UCHWAŁA NR NR XIV/132/2011
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie, wsie: Kwiatoń – Skwirtne - Regietów.

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), zwanej dalej „ustawą"; art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.) Rada Gminy Uście Gorlickie uchwala, co następuje:

I.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.

§ 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium" wymienionym w § 2 oraz uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Uście Gorlickie III" obejmujący wsie Kwiatoń – Skwirtne - Regietów w granicach określonych w Uchwale Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLII/402/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie III" w Gminie Uście Gorlickie obejmującego miejscowości: Kwiatoń, Skwirtne i Regietów – zwany dalej „planem" .

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie" zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r.

§ 3. Obszar objęty planem położony jest:

1. W całości w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonych Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006 r. poz. 4862). Ustalenia obowiązujące w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte są w § 15 i § 28.

2. W całości w granicach **Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski”** (kod PLB 180002), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313).

§ 4. Plan uwzględnia stosowne regulacje działań w obszarach, o których mowa w § 3 oraz w ustaleniach Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.

§ 5. 1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu” złożonym z trzech części – jako Załączniki: Nr 1 – wieś Kwiatoń, Nr 2 – wieś Skwirtne, Nr 3 – wieś Regietów - stanowiące integralną część planu.

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako Załącznik Nr 4.

3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania – jako Załącznik Nr 5.

§ 6. Rysunek planu zawiera:

1. oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym:

1) linie rozgraniczające tereny o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich symbole,

2) linie zabudowy,

3) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z przepisów prawa miejscowego i wydanych decyzji administracyjnych,

4) projektowane i istniejące przewody, obiekty i urządzenia uzbrojenia terenu,

2. oznaczenia informacyjne:

1) zabytki nieruchome oraz strefy ochrony konserwatorskiej, drzewa pomnikowe, stanowiska archeologiczne,

2) tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi według opracowania ekofizjograficznego,

3) oznaczenia formalne, w tym granice administracyjne, nazwy sołectw, granice obszaru objętego planem, skalę rysunku planu oraz objaśnienie rysunku,

4) wyrys fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie" wraz z legendą,

5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Przy realizacji planu, a w szczególności przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu decyzji i innych rozstrzygnięć administracyjnych, zmieniających sposób zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości – należy uwzględniać łącznie:

1. wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określone w Rozdz. IV,

2) ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w Rozdz. II,

3) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla wybranych stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdz. III,

2. wymagania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

3. wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących innych przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

§ 8. Jako zgodne z planem uznaje się:

1. realizację na terenach rolnych sezonowych urządzeń narciarskich związanych z rekreacją zimową (z ustaleniami jak w § 38),

2. realizację tras i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

3. wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych służących obsłudze terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, dróg służących obronie przeciwpożarowej obszarów leśnych, a także innych dróg wewnętrznych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

4. zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów (z uwzględnieniem ustaleń jak w § 53),

5. lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,

6. inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,

7. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach rolnych i leśnych, jeżeli nie jest wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,

8. zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe w rozmiarze nie przekraczającym 20 % powierzchni użytkowej budynku, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia (zgodnie z przepisami odrębnymi) będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji,

9. zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (albo ich części) w zagrodzie rolniczej – na cele rekreacyjne i letniskowe, bez rozbudowy i nadbudowy,

10. zmianę funkcji obiektu usługowego lub jego części na cele mieszkalne, jeżeli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,

11. utworzenie rezerwatu przyrody lub innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych i rolnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu,

§ 9. 1. Stosuje się następujące podstawowe symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) **„MW”** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 44).

2) **„MNR”** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (§ 45),

3) **„MNL”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (§ 46)

4) **„ML”** – tereny zabudowy rekreacyjnej (§ 47)

5) **„UP”** – tereny usług publicznych (§ 48)

6) **„UPS”** – tereny obiektów sakralnych (§ 49)

7) **„UT”** – tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (§ 50)

8) **„US”** – tereny sportu i rekreacji (§ 50),

9) **„KP”** – tereny obsługi komunikacji (§ 51)

10) **„RU/UT”** – tereny o łączonej funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz usług turystyki, rekreacji i sportu (§ 52),

11) **„R”** – tereny rolne (§ 53),

12) **„R/ZL”** – tereny do zalesienia (§ 33),

13) **„ZL”** – tereny leśne państwowe (§ 54),

14) **„ZL.n”** – tereny leśne niepaństwowe (§ 55),

15) **„…/UL”** – tereny pozostające w zarządzie PGL nie stanowiące użytku leśnego (§ 32 i § 56)

16) **„ZR”** – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej) (§ 57),

17) **„WS”** – wody powierzchniowe ze strefą ochrony ekologicznej (§ 14, § 26 i § 58),

18) **„KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”** – drogi publiczne klasy Z, L, D (§ 59),

19) **„KDW”** – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w zrozumieniu przepisów o drogach publicznych (§ 60),

20) **„ZC”** – cmentarze (§ 61),

21) **„E”, „E-1”, „Wz”, „Wz1”, „Wz2”, „w”, „w-1”, „K1”, „k-1”** – tereny obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (zaopatrzenia wodę, energię elektryczną, oczyszczenia i odprowadzenia ścieków) (§§ 62, 64, 65).

2. Wymienione symbole podstawowe mogą być:

1) uzupełnione dodatkową cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu po oznaczeniu symbolu w Rozdz. IV, n.p. **„UPS.2”, „UP.3”, „ZC.2”** ,

2) uzupełnione dodatkowym indeksem literowym oznaczającym położenie terenu w jednym z obszarów (stref, terenów) wymienionych w ust. 3, np. „ **ML/o** ”, „ **R/k/o** ”,

3) łączone z innym symbolem podstawowym w przypadku występowania dwóch lub więcej funkcji, n.p. **„RU/UT”** .

3. W przypadku, gdy w odniesieniu do danego terenu lub jego części mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania związane z występowaniem obszarów, stref lub obiektów wymagających szczególnego traktowania, oznaczenie terenu zawiera dodatkowy indeks literowy (ust. 2 pkt 2), określający rodzaj obszaru, strefy lub obiektu:

1) „ **kz** ”, „ **ko** ” - strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej i strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego (§ 43 ust. 3 i 4, § 19 ust. 2 i 3),

2) „ **p** ” – drzewa pomnikowego (§ 27 ust. 1),

3) „ **a** ” – stanowiska archeologicznego ze strefą obserwacji archeologicznej (§ 19 ust. 7),

4) „ **o** ” – terenów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi (§ 43 ust. 2),

5) „ **c1** ”, „ **c2** ” – stref sanitarnych od cmentarzy czynnych (istniejących i projektowanych) (§ 43 ust. 1 i § 61),

6) „ **/k** ” – terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej (§ 22 i § 23).

§ 10. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

2. stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.

§ 11. W ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu uwzględnia się – poprzez stosowne dyspozycje przestrzenne - zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie”.

§ 12. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

2. przeznaczeniu dopuszczalnym (lub uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

3. obiekcie budowlanym, budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowli, obiekcie małej architektury, budowie, robotach budowlanych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie, urządzeniach budowlanych, obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie określenia zawarte w przepisach ustawy Prawo budowlane,

4. powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy Polskiej Normy PN-ISO,

5. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej - do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

6. działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.),

7. działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

8. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych a także urządzenia odwodnienia terenu,

9. drodze, drodze publicznej, drodze wewnętrznej, klasie drogi – należy przez to rozumieć odpowiednie definicje zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

10. linii brzegowej – należy przez to rozumieć definicję podaną w art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zm.),

11. kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,

12. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innego obiektu kubaturowego, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych na rysunku planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

13. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tej ustawy,

14. PGL – należy przez to rozumieć Państwowe Gospodarstwo Leśne,

15. lokalizacji w zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć lokalizację planowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie co najmniej dwóch istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 20,0 m od obiektu projektowanego,

16. terenie inwestycji – należy przez to rozumieć działkę (lub jej część) albo kilka działek (z wyłączeniem terenu przeznaczonego na realizację przyłączy) objętych wnioskiem inwestora lub projektem zagospodarowania – przeznaczonych na realizację inwestycji.

