UCHWAŁA NR XXXIV/378/22
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie – w obrębie złóż żwiru i piasku „Hańczowa - 1" i „Hańczowa - 3".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą",**Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie – w obrębie złóż żwiru i piasku „Hańczowa 1" i „Hańczowa 3" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uście Gorlickie I w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/457/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 684 poz. 5829 z późn. zm.), zwaną dalej „planem" – obejmującą tereny położone w obrębie złóż żwiru i piasku „Hańczowa - 1" i „Hańczowa - 3".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 3.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XV/152/20 z dnia 25 sierpnia 2020r. i XVII/179/20 z dnia 30 listopada 2020r. sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 i 2, stanowiące integralną część uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu", o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy" jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:

1) **PE-1** – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Hańczowa - 1"

2) **PE-2** – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Hańczowa - 3"

5. Stosuje się dodatkowy indeks literowy „**zz"** – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunkach planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie rysunków.

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć warstwę gruntu nie będącą kopaliną, którą należy zdjąć przed przystąpieniem do eksploatacji złoża;

7) **zwałowaniem nadkładu** – należy przez to rozumieć zespół czynności prowadzonych w odkrywkowych zakładach górniczych, nierozerwalnie związanych technicznie i organizacyjnie z przemieszczeniem i składowaniem mas ziemnych i skalnych usuwanych znad złoża, w celu umożliwienia wydobycia kopaliny użytecznej,

8) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża lub terenu, którą pozostawia się bez eksploatacji z uwagi na ochronę obiektów powierzchniowych i podziemnych.

2. Określenia użyte w uchwale inne niż w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż pod ewentualną zabudowę do użytkowania w okresie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

2. Użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK), funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w tej uchwale. Należy w szczególności przestrzegać ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK odnoszących się do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Tereny objęte planem położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" PLB 180002. Dodatkowo tereny złoża kruszywa naturalnego „Hańczowa 1" położone są w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoje nietoperzy Powiatu Gorlickiego" PLH 120094. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków i nietoperzy zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000". W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

5. Tereny oznaczone dodatkowym indeksem literowym „/zz" położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ropy, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz częściowo na terenie PE-1 gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono w oparciu o opracowanie pn. „*Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki*", będącego integralnym elementem studium ochrony przeciwpowodziowej od rzeki Ropy. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. W przypadku wystąpienia powodzi na terenach PE-1/zz i PE-2/zz położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy obiekty i urządzenia związane z wydobyciem i eksploatacją kruszywa naturalnego ze złoża żwiru i piasku na czas powodzi usunąć z tych terenów. Na czas trwania robót należy opracować plan ochrony przeciwpowodziowej, określający zależność pomiędzy czasem rozpoczęcia ewakuacji wszystkich ludzi, pojazdów, urządzeń, obiektów oraz pozostałej infrastruktury a wystąpieniem określonych stanów na rzece Ropa, uwzględniający prognozę hydrologiczną IMGW Oddział Kraków. Wyznacza się na rysunku planu nr 2 pas ochronny od rzeki Ropy, w którym obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 9.

6. Powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego ze złóż „Hańczowa – 1" i „Hańczowa – 3" nie może wpływać na jakość wód podziemnych.

7. Ochronę krajobrazu należy zapewnić poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji. Masy ziemne lub skalne składowane lub przemieszczane w granicach obszaru eksploatacji nie stanowią odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami; wydobyta kopalina, która nie zostanie wywieziona z kopalni, w szczególności tzw. nadkład winna być wykorzystana do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcia lub dowóz wody.

4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię z dopuszczeniem przenośnych urządzeń sanitarnych.

5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie. Zakazuje się składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych śmieci, odpadów, wylewisk itp. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

7) Nie ustala się zaopatrzenia w gaz.

8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (drogami publicznymi) poprzez istniejące drogi wewnętrzne oraz dodatkowo terenu PE-2 zjazdem z drogi publicznej dojazdowej po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych:

1) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie,

2) 1 stanowisko postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się podziały i scalania terenów dla regulacji planowanego obszaru eksploatacji złoża,

2. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla terenów PE-1 i PE-2 - po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi - zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej. Nie ustala się minimalnej wielkości wydzielanej działki.

3. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

1. Wyznacza się w planie **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, ze złoża „Hańczowa – 1" i „Hańczowa – 3"** oznaczone symbolami **PE-1 i PE-2**.

1) Tereny PE-1 położone są w granicach udokumentowanego złoża żwiru i piasku „Hańczowa - 1”, określonego w dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Starostę Gorlickiego decyzją znak: OŚ.6528.4.2014 z dnia 05.06.2014r.,

2) Tereny PE-2 położone są w granicach udokumentowanego złoża żwiru i pisaku „Hańczowa - 3”, określonego w dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Starostę Gorlickiego decyzją znak: OŚ.6528.1.2016 z dnia 16.03.2016r.

