UCHWAŁA NR XXXV/393/22
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Blechnarka, Hańczowa i Ropki.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uście Gorlickie I w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Blechnarka, Hańczowa i Ropki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/457/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 684 poz. 5829 z późn. zm.), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone w miejscowości Blechnarka, Hańczowa i Ropki.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 6.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie Nr: XVIII/189/20, XVIII/195/20 i XXVIII/196/20 z dnia 30 grudnia 2020r. oraz Nr: XX/216/21 i XX/220/21 z dnia 30 marca 2021r. oraz Nr XX/217/21 z dnia 30 grudnia 2020r., zmienioną uchwałą Nr XXXIV/373/22 z dnia 6 lipca 2022r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5, stanowiące integralną część uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu", o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy" jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,

3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

4) R – tereny rolnicze,

5) ZO – tereny zieleni nieurządzonej,

6) WS – tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną,

7) E – linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2) przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 8 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) usługach - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych,

8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych,

9) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z gastronomią, handlem (z zastrzeżeniem, że powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1200 m2) oraz usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, sprzętu elektronicznego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, krawiec, kosmetyczka itp.;

10) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi (apartamentów) na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;

11) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

12) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,

15) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

16) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

18) domkach rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budynki rekreacyjne o kubaturze do 400 m^3.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MML jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolem MNU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęte planem położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" PLB 180002. Teren wyznaczony na rysunku planu nr 1 w Blechnarce znajduje się dodatkowo w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoje nietoperzy Powiatu Gorlickiego" PLH 120094. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków i nietoperzy zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000". W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 1 i 2 (w Blechnarce i w Ropkach) położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „C" uzdrowiska Wysowa-Zdrój. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C" zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Wysowa-Zdrój z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie uzdrowiskowej „C", obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1301) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „C". Zgodnie z art. 38 pkt 3 ustawy uzdrowiskowej wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych dla strefy „C" nie może być mniejszy niż 45% powierzchni strefy.

8. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością wykonywania konserwacji i remontów ich koryt w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych systemów przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów gminnych lub osiedlowych po ich wykonaniu.
4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do zbiorczych systemów kanalizacyjnych. Do czasu wykonania tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Dopuszcza się również realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.
7) Doprowadzenie docelowo gazu w oparciu o przepisy odrębne.
8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej a także skablowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych kablem doziemnym oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym:

1) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 1 (w Blechnarce) istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych poprzez działkę nr 53,

2) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 2 (w Ropkach) przez istniejącą drogę wewnętrzną,

3) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 3 (w Hańczowej) zjazdem z drogi publicznej przez działkę nr 211/55 i przez pozostałą część działki nr 211/59;

4) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 4 zjazdem z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz poprzez wydzieloną drogę nr ewid. 298,

5) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 5 zjazdami z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych.

3. Wyznacza się na rysunkach planu nr 4 i 5 nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej klasy Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

3) 1 stanowisko na 6 miejsc noclegowych,

4) 1 stanowisko na 2 domki rekreacyjne,

5) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

6) 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,

7) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni użytkowej magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych),

8) 1 stanowisko postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki

1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 800 m², pod zabudowę jednorodzinną w układzie bliźniaczym - 400 m²,

2) pod zabudowę pensjonatową – 1500 m²,

3) pod zabudowę rekreacji indywidualnej – 600 m².

3. Dla usług i domków rekreacyjnych nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN obejmujące tereny położone w Hańczowej (rysunek planu nr 3).

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) altany, wiaty,

3) urządzenia rekreacji,

4) dojazdy, dojścia,

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

   a) budynków mieszkalnych 10 m.,

   b) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,

   c) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.

4) Nie dopuszcza się:

   a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

   b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) wskaźniki intensywności zabudowy:

      - maksymalny: 0,4

- minimalny: 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %.

8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub przy granicach z działkami sąsiednimi.

9) Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze.

10) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 11.

Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, oznaczone symbolem MNL (rysunki planu nr 1, 2 i 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi publiczne, usługi podstawowe,

2) usługi turystyki i rekreacji w tym pensjonaty,

3) domki rekreacyjne,

4) budynki gospodarcze, garaże,

5) wiaty, altany, zieleń urządzona,

6) urządzenia sportu i rekreacji,

7) dojazdy, dojścia,

8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych: 10 m.,

b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,

c) budynków usługowych, pensjonatów – 12 m.,

d) budynków gospodarczych, garaży i domków rekreacyjnych – 6 m.,

e) obiektów nie będących budynkami - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

a) w budynkach mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, domkach rekreacyjnych oraz w budynkach usług handlu i gastronomii – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

b) w budynkach mieszkalno-usługowych, usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 55 stopni.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,8

- minimalny 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów położonych w Blechnarce i Ropkach (w strefie uzdrowiskowej C) – 45%,

- dla pozostałych terenów - 30%,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.

8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub przy granicach z działkami sąsiednimi.

9) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych w pkt 7 wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 % każdego z nich.

10) Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 3 i 4 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

11) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 12.

Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MNU (rysunek planu nr 5).

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa usługowa (usługi publiczne, usługi podstawowe).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi związane z turystyką i rekreacją (wynajem pokoi, domki rekreacyjne, pensjonat),

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) wiaty, altany, zieleń urządzona,

4) urządzenia sportu i rekreacji,

5) dojazdy, dojścia, parkingi,

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 10 m.,

b) budynków pensjonatowych, usługowych – 12 m.,

c) budynków gospodarczych, garaży i domków rekreacyjnych – 6 m.,

d) pozostałych budynków – 8 m.,

e) obiektów nie będących budynkami - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

a) w budynkach mieszkalnych, domkach rekreacyjnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

b) w budynkach mieszkalno-usługowych, usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 50 stopni. Okapy i kalenice dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany min. 0,70 m.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,6,

- minimalny: 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.

8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub przy granicach z działkami sąsiednimi.

9) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 13.

Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolem R (rysunek planu nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,

2) rolnicze użytki zielone.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) dojazdy, drogi wewnętrzne, dojścia dla pieszych.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

§ 14.

Wyznacza się w planie tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZO (rysunek planu nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona niska i wysoka.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,

2) dojazdy, dojścia,

3) sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 15.

Wyznacza się w planie tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem WS (rysunek planu nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) ciek wodny,

2) obudowa biologiczna cieku obejmująca zadrzewienia i zakrzaczenia.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,

2) dojazdy, dojścia,

3) sieci infrastruktury technicznej.

3. Obowiązuje ochrona cieku i zapewnienie jego ciągłości. Dopuszcza się wykonywanie prac remontowych i konserwacyjnych cieków w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 16.

Wyznacza się na rysunku planu nr 3 istniejąca linię elektroenergetyczną średniego napięcia wraz ze strefą techniczną, oznaczoną symbolem E. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii oraz skablowanie kablem doziemnym po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje zachowanie strefy jej oddziaływania (technicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości: dla terenów MN, MNL i MNU - 10 %, dla pozostałych terenów – 5%.

§ 18.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodnicząca Rady Gminy
Uście Gorlickie