17. kubaturze – należy przez to rozumieć kubaturę części nadziemnej budynku.

18. reklamie – należy przez to rozumieć jakąkolwiek formę informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,

19. ochronie formy budynku – należy przez to rozumieć zachowanie zabytkowego lub zasługującego na utrzymanie, charakteru budynku, w tym kompozycji elewacji, geometrii dachu, detalu architektonicznego – przy prowadzeniu robót budowlanych, remontowych i restauratorskich,

20. rekonstrukcji – należy przez to rozumieć odbudowę obiektu całkowicie lub częściowo zniszczonego na podstawie dokumentacji archiwalnej, fotografii, pomiarów bezpośrednich itp.

21. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemną zapewniającą wegetację naturalną, 50 % powierzchni tarasów z taką powierzchnią (nie mniej jednak niż 10 m²), oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

II.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.

§ 13. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się z ustaleniami zawartymi w §§ 19 –22 i 24:

1) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem wymagań określonych w planie,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych w zakresie:

   a) zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki wodne, hydrofornie, wodociągi,

   b) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, w tym przepompownie, przydomowe i grupowe oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

   c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym sieci n.n. i s.n. oraz stacje transformatorowe, a także małe elektrownie wodne nie wymagające spiętrzeń o wysokości przekraczającej 1,00 m,

   d) zaopatrzenia w gaz i ciepło, w tym wolnostojące i połaciowe kolektory słoneczne,

   e) łączności przewodowej i bezprzewodowej,

3) realizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych, konnych i tras narciarskich.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna pod warunkiem nie naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m² .

4. Remont, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy, jest dopuszczalna jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy (§§ 19 i 20). Istniejąca powierzchnia zabudowy nie może być zwiększona ponad 30 % w stosunku do stanu wyjściowego. Rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu (warunek nie dotyczy dobudowy, nadbudowy i rozbudowy garaży, werand, tarasów, schodów, zadaszeń, balkonów i t.p.). Dopuszczona wymiana substancji budowlanej w obrębie działki siedliskowej jako realizacja nowego budynku w miejscu dotychczasowego lub w pobliżu, bez zwiększenia powierzchni zabudowy i pod warunkiem rozbiórki obiektu starego. Jeżeli jest to uzasadnione koniecznością przeniesienia budynków poza teren osuwiskowy, poza teren strefy sanitarnej, poza obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią lub odbudowy obiektów zniszczonych przez pożar albo klęskę żywiołową – dopuszcza się realizację nowej zabudowy w innym miejscu, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego.

§ 14. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1. Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MW, MNR, MNL, ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; RU/UT, UT, US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; UP – jak dla terenów usług.

2. Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych.

3. Wody powierzchniowe (wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu) na całej długości cieku oraz wody podziemne. Obowiązuje zachowanie ciągłości wszystkich cieków wodnych na całej ich długości.W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy odrębne. Cały obszar Gminy jest objęty szczególną ochroną zasobów wody.

4. Gatunki roślin występujących w stanie dzikim oraz zwierząt dziko żyjących – według list gatunków stanowionych rozporządzeniami Ministra Środowiska.Patrz też ustalenia w § 29.

5. Lasy i zadrzewienia – zgodnie z przepisami o lasach, o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o ochronie przyrody.

§ 15. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,

2) lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu (w tym obiektów gospodarki wodno-ściekowej), inwestycji turystyczno-rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego - w sposób i na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,

3) zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub stabilności stoków.

2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

1) Kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich oraz kształtowanie zieleni na działkach budowlanych jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania działki sporządzanego w ramach projektu budowlanego,

2) Hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:

   a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów podmokłych, źródliskowych i ujęć wody,

   b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

   c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym użytkowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,

   d) dopuszczenie realizacji odtwarzalnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej.

3) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii.

4) Otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej.

5) Tworzenie nowych form ochrony przyrody.

6) Inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

§ 16. Obszar objęty planem uznaje się za predysponowany do włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego „Beskidu Niskiego" – jako brakującego ogniwa w systemie obszarów chronionych Karpat Polskich, przewidzianego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. oraz awizowanego w „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Uście Gorlickie" na powierzchni łącznej ok. 72.000 ha, w tym 29.807 ha w Gminie Uście Gorlickie. Utworzenie Parku Krajobrazowego może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych.

§ 17. W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.
2) Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania wszystkich rodzajów odpadów oraz segregowania odpadów pochodzenia organicznego.
3) W projekcie zagospodarowania terenu inwestycji należy uwzględnić usytuowanie śmietników i innych miejsc (urządzeń) gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

§ 18. Niekorzystne oddziaływanie na otoczenie i środowisko działalności usługowej, handlowej i obiektów infrastruktury technicznej winno zamykać się w granicach działki inwestora. W przypadku braku takiej możliwości obowiązuje utworzenie – z zachowaniem przepisów odrębnych - obszaru ograniczonego użytkowania.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

A.

USTALENIA OGÓLNE

§ 19. 1. Ochronie podlegają walory krajobrazu otwartego w obrębie stref określonych w § 22. Dla stref tych ustala się:

1) Zakaz realizacji na niezabudowanych działkach obiektów nie wymagających (zgodnie z przepisami odrębnymi) pozwolenia na budowę. W terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką rolną, leśną, turystyką i rekreacją otwartą oraz infrastrukturą techniczną.Obowiązuje wprowadzenie na działce zieleni drzewiasto - krzewiastej.

2) W przestrzeni rolnej zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, zakrzewień przypotokowych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

2. Ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozostałych obiektach zabytkowych – uzgodnienia konserwatorskiego. Dla wymienionych zespołów i obiektów wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „ **kz** ” (z obowiązkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac budowlanych i konserwatorskich) a także strefy ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ **ko** ” (z obowiązkiem uzgodnienia konserwatorskiego dla prac budowlanych).

3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (objętych ewidencją) uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

1) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

2) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały wykreślone z rejestru decyzją Ministra Kultury,

3) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.

4. Na obszarze objętym planem do rejestru zabytków wpisane zostały decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) D. cerkiew grekokatolicka drewniana p.w. św. Paraskiewy z II poł. XVII w. w Kwiatoniu, (obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Uściu Gorlickim), Ks. „A" – 465, dec. 265/86 z 26.11.1986 r.

2) D. cerkiew greko-katolicka drewniana p.w. śś. Kosmy i Damiana z 1837 r . (obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Uściu Gorlickim) w Skwirtnem, Ks. „A" – 446, Dec. z dnia 05.03.1991 r.

3) Kaplica cmentarna w Regietowie Wyżnym, Ks. „A" – 549, Dec. z dnia 10.07.1971 r.

5. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami według wykazu przekazanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z dnia 26.08.2010 r. znak OZNS.MB.AD.530-72/10, zweryfikowanego przez Wójta Gminy Uście Gorlickie. Na obszarze objętym planem należą do nich:

1) Krzyż przydrożny przy Stadninie Konia Huculskiego w Regietowie, kamienny 1903 r.

2) Figura MB z Dzieciątkiem w Regietowie (naprzeciw domu nr 17 – działka nr 373), kamienna 1914 r.

3) Krzyż przydrożny przy domu nr 13 w Regietowie, kamienny 1903 r.,

4) Cokół krzyża przydrożnego przy domu nr 19 w Regietowie, kamienny, 1913 r.