2. Przeznaczenie podstawowe – eksploatacja kruszywa naturalnego (żwiru i piasku) metodą odkrywkową. Ustala się:

1) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, dróg, instalacji, urządzeń, ciągów transportowych i innych tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury, związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej i potrzebami jej obsługi prowadzonej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu odkrywkowego zakładu górniczego z zastrzeżeniem, że ww. obiekty i urządzenia podlegają obowiązkowej likwidacji w ramach rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji,

2) zagospodarowanie nadkładu, pozyskiwanie z powierzchni terenu mas ziemnych do celów wypełniania nieczynnych wyrobisk górniczych, likwidację zwałowisk i przemieszczanie innych mas ziemnych stanowiących odpady wydobywcze w celach technologicznych poprzez ich zwałowanie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budowa obiektów liniowych infrastruktury technicznej nie związanych z przeznaczeniem terenu,

2) dojazdy, place składowe i postojowe,

3) obiekty kontenerowe.

§ 11.

Obowiązuje zachowanie następujących warunków zagospodarowania terenów PE-1 i PE-2:

1) Eksploatacja złóż może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – na warunkach uzyskanych w koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego.

2) Obowiązuje ograniczenie wpływu prowadzonej działalności na środowisko i jej uciążliwości do granic terenów PE-1 i PE-2.

3) Dopuszcza się prowadzenie robót górniczych (w zrozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego) wyłącznie w sposób zapewniający bezpieczeństwo powszechne oraz ochronę środowiska, zgodnie z koncesją i dokumentami określonymi w przepisach odrębnych;

4) Dopuszcza się sukcesywną rekultywację terenu poprzez składowanie odpadów eksploatacyjnych i przeróbczych oraz mas ziemnych na terenach wyeksploatowanych;

5) Nadkład, odpady eksploatacyjne oraz masy ziemne mogą być składowane lub gromadzone wyłącznie na zwałowiskach wewnętrznych w obrębie terenów PE-1 i PE-2.

6) Obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań środowiskowych oraz pełna rekultywacja terenów o kierunku rolnym i wodnym z dopuszczeniem stawów rybnych i użytków zielonych.

7) Drogi technologiczne po zakończeniu eksploatacji podlegają likwidacji w ramach rekultywacji;

8) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.

9) Zakazuje się prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego, składowania humusu, nadkładu i urobku oraz górniczych obiektów budowlanych w pasie ochronnym od rzeki Ropy wyznaczonym na terenie PE-2. W pasie ochronnym dopuszcza się lokalizację placu postojowego.

10) Z uwagi na funkcję terenów (eksploatacja złóż) a także tymczasowość i uwarunkowania technologiczne obiektów i urządzeń budowlanych nie ustala się parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów – dominująca powierzchnia terenów będzie stanowiła wyrobisko górnicze.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 13.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