Jolanta Dobek

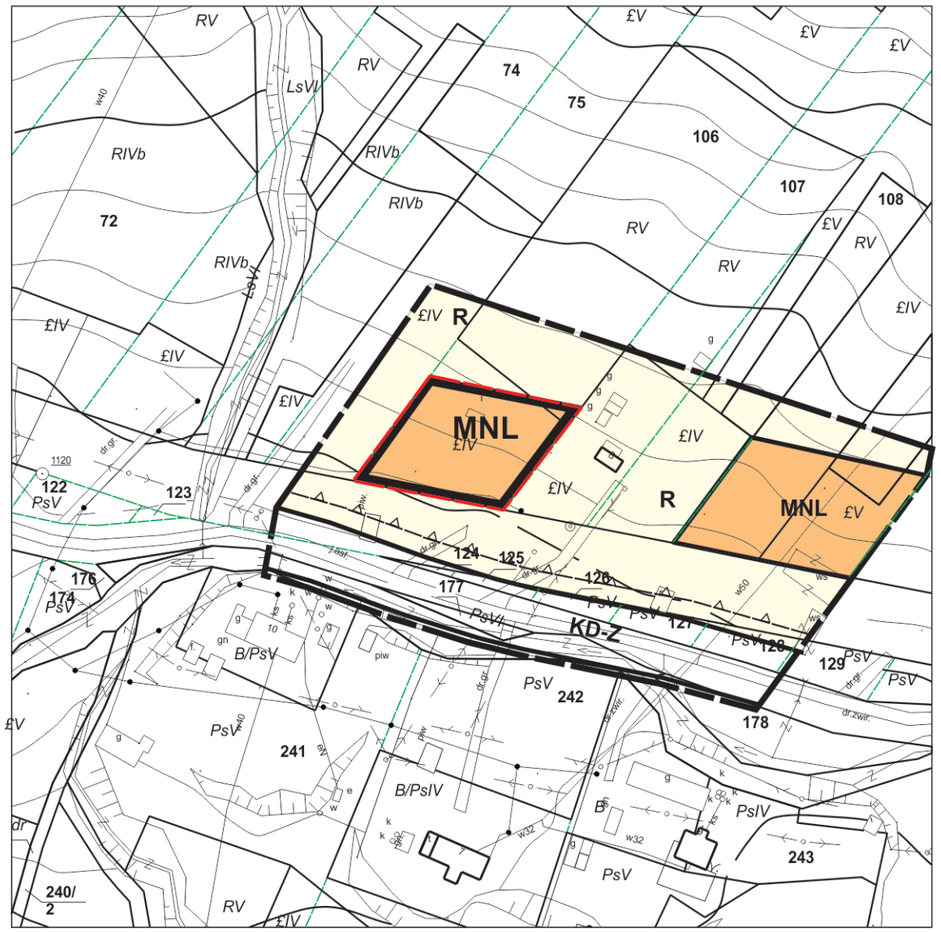
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/393/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 16 września 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Blechnarka, część działki nr 106

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" PLB 180002
cały obszar	Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego" PLH 120094
cały obszar	Strefa uzdrowiskowa „C" uzdrowiska Wysowa-Zdrój

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

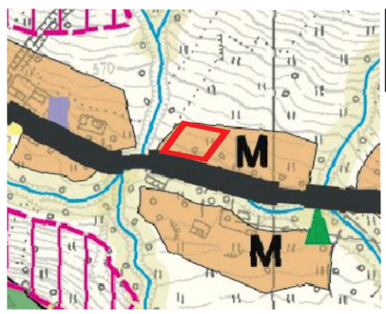
R — Tereny rolne

KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.

LEGENDA:



2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

M — **Strefa osadnicza** - do umiarkowanego rozwoju obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej. Wskazane przekształcenia w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego

Droga publiczna

Obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/393/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 16 września 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Ropki, działki nr: 50/19, 50/21 i 50/22

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002
cały obszar	Strefa uzdrowiskowa „C” uzdrowiska Wysowa-Zdrój

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice obszarów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

UT — Tereny usług turystycznych

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

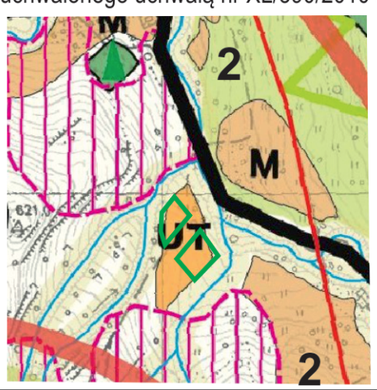
ZN — Tereny zieleni z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia

R — Tereny rolne

WS/zz — Tereny wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną

KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

UT — Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

Obszary objęte zmianą planu

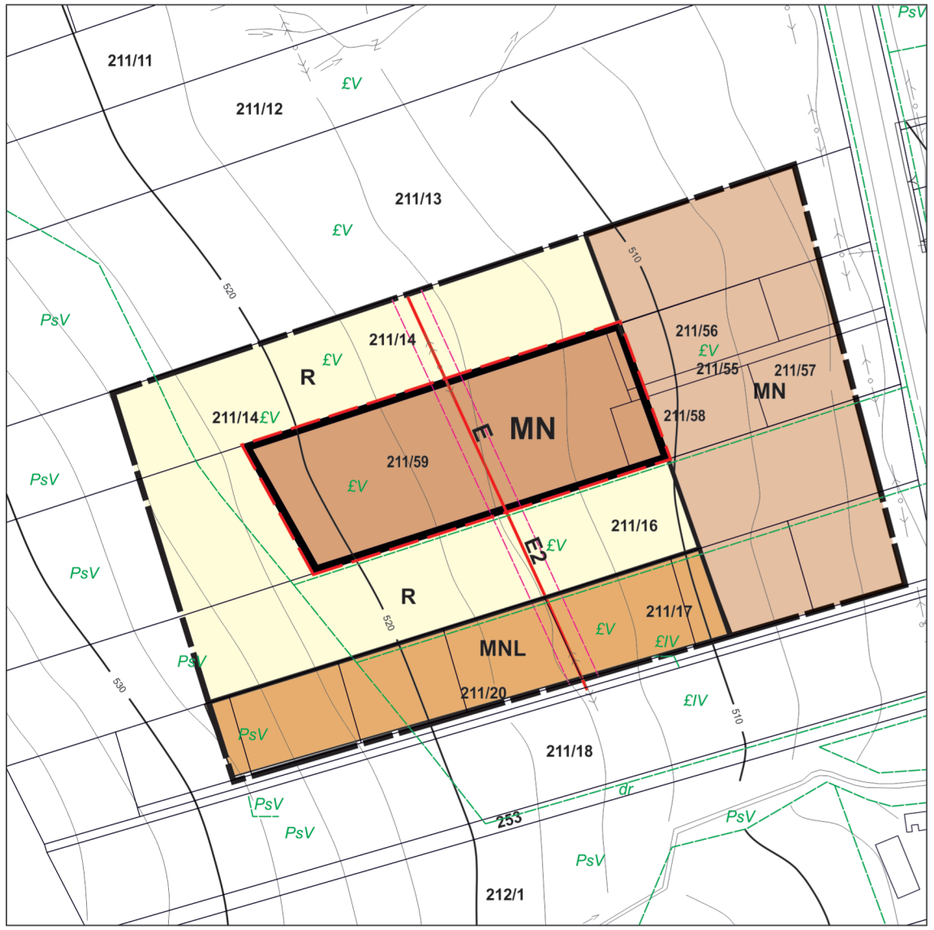
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/393/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 16 września 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Hańczowa, część działki nr 211/15 (po podziale część działek nr: 211/59, 211/55, 211/56 i 211/58)

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

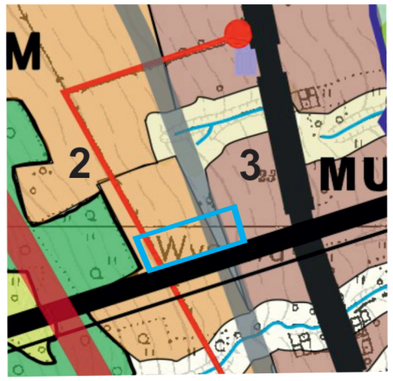
MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

R — Tereny rolne

E2 — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefa techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uscie Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.