5) Cokół krzyża przydrożnego przy domu nr 22 w Regietowie, kamienny, 1914 r.,

6) Krzyż przydrożny naprzeciw domu nr 22 w Regietowie, kamienny, 1923 r.,

7) Krzyż przydrożny przy drodze do Gładyszowa, kamienny, 1912 r.,

8) Figura MB z Dzieciątkiem przy drodze do Gładyszowa, kamienna, 1925 r.,

9) Krzyż przydrożny przy drodze do Regietowa W., kamienny, XIX/XX w.,

10) Kaplica (d. prezbiterium cerkwi), drewniana, XVIII w., cmentarz grekokatolicki w Regietowie,

11) Budynek mieszkalny nr 13 w Regietowie, drewniany, (działka nr 205 i 206), ok. 1905,

12) Budynek mieszkalny nr 14 w Regietowie, drewniany, dz. Nr 316, ok. 1936 r.,

13) Budynek mieszkalny nr 19 w Regietowie, drewniany, dz. Nr 376, ok. 1918 r.,

14) Budynek mieszkalny Nr 24 w Regietowie, drewniany, ok. 1930 r.,

15) Budynek d. szkoły w Regietowie, drewniany, ok. 1930 r.,

16) Krzyż przydrożny przy drodze do Regietowa W., kamienny, XIX/XX w.,

17) Krzyż-obelisk k/cerkwi w Regietowie na pamiątkę tysiąclecia chrztu Rusi, kamienny, 1988 r.,

18) Kaplica prawosławna w Regietowie (parafii w Gładyszowie), murowana, ok. 1890 r.

19) Budynek mieszkalny nr 35 w Kwiatoniu, drewniany, ok. 1930 r.

20) Spichlerz nr 3 w Kwiatoniu, drewniany, 1920 r.

6. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, oraz zgłoszenie tego faktu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków celem rozeznania i oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych. Według materiałów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków zarejestrowano 4 stanowiska archeologiczne w Skwirtnem oznaczone na rysunku planu.

7. Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy, stosownie do ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych odpowiednim symbolem.

B.

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY I ŁADU PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania i warunki kształtowania architektonicznej formy zabudowy.

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Zakaz stosowania w elewacjach kolorowej ceramiki, paneli plastikowych i kamieni otoczaków.

2. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych głównych połaci dachowych od 30° do 55°. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 5° w jednokondygnacyjnych budynkach typu halowego (magazynowych, produkcyjnych, sportowych itp.). Okap dachu połaci głównych powinien być wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach z preferencją stosowania dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki lub gontu. Nie dopuszcza się:

1) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

2) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,

3. Jeżeli w ustaleniach zawartych w Rozdz. IV nie postanowiono inaczej, określa się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:

1) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 10,0 m; w przypadku lokalizacji plombowej (sąsiednie działki zabudowane) dopuszcza się nawiązanie liczbą kondygnacji i wysokością budynku do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,

2) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach rekreacji indywidualnej ogranicza się do dwóch (druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza w dachu stromym); wysokość tych budynków ogranicza się do 8,0 m w terenach „MNL” oraz do 7,0 m w terenach „ML”,

3) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych, pensjonatach,budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach zamieszkania zbiorowego ogranicza się do czterech, przy czym czwarta kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 16,0 m,

4) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „MW", „MNL" i „ML" oraz do 8,0 m w terenach pozostałych,

5) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (np. mieszkaniowo-usługowej) określa się jak dla:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wg pkt 1), jeżeli lokalizowane są w terenach „MNL" i „MNR",

- budynków użyteczności publicznej wg pkt 3), jeżeli lokalizowane są w terenach „UP", „UT", „RU/UT",

6) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach usług komercyjnych, o funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej itp. ogranicza się do jednej kondygnacji, przy czym wysokość tych budynków może być kształtowana indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji obiektu i jego technologii oraz do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o ile nie stanowi ona dysharmonii w krajobrazie. W uzasadnionych funkcją obiektu przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych określone w ust. 2 (z wykluczeniem dachów płaskich - do 5% nachylenia dachu),

4. ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają od otaczającej zabudowy (kościoły, remizy strażackie, wieże widokowe, maszty antenowe itp.),

5. dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suteryny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,50 m nad średnim poziomem przyległego terenu na osi rzutu budynku prostopadłej do linii stoku,

6. w stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie ustala się obowiązek sukcesywnej zmiany formy przy okazji zmiany funkcji, remontów, przebudowy, nadbudowy, zmiany konstrukcji dachu itp.

7. W przypadkach szczególnych, gdy istniejąca zabudowa ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania terenu w sposób zgodny z określonymi w planie zasadami, w szczególności w sytuacji przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do istniejącego obiektu lub budowy w zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca i charakteru obiektu – dopuszcza się możliwość odstąpienia od określonych w planie zasad, lecz tylko w zakresie wynikającym z uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalnych i przestrzennych. W przypadku odbudowy (rekonstrukcji, przeniesienia) obiektu d. zabudowy regionalnej – dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów i gabarytów takiego obiektu (rzutu, wysokości, szerokości elewacji i t.p.).

8. W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów w strefie ochronykrajobrazu (dotyczy terenów oznaczonych dodatkowym indeksem **„/k** ") - kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 1000 m^3, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1200 m^3. W strefie tej nie dopuszcza się nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (zakaz nie dotyczy terenów przeznaczonych w planie pod zainwestowanie).

9. Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej oraz, mieszkalno-letniskowej i rekreacyjnej nie może przekroczyć średniej szerokości takiej elewacji w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich (w odległości do 50 m od działki projektowanej inwestycji) z tolerancją do 20 %. W przypadkachinnych – szerokość ta nie może być większa niż 20,0 m.

10. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję winien być wyznaczany jako średni wskaźnik takiej powierzchni istniejący na działkach sąsiednich w promieniu do 50 od działki inwestora z tolerancją do 30 %. Ustalenie nie dotyczy terenów, dla których w ustaleniach odnoszących się do poszczególnych funkcji terenu lub w ustaleniach szczegółowych - podano inne wskaźniki.

11. Obowiązują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji, określone w ustaleniach szczegółowych. Minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią drzewiasto-krzewiastą (nie dotyczy to terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych podano inne wskaźniki).

12. Nieprzekraczalną linię zabudowy przy drogach publicznych należy określać według ustaleń § 35 ust. 5. Inne linie zabudowy - według przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13. Ustalenia podane w ust. 1 – 12 obowiązują, jeżeli w Rozdz. IV, w ustaleniach dotyczących poszczególnych funkcji terenów nie określono innych ustaleń lub parametrów.

14. W projektach budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych (w tym hoteli i pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. W stosunku do granicy terenów o symbolu „ **ZL** ” i „ **ZL.n** ” obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.

C.

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

§ 21. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1. Strefy:

Ścisłej ochrony konserwatorskiej „kz” . W strefie tej obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych oraz zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych (zakaz nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu). Wszelka działalność budowlana w tej strefie wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego „ko” (otuliny) . Możliwość przeznaczenia budynków dla funkcji związanej z rekreacją. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W terenach przeznaczonych pod zabudowę w tej strefie dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i gospodarczych na zasadach:

- lokalizacja budynków w obrębie historycznych siedlisk,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40 do 50° z tolerancją 5 %, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany minimum 0.70 m. Wskazane okapy w szczytach,

- wysokość ściany od terenu do okapu do 4,50 m, wysokość budynków do 8,00 m

- doświetlenie poddaszy oknami w szczytach, dopuszcza się okna połaciowe.

W obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W obrębie strefy „ **ko** ” wyklucza się stosowanie dachowych otwarć pulpitowych, lukarn o łącznej długości przekraczającej 1/3 długości połaci dachowej i wysokości równej kalenicy. W budynkach o okapie wysuniętym poza lico ściany dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu tych ścian bez przerywania okapu, w pozostałych budynkach winny być one przesunięte w głąb budynku o co najmniej 50 cm od płaszczyzny fasady. Minimalne odstępy między lukarnami winny wynosić 1, 5 szerokości lukarny.

3. W strefie „ **ko** ” obowiązują następujące zasady informacji wizualnej:

1) forma i kolorystyka elementów informacji wizualnej winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu realizacji,

2) reklamy, szyldy, loga nie mogą przekraczać powierzchni 2,0 m2 i winny być dostosowane do architektury budynku i umieszczane w kondygnacji parteru,

3) zakaz realizacji reklam wolnostojących (maszty, pylony, banery) na działkach i w liniach rozgraniczających dróg,

4) zakaz stosowania reklam dynamicznych oraz jaskrawej kolorystyki i powłok fosforyzujących,

5) zakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, dachach kiosków i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej.

§ 22. Wyznacza się strefy ochrony krajobrazu obejmujące:

1. Eksponowane krajobrazowo stoki i wierzchowiny (grzbiety i spłaszczenia grzbietowe) z zachowanym, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi, oznaczone na rysunku planu symbolem **„/k** ”.

2. Doliny potoków w zasięgu strefy osłony biologicznej.

3. Terenów oznaczonych symbolem ciągu ekologicznego.

W wymienionych strefach obowiązuje zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (zakaz nie dotyczy terenów dopuszczonych do zabudowy w ustaleniach szczegółowych oraz terenów, dla których inwestor posiada

ważne pozwolenie na budowę. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się budowę wież i platform widokowych oraz urządzonych miejsc widokowo-rekreacyjnych (oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu), wyposażonych w obiekty małej architektury.

§ 23. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

1. wyklucza się lokalizację reklam poza obszarami zabudowy, oraz:

1) w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,

2) w strefie ochrony krajobrazu **„/k”** ,

3) w odległości do 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu.

4) W terenach nie wymienionych w ust. 1 nie dopuszcza się reklam w formie tablic „billboard”.

2. W terenach „ **kz** ” i „ **ko** ” obowiązują zasady podane w § 21.

§ 24. Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje estetyzacja w zrozumieniu dostosowania do warunków określonych w § 20. W przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów nie dostosowanych formą do pożądanych cech zabudowy należy stosować odpowiednio ustalenia podane w § 20. Nadto estetyzację należy rozumieć jako zakaz realizacji blaszanych budynków gospodarczych.

§ 25. 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klasy II - III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte zgodą właściwego organu wydaną w odrębnym trybie.

2. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską), a także zieleni znajdującej się na terenach planowanych inwestycji.

3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 1 oraz na terenach wymienionych w ust. 2. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w §§ 31 i 32. W prowadzeniu gospodarki leśnej w zrozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:

- powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,
- trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,
- ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach,
- powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz innych gruntów nadających się do zalesienia wskazanych na rysunku planu – z zachowaniem składu gatunkowego odpowiadającego warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego jako VIII Krainy Przyrodniczo-Leśnej.

§ 26. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości ok. 7 m licząc od linii brzegowej, dla:

1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
2) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,
3) ochrony biologicznej cieku.

Pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Wszelkie inne nie kolidujące z ustaleniami planu działania, winny być zgodne z przepisami odrębnymi. Ogrodzenia trwałe nie mogą być wznoszone - zgodnie z przepisami odrębnymi - bliżej niż 1,50 m od linii brzegowej.

2. Na całej długości cieków wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu, w tym również pod drogami i mostami, dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne oraz pobór kruszywa na zasadach obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, z warunkiem zachowania przepisów odrębnych i zasad ochrony biologicznej cieku, w uzgodnieniu z administratorem cieku. Obowiązuje stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych.

§ 27. 1. W granicach planu nie ma pomników przyrody oraz rezerwatów przyrody.

2. Na terenie objętym planem znajduje się ok. 8 drzew pomnikowych godnych objęcia ochroną jako pomniki przyrody. Zachowane drzewa pomnikowe oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody organu konserwatorskiej ochrony przyrody. Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów o ochronie przyrody. Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy wymienione w art. 45 ust.1 tej ustawy.

§ 28. Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą całą Gminę Uście Gorlickie jest wymieniony w § 3 **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**. Sposób zagospodarowania terenów w tym obszarze powinien uwzględniać wymogi wynikające z rozporządzenia wymienionego w § 3 oraz w przepisach odrębnych.

§ 29. 1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt – obowiązuje według ustaleń w § 14 ust. 4.

2. Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody. W granicach planu nie pokazano stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania dziko żyjących roślin chronionych, ze względu na poufność takich informacji.

3. W ramach Obszaru Specjalnej Ochrony „Beskidu Niskiego” Natura 2000 przewiduje się w szczególności ochronę siedlisk bociana czarnego, orlika krzykliwego, orła przedniego, puszczyka uralskiego i trzmielojada.

4. W ramach Obszaru „Natura 2000” ochronie podlegają **ostoje nietoperzy powiatu gorlickiego** .

5. Utworzenie rezerwatów lub objęcie wymienionych obszarów innymi formami ochrony może nastąpić pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 30. 1. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych, krajoznawczych oraz tradycji historycznych obszaru Gminy obszaru utrzymuje się szlaki krajoznawcze, historyczne, przyrodnicze i turystyczne:

1) Szlak architektury drewnianej Województwa Małopolskiego,

2) Szlaki rowerowe i szlaki konne,

3) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych.

2. Dopuszcza się tworzenie innych niż wymienione szlaków oraz ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych, w tym „szlak cerkiewny Beskidu Niskiego”, „szlak świątyń obrządku wschodniego”, „szlak cmentarzy wojennych I wojny światowej”. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz właściwy poziom informacji turystycznej. Wskazane jest powiązanie systemu szlaków ze Słowacją .

3. Nie dopuszcza się tworzenia szlaków i terenów crossowych dla motocykli i czterokołowców.

§ 31. W celu ochrony lasów stanowiących **Lasy Skarbu Państwa** (zwane dalej „lasami państwowymi” lub „lasami PGL”) – ustala się, co następuje:

1. Lasy Państwowe są w całości **lasami ochronnymi** , jako:

- lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewniach oraz na obszarach wododziałowych,

- lasy stanowiące ostoję zwierzyny,

- drzewostany nasienne,

2. W **lasach wodochronnych** obowiązują zasady gospodarowania polegające na:

- zapewnieniu stałej obecności szaty leśnej,

- preferowaniu zalesienia w górnych częściach zlewni,

- szczególnej ochronie lasów bezpośrednio przyległych do źródeł, linii brzegowych cieków oraz stref wododziałowych,

- spełnianiu przez szatę leśną roli filtru biologicznego oraz funkcji regulatora powierzchniowego i glebowego spływu wody.

3. W lasach stanowiących **ostoje zwierzyny** (oznaczenie poufne w gestii Administracji Lasów Państwowych) obowiązuje:

- ochrona różnorodności biologicznej, stref ochronnych wokół miejsc lęgowych i stałego przebywania ptaków drapieżnych oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową,

- bezwzględne stosowanie się do zakazów i nakazów administracji leśnej podawanych na tablicach informacyjnych.

4. Lasy ochronne oznaczone są na rysunku planu symbolem „ **ZL** ”. Zmiana zasięgu lasów ochronnych, objęcie statusem lasów ochronnych lasów nie stanowiących własności skarbu państwa oraz zmiany pomiędzy poszczególnymi kategoriami ochronności wymienionymi w ust. 1 - 3, nie stanowią naruszenia ustaleń planu.

5. Na terenach leśnych dopuszcza się - w uzgodnieniu z zarządcą lasu - budowę ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.Dojazd do ujęć wody jest dopuszczony tylko w okresie budowy i remontu oraz przeglądów eksploatacyjnych ujęcia.