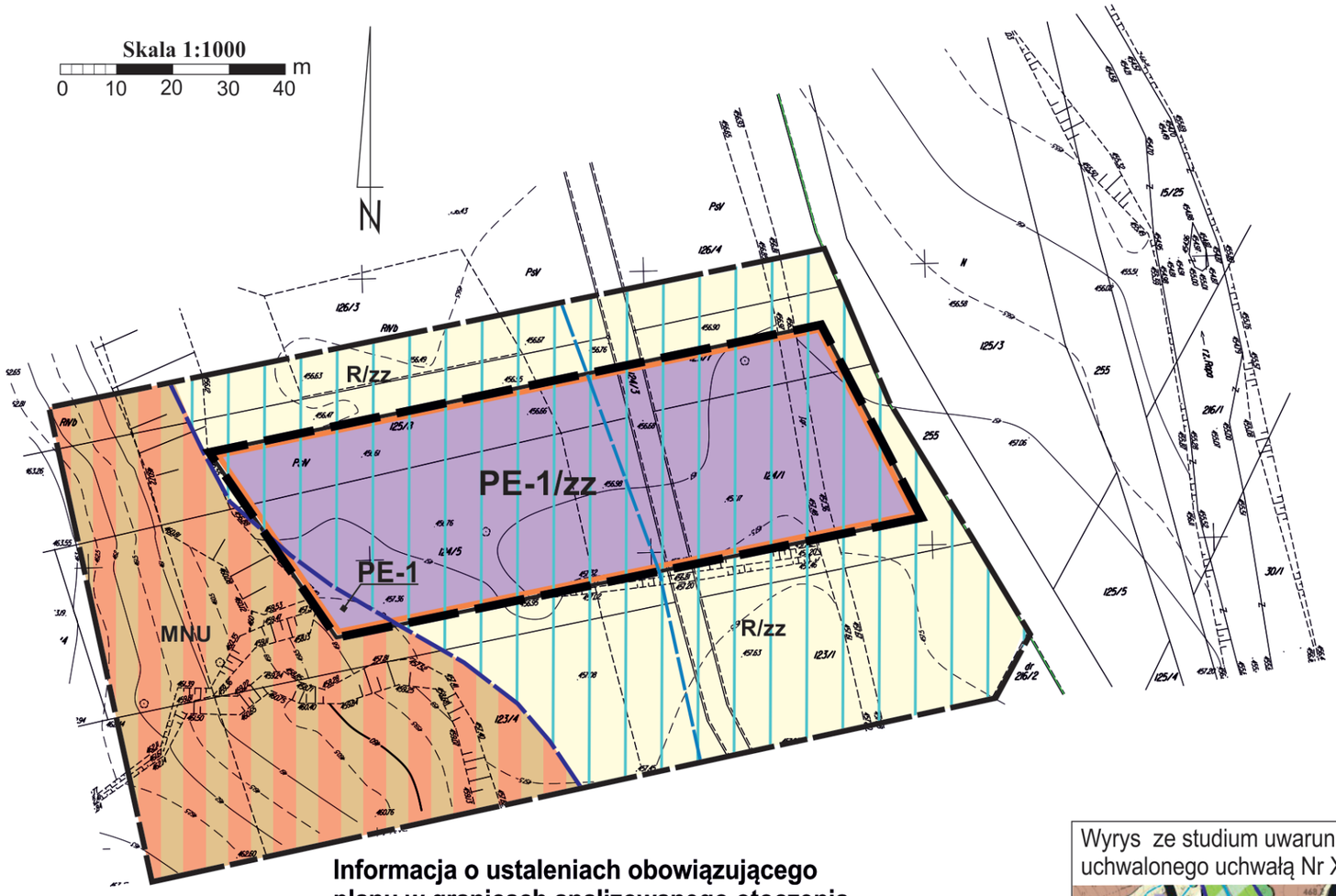
Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Jolanta Dobek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/378/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Uście Gorlickie I”
w Gminie Uście Gorlickie - w obrębie złoża żwiru i piasku „Hańczowa - 1"

RYSUNEK PLANU NR 1



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

PE-1 — Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Hańczowa - 1"

/zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Oznaczenia i elementy informacyjne

Granice udokumentowanego złoża żwiru i piasku „Hańczowa - 1"

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% wg. Studium RZGW

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 10% wg. Studium RZGW

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar — Obszar ochrony ptaków Natura 2000 „Beskid Niski

cały obszar — Obszar Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

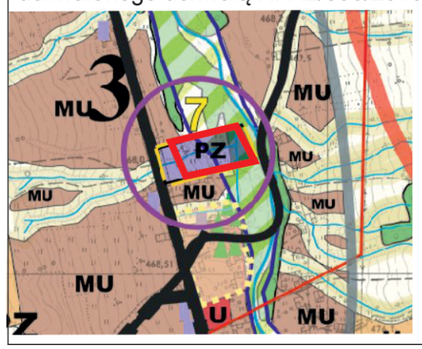
Linie rozgraniczające tereny o różnym prezeznaczeniu

MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

R — Tereny rolne

/zz — Tereny zagrożone wodami powodziowymi Q1%

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.** Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa

PZ — Tereny złoża kruszywa naturalnego ***Hańczowa 1*** do eksploatacji

MU — Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

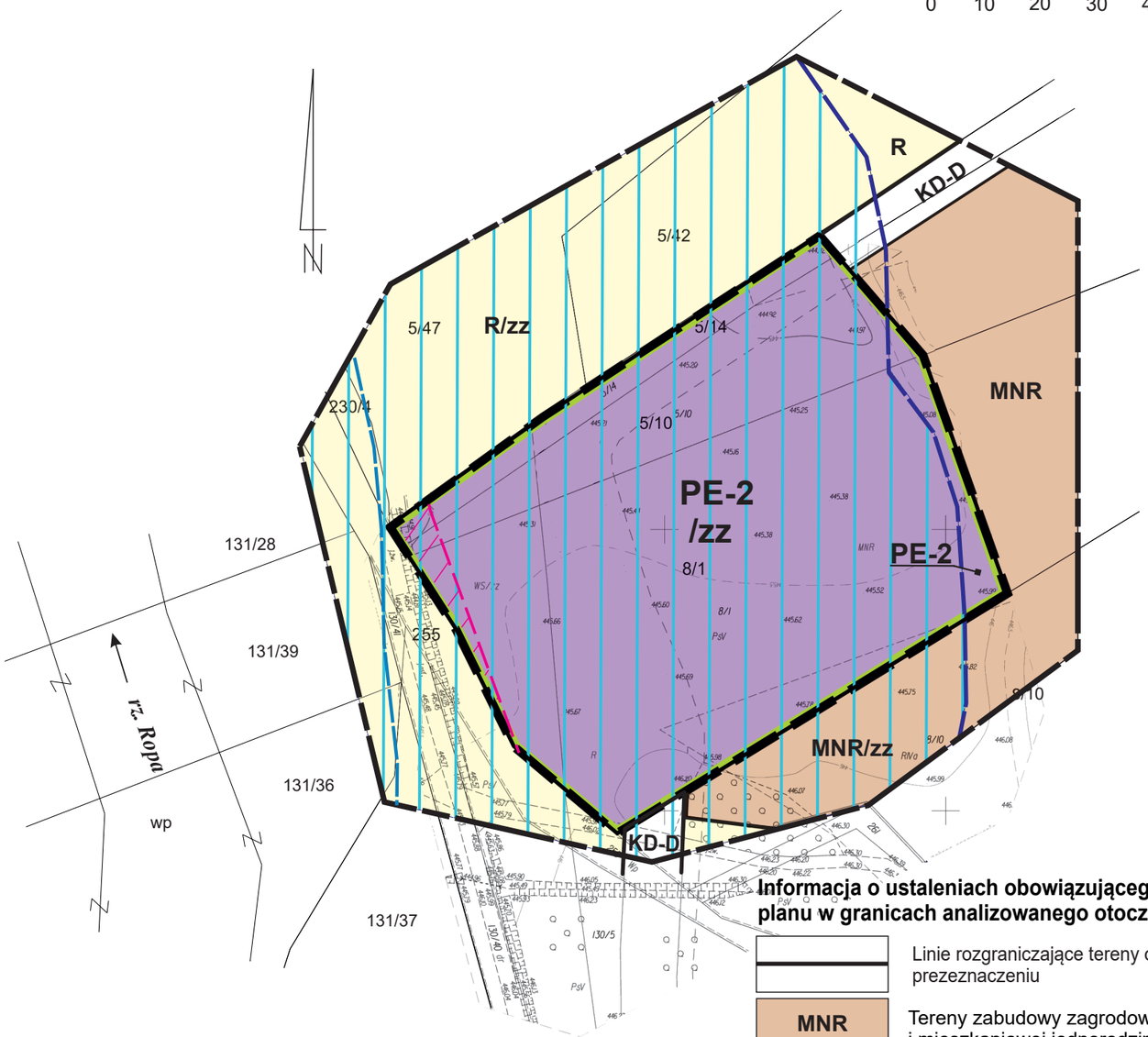
Obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/378/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Uście Gorlickie I”
w Gminie Uście Gorlickie - w obrębie złoża żwiru i piasku „Hańczowa - 3"

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym prezeznaczeniu
- MNR — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Tereny rolne
- KD-D — Tereny drogi dojazdowej
- /zz — Tereny zagrożone wodami powodziowymi Q1%

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

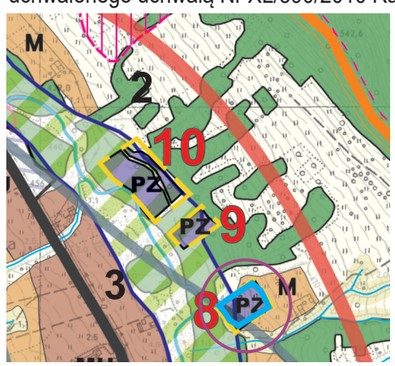
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- PE-2 — Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Hańczowa - 3"
- /zz — Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Teren pasa ochronnego od rzeki Ropy

Oznaczenia i elementy informacyjne

- Granice udokumentowanego złoża żwiru i piasku „Hańczowa - 3"
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% wg. Studium RZGW
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 10% wg. Studium RZGW
- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar — Obszar ochrony ptaków Natura 2000 „Beskid Niski

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 2 — **Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.** W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa
- 3 — **Nisze osadnicze poszczególnych wsi.** Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
- PZ — Tereny złoża kruszywa naturalnego ***Hańczowa 3*** do eksploatacji
- M — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/378/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu

oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie – w obrębie złóż żwiru i piasku „Hańczowa - 1" i „Hańczowa - 3", w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie – w obrębie złóż żwiru i piasku „Hańczowa - 1" i „Hańczowa - 3" nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/378/22

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 6 lipca 2022 r.

Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie – w obrębie złóż żwiru i piasku „Hańczowa - 1" i „Hańczowa - 3", stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.