LEGENDA:

3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.** Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową**. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

M — **Strefa osadnicza** - do umiarkowanego rozwoju obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej. Wskazane przekształcenia w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Obszar objęty zmianą planu

Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

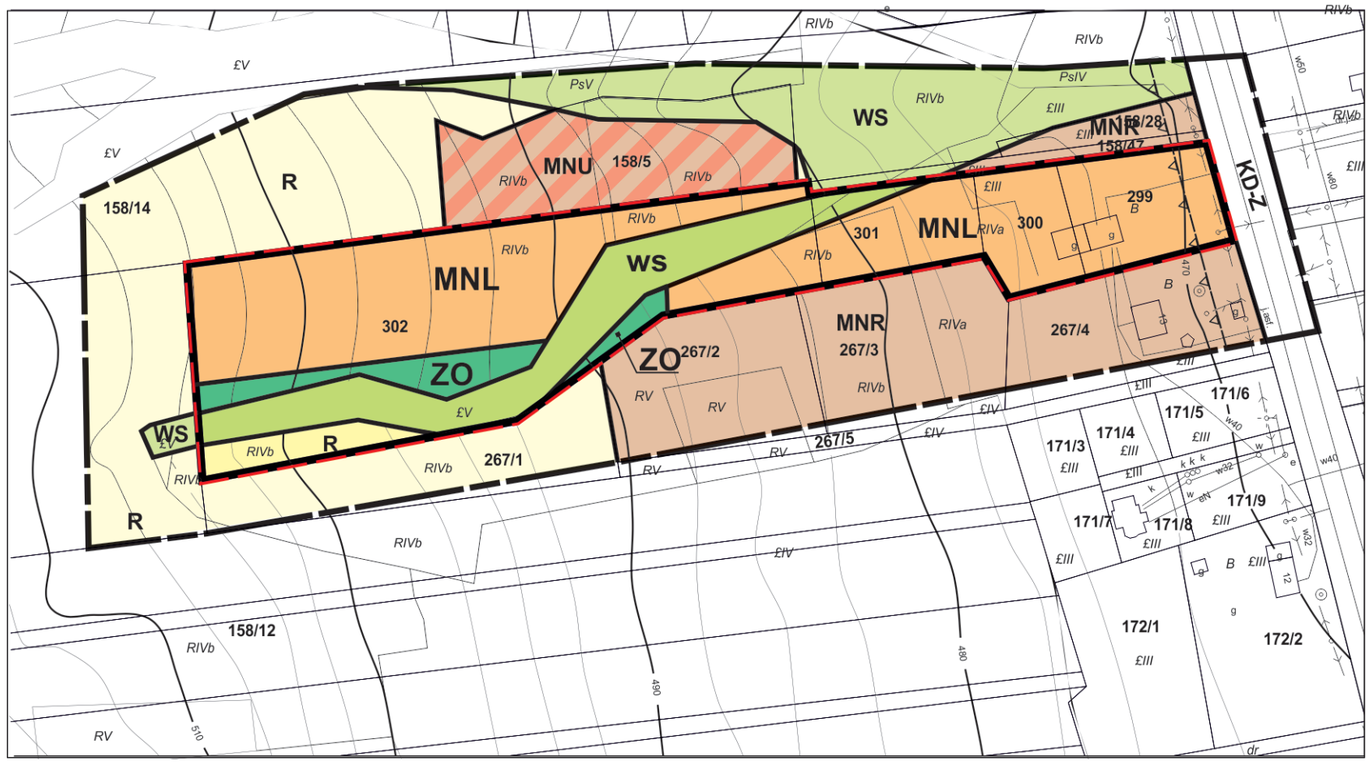
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/393/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 16 września 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

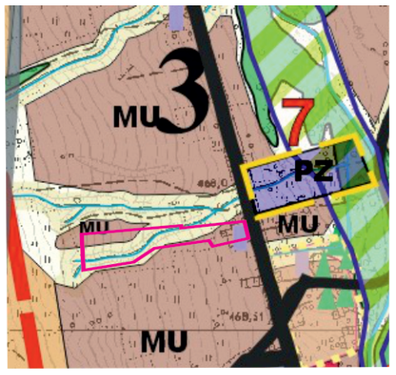
Wieś Hańczowa, działki nr: 299, 300, 301, 302

RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.z późn. zm.