§ 32. W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w zrozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1. Inne grunty leśne obejmują:

1) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i ujęcia wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi n.n. i s.n. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „ **ZL** ”,

2) tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytków leśnych, np. grunty rolne, drogi dojazdowe do terenów leśnych poza zwartymi kompleksami lasów, inne grunty dla celów gospodarczych PGL.

3) Lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem „ **ZL.n** ”.

2. Na terenie gruntów leśnych wymienionych w ust. 1 pkt 3) obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

3. Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami własności lasów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.

4. Wyróżnia się odrębną kategorię gruntów nieleśnych pozostających w zarządzie PGL, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ **UL** ” (§ 64), z określoną dodatkową funkcją (mieszkaniową, rolną, inną).

§ 33. Określa się tereny rolne przeznaczone do **zalesienia i zadrzewienia** – oznaczone symbolem „ **R/ZL** ”.

1. Ustala się ochronę tych gruntów przed zainwestowaniem z wyjątkiem dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Zalesienie bądź zadrzewienie dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości. Nadto obowiązują stosowne ustalenia jak w § 25 ust. 3.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

§ 34. Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniem w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w zrozumieniu przepisów odrębnych - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści spełniający wymogi określone w przepisach odrębnych - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach odrębnych.

2) Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zabezpieczenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 35.

3) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

   a) drogi publiczne (w zrozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych,

   b) wyznaczone w planie strefy ochrony ekologicznej wód oraz inne obszary i strefy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje tych stref,

   c) tereny leśne - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów - należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m;

2) dla pozostałych rodzajów i form zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy - z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w przepisach odrębnych;

3) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych ustala się w wielkości 0,08 ha dla działek pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, 0.04 ha dla działek pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą, 0,06 ha dla działke rekreacji indywidualnej oraz 0,15 ha dla zdziałek pod abudowę zagrodową, mieszkalno-pensjonatową i pensjonatową,

4) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale od 70° do 110°.

5) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż podane w pkt 3 jest dopuszczalne gdy działka taka ma być przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 35. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych - ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu regionalnym i powiatowym utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem: „ **KD-Z** ”

- nr 1496 K Gładyszów – Uście Gorlickie kl. Z,

- nr 1497 K Smerekowiec – Regietów – Kwiatoń kl. L.

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się system publicznych dróg gminnych oznaczonych symbolem „ **KD-L** ” i „ **KD-D** ”:

1) nr K 270907 Regietów Niżny – Regietów Wyżny, 5,1 km – kl. D,

2) nr K 270908 Skwirtne – Hańczowa, kl. L, 3,5 km,

3) nr K 270922 Kwiatoń obok kościoła, 0,5 km, kl. D.

4) inne – oznaczone w rysunku planu symbolem „ **KD-D** ”.

W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się korektę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z wykorzystaniem terenów przyległych na cele przewidziane w planie.

3. Przy budowie, przebudowie i rozbudowie drogi obowiązuje uwzględnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających:

Klasa Z – 20,0 m,

Klasa L – 15,0 m,

Klasa D – 10,0 m poza terenem zabudowy i 8,0 m w terenie zabudowy,

5. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy (wyznaczone na rysunkach planu) od krawędzi jezdni przy drogach publicznych klasy:

Z i L – min. 20,0 m poza terenem zabudowy i min. 8,0 m w terenie zabudowy,

D – min. 8,0 m poza terenem zabudowy i min. 6,0 m w terenie zabudowy.

W przypadku, gdy zachowanie podanych wyżej odległości linii zabudowy jest niemożliwe, dopuszcza się ich zmniejszenie za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.

6. Dostępność dróg klasy Z i L jest ograniczona. W terenach przeznaczonych przy takich drogach pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania zjazdu z drogi głównej w miejscach nieuzgodnionych z zarządem drogi.

7. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach na zasadach określonych w § 23 lecz nie bliżej niż wynikająca z przepisów odrębnych linia zabudowy.

8. Podziały działek przy drogach publicznych oraz lokalizowanie działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi podlegają uzgodnieniu z zarządem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.

9. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących duży ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu, z ewentualną przebudową włączeń - na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

10. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy odrębne.

11. Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg publicznych. Dopuszcza się realizację nowych dróg publicznych oraz niepublicznych (wewnętrznych, zakładowych), w tym dróg dojazdowych do terenów leśnych.

12. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

13. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

1) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie do przepisów odrębnych.

2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki.

3) Nie wymienione w pkt 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych, urządzeń łączności, wodociągów, kanalizacji sanitarnej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

14. Ścieżki rowerowe mogą być – niezależnie od ustaleń w ust. 13 pkt 2 - urządzane w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów i po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem (administratorem, władającym) terenu.

15. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej - podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

16. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone o powierzchni powyżej 0,10 ha (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

- budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,
- budynek mieszkalny wielorodzinny – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotel, motel, pensjonat – 5 miejsc na 10 łóżek,
- sklep – 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biuro, urząd, ośrodek zdrowia, inny obiekt usług publicznych – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,

- szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,

- przemysł, rzemiosło – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

- pozostałe usługi – 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

- warsztat naprawy samochodów – 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,

- stacja paliw – 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na 1 obiekt handlowy przy stacji oraz 2 miejsca na myjnię,

- cmentarz – 4 miejsca na 1000 m^2 powierzchni cmentarza.

17. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

18. W miejscach skrzyżowania drogi z wodami powierzchniowymi - na odcinkach takich wód przebiegających pod drogami dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych.

19. Utrzymuje się wszystkie istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy - nie stanowiące dróg publicznych w zrozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „ **KDW** ”, oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych wewnętrznych dróg dojazdowych do obiektów usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych, a także do obszarów leśnych jako dróg pożarowych.

§ 36. W granicach planu wszystkie tereny przeznaczone pod zainwestowanie mogą być użytkowane w stanie dotychczasowym do czasu wydania stosownych decyzji administracyjnych o zmianie sposobu użytkowania.

§ 37. Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia gospodarstwa leśnego. W planie uwzględniono - stosownie do przepisów odrębnych - ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych.

§ 38. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

1. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „ **R** ”, „ **R/k** ” i „ **R/o** ” - z wyjątkiem terenów ochrony konserwatorskiej - dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich na następujących warunkach:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem obiektów kubaturowych,

2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie, że ich oddziaływanie na środowisko nie przekracza norm określonych w przepisach odrębnych oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,

3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,

4) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub stabilności stoków.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się następujące wymagania ogólne:

1) Przeznaczenie dopuszczalne w sezonie narciarskim pod urządzenia wyciągowe ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Poza sezonem zimowym - trwałe użytki zielone, jeżeli teren nie jest niezbędny na cele określone w pkt 2 lit. a) i b).

2) Przeznaczenie uzupełniające:

   a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji, w tym oświetlenie tras narciarskich,

   b) parkingi, drogi dojazdowe do parkingów i drogi gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe,

   c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków oraz przed zanieczyszczeniem wód.

3) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.

5) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:

   a) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,

   b) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

6) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i użytkowych oraz jednorodnej formie plastycznej.

§ 39. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Pozostałe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami określone są w § 17.

2. Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych

3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.

4. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Wszystkie obiekty budowlane muszą posiadać przyłącza wody i kanalizacji do systemów zbiorczych lub urządzeń indywidualnych.

6. Utrzymanie (z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy) istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnych i obiektów łączności.

7. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu a także nowych sieci wodociągowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozyskania terenu.

8. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.

9. Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

10. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności - wymaga zasięgnięcia stanowiska właściwego administratora sieci oraz uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

11. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów łączności bezprzewodowej, pod warunkiem, że nie jest to obiekt wymagający utworzenia strefy ograniczonego użytkowania.

12. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 40. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasady zaopatrzenia w wodę

1) Utrzymuje się wszystkie lokalne i indywidualne wodociągi dopuszczając ich remonty, modernizację i w miarę możliwości rozbudowę.

2) Dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów oraz ujęć indywidualnych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunkach planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

4) W przypadku lokalizacji ujęcia wody należy uwzględnić nakazy i ograniczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia.

2. Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków

1) Ustala się docelowo naspujący system odprowadzenia ścieków (dotyczy ściekó w rozumieniu przepisów odrębnych):

   a) dla Kwiatonia i Skwietnego na oczyszczalnię ścieków w Uściu Gorlickim z dopuszczeniem realizacji oczyszczalni lub urządzeń i obiektów ziwązanych z odprowadzniem ścieków z w/w wsi w Kwiatoniu (II wariant),

   b) dla Regietowa na oczyszczalnię ścieków w Regietowie zlokalizowaną na terene RU/UT.

2) Dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z możliwością realizacji małych wysokosprawnych oczyszczalni.

3) Do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt. 1 i 2 obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię. Zbiorniki ścieków nie mogą być lokalizowane na terenach WS oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

4) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika szczelnego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

5) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych (placów postojowych, manewrowych, parkingów i stacji paliw) mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych. Ustalenie nie dotyczy nawierzchni dróg nie objętych systemami kanalizacji deszczowej oraz parkingów o powierzchni do 0,10 ha.

6) Oczyszczalnie ścieków bytowych powinny posiadać sprawność powyżej 90%.

3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych - określone zostały w § 17.

4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

1) Ustala się docelowo możliwość doprowadzenia gazu ziemnego od strony Słowacji lub od strony Gminy Gorlice i Ropa po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych nie pokazanych na rysunku planu w oparciu o przepisy odrębne, bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz funkcji terenów określonych w planie.

2) Objęcie systemem gazowniczym terenów w granicach opracowania planu w chwili obecnej jest nieekonomiczne i nieuzasadnione. Dopuszcza się jednak docelowo możliwość realizacji sieci gazowej wynikającą z potrzeb na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się obowiązek modernizacji systemów grzewczych dla ograniczenia zanieczyszczeń powietrza.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1) Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.

2) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się sukcesywne kablowanie sieci n.n. oraz wybranych odcinków sieci s.n.

3) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach nieprzewidzianych do zabudowy.

4) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych o wysokości spiętrzenia do 1,00 m, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.

6. Zasady obsługi systemu łączności

1) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnym Stacjom Przemiennikowym, zlokalizowanym na obszarze Grybowa, Gorlic i Krynicy.

2) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Gorlice poprzez główną centralę cyfrową w Gorlicach i centrale cyfrowe w Uściu Gorlickim i Wysowej, połączone światłowodami. Utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności (w tym stację bazową telefonii komórkowej w Zdyni) dopuszczając ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji bez konieczności zmiany planu i nie naruszenia jego podstawowych ustaleń. Obowiązuje sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.

§ 41. Zabezpieczenie przed powodzią.

1. Terenami zagrożonymi powodzią są tereny oznaczone symbolem „WS”.

2. W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze objętym planem należy:

- stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,

- zachować i odtwarzać obudowę biologiczną cieków wodnych,

- realizować przedsięwzięcia zabezpieczające tereny zainwestowane zagrożone powodzią.

§ 42. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się w wysokości:

1. 10 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1 – 4,

2. 15 % dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 5 – 10,

3. 5 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

III. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OPRACOWANIA PLANU .

§ 43. 1. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych i projektowanych o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu o symbolu „ **ZC** ” (§ 61).

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „ **o** ” są zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, wynikającym ze złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych. W procesie inwestycyjnym wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich. Sposób posadowienia obiektu budowlanego na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe i drogi powinny być lokalizowane i projektowane bez większych robót ziemnych mogących skutkować zagrożeniem stateczności zbocza i zakłóceniem naturalnego odprowadzenia wód opadowych.

3. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „ **kz** ” – stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „ **ko** ” w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego. Obowiązuje zachowanie warunków określonych dla konkretnego obiektu lub terenu (Rozdz. IV) oraz uzyskanie uzgodnienia konserwatorskiego.

5. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.

6. Na terenach wszystkich cieków wodnych (również przepływających pod drogami i mostami) wraz z ich obudową biologiczną i oznaczonych symbolem „WS”, zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łęgowej właściwej dla miejscowego siedliska. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i dna cieków. Dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Możliwa (z zachowaniem przepisów odrębnych) realizacja ujęć wody i stopni wodnych do 1,00 m wysokości. W granicach terenu „WS” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Dopuszcza się tworzenie rezerwatów geologicznych i stanowisk dokumentacyjnych.

Na wszystkich ciekach wodnych i terenach przyległych (obudowy biologicznej) dopuszcza się roboty w zakresie:

- poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne na całej długości cieku, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów,
- prowadzenia dróg, budowę mostów, przepustów i inwestycji liniowych uzbrojenia terenu oraz modernizacji i przebudowy takich obiektów i urządzeń,
- lokalizacji obiektów służących poprawie warunków ekologicznych zlewni (w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych określonych w przepisach odrębnych.

Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów odrębnych.

IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI

§ 44. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz związane z nią obiekty i urządzenia: sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, małej architektury, dojazdów i dojść, parkingów, garaży oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja pensjonatowa w budynku oraz wbudowane usługi nieuciążliwe w rozmiarze nie przekraczającym 30 % powierzchni użytkowej budynku.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchnia zabudowy maks. 30 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,

c) intensywność zabudowy – maks. 0,6.

2) Odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków (§ 20 ust. 3) jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym.

§ 45. MNR – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz związane z nią urządzenia budowlane.

2. Przeznaczenie uzupełniające;

1) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałującej zawsze znacząco na środowisko:

a) o charakterze komercyjnym (handel, gastronomia, usługi dla ludności, rzemiosło itp.),

b) o charakterze publicznym z zakresu oświaty kultury, zdrowia, administracji, biblioteki, remizy, świetlice itp.,

c) związane z funkcją turystyki i rekreacji (w tym pensjonaty do 30 miejsc, gospodarstwa agroturystyczne).

2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom wymienionym w ust. 1 i w pkt 1,

3) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym budynki inwentarskie, budynki magazynowe produktów rolnych i ogrodniczych,

4) zieleń urządzona, urządzenia sportowe i rekreacyjne,

5) urządzenia komunikacji: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, dojazdy, parkingi wewnętrzne,

6) urządzenia i obiekty infrastruktury dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie dla celu zastąpienia dachu dachem stromym, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,

3) nie dopuszcza się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

4) lokalizacja usług na działkach bezpośrednio sąsiadujących z pasem drogowym drogi publicznej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny,

5) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:

a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,

b) teren biologicznie czynny – min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,4.

6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się:

a) zmianę ustalonych w pkt 5 wskaźników nie więcej niż o 20 %,

b) w zespołach zabudowy zwartej – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego w otoczeniu zagospodarowania; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich (ustalenie dotyczy również nowych inwestycji o charakterze plombowym).

4. Dopuszcza się funkcję nieuciążliwych usług komercyjnych w budynkach mieszkalnych w rozmiarze nie przekraczającym 30 % powierzchni użytkowej budynku.

5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i modernizacji.

§ 46. MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa jednorodzinna i związane z nią urządzenia,

2) budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

1) obiekty o funkcji usługowej:

a) o charakterze publicznym: (np. biblioteki, remizy, świetlice, posterunki policji itp.),

b) związane z funkcją turystyki i rekreacji, w tym mieszkalno-rekreacyjne (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, obiekty gastronomiczno-handlowe i t.p.),

2) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące obiektom, o których mowa w ust. 1 i w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojścia, dojazdy, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,

2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym należy różnicować budynki skrajne, z wykluczeniem stosowania w nich ścian szczytowych bez otworów okiennych i drzwiowych,

3) odstępstwo od warunków dotyczących gabarytów budynków określonych w § 20, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,

4) wskaźniki wykorzystania terenu ustala się jak następuje:

a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,4.

5) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu do 20 % każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % każdego ze wskaźników,

c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.

6) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 5 lit. c) możebyć stosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym wistniejących zespołach zabudowy.

§ 47. ML – tereny zabudowy rekreacyjnej.

1. Przeznaczenie:

1) wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,

2) garaże z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia),

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy max. 20 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max. 0,25.

2) garaże dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie rekreacyjnej, z wykluczeniem lokalizacji wydzielonych zespołów garaży.

§ 48. UP – tereny usług publicznych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 - 5):

1) obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, poczty, łączności itp.,

2) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,

3) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, parkingi,

5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:

a) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,

b) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz drobnych nieuciążliwych usług dla ludności,

2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy max. 30 % terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy max. 0,5.

3) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się jedno z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości każdego z ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 %,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji, przy czym stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich.

4) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według pkt 3 lit. c) może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym wistniejących zespołach zabudowy zwartej.

§ 49. UPS.1 – UPS.6 – tereny obiektów sakralnych.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

1) obiekty sakralne (kościoły, kaplice, inne) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, izby pamięci i tradycji itp.),

2) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych - przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przebudowie i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, ekspozycji i dostępności obiektu,

2) w zagospodarowaniu terenu i obiektu zabytkowego należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,

3) utrzymać i wzbogacać istniejącą zieleń,

4) zapewnić odpowiednią powierzchnię parkingową.

UPS.1 – kaplica cmentarna w Regietowie Wyżnym. Zbudowana w 2001 r. w miejscu d. kaplicy pozostałej po cerkwi prawosławnej p.w. Przeniesienia Relikwii św. Mikołaja. Obok krzyż pamiątkowy po re konsekracji. Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Dec. Ks.

„A” – 549 z 10.07.1971 r. Obiekt położony w obrębie d. cmentarza wsi Regietów Wyżny ZC.1, chronionego w granicach strefy „ko”.

UPS.2 – cerkwisko w Regietowie Wyżnym. Miejsce po d. cerkwi greko-katolickiej p.w. św. Michała Archanioła przeniesionej w 1955 r. do Żółkiewki na Zamojszczyźnie. W granicach cerkwiska i na przyległym terenie cmentarza ZC.2 starodrzew o wybitnej wartości krajobrazowej.

UPS.3 – nowa cerkiew prawosławna w Regietowie. Zbudowana w l. 2009 – 2011 p.w. św. Michała Archanioła (parafia w Gładyszowie).

UPS.4 – d. cerkiew greko-katolicka w Skwirtnem. Obiekt z 1837 r. p.w. śś. Kosmy i Damiana. Obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Uściu Gorlickim. Wpisany do rejestru zabytków Ks. „A” – 446, Dec. z 05.03.1991 r. objęty ochroną wraz z cmentarzem ZC.4.

UPS.5 – d. cerkiew greko-katolicka w Kwiatoniu. P.w. św. Paraskiewy z II poł. XVII w. Obecnie kościół pomocniczy parafii rzymsko-katolickiej w Uściu Gorlickim. Wpisany do rejestru zabytków Ks. „A” – 465. Dec. z 26.11.1986 r. nr 265/86. Obiekt o wybitnm znaczeniu historyczno-kulturowym i krajobrazowym. Chroniony wraz z otaczającym starodrzewem.

UPS.6. – cerkiew prawosławna w Kwiatoniu (czasownia). Obiekt drewniany z 1933 r. chroniony przed zmianą przeznaczenia wraz z działką. Obecnie cerkiew filialna parafii prawosławnej w Hańczowej.

§ 50. UT – tereny usług turystyki, rekreacji i sportu.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-4):

1) obiekty i urządzenia związane z turystyką, rekreacją i sportem (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, hotele, motele, urządzone pola biwakowe, obiekty o funkcji rozrywkowo-gastronomicznej, boiska sportowe itp.),

2) budynki gospodarcze, garaże i miejsca postojowe, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1,

3) zieleń urządzona i obiekty małej architektury, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,

4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1,

2) obowiązuje zakaz budowy budynków rekreacji indywidualnej,

3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

   a) powierzchnia zabudowy – max. 30 % powierzchni terenu inwestycji,

   b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,

   c) intensywność zabudowy – max. 0,5.

4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

   a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednak nie więcej niż o 20 % każdego z nich,

   b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 % w zakresie każdego ze wskaźników,

   c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu terenu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie może być jednak większy niż na działkach sąsiednich,

5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu według metody zdefiniowanej w pkt 4 lit. c) może być stosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym w istniejących zespołach zabudowy.

6) Zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego. Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10 do 55 stopni.

UTw – punkty widokowe.

Tereny dopuszczonej lokalizacji urządzonych punktów widokowych. Punkt widokowy może być wyposażony w obiekty małej architektury (ławki, stoły, miejsca do grillowania, kosze na odpadki, zadaszenia przeciwdeszczowe, tablice informacyjne, dojścia piesze i t.p.). Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania i zapewnienie cyklicznego dozoru.

UT.1 – urządzone pole biwakowe (baza namiotowa) w Regietowie Wyżnym.

Wymagane uporządkowanie terenu, wyposażenie w urządzenia sanitarne, obiekty małej architektury oraz budowa dostępu z drogi gminnej.

UT.2 – miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe w Regietowie Wyżnym.

Dopuszczone wyposażenie w obiekty małej architektury, zadaszenia, ławki, miejsce na ognisko, zieleń urządzoną, ciągi piesze i urządzenia sanitarne.

UT.3 – teren obiektu koła łowieckiego w Skwirtnem.

Dopuszczone remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz wyposażenie w obiekty małej architektury, zadaszenia, ławki, miejsce na ognisko, zieleń urządzoną.

US – tereny urządzeń sportu i rekreacji.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3-6):

1) obiekty i urządzenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej jak boiska sportowe, baseny kąpielowe, korty tenisowe, lodowiska, bieżnie, ścieżki zdrowia, pola biwakowe i t.p.,

2) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów wymienionych w pkt 1,

3) drobnokubaturowe (do 300 m3), parterowe obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy do 100 m², z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) liczbę kondygnacji nadziemnych nowej zabudowy ogranicza się do jednej, z możliwością wykorzystania poddasza; wysokość budynków do 9,0 m (ograniczenie wysokości nie dotyczy krytych basenów kąpielowych),

2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może być większa niż 10 % powierzchni terenu „US".

§ 51. KP – tereny obsługi komunikacji (parkingi).

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2 i 4):

1) stacje paliw płynnych i gazowych (LPG), stacje obsługi samochodów, obiekty i urządzenia związane z technicznym utrzymaniem dróg,

2) funkcje uzupełniające i towarzyszące obiektom wymienionym w pkt 1 (w tym myjnie samochodów),

3) obiekty obsługi turystyki, obiekty gastronomiczne i handlowe (motele, bary, restauracje, sklepy), jeżeli stanowią uzupełnienie programu użytkowego obiektów wymienionych w pkt 1,

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Realizacja stacji paliw płynnych (z dopuszczeniem stacji LPG dystrybucji gazu „propan-butan") może nastąpić wyłącznie z zachowaniem przepisów odrębnych regulujących warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać stacje paliw i ich usytuowanie.

3. Warunki realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 powinny uwzględniać wymagania techniczne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.

§ 52. RU/UT – tereny o łączonych funkcjach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz usług turystyki, rekreacji i sportu.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1-3 i 7) i uzupełniające (pkt 4-6):

1) obiekty i urządzenia związane z intensywną gospodarką rolną oraz z hodowlą zwierząt gospodarskich (bydła, owiec, koni, kóz i t.p.), obiekty stadniny Koni Huculskich (stajnie, otwarte i kryte ujeżdżalnie, padoki, magazyny paszowe, obiekty i urządzenia pomocnicze),

2) fermy zwierząt futerkowych,

3) budynki gospodarcze, magazynowe, administracyjne i socjalne, inwentarskie i pomocnicze, garaże, silosy paszowe, wybiegi otwarte i t.p., jeżeli wynikają z programu użytkowego obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1 i 2,

4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,

5) zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury, place rekreacyjno - wypoczynkowe, wiaty ogniskowe, place zabaw dla dzieci, sceny kryte i otwarte, zadaszenia

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

7) obiekty związane z obsługą funkcji turystyki, rekreacji i sportu: pawilony hotelowe i gastronomiczne („karczma") z pomieszczeniami noclegowymi, sale bankietowe, pomieszczenia recepcyjne, urządzenia sanitarne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 6 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) warunki realizacji inwestycji winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

2) powierzchnia zabudowy max. 40 % powierzchni terenu inwestycji,

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 30 % terenu inwestycji,

4) intensywność zabudowy max. 0,6,

5) zabudowa parterowa z dachem o nachyleniu połaci głównych od 20% do 55 %,

6) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków może nastąpić pod warunkiem zachowania ich dotychczasowego charakteru i formy.

3. Dla funkcji wymienionej w ust. 1 pkt 7 obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 50

§ 53. R – tereny rolne.

1. Przeznaczenie podstawowe (pkt 1 i 2) i uzupełniające (pkt 3):

1) gospodarka rolna i ogrodnicza wraz z zabudową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, prowadzona na gruntach rolnych i w sadach,

2) utrzymanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy z ustaleniami jak w § 13 i odpowiednio w § 20 (ustalenie dotyczy również terenów **R/k** i **R/o**),

3) urządzenia turystyczno-rekreacyjne w zakresie dopuszczonym w ust. 2 pkt 1 lit d), z ustaleniami jak w § 38,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) związanych z istniejącą zabudową zagrodową budynków gospodarczych, inwentarskich i magazynowych do przechowywania płodów rolnych i maszyn rolniczych, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,

c) tuneli foliowych i szklarni (z wykluczeniem kotłowni węglowych),

d) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, tras pieszych, rowerowych i narciarskich, urządzonych punktów wypoczynkowych i widokowych, terenów do jazdy konnej, padoków i hippodromów,

e) obiektów małej architektury,

f) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

2) wyklucza się lokalizację, z zastrzeżeniem ust. 3, innych obiektów i urządzeń, niż wymienione w pkt 1,

3) odległość nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 lit. a) nie powinna być większa niż 20 m od budynków istniejących,

4) zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych, z wyjątkiem podziałów sądowych,

5) tereny położone w strefie do 20 m od terenów WS mogą być użytkowane wyłącznie jako trwałe użytki zielone,

6) obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego oraz chemicznych środków ochrony roślin; całkowity zakaz wylewania gnojowicy w strefach ochronnych ujęć wody, w pasie do 40 m od koryt potoków, w terenach podmokłych, źródliskowych, terenach narażonych na stagnację wód,

7) na ciekach przebiegających w obszarze terenów rolnych dopuszcza się niezbędne prace remontowe, regulacyjne i konserwacyjne, również na odcinkach tych cieków przebiegających pod drogami.

§ 54. ZL – tereny leśne państwowe.

1. Obowiązują ustalenia jak w § 25, § 31 i § 32.

2. Zmiana stanu własności gruntów Skarbu Państwa w zarządzie PGL nie powoduje konieczności zmiany planu.

§ 55. ZL.n – tereny leśne niepaństwowe.

Obowiązują ustalenia jak w § 25, § 31 i § 32.

§ 56. …/UL – tereny pozostające w zarządzie PGL, nie stanowiące użytku leśnego.

Obowiązują ustalenia jak w § 32 ust. 1 pkt 2 oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przypisanej funkcji.

§ 57. ZR – tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej)

1. Przeznaczenie – zieleń niska i wysoka o charakterze naturalnym (nieurządzona).

2. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, dróg i ciągów pieszych oraz otwartych urządzeń rekreacyjno-sportowych (bez zabudowy).

§ 58. WS – wody powierzchniowe.

1. Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej oraz zielenią wysoką i niską w tej strefie,

2. Wody powierzchniowe w terenach rolnych i leśnych bez określonej granicy strefy ochrony biologicznej.

3. Obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 3, § 26 i w § 41.

§ 59. KD-Z, KD-L, KD-D – drogi publiczne klasy Z, L i D.

Obowiązują ustalenia jak w § 35.

§ 60. KDW – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w zrozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych).

1. Obowiązują ustalenia jak w § 35.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6.0 m.

§ 61. ZC.1 – ZC.6 – Istniejące cmentarze. Obowiązująca odległość granic cmentarza czynnego od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych i żywienia zbiorowego, magazynów i hurtowni spożywczych oraz od studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu w wodę pitną oraz dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od granic cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwiaciarstwo, art. nagrobkowe), rzemiosło kamieniarskie nagrobkowe i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Rozbudowa istniejącej w strefie 50,0 m zabudowy o funkcji mieszkalnej (lub innej związanej ze stałym pobytem ludzi) może nastąpić pod warunkiem uzyskania indywidualnego uzgodnienia inspekcji sanitarnej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Możliwa rozbudowa cmentarza na przyległych terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic terenu przeznaczonego na rozbudowę nie obejmie terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych oraz wymienionych na wstępie (zdanie drugie) innych obiektów i zakładów. Dla celów rozbudowy wymagana ekspertyza hydrogeologiczna i spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych.

Na rysunku planu oznaczono strefy 50 m i 150 m od granic cmentarza czynnego.

ZC.1 – d. cmentarz w Regietowie Wyżnym. W obrębie cmentarza zabytkowa kaplica UPS.1.

ZC.2 – d. cmentarz w Regietowie Wyżnym. Wraz z cerkwiskiem i starodrzewem stanowi obiekt chroniony przed zmianą przeznaczenia.

ZC.3 – cmentarz w Regietowie. Obiekt pod ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem.

ZC.4 – cmentarz w Skwirtnem. Obiekt pod ochroną konserwatorską wraz z cerkwią UPS.4.

ZC.5 – d. cmentarz w Skwirtnem. Cmentarz nieczynny, chroniony przed zmianą przeznaczenia **.**

ZC.6 – cmentarz w Kwiatoniu.

Tereny infrastruktury technicznej.

§ 62. Elektroenergetyka.

E – Istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – w terenach rolnych „R" (z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską) realizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy zachować w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

E-1 – Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

§ 63. Gazownictwo przewodowe.

Ustalenia w zakresie gazownictwa przewodowego podane są w § 40 ust. 4.

§ 64. Zaopatrzenie w wodę.

Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje ustanowienie sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów odrębnych.

Wz1 – Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych – do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Pozostałe ustalenia jak dla terenu Wz.

Wz2 – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i dojazdami. Utrzymuje się istniejące budynki i budowle z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowę nowych zbiorników stosownie do potrzeb.

w – Główne istniejące wodociągi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania przepisów odrębnych oraz uzgodnienia z administratorem sieci. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z potrzeb mieszkańców w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację

niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

w-1 – Główne sieci wodociągowe do realizacji (trasa orientacyjna). Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci nie wyróżnionych na rysunku planu w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu, pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 65. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków sanitarnych.

K1 – Tereny projektowanych oczyszczalni ścieków w Kwiatoniu (oznaczenie orientacyjne).Dopuszcza się realizację przepompowni oraz obiektów i urządzeń związanych z techniczną obsługą wsi.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

V. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 67. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady
Gminy Uście Gorlickie

Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Nr XIV/132/2011
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rysunek planu Kwiatoń