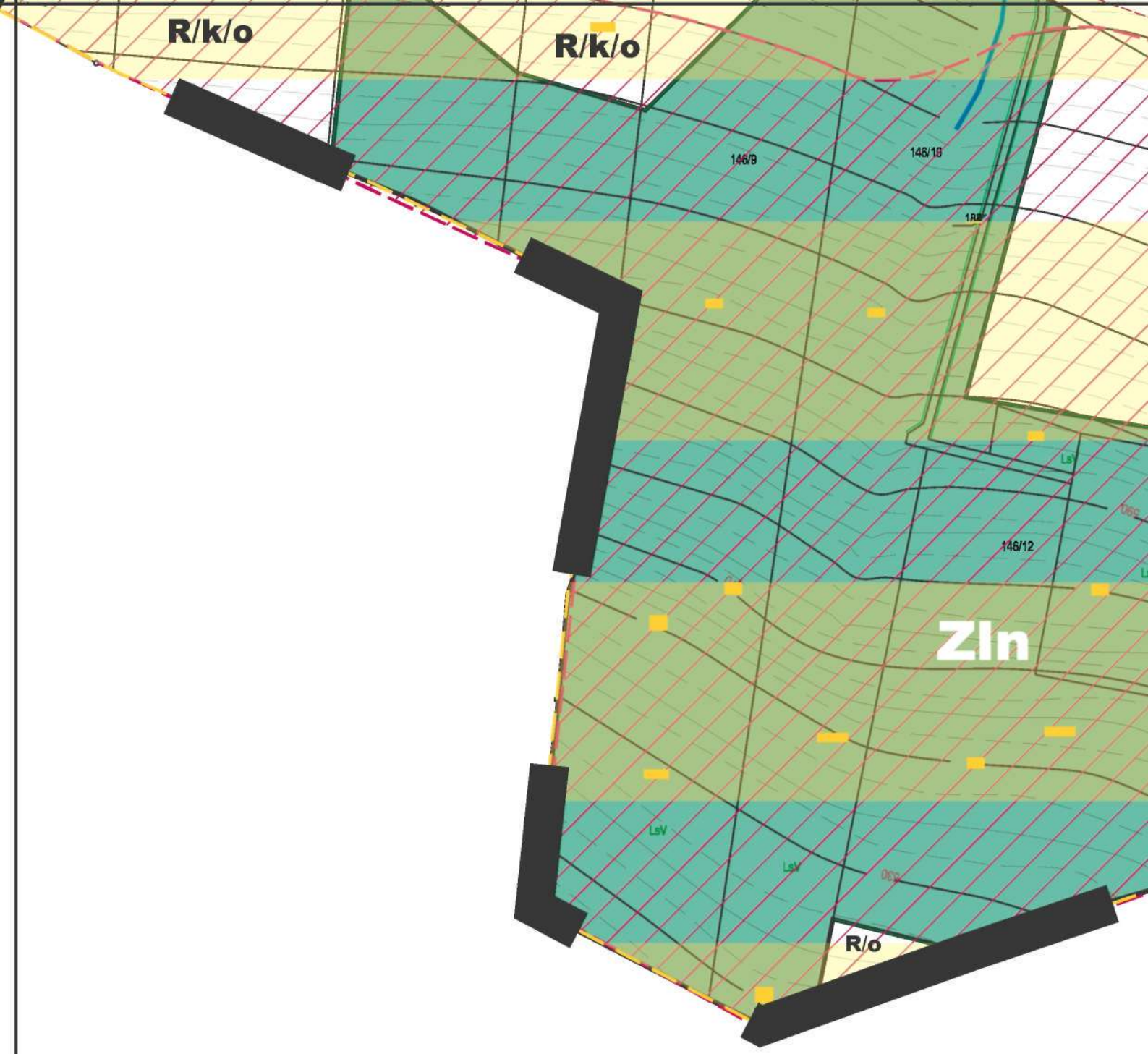
yjnego
azem, dobrze zainwestowane

wzgórze „Gródek” w Wysowej

DNICZEGO - prawnie chronione

OBRAZU”

28



. UWARUNKOWANIA ROZWOJU - SYNT

ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE TE

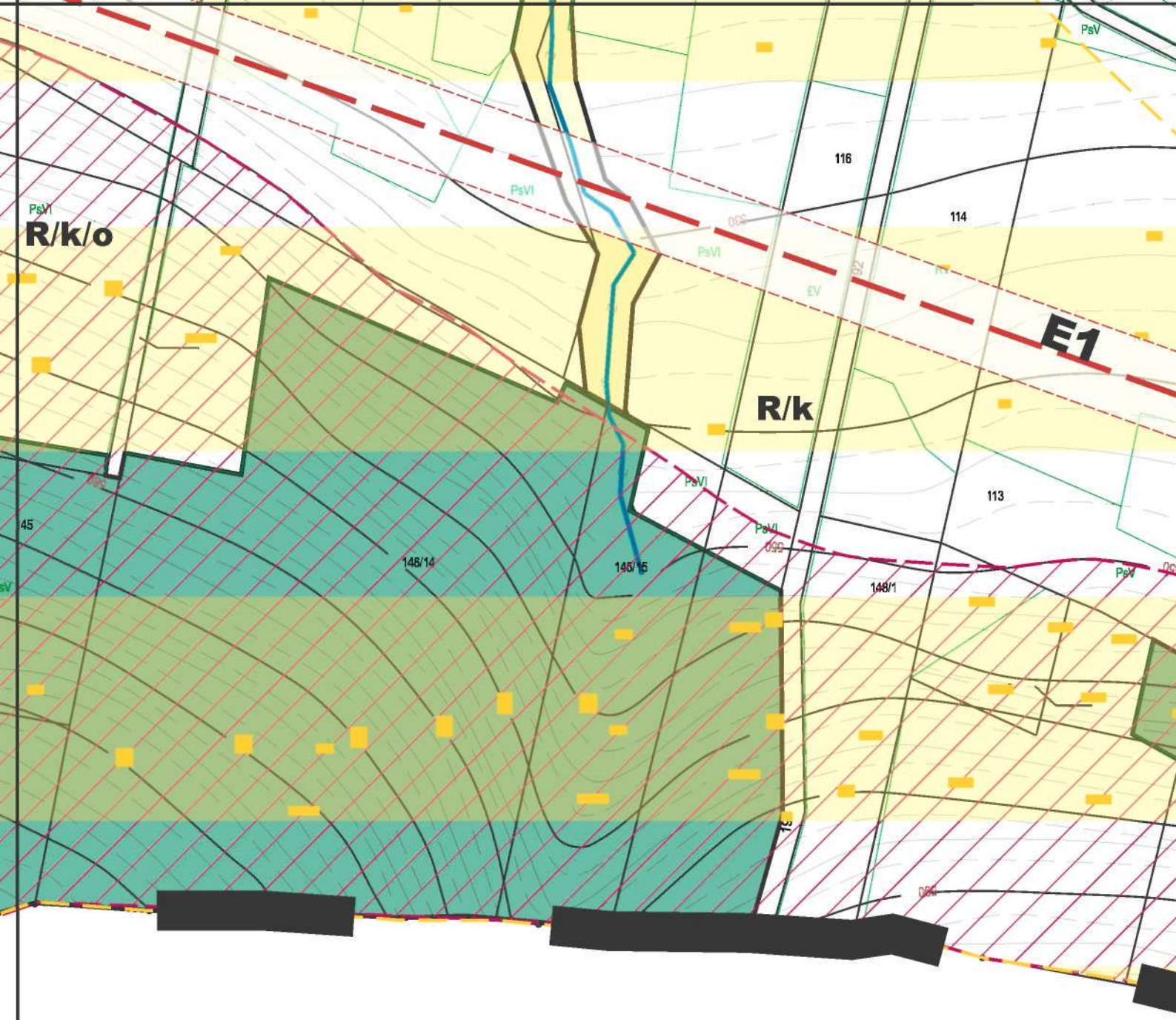
Tereny mieszkalnictwa z usługami

Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkaniowa i

Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługi techn

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z lecznict

Id: BD5DF0CB-5C19-4324-A887-89FB5105D8D4. Podpisany



TEZA

ERENÓW

Tereny zgazyfikowane

Zbiorniki wodne wg program

uslug komercyjnych

niczno-gospodarczej gminy

INNE OBSZARY PRZYRODNICZE

cały obszar

Obszar Węzłowy Europejski

międzynarodowym - oznacz

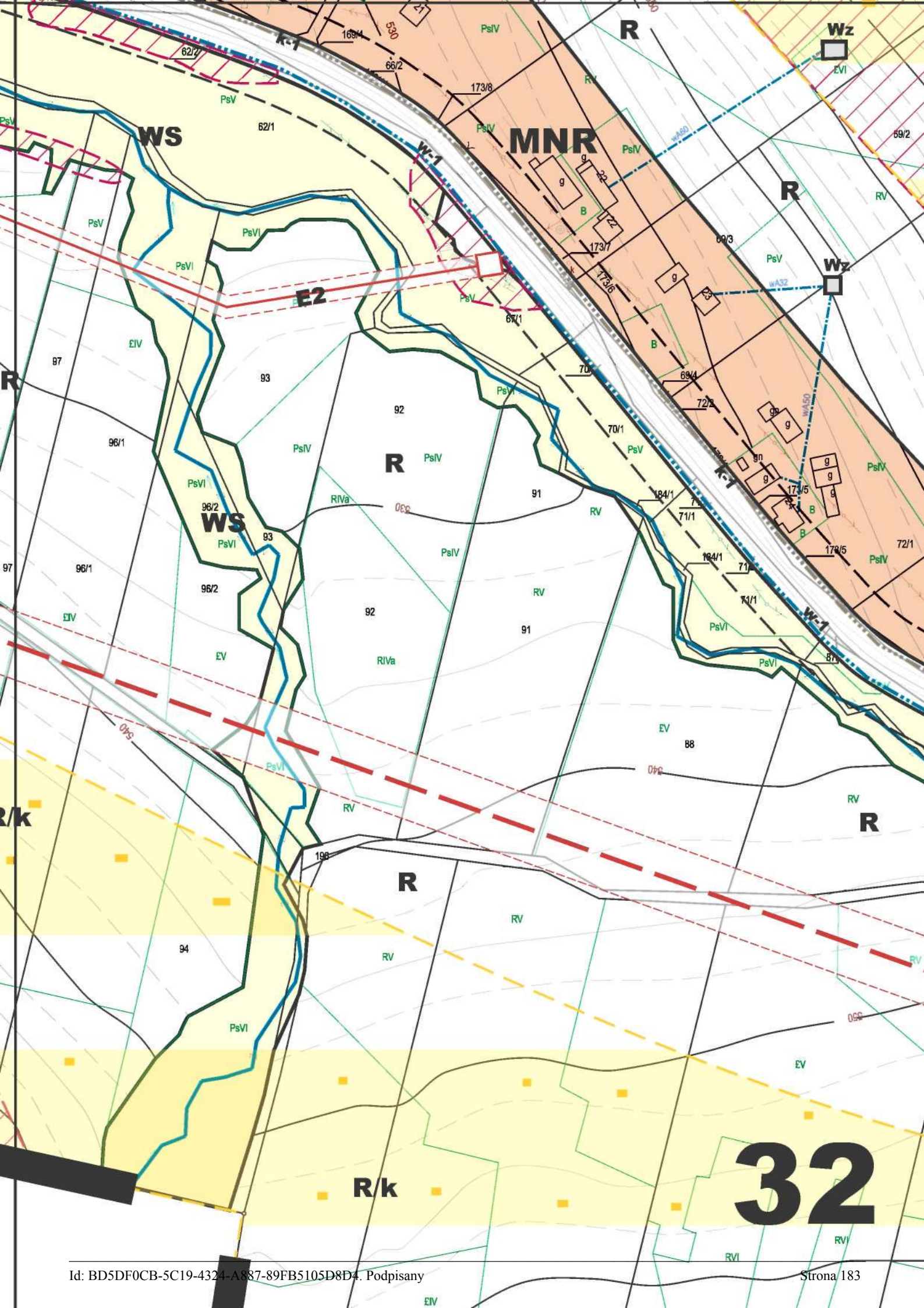
twem uzdrowiskowym

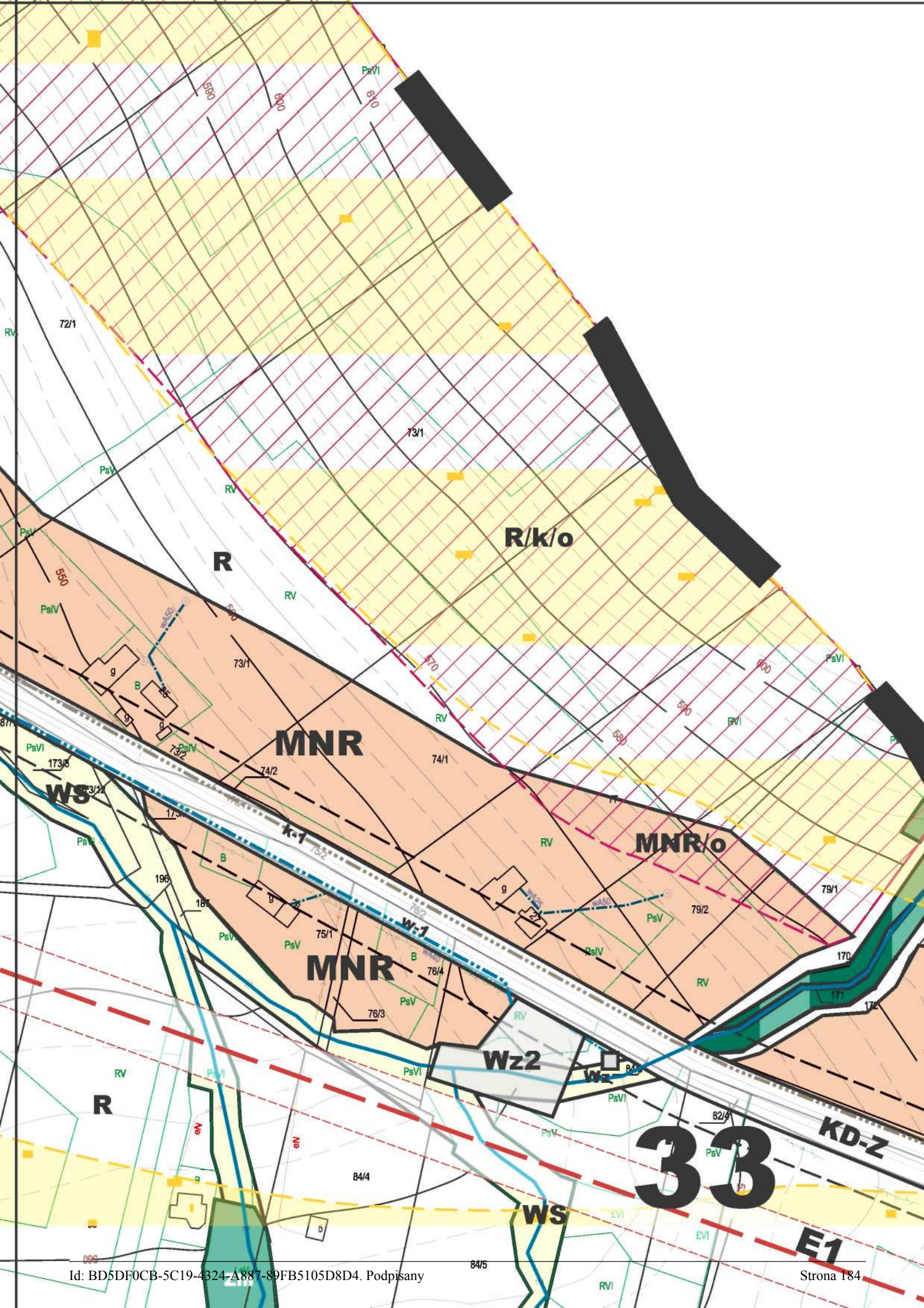
Id: BD5DF0CB-5C19-4324-A887-89FB5105D8D4. Podpisany

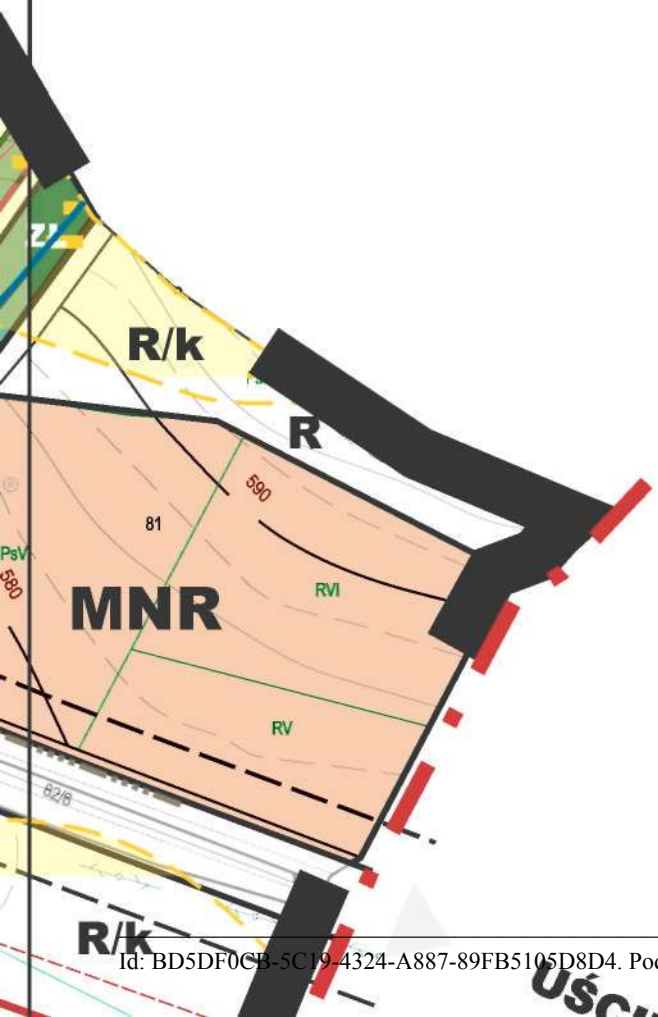
nu małej retencji

ej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczeniu

ony symbolem 44M- Beskid Niski


32
WS
MNR
R
R/k
E2
K-1
W-1
Wz
PsV
PsVI
PsIV
RV
RIVa
£V
£VI
£IV
B
g
wA60
wA32
wA50
62/2
62/1
66/2
169/4
173/8
173/7
173/6
69/3
67/1
70
69/4
72/2
70/1
184/1
71/1
171/5
179/5
72/1
69/2
97
96/1
96/2
93
92
91
88
94
198


R/k/o
R
MNR
MNR/o
MNR
WS
WS
Wz2
Wz
R
KD-Z
E1
33
72/1
73/1
73/1
74/1
74/2
75/1
76/3
76/4
79/1
79/2
82/4
84/4
84/5
k-1
w-1
PsVI
PsV
PsIV
RV
RVI
590
600
610
570
550
500
580
170
171
172
173/8
173/12
196
187



34

S1, 2, 3 Złoża kruszywa naturalneg
w Smerekowcui na granicy

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRU

Wody powierzchniowe do

Tereny bezpośredniego za
w oparciu o „Studium" RZ

Tereny obudowy biologicz
-rekonstrukcja obudowy, w

Tereny istniejącego zbiorn
do ochrony przed zanieczy

Tereny dla realizacji małyc
i dla celów przeciw powod

Wz Ujęcia wody dla wodociąg
możliwa rozbudowa i mod

Wz Rejony dla realizacji ujęć

K Istniejące oczyszczalnie śc

K Rejony dla realizacji zbior

EE110kV Projektowana linia elektro
- trasa orientacyjna.

GPZ Rejon projektowanej stacji

Droga wojewódzka Gorlic

Projektowana droga powia
regionalnej do realizacji (

Pozostałe drogi powiatowe

Ważniejsze drogi gminne

35

o na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ropie i jej dopływie
y Uscia Gorlickiego i Hańczowej

JKTURY TECHNICZNEJ

przywrócenia I klasy czystości

grożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
ZGW w Krakowie
nej cieków wodnych
ykluczenie zainwestowania
ika wodnego „Klimkówka" na rzece Ropie
szczeniem
h zbiorników retencyjnych, dla wyrównania przepływów
dziowych
ów lokalnych do utrzymania
ernizacja
wody dla wodociągów zbiorczych

ieków do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

czych oczyszczalni ścieków

energetyczna 110 kV relacji Gorlice - Krynica

elektroenergetycznej 110/15kV w Hańczowej

e - Konieczna - Granica Państwa do utrzymania i modernizacji

towa Krynica-Wysowa-Granica Pąństwa o funkcji
na odcinkach drogi istniejącej do przebudowy)

do utrzymania i modernizacji

do modernizacji, przebudowy i rozbudowy

36

Lasy i zadrzewienia

Obszar i teren górniczy ochrony wód mine

Strefa uzdrowiskowa A

Strefa uzdrowiskowa B

Strefa uzdrowiskowa C

cały obszar

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 p

S1, 2, 3

Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunara i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

OZNACZENIA OGÓLNE

Granica państwa

Granica gminy

Granice wsi

37

eralnych „Wysowa”

on. „Beskid Niski”- PLH 180002

ch oraz na rz. Ropie w Smerekowcu

38

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacj

Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze, zieleń o ogr

Istniejące droga wojewódzka Gorlice - Konieczna- Granica Pańs

Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gminne

Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródło wody dla

Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki Ropy

Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka" na rzece Ropie - ośrod

Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospodarowania prz
województwa małopolskiego

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wy
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Wz ZUW Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody

Wz Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych

K Istniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - biologiczne

O Istniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlickim - do
po wyczerpaniu

Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania
przeprogramu rozwoju elektroenergetyki

GPZ Projektowana stacja GPZ110/15kV

39

a

aniczonej dostępności)

stwa

wodociągów zbiorczych

ek sportów wodnych

estrzennego

znaczone

o likwidacji

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTURO

Zespoły i obiekty najwyższej

Cmentarze wojenne I Wojny Ś

Inne wartości środowiska kult
wsie o dobrze zachowanej formie łań
wsie o zachowanym układzie łanowy
wsie o układach pośrednich
historyczne siedliska, tereny związane

PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHR

Projektowany Park Krajobrazo

Projektowane rezerwaty lub ze

Tereny o wysokich wartościac
w obrębie: Popowych Wiercho

Projektowane pomniki przyroc

ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE

Tereny erozyjno - osuwiskowe

Tereny potencjalnie zalewowe

Tereny bezpośredniego zagro
w oparciu o „Studium" RZGW

40

WEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

wartości, wpisane do rejestru zabytków - wymienione w tekście studium

Światowej

urowego:
cuchówki na układzie łanów leśnych
m

z dawną gospodarką pasterską

ONNE

owy Beskidu Niskiego

espoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwentaryzacji przyrodniczej Gminy

h przyrodniczych i walorach krajobrazowych proponowane do objęcia ochro
ów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Medindek, Bardiów Wierchu, Gron

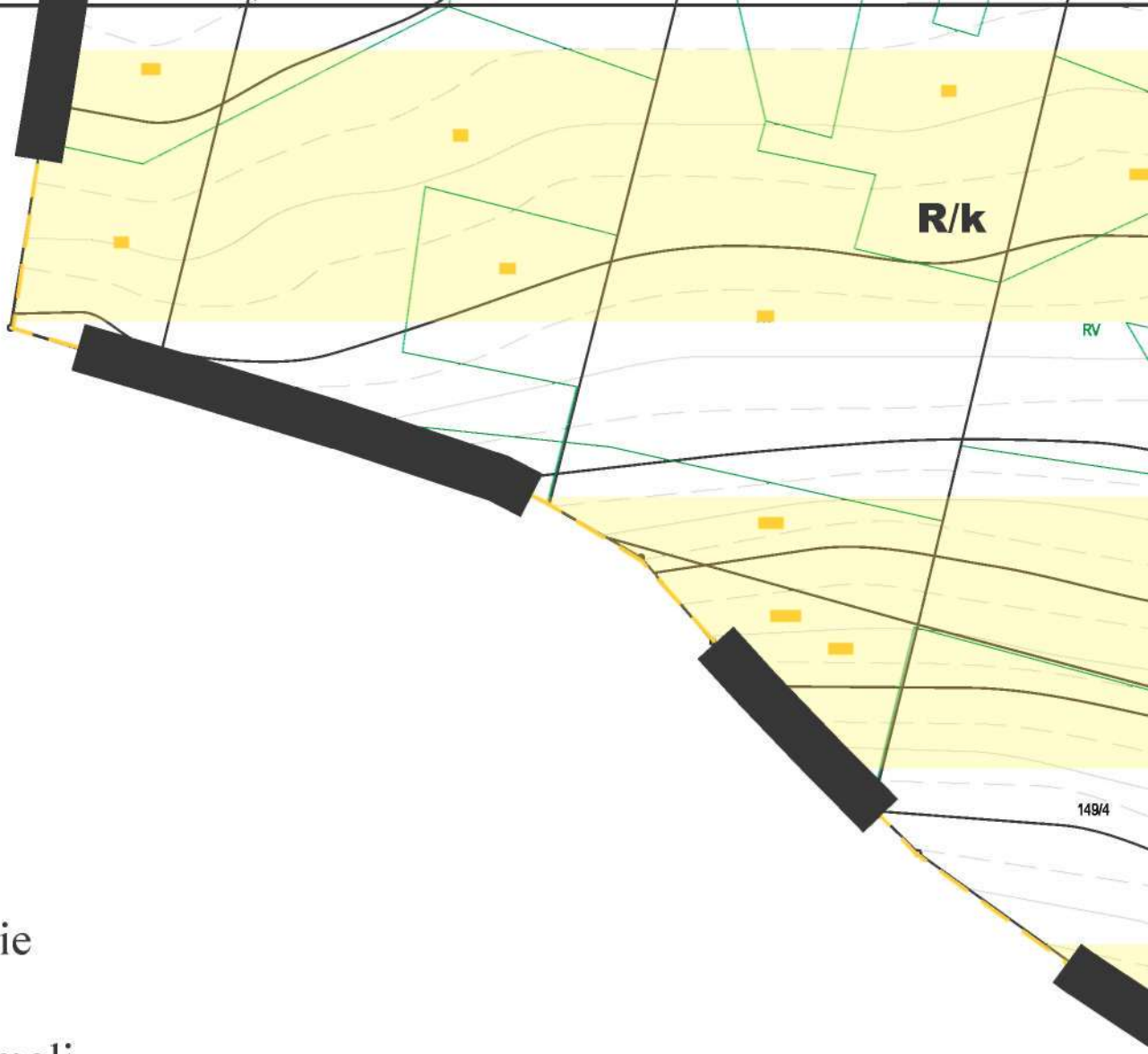
dy

e

e

żenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
W w Krakowie

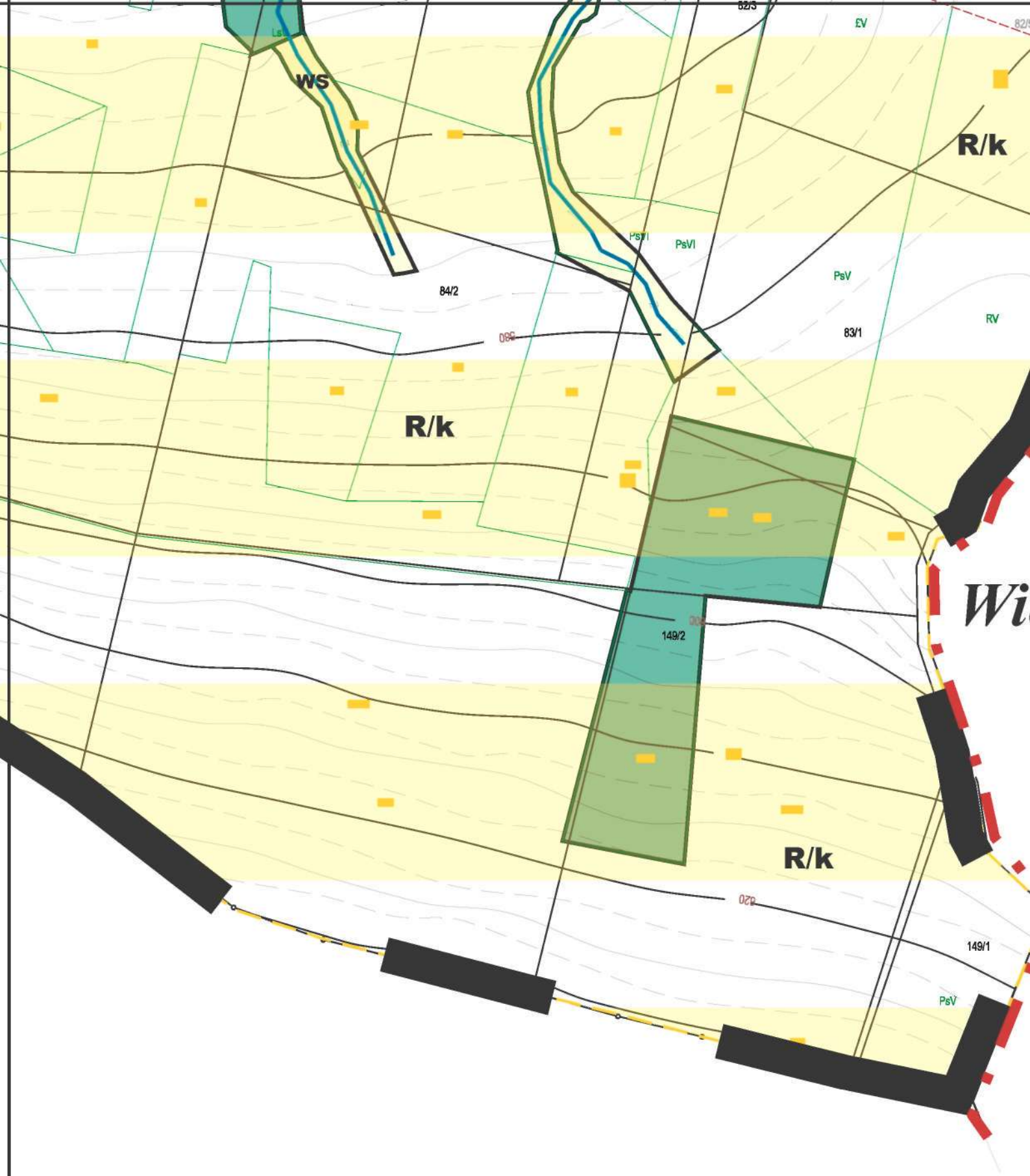
41



Uście Gorlickie

ną prawną
ia i Suchej Homoli

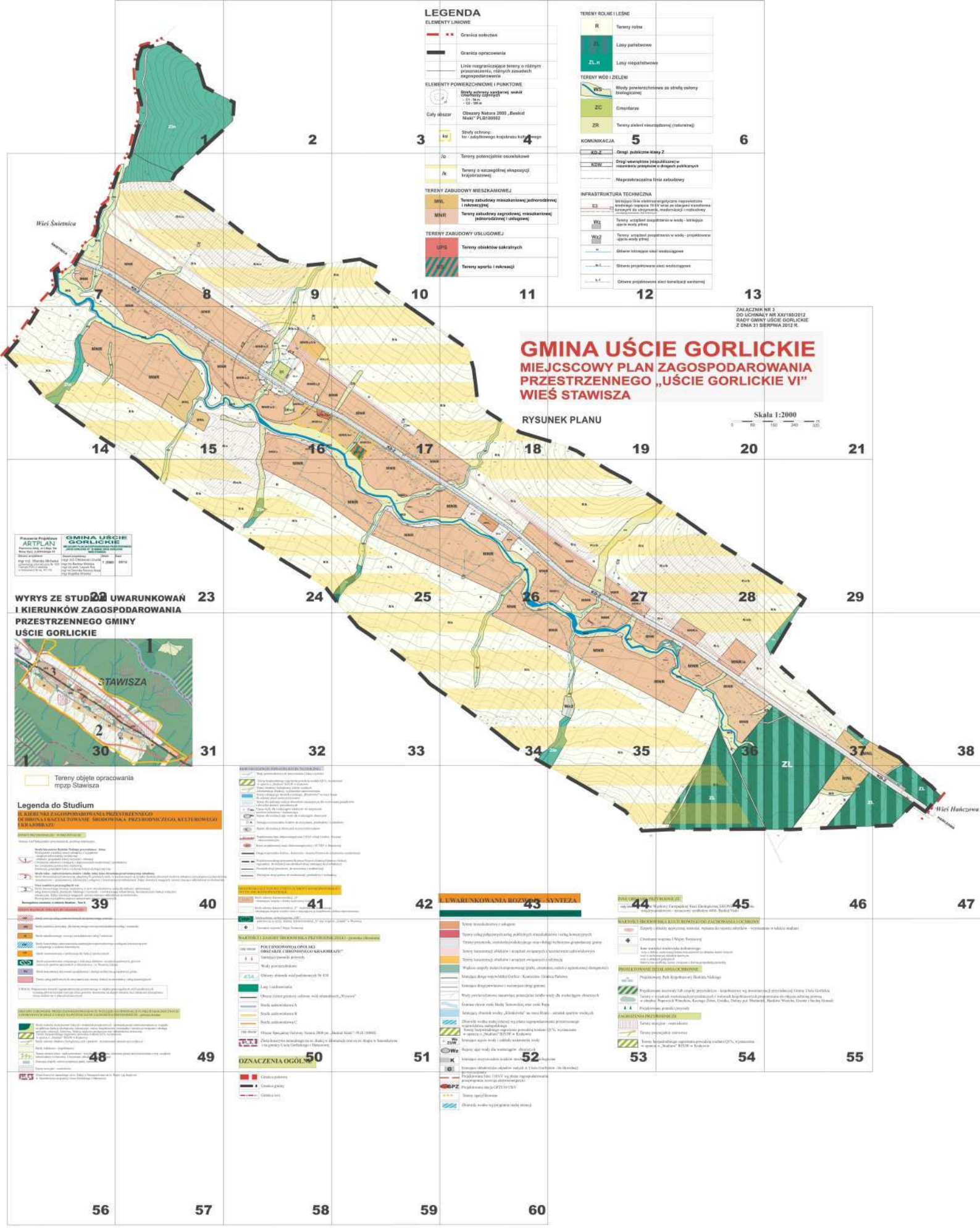
42

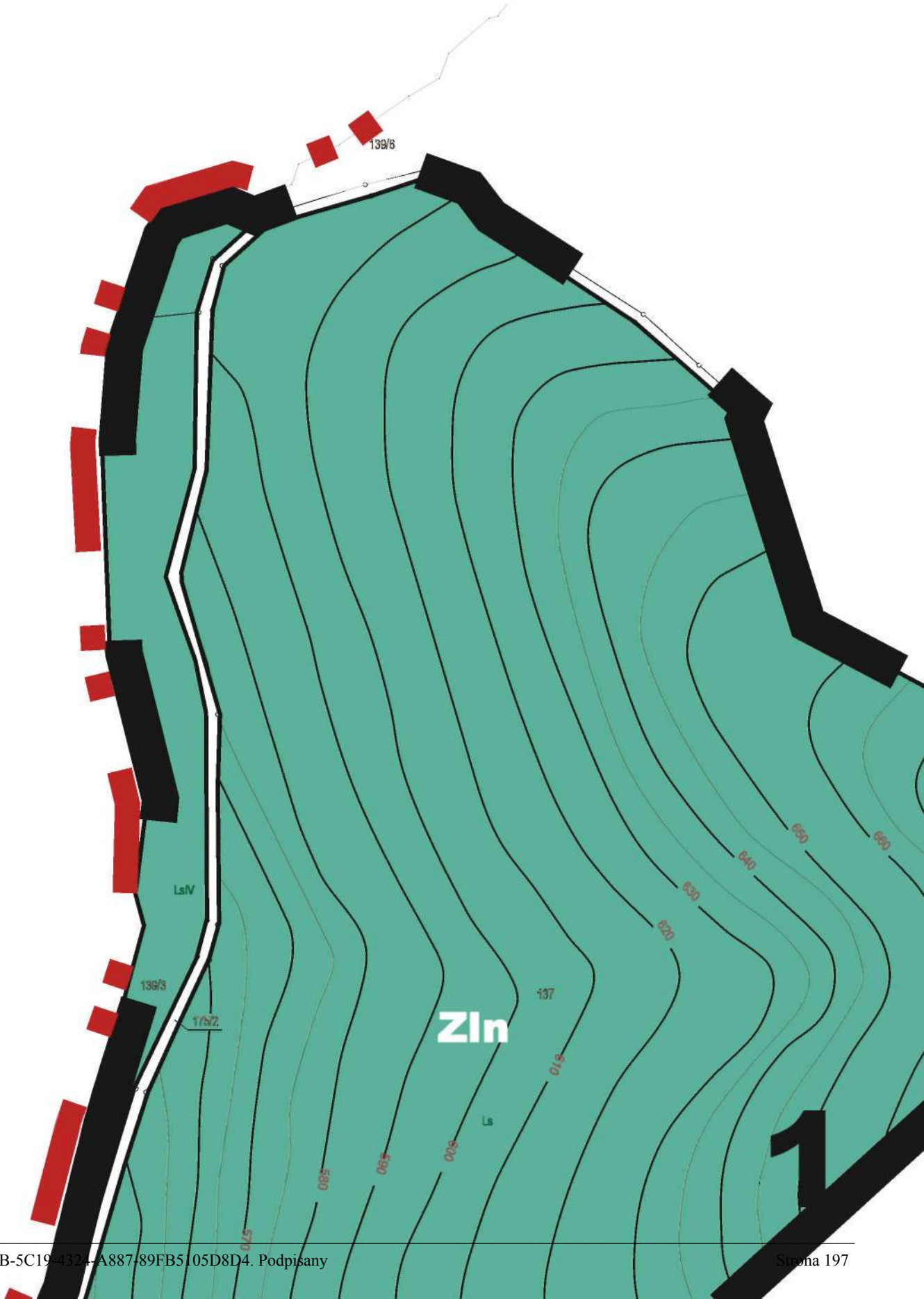


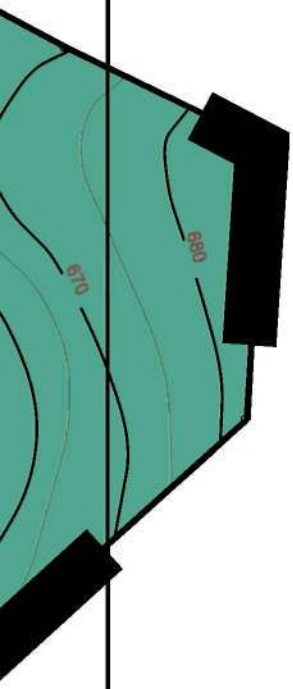
43

eś Uście Gorlickie

44


LEGENDA
ELEMENTY LINIOWE
Granica sołectwa
Granica opracowania
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania
ELEMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE
Strefy ochrony konserwatorskiej wokół obiektów zabytkowych
- O1 - 50 m
- O2 - 100 m
Cały obszar
Obszary Natura 2000 „Beskid Niski" PLB180002
ko
Strefy ochrony:
ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
/o
Tereny potencjalnie osuwiskowe
/k
Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MWL
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
MNR
Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UPS
Tereny obiektów sakralnych
Tereny sportu i rekreacji
TERENY ROLNE I LEŚNE
R
Tereny rolne
ZL
Lasy państwowe
ZL.n
Lasy niepaństwowe
TERENY WÓD I ZIELENI
WS
Wody powierzchniowe ze strefą ochrony biologicznej
ZC
Cmentarze
ZR
Tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)
KOMUNIKACJA
KD-Z
Drogi publiczne klasy Z
KDW
Drogi wewnętrzne (niepublicznej) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
Nieprzekraczalna linia zabudowy
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
E3
Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy
Wz
Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody pitnej
Wz2
Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowane ujęcia wody pitnej
Główne istniejące sieci wodociągowe
Główne projektowane sieci wodociągowe
Główne projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXV/188/2012
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.
GMINA UŚCIE GORLICKIE
MIEJCSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI"
WIEŚ STAWISZA
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
0 80 160 240 320
Wieś Śnietnica
Wieś Hańczowa
ZL
MNR
MWL
Wz2
Zlo
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE
STAWISZA
Tereny objęte opracowania mpzp Stawisza
Legenda do Studium
II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
OZNACZENIA OGÓLNE
I. UWARUNKOWANIA ROZWIĄZAŃ SYNTEZA
POLI UNESCO WPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"


139/6
LsIV
139/3
137
ZIn
Ls
570
580
590
600
610
620
630
640
650
660
1



2

L

ELE

ELE

Ca

3

EGENDA

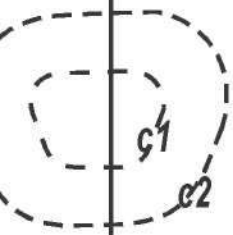
EMENTY LINIOWE

Granica sołectwa

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania

EMENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE



Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych

- C1 - 50 m
- C2 - 150 m

ły obszar

Obszary Natura 2000 „Beskid Niski" PLB180002

Strefy ochrony:
ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego

4

TERENY ROLNE I LEŚNE

R	Tereny rolne
ZL	Lasy państwow
ZL.n	Lasy niepaństw

TERENY WÓD I ZIELENI

WS	Wody powierzcl biologicznej
ZC	Cmentarze
ZR	Tereny zieleni ni

KOMUNIKACJA 5

KD-Z	Drogi publiczne

we

wowe

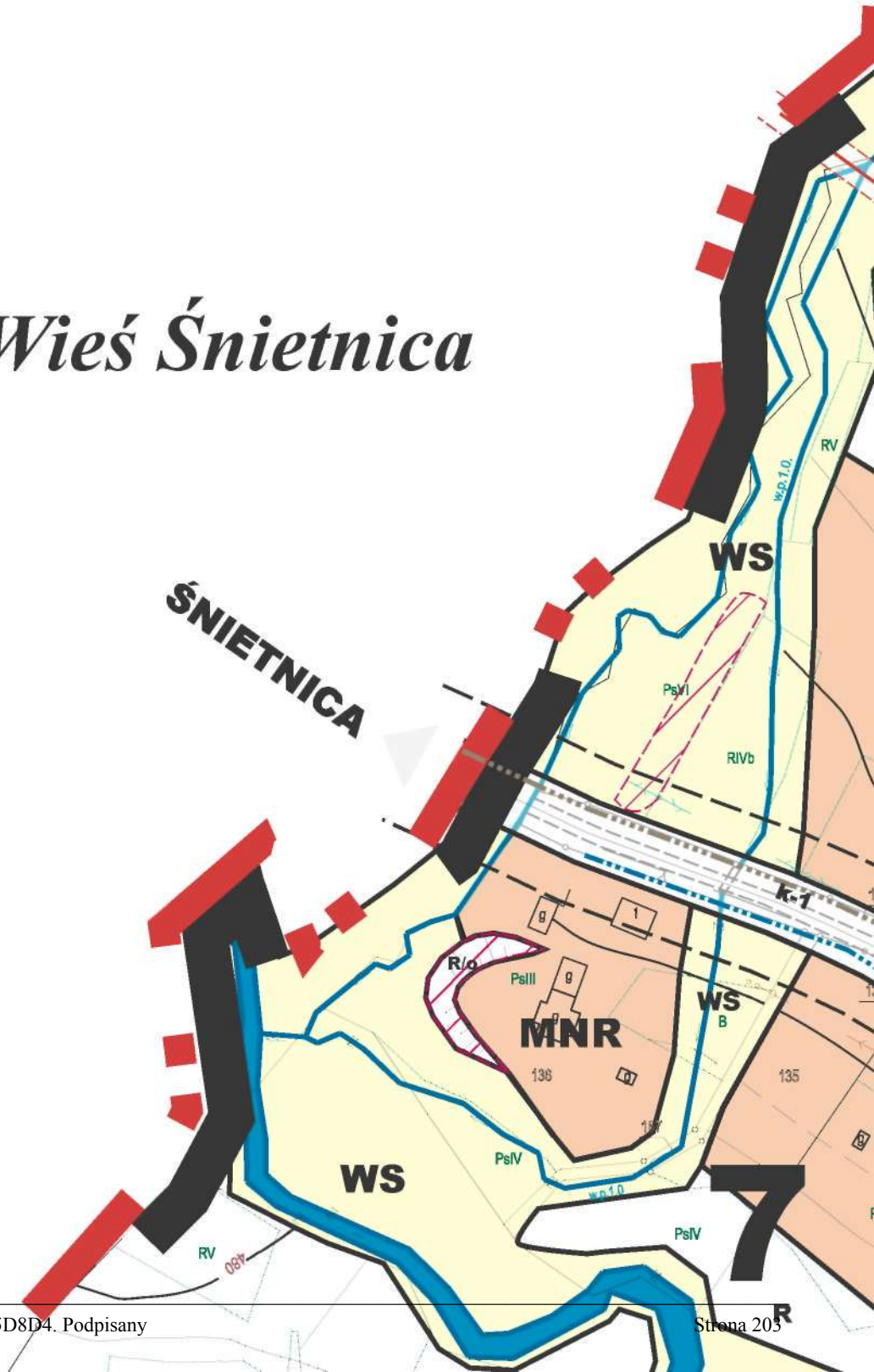
hniowe ze strefą osłony

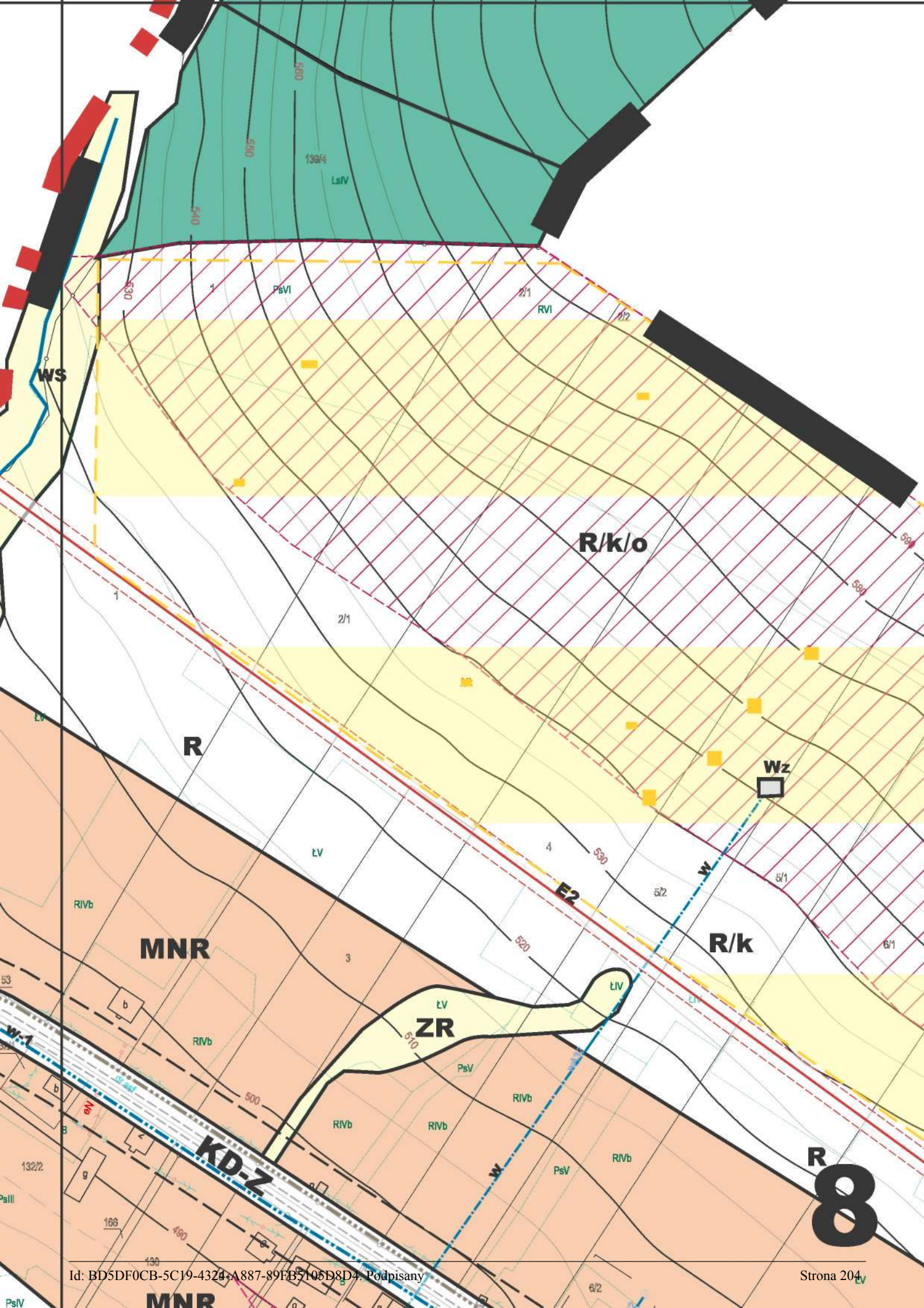
eurządzonej (naturalnej)

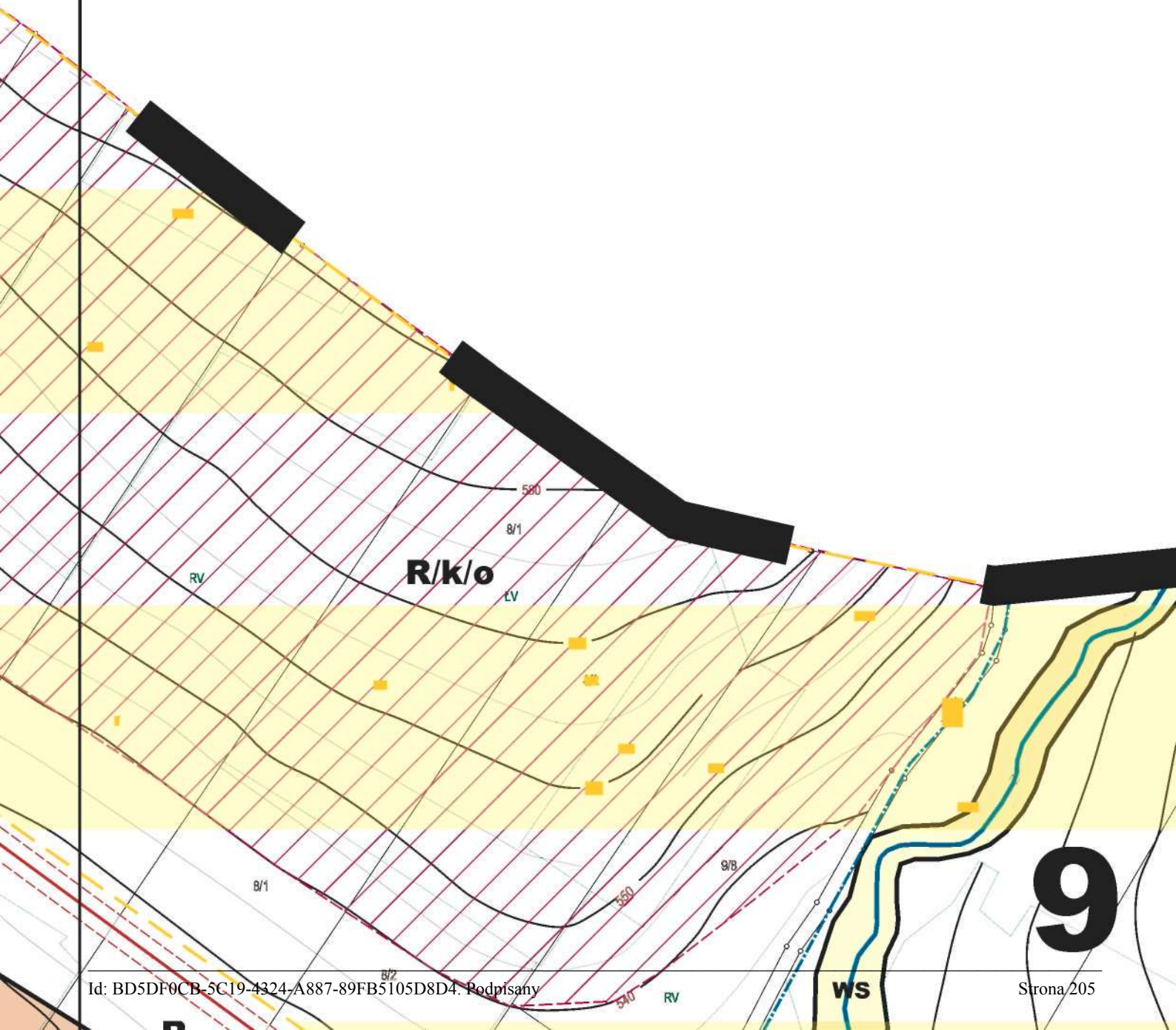
6

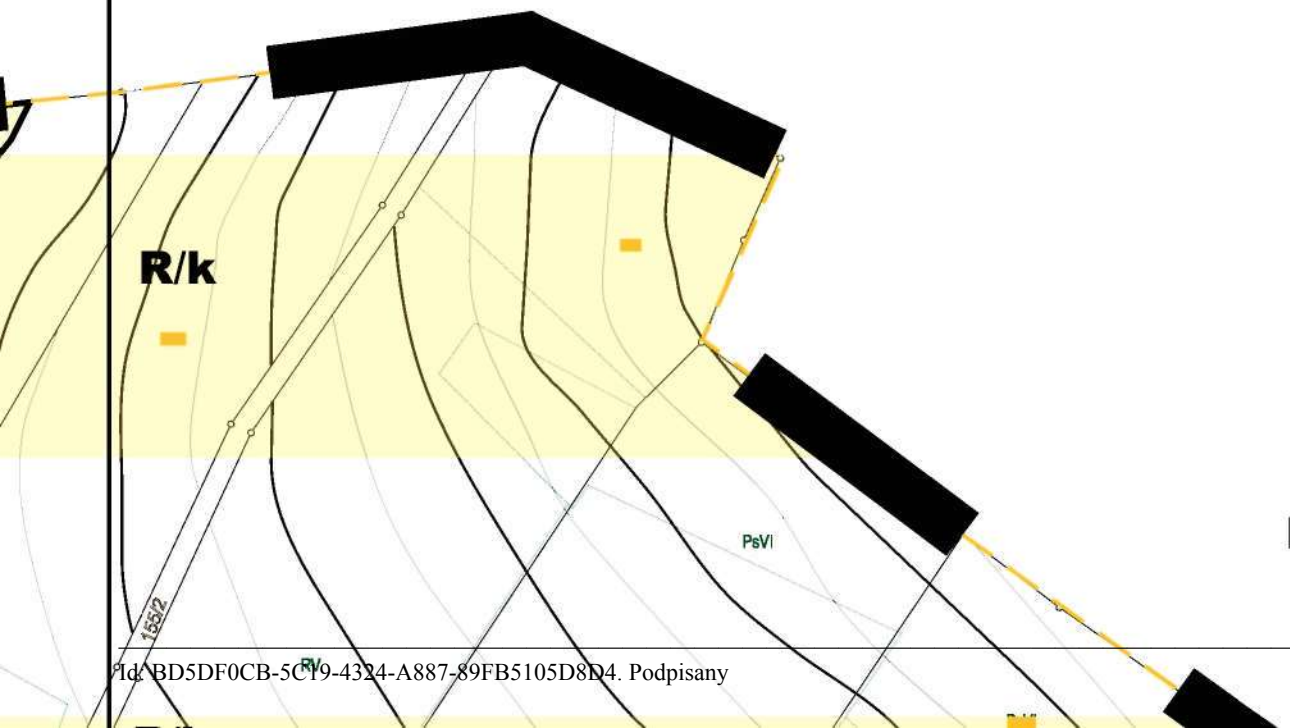
e klasy Z

Wieś Śnietnica




WS
R/k/o
R
Wz
E2
R/k
MNR
ZR
KD-Z
W-1
W
R
8
MNR


580
8/1
R/k/o
RV
LV
8/1
9/8
560
540
8/2
RV
WS
9



TER

TE

10

/o	Tereny potencjalnie osuwiskowe
/k	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

RENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MNL	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednor i rekreacyjnej
MNR	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkar jednorodzinnej i usługowej

RENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UPS	Tereny obiektów sakralnych
US	Tereny sportu i rekreacji

11

KDW	Drogi wewnętrzne rozumieniu przepi
— — — — —	Nieprzekraczalr

INFRASTRUKTURA TECHNICZN

E2	Istniejące linie elek średniego napięcia torowymi do utrzym - obowiązuje zachowanie stref och
Wz	Tereny urządzeń z ujęcia wody pitnej
Wz2	Tereny urządzeń z ujęcia wody pitnej
w	Główne istniejące
w-1	Główne projektow
k-1	Główne projektov

odzinnej

niowej

12

(niepubliczne) w
isów o drogach publicznych

na linia zabudowy

A

ktroenergetyczne napowietrzne
15 kV wraz ze stacjami transforma-
mania, modernizacji i rozbudowy
hronnych

zaopatrzenia w wodę - istniejące

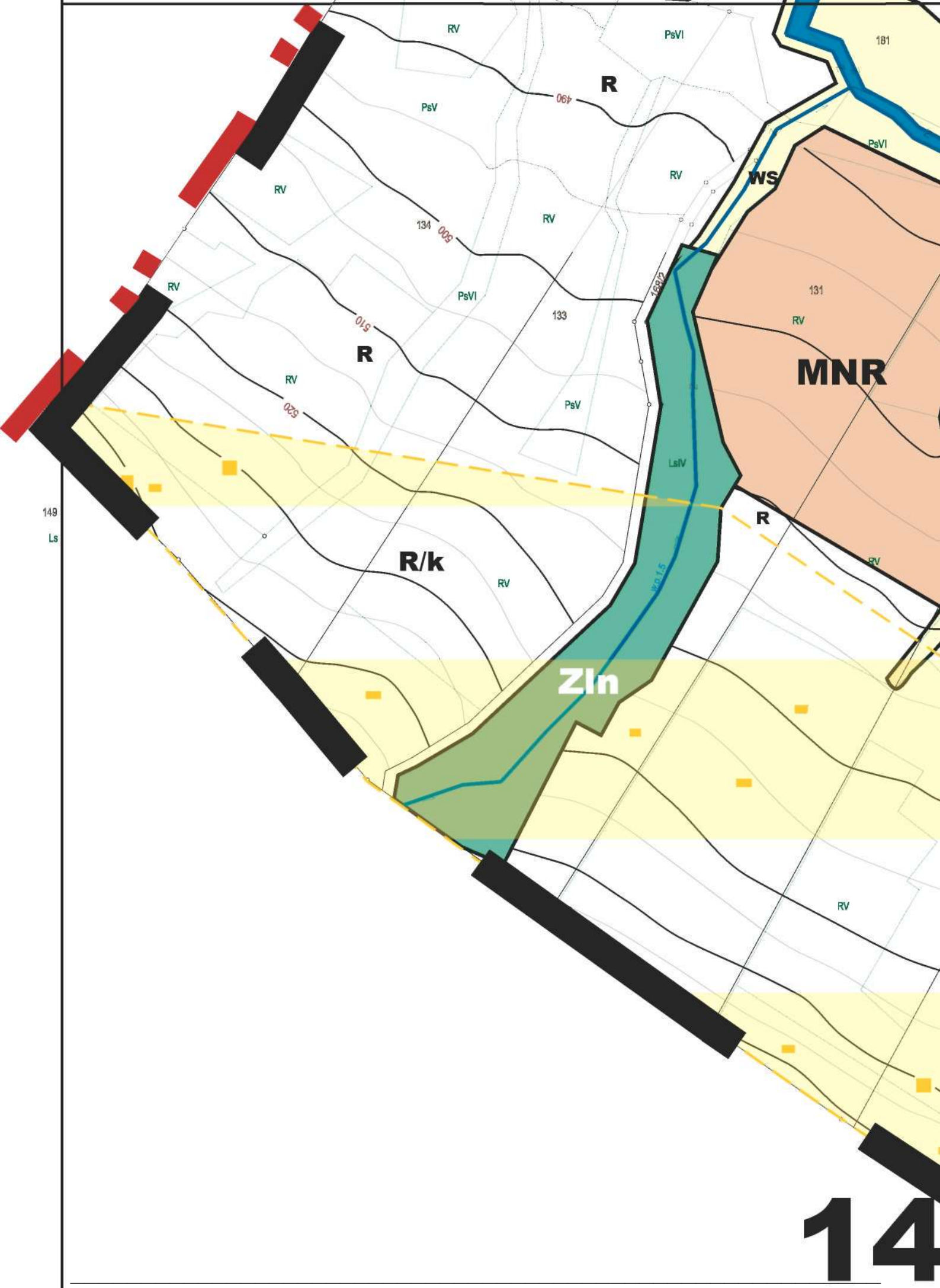
zaopatrzenia w wodę - projektowane

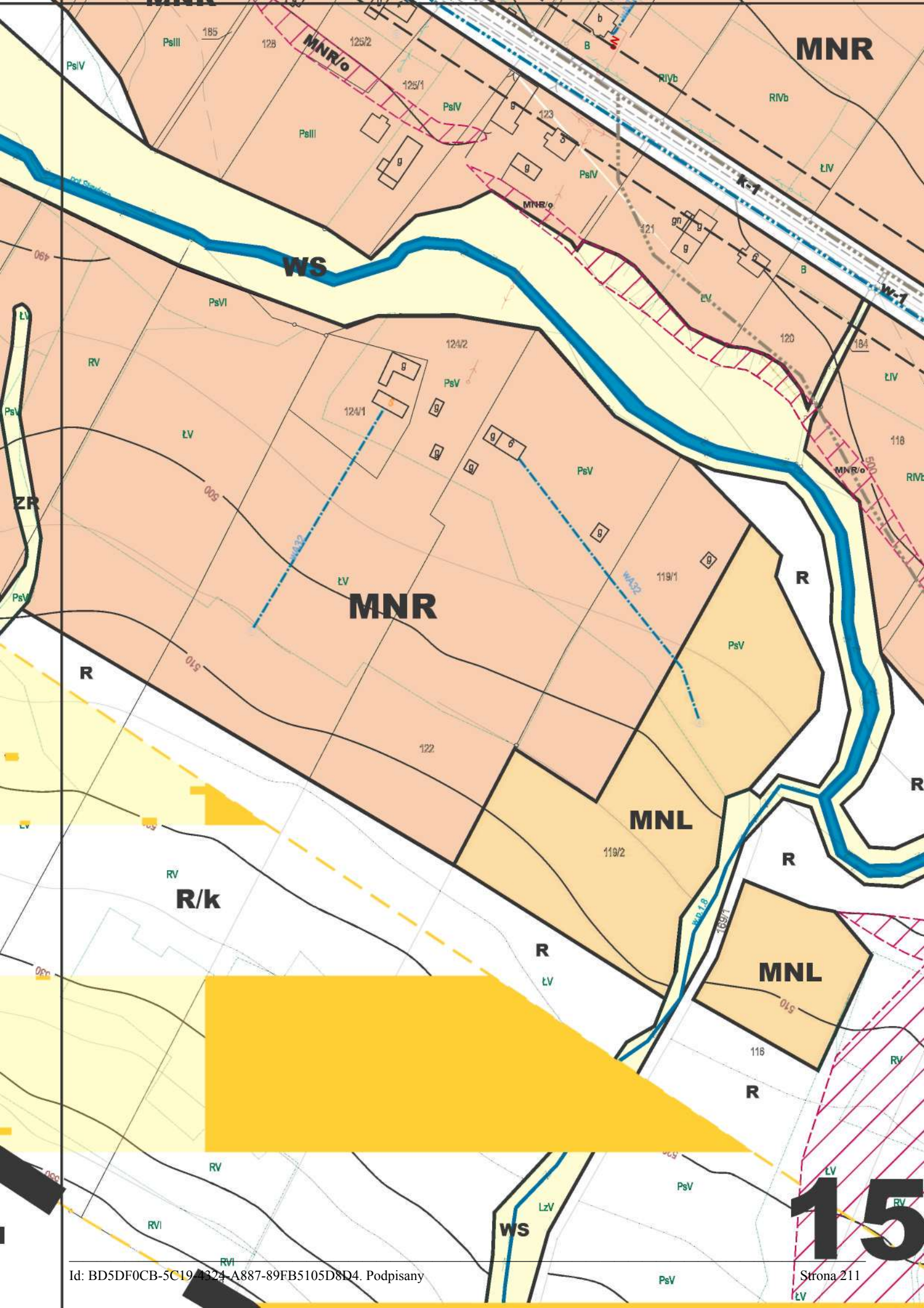
sieci wodociągowe

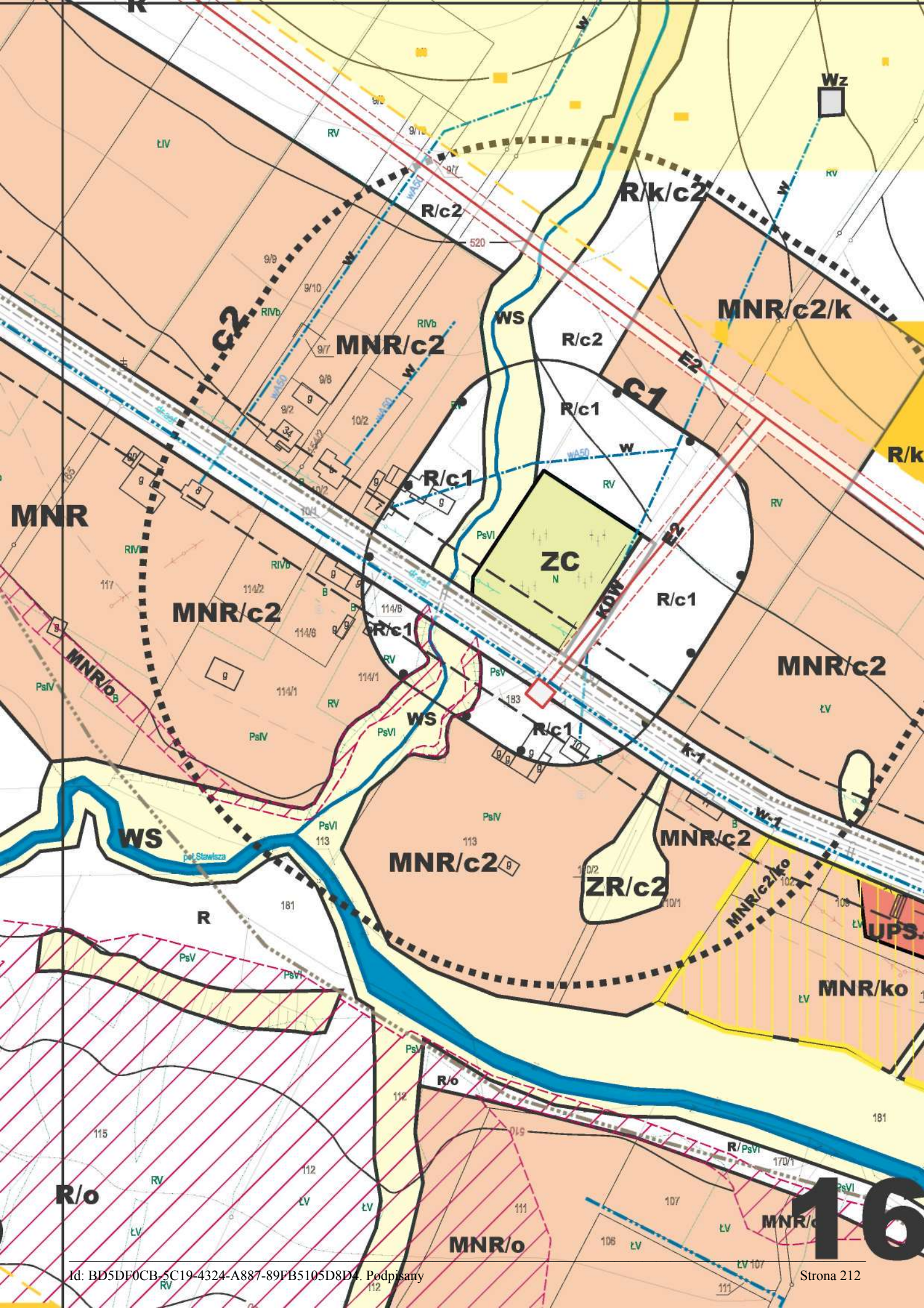
wane sieci wodociągowe

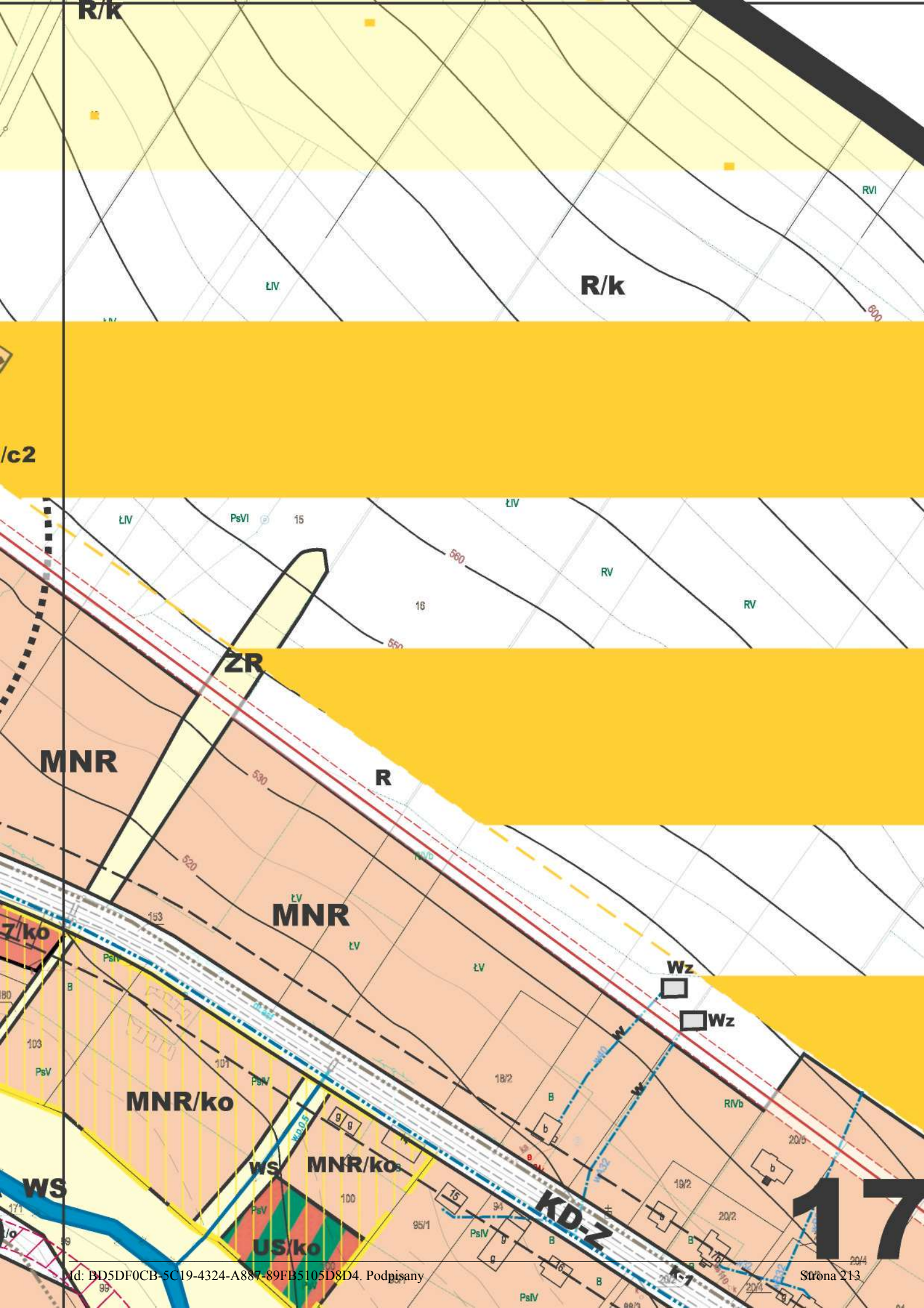
wane sieci kanalizacji sanitarnej

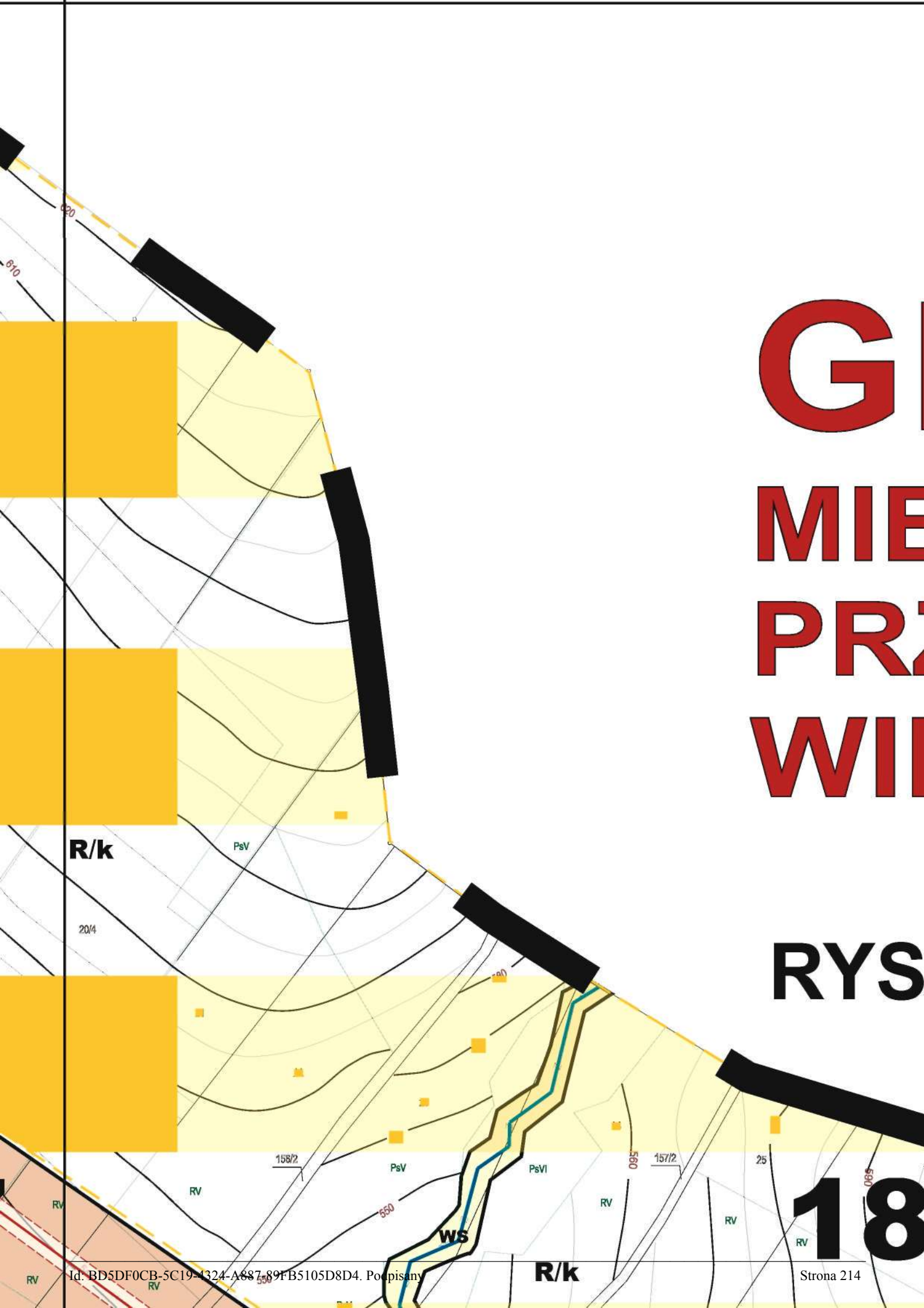
13


RV
PsVI
181
R
490
PsV
PsVI
RV
WS
RV
134
500
RV
RV
PsVI
133
131
RV
510
R
MNR
RV
520
PsV
LsIV
149
Ls
R
R/k
RV
RV
ZIn
RV
14


MNR
MNR/o
WS
K-1
W-1
ZR
R
R/k
MNL
PsIV
PsIII
PsVI
PsV
RV
RIVb
ŁV
ŁIV
LzV
RVI
185
128
125/2
125/1
123
121
120
124/2
124/1
119/1
119/2
122
118
116
184
WA32
WA18
169/1
490
500
510
15


R
Wz
R/k/c2
R/c2
520
MNR/c2/k
c2
MNR/c2
WS
R/c2
c1
R/c1
E2
R/k
MNR
R/c1
ZC
KDW
R/c1
MNR/c2
MNR/c2
R/c1
MNR/o
WS
R/c1
k-1
w-1
MNR/c2
WS
pot. Stawisza
MNR/c2
ZR/c2
MNR/c2/ko
UPS
R
MNR/ko
R/o
R/o
MNR/o
16


R/k
R/k
/c2
ZR
MNR
R
MNR
MNR/ko
MNR/ko
WS
WS
US/ko
KD-Z
Wz
Wz
17


G
MIE
PRZ
WI
RYS
18
R/k
PsV
20/4
158/2
PsV
PsVI
157/2
25
RV
WS
R/k

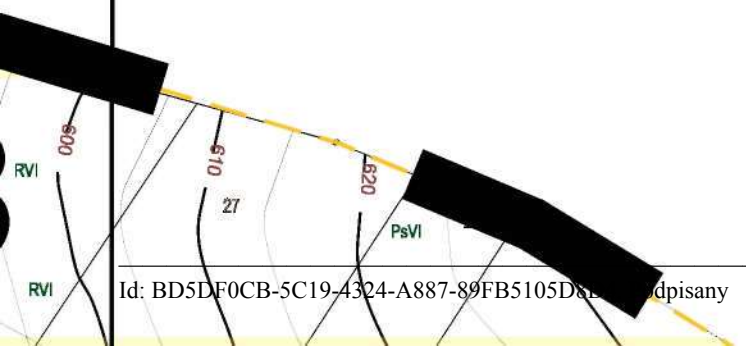
MINA UŚC

EJCSCOWY PLAN

ZESTRZENNEGO

EŚ STAWISZA

UNEK PLANU



19

ZAŁĄCZN
DO UCHW
RADY GM
Z DNIA 31

CIE GORLI

N ZAGOSPODAR

O „UŚCIE GORLIC

S

0 80

20

4IKNR3
VAł:.YNRXXI/180/2012
IIINY UŚCIE GORLICKIE
1 SIERPNIA 2012 R.

ICKIE
OWANIA
CKIE VI”

Jkala 1:2000

m
160 240 320

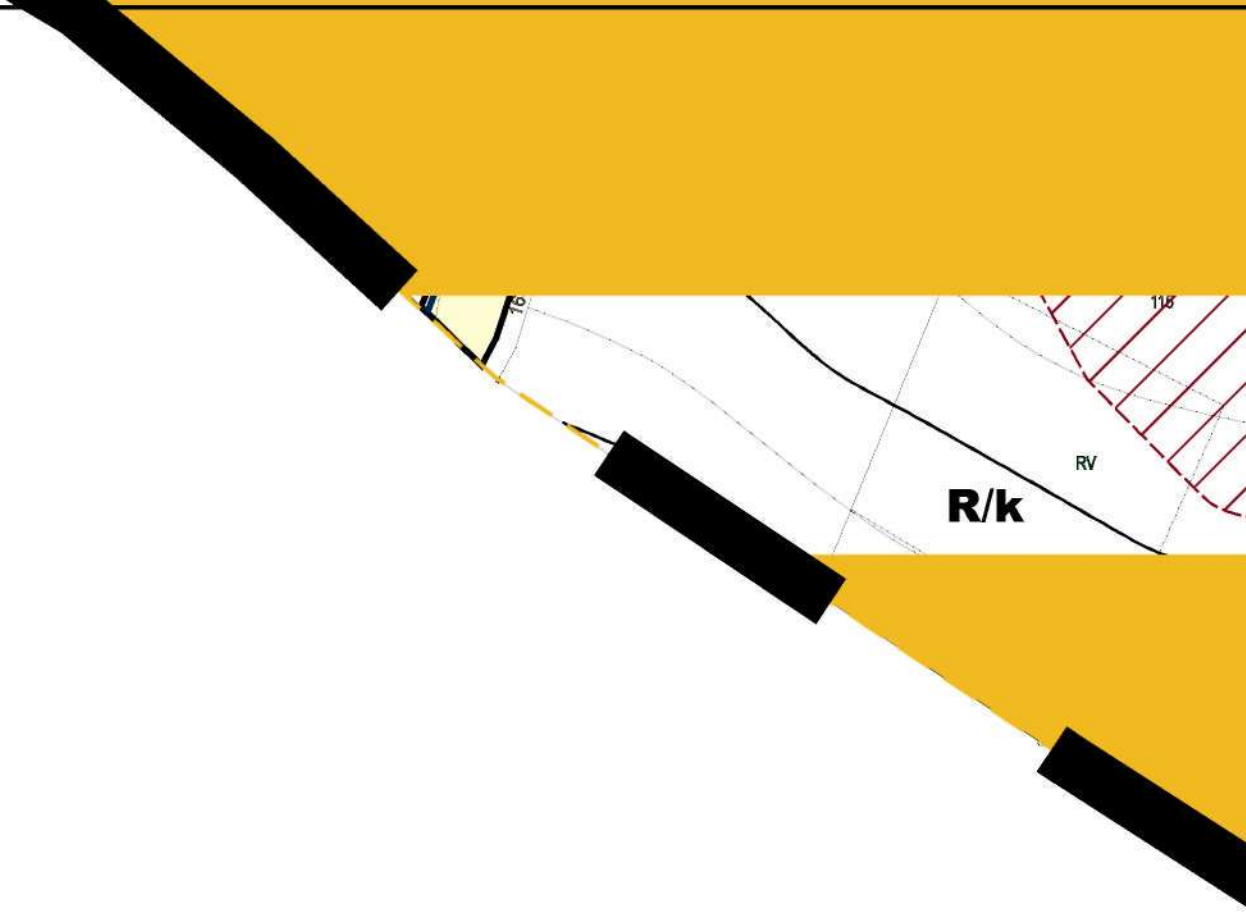
21

Pracownia Projektowa **ARTPLAN** *Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a* *Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70*	**GMINA US** **GORLICK** **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANI** **„UŚCIE GORLICKIE VI" W GMINIE UŚCI** **WIEŚ STAWISZA**	
Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176	***Zespół projektowy:*** mgr inż.Oktawian Duda mgr inż.Bartosz Mrówka mgr inż.arch. Leszek Sus mgr inż.Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka	***Skala*** **1 :2**

WYRYS ZE STUD 22

I KIERUNKÓW ZAGOS

Id: BD5DF0 B-5C1 42 A8 -8 B5105 8D Podpisany Strona 2 z 18

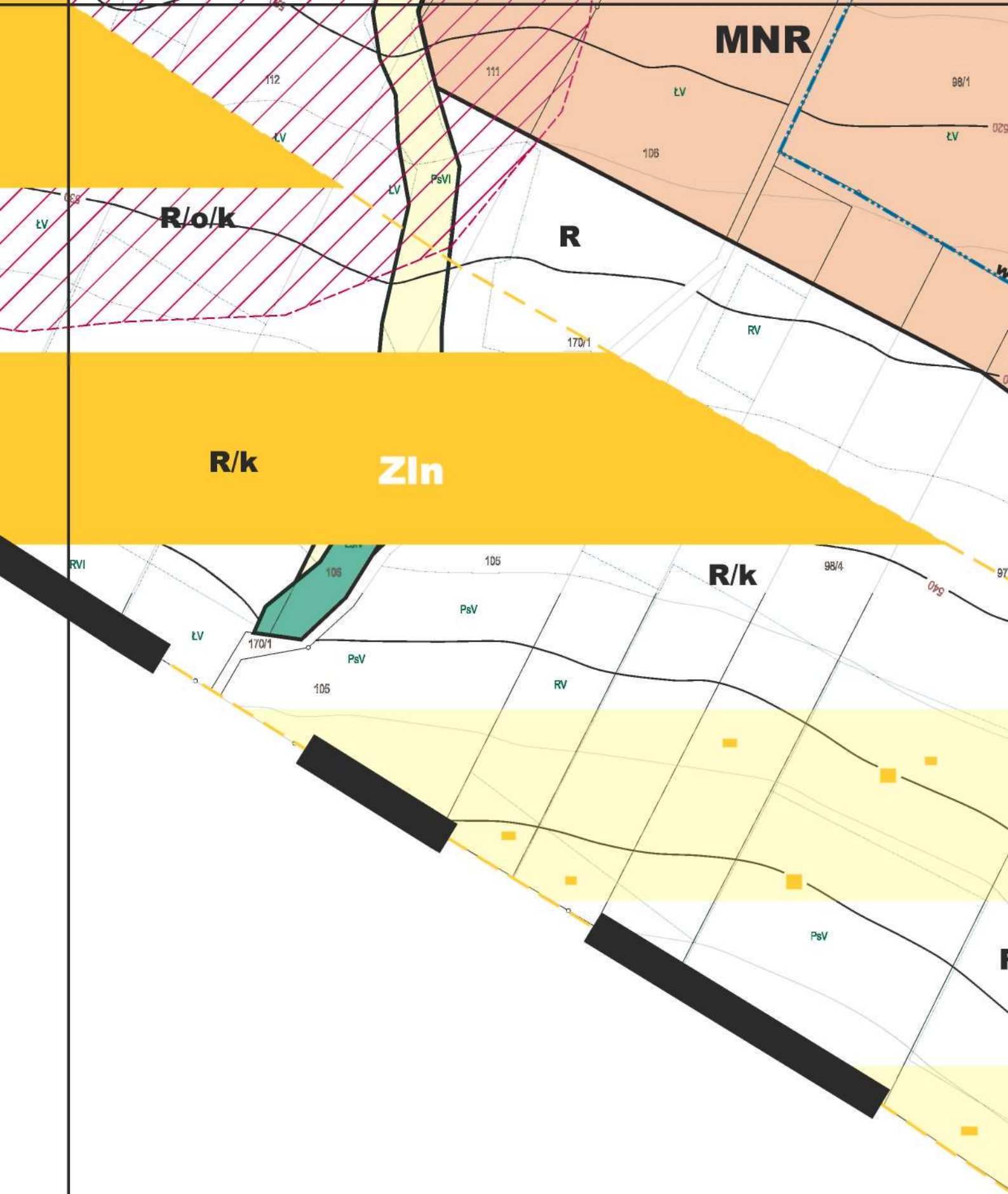


ŚCIE
KIE
A PRZESTRZENNEGO
E GORLICKIE

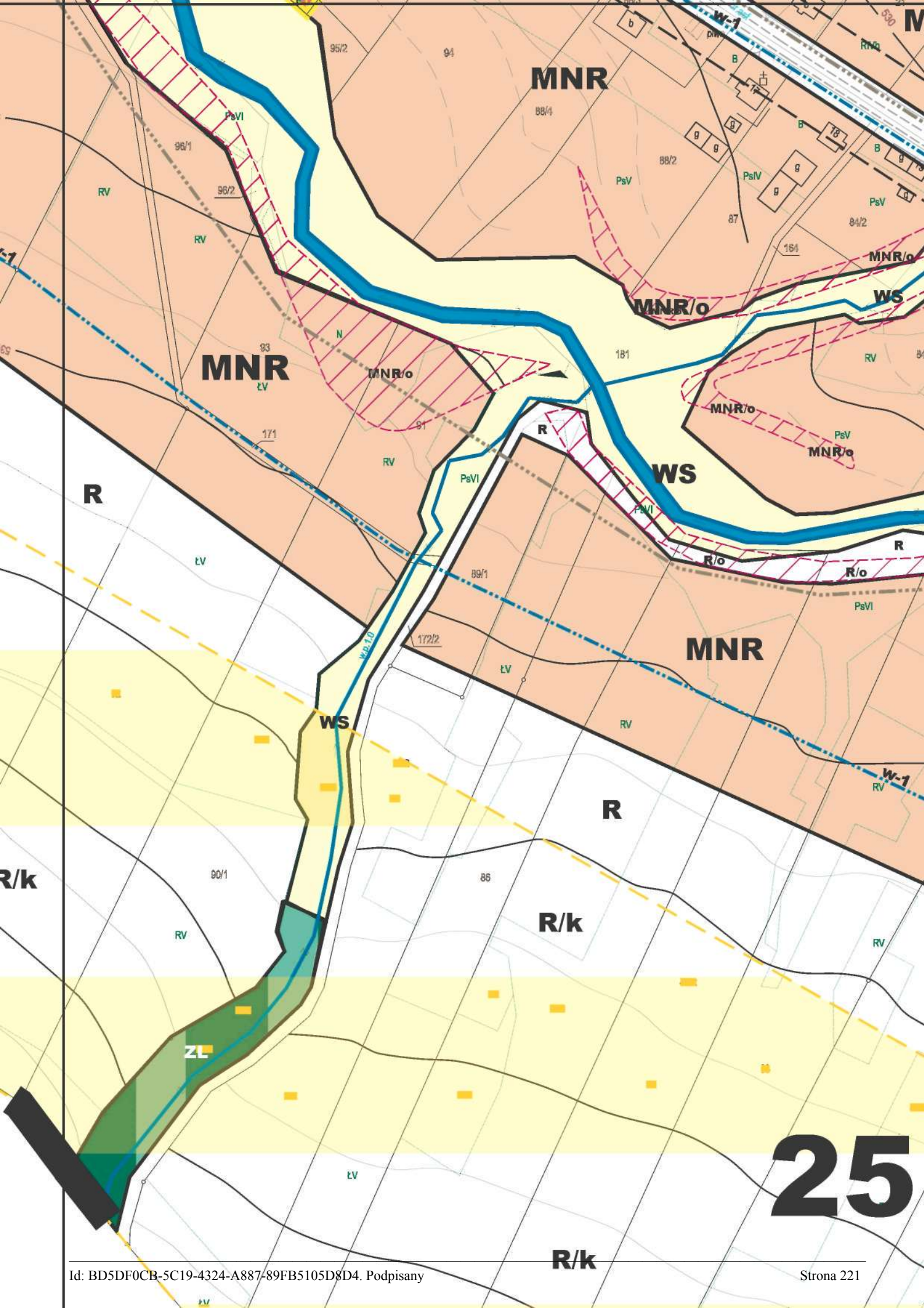
:	Data:
000	2012

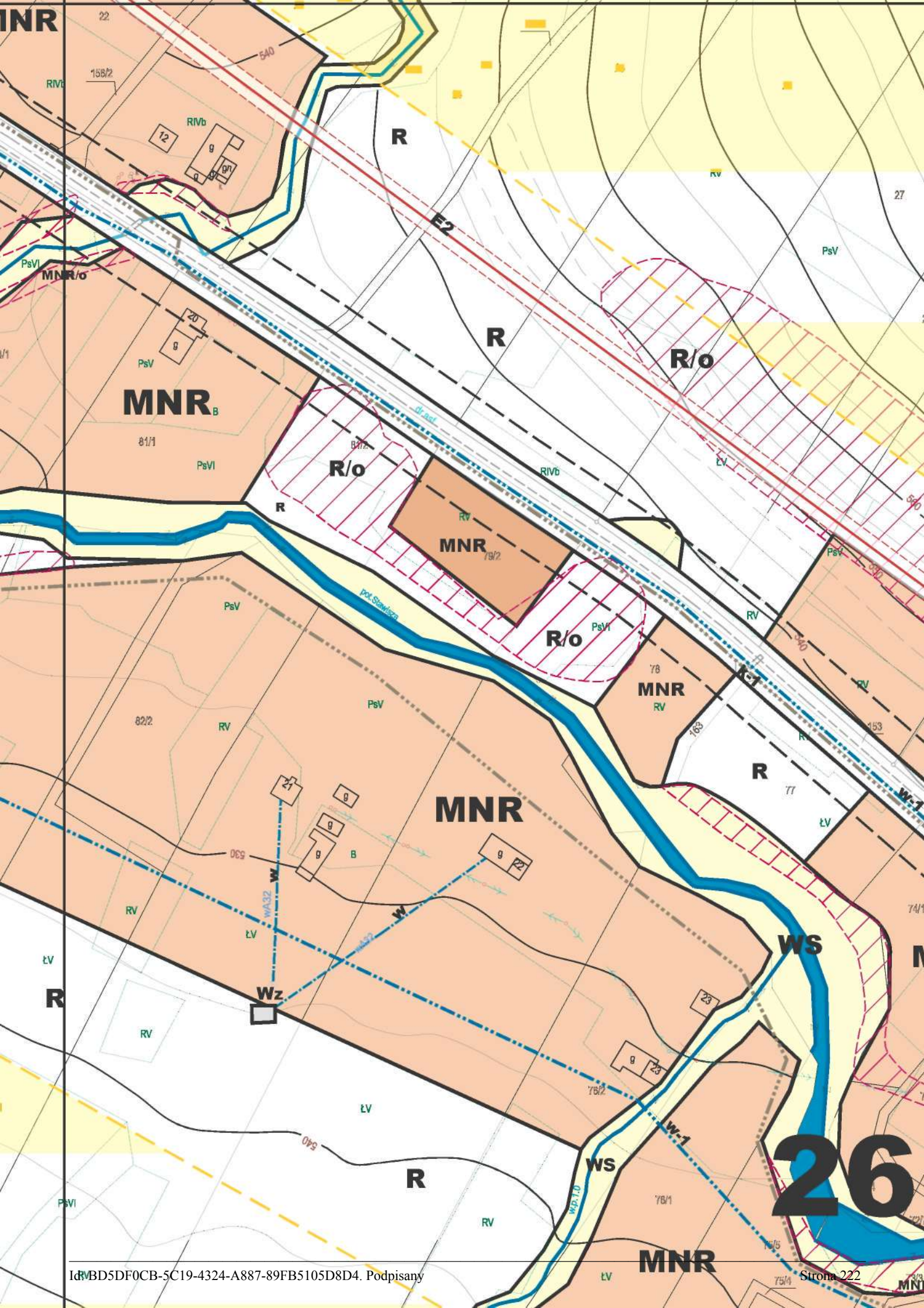
UWARUNKOWAŃ 23

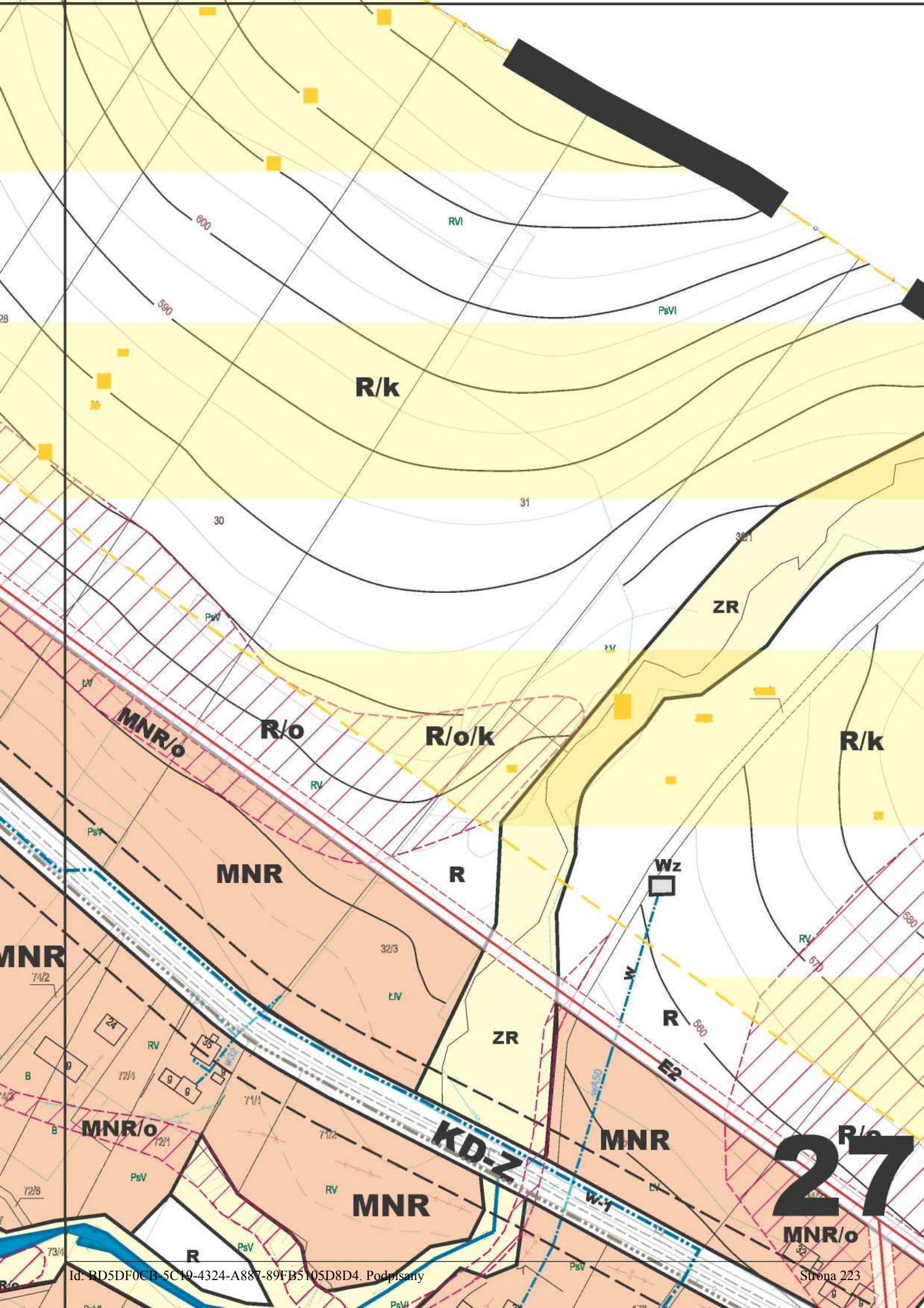
SPODAROWANIA

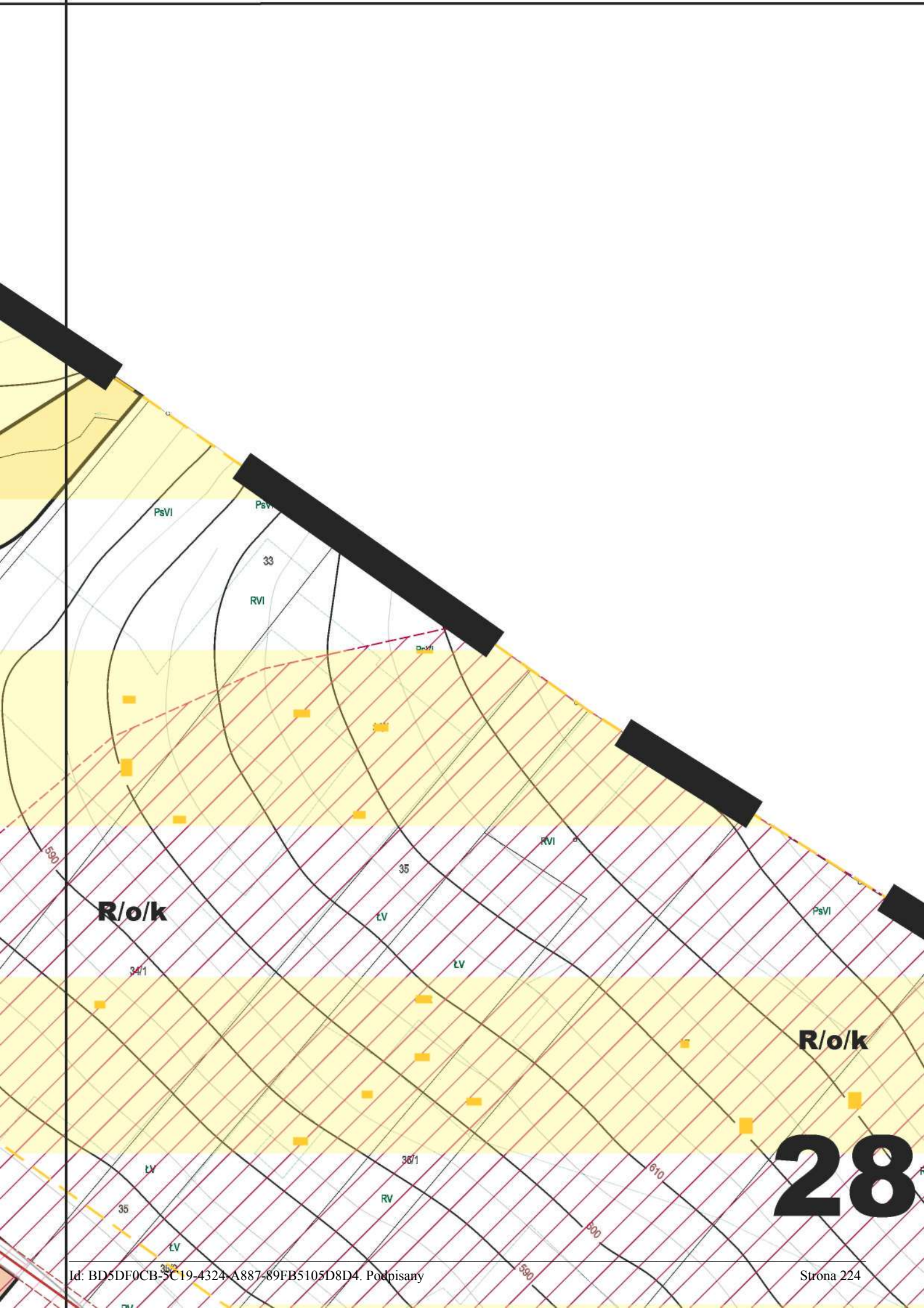

MNR
R/o/k
R
R/k
ZIn
R/k
112
111
106
98/1
ŁV
PsVI
RV
170/1
RVI
105
98/4
PsV
RV
PsV

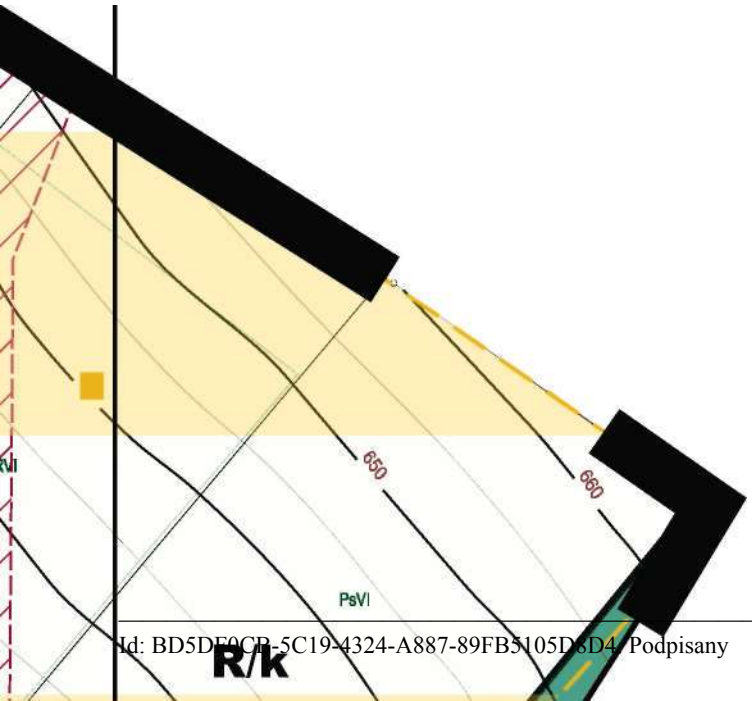
24


MNR
MNR/o
WS
R
R/o
R/k
ZL
W-1
W.D.1.10
95/2
94
88/4
88/2
87
84/2
96/1
96/2
93
91
181
171
89/1
172/2
90/1
86
PsVI
PsV
PsIV
RV
ŁV
25


MNR
R
E2
R/o
MNR/o
MNR
R/o
R/o
MNR
MNR
R
MNR
R
MNR
WS
Wz
W
W-1
26


R/k
R/o
R/o/k
MNR/o
MNR
R
ZR
Wz
W
E2
KD-Z
W-1
27
600
590
580
570
RVI
PsVI
PsV
RV
ŁV
30
31
32/1
32/3
74/2
72/4
71/1
71/2
72/1
72/6
73/4
24
35
32

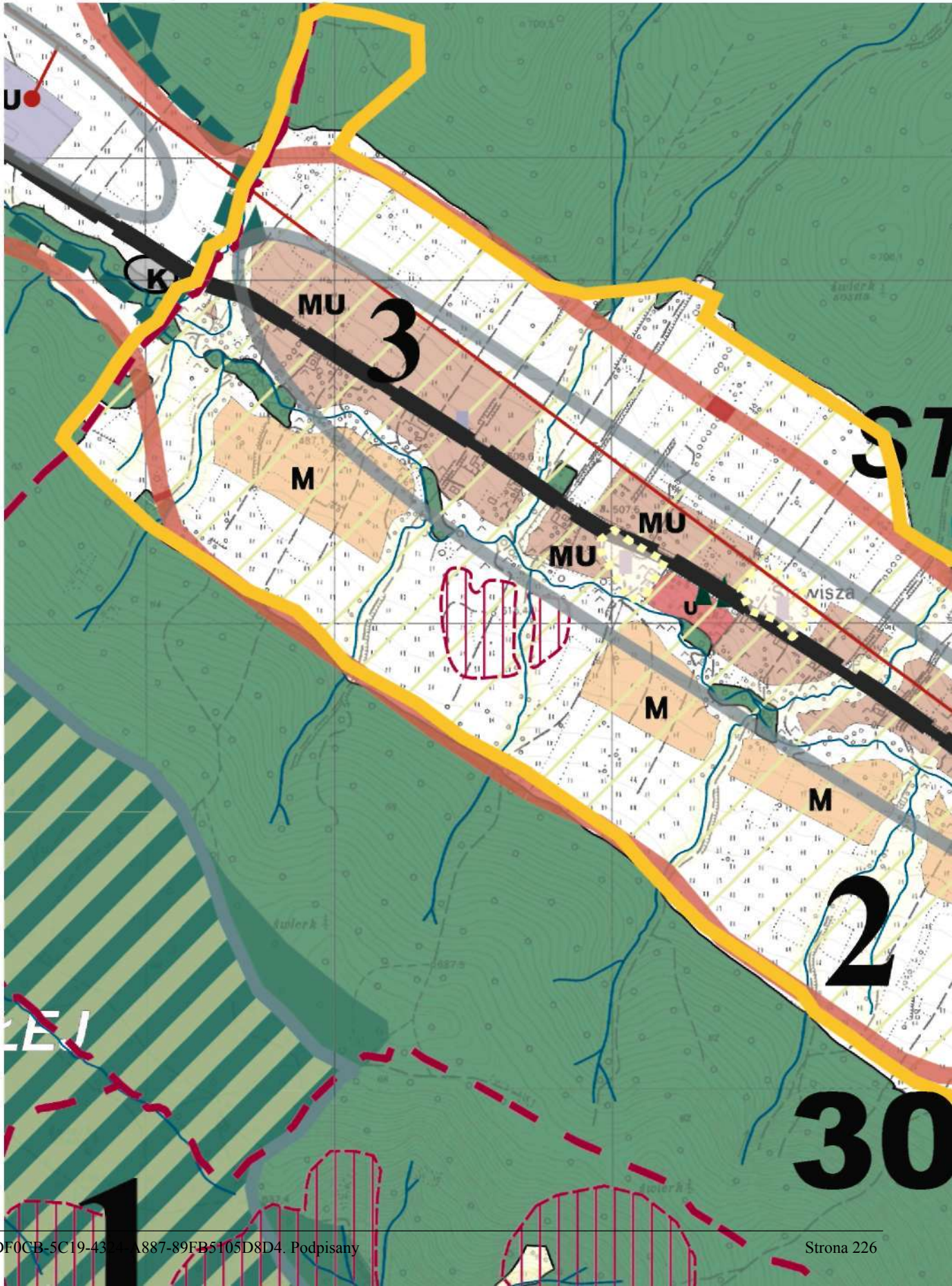

PsVI
33
RVI
590
35
R/o/k
ŁV
34/1
PsVI
R/o/k
36/1
610
RV
35
ŁV
600
590
28



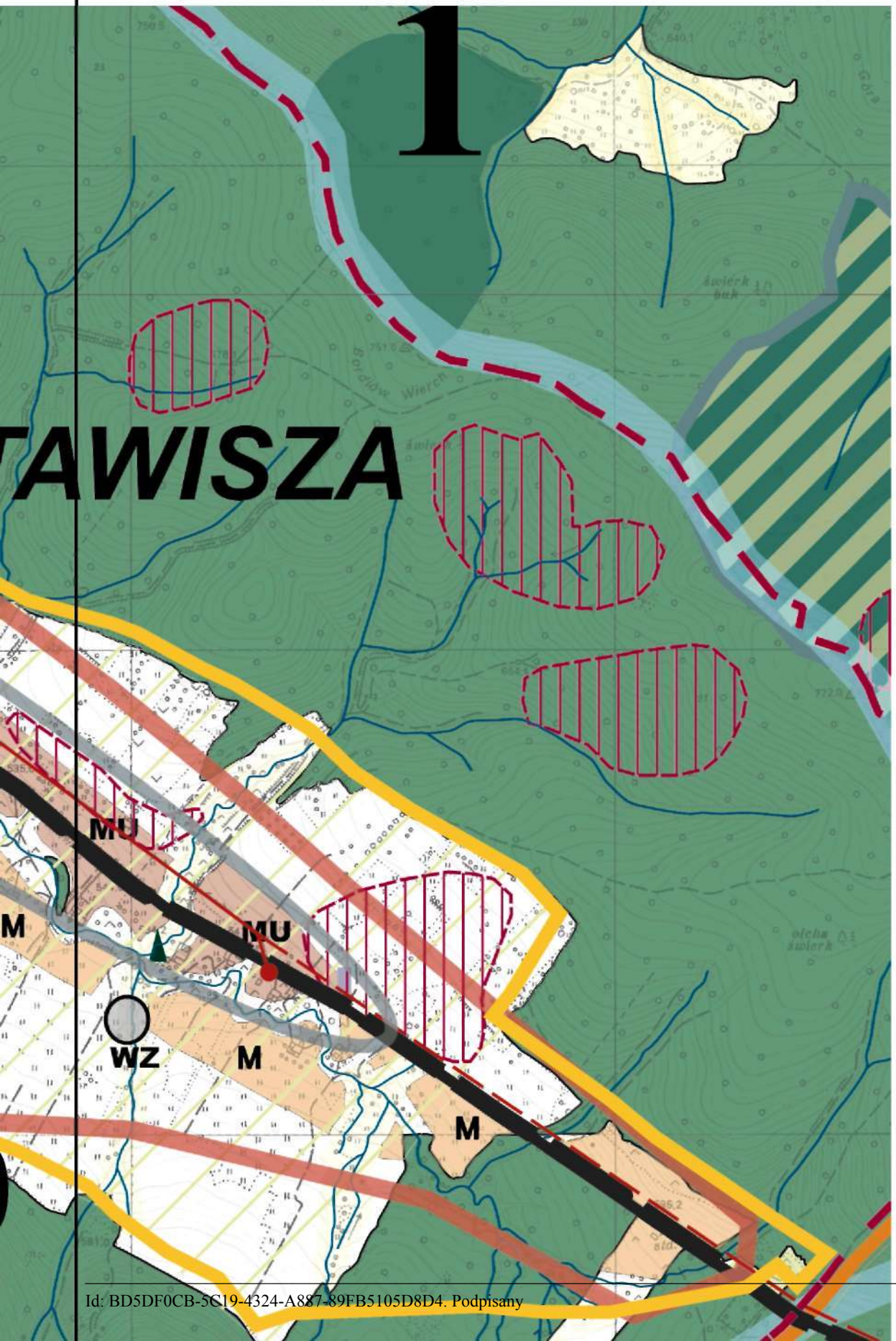
29

PRZESTRZENNEGO O

UŚCIE GORLICKIE

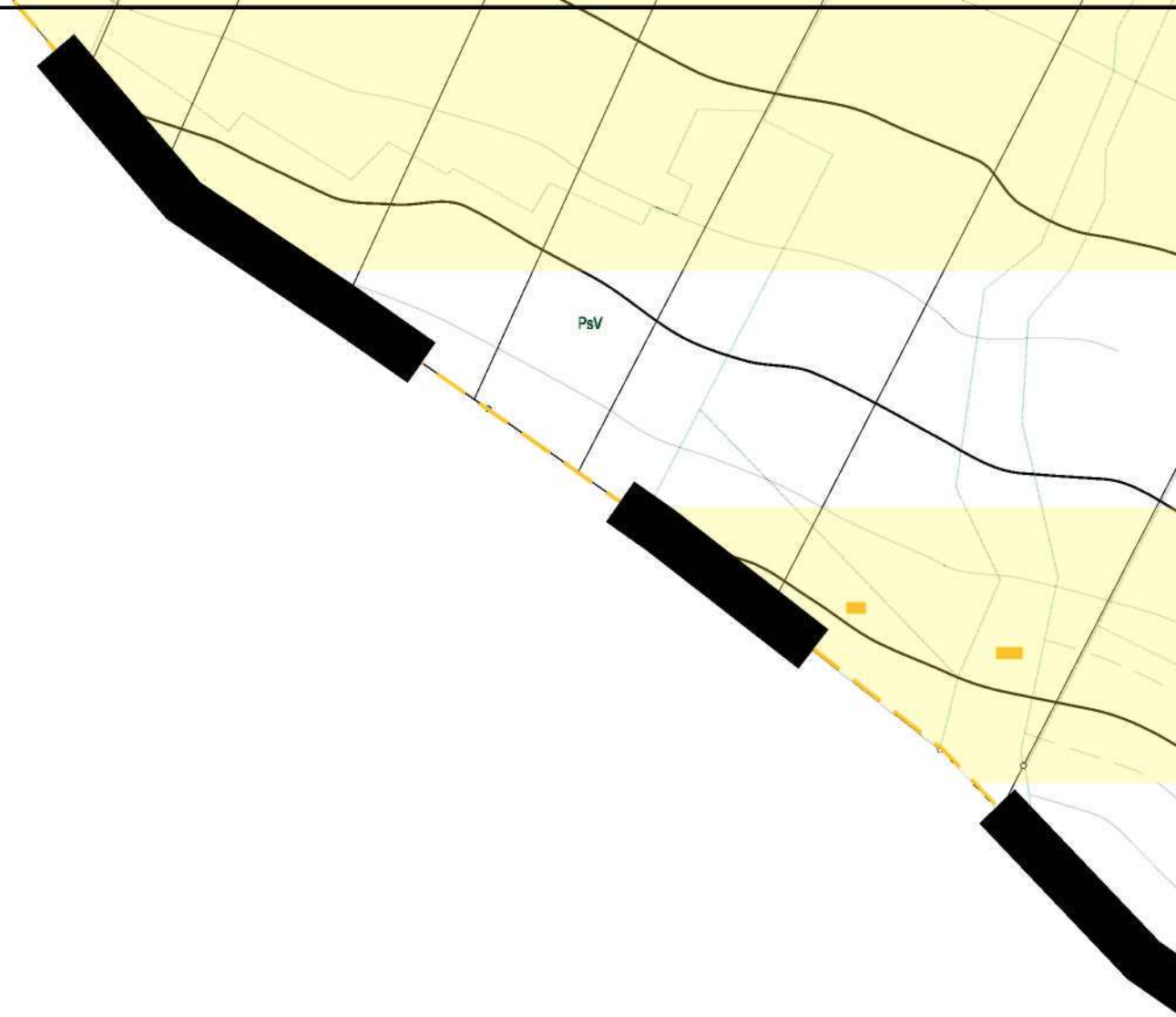


GMINY



31

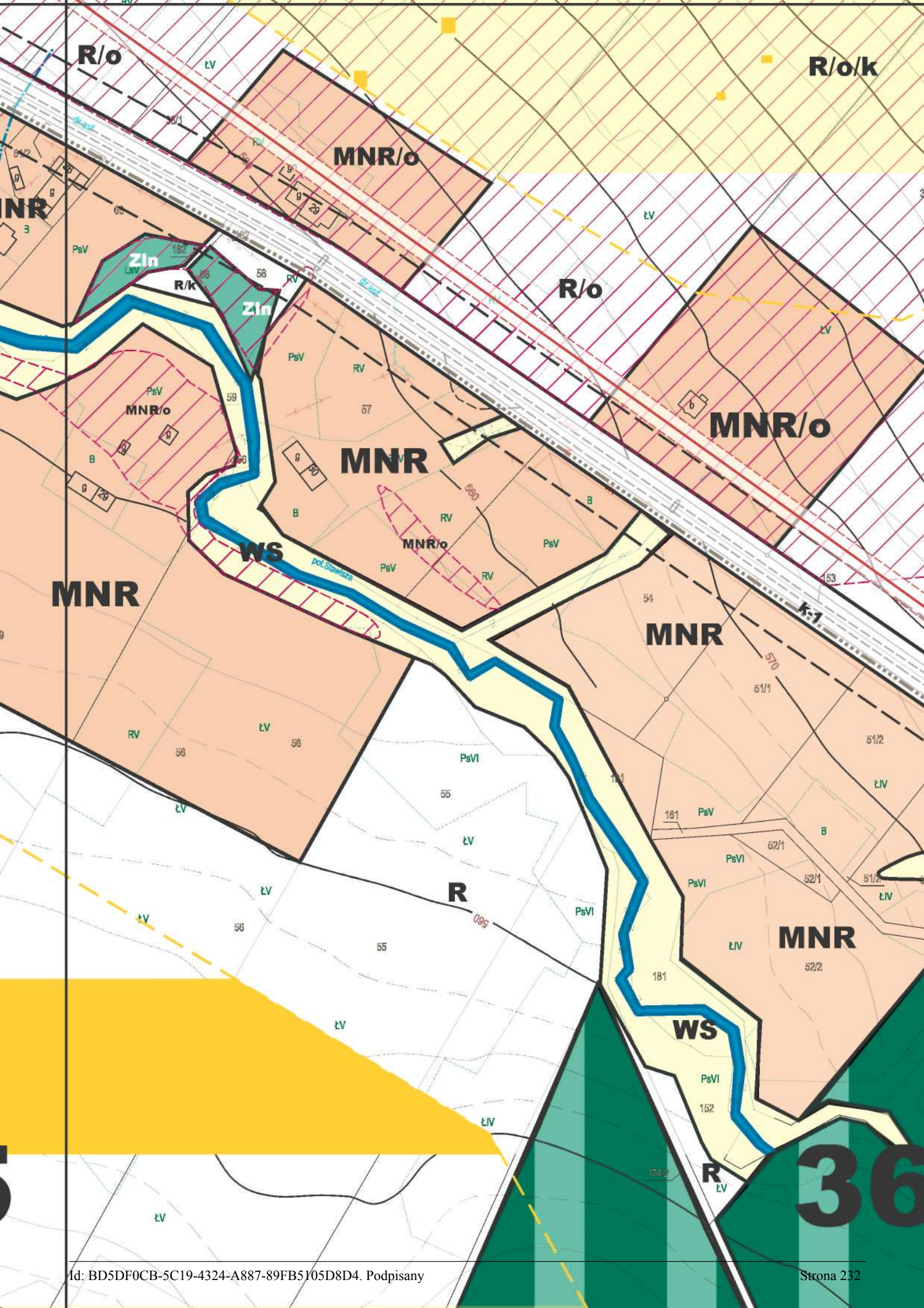
32

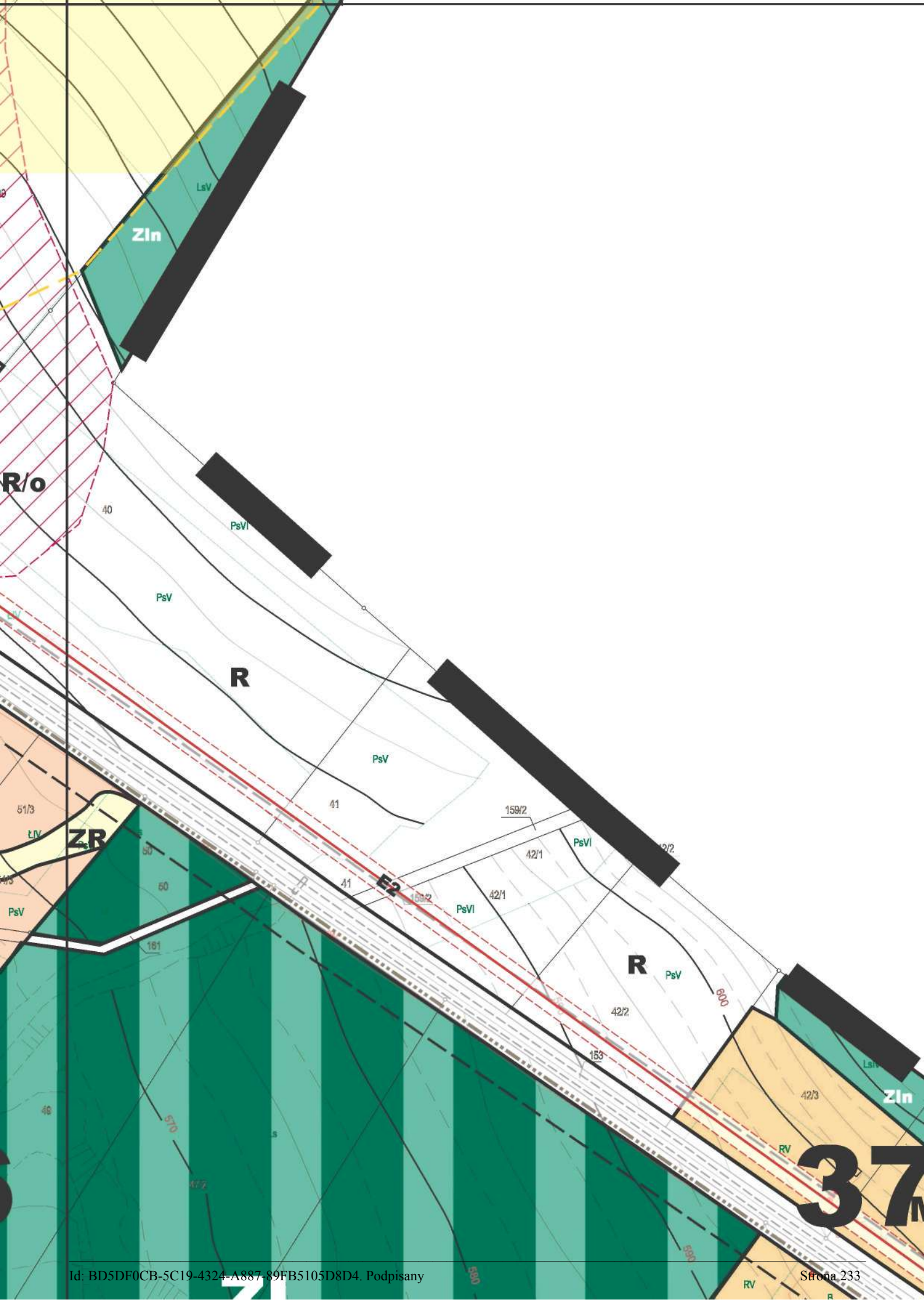


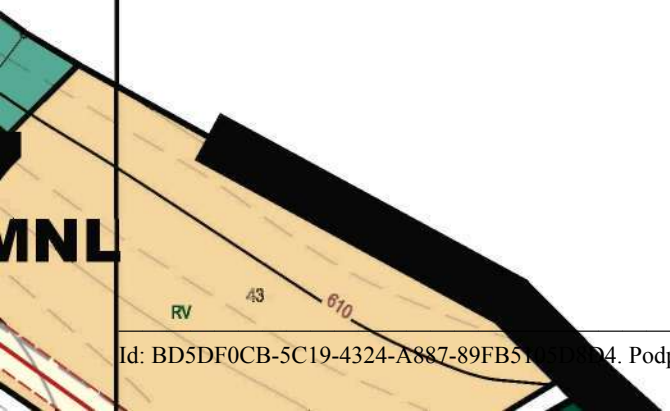
33

R/k
560
75/1
ŁV
75/2
WS
R/k
ŁV
69/2
560
590
73/5
ŁIV
ŁV
RV
73/1
69/2
PsV
69/1
34

MNR
MNR/o
MNR
MNR
WS
WS
WS
R
R
R
R/k
Wz2
Zln
W-1
W-1
W-1
W-1
K-1
E2
PsVI
PsV
ŁV
RV
PsV
PsVI
550
560
570
580
35


R/o
R/o/k
MNR/o
MNR
ZIn
R/k
R/o
MNR/o
MNR
WS
MNR
MNR
R
WS
R
36


LsV
ZIn
R/o
40
PsVI
PsV
R
PsV
41
159/2
42/1
PsVI
42/2
41
E2
159/2
42/1
PsVI
R
PsV
600
42/2
153
42/3
ZIn
RV
37
51/3
ŁIV
ZR
50
PsV
161
570
580
RV



38

Tereny objęte opra
mpzp Stawisza

Legenda do Studium

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA P
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODO
I KRAJOBRAZU

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

1

Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.
Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:
- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji
Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizac
bez zwiększania powierzchni użytkowej.
Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej la

2

Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna ch
Strefa chroniona przed intensywną zabudową.W granicach stre
mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towa

3

Nisze osadnicze poszczególnych wsi.
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnict
usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towa
orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco od
Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejsc

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

39

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

Strefy rozwoju usług centrotwórczych do intensywnego rozw

acowania

PRZESTRZENNEGO
OWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO

cji i przebudowy

su

hroniona przed intensywną zabudową.
fy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jedno
rzyszącym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środo

wa, usług dla ludności, administracji,
rzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
działywać na środowisko.
cowych.

40

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych
-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania

Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka" na r
do ochrony przed zanieczyszczeniem

Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych, dla
i dla celów przeciw powodziowych

Wz
Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania
możliwa rozbudowa i modernizacja

Wz
Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczy

K
Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudo

K
Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków

EE110kV
Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Go
- trasa orientacyjna.

GPZ
Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV

Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państw

Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica
regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej d

Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji

Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i r

rodzinna,
owisko

ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWA
-WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony konserwatorskiej „A"
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wart

Strefa ochrony konserwatorskiej „T" - budownictwa tra
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajob

Strefa ochrony archeologicznej „OW"

%, wyznaczone

zece Ropie

wyrównania przepływów

ch

owy i rozbudowy

rlice - Krynica

w Hańczowej

a do utrzymania i modernizacji

Państwa o funkcji
o przebudowy)

rozbudowy

ATORSKIEJ

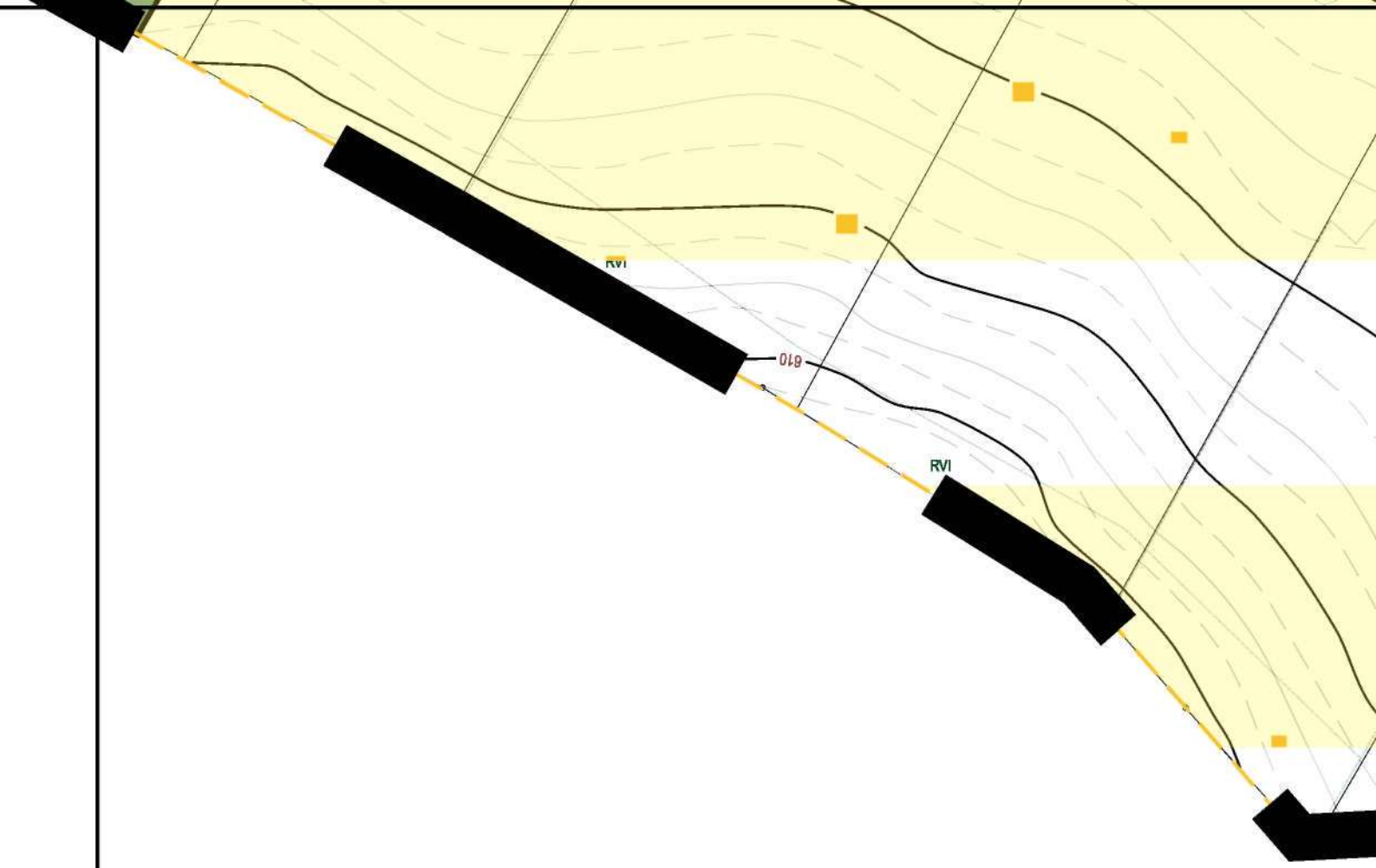
42

yjnego
razem, dobrze zainwestowane

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBRO

Podpisany przez: Iwona Łabędź



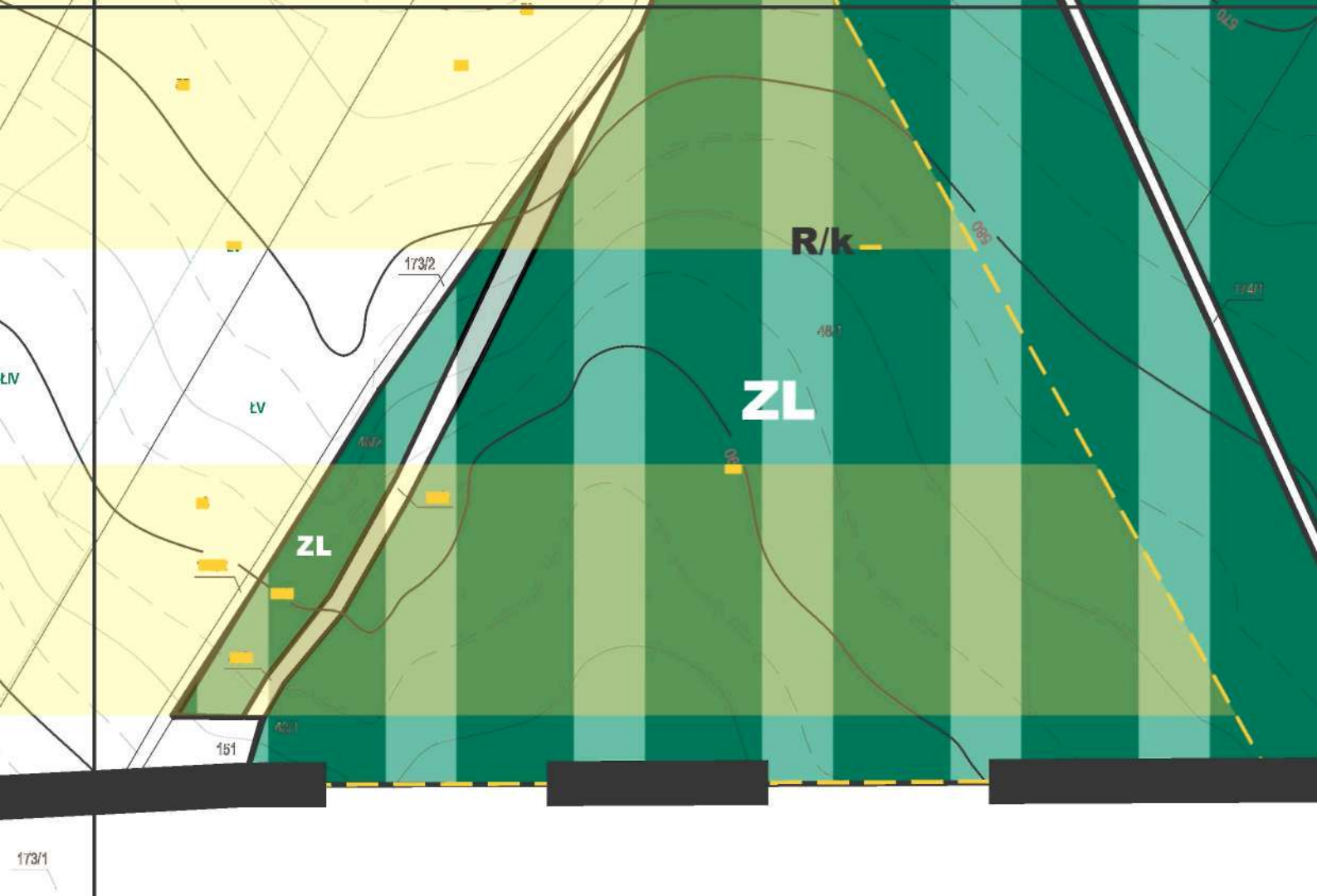
I - SYNTEZA

INNE OBSZARY

cały obszar

OJENIE TERENÓW

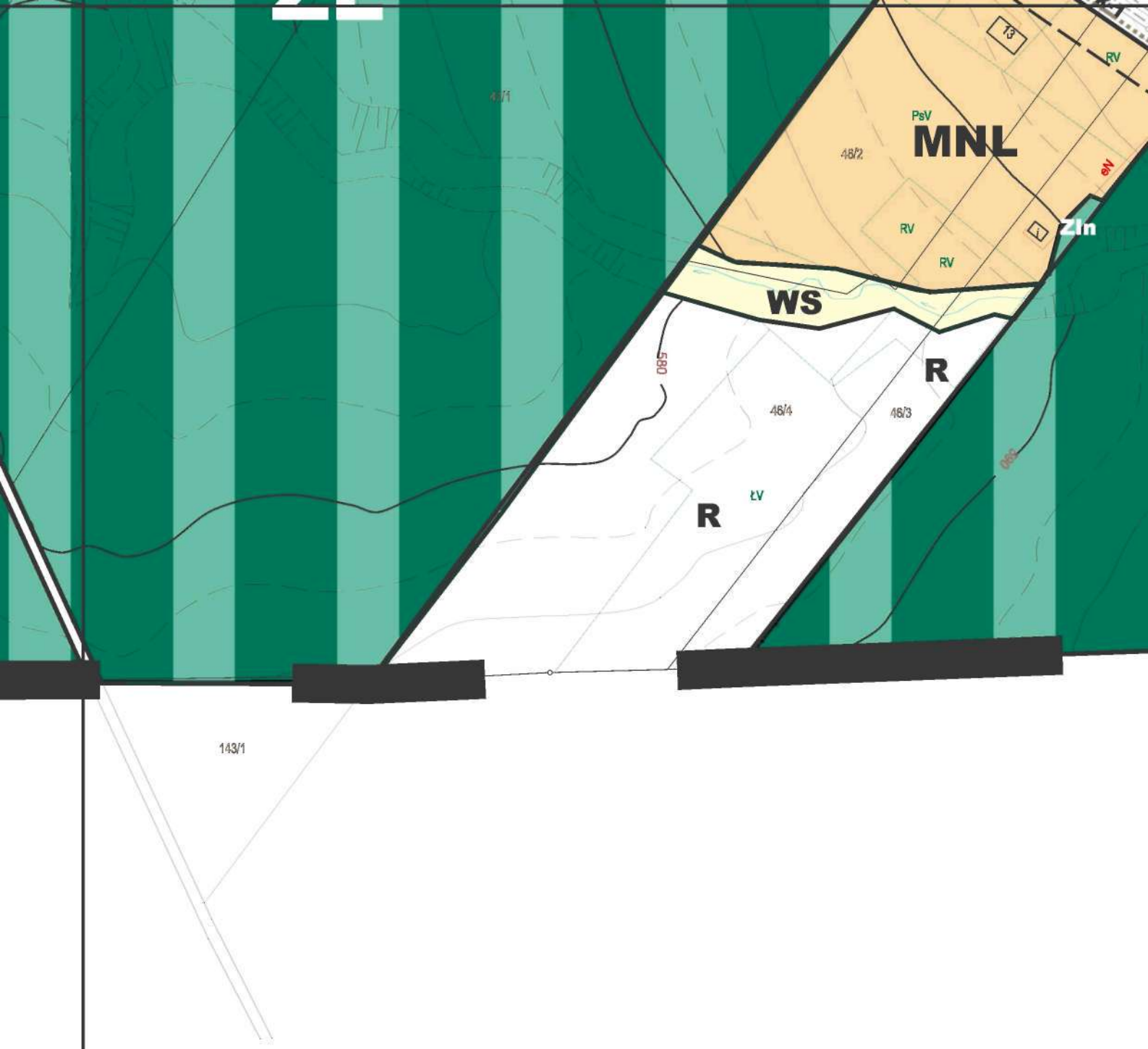
międ



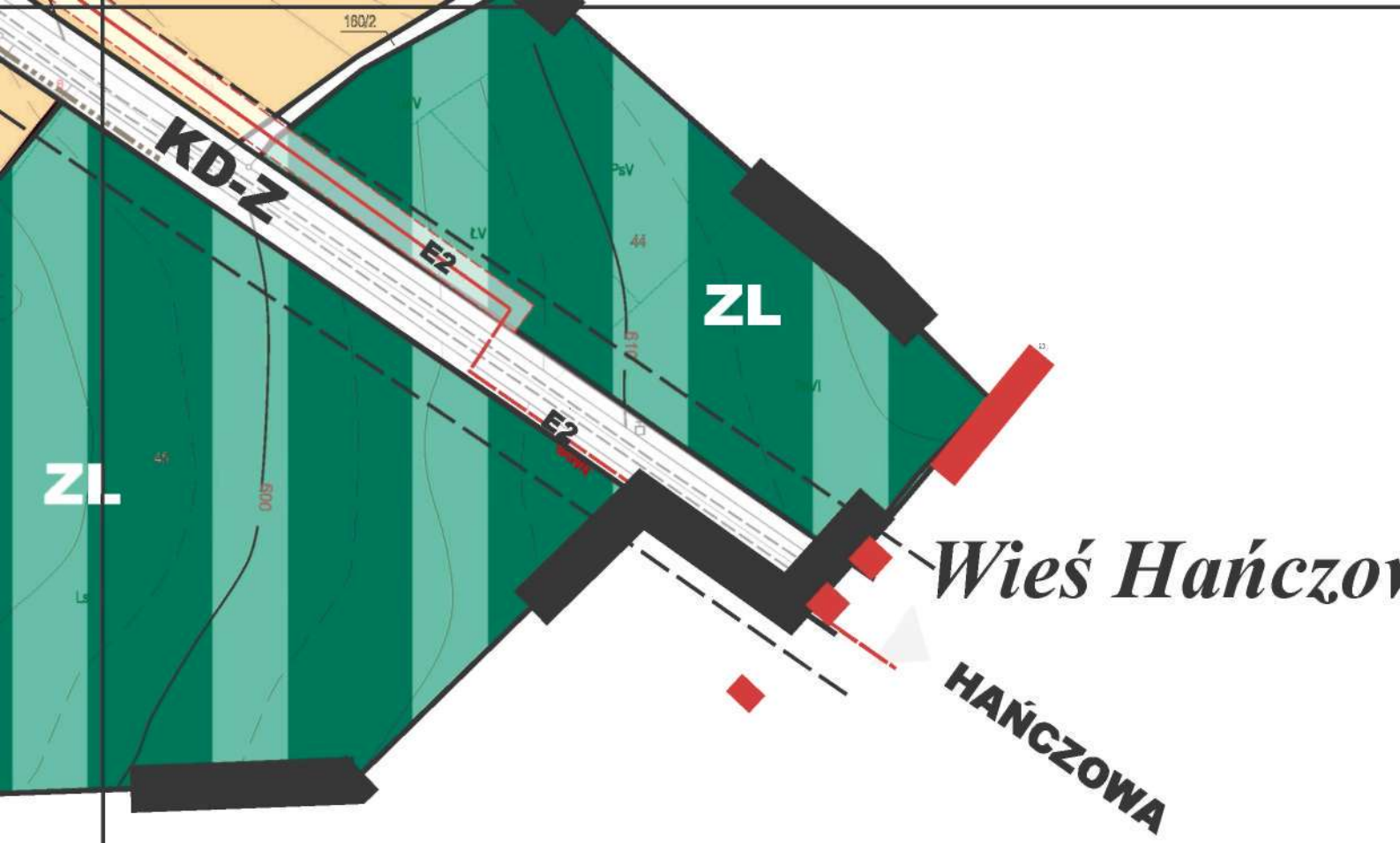
PRZYRODNICZE

45

ar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczeniu
dzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski



46



47

Strefy rozwoju usług centrotwórczych do intensywnego rozw

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszka

M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemio

UW — Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkow i związanego z wodami mineralnymi

UT — Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

US — Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i urz zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w Wysowej

PU — Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsługi technic

Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany funkcji

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obręb wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować n winny znaleźć się w planach miejscowych

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGL I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻE

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowy na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobra turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą o

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, w w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształto

Strefy widokowo - krajobrazowe

Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarz ko zn infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudo tni ąc

Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze

48

Tereny erozyjno - osuwiskowe

oju

alnictwa usług i rzemiosła.

osła

wego z usługami towarzyszącymi

n

ządzeń sportowych, głównie
j Zdroju.

czno-gospodarczej gminy

na mieszkalną i usług komercyjnych

pie poszczególnych stref osiedleńczych a danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia

ĘDU NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH NIA PRZYRODNICZE - polityka działań

ych - chronione przed zainwestowaniem ze względu
azowe- ewentualne i nwestycje związane z obsługą
oraz infrastrukturą techniczną
wyznaczone

owanie terenów przywodnych

e, chronione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń
cej

49

Strefa ochrony archeologicznej „OW"
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A" oraz

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRO

cały obszar — **POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJ**

Istniejące pomniki przyrody

Wody powierzchniowe

434 — Główny zbiornik wód podziemnych Nr 4

Lasy i zadrzewienia

Obszar i teren górniczy ochrony wód min

Strefa uzdrowiskowa A

Strefa uzdrowiskowa B

Strefa uzdrowiskowa C

cały obszar — Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000

S1, 2, 3 — Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczo

OZNACZENIA OGÓLNE

50

wzgórze „Gródek” w Wysowej

DNICZEGO - prawnie chronione

OBRAZU”

434

neralnych „Wysowa”

pn. „Beskid Niski”- PLH 180002

w Brunarach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu
wej

51

Tereny mieszkalnictwa z usługami

Tereny usług połączonych usług publicznych mies

Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związany

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związany

Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cm

Istniejące droga wojewódzka Gorlice - Konieczna-

Istniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gmi

Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źró

Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki

Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka" na rzece

Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospod
województwa małopolskiego

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wod
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Wz ZUW Istniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody

Wz Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych

K Istniejące oczyszczalnie ścieków mech

O Istniejące składowisko odpadów stałych w Ściu

52

zkali ictwa i usług komercyjnych

obsługi techniczno-gospodarczej gminy

^chz lecznictwem uzdrowiskowym

eh z rekreacją

lentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)

Gra lica Państwa

me

dło V ody dla wodociągów zbiorczych

Rop|y

Ropi - ośrodek sportów wodnych

arovs anią przestrzennego

ami 51%, wyznaczone

ołog czne

WARTOŚCI SROl

Zespc

Cmei

Inne

wsie c
wsie o
wsie o
histor>

PROJEKTOWAŃ

Proje

Projel

Teren
w ob]

A A

Proje]

ZAGROŻENIA PI

Teren

Teren

Terę
w op

53

DOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRON

oły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków - wyn

ntarze wojenne I Wojny Światowej

wartości środowiska kulturowego:
o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łanów leśnych
zachowanym układzie łanowym
układach pośrednich
yczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

E DZIAŁANIA OCHRONNE

ktowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego

ktowane rezerwaty lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwen
ny o wysokich wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych
rębie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Med

ktowane pomniki przyrody

RZYRODNICZE

ny erozyjno - osuwiskowe

ny potencjalnie zalewowe

ny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone
parciu o „Studium" RZGW w Krakowie

54

Y

mienione w tekście studium

ntaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie

n proponowane do objęcia ochroną prawną

indek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli

55

56

57

Granica państwa

Granica gminy

Granice wsi

58

59

po wyczerpaniu

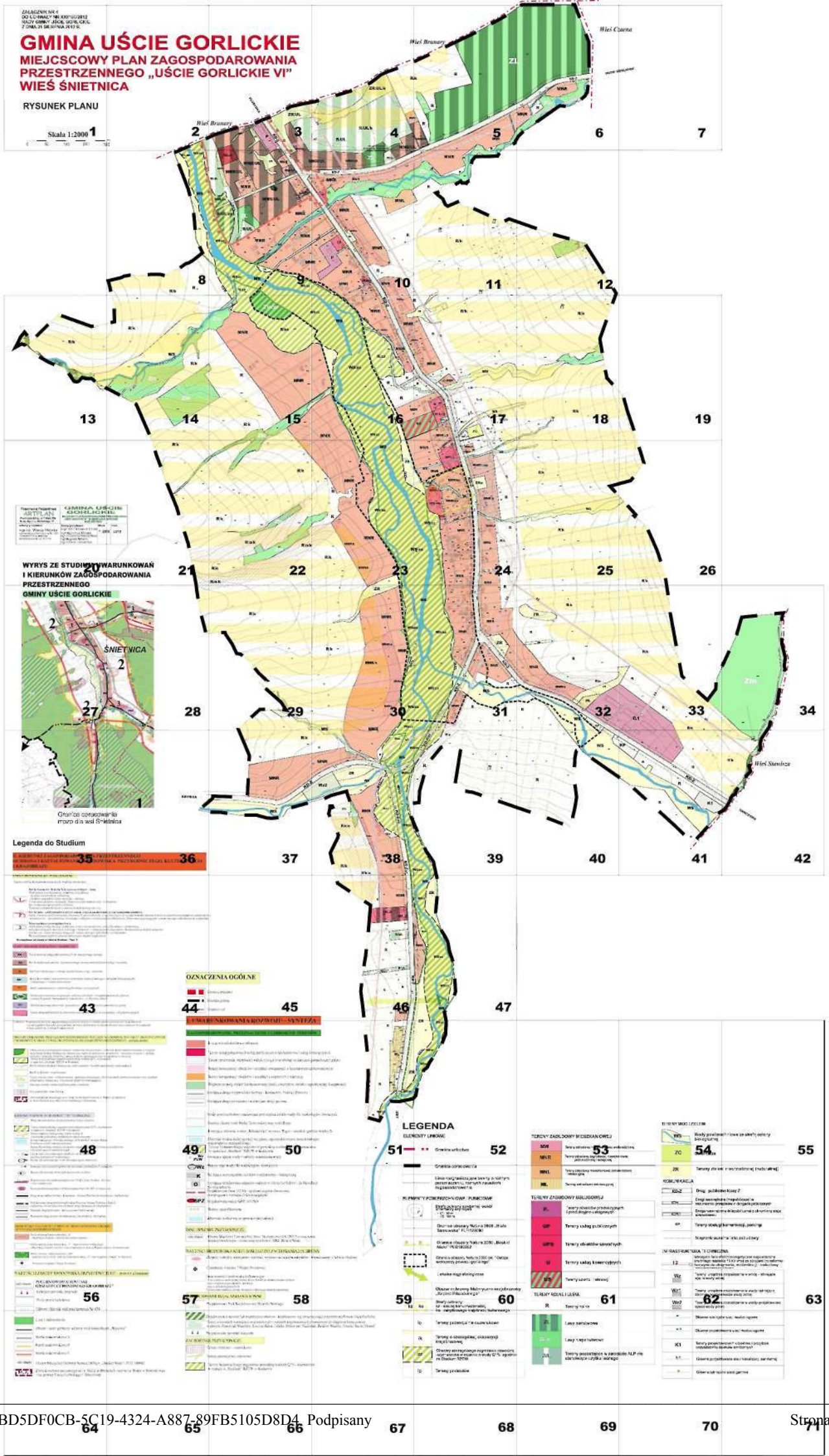
Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowar przeprogramu rozwoju elektroenergetyki

GPZ Projektowana stacja GPZ110/15kV

Tereny zgazyfikowane

Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

60


GMINA UŚCIE GORLICKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „UŚCIE GORLICKIE VI"
WIEŚ ŚNIETNICA
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
Wieś Brunary
Wieś Czarna
Wieś Standzia
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE
ŚNIETNICA
Granica opracowania mpzp dla wsi Śnietnica
Legenda do Studium
OZNACZENIA OGÓLNE
LEGENDA
ELEMENTY LINIOWE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
TERENY ZABUDOWY UŻYTKOWEJ
TERENY ROLNEJ UŻYTKI
KOMUNIKACJA
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXI/180/2012
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.

GMINA U

MIEJCSCOWY

PRZESTRZEN

WIEŚ ŚNIETN

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000 **1**

0 80 160 240 3

UŚCIE GO

Y PLAN ZAGOSPO

NEGO „UŚCIE G

ICA

Wieś

2

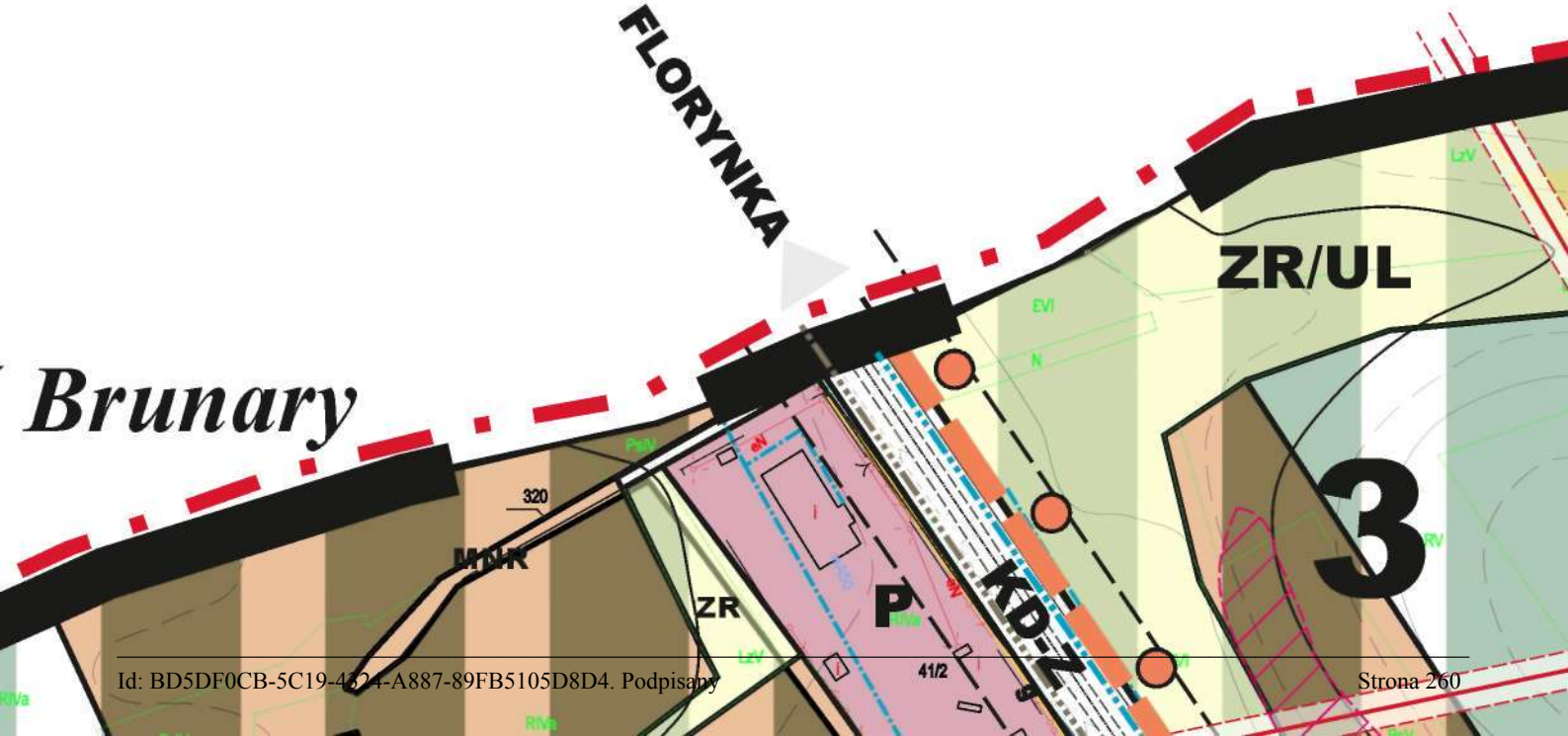
m

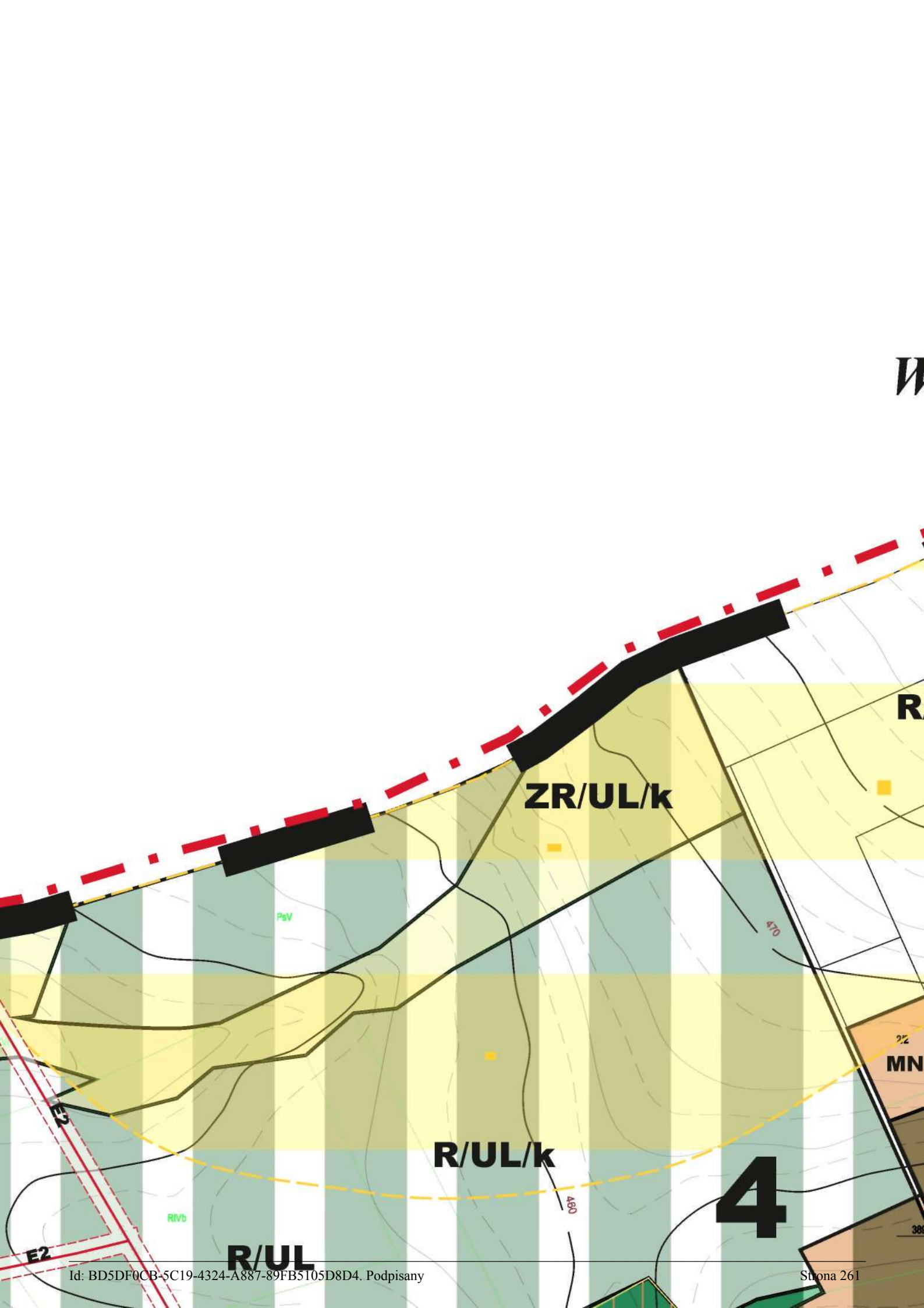
20

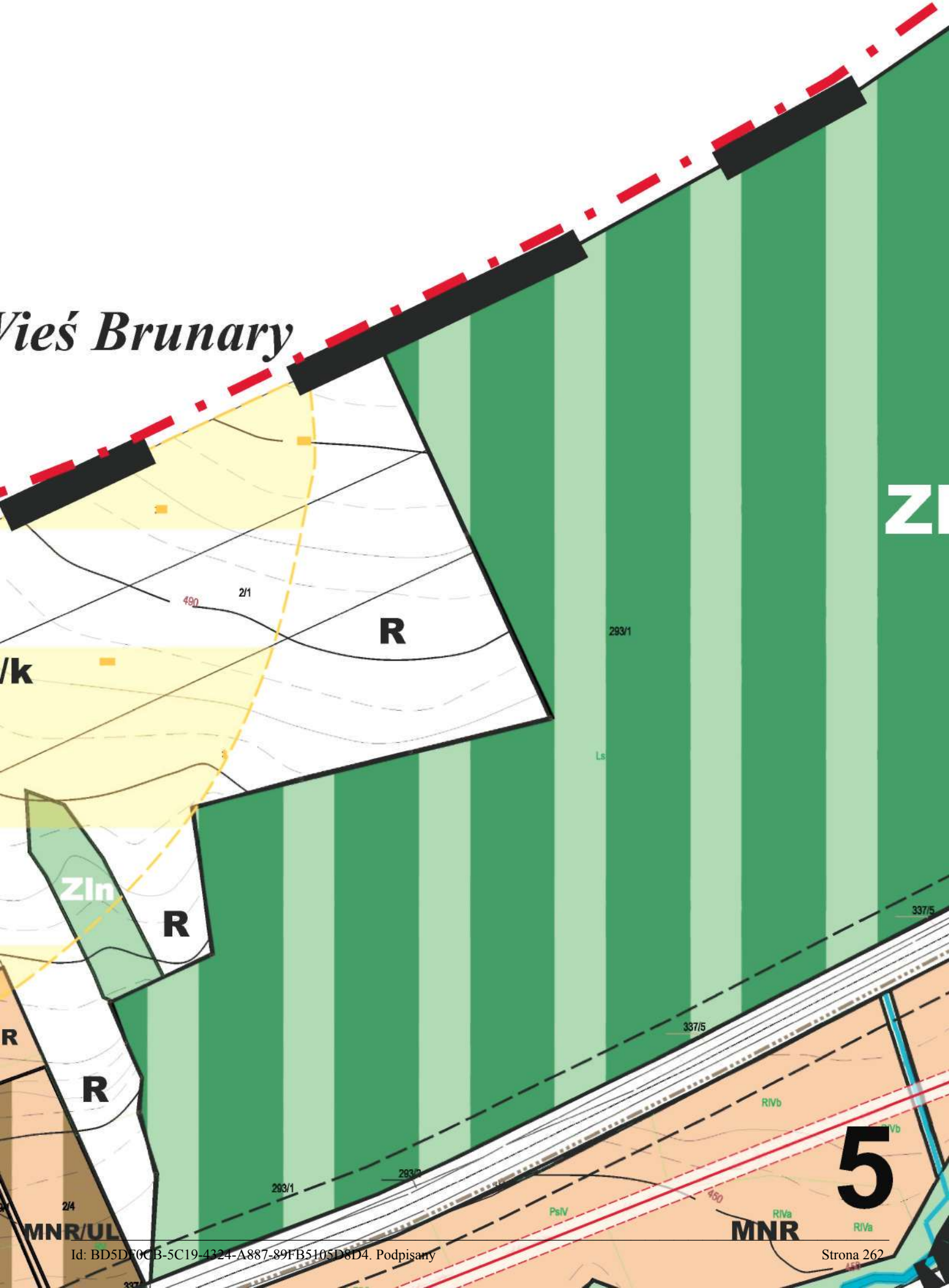
ORLICKIE

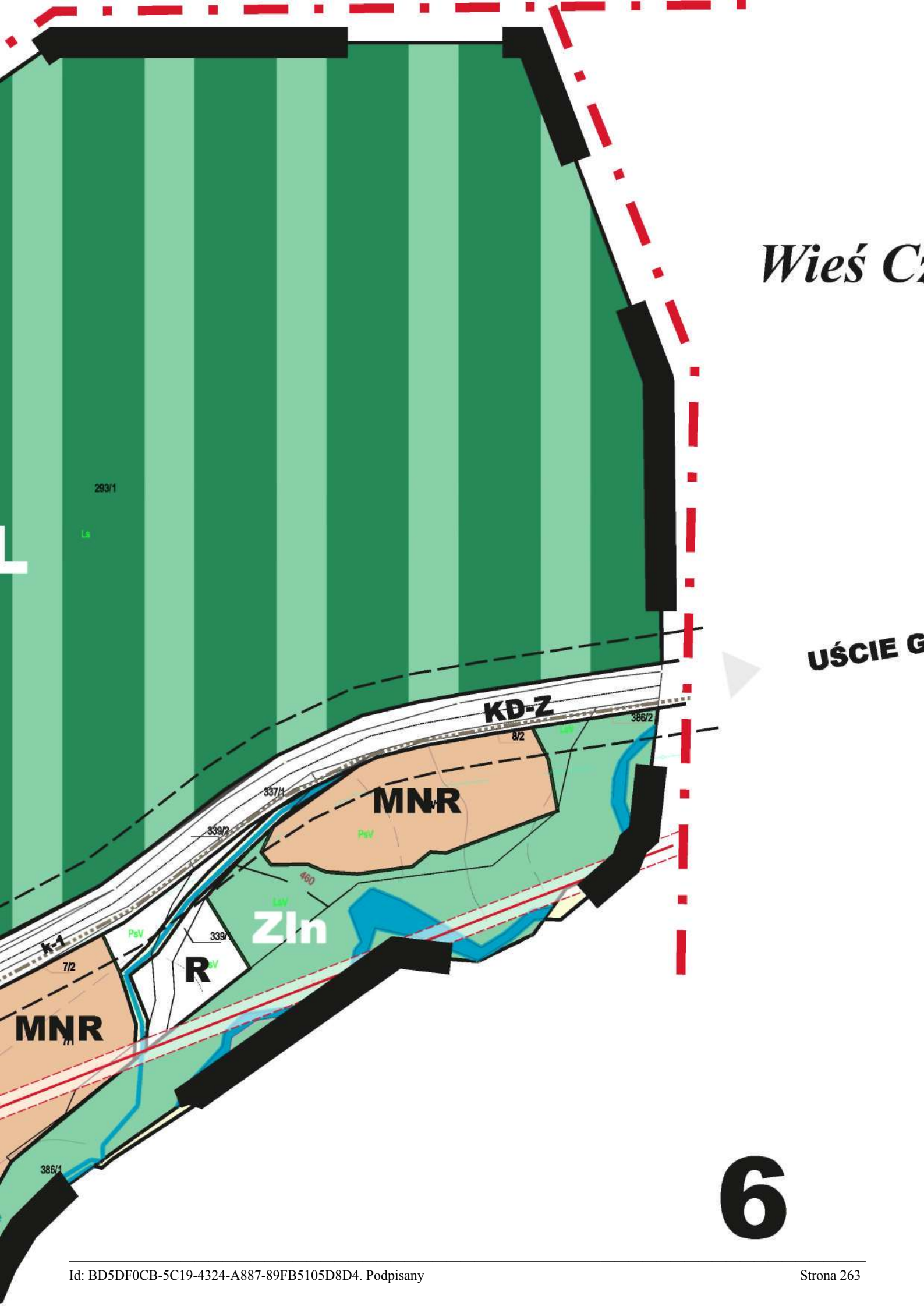
ODAROWANIA

ORLICKIE VI”




ZR/UL/k
R/UL/k
4
R/UL
E2
E2
MN
470
460
PsV
RIVb


Wieś Brunary
2/1
490
R
/k
293/1
Zln
R
R
R
337/5
337/5
RIVb
5
293/1
293/2
450
PsIV
RIVa
MNR
RIVa
2/4
MNR/UL

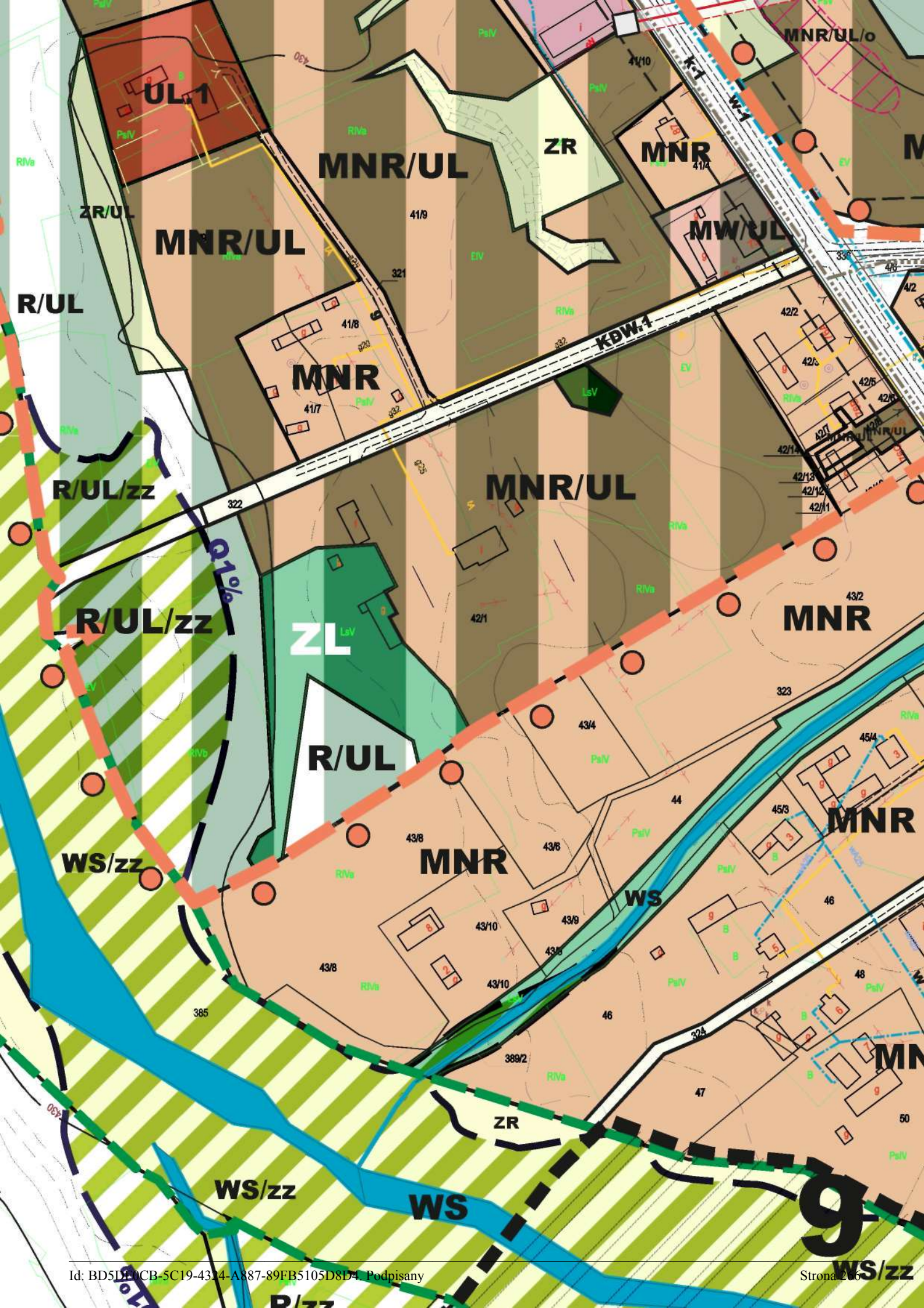

Wieś C
UŚCIE G
293/1
Ls
KD-Z
386/2
8/2
337/1
MNR
339/2
PsV
460
ZIn
339/1
R
PsV
k-1
7/2
MNR
386/1
6

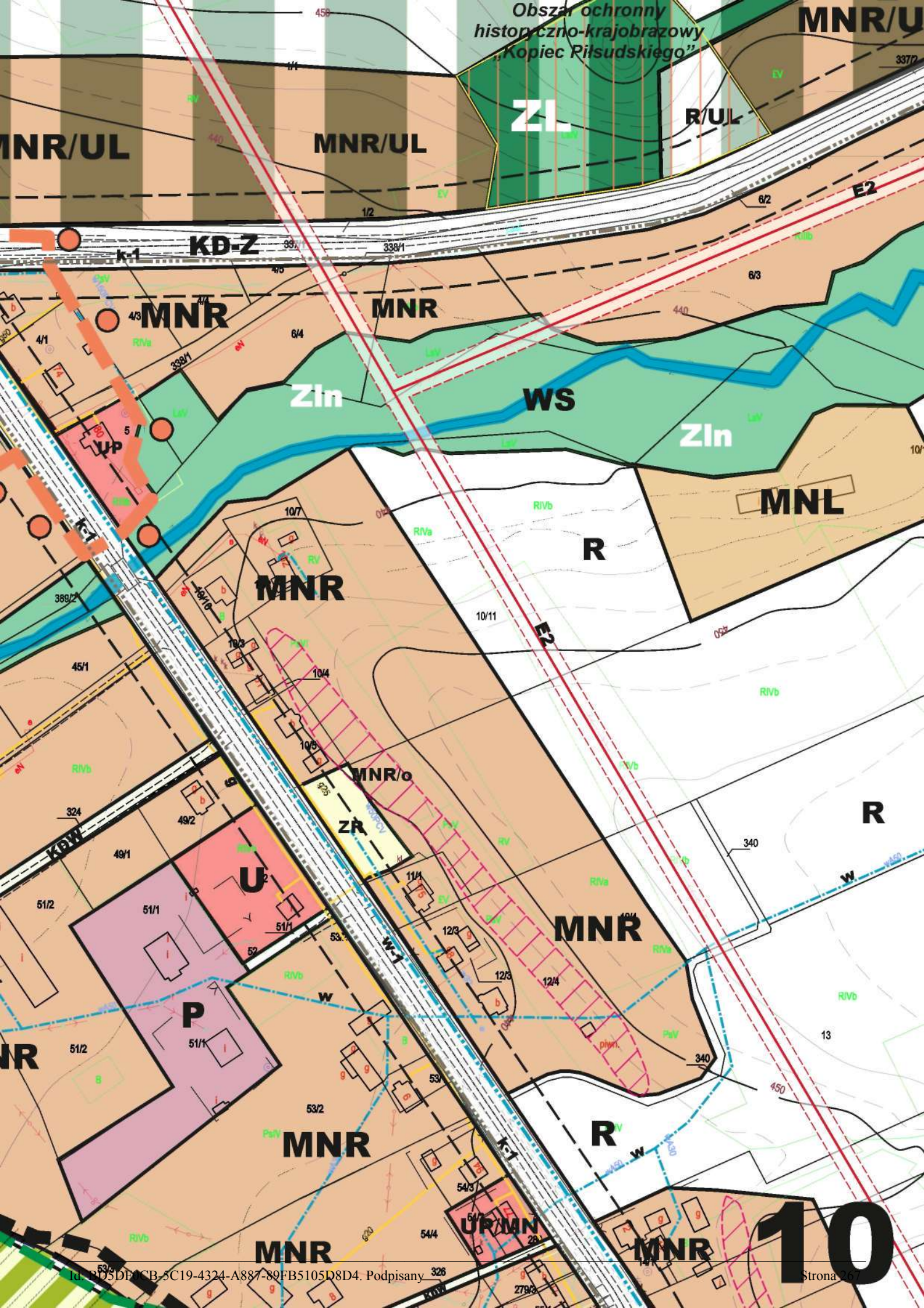
zarna

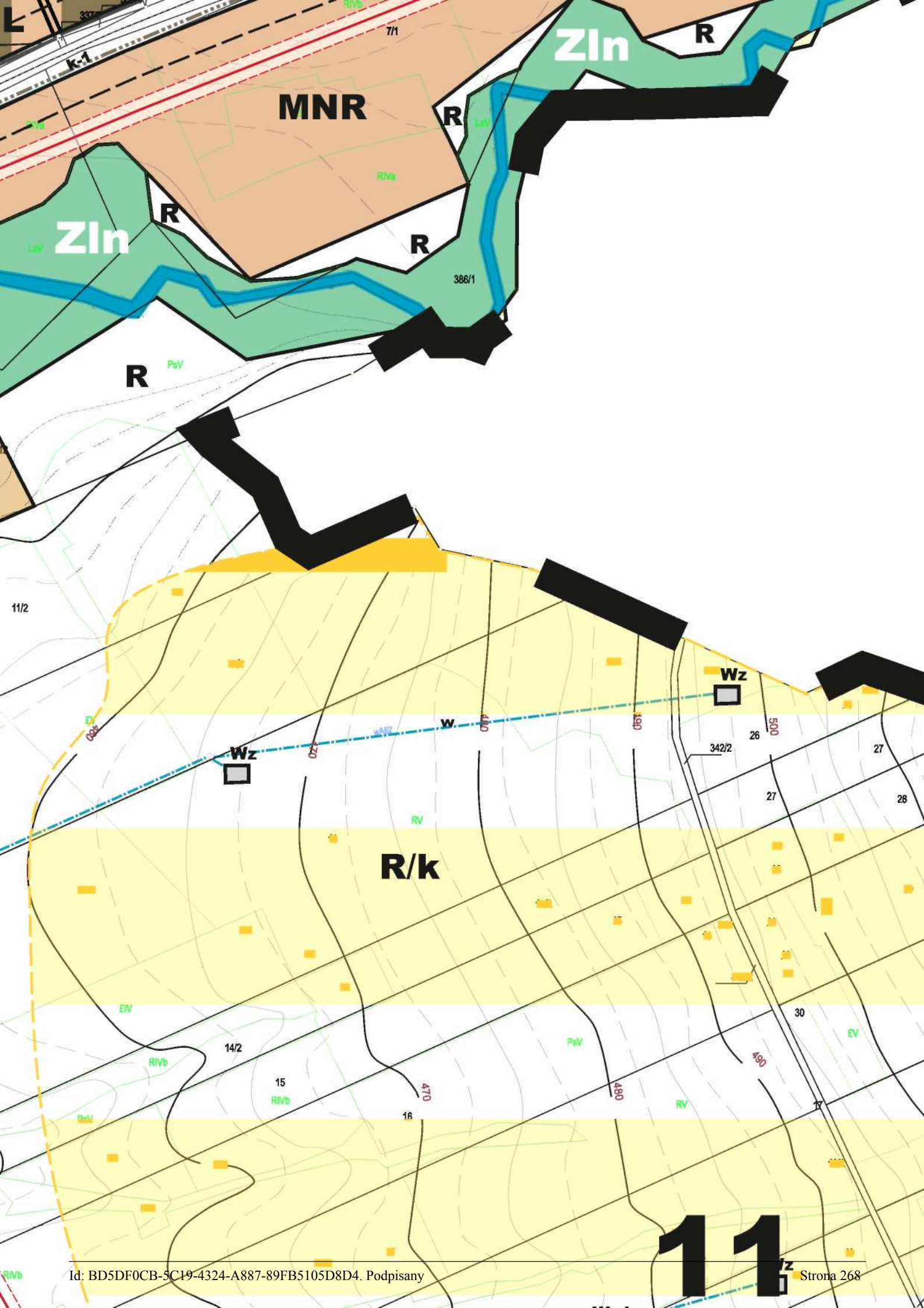
GORLICKIE

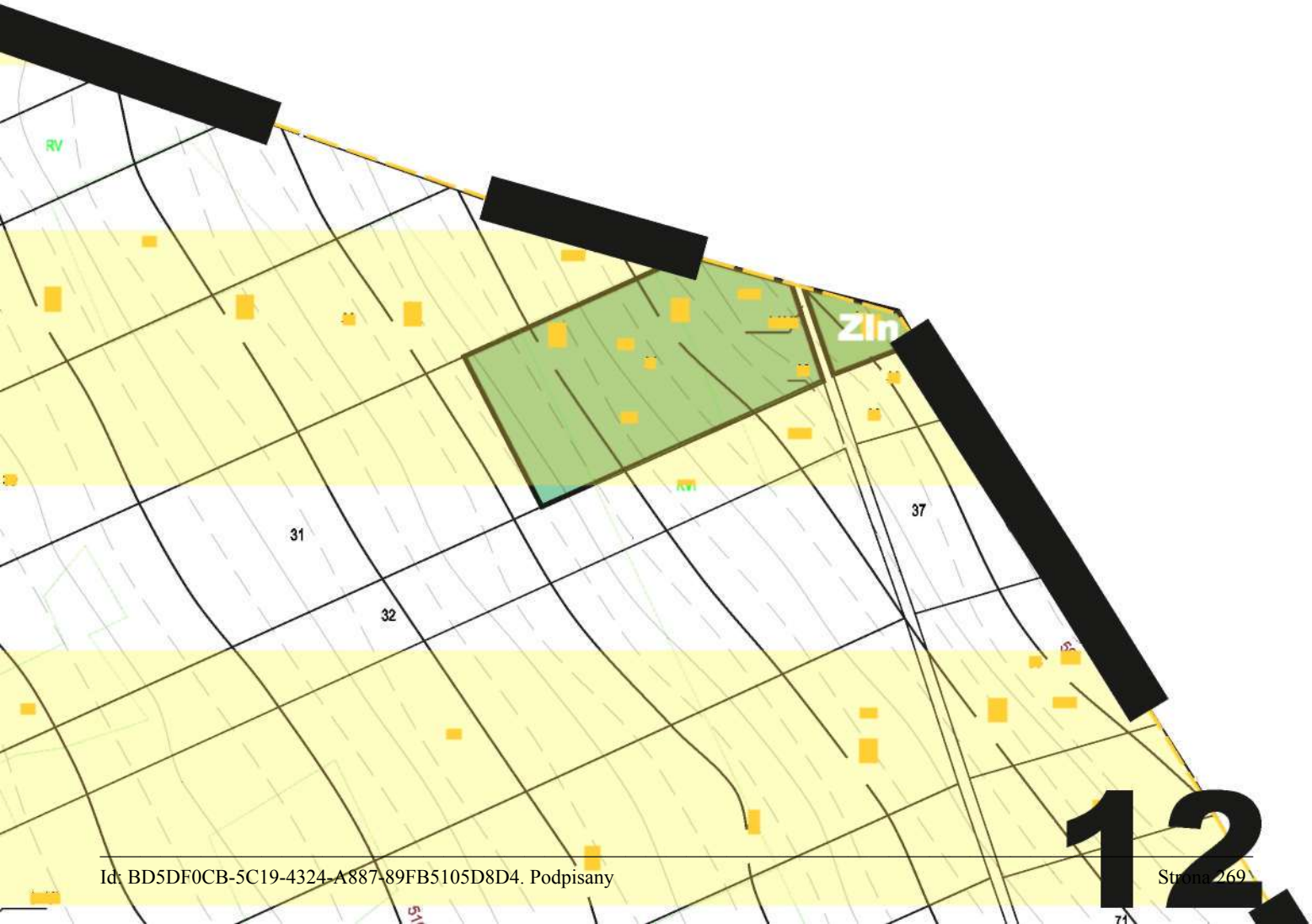
7

WS/zz
WS/zz
385
WS
430
ZR
PsV
RV
440
8
R
258

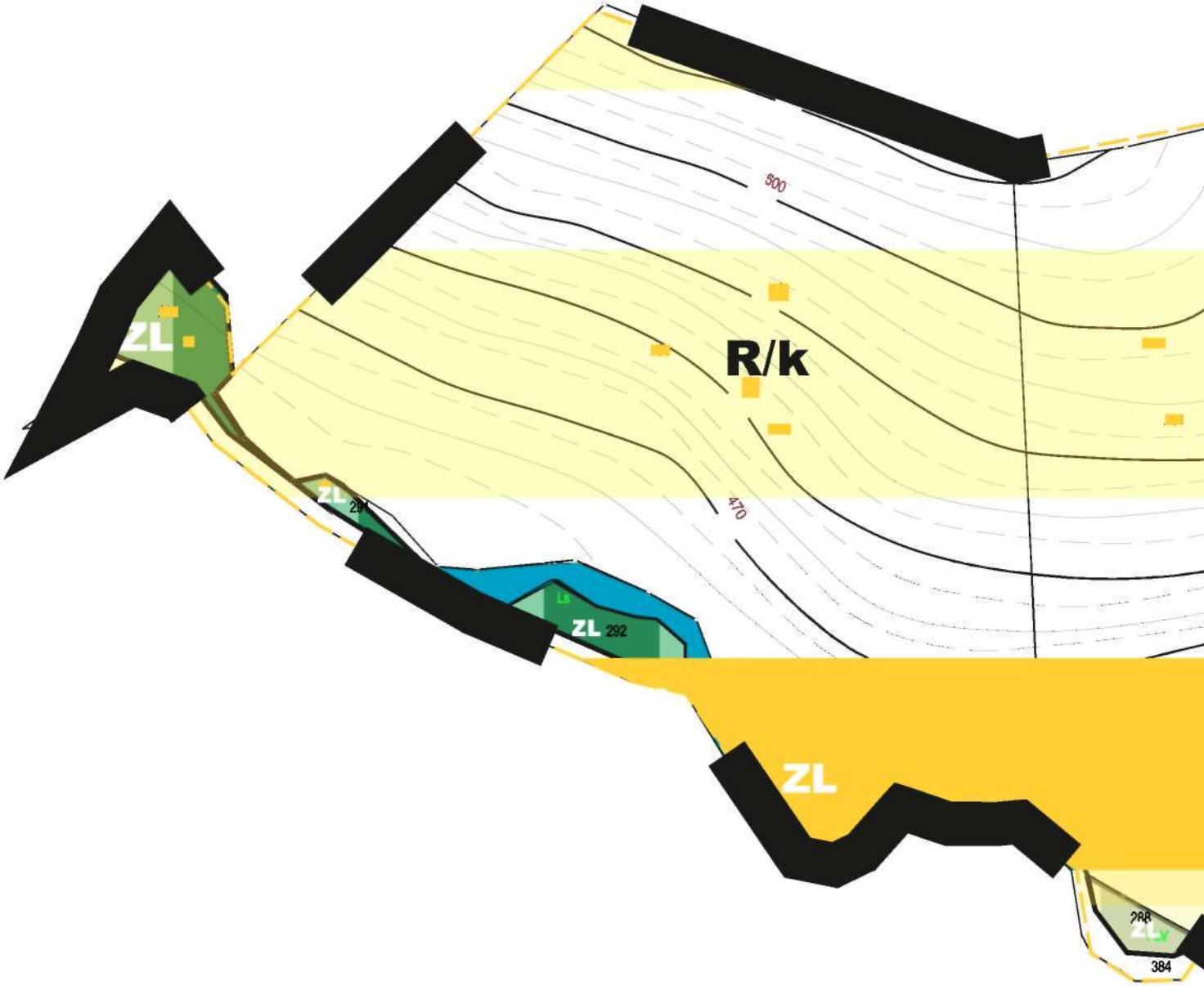

UL.1
MNR/UL
ZR
MNR
MNR/UL/o
ZR/UL
MNR/UL
MW/UL
R/UL
KDW.1
MNR
MNR/UL
R/UL/zz
Q1%
R/UL/zz
ZL
R/UL
MNR
WS/zz
MNR
WS
MNR
ZR
WS/zz
WS
WS/zz


Obszar ochronny
historyczno-krajobrazowy
„Kopiec Piłsudskiego”
MNR/UL
MNR/UL
ZL
R/UL
E2
KD-Z
k-1
MNR
MNR
ZIn
WS
ZIn
MNL
UP
R
MNR
E2
MNR/o
ZR
U
P
MNR
R
MNR
MNR
UR/MN
MNR
MNR
10

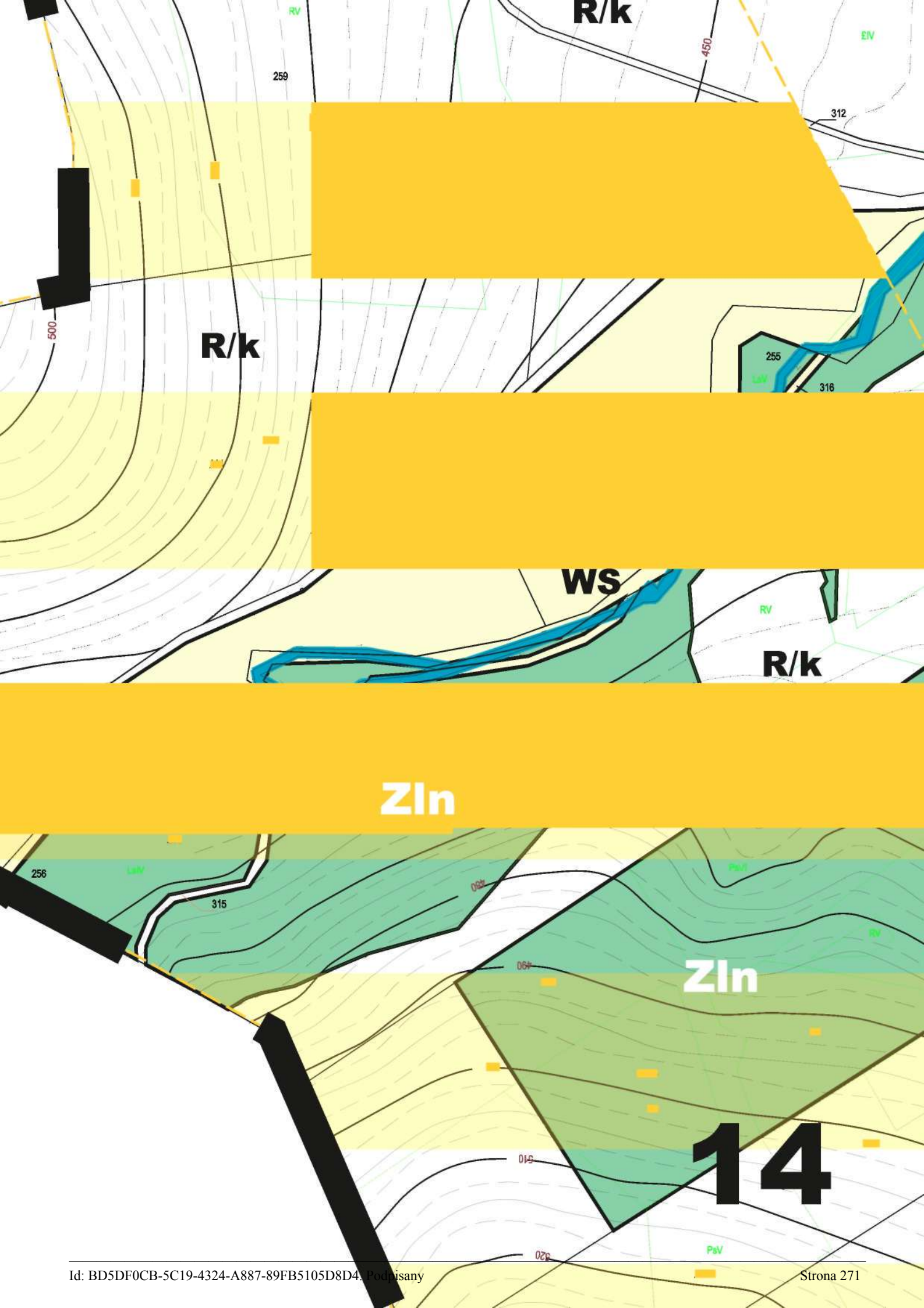

MNR
ZIn
R
R/k
Wz
K-1
7/1
386/1
342/2
11/2
14/2
11

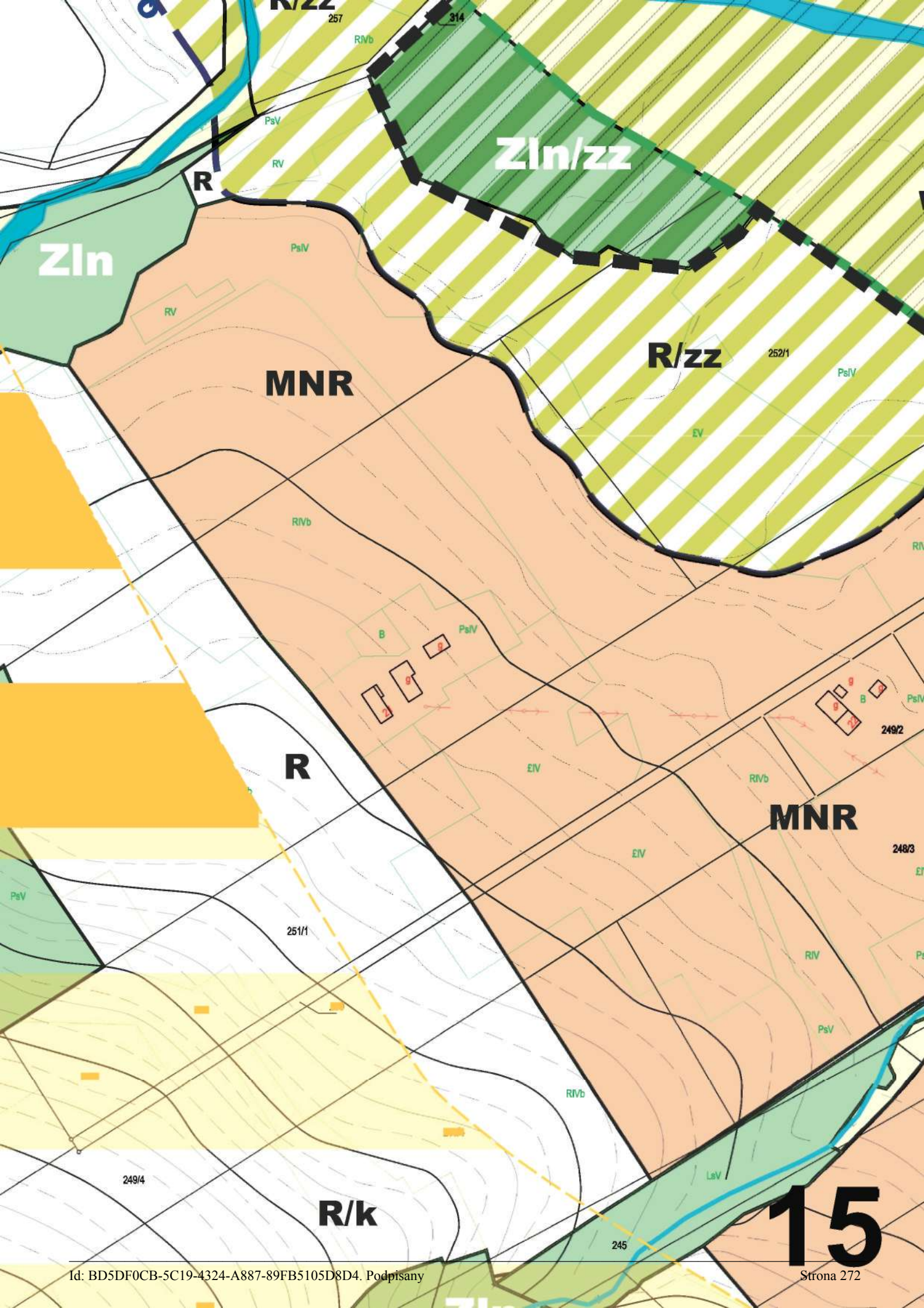


12.

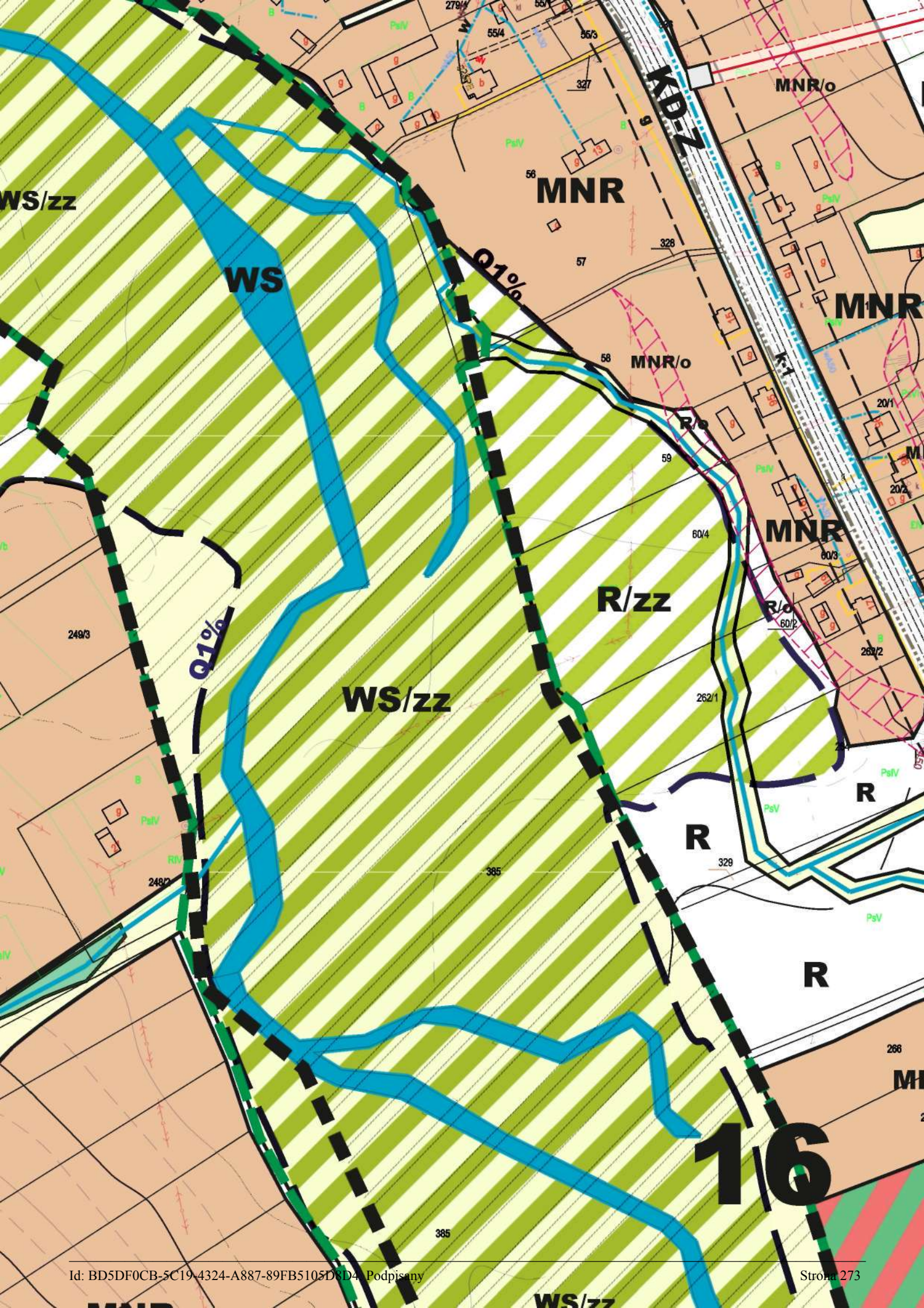


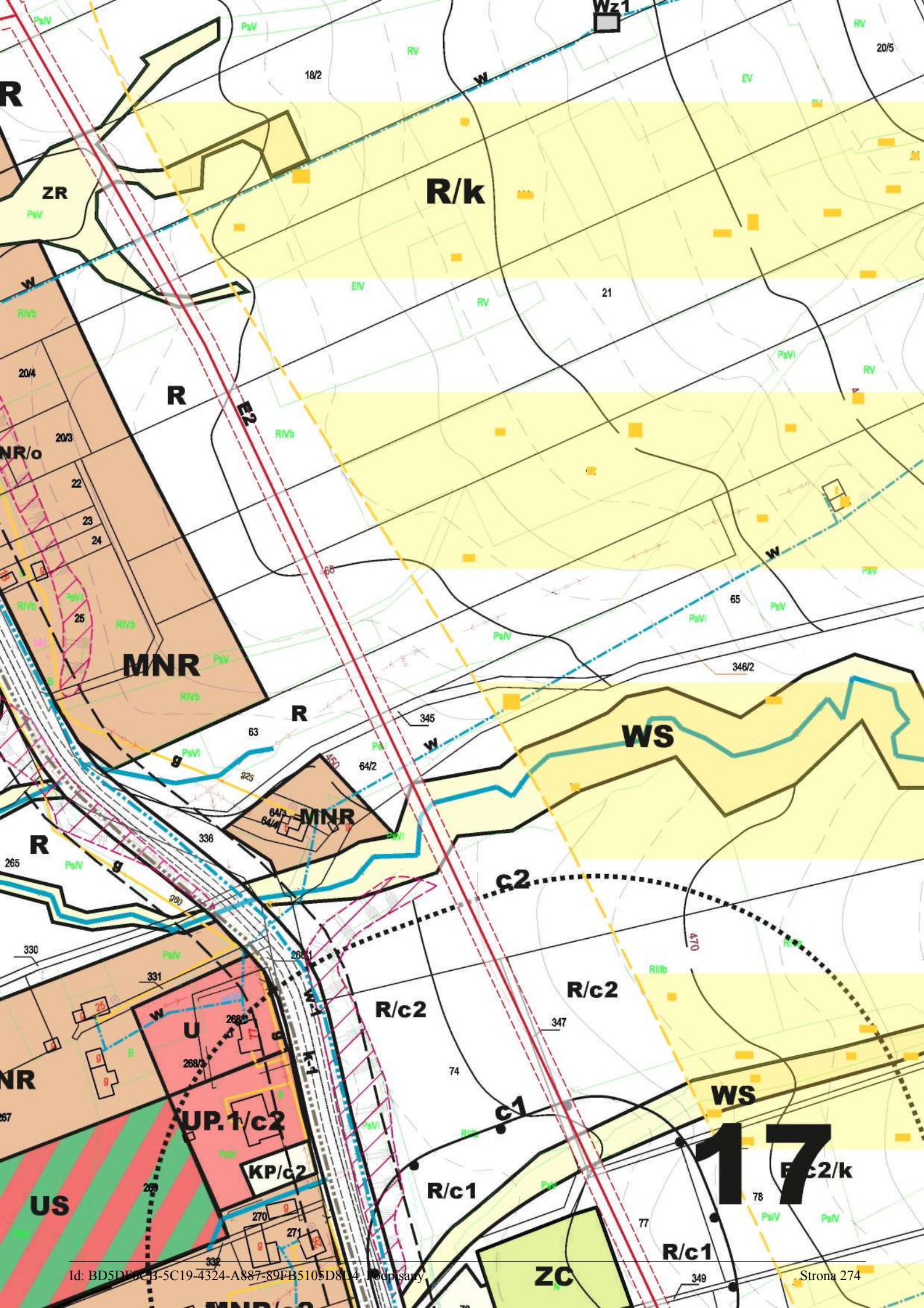
13

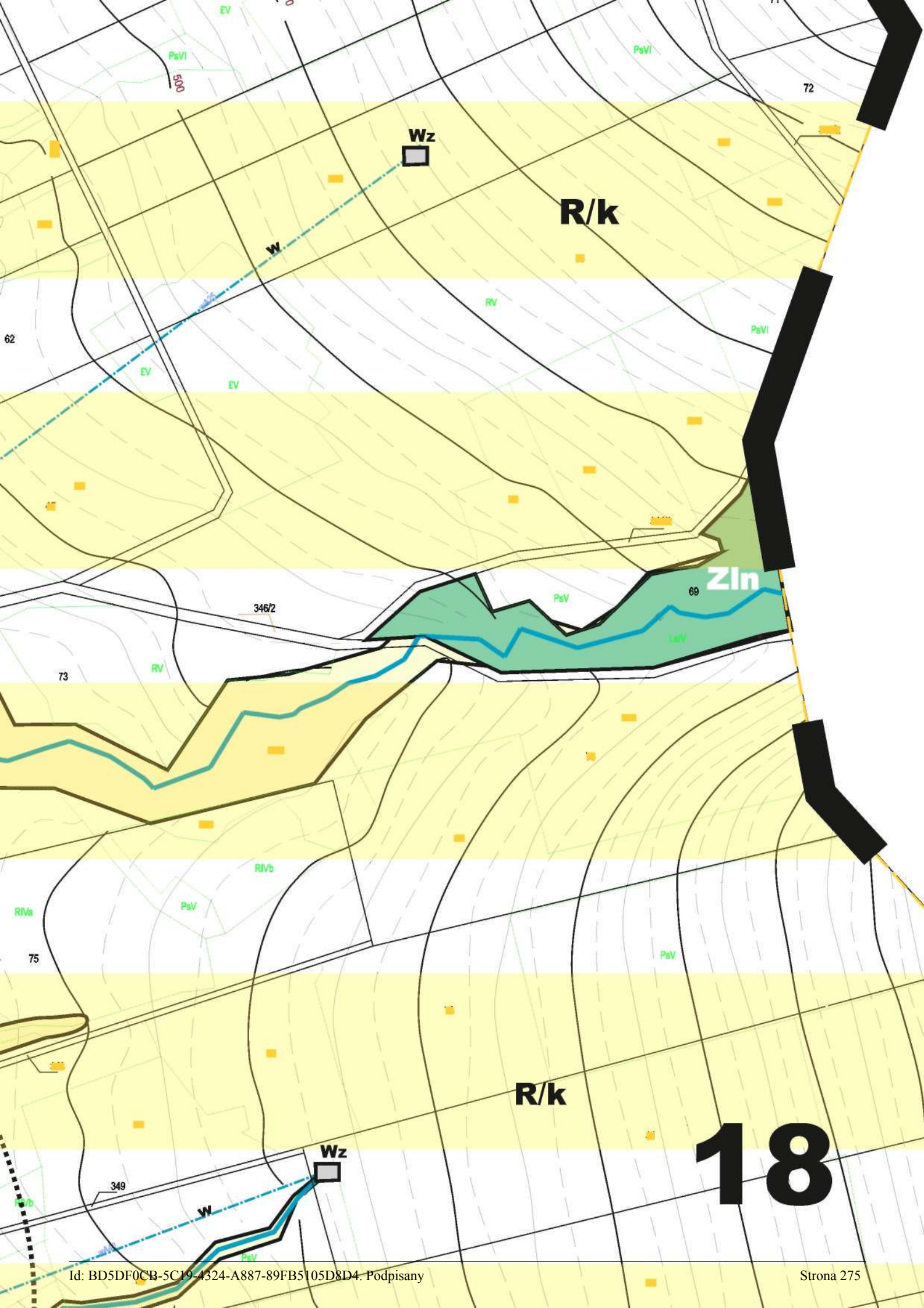

R/k
259
312
R/k
255
316
WS
R/k
ZIn
256
315
ZIn
14

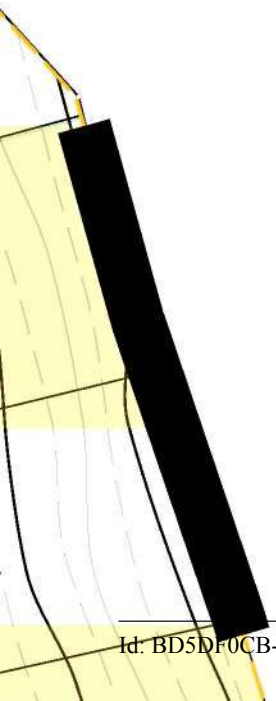

R/zz
257
314
RIVb
PsV
RV
R
Zln/zz
Zln
PsIV
RV
MNR
R/zz
252/1
PsIV
£V
RIVb
B
PsIV
g
249/2
R
£IV
RIVb
MNR
248/3
£IV
PsV
251/1
RIV
PsV
RIVb
249/4
LsV
R/k
245

15


WS/zz
WS
Q1%
MNR
MNR/o
KD-Z
R/o
R/zz
WS/zz
R
1/6


Wz1
R/k
ZR
R
E2
MNR/o
MNR
WS
c2
R/c2
UP.1/c2
KP/c2
US
U
c1
R/c1
ZC
R/c2/k
17


Wz
R/k
W
ZIn
346/2
R/k
Wz
W
18



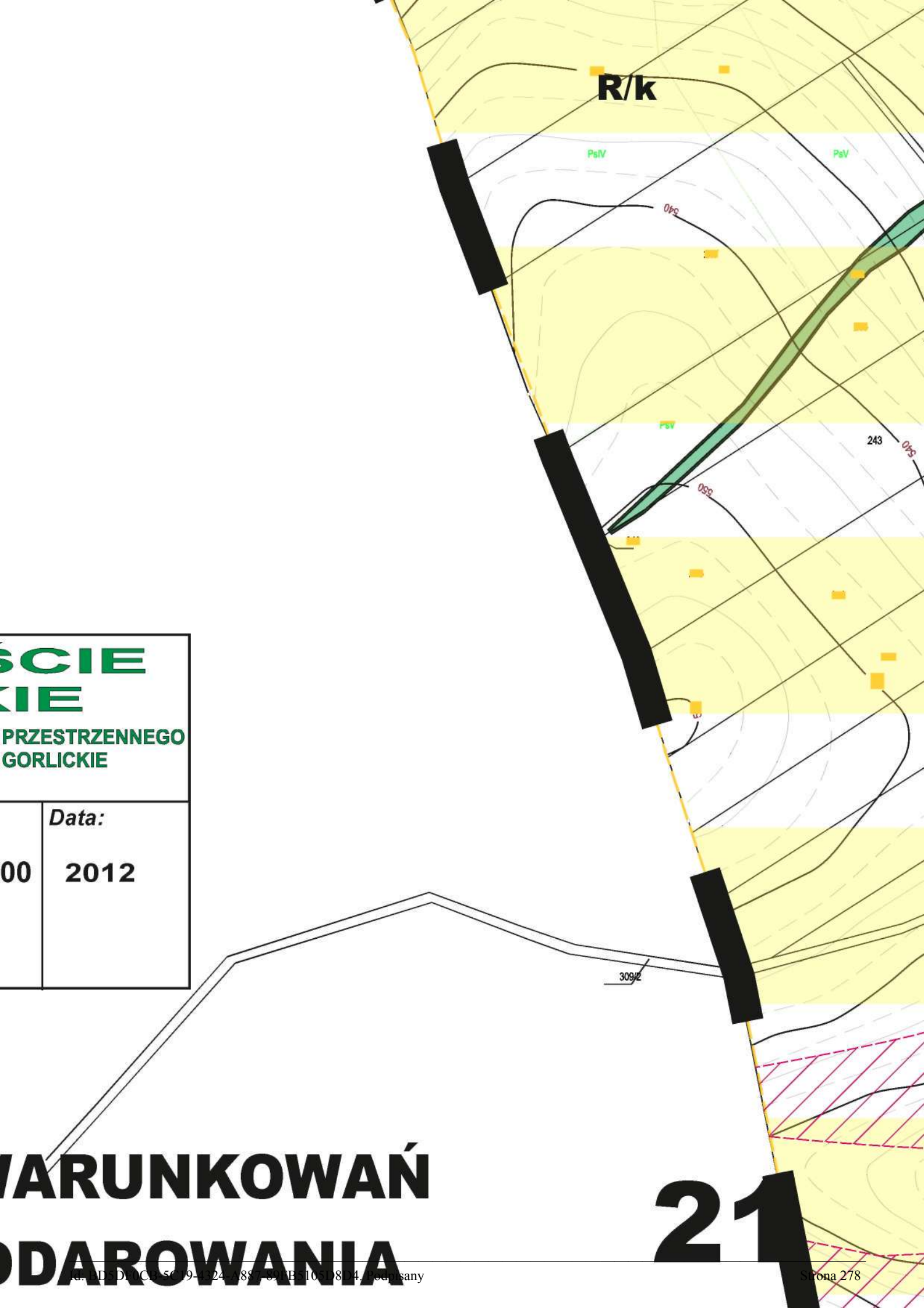
19

Pracownia Projektowa **ARTPLAN** *Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a* *Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70*	**GMINA UŚ** **GORLICK** **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **„UŚCIE GORLICKIE VI" W GMINIE UŚCIE** **WIEŚ ŚNIETNICA**	
Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176	***Zespół projektowy:*** mgr inż.Oktawian Duda mgr inż.Bartosz Mrówka mgr inż.Dominika Rakoczy-Nosal mgr Angelika Mrówka mgr inż.arch. Leszek Sus	***Skala:*** **1 :20**

WYRYS ZE STUDIUM UW
I KIERUNKÓW ZAGOSPO

20

Id: BD5DF0CB-5C[illegible]9-432[illegible]A[illegible]7-[illegible]F[illegible]105[illegible]D[illegible] Podstron[illegible] Strona 7[illegible]

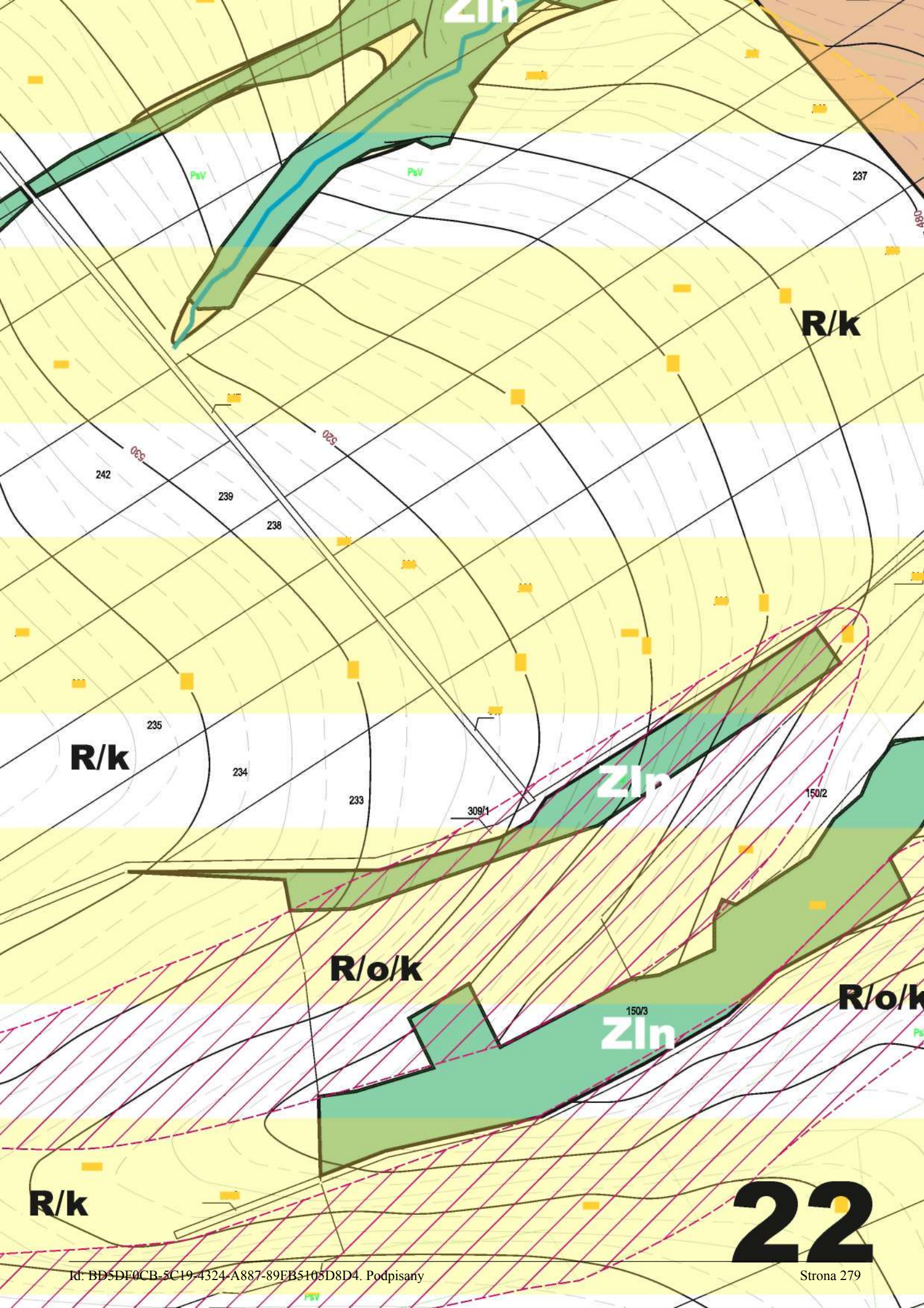


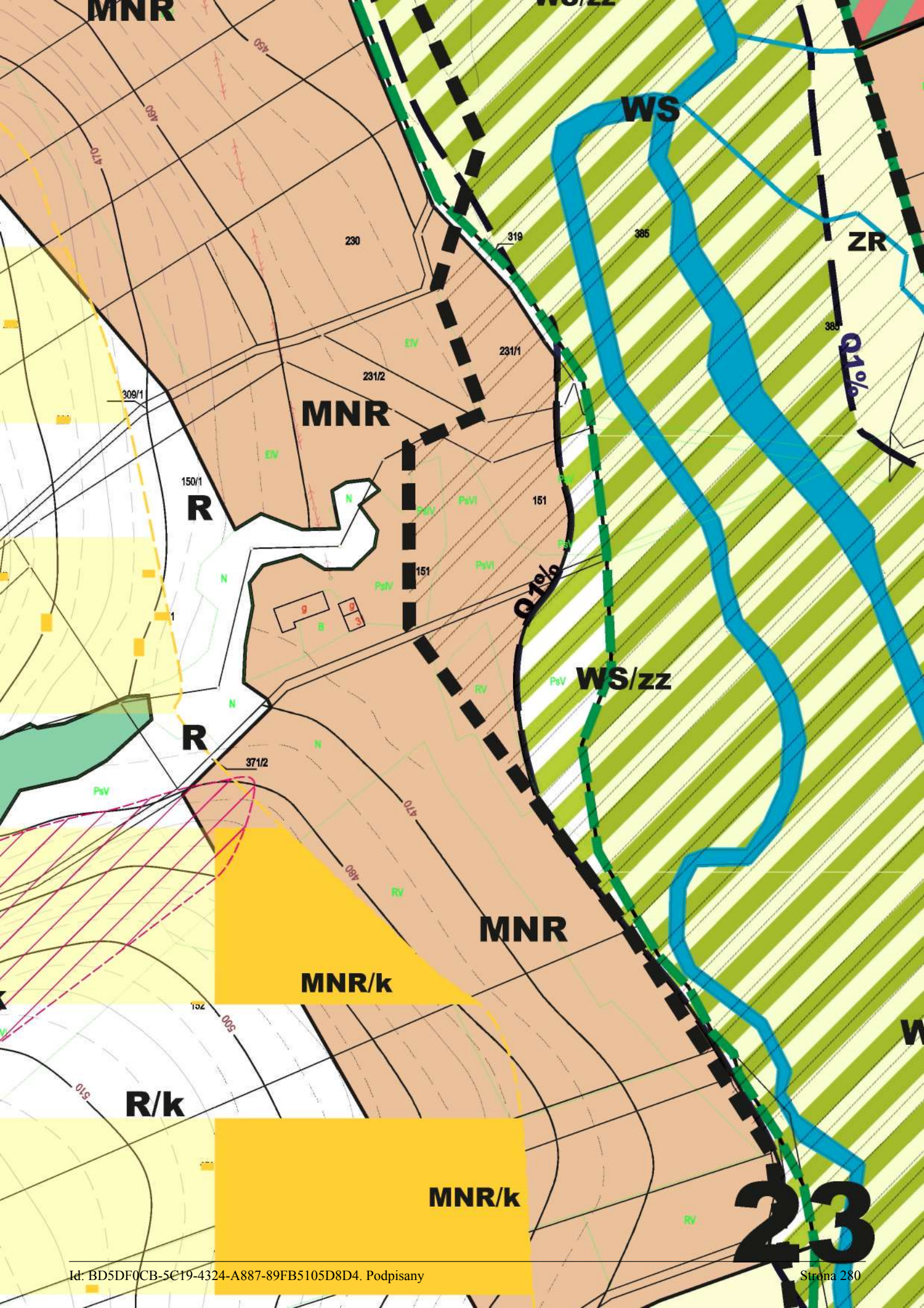
ŚCIE
KIE
PRZESTRZENNEGO
GORLICKIE

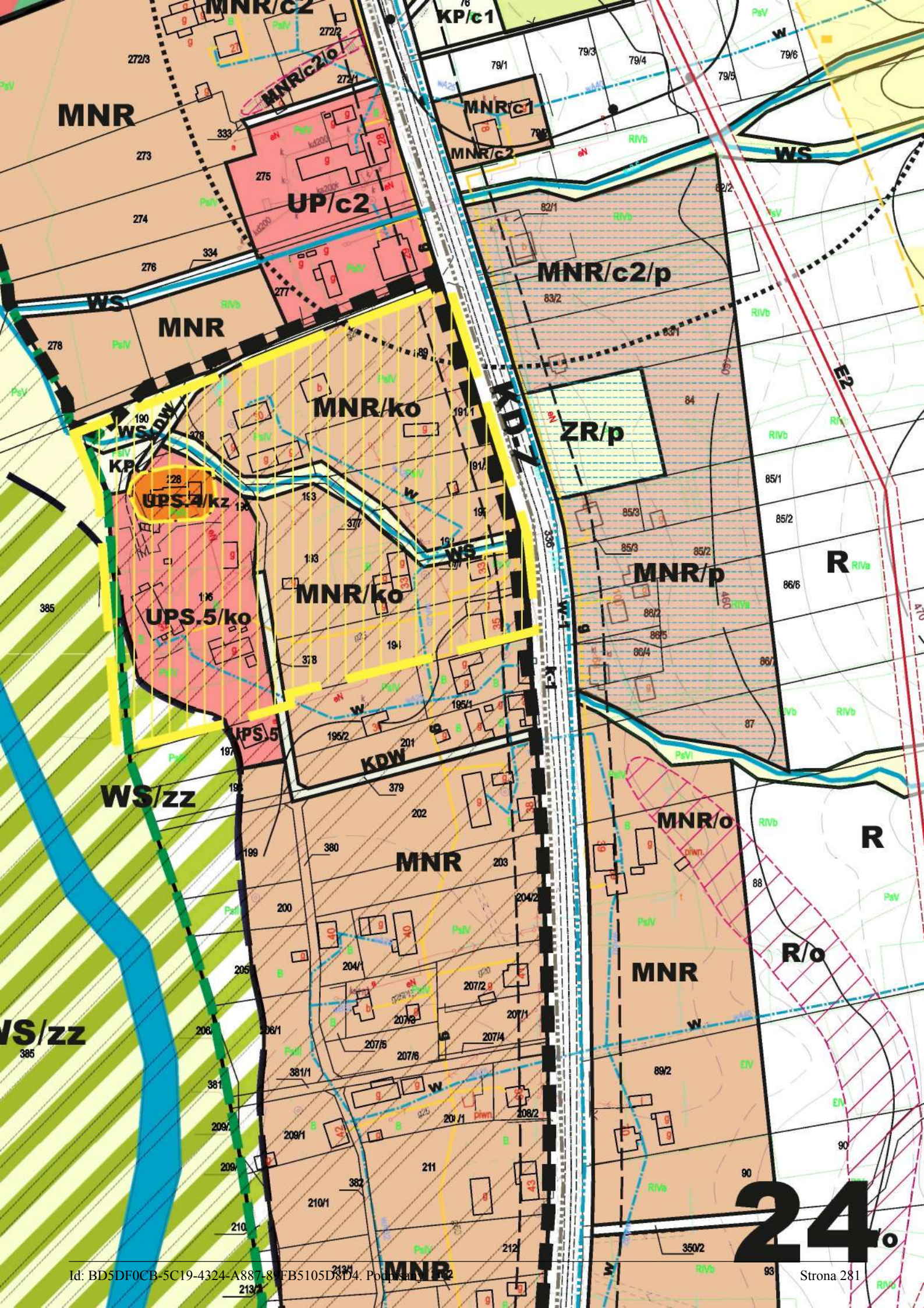
00	Data: 2012

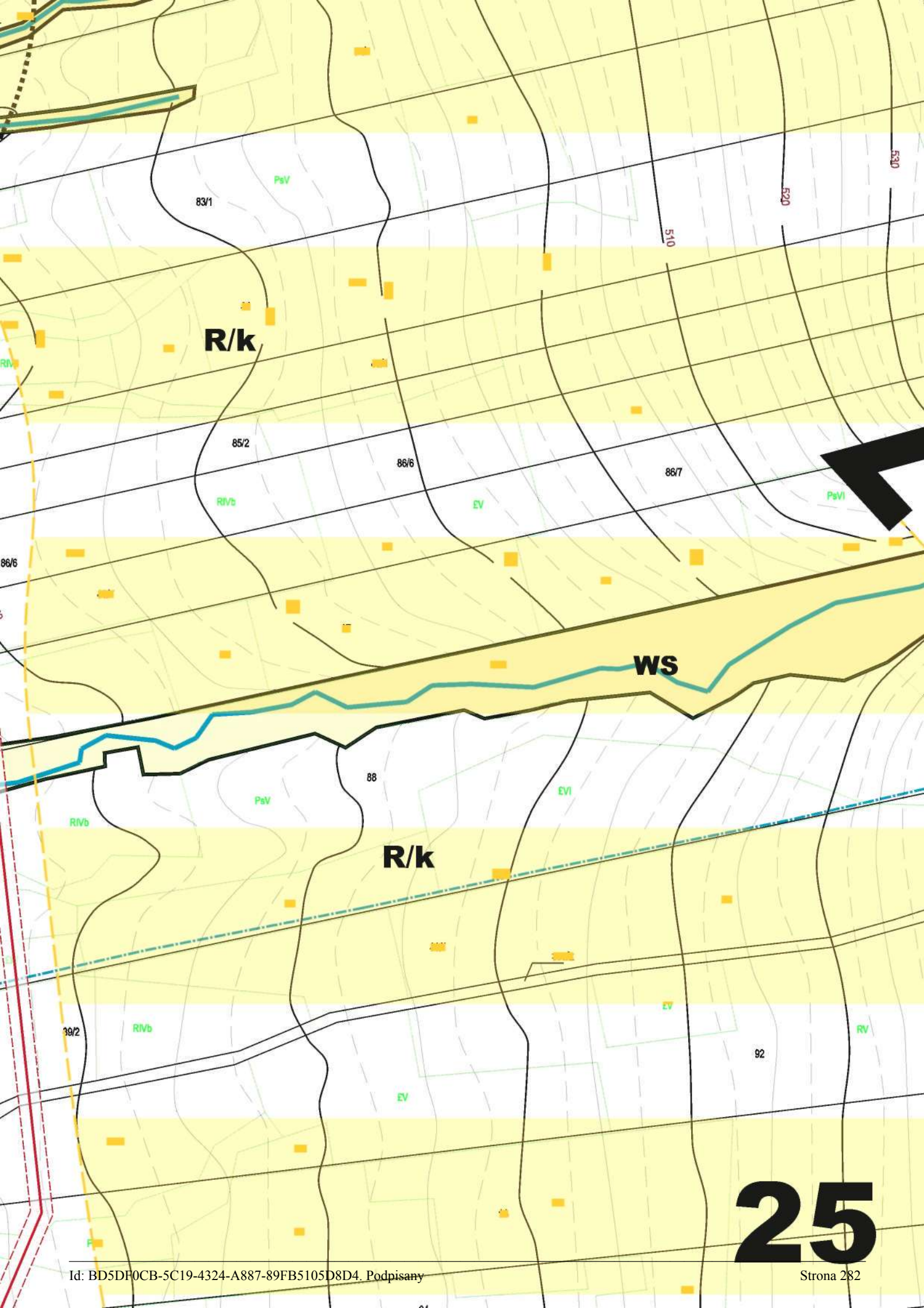
WARUNKOWAŃ
ODAROWANIA

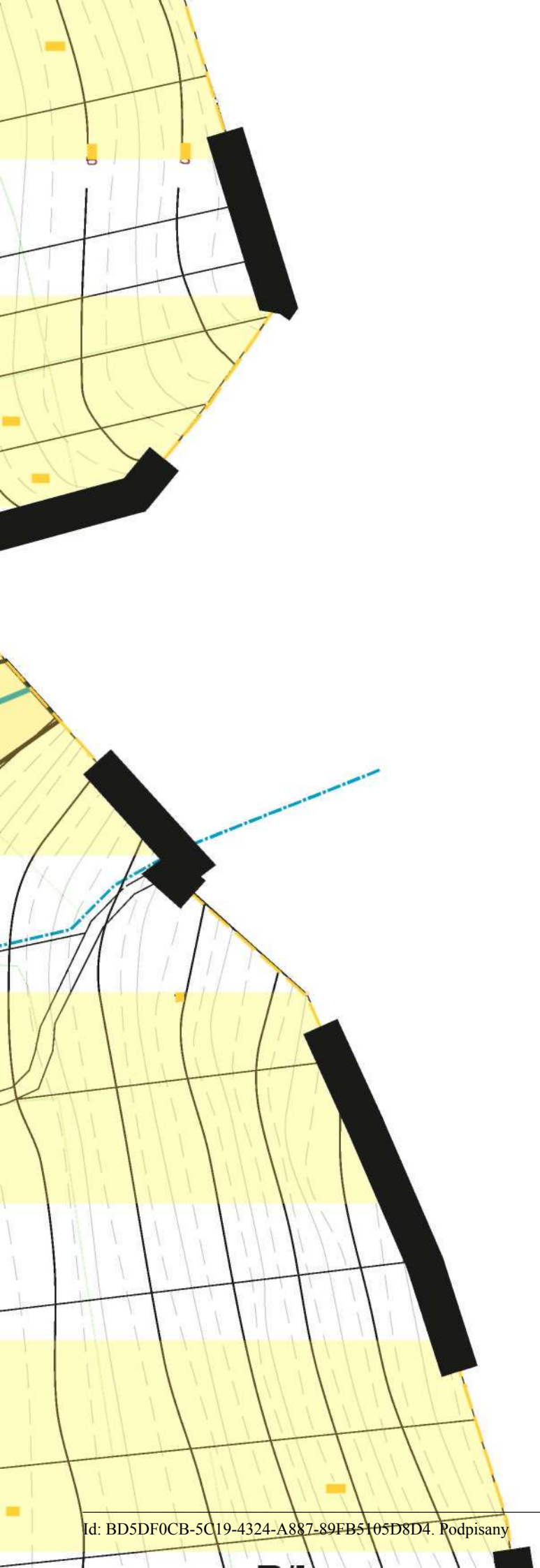
21


ZIn
PsV
PsV
237
R/k
520
530
242
239
238
235
R/k
234
233
ZIp
309/1
150/2
R/o/k
R/o/k
150/3
ZIn
R/k
22


MNR
WS/ZZ
WS
ZR
230
319
385
231/1
231/2
309/1
MNR
150/1
R
151
Q1%
WS/zz
R
371/2
MNR
MNR/k
R/k
MNR/k
23


MNR/c2
KP/c1
MNR/c2/o
MNR
MNR/c1
MNR/c2
WS
UP/c2
MNR/c2/p
MNR
KD-Z
MNR/ko
ZR/p
UPS.4/kz
MNR/ko
MNR/p
R
UPS.5/ko
UPS.5
KDW
WS/zz
MNR/o
R
MNR
R/o
MNR
WS/zz
MNR
24

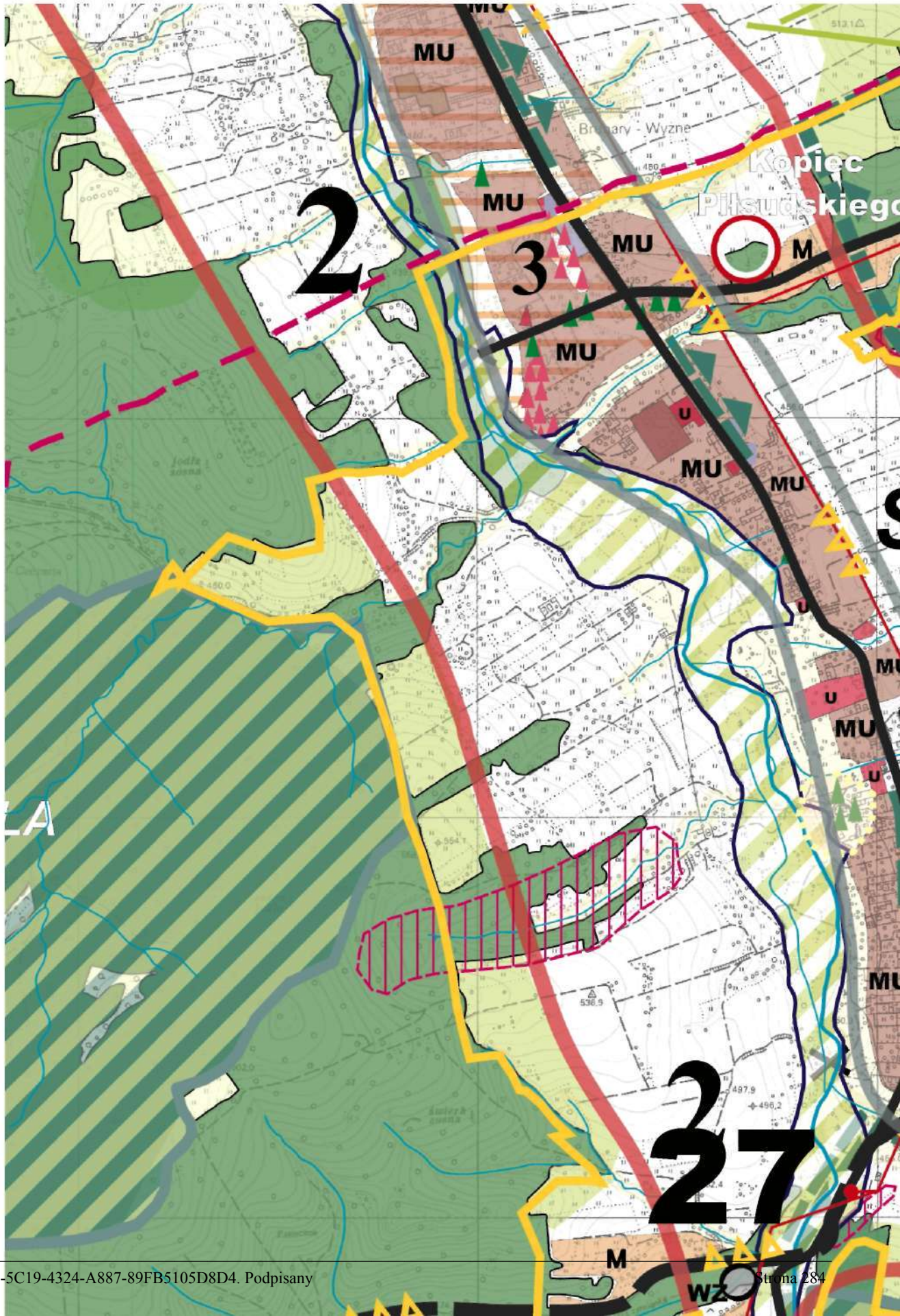

83/1
PsV
R/k
85/2
86/6
86/7
RIVb
ŁV
PsVI
86/6
WS
88
PsV
ŁVI
RIVb
R/k
39/2
RIVb
ŁV
92
RV
ŁV
25



26

PRZESTRZENNEGO

GMINY UŚCIE GORLICKI

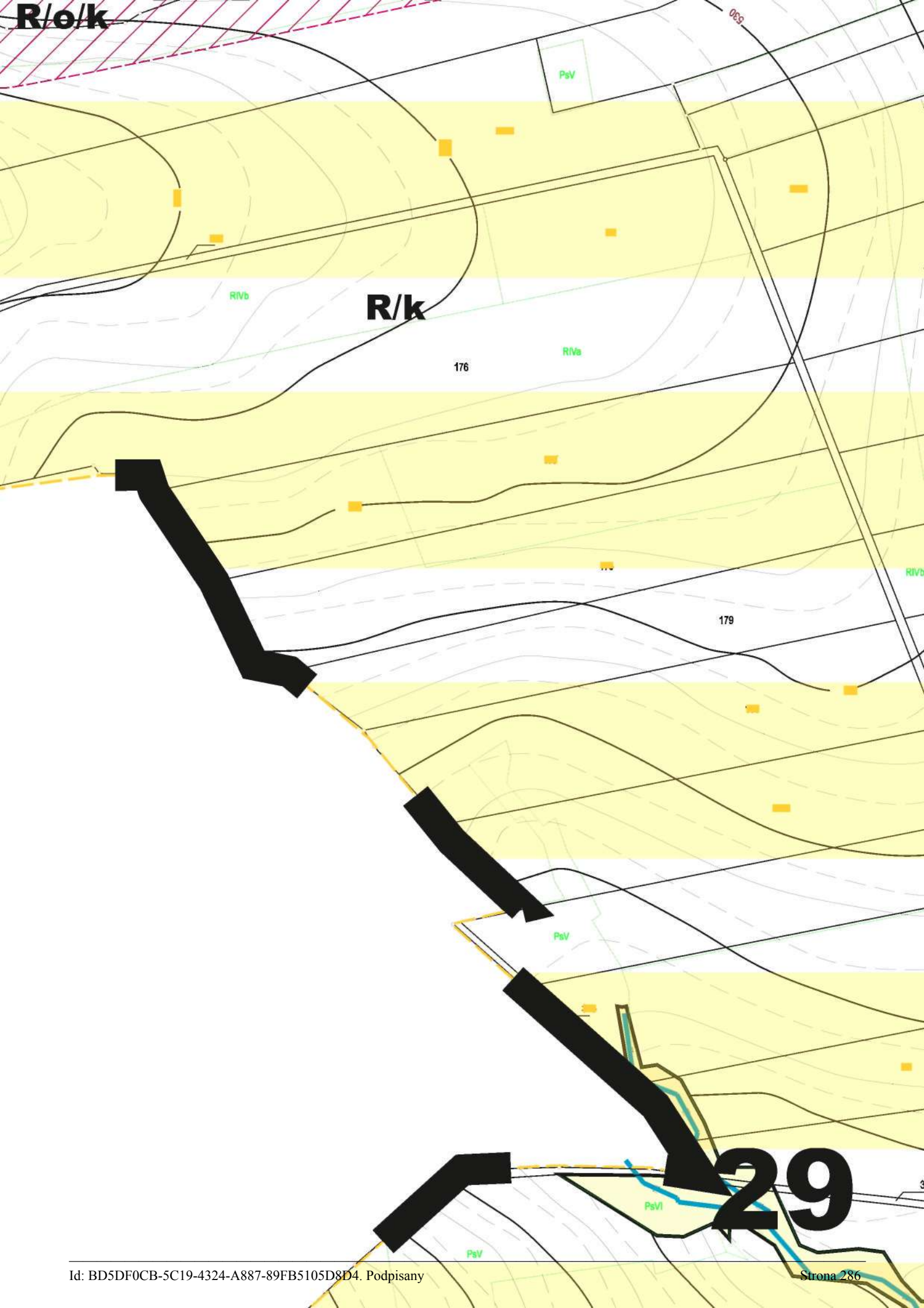


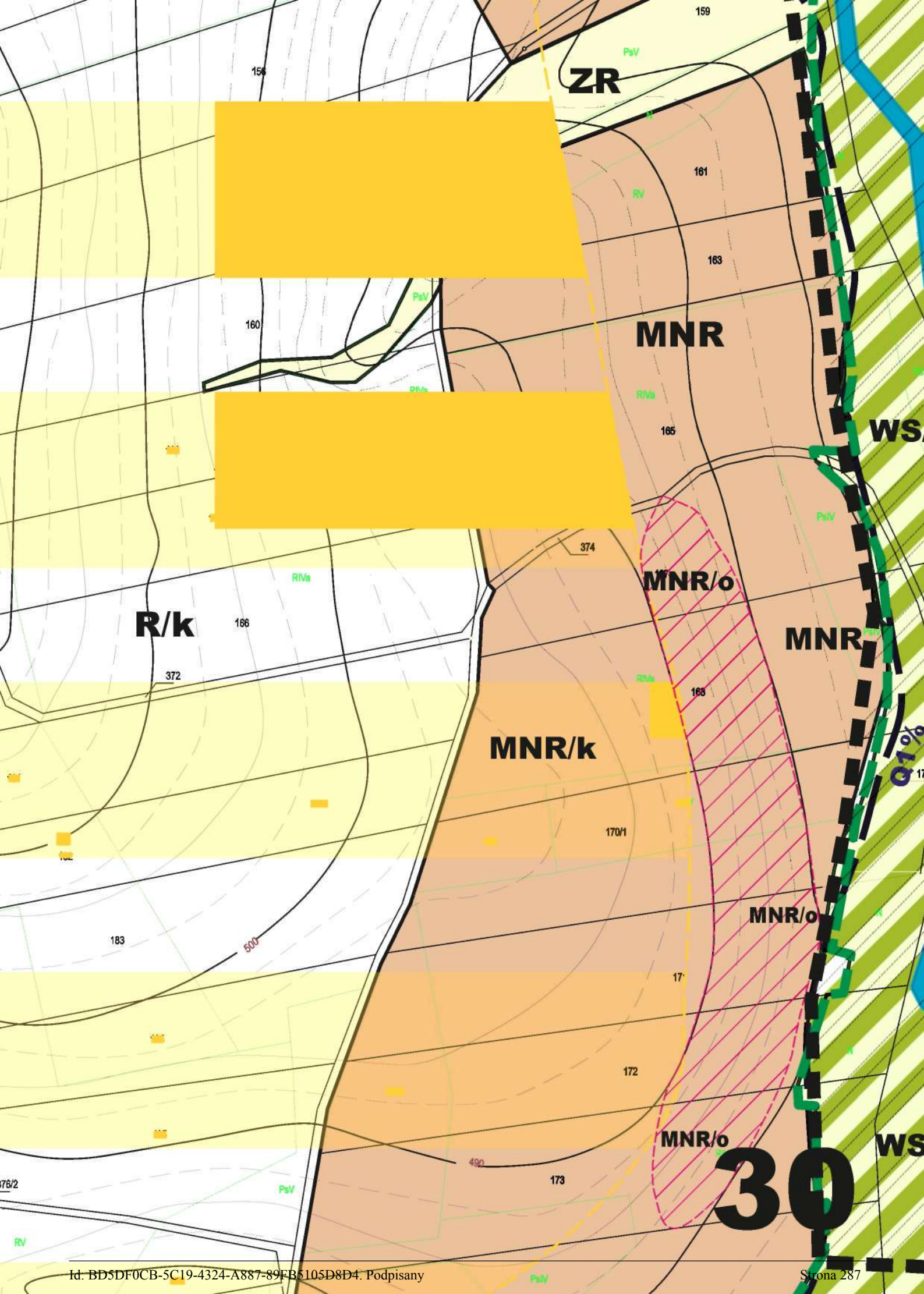
PsV

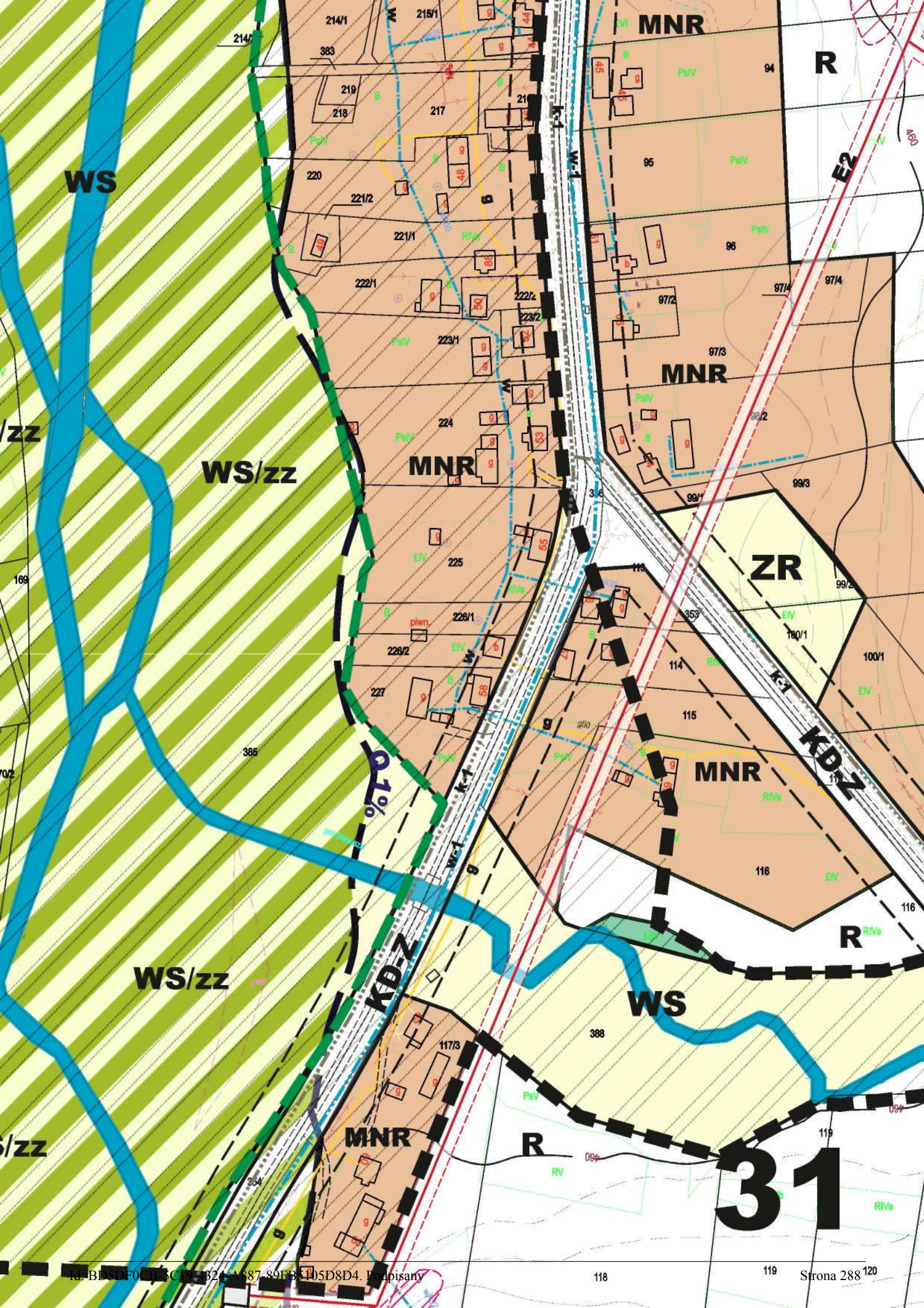
IE

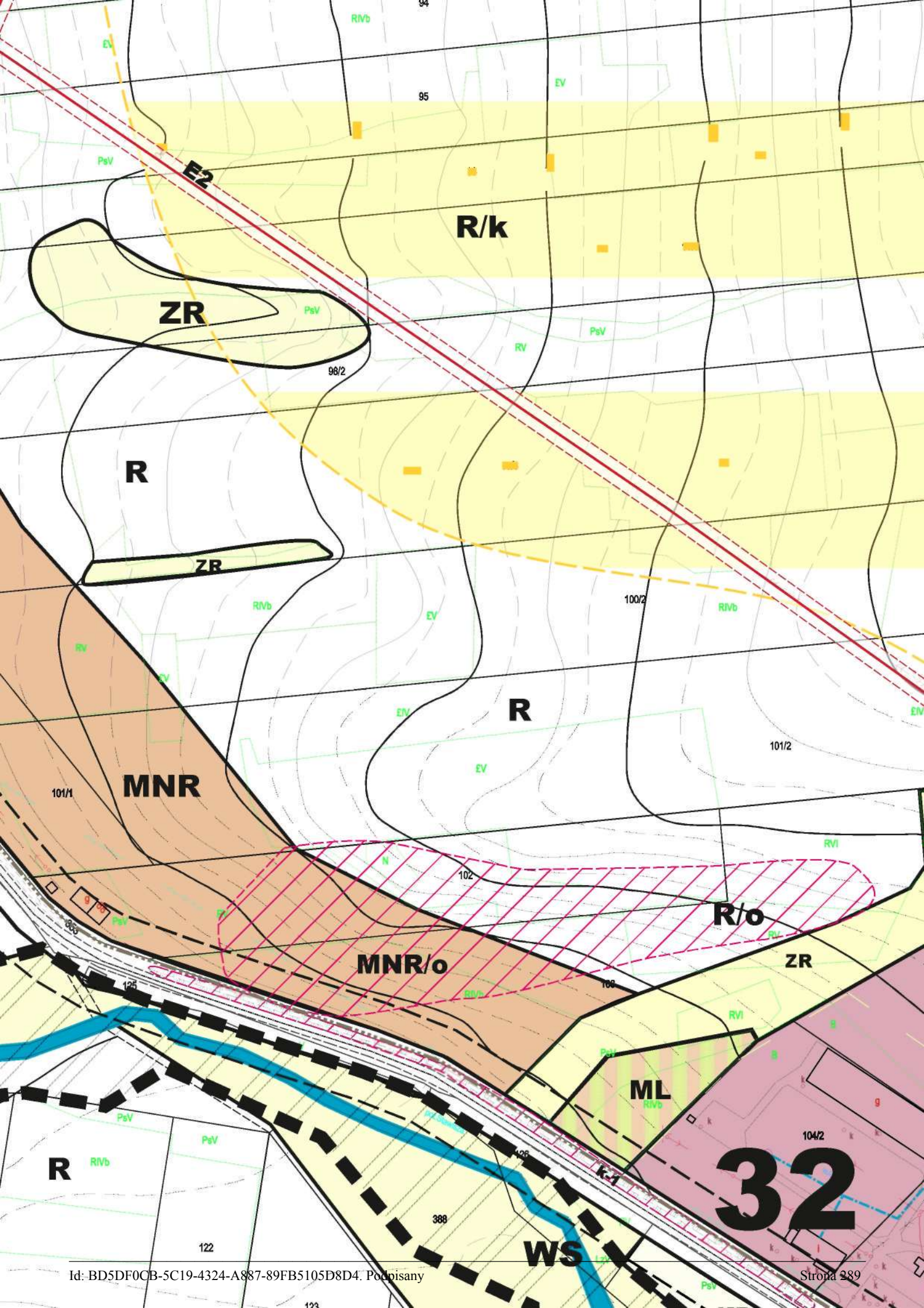
Ls

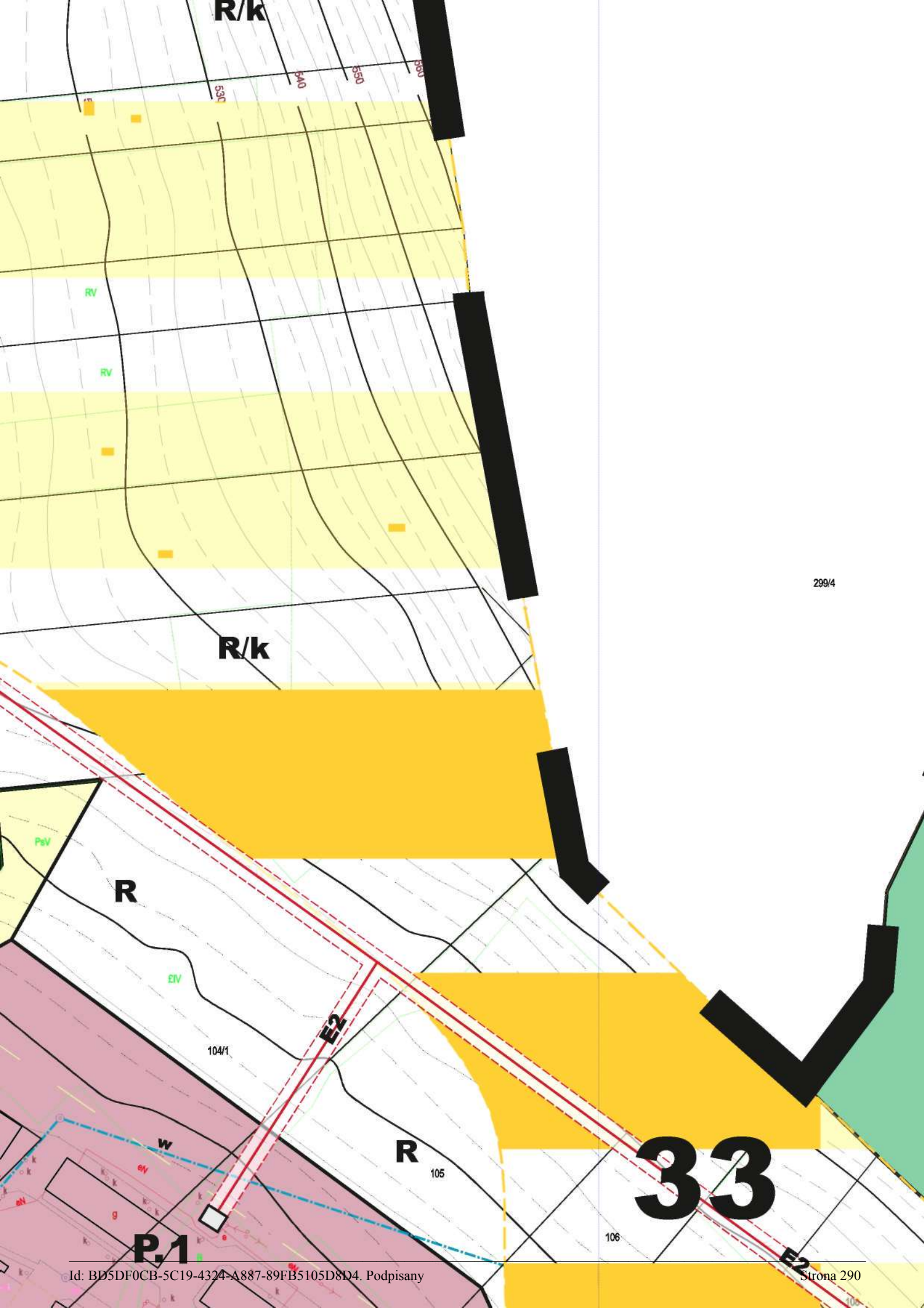
28

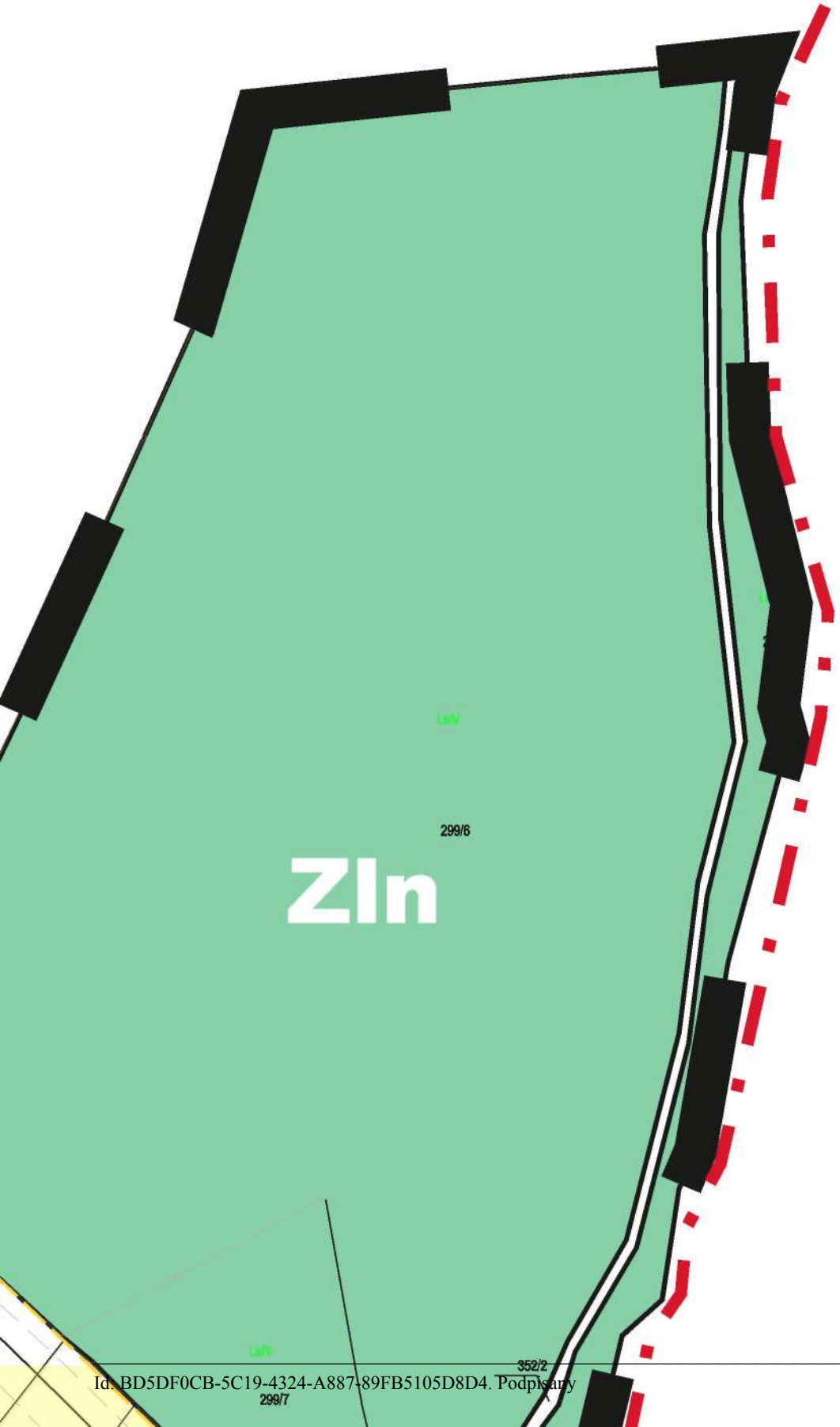

R/o/k
PsV
RIVb
R/k
RIVa
176
179
RIVb
PsV
PsVI
29
PsV


ZR
MNR
MNR/o
MNR
MNR/k
MNR/o
MNR/o
R/k
WS
WS
Q1%
30
159
156
161
163
160
165
374
166
372
168
170/1
183
500
172
173
490
PsV
RV
RIVa

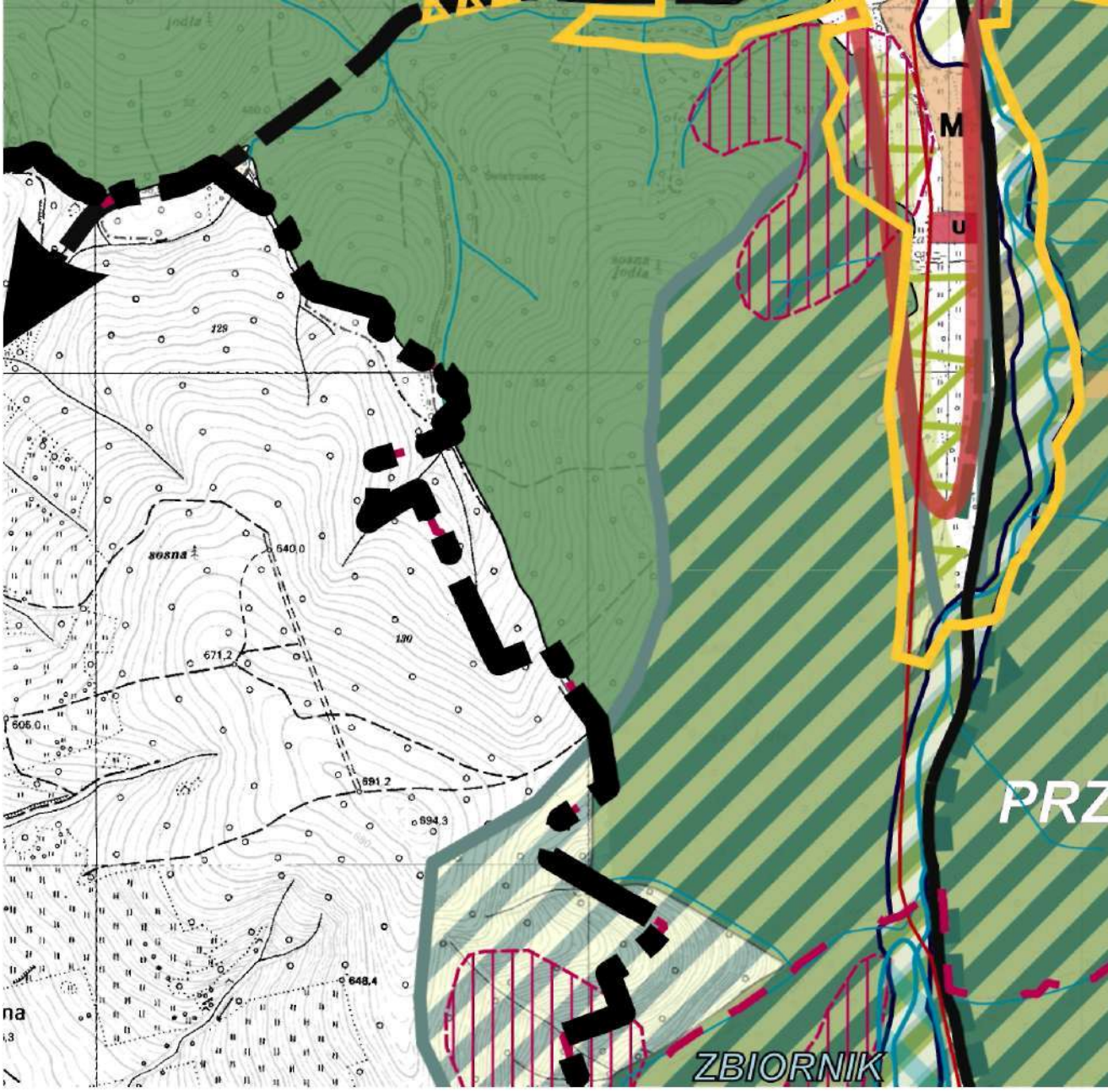

MNR
R
WS
WS/zz
ZR
KD-Z
K-1
W-1
E2
1%
31


E2
R/k
ZR
R
ZR
MNR
R
R/o
MNR/o
ZR
ML
R
WS
32
94
95
98/2
100/2
101/1
101/2
102
104/2
122
123
125
388


R/k
530
540
550
560
RV
RV
R/k
299/4
PsV
R
EIV
104/1
E2
W
R
105
33
106
P.1
E2



34

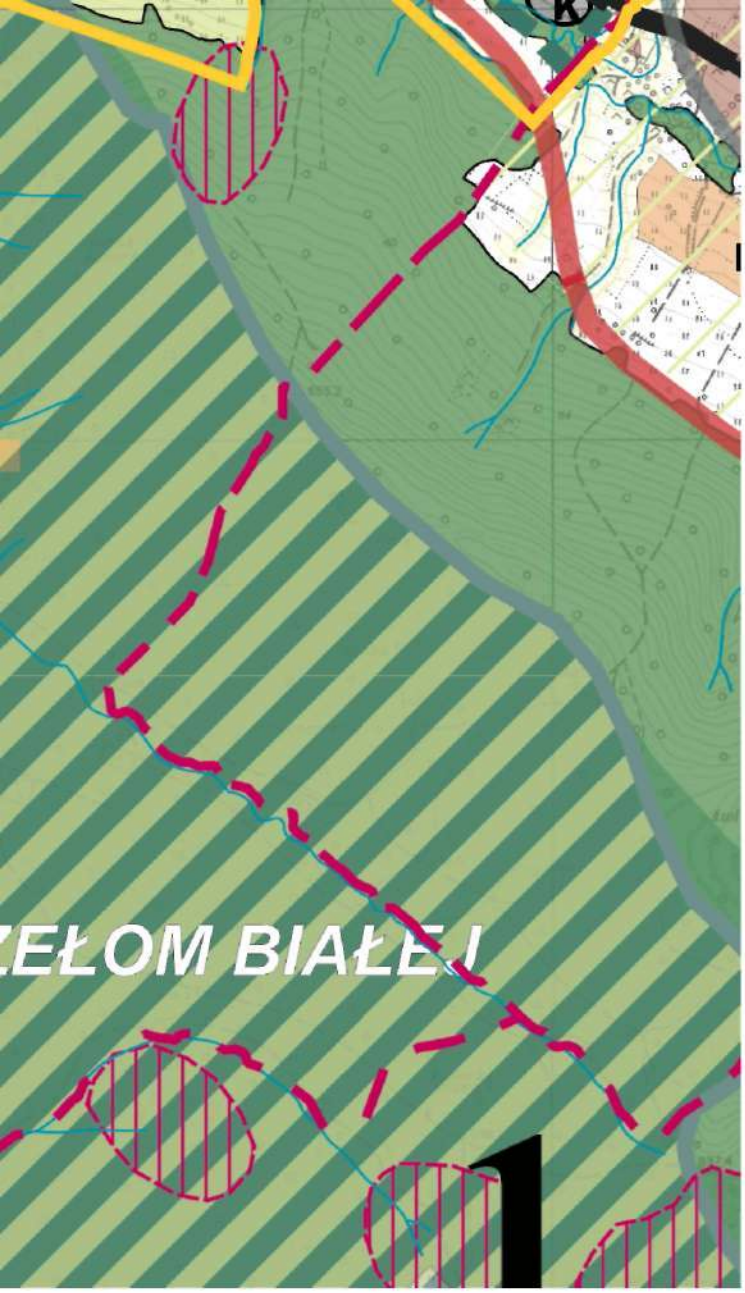


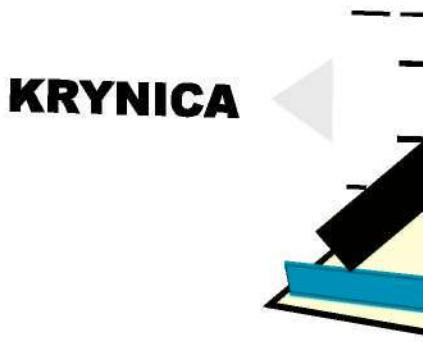
Granica opracowa
mpzp dla wsi Śnie

Legenda do Studium

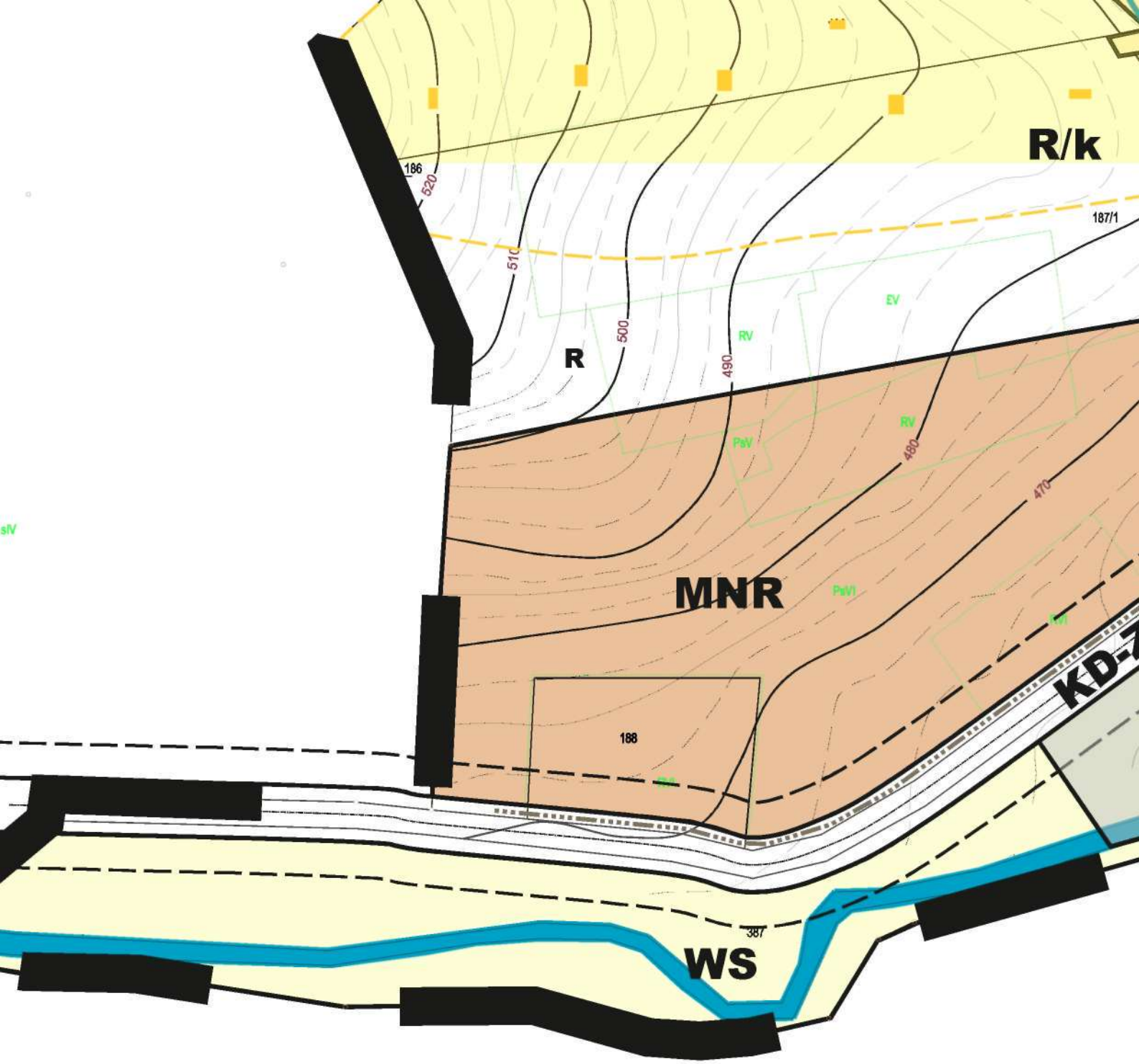
II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZ
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWI
I KRAJOBRAZU

35

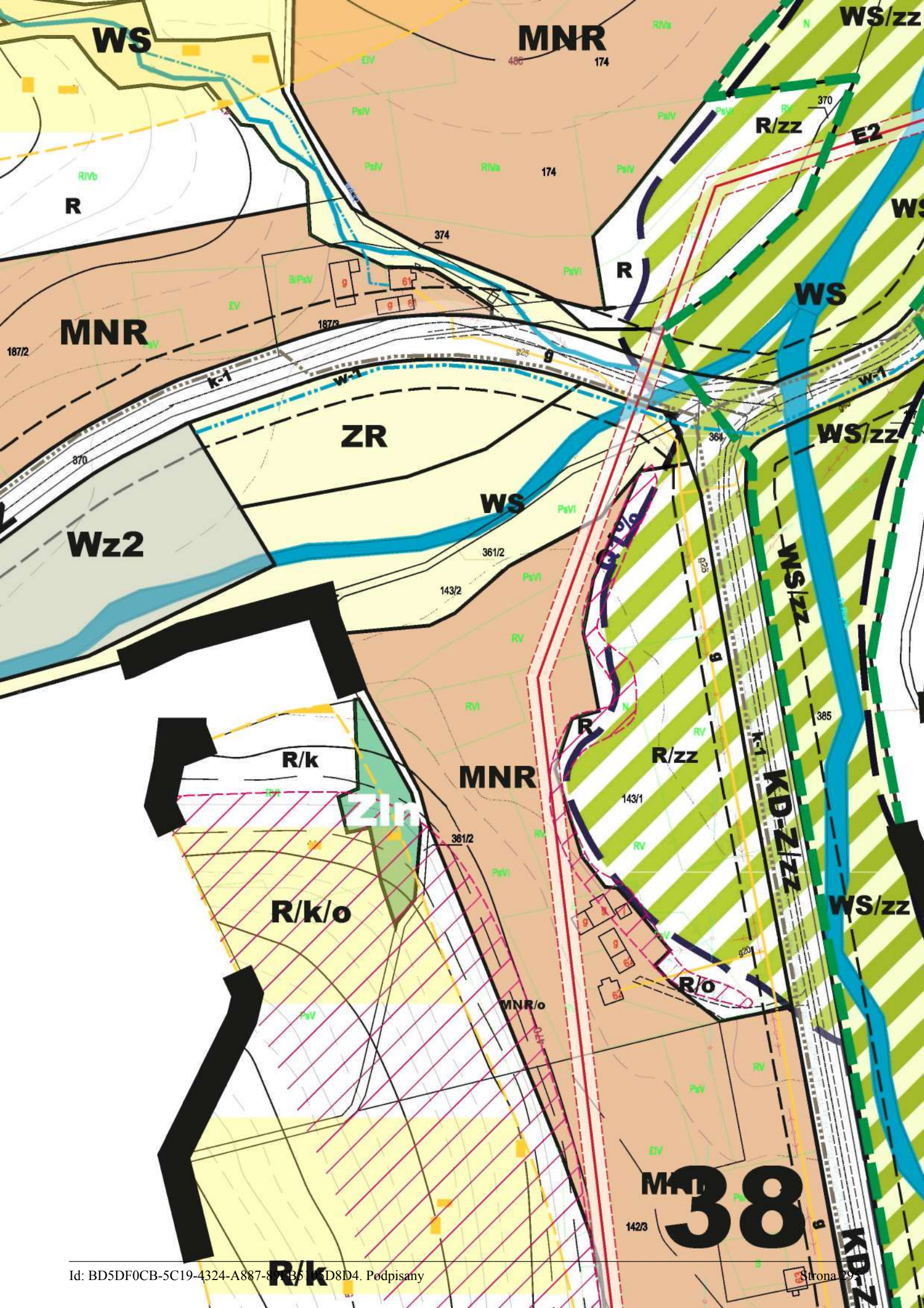


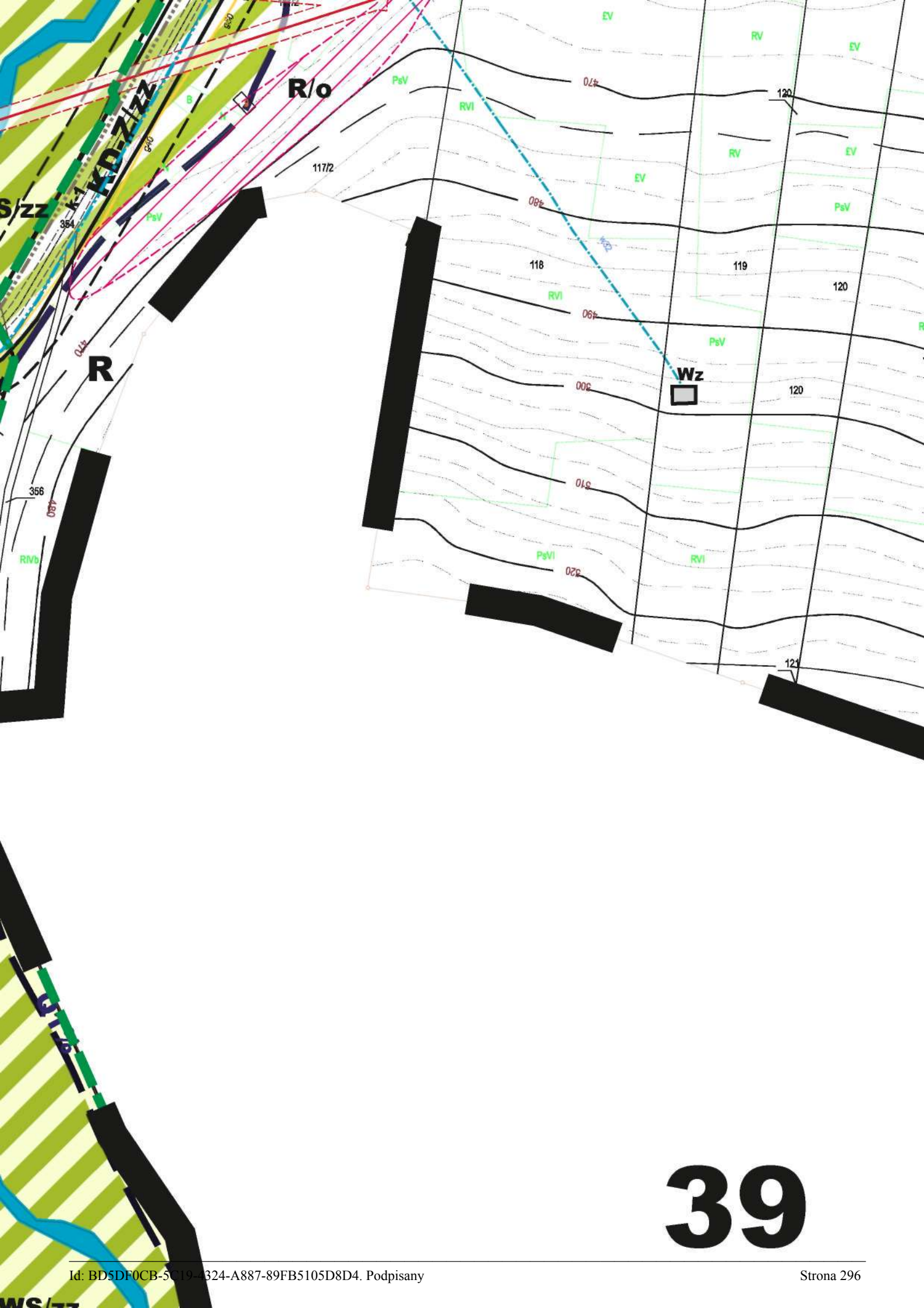


ania
etnica


R/k
186
520
187/1
510
500
490
EV
RV
R
PsV
RV
480
470
MNR
PsVI
KD-Z
188
387
WS

37

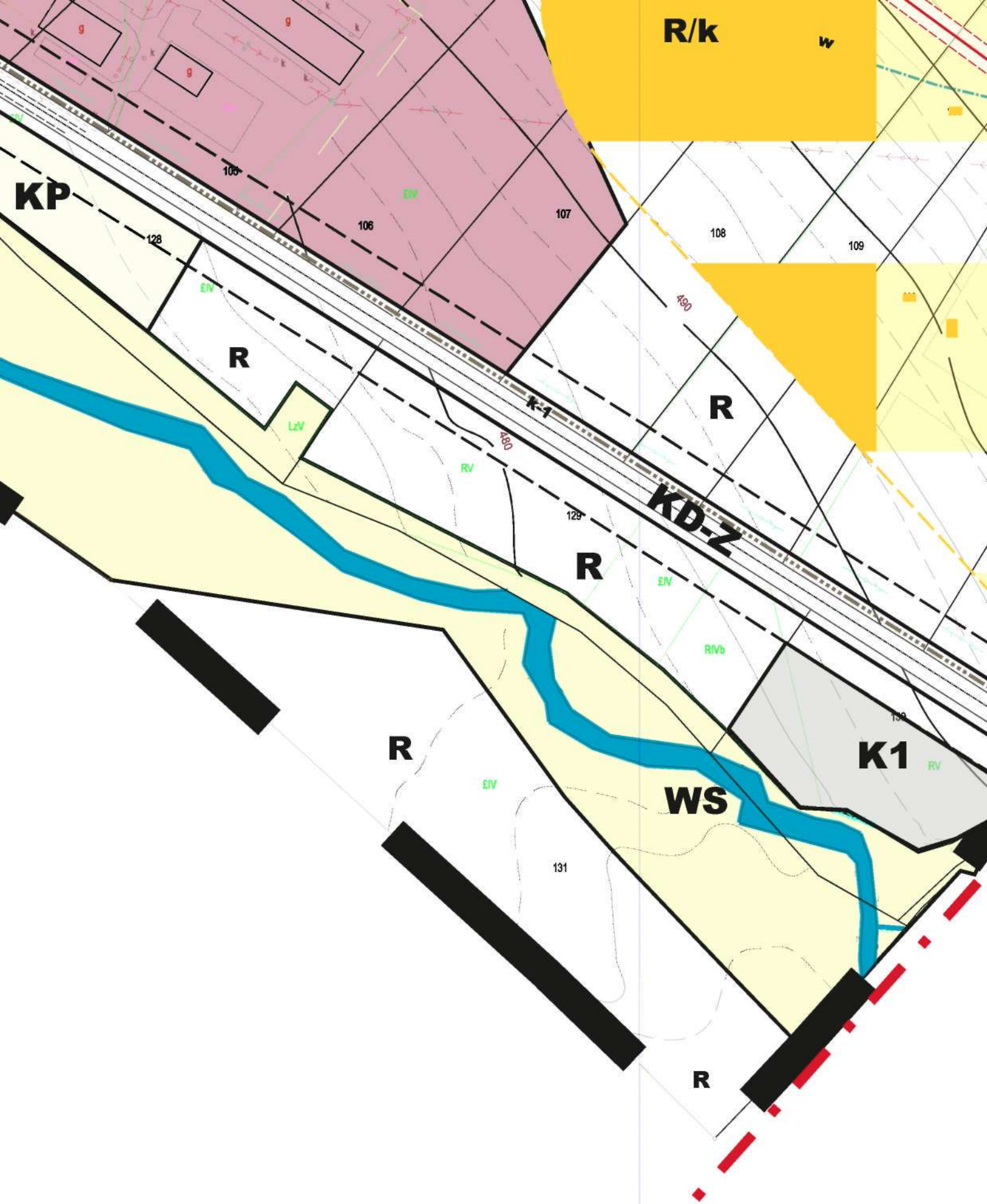

WS
MNR
174
WS/zz
R/zz
E2
R
374
WS
MNR
187/2
k-1
w-1
ZR
370
Wz2
361/2
143/2
R/k
MNR
R/zz
KD-Z/zz
385
R/k/o
R/o
MNR/o
142/3
38
R/k


R/o
R
Wz
117/2
118
119
120
121
354
356
PsV
RVI
EV
RV
470
480
490
300
310
320
RIVb
PsVI

39

121
RlVb
PsV
EV
RV
124
358/2
KP
127
128
WS
388
122
123
R
470
480
490
500
510
520
530

40


R/k
w
KP
105
106
107
108
109
128
R
LzV
R
R-1
480
490
RV
129
KD-Z
R
RIVb
R
K1
RV
WS
131
R

41

Wieś Stawisza

42

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

1

Strefa biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna.
Wykluczenie wszelkiej nowej zabudowy z wyjątkiem:
- urządzeń infrastruktury technicznej
- obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji

Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji i prz
bez zwiększania powierzchni użytkowej.
Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu

2

Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chronion
Strefa chroniona przed intensywną zabudową.W granicach strefy, w w
mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzysząc

3

Nisze osadnicze poszczególnych wsi.
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usł
usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzysząc
orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływ
Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

UM — Strefy rozwoju usług cenntrotwórczych do intensywnego rozwoju

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictw

M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła

UW — Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z
i związanego z wodami mineralnymi

UT — Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

US — Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i urządzeń
zimowych sportów narciarskich w Smerekowcu i w Wysowej Zdroj

PU — Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i usług techniczno-go

Tereny usług publicznych do utrzymania oraz zmiany funkcji na mie

Id: BD5DF0CB-5C19-4324-A887-89FB5105D8D4. Podpisany Strona 300

ebudowy

na przed intensywną zabudową.
yznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinn
cym uzbrojeniem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

ug dla ludności, administracji,
cą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie
wać na środowisko.
.

a usług i rzemiosła.

usługami towarzyszącymi

sportowych, głównie
u.

spodarczej gminy

szkalną i usług komercyjnych

na,

ZENIA OGÓLNE

Granica państwa

Granica gminy

Granice wsi

45

R/k/o
142/5
142/6
141
MNR
R
UL.2
140/1
UL.2
140/2
139
362
R/UL
137
R
136/1
136/2
R/UL
R/UL
135
134
133
R
R
133
132/1
MNR
46
KD-7
k-1

WS/zz
WS
ZR
470
480
WS/zz
147
R/zz
MNR
366
WS/zz
146
145
470
385
WS/zz
WS

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie posz
wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym
winny znaleźć się w planach miejscowych

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU N
I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA P

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - ch
na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe-
turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz inf

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznacz
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie

Strefy widokowo - krajobrazowe

Tereny otwarte rolno - zadrzewieniowe - korytarze ekologiczne, chro
infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy istniejącejącej

Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarze

Tereny erozyjno - osuwiskowe

S1, 2, 3

Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Brunarach oraz na rz. Ro
w Smerekowcui na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznac
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych
-rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania

Tereny istniejącego zbiornika wodnego „Klimkówka" na rzece Ropie
do ochrony przed zanieczyszczeniem

Tereny dla realizacji małych zbiorników retency wyrównan
i dla celów przeciw powodziowych

Wz

Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania
możliwa rozbudowa i modernizacja

48

zczególnych stref osiedleńczych
m obszarze lecz ostateczne przesądzenia

NA DOMINACJE FUNKCJI EKOLOGICZNYCH
RZYRODNICZE - polityka działań

ronione przed zainwestowaniem ze względu
ewentualne i nwestycje związane z obsługą
rastrukturą techniczną
zone

terenów przywodnych

nione przed zainwestowaniem z wyj. urządzeń

pie i jej dopływie

czone

e

nia przepływów

I. UWAR

ZAGOSPOD

T

T

T

I

I

W

C

Z
w

I

49

RUNKOWANIA ROZWOJU - SYNTEZ

DAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE TERENO

Tereny mieszkalnictwa z usługami

Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkalnictwa i uslug k

Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługi techniczno-

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z lecznictwem u

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją

Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze, zieleń o og

stniejące droga wojewódzka Gorlice - Konieczna- Granica Państwa

stniejące drogi powiatowe i ważniejsze drogi gminne

Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródło wody dla wodoc

Granica zlewni rzeki Białej Tarnowskiej oraz rzeki Ropy

Istniejący zbiornik wodny „Klimkówka" na rzece Ropie - ośrodek spo

Zbiorniki wodne małej retencji wg planu zagospodarowania przestrzen
województwa małopolskiego

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodam 1%, yznacz
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

50

stniejące ujęcia wody i zakłady uzdatniania wody

ZA

ów

komercyjnych

gospodarczej gminy

zdrowiskowym

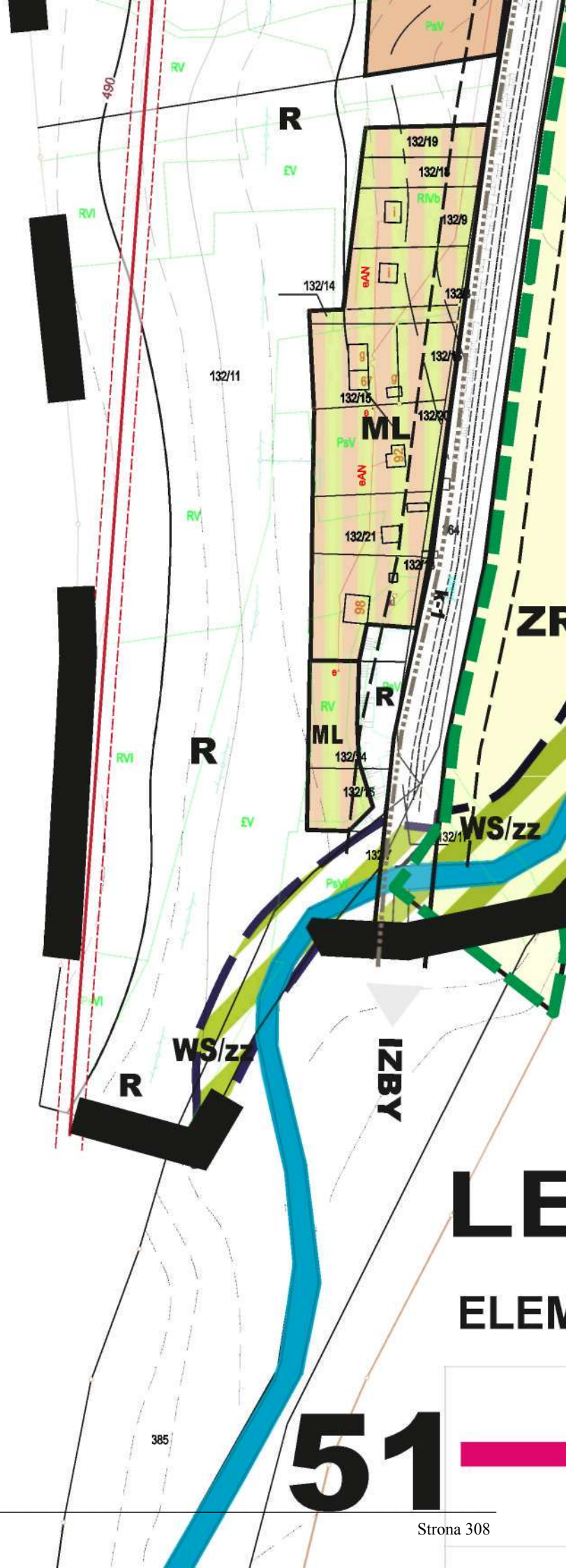
graniczonej dostępności)

ciągów zbiorczych

rtów wodnych

nnego

one



EGENDA

MENTY LINIOWE

Granica sołectwa

52

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

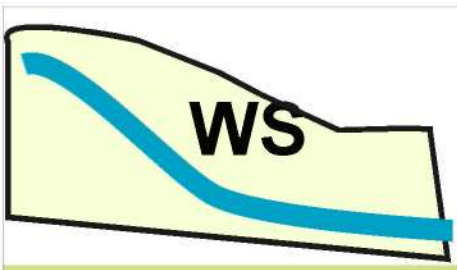
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wie
MNR	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszka jednorodzinnej i usługowej

53

lorodzinnej

aniowej

TERENY WÓD I ZIELENI



Wody powierz
biologicznej

ZC

54
Cmentarze

zchniowe ze strefą osłony

55

Wz Rejony dla realizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych

K Istniejące oczyszczalnie ścieków do utrzymania, przebudowy i rozbu

K Rejony dla realizacji zbiorczych oczyszczalni ścieków

EE110kV Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gorlice - Kry
- trasa orientacyjna.

GPZ Rejon projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15kV w Hańczo

Droga wojewódzka Gorlice - Konieczna - Granica Państwa do utrzym

Projektowana droga powiatowa Krynica-Wysowa-Granica Pąństwa
regionalnej do realizacji (na odcinkach drogi istniejącej do przebudo

Pozostałe drogi powiatowe do utrzymania i modernizacji

Ważniejsze drogi gminne do modernizacji, przebudowy i rozbudowy

ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSK
-WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony konserwatorskiej „A"
- obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości

Strefa ochrony konserwatorskiej „T" - budownictwa tradycyjnego
-obejmująca zespoły wiejskie wraz z otaczającym je krajobrazem, do

Strefa ochrony archeologicznej „OW"
- pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A" oraz wzgórze

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZ

cały obszar **POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRA**

Istniejące pomniki przyrody

Wody powierzchniowe

Id: BD5DF0CB-5C19-4324-A887-89FB5105D8D4 Podpisany

udowy

nica

owej

mania i modernizacji

o funkcji
owy)

IEJ

obrze zainwestowane

e „Gródek” w Wysowej

ZEGO - prawnie chronione

AZU”

ZSW

Wz

K

O

GPZ

INNE OBSZA

cały obszar

WARTOŚCI Ś

Z

C

I
v
w
w
h

PROJEKTOW

P

Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych

stniejące oczyszczalnie ścieków mechaniczno - biologiczne

stniejące składowisko odpadów stałych w Uściu Gorlickim - do likwi
po wyczerpaniu
Projektowane linie 110 kV wg planu zagospodarowania
przeprogramu rozwoju elektroenergetyki

Projektowana stacja GPZ110/15kV

Tereny zgazyfikowane

Zbiorniki wodne wg programu małej retencji

RY PRZYRODNICZE

Obszar Węzłowy Europejskiej Sieci Ekologicznej EKONET o znaczen
międzynarodowym - oznaczony symbolem 44M- Beskid Niski

RODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHR

Zespoły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków -

Cmentarze wojenne I Wojny Światowej

nne wartości środowiska kulturowego:
wsie o dobrze zachowanej formie łańcuchówki na układzie łanów leśnych
wsie o zachowanym układzie łanowym
wsie o układach pośrednich
istoryczne siedliska, tereny związane z dawną gospodarką pasterską

VANE DZIAŁANIA OCHRONNE

Id: BD5DF0CB-5C19-4324-A887-89FB5105D8D4. Podpisany

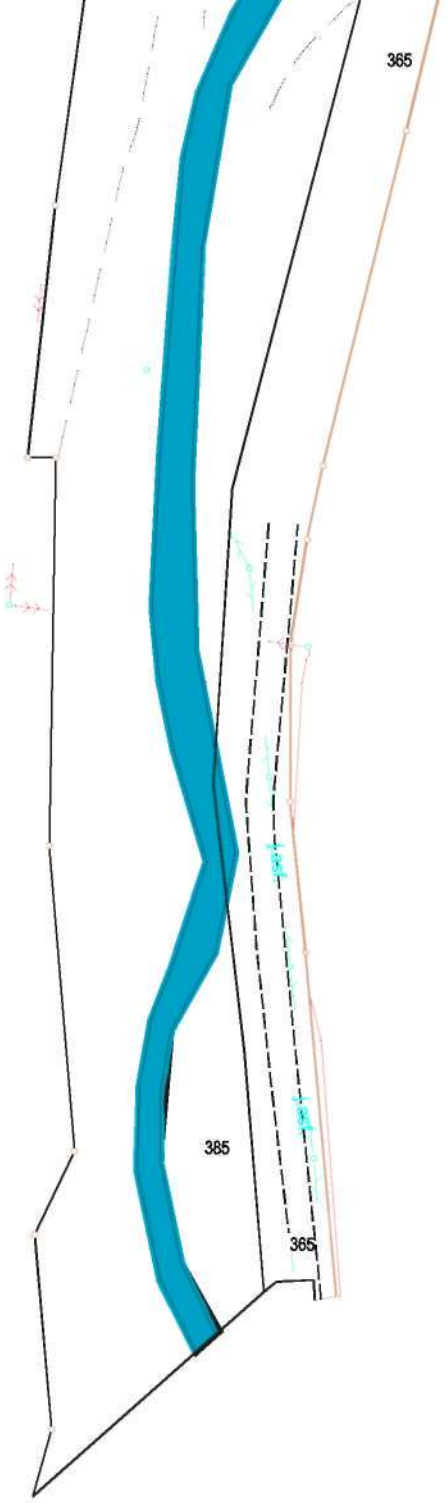
Projektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego

dacji

niu

ONY

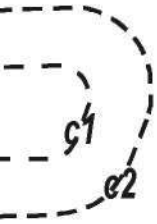
wymienione w tekście studium



Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania

IENTY POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE



Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych
- C1 - 50 m
- C2 - 150 m

Granice obszary Natura 2000 „Biała Tarnowska" PLH120090

Granice obszary Natura 2000 „Beskid Niski" PLB180002

Granica obszaru Natura 2000 pn. "Ostoja nietoperzy powiatu gorlikiego"

Lokalne ciągi ekologiczne

Obszar ochronny historyczno-krajobrazow
„Kopiec Piłsudskiego"

Strefy ochrony:

Id: BD5DF0CB-5C19-4224-A887-82FB5105D8D4. Podpisany

	jednorodzinnej i usługowej
MNL	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i rekreacyjnej
ML	Tereny zabudowy rekreacyjnej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

P..	Tereny obiektów produkcyjny i produkcyjno-usługowych
UP	Tereny usług publicznych
UPS	Tereny obiektów sakralnyc
U	Tereny usług komercyjnyc
US	Tereny sportu i rekreacji

wy

TERENY ROLNE I LEŚNE

	orodzinnej
	ych
	ch
	h

ZR	Tereny ziele

KOMUNIKACJA

KD-Z	Drogi publicz
KDW	Drogi wewnętrz rozumieniu prz
KDW.1	Droga wewnętr starodrzewu
KP	Tereny obsług
— — — — —	Nieprzekracz

INFRASTRUKTURA TECHNICZ

E2	Istniejące linie e średniego napię torowymi do utr - obowiązuje zachowanie stre
Wz	Tereny urządzen ujęcia wody pitn
Wz1	Tereny urządzen zbiorniki wyrów
Wz2	Tereny urządzen

ni nieurządzonej (naturalnej)

zne klasy Z

zne (niepubliczne) w
episów o drogach publicznych

zna (niepubliczna) z chronioną aleją

i komunikacji, parkingi

alna linia zabudowy

ZNA

lektroenergetyczne napowietrzne
cia 15 kV wraz ze stacjami transforma-
zymania, modernizacji i rozbudowy
ef ochronnych

ń zaopatrzenia w wodę - istniejące
nej

ń zaopatrzenia w wodę- istniejące
nawcze wody pitnej

ń zaopatrzenia w wodę- projektowane

434 Główny zbiornik wód podziemnych Nr 434

Lasy i zadrzewienia

Obszar i teren górniczy ochrony wód mineralny

Strefa uzdrowiskowa A

Strefa uzdrowiskowa B

Strefa uzdrowiskowa C

cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „B

S1, 2, 3 Złoża kruszywa naturalnego na rz. Białej w Bru
i na granicy Uscia Gorlickiego i Hańczowej

64

ch „Wysowa”

eskid Niski”- PLH 180002

narach oraz na rz. Ropie w Smerekowcu

65

rojektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego

rojektowane rezerwaty lub zespoły przyrodniczo - krajobrazowe wg inwen

ereny o wysokich wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych p
obrębie: Popowych Wierchów, Koziego Żebra, Gródka, Doliny pot. Medin

rojektowane pomniki przyrody

A PRZYRODNICZE

ereny erozyjno - osuwiskowe

ereny potencjalnie zalewowe

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczo
w oparciu o „Studium" RZGW w Krakowie

66

taryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie

roponowane do objęcia ochroną prawną

dek, Bardiów Wierchu, Gronia i Suchej Homoli

one

67

ko	kz - ścisłej konserwatorskiej, ko - zabytkowego krajobrazu kulturowego
/o	Tereny potencjalnie osuwiskowe
/k	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
/zz	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią -wyznaczone w oparciu o wody Q1% zgodnie ze Studium RZGW
/p	Tereny podmokłe

68

R Tereny rolne

ZL	Lasy państwowe
ZL.n	Lasy niepaństwowe
/UL.	Tereny pozostające w zarzą stanowiące użytku leśnego

69

dzie ALP nie

	ujęcie wody pitn
w	Główne istnieją
w-1	Główne projekt
K1	Tereny projekto oczyszczania ś
k-1	Główne projek
g	Główne istnieja

70

nej
ące sieci wodociągowe
owane sieci wodociągowe
owanych obiektów i urządzeń cieków sanitarnych
towane sieci kanalizacji sanitarnej
ące sieci gazowe

71