LEGENDA:

3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi.
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Strefa obudowy biologicznej cieków wodnych

Droga publiczna

Obszar objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

R — Tereny rolnicze

WS — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

ZO — Tereny zieleni nieurządzonej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MNR — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usług

WS — Tereny wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną

R — Tereny rolne

KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar — Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

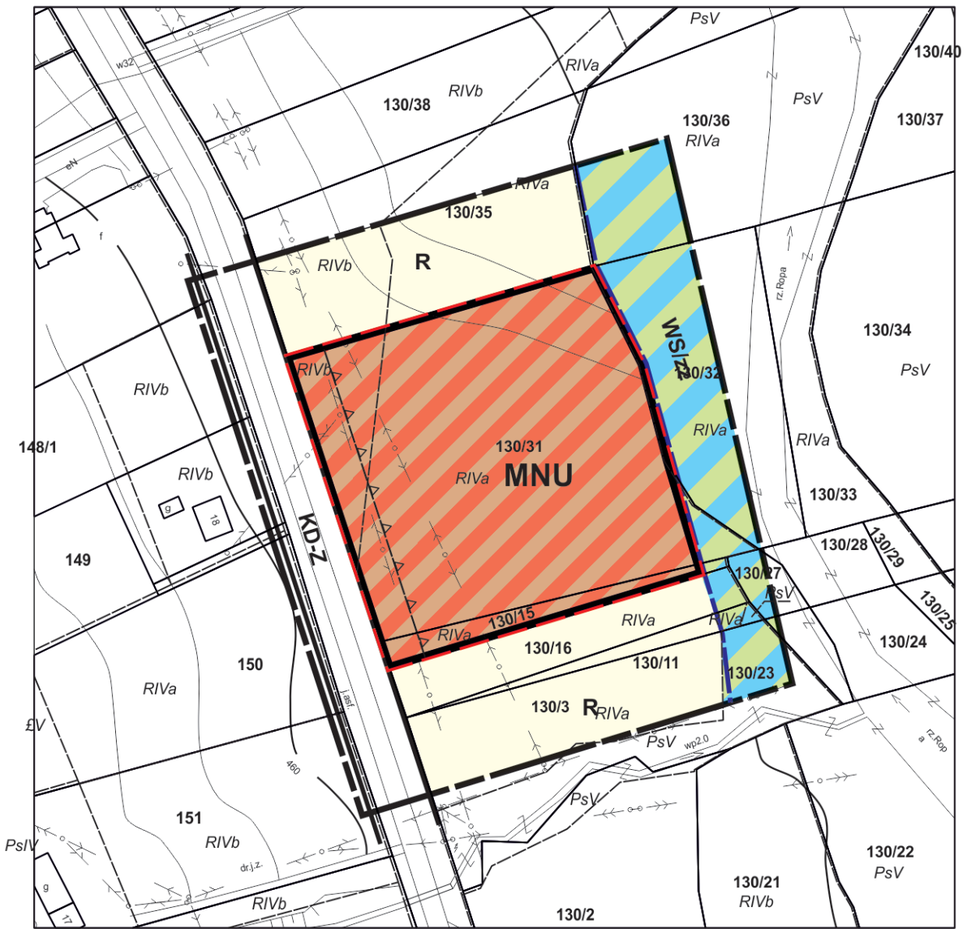
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/393/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 16 września 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Hańczowa, część działek nr: 130/15 i 130/31

RYSUNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" PLB 180002

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- R — Tereny rolne
- WS/zz — Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną zalewane wodami powodziowymi Q1% wg. studium RZGW Kraków
- KD-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 3 — Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji,usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
- MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Droga publiczna
- Obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXV/393/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 16 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie, obejmującej tereny położone w Blechnarce, Hańczowej i Ropkach - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXV/393/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 16 września 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie, obejmującej tereny położone w Blechnarce, Hańczowej i Ropkach, